

פרוטוקול מליאת מועצה מס': 20

מישיבת מליאת המועצה האזורית לב השרון
שהתכנסה בתאריך 29 בדצמבר 2008
בבית המועצה

השתתפו ה"ה: עמיר ריטוב- יו"ר, יצחק יצחק (שעתאל), איציק גולדברג, אמנון נגר, שמעון שרייר, ארנון מינס, קטרי אבי, משה רוז, אורי בר מעוז, רן להב, רונן סלטון, חיים גואטה, כהן גדעון, רוני שרפי, קובי רייך, אמנון בטיה, אורה גפני.

חסרו ה"ה: מילי יפרח, אלי גז, חיים שגיא.

נוספים: מאיר שביט, פנינה אמויאל- משה.

- על סדר היום:
- 1) דו"ח ראש המועצה
 - 2) הארכת הסכם הקצאת קרקע "עמותת דורות"
 - 3) מתן ערבות של המועצה לנטילת אשתי ע"י החברה הכלכלית מהבנקים
 - 4) אישור מסגרות חח"ד בנקים לשנת 2009
 - 5) אישור פתיחת חשבון נפרד לכספי גביה עצמית לשירותי תרבות
 - 6) אישור וסגירת תב"רים
 - 7) הסכם פרופנדיטי- ביטול הסכם ופרסום מכרז
 - 8) הסמכות לוועדים המקומיים
 - 9) אישור צוי מיסים ועדים מקומיים
 - 10) אישור חוזים
 - 11) אישור פרוטוקולים ועדות מועצה
 - 12) אישור פרוטוקולים: 16-19
 - 13) שונות

על סדר היום:

1. דו"ח ראש המועצה:

א. מלחמה בדרום:

מליאת המועצה מחזקת את כוחות צה"ל במלחמתם בדרום ומחזקת את תושבי הדרום ותושבי עוטף עזה. המועצה נערכת לקליטת המשפחות בלב-השרון.

ב. כביש הדר – תכנית כבישים ללא אבא:

דווח על אישור משרד התחבורה לתקצוב שידרוג כביש ההדר במסגרת פרויקט "כבישים ללא אבא" בתקציב כולל של כ- 9.250 מ"ש"ח. חלקה של המועצה 20% מהיקף הפרוייקט. הוחל בקידום הפרוייקט.

ג. תכנית פל"ח:

דווח על הדיון שנתקיים בוועדת המשנה לערערים של המועצה הארצית לתכנון ובניה בערעור שהוגש ע"י מושב כפר-הס לתכנית פלח בלב-השרון.

ד. ועדת גבולות קדימה-צורן – לב-השרון:

דווח על הדיון הראשוני בוועדת הגבולות שנתקיימה בתאריך 14/12/08, במשרדי הועדה המחוזית ברמלה, בהשתתפות: ראש המועצה, סגנו והיועץ המשפטי- עו"ד וילצ'יק. סיכום הדיון הוצג לעיון חברי המועצה.

ה. ועדת גבולות – נתניה-לב-השרון:
המועצה קיבלה הזמנה לדיון בועדת הגבולות עם נתניה.
דווח על פגישת הכנה עם ראש עיריית נתניה – גב' מרים פיירברג, לקראת הדיון בועדת הגבולות.

- אושר דו"ח ראש המועצה -

2. הארכת הסכם הקצאת קרקע "עמותת דורות":
אושר ההסכם בין המועצה ועמותת דורות – לחידוש זכות השימוש ללא תמורה, לתקופה של 10 שנים. למקרקעין של המועצה המצוי בגוש 7750, מגרש 2081, חלקה 2 ומגרש 2082- חלקה 2, אשר בו פועלת עמותת "דורות".

- אושר -

3. מתן ערבות של המועצה לנטילת אשראי ע"י החברה הכלכלית מהבנקים:
המליאה מאשרת ערבות המועצה בגובה של 1.5 מ"ש"ח לנטילת אשראי ע"י החברה הכלכלית מהבנקים.

החברה הכלכלית מקדמת פרויקטים עבור המועצה כגון: הקמת קפיטריה בקרית חינוך דרור והקמת גנון בגנות- הדר.

