



17 נובמבר 2010  
מ.ס. הדיון: 136/2010  
**סוג הדיון: ישיבת הנהלה**  
**סימוכין: הנהלה 15**

### נושא הדיון: ישיבת הנהלה מס' 15

**מטרת הדיון:** ישיבת הנהלה  
**תאריך:** 10 אוקטובר 2010 יום א' 19:00-21:00  
**מיקום:** בבית המועצה  
**פורום:** 001 - פרוטוקול הנהלה  
**משתתפים:** אברהם קטרי, אורה גפני, אורי בר מעוז, איציק גולדברג, אליעזר גז, אמנון בטיה, יצחק יצחק, משה רז, עמיר ריטוב, רוני שרפי, רונן סלטון, רן להב  
**חסרו:** ארנון מינס  
**משתתפים נוספים:** אלי וילצ'יק, ישורון פרסיק, מאיר שביט, פנינה אמויאל משה

### 1. דו"ח ראש המועצה

א. המועצה מברכת את הנהלת וצוות ההוראה של קריית חינוך דרור על הישגיה המרשימים בגידול אחוז הזכאים לבגרות ל - 84.7%, בשנת הלימודים תשס"ט.  
ב. המועצה גאה בעליה המשמעותית בגיוס לשירות משמעותי בצה"ל ומודה לקריית חינוך דרור ולמחלקת הנוער על חלקם בהישג זה.  
ג. איזור התעשייה פארק השרון – דווח על מו"מ מצד היזמים להקמת מרכז רפואי (מתחם פרופנדטי) שמבקשים לבוא בנעלי היזמים שהיתה להם הזכות לחכירה ארוכת טווח של המתחם. במידה ותגובש הסכמה, תובא בקשה זו לאישור המליאה.  
ד. דווח על מפגש עם פורום יו"ר ועדים מקומיים, מזכירי היישובים והועדה המוניציפאלית. במפגש הועלו נושאים שוטפים הקשורים בשרות המועצה ובפרויקטים מתוכננים כפי שהומלצו ע"י הועדה המוניציפאלית.  
ה. המחלקה לאיכות החיים והסביבה יוזמת השתלמות למזכירים ויו"ר ועדים מקומיים בתאריך 15/11/10 וכן סיוור באתר חירייה בתאריך 10/11/10 חברי המליאה מוזמנים לאירועים אלו.

ו. דווח על מפגש הדרכה שיערך ליו"ר הועדים מקומיים ומזכירי היישובים, בתאריך 28/10/10, בנושא צווי המיסים והצעות תקציב לשנת 2011.  
ז. מליאת המועצה תתכנס בתאריך 1/11/2010 בקרית חינוך ותרבות דרו, בהשתתפות ועדת חינוך.  
ח. חברי המליאה מוזמנים לסיור בתאריך 5/11/10 בבית פליקס במושב בני דרו, בחווה הטיפולית במתחם ביה"ס שכטרמן במושב כפר יעבץ ובמוזיאון הטרקטור במושב כפר יעבץ.

## **2. הסכם אגודה – ועד מקומי - שימוש מבני ציבור**

ההנהלה קיימה דיון בהסכם שנשלח לעיון חברי המליאה, בהשתתפות עו"ד אלי וילצ'יק ועו"ד גיתית שרמן, ולהלן התייחסות והערות החברים:  
א. תוספת סעיף לפיו בתום תקופת ההסכם לא תוחזר החזקה לאגודה עד שלא ימצא פתרון של העמדת מבנה חלופי לצרכי הציבור ביישוב.  
ב. במידה והאגודה תפורק או שיבוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, יצוין כי ידוע לאגודה שהמועצה תעמוד על קיום ההתחייבויות הקודמות של האגודה ולא תועלה כל טענת התיישנות ממועד חתימת ההסכם ואילך.  
ג. ההסכם שיחתם ייחשב כתוספת להסכמים קודמים שנחתמו בין הועד המקומי לאגודה ולא ייגרע מהם.  
ד. יצוין בהסכם כי ידוע לצדדים כי המועצה שומרת על הזכויות המוקנות לה בחוק, להפקיע המבנים ככל שלא יקויים הסכם זה.  
ה. ההסכם זה אינו גורע מזכות הועד המקומי ככל שקיימת, לרכוש זכות חכירה ישירות ממנהל מקרקעי ישראל ביחס לנכסים הציבוריים.  
ו. למחוק סעיף 7.2  
ז. החוזה המתוקן ישלח ויאושר סופית במליאה.

## **3. מדיניות השכרת מבני חינוך וציבור בתחום המועצה**

התקיים דיון ביחס להשכרת מבני חינוך וציבור לגורמים פרטיים ולהלן הדרישות שנקבעו כתנאי התקשרות עם השוכרים ומפעילי המבנה:  
א. הרשות תפעיל חוגים לקהילה בסטנדרטים שיקבעו על ידה.  
ב. הרשות תנסח קריטריונים קבועים להשכרת המבנים.  
ג. במידה ותהא דרישה עודפת לחדרים לפעילות מעבר למצאי הקיים, תפרסם המועצה מכרז לכל המרבה במחיר ובכפוף למגבלות שתמצא לנכון להבטיח פעילות חוקית לשלמותם הפיסית של המתקנים והפעילים במסגרת הפעילות במבנים.

## **4. צו מיסים 2011**

**החלטה:** אושר צו המיסים לשנת 2011. המבוסס על הצו שאושר בשנת 2010, בתוספת ההעלאה המאושרת בחוק ההסדרים. באזור ב' – אזור תעסוקה פארק השרון, מאשרת ההנהלה העלאה חריגה עד לצו המיסים של מועצה מקומית קדימה צורן, ביחס לתעריפים שיאושרו או שאושרו ע"י שר הפנים ושר האוצר עד כולל שנת 2011.

## **5. דו"ח כספי לתאריך 30/6/10**

הדו"ח מעיד על גרעון בסך של 1,053,000 ₪ והינו תוצאה של סטיות מאופיינות לתקופה זו, בפרט בחינוך וברוחה. הדו"ח מעיד על כך שהמועצה לא עמדה בתחזית הגביה. עפ"י דיווחי מחלקת הגביה קיים סיכוי סביר לצמצם את הפער עד סוף שנת התקציב. דווח על חוב משרד הביטחון בארנונה בהיקף של למעלה מ – 700,000 ₪. תוגש תביעה לבית המשפט כנגד משרד הביטחון לתשלום החוב. כמו כן, הובהר כי לאחר סגירת הדו"ח, נעשתה הפרשת יתר בגובה של 200,000 ₪ ולכן הגרעון האמיתי הינו בשיעור של כ – 800,000 ₪.

## **6. ספריה ביה"ס אור השרון**

קרן פרטית הביעה עניין באמצעות המפקחת הארצית על הספריות במשרד החינוך לתת תרומה שתכלול ריהוט וכותרים עבור ספריית ביה"ס אור השרון, בהיקף של 200.000 ₪ ואדריכל מטעמו. התרומה מותנית בכך שהמועצה תקצה סך של 200,000 ₪ לשיפור החזות החיצונית והגישה למבנה.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה הקצאת תב"ר יעודי למימוש הפרויקט בהיקף של 200,000 ₪ מקרנות הרשות והכנת תכנית לעידוד הקריאה בבתי הספר ובגני הילדים.

## **7. אישור פרוטוקולים**

**החלטה:** אושרו פרוטוקולים הנהלה מס' 13,14

**תפוצה:** משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.  
**מכותבים:** אורית אנגל, איילה יצהרי, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי  
**אושר ע"י:** עמיר ריטוב - ראש המועצה

נערך ע"י  
ברכה מלאכי