



2 אוקטובר 2014
מס. הדין: 234/2014
סוג הדין: ישיבת מליאה 20
סימוכין: מליאה 20

נושא הדין: ישיבת מליאה 20

מטרת הדין: ישיבת מליאה 20
תאריך: 24 יוני 2014 יום ג' 21:00-22:30
מיקום: בבית המועצה
פורום: 002 - פרוטוקול מליאה
משתתפים: אברהם קטרי, איילת גרוס, אילן גיא, אלי אטון, אמנון בטיה, ארנון מינס, יהודה גטה, יוסי נחמני, ינון עמרם, יצחק יצחק, משה רז, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רוני שרפי, רונן סלטון, רותם דביר, רן להב, שלמה ברק
משתתפים נוספים: מאיר שביט, סרג'יו וולינסקי, פנינה אמויאל משה, שוהם קרן, עו"ד, שחר בן עמי, עו"ד
קבצים מצורפים: [צו המיסים לשנת 2015](#)

1. דוח ראש המועצה

- א. בשם חברי המליאה, ברכת מזל טוב לחבר אלי אטון לרגל נישואי בתו.
- ב. חברי המליאה מוזמנים לכנס לב השרון לזכרו של יצחק ישועה (שייע) שיתקיים בתאריך 25/6/14 באשכול הפיס. הכנס ידון בשני נושאים הקשורים במרחב הכפרי.
- ג. כנס מנהל חברה ונוער במשרד החינוך יערך באשכול הפיס. במעמד הטקס יוענק לראש המועצה "אות יקיר תנועות הנוער", חברי המליאה מוזמנים להשתתף בטקס.
- ד. סיום שנת הלימודים תשע"ד - המועצה נערכת לסיום שנת הלימודים והפעלת חודש לימודים נוסף לכיתות א-ב עפ"י הנחיות משרד החינוך, שיעור ההרשמה גבוהים ומעידים על הבעת אמון במערכת החינוך, כמו כן המועצה מפעילה קייטנות קיץ בתחומה.
- ה. מרכז תחבורה- משרד הפנים אישר עקרונית את ביצוע העסקה בכפוף לאישור ודין במליאת המועצה. הנושא יובא לדין בישיבת מליאה הקרובה.
- ו. חוקי עזר (כבישים, מדרכות, תיעול) - המועצה נדרשה להבהרות ביחס לנוסח חוקי העזר, הנוסח יעודכן בתיאום עם היוע"מ.

2. תכנית השקעות 2014 - אישור תב"רים - הלואה

- התכנית משקפת את הצרכים המידיים והבטיחותיים לפרויקטים שבביצוע ושבגינם נתקבלו הרשאות תקציביות במשרדי הממשלה (גני ילדים, כיכרות) וכן מימוש התחייבות לישובים. המליאה מתבקשת לאשר את רשימת התב"רים כפי שהוצגה במסמך שנשלח לחברים.
- הערות חברים:
- גנות הדר- מבקש לאשר תקציב בסך 30,000 ₪ לנושא נגישות בישוב
 - מבקש ליישם את התכנית כשבשלב הראשון יש לאשר את הפרויקטים במוסדות החינוך (תקציב בסך 4.4 מ"ח) ויתר הסעיפים ידונו במסגרת ועדת הכספים.
 - מבקש להעביר אומדנים מדויקים לתב"רים המבוקשים.
- סגן ראש המועצה הציג את התכנית באופן מפורט, כולל עדכון ביחס למצב הפרויקטים.

התכנית המוצעת נגזרת מתכנית ההשקעות הכוללת שתידון בוועדת הכספים טרם הדיון בהנהלה ובמליאה.
להלן רשימת התב"רים לאישור מתוך הלוואה בגובה 7.5 מ"ח בריבית 0.4% - P :

מוסדות חינוך

בדק בית+ הצטיידות 1,950,000 ₪ (עפ"י אומדן מהנדס מועצה)
ביה"ס "דרור" 280,000 ₪ "עוז לתמורה" + בינוי
ביה"ס " בין ההדרים" 600,000 ₪ השלמת פרויקט
ביה"ס "בכר רוסו" 1,000,000 ₪ השלמת פרויקט
מחשוב- תקשוב 100,000 ₪ (מוסדות חינוך)
תכנון גני ילדים 470,000 ₪ יועצים- 9 גני ילדים
סך 4,400,000 ₪
גני ילדים 7,005,852 ₪ (הרשאות מ. החינוך)