חברי הדירקטוריון נציגי מליאת המועצה (עמיר ריטוב, רוני שרפי, אורי בר-מעוז) אישרו, על סמך חו"ד כלכלית שבחנה היתכנות הפרויקטים הנ"ל, כי אין סכנה של אי יכולת החזר של החברה בגין פרויקטים אלו, ולכן אין סיכון במתן ערובה ע"י המועצה ללקיחת הלוואה זו ע"י החברה הכלכלית.

- אושר -

4. אישור מסגרות חח"ד – בנקים לשנת 2009:

המליאה מאשרת מסגרות חח"ד בבנקים כדלקמן:

בנק אוצר החייל – ע"ס 345,000 ₪.

בנק לאומי – ע"ס 2,400,000 ₪.

בנק פועלים – ע"ס 1,000,000 ₪.

בנק אוצר שלטון ע"ס 2,500,000 ₪.

ולמשכן את הכנסות הרשות כערובה בהתאם.

- אושר -

5. אישור פתיחת חשבון נפרד לכספי גביה עצמית לשירותי תרבות:
אושר פתיחת חשבון נפרד בבנק לאומי – סניף תל-מונד בו יופקדו ויתנהלו כספי גביה עצמית מפעולות תרבות המבוצעות ע"י המועצה.

- אושר -

6. אישור וסגירת תב"רים:

המליאה מאשרת אישור וסגירת תב"רים כדלקמן:

• תב"ר מס' 978 - מועדון נג"ה- גרעון ע"ס - 115,757 ₪, הגדלה מקרן הפיתוח וסגירתו.

• תב"ר מס' 985- גני ילדים- גנות- הדר ונורדיה- גרעון ע"ס - 177,160 ₪, הגדלה מקרן הפיתוח וסגירתו.

• תב"ר מס' 1004- שיפוץ בית החבר- ינוב: גרעון ע"ס - 13,542 ₪, הגדלה מקרן הפיתוח וסגירתו.

• אושר תיקון תב"ר 1103 ע"ס - 500,000 ₪ לביצוע עב' מדרכות ותאורה בכביש הגישה

- עין-שריד- עין-ורד. מימון ממשרד התחבורה - 350,000 ש"ח וקרנות הרשות - 150,000 ש"ח.
סגירת תב"רים:
 - תב"ר 914 (עודף לקרן הפיתוח), תב"ר 980, תב"ר 983, תב"ר 994 (עודף לקרן הפיתוח),
תב"ר 1017, תב"ר 1024, תב"ר 1061, תב"ר 1065, תב"ר 1066, תב"ר 1081, תב"ר 1082,
תב"ר 1082, תב"ר 1092, תב"ר 1095, תב"ר 1097, תב"ר 1120.
- אושר -

7. הסכם פרופנדטי – ביטול הסכם ופרסום מכרז:

חברת פרופנדטי לא עמדה בהסכם עם המועצה למרות הארכת ההסכם ב- 3 מועדים.
צ'קים שניתנו ע"י החברה בגין אי עמידה במועדי ההסכמות חזרו. אי לכך, מחליטה המליאה
לבטל ההסכם ולפנות למשרד הפנים לקבלת אישור להקצאה מחודשת של הקרקע ופרסום מכרז
ליזם חלופי.

- אושר -

8. הסמכות לועדים המקומיים:

א. אושר פניית הועדים המקומיים להסמכת החברים הרשו"מ כממוני גביה
לועדים המקומיים כדלקמן:

- החבר דני סמבירא – ממונה גביה ועד מקומי נורדיה.
- החבר דב סבידור – ממונה גביה ועד מקומי עין-ורד.
- החבר עובדיה צרפתי – ממונה גביה ועד מקומי ינוב.
- החב' זאב עשת – ממונה גביה ועד מקומי בני-דרור.
- החב' מנשה עפארי – ממונה גביה ועד מקומי עין-שריד.
- החב' רחמים סאלם – ממונה גביה ועד מקומי עזריאל.

