



7 נובמבר 2010
מס. הדיון: 109/2010
סוג הדיון: ישיבת מליאה מס' 41
סימוכין: מליאה 41

נושא הדיון: פרוטוקול מליאה מס' 41

מטרת הדיון: מליאה מס' 41
תאריך: 27 יוני 2010 יום א' 19:30-21:00
מיקום: בבית המועצה
פורום: 002 - פרוטוקול מליאה
משתתפים: אברהם קטרי, אורי בר מעוז, איציק גולדברג, אליעזר גז, אמנון בטיה, אמנון נגר, ארנון מינס, גדעון כהן, חיים גואטה, חיים שגיא, יוסי נחמני, יצחק יצחק, מילי יפרח, משה רז, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני שרפי, רונן סלטון, רן להב, שמעון שריר
חסרו: אורה גפני
משתתפים נוספים: אסף אריכא, ישורון פרסיק, מאיר שביט, פנינה אמויאל משה

1. דו"ח ראש המועצה

א. פיתוח שער אפרים – מינהל מקרקעי ישראל אישר לשיווק 40 מגרשים במסגרת שכונת הרחבה ביישוב ולשם כך, נדרשת המועצה לחתום למינהל מקרקעי ישראל על מסמך התחייבות לפיתוח תשתיות ביישוב. בשל העובדה שהאגודה בהליך של כינוס נכסים, הוסכם עם המפרק – עו"ד איתן ארז, שמהנדס המועצה יכין דו"ח הנדסי ואומדן תקציבי להסדרת תשתיות ברמה סבירה וראויה. לאחר קבלת הדו"ח ההנדסי, יוסכם עם המפרק על שריון כספים לטובת השלמת תשתיות והסדרת הפיתוח. הדו"ח יוצג במליאת המועצה ויתקיים דיון בנושא.
יצוין כי ללא קבלת מסמך ההתחייבות, המינהל לא מאפשר ביצוע שיווק המגרשים וביצוע עסקאות ומכירת דירות ביישוב.
ב. תוכנית אב להפרדת פסולת – המועצה התקשרה עם יועץ חיצוני להגשת תוכנית להפרדת פסולת רטובה. רכישת פחי האשפה והתכנון ימומנו ע"י המשרד להגנת הסביבה. הצורך בהפרדת הפסולת נבע ממדיניות המועצה לשמירה על איכות החיים והסביבה וכן מהצפי לעליה במחירי היטלי ההטמנה, הפרדת הפסולת בעתיד תחסוך למועצה עלויות הכרוכות בהטמנה.
ג. חל"ת עובדי המועצה – המליאה מאשרת יציאה לחופשה ללא תשלום לתקופה של שנה, לעובדות: דליה דותן (סייעת), רונית יהודה (סייעת) ורדה וולצוביץ' (עו"ס).
ד. צעדת גלעד שליט – המועצה תצטרף לצעדה ביום א' 4/7/10, בקטע שבין שפיים להרצליה, חברי המליאה מוזמנים להצטרף.

2. תכנית השקעות 2010 - בהשתתפות נציגי אמ

דווח לחברי המליאה ע"י נציג חברת אמ"ן על תהליך ביצוע סקר תשתיות ומבני ציבור ביישובים עפ"י הזמנת המועצה. הסקר בוצע ע"י מנהל פרויקט, שני מהנדסים וד"ר עמליה רימלט שערכה את ריכוז הנתונים הדמוגרפיים. הסקר מבוסס על פרוגרמה שנערכה ע"י משרדי הממשלה ולפי פרמטרים המקובלים במדינת ישראל.
הסקר נערך בתיאום עם ועדי היישובים בו נדרשו להגיש נתונים אודות מבני הציבור ונתונים דמוגרפיים. הטייטא הראשונית הועברה לעיון והערות ועדי היישובים. נערך מפגש מסכם עם יו"ר הוועדים טרם הפצת הדו"ח המסכם לחודש מרץ 2009, מובהר שהסקר מבוסס על אומדנים ולא על תכנון מפורט.

להלן התייחסות חברי המליאה:
•האם הנתונים ביחס למבני הציבור התבססו על מס' התושבים.
•התייחסות למרכז יעף בדו"ח.
•הנחיות בסיסיות ע"י גורמי המועצה להכנת הסקר.
•האם חב' אמ"ן הונחתה ביחס לתוכנית ההשקעות.
•בקשה לקיים דיון בתוכנית ההשקעות לאחר העברת הסקר לעיון חברי המליאה.
•הצעה להסמיך את ראש הרשות לקבוע את סדרי העדיפויות בפרויקטים, כמפורט בתוכנית ההשקעות לשנת 2010.

נציג חברת אמ"ן השיב להערות ושאלות החברים בהתאם.