כללי

משרדי מועצה 150,000 ₪
מתקני ספורט- בטיחות 400,000 ₪ (השתתפות מועצה 50%)
אוטובוס 208,330 ₪ (השתתפות מועצה)
מוקד בטחוני 130,000 ₪ (מצ'ינג מועצה)
בטיחות – תעבורה 106,670 ₪
סך 995,000 ₪

ישובים

כביש גישה- חרות 30,000 ₪ (בטיחות)
יעבץ/פורת – כיכרות מדרכה 700,000 ₪ (מצ'ינג- משרד התחבורה 1,050,000 ₪)
מועדון עין ורד 1,100,000 ₪ (אושר 100,000 ₪)
גנות הדר נורדיה (נוגה) 125,000 ₪ (פרויקט בטיחות הסדרי תנועה)
יעף- תכנון מגרש ספורט 30,000 ₪
תנובות- ינוב- כביש גישה 20,000 ₪ (הסדרת בטיחות בכביש)
צור משה- מועדון נוער 100,000 ₪
סך 2,105,000 ₪

סה"כ 7,500,000 ₪

בסיכום הדיון הוצגו 2 הצעות:

- א. הצעת החבר אבי קטרי- לאשר בשלב הראשון את הפרויקטים במוסדות החינוך בסך 4.4 מ"ח ויתר הפרויקטים ידונו בוועדת הכספים.
- ב. הצעת ראש המועצה – לאשר את כל התכנית בסך 7.5 מ"ח.
- 3 חברים תמכו בהצעת קטרי והיתר בהצעת ראש המועצה.

3. אישור חוזים

אושר ההסכם עם עמותת "ישראל הנגלית לעין". למימוש פרויקט תיעוד ישובי מועצה ביוזמת מכון יד בן צבי, השתתפות המועצה בסך 60,000 ₪ למשך שנתיים.

4. עדכון הועדה לנושא צו מיסים- ארנונה

המלצות הועדה- עדכון צו מיסי ארנונה לשנת 2015- הפחתה בארנונה.
ראש המועצה דיווח לחברי המליאה על הבדיקה שנערכה במשרד הפנים, ביחס לאישור צו המיסים לשנת 2014 (טרם אושרה הבקשה) וכן על מדיניות משרד הפנים ביחס להגדלה בארנונה לשנת 2015.
סגן ראש המועצה מודה לחברי הועדה על הנכונות ושיתוף הפעולה בגיבוש מסמך טיוטת הועדה בלוח זמנים כה קצר ובמסירות.

הנקודות המרכזיות בהן דנה הועדה:

- א. הפחתת תוספת הארנונה בשיעור של 5% שאושרה בצו המיסים לשנת 2014.
- ב. עדכון צו המיסים לאור תוצאות סקר נכסים.

להלן המלצות הועדה כפי שגובשו בתיאום עם היוע"מ ולאחר ישיבה בהשתתפות גזבר המועצה:

1. הועדה ממליצה על עדכון צו המיסים לשנת 2015, כפי שסוכם בישיבה הקודמת, בהשתתפות היוע"מ עפ"י הר"מ.

להלן השינויים המוצעים:

- א. פרגולה / מצללה- מומלץ על חיוב 30% מתעריף מגורים.
- ב. חניה תוגדר כשטח מקורה וצמוד לבית המגורים עד ל 15 מ', במידה שהיא מקורה- חיוב עפ"י הצו (50% מתעריף מגורים).
- ג. בנכסים בהם קיימים מחסנים ואכן השימוש בהם הוא אחסון- יחויב עד 6 מ', בהתאם להחלטה שנתקבלה לצו המיסים לשנת 2014.
- ד. במגורים בהם קיים שימוש אחר, כגון: משרד או עסק, יחויב בתעריף עפ"י השימוש ובגודל המ"ר שבשימוש.
- ה. גגונים (כולל מעל חלונות ודלתות)- אין לחייב
- ו. קרניזים, כרכובים, כביסה- אין לחייב
- ז. חדרי וחללי מדרגות- לאור העובדה שחיובי הנכסים הינם "ברוטו ברוטו" (קרי, מדידה חיצונית)- אין לחייב
- ח. סככות חקלאיות/ חממות- שאינם משמשים לשימושים אחרים- אין לחייב
- ט. מרפסת/ סככה מקורה- במידה וסגורה מינימום ב-2 קירות חיצוניים- תחויב ב 30% מתעריף מגורים. במקום שמרפסת/ סככה סגורה ב- 3 קירות חיצוניים והינה חלק מבית המגורים תחויב בתעריף מגורים.
- י. קומת עמודים- מסד- במקום שהקומה סגורה ב-3 קירות חיצוניים ומשמשת למגורים- יש לחייב בתעריף מגורים.
- קומת עמודים שנבנתה כמסד לשטח מגורים עיקרי (גם אם מרוצף ומטויח), ואין 3 קירות חיצוניים סגורים- אין לחייב
- במקום שקומת העמודים מרוצפת, מטויחת וקיימים 3 קירות חיצוניים והשימוש בה נלווה, תחויב ב- 30% מתעריף מגורים.
- הערה: יש לערוך ביקורת מידי שנה לשינויים בקומות עמודים.

