



5 פברואר 2014
מס. הדין: 221/2013
סוג הדין: ישיבת מליאה
סימוכין: מליאה 13

נושא הדין: ישיבת מליאה 13

מטרת הדין: ישיבת מליאה
תאריך: 9 דצמבר 2013 יום ב' 19:00-21:00
מיקום: בבית המועצה
פורום: 002 - פרוטוקול מליאה
משתתפים: אברהם קטרי, איילת גרוס, אלי אטון, אמנון בטיה, ארנון מינס, יהודה גטה, ינון עמרם, יצחק יצחק, משה רז, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רוני שרפי, רותם דביר, רן להב
חסרו: אילן גיא, יוסי נחמני, רונן סלטון, שלמה ברק
משתתפים נוספים: מאיר שביט, פנינה אמויאל משה, שחר בן עמי, עו"ד

1. דו"ח ראש המועצה

1. מחלף דרוו- טקס פתיחת מחלף דרוו יתקיים בתאריך 10/12/13 בהשתתפות שר התחבורה. חברי המליאה מוזמנים. המחלף אמור היה להיפתח בין התאריכים 15-16/12/13.
2. מנהל מקרקעי ישראל – ראש המועצה וסגנו נפגשו עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל בנושאים הבאים: הרחבת כפר יעבץ ומיזם פרופנדטי. לעניין פרופנדטי, סוכם שהיועצים המשפטיים של המינהל ושל המועצה יגבשו הצעה משותפת. בטרם אישור ההצעה – הנושא יובא לדין במליאה.
3. אגרת ביוב – בהתאם לתקנה שפורסמה ע"י רשות המים, החל מתאריך 1/1/14 חיוב אגרת הביוב יהא עפ"י צריכת המים.
4. אגרת שמירה – לאור הנחיות שונות אשר ניתנו באחרונה באשר לנוהל גביית אגרת השמירה בתחום המועצה האזורית לב השרון הופץ מכתב לוועדים המקומיים במטרה להבהיר את מצב הדברים. לאור זאת, רשאים הוועדים להמשיך ולגבות על פי חוק שירותי שמירה הקיים, ולא על פי תקנת השמירה החדשה, וזאת עד לסוף שנת 2015. ועדים שפעלו בשנת 2013 לפי תקנת השמירה, עפ"י הוראת משרד הפנים אינם נדרשים להשיב כספים לתושבים.
5. מבקר המועצה – פורסם מכרז למבקר פנים למועצה, ועדת הבחינה ראינה מועמדים ואישרה שלושה מתוכם, התהליך טרם הושלם.
6. מכרז יועץ משפטי – עפ"י הודעת פרקליטות המדינה, נוהל בחירת מועמדים ליועצים משפטיים הוקפא בשלב זה עד לפרסום נוהל חדש.
7. יחידת דיור שלישית במשקים החקלאיים – דווח על הפעולות לקידום יחידת דיור שלישית בנחלות החקלאיות. נקבעה פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים ד"ר שוקי אמרני במטרה לקדם נושא זה, ויופץ לישובים חוזר מעודכן בנושא.
8. מפגש ראשי רשויות חדשים באזור – ראש המועצה יזם פגישת הכרות עם ראשי המועצות החדשים תל מונד, קדימה- צורן. בפגישות אלו דנו בנושאים משותפים כגון: תכנית ישנה כביש ההדר, בי"ס ממלכתי אזורי דתי ותכנית להרחבת קדימה על שטחי לב השרון (פרויקט חדיג'ה) ואזה"ת המשותף פארק השרון. תיקבענה פגישות עבודה נוספות להמשך שיתופי פעולה.
9. תיקון פרוטוקולים 6, 12 – תוקנו לפי הערות החברים.

G.I.S קר 2

טרם התקבלו מחב' אורייטק תוצאות הסקר. מושב משמרת היה המושב היחיד שקיבל חיוב לבתים בהרחבה.
לאור הערת חבר בישיבת מליאה קודמת, נערכה חשיבה נוספת ומוצע לאישור המליאה שהחיוב לכלל התושבים יבוצע החל מתאריך 1/1/14.
החלטה: מאושר

3. חוקי עזר לתיעול וסלילת כבישים

לאחר דיונים רבים בנושא חוקי העזר לתיעול וסלילת כבישים וישיבות שנתקיימו עם היועצים המשפטיים וחברת אורבניקס גובש נוסח חוקי העזר הכפופים לאישור חברת הבקרה מטעם משרד הפנים (חברת ג'יגה)

- סיוטת חוקי העזר נשלחה לעיון החברים. ההערות שהוצגו יוטמעו בחוקי העזר כדלהלן:
1. יציאה לפיתוח ביישוב הוותיק על פי בקשת ועד מקומי וועד אגודה- בסעיף 2(א) לחוק העזר נקבעה גם סמכות האצלה לוועד מקומי. הוספה הוראה בהגדרת דמי פיתוח לפיה למען הסר ספק לא ייגבה היטל אם העבודות לא בוצעו ע"י המועצה.
 2. כל היטל פיתוח שייגבה באחד היישובים ישמש פיתוח ביישוב עצמו ולא יועבר ליישוב אחר. סעיף 2 לחוק העזר קובע באופן כללי, למה משמש היטל שנגבה- וזה כאמור בעבור כיסוי הוצאות המועצה בשל ביצוע עבודות. בסעיף זה הוספה לבקשת המועצה הבהרה כי השימוש בכספים שייגבו יבוצעו בפועל באותו ישוב.
 3. למען הסר ספק, מובהר שהפיתוח בתחום היישוב הינו רק לפיתוח שיבוצע בפועל וההיטל יגבה אך ורק מ"נכס גובל".
 4. המועצה תכיר בהוצאות פיתוח שכבר בוצעו בפועל- ברור שלמועצה סמכות לגבות רק אם נשאה בעלויות.
 5. הפיתוח שנעשה על ידי האגודה או הועד המקומי ביישוב הינו עבור מלוא זכויות הבניה- (הוראה זו מופיעה בסעיף 3(ח) לחוק העזר). ולכן לא תתאפשר הטלת היטל פיתוח בגין השלמת זכויות הבניה בעבור פיתוח שנעשה טרם חקיקת חוק העזר.
 6. עדכון היטלי גביה-
- לאור המלצת הועדה מוצע להפוך את יחס החיוב בגין הגביה ממ"ר בנוי למ"ר קרקע העומד כיום על 1 ל- 4 לטובת מ"ר קרקע. הערות החברים:

