



27 אוגוסט 2013  
מס. הדין: 211/2013  
**סוג הדין: ישיבת הנהלה**  
**סימוכין: הנהלה 5**

### נושא הדין: ישיבת הנהלה 5

**מטרת הדין: ישיבת הנהלה**  
**תאריך: 30 יוני 2013 יום א' 19:00-21:00**  
**מיקום: בבית המועצה**  
**פורום: 001 - פרוטוקול הנהלה**  
**משתתפים: אברהם קטרי, איילת גרוס, אילן גיא, אלי אטון, אמנון בטיה, יהודה גטה, ינון עמרם, יצחק יצחק, עמיר ריטוב, רוני שרפי, שלמה ברק**  
**משתתפים נוספים: מאיר שביט, משה רז, פנינה אמויאל משה, שחר בן עמי, עו"ד**

#### 1. דו"ח ראש המועצה

1. חינוך – מספר חברים ביקשו לעלות את נושא הקטנת מס' הכיתות בק.ח דרו. ביה"ס דרו. מתנהל בניהול עצמי מזה שנים לשביעות רצוננו. המועצה אינה מתערבת בעניינים פדגוגיים.
2. ביה"ס בחר לסגור כיתה בשנה"ל הקרובה מטעמים פדגוגיים ולא מטעמים כספיים. היות ומדובר בנושאים פדגוגיים, ראש מועצה יבדוק בשנית עם הנהלת הקריה את הטענות שהושמעו ע"י חלק מחברי הנהלה.
3. אישור תקציבי השמירה של היישובים מעוכב עד לקבלת הנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים עד קבלת ההנחיות יאושרו תקציבים ואגרת שמירה על פי התקנה החדשה בלבד.

**החלטה: המליאה הבאה תתקיים בקריית חינוך דרו.**

#### 2. מדיניות המועצה לגבי מחסנים ביתיים

- עד לעריכת סקר הנכסים במועצה נהוג היה לא לחייב מחסנים לשימוש ביתי עד גודל 6 מ"ר. המועצה הניחה כי גודל מחסנים אלו אינם עולה על 6 מ"ר ולכן לא נמדדו ולא חויבו המחסנים הביתיים עד כה. במסגרת סקר הנכסים המתבצע במועצה התברר כי קיימים מחסנים שנמדדו וגודלם עולה על 6 מ"ר. לאור ממצאי הסקר ביחס לגודלם של המחסנים התגבשה בשיתוף היועץ המשפטי מדיניות חוב נכסים אלו כדלקמן:
1. מחסנים בגודל 6 מ"ר יהיו פטורים מחיוב בארנונה.
  2. מחסנים גדולים יותר, יחויבו בהפרש שבין הגודל המדוד ל 6 מ"ר הפטורים.
  3. בנחלות החקלאיות בהם מתקיים אחסון של ציוד ביתי בנכסים חקלאיים יחויב השימוש מעל 6 מ"ר בלבד לכל יחידת מגורים בהיתר. תישלח הודעה לעושים שימוש ביתי בנכסים החקלאיים, בה תינתן להם ארכה בת 60 יום לבטל את השימוש או לחילופין לצמצם את גודל השימוש ולתחום את הציוד הביתי ובכך לקבל הפחתת שטח של עד 6 מ"ר לכל יחידת מגורים שבהיתר.
- נכס אשר לא יודיע על ביטול השימוש או על צמצום וייחוד שטח האחסנה בתוך הנכס החקלאי, יחויב בגין השימוש החל מיום משלוח ההודעות על גילוי השימוש הנ"ל.
- מאחר ובצו המיסים של המועצה אין סיווג ייחודי למחסנים ביתיים יהיה תעריף החיוב, מעל 6 מ"ר, בתעריף מגורים.
- הועדה המקומית לתכנון ובניה תפטור באחת מישיבותיה הקרובות את הצורך להגשת היתר בניה למחסנים לשימוש ביתי עד גודל 6 מ"ר, זאת על פי המלצת היועץ המשפטי ועל מנת ליצור תאום בין הנהוג בגביה לבין מדיניות התכנון והבניה ברשות.

**החלטה:** הצעת ראש המועצה מאושרת.

### **3. הסדר חובות ארנונה**

לאחרונה פורסם חוזר מנכ"ל שהודיע שבמידה ורשות לא פועלת לגביית חובות ארנונה וממזה את כל הצעדים הנדרשים כולל צעדים משפטיים לגביית החובות, דין החובות להתיישן. מאחר והמועצה מקיימת את הוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים העבירה המועצה לטיפול משפטי ולאכיפת גביית החובות באמצעות בתי המשפט, למימוש נכסים לכיסוי החוב, או באמצעות לשכות ההוצל"פ. מדובר במקרים אשר כל הצעדים שנקטו באמצעות הגביה המנהלית לא הובילו לסגירת החובות. המהלך מורכב ביותר שכן מדובר כמעט בכל המקרים בחייבים אשר הינם בעלי נכסים ברי מימוש ויכולת פירעון החוב מתקבולי המימוש.

בהצעת ראש המועצה יתאפשר לחייבים לפנות ולבקש הפחתת חובם ולהסדיר יתרת החוב לאחר ההפחתה. על פי הצעת ראש המועצה, הגזבר והיועץ משפטי יגישו תבחינים וכללים לאישור מליאת המועצה. הבקשות והפניות להפחתת חוב יידונו בוועדה עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים ותובאנה לאישור המליאה. המליאה תוכל לאשר או לדחות את ההמלצה. החלטת המליאה תובא לאישור הממונה על המחוז, או לפשרה בין כתלי בית המשפט.