ראש המועצה הודה לצביקה רז – סמנכ"ל חברת אמ"ן על השתתפותו בדיון בתוכנית ההשקעות.

בקשת חבר – יצחק גולדברג, לקיים הצבעה חשאית לאישור תוכנית ההשקעות נידחית ברוב של 13 חברים כנגד 4 חברים.

הצעת ראש המועצה: בתום הדיון ולאחר שנציג חברת אמ"ן הופיע בפני המליאה, הצעת ראש המועצה הינה לאשרר את תכנית ההשקעות כפי שאושרה ע"י המליאה. כמו כן, תוקם ועדה שמתפקידה להמליץ על קריטריונים וסדרי עדיפויות בהשקעות עתידיות ביישובים, תוך התייחסות לצרכי היישובים והתייחסות לצרכים מועצתיים/קהילתיים (מחלקות המועצה). מתפקיד הועדה לדאוג להשלמת סקר אמ"ן ולהמליץ במידת הצורך על שינויים בתוכנית ההשקעות שיובאו לאישור המליאה.
הרכב הועדה: יצחק יצחק, רונן סלטון, ארנון מינס, חיים גואטה, יוסי נחמני, אורי בר מעוז, רוני שרפי, אמנון נגר, אבי קטרי, יצחק גולדברג ועובדי הרשות – אסף אריכא, פנינה אמויאל משה.

החלטה: הצעת ראש המועצה כנ"ל, תמכו בעד – 16, התנגדו – 1.

3. נוהל פרויקטים - דיווח המהנדס על פרויקטים מועצתיים

הצגת פרויקטים – תוכנית השקעות לשנת 2010:

מהנדס המועצה הציג בפני המליאה תוכנית מפורטת לביצוע עבודות "בדק בית" במוסדות החינוך לשנת 2010, המבוססת על פרויקטים שאושרו במסגרת תוכנית ההשקעות וכן על ביצוע סקר משלים להכנת מוסדות החינוך לקראת פתיחת שנת הלימודים תשע"א.

לאור הערות חברים, תיערך בדיקה לעניין השקעות בביה"ס בכר רוסו, בכל הקשור לאולם הספורט. כמו כן, הוצגו הפרויקטים המועצתיים כפי שאושרו בתוכנית ההשקעות ועפ"י נוהל דיווח פרויקטים.

החלטה: אושרו לביצוע הפרויקטים כפי שהוצגו ע"י מהנדס המועצה כדלקמן:

א. מוסדות חינוך - בדק בית לפתיחת שנה"ל תשע"א - 2,000,000 ש"ח (1,500,000 ש"ח עבודות קבלניות, 200,000 ש"ח מתכננים ויועצים, 300,000 ש"ח ציוד).

ב. מוסדות חינוך - פרויקטים שאושרו במסגרת תוכנית ההקשעות ע"ס 1,141,000 ש"ח.

ג. פרויקטים כללים - מועצה כפי שאושרו במסגרת תוכנית ההשקעות:

- מתקני שעשועים - 300,000 ש"ח

- שיקום כביש פנימי - שער אפרים 1,278,412 ש"ח.

- ניקוז כללי - תכנון תוכנית אב - 46,400 ש"ח.

- כביש גישה עין שריד - 730,000 ש"ח

- אולם ספורט קרית חינוך דרור - 60,000 ש"ח.

4. אישור/עדכון תב"רים

החלטה: בהתאם לתוכנית שהוצגה ע"י מהנדס המועצה (סעיף 3), מאשרת המליאה את התב"רים הבאים:

•אשר תב"ר ע"ס 2,000,000 ₪ - 1,500,000 ש"ח עבודות קבלניות, 200,000 ש"ח מתכננים ויועצים, 300,000 ש"ח ציוד

•אשר תב"ר ע"ס 500,000 ₪ לביצוע עבודות בדק בית בקרית חינוך דרור, לקראת שנה"ל תשע"א.

•אושר תב"ר ע"ס 984,326 שו להקמת מקווה במושב כפר יעבץ - מימון של משרד הדתות.

5. אישור שמות רחובות

החלטה: המליאה מאשרת בקשת הועד המקומי עין שריד לצרף לרשימת הרחובות של היישוב את רחוב צופית (בשכונה החדשה).

המליאה מאשרת בקשת הועד המקומי תנובות לציון שכונת ההרחבה בשם "שכונת גבעת הכלניות".

6. אישור חוזים

החלטה: המליאה מאשרת חוזה עם חב' א.ד. ריהוט ומתקנים - אחזקת מתקני שעשועים, לביצוע עבודות אחזקת מתקני שעשועים ביישובים ובמוס"ח.

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.

מכותבים: אורית אנגל, איילה יצהרי, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, הדסה רוטו, עירית גז, רונן אלוני
אושר ע"י: עמיר ריטוב - ראש המועצה

נערך ע"י
ברכה מלאכי