1. שאלת חבר – חיוב רטרואקטיבי האם אפשרי?
2. תשובת היועץ המשפטי – לא ניתן לחייב רטרואקטיבית.
3. התאריכים המופיעים בחוקי העזר יעודכנו לפי אישור חברת ג'יגה.
3. הנוסח המתוקן לחוקי העזר יועבר לחברי המליאה כפי שיועבר לחברת ג'יגה.

ראש המועצה מודה לסגן ראש המועצה, ליועץ המשפטי ולחברי הועדה לחוקי העזר על ליווי התהליך.
החלטה: - אושר חוק עזר ללב השרון (סלילת רחובות, התשע"ד, 2013)
- אושר חוק עזר ללב השרון (תיעול התשע"ד, 2013)

4. הסכם נתניה - לב השרון

ראש המועצה הדגיש שההסכם נותן ביטוי להסכמים ישנים עם נתניה. בנושא המגורים ואזור התעסוקה המשותף, וכן שאזור הנופש המטרופוליני הכולל את המשבצת החקלאית של נורדיה יישאר בתחום שיפוט לב השרון, הסיכון המחושב הוא במידה ותהינה תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, והנותן לידי ביטוי את כוונתנו לשמר את השטחים החקלאיים בלב השרון.
ההסכם אושר.

5. שינוי מינויים בהרכב דירקטורים

החלטה: המליאה מאשרת שינויי ותוספת בהרכבי הדירקטורים והועדות, עפ"י הפירוט הבא:
- חברה כלכלית לפיתוח לב השרון: החברה רוני פלומין במקום החבר אילן גיא.
- תאגיד מי לב השרון: רותם עמוס במקום שלום יעקב, ענת בן שם במקום גולן ארמה, לביא זמיר במקום בני חיון, אמיר צורי במקום רחמים סאלם.
- ועדת משנה לתכנון ובניה: הוספת חבר ארנון מינס.

6. הקמת רשות חניה

החלטה: - המליאה מאשרת את התכנית להקמת רשות חניה כפי שהוצגה.
- המליאה מבקשת להרחיב את האכיפה גם ביישובים בהם ישנן בעיות חניה, בהתאם לפניות ואישור

הוועדים המקומיים.

7. אישור שכר בכירים- מהנדס רשות

החלטה: המליאה מאשרת עד 85% שכר בכירים למהנדס המועצה הנכנס מר סרג'יו וולנסקי. איחולי הצלחה בתפקידו.

משימות		
מס"ד	תאור המשימה	אחראי
341	הכנת הגדרת תפקיד מסודרת של מהנדס המועצה והעברתה למליאה.	יצחק יצחק
	יעד לביצוע	18/12/2013

8. מינוי חברי ועדת ביקורת לישובים גאולים ועזריאל

החלטה: המליאה מאשרת מינוי חברי ועדת ביקורת במושב עזריאל:

1. דרור שלום
2. אושרי שדה
3. אורי אוחיון

המליאה מאשרת מינוי חברי ועדת ביקורת במושב גאולים בנוסף לשני החברים הקיימים:

1. משה מלו
2. רונן בר יואב
3. דני עדני

9. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת 2010

דו"ח ועדת ביקורת 2010 הועבר לחברי המליאה.

ועדת הביקורת תפעל לתיקון הליקויים יחד עם הנהלת המועצה. יו"ר ועדת ביקורת וחברי הוועדה מברכים את מבקר הרשות על עבודתו היסודית.

הערת חבר: מברך את יו"ר הוועדה על הכנת הדו"ח. הדו"ח מפורט ומסכם את עבודת המבקר.

המשימות מתוך הדו"ח יכנסו לדו"ח המעקב השוטף של המועצה לצורך טיפול ותיקון ע"י ועדת תיקון הליקויים
החלטה: דו"ח ביקורת לשנת 2010 מאושר.

10. אישור מפקח רב תכליתי

החלטה: המליאה מאשרת את המפקח רוסלן קוסיי למפקח רב תכליתי.

11. אישור מפקחים לרשות החנייה

החלטה: המליאה מאשרת את המפקחים: רוסלן קוסיי, חן אלקלעי ויוסי דיין למפקחים של רשות החנייה.

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.

מכותבים: אורית אנגל, איילה יצהרי, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, ברכה מלאכי, הדסה רוסו, מיטל גוב, מילי יפרח, סמדר קרן - חברה כלכלית, עירית גז, רונן אלוני
אושר ע"י: פנינה אמויאל משה - מנכ"לית המועצה

נערך ע"י
ברכה מלאכי