



27 אוגוסט 2013  
מס. הדין: 212/2013  
**סוג הדין: ישיבת מליאה**  
**סימוכין: מליאה 7**

### נושא הדין: ישיבת מליאה 7

**מטרת הדין: ישיבת מליאה**  
**תאריך: 1 יולי 2013 יום ב' 19:00-21:00**  
**מיקום: בבית המועצה**  
**פורום: 002 - פרוטוקול מליאה**  
**משתתפים: אברהם קטרי, איילת גרוס, אילן גיא, אלי אטון, יהודה גטה, יוסי נחמני, ינון עמרם, יצחק יצחק, משה רז, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני שרפי, רונן סלטון, רן להב, שלמה ברק**  
**חסרו: אמנון בטיה, ארנון מינס, רוני פרידמן פלומן, רותם דביר**  
**משתתפים נוספים: אסף אריכא, מאיר שביט, פנינה אמויאל משה, שוהם קרן, עו"ד, שחר בן עמי, עו"ד**

#### 1. דו"ח ראש המועצה

1. הכרת תודה והערכה לרס"מ מיקי בן דוד, מפקד בסיס מתמידים במושב גאולים אשר הוזמן לקבל תעודת הוקרה על פעילותו המבצעית כסוכן סמוי בקרב חוליות פורצים באזור השרון ותרם לשקט יחסי בתחום הפריצות בגוש הצפוני.  
קב"ט המועצה דיווח על קורס חילוץ, בהשתתפות תושבים שיוכשרו לשעת חירום. הקורס התקיים במועצה אזרית עמק חפר.
2. מכרז מבקר המועצה – דווח כי בקרוב, יפורסם מכרז לתפקיד מבקר המועצה. ביחס למכרז יועץ המשפטי – התקבלה הודעת הפרקליטות על הקפאת נוהל בחירת מועמדים עד לפרסום נוהל חדש.
3. תמ"א 35 – ראש המועצה דיווח על הדיונים בעניין תמ"א 35 וההצעה לגבי יחידת מגורים שלישית במשק, הנתקלת בקשיים רבים.
4. חקלאות תומכת סביבה – בחודשים האחרונים החל לפעול במועצה מיזם חקלאות תומכת סביבה. המיזם הינו המשך לסקר טבע והנוף שבוצע בכלל שטחי המועצה. על פי המידע בסקר ובעזרת יועצים אקולוגיים נבחרו שטחים בהם נקבעו פעולות יישומיות כמו הפחתת חומרי הדברה, שימור קרקע ועיצוב נופי, שיקום אקולוגי הכולל סילוק של מינים פולשים והשבה של מינים מקוריים, כל זאת על מנת לייצר מסדרונות אקולוגיים רציפים בהם יוכלו לשמר את מגוון המינים לאורך זמן. המטרה הנוספת הינה הגברת שירותי המערכת הטבעיים כמו האבקה והפחתה באופן משמעותי של ריסוסים בעיקר מהאוויר.  
לאחת משיבות המליאה הקרובות, תוזמן הדוקטורנטית המלווה את התהליך.
5. ראש המועצה דיווח על יציאתו לגרמניה מטעם משלחת של משרד החקלאות במסגרת ההסכמים עם OECD במטרה לבדוק את נושא פיתוח הכפר והתיירות הכפרית.
6. הקטנת כתות ביה"ס דרוו – הגב' כנרת עמרם והורים נוספים הציגו את עניין הקטנת כתות בשכבה ח' בשנה"ל הבאה. ראש המועצה הסביר כי ק.ח דרוו מתנהלת בניהול עצמי ומעבר לכך, המועצה אינה מעורבת בשיקולים פדגוגיים של הנהלת הקריה. מבדיקות שערך ראש המועצה עולה, כי הקטנת הכתות אינה קשורה לתקציב אלא לשיקולים אחרים של המערכת ובניהם גיוס מורים איכותיים ללא תקנים של משרד החינוך ועוד. ראש המועצה ציין כי הנושא עלה אף בהנהלת המועצה והמועצה תפנה שוב לביה"ס לבחינת הנושא.
7. "כנפיים של קרמבו" – תנועת נוער לילדים עם מוגבלויות. המועצה מעוניינת להפעיל את התנועה במועצה ונבחנת האפשרות לשיתוף פעולה עם רשויות נוספות באזור.

## **2. מדיניות המועצה לגבי מחסנים ביתיים**

עד לעריכת סקר הנכסים ע"י חב' "אוריטק" מדיניות המועצה היתה לא לחייב מחסנים לשימוש ביתי עד גודל 6 מ"ר. המועצה הניחה כי אין מחסנים שגודלם עולה על 6 מ"ר ולכן לא נמדדו ולא חויבו המחסנים הביתיים עד כה. במסגרת סקר הנכסים המתבצע במועצה התברר כי קיימים מחסנים שנמדדו וגודלם עולה על 6 מ"ר.