תישלח הודעה לחייבים שעומדים לפני העברת טיפולם להחלטת בית המשפט ו/או הוצאה לפועל הודעה בדבר אפשרותם לפנות בבקשה ותינתן להם ארכה בת 60 יום לבקש הפחתת חוב וסגירת יתרת החוב לאחר קבלת האישורים הנדרשים ממשרד הפנים או מבית המשפט במסגרת הסדר פשרה שיקבל תוקף של פסק דין. תושב אשר לא יפנה ולא ישלם את יתרת חובו, יועבר חובו להשלמת הטיפול בגביית החוב באמצעות רשויות המשפט על כל המשתמע מכך.

לאחר קבלת אישור מליאת המועצה לתבחינים של הועדה, תחל פעולת הועדה לדיון בפניות החייבים ולעברת המלצותיה לוועדת הנחות.

**החלטה:** ההנהלה מאשרת באופן עקרוני את הפעלת ההסדר.

### **4. תחום שיפוט ועד מקומי עין ורד**

בישוב עין ורד יש מס' נכסים המצויים מחוץ לתחום הקו הכחול. היישוב מבקש להכלילם בתוך תחומי היישוב **החלטה:** ההנהלה מאשרת הכללת הנכסים, עפ"י רשימה שאושרה ע"י הועד המקומי בתוך תחום הקו הכחול.

### **5. בתי ספר - מעבר לניהול עצמי**

משרד החינוך פנה למועצה בהצעה להעביר את כל בתי הספר היסודיים לניהול עצמי. המטרה להעצים את בתי הספר והמנהלות וכל חסכון כספי מצטבר יהיה לטובת ביה"ס. במידה והמועצה תצטרף לפיילוט זה, הרי שמשרד החינוך ישלם כ- 200 ₪ לתלמיד בכל בית ספר בנוסף לכספי המועצה.

חשוב להיכלל בשלב הפיילוט על מנת לזכות ביתרונות שבכך. משרד החינוך הקים מטה מיוחד לליווי הרשויות ובתי הספר בהטמעת המעבר.

המועצה נערכת למעבר שיתקיים כבר בתחילת שנה"ל הקרובה.

החברים אבי קטרי ושלמה ברק מתנדבים ללוות את בתי הספר בתהליך הניהול העצמי

**החלטה:** אושר מעבר בתי הספר לפיילוט ניהול עצמי החל משנה"ל תשע"ד.

### **5. דו"ח רבעוני 31/3/13**

הדוח הרבעוני הראשון מצביע על גרעון של כ- 1,900,000 ₪ מהסיבות הבאות:  
- פיגור בגביה - עפ"י דיווחי מחלקת הגביה בחודש אפריל, נתוני הגבייה יותאמו.  
- פיגור בהכנסות מאגרת השמירה שתכננה המועצה לגבות.  
- השפעות עונתיות בביצוע סעיפי התקציב.

המועצה תמשיך ותבחן את ההתנהלות ואם ידרשו החלטות מתקנות הן יובאו בפני המליאה. הצעת חבר – לבטל את הסעיף השמירה ולהגיש תקציב מתוקן – הנושא יבדק ויטופל.

**החלטה:** הדו"ח הרבעוני הראשון נכון ליום 31.3.2013- אושר במליאה.

### **6. הסכם מסגרת חכ"ל**

- הערת חברים – ההסכם מקנה סמכויות יתר לחברה הכלכלית.
- היועץ המשפטי – עד היום היחסים והסמכויות של החברה הכלכלית מול המועצה מעולם לא הוסדרו והסכם זה מסדיר זאת.
- בקשת חברים – להכין הסכם / הזמנת עבודה ספציפית לפרויקט ב"ס בכר רוסו.

**החלטה:** ההסכם יבחן מחדש ותוכן הזמנת עבודה לפרויקט בכר רוסו.

#### **7. צו שמירה ועדים מקומיים**

**החלטה:** אושרה הפעלת חוק העזר לשירותי שמירה עפ"י תקנת שר הפנים והתקציב שהוגש ליישוב עין ורד.

#### **8. דירת גרעין עודד**

בעבר נתקבלה החלטת מליאה להקים את דירת גרעין עודד במושב שער אפרים. המועצה מבקשת לבדוק אפשרות להקמת הדירה ביישוב אחר בו ימצא מבנה מתאים וזאת בעיקר בשל עליות הסעים גבוהות במיוחד משער אפרים לק.ח דרור וכן מבנה שימש את גרעין דרור.

#### **9. הגדלת תב"ר בדק בית**

**החלטה:** אושר הגדלת תב"ר בדק הבית בתוספת של 200,000 ₪.

#### **10. תיקון תב"ר בסיס מתמידים**

**החלטה:** אושר תיקון תב"ר מבנה מתמידים בעין ורד בתוספת של 22,000 ₪ ממשרד הפנים.

#### **11. ממצאים - דו"ח ביקורת רו"ח 2011**

**החלטה:** אושר דו"ח הביקורת לשנת התקציב 2011 והתייחסות המועצה לדו"ח.

**תפוצה:** משתתפים, משתתפים נוספים.

**מכותבים:** אורית אנגל, איילה יצהרי, אסף אריכא, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, ברכה מלאכי, הדסה רוסו, מילי יפרח, עירית גז  
**אושר ע"י:** פנינה אמויאל משה - מנכ"לית המועצה

נערך ע"י  
ברכה מלאכי