- יא. עליית גג שגובהו אינו עולה על 1.8 מ' ואינו משמש כמגורים- לא יחויב.
- יב. עליית גג המשמשת כמגורים תחויב בתעריף מגורים, ללא התייחסות לגובה הגג.
- יג. מרתף- כקבוע בצו המיסים
- יד. קרקע תפוסה- מגודרת או סלולה ומשתמשים בה, תחויב רק בשטח השייך לעסק בלבד.

2. הועדה ממליצה לא לחייב בהיטלים (ביוב, תיעול ופיתוח) נכסים שאינם תוספת בניה לשטח עיקרי. אין לראות בתוספת שטחים כגון: מחסנים, עליות גג, גגונים, פרגולות וכו' כמקור לחיוב להיטלים. חיוב יחול בגין תוספות בניה לשטח עיקרי, ו/או בניה חדשה, עפ"י תכניות בניה שיוגשו לאישור הועדה לתכנון ובניה.

3. הועדה ממליצה שמדיניות הארנונה שהיתה נהוגה ב- 2013, תחול אף ב- 2014, וזאת כפי שנקבע במדיניות הגביה לשנת 2013, ואשר באה לידי ביטוי בחיובי הארנונה עפ"י סקר הנכסים, כפי שהוגדרה בהסכם עם חב' אוריטק.

4. לאור הנתונים שהוצגו ע"י גזבר המועצה ביחס לגירעון הצפוי לקראת שנת 2014, מומלץ להטיל על ועדת הכספים לבחון את המגמות בתקציב ולקיים דיון במליאה על כך.

5. מומלץ בפני המליאה על הקמת ועדה בהרכב של 3 חברים כצוות מעקב לסקר

הנכסים.

6. לסיכום: הועדה ממליצה על ההצעה למהלך משותף אשר יכלול עדכון צו המיסים עפ"י העקרונות שנקבעו במשותף עם היוע"מ. הצו יובא לאישור עד לתאריך 30.6.14. וכן הגדלת הארנונה בשיעור של 2.5% לשנת 2014 (הפחתה של 2.5%) התוספת כאמור תיועד אך ורק לשירותים מוניציפאליים. עם קבלת האישור ממשד הפנים לתוספת בארנונה, התקציב יופנה לועדים המקומיים בהתאם להחלטת המליאה.

בתום הדיון הוצגו שתי הצעות:

הצעת החברים אלי אטון ורון סלטון- להפריד את ההצבעה לשני חלקים. האחת- אישור צו המיסים ובשנייה- הפחתה בארנונה בשיעור של 5%. הערת החבר רן להב- לאשר את המלצות הועדה בכפוף להתחייבות להגשת בקשה למשרד הפנים להפחתה בארנונה לשנת 2015, עפ"י תוצאות ההכנסות מארנונה כפי שיהיו בפועל בסוף שנת התקציב 2014.

ראש המועצה מבהיר כי במידה ושנת 2014 תסתיים בעודף תקציבי תפנה המועצה למשרד הפנים להפחתה בארנונה.

בתום הדיון נערכה הצבעה ותוצאותיה כדלקמן:

בעד הצעת החברים אלי אטון ורון סלטון- תמכו 3 חברים

בעד הצעת הועדה בצירוף הערתו של החבר רן להב- תמכו 15 חברים

המלצות הועדה אושרו עפ"י העקרונות והנוסח כפי שהוצג בפרוטוקול הועדה מיום 19.6.2014.

סעיף 2 בפרוטוקול הועדה בהתייחס להיטל פיתוח ביוב, ותיעול, ידון בנפרד. צו המיסים יובא לאישור המליאה בישיבה שנקבעה לתאריך 30.6.2014

תפוצה: משתתפים, משתתפים נוספים.

מכותבים: אורית אנגל, איילה יצהרי, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, הדסה רוסו, מיטל גוב, מילי יפרח, משה רז, סמדר קרן - חברה כלכלית, עירית גז, רונן אלוני, שחר בן עמי, עו"ד

אושר ע"י: באישור פנינה אמויאל- משה- מנכ"לית

נערך ע"י
אורית אנגל