ג. האצלת סמכות – חוק עזר לשירותי שמירה – 1997:

לאור הערת חבר (איציק גולדברג), הוחלט לדחות הדיון בנושא ולבדוק עם היועץ המשפטי
את עניין גובה הסכומים הניתנים לגביה ע"י הועדים המקומיים כנקוב בתוספת לחוק העזר
לשירותי שמירה (התשס"ז - 1997).
לאחר הברור עם היוע"מ תוקם ועדת הנחות לענין חוק העזר שמירה (עפ"י בקשת החבר
אורי בר מעוז).

ד. הסמכת חוקי עזר ניקוי מגרשים וגדר חיה – ועדים מקומיים:

המליאה תשוב ותדון בנושא לאחר קבלת חוות דעת משפטית.

ה. הסמכת משה פינסקי, ציון דוד ועזרא גריא – חוקי עזר – מועצה לשנת 2009:

אושר האצלת סמכות לפקחי המועצה משה פינסקי, ציון דוד ועזרא גריא לפעול עפ"י חוקי
העזר הבאים:

1. חוק עזר ללב-השרון (איסור רוכלות), התש"ן – 1990.
2. חוק עזר ללב-השרון (הוצאת אשפה), התשנ"א – 1990.
3. חוק עזר ללב-השרון (מודעות ושלטים), התשנ"א – 1991.
4. חוק עזר ללב-השרון (שמירה על הניקיון ואיסור עישון), התשכ"ב – 1961.
5. חוק עזר ללב-השרון (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשנ"א – 1990.
6. חוק עזר ללב-השרון (ניקוי מגרשים חצרות וכניסות לבניינים), התשל"ג - 1973.
7. חוק הגבלות העישון במקומות ציבוריים התשמ"ג – 1983.
8. חוק עזר ללב-השרון (הסדרת גדר חיה), תשמ"ח – 1988.
9. חוק עזר ללב-השרון (הסדרת השמירה), תשמ"ח – 1988.
10. חוק עזר ללב-השרון (הגנה על הצומח), תשכ"ג – 1963.
11. חוק עזר ללב השרון (סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים), התשמ"ח – 1988.
12. תקנות העבירות המנהליות (קנס מינהלי- כלבת ופיקוח על כלבים) התשס"ז 2007 .
תוקף המינוי עד ל- 31/12/09.

ב. ועדה לתכנון ובניה – צילה הדס, אלכס קוגן לשנת 2009:
המליאה מסמיכה את עובדי הועדה לתכנון ובניה – צילה הדס ת.ז. 5090744,
אלכס קוגן ת.ז. 30657176 לפעול בסמכויות הפיקוח לכל הדרוש לביצוע חוק התכנון
והבניה תשכ"ח – 1965. תוקף המינוי עד ל- 31/12/09.

ג. משה חביב – פקח מחלקת גביה:
המועצה האזורית לב-השרון באמצעות ראש המועצה, מאשרת בזאת, כי מכח הסמכויות
המוקנות לפי סעיף 63 לצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תשי"ח 1950, היא מרשה
לפקח המועצה משה חביב ת.ז. 025451477, להכנס בכל זמן סביר למקומות ציבוריים
ופרטיים בשטח שיפוט המועצה, כדי לערוך בהם פיקוח ומדידה.
תוקף המינוי הוא עד ליום 31/12/09.

ד. גביה – "מידות שירותים מוניציפליים" – כתב הרשאה:
המועצה האזורית לב-השרון באמצעות ראש המועצה, מאשרת בזאת כי מכח
הסמכויות המוקנות לפי סעיף 63 לצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תשי"ח
1950, היא מרשה לחברת "מידות שירותים מוניציפליים" בע"מ ועובדיה הר"מ:
* עוזר כהן - מ.ז. 24874083 * אריק קזריאן - מ.ז. 314272089
* סיון רוז - מ.ז. 27448828 * וולד דוחקיאן - מ.ז. 309489193
* שרלי אלמוג - מ.ז. 27934074 * חן גרימברג - מ.ז. 22967350
* מאיר דוסטוב - מ.ז. 17488727 * אריה נויגוז - מ.ז. 53561429

להכנס בכל זמן סביר למקומות ציבוריים ופרטיים בשטח שיפוט המועצה, כדי לערוך בהם
מדידות. תוקף המינוי הוא עד ליום 31/12/09.