לאור ממצאי הסקר ביחס לגודלם של המחסנים התגבשה בשיתוף היועץ המשפטי מדיניות חיוב נכסים אלו כדלקמן:

1. מחסנים בגודל 6 מ"ר יהיו פטורים מחיוב בארנונה.
  2. מחסנים גדולים יותר, יחויבו בהפרש שבין הגודל המדוד ל 6 מ"ר הפטורים.
  3. במחסנים החקלאיים בהם מתקיים אחסון של ציוד ביתי יחויב השימוש מעל 6 מ"ר בלבד. תישלח הודעה לעושים שימוש מעין זה בנחלות בפועל ותינתן ארכה בת 60 יום לביטול השימוש או לחילופין צמצום שטח השימוש ותחימתו.
- נכס אשר לא יודיע על ביטול השימוש או על צמצום וייחוד שטח האחסנה בתוך הנכס החקלאי, יחויב בגין השימוש בשטח האחסנה החל מיום משלוח ההודעות על גילוי השימוש הנ"ל.
- מאחר ובצו המיסים של המועצה אין סיווג ייחודי למחסנים ביתיים יהיה בשלב זה תעריף החיוב, מעל 6 מ"ר, בתעריף מגורים ובמסגרת הדיונים לאישור צו המיסים לשנת 2014 תידון המליאה ביחס לסיווג זה ותגדיר סכום התעריף.
- הועדה המקומית לתכנון ובניה תפטור באחת מישיבותיה הקרובות את הצורך להגשת היתר בניה למחסנים לשימוש ביתי עד גודל 6 מ"ר, זאת על פי המלצת היועץ המשפטי ועל מנת ליצור תאום בין הנוהג בגביה לבין מדיניות התכנון והבניה ברשות.
- החלטה:** הצעת ראש המועצה מאושרת.

## **3. הסדר חובות ארנונה**

לאחרונה פורסם חוזר מנכ"ל שהודיע שבמידה ורשות לא פועלת לגביית חובות ארנונה וממזה את כל הצעדים הנדרשים כולל צעדים משפטיים לגביית החובות, דין החובות להתיישן. מאחר והמועצה מקיימת את הוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים העבירה המועצה לטיפול משפטי ולאכיפת גביית החובות באמצעות בתי המשפט, למימוש נכסים לכיסוי החוב. מדובר במקרים אשר כל הצעדים שנקטו באמצעות הגביה המנהלית לא הובילו לסגירת החובות. המהלך מורכב ביותר שכן מדובר כמעט בכל המקרים בחייבים אשר הינם בעלי נכסים ברי מימוש ויכולת פירעון החוב מתקבולי המימוש.

בהצעת ראש המועצה יתאפשר לחייבים לפנות ולבקש הפחתת חובם ולהסדיר יתרת החוב לאחר ההפחתה. על פי הצעת ראש המועצה, הגזבר והיועץ משפטי יגישו תבחינים וכללים לאישור מליאת המועצה. הבקשות והפניות להפחתת חוב יידונו בוועדה עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים ותובאנה לאישור המליאה. המליאה תוכל לאשר או לדחות את ההמלצה. החלטת המליאה תובא לאישור הממונה על המחוז, או לפשרה בין כתלי בית המשפט.

תישלח הודעה לחייבים המצויים בהליך משפטי בדבר אפשרותם לפנות בבקשה למתן הנחה והסדרת החוב. תינתן להם ארכה בת 60 יום.

תושב אשר לא יפנה ולא ישלם את יתרת חובו, יועבר חובו להשלמת הטיפול בגביית החוב באמצעות רשויות המשפט על כל המשתמע מכך.

לאחר קבלת אישור מליאת המועצה לתבחינים של הועדה, תחל פעולת הועדה לדיון בפניות החייבים ולעברת המלצותיה לוועדת הנחות ואישור הממונה על המחוז כמתחייב עפ"י חוזר מנכ"ל.

**החלטה:** אושרה הצעת ראש המועצה

## **4. תחום שיפוט ועד מקומי עין ורד**

ועד מקומי עין ורד פנה למועצה בבקשה להתאים את תחום הקו הכחול של הועד המקומי לתחום המשבצת של המושב.

נשלח מכתב לכל הוועדים המקומיים כנדרש ואין מניעה לאשר זאת.

לאחר אישור המליאה יועבר הנושא לעדכון ואישור משרד הפנים.

**החלטה:** המליאה מאשרת פניית ועד מקומי עין ורד לכלול שטחים נוספים שהוגדרו על ידם במסגרת תחום הועד המקומי (הקו הכחול) והתאמתו למשבצת האגודה.

## **5. בתי ספר - מעבר לניהול עצמי**

משרד החינוך החליט שכל בתי הספר יעברו לניהול עצמי באופן הדרגתי.  
למועצה הוצע להשתתף בפייולוט בשנת הלימודים הקרובה וליהנות מהטבות כספיות שמשרד החינוך יעניק לביה"ס.

