



2 אוקטובר 2014  
מס. הדין: 236/2014  
**סוג הדין: ישיבת מליאה 22**  
**סימוכין: מליאה 22**

### נושא הדין: ישיבת מליאה 22

**מטרת הדין: ישיבת מליאה 22**  
**תאריך: 30 יוני 2014 יום ב' 19:00-20:00**  
**מיקום: בבית המועצה**  
**פורום: 002 - פרוטוקול מליאה**  
**משתתפים:** אברהם קטרי, איילת גרוס, אלי אטון, אמנון בטיה, יהודה גטה, יוסי נחמני, ינון עמרם, יצחק יצחק, משה רז, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני שרפי, רותם דביר, רן להב, שלמה ברק  
**חסרו:** אילן גיא, ארנון מינס, רוני פרידמן פלומן, רונן סלטון  
**משתתפים נוספים:** מאיר שביט, סרג'יו וולינסקי, פנינה אמויאל משה

### 1. מכרז תחבורה

על סדר היום- מרכז תחבורה פארק השרון- החברה הכלכלית יזמה תכנית להקמת מרכז תחבורה בפארק השרון.  
ראש המועצה סקר בפני חברי המליאה את השתלשלות הנושא, בהתאם למסמך המקדים שנשלח אליהם כהכנה לישיבה.

עו"ד שחר בן עמי- המועצה באמצעות חכ"ל פרסמה מכרז לפני כ- 12 שנה כשמהותו העברת זכויות להקמת מכרז תחבורה ליזמים שזכו בו. לימים מתברר שלמועצה ולחכ"ל אין אפשרות להעביר זכויות אלו והיה צורך לעצור את הבניה שהחלה באתר. עפ"י דרישת המנהל, במידה והמועצה מעוניינת להעביר ליזם זכויות אלו, קיימת דרישה לתשלום דמי היוון עפ"י שמאות בין 8-10 מש"ח.

לשם בירור הנושא לקידום הטיפול, הוקמה ועדה מטעם המליאה בהרכב החברים: יצחק יצחק, שלמה ברק, איילת גרוס ורוני שרפי.

בסיכום הדיון החליטה המליאה לשוב ולדון בנושא לאחר דיון ממצא של הועדה בנתונים כפי שיוצגו בפניה, וכן לאחר מפגש עם היזמים המעורבים בפרויקט וקבלת התחייבות מצידם, כי הפתרון המוצע להארכת זכות ההפעלה ב- 25 שנים נוספות יהווה פתרון מוסכם לבעיה שהתעוררה שהיזמים ישלמו את דמי היוון ולא תהינה להם כל טענה עתידית כלפי החברה ו/או המועצה ביחס למכרז זכיותם בו או כל ענין אחר הקשור לנושא.

**תפוצה:** משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.  
**מכותבים:** אורית אנגל, איילה יצהרי, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, הדסה רוסו, מיטל

גוב, מילי יפרח, משה רז, סמדר קרן - חברה כלכלית, עירית גז, רונן אלוני, שחר בן  
עמי, עו"ד  
**אושר ע"י:** פנינה אמויאל- מנכ"לית המועצה

נערך ע"י  
אורית אנגל