ה. האצלת סמכות פקחי לכידת כלבים:
המועצה האזורית לב-השרון באמצעות ראש המועצה, מאשרת בזאת, כי מכח
הסמכויות המוקנות עפ"י חוקי עזר ללב-השרון (פיקוח על כלבים התשס"ב – 2002)
ותקנות העבירות (קנס מינהלי – כלבת ופיקוח על כלבים) תשס"ז 2007, ממנה את
הפקחים: אנדריי וישנבסקי, חנוכה גריגורי, אורי כהן, לפעול לאכיפת החוק בדבר
לכידה והסגרה של כלבים משוטטים. תוקף המינוי עד 31/12/09.

- אושר -

9. אישור צווי מיסים ועדים מקומיים לשנת 2009:
אושרו צווי המיסים לשנת התקציב 2009 לועדים המקומיים הבאים: בני-דרור, משמרת, כפר-
הס, חרות, גנות-הדר, עין-ורד, עין-שריד, שער-אפרים, תנובות ונורדיה. מושב חרות- אושר
צו המיסים למגורים כנקוב בצו וכן הטלה ראשונה לגביה - מסיווגים שאינם מגורים ובכפוף
לאישור השרים (אוצר, פנים).
אושרה פניית ועד מקומי עין-שריד להטלת ארנונה לעסקים ומחסנים בתעריפים הנקובים בצו
המיסים והגדלת מיסי ארנונה למגורים בשיעור של - 11% למ"ר.
האישור ניתן בכפוף לכך שיתקבל אישור השרים כמתחייב, עד לקבלת האישור מאשרת מליאת
המועצה את גבית הארנונה למגורים בתוספת התוספת הקבועה בחוק ההסדרים (4.57%).

- אושר -

10. אישור חוזים:

- א. אושר ההסכם עם חב' סיליס ולהב – פרויקטים לביצוע עבודות ניקוז במושב ינוב (משקים מימון- לביאד) סה"כ לאחר התוספת -90,000 ₪.
- ב. אושר חוזה עם חב' שוש פחטר לביצוע עבודות טיאוט רחובות בישובי המועצה בסכום כולל של -34,000 ₪ לחודש בתנאי ליסינג תפעולי, עפ"י המלצת והחלטת ועדת מכרזים מיום 29/12/08.

- אושר -

11. אישור פרוטוקולים- ועדות מועצה:

אושרו הפרוטוקולים של ועדות המועצה כר"מ:

* ועדת חינוך מיום 11/11/08.

* ועדת בטחון מיום 27/10/08.

* ועדת תרבות מיום 16/9/08.

- אושר -

12. אישור פרוטוקולים מס' 16 - 19: אושרו הפרוטוקולים בתיקון הערות החברים כדלקמן:

- הערת החבר חיים גואטה בפרוטוקול מס' 16 - נרשם התיקון לדחיית תב"ר ממ"ד גני ילדים צור- משה ולהוציאו מתכנית ההשקעות כפי שאושרה בישיבת המליאה.
- הערת החבר קטרי אברהם בפרוטוקול מס' 19 - הוחלט על הקמת ועדה שמתפקדה לדון במבנה תקציב הועדים המקומיים ובמבנה תקציב המועצה.
הרכב חברי הועדה כר"מ:
חיים גואטה, אורי בר-מעוז, רוני שרפי, רונן סלטון, רן להב, יצחק גולדברג, קטרי אברהם.
יו"ר הועדה ייבחר מתוך הרכב חברי ועדה.
- נרשמה הערת החבר ארנון מינס – ביחס לרישום שמי של חברי המליאה בדיון בנושא צו המיסים לשנת 2009 ולרישום שמו כמתנגד לאישור צו המיסים.

- אושר -

13. שונות:

אישור פתיחת חשבונות בנק לאומי – סניף תל-מונד:

- עפ"י דרישת הבנק מאשררת המליאה את פתיחת חשבונות המועצה בבנק לאומי – סניף תל-מונד כדלהלן:
- חן מס' 100/39 – חשבון שוטף.
- חן מס' 141800/75 – חשבון חינוך.
- חן מס' 167900/29 – חשבון פיתוח.
- חן מס' 183200/65 – חברה כלכלית.
- חן מס' 134100/94 – ממסרים דחויים.

- אושר -