מהלך זה יעצים את מנהלות בתי"ס ויסייע להם לחסוך בהשקעות ובהוצאות שוטפות וניתוב תקציבים לטובת יוזמות חינוכיות ופרויקטים נוספים.

חברי המליאה אבי קטרי ושלמה ברק התנדבו ללוות את בתי הספר מעבר לליווי המקצועי וההכשרה שמעניק משרד החינוך.

#### **6. דו"ח רבעוני 31/3/13**

הדוח הרבעוני הראשון מצביע על גרעון של כ-1,900,000 ₪ מהסיבות הבאות:  
- פיגור בגביה - עפ"י דיווחי מחלקת הגביה בחודש אפריל, נתוני הגביה יותאמו.  
- פיגור בהכנסות מאגרת השמירה שתכננה המועצה לגבות.  
- השפעות עונתיות בביצוע סעיפי התקציב.

המועצה תמשיך ותבחן את ההתנהלות ואם ידרשו החלטות מתקנות הן יובאו בפני המליאה.  
הצעת חבר – לבטל את הסעיף השמירה ולהגיש תקציב מתוקן – הנושא ייבדק ויטופל.  
**החלטה:** הדו"ח הרבעוני הראשון נכון ליום 31.3.2013 אושר במליאה.

#### **7. אישור תקציבים והאצלת סמכויות - ועדים מקומיים**

אושרו התקציבים לשנת 2013 למושבים: פורת, ינוב ועין שריד .  
כל הוועדים צירפו פרוטוקול ועד מקומי ואישור יתרות.  
**החלטה:** בהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 63ה' ו- 132 לצו המועצות האזוריות (מקומיות) התשי"ח 1958, מחליטה המליאה להאציל לוועדים המקומיים: פורת, ינוב ועין שריד, לביצוע מטלותיהם באופן האמור בפרוטוקול מליאה מס' 5, מיום 18/3/2013, לענין האצלת סמכויות.

#### **8. צו שמירה ועדים מקומיים**

עין ורד הגישו את תקציב שמירה באופן שתואם תקנת השמירה החל מ ינואר 2013.  
**החלטה:** אושר צו השמירה במושב עין ורד.

#### **9. הסכם מסגרת חכ"ל**

ההסכם הובא לעיון ההנהלה, הועלו מס' הערות להסכם.  
חברי המליאה מוזמנים אף הם להעביר הערותיהם לפני דיון בהסכם.  
**החלטה:** ההסכם יתוקן עפ"י ההערות ויובא לאישור המליאה

#### **10. דירת גרעין עודד**

בעבר נתקבלה החלטת מליאה להקים את דירת גרעין עודד במושב שער אפרים. מסיבות ואילוצים שונים, נבדקות אופציות נוספות והמליאה מתבקשת לשנות את ההחלטה ולאפשר למועצה למצוא דירה ביישוב אחר שימצא בו מבנה הולם שישכן אף את גרעין דרור.

#### **11. הגדלת תב"ר בדק בית**

לצורך התאמת גן לילדים בעלי עיכוב התפתחותי בכפר הס במסגרת בדק הבית, מתבקש הצורך בתיקון תב"ר בדק הבית בתוספת של 200,000 ₪.  
**החלטה:** - אושר הגדלת תב"ר בדק הבית בתוספת של 200,000 ₪.  
- דו"ח בדק הבית יימסר לחברי המליאה.

#### **12. תיקון תב"ר בסיס מתמידים**

**החלטה:** אושר תיקון תב"ר מבנה מתמידים בעין ורד בתוספת של 22,000 ₪ ממשרד הפנים.

#### **13. דו"ח ביקורת לשנת 2011**

**החלטה:** אושר דו"ח ביקורת לשנת 2011 תגובת המועצה לליקויים.  
הערה: דו"ח ביקורת לשנת 2012 ישלח וידון ע"י ועדת ביקורת ולאחריו יובא לאישור המליאה באחת מישיבותיה הקרובות.

#### **14. אישור חל"ת - עובדת מועצה**

**החלטה:** אושרה יציאת העובדת מיכל עודד לחל"ת.

**15. הסמכת לוכד כלבים - ניר אהרונוסון**

**החלטה:** אושר מינוי העובד ניר אהרונוסון ללכוד כלבים במועצה.

**16. הסמכת המפקח איכות הסביבה - מנחם לודאייב**

**החלטה:** אושר מינוי העובד מנחם לודאייב למפקח המועצה.

**17. אישור פרוטוקול ועדת שילוט**

**החלטה:** לא נידון.

**18. אישור ממונה גביה**

**החלטה:** המליאה מאשרת את גב' ליאת מזרחי לממונה על הגביה במושב עין ורד ואת גב' מלכי פולג לממונה על הגביה במושב עין שריד.

**תפוצה:** משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.

**מכותבים:** אורית אנגל, איילה יצהרי, אסף אריכא, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, ברכה מלאכי, הדסה רוטו, מילי יפרח, עירית גז

**אושר ע"י:** פנינה אמויאל משה - מנכ"לית המועצה

נערך ע"י  
ברכה מלאכי