

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 20120007 ביום ראשון תאריך 18/11/12 ד' כסלו, תשע"ג

נוכחים:

קובי רייך (שימש כיו"ר הועדה) - חבר - בני דרור
משה רוז - חבר - גנות הדר
מילי יפרח - חברה - צור משה
נגר אמנון - חבר - שער אפרים

צוות:

עו"ד שוהם קרן - יועמ"ש לועדה
אדרי' עדי גיא - מהנדס הועדה
איריס אנגל - ע. מהנדס הועדה

חסרים:

עמיר ריטוב - יו"ר הועדה
יצחק יצחק - מ"מ יו"ר הועדה
להב רן - חבר - עין ורד
חיים גואטה - חבר - פורת
גדעון כהן - חבר - ינוב
שמעון שרייר - חבר - חרות

הערות:

1. קובי רייך נבחר ברוב קולות לנהל את הישיבה, מאחר ונבצר מיו"ר הועדה עמיר ריטוב וממלא מקומו יצחק יצחק להיות נוכחים בישיבה.
2. הוחלט לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת משנה מס' 6/12 מיום 11.09.12.

רשמה:

איריס אנגל
ע. מהנדס הועדה

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/12

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	צש/מק/9-43/21א	בעין שריד - שינוי קווי בנין	7820	56	56	3
2	צש/40/16	באזה"ת תנובות - איחוד מגרשים ושינוי ייעוד	8130	15	15	4

סעיף: 1 | **תוכנית מפורטת: צש/מק/9-43/21א**
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012

שם: בעין שריד - שינוי קווי בנין

נושא: דיון לאישור תכנית
הרשות המקומית מ.א. לב השרון
שטח התוכנית: 500.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

♦ **יזם:** יעל אליש

♦ **מתכנן:** אסבן שמעון אדריכל

♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

20, עין שריד

גושים/חלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 7820 חלקות: 56

מגרשים לתכנית: 2037 בשלמותו

מטרת הדין

תוכנית בסמכות ועדה מקומית.
התוכנית אינה טעונה אישור לפי סעיף 109 (א) לחוק.

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין אחורי ל- 0 במקום 6.00 מ' וצדדי ל- 0 במקום 3.00 מ' (הסדרת מצב קיים כמסומן בתשריט) לפי סעיף 62 (א)(א)4.

החלטות:

לאשר את התכנית.

סעיף: 2 | תוכנית מפורטת: צש/16/40
 פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012

שם: באזה"ת תנובות - איחוד מגרשים ושינוי יעוד

נושא: דיון להפקדה

הרשות המקומית מ.א. לב השרון

שטח התוכנית: 3,495.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין:

♦ **יזם:** צוק תנובות 2105 בע"מ

♦ **מתכנן:** אסבן שמעון אדריכל

♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

, אזור תעשייה תנובות

גושים/חלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 8130 חלקות: 15, 31

מגרשים לתכנית:

בשלמותו	2105	בשלמותו מתכנית : צש/בת/5/40	2105
		בשלמותו	25
		בשלמותו מתכנית : צש/בת/5/40	25

מטרת הדיון

תוכנית בסמכות ועדה מחוזית.

מטרת התכנית:

1. איחוד מגרשים צמודים לכדי תא שטח אחד.
2. שינוי יעוד (מגרש 25 מתעשייה ומגרש 2105 ממסחר) למסחר ותעשייה, ללא תוספת זכויות.
3. הגדלת תכסית מותרת מ- 40% ל-50%.

מהלך הדיון:

נכח בדיון: אדר' שמעון אסבאן

החלטות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

להלן דרישות המחלקה הטכנית:

- חתימת מינהל מקרקעי ישראל.

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
6	עין ורד	הוט מובייל תקשורת בע"מ		3	7809	2108002002	20120490	1
7	תנובות	טלמ"ב בע"מ		3	8130	2209000104	20120151	2
8	עין ורד	מושב עין ורד		10	7817	2108000656	20120476	3
9	צור משה 58	בן יוסף יונה	58		8126	2206000014	20090879	4
11		מושב תנובות	100	83	8691	2208000103	20120462	5
12	שער אפרים	חדד זהר	6	9	8462	2207000601	20120116	6
14	עין ורד	פרינץ בוסמת	82			2108005082	20120524	7
15	עין ורד	שובל אייל	88	88	9144	2108005088	20120452	8
16	עין ורד	פלד בועז	94	94	9144	2108005094	20120464	9
17	עין ורד	מורבר אביטל	61	61	9144	2108005061	20120587	10
18	משמרת	בציר אורטל	285	42	8279	2106001285	20120092	11
19	שער אפרים	זינגרמן בלהה	2	1	8461	2207003002	20120388	12
20	פורת	זיגדון נורית		3	7868	2110000208	20120460	13
21	גאולים	כוכבי שלמה	2009	29	7878	2201002009	20120514	14
22	גנות הדר	רודבסקי לירון	3	17	8141	2202000006	20120415	15
23	גנות הדר	שמש יצחק	1	26	8141	2202000015	20120502	16
24	גנות הדר	שמש יצחק	1	26	8141	2202000015	20120503	17
25	פורת	חסן שמואל	286	109	8561	2110000286	20120548	18
26	עין שריד	שפטר סיימון		18	8808	2109000455	20120474	19
28	עין ורד	גובני אורי	63	63	9144	2108005063	20110871	20
30	ניצני עוז	מושב ניצני עוז		4	8165	2205002015	20120621	21
31	עין ורד	מושב עין ורד		10	7817	2108000656	20120686	22

תיק בניין: 2108002002

מספר בקשה: 20120490

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012

מבקש:

• הוט מובייל תקשורת בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 7809 חלקה: 3 ;

גוש: חלקה: 4

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

הקמת מתקן שידור קטן הכולל תורן בגובה של 36 מ' + פירוק עמוד חשמל קיים + ארונות ציוד 3.51 מ"ר + גדרות.

ה ח ל ט ו ת:

לשוב ולדון לאחר בדיקת החברה באשר לאפשרות לאחד תשתיות עם אנטנה סמוכה שהוקמה בפטור מהיתר מיום 26.02.97 אשר ניתן ע"י הועדה המחוזית. וכן קבלת עמדת ועד מקומי באשר למיקום האנטנה המבוקשת.

מספר בקשה: 20120151	תיק בניין: 2209000104
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012	

מבקש:

♦ **טלמ"ב בע"מ**

- ♦ מועצה אזורית לב השרון
- ♦ סלע אנרגיות תבור 2010 בע"מ

עורך:

♦ גדיש ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תנובות

גוש וחלקה: גוש: 8130 חלקה: 3 ; 5 ; 6 ; 7 ; 8 ; 9

תכנית: צש/40/5

תאור הבקשה:

הקמת מבנה טרנספורמציה בשטח של 25 מ"ר + הנחת תוואי חפירה למערכת פוטו וולטאית קיימת.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקמת מבנה טרנספורמציה במרווח הבניה בשטח של 25 מ"ר בהתאם להוראות תקנה 4(ט) לתקנות סטיה ניכרת.
ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים.
- הסכמה ותיאום העבודות עם החברה הכלכלית ותאגיד המים של מ.א. לב השרון.
- מילוי טבלת הבקשה להקלה בהתאם לנוסח הפרסום.
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- אישור חברת החשמל למיקום החדש.
- התחייבות המבקש על אי פגיעה בתשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו לאחר סיום העבודות.
- להוסיף לשם המבקש את שם החוכר בקרקע.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה במידה וחל.
- תשלום אגרת בניה.
- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120476	תיק בניין: 2108000656
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012	

מבקש:

♦ מושב עין ורד

עורך:

♦ אסבאן שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 7817 חלקה: 10 יעוד: חקלאי

תכנית: צש/4/19, צש/0/2-0

תאור הבקשה:

שימוש חורג מהיתר במבנה חקלאי קיים (לול) לאחסנת כלים ממונעים בשטח של 500 מ"ר.

מבוקש שימוש חורג כמצויין לעיל, פורסם כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- הצהרת מהנדס שהמבנה מתאים ותקין לשימוש המבוקש כולל בדיקת תקינות ויציבות.

- שימוש חורג צריך חתימת ממ"י.

- חוות דעת שמאי.

- תשלום אגרת בניה .

- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

ת. השלמה

מספר בקשה: 20090879	תיק בניין: 2206000014
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012	

סעיף 4:

מבקש:

• **בן יוסף יונה**

עורך:

• לינצקי מריו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור משה 58

גוש וחלקה: גוש: 8126 חלקה: מגרש: 58

תכנית: צש/0-0/2, צש/77/3

תאור הבקשה:

לגיטימציה לבית שני בנחלה 47.28 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + פרגולה 11.06 מ"ר + משטחי חניה + הריסות כמסומן בתשריט .
לגיטימציה ל-4 יח"ד צימרים (פל"ח) בשטח כולל 93.42 מ"ר (23.38 מ"ר כל אחת) + משטחי חניה

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקלה בקו בנין צדדי (מערבי) בקיר ללא פתחים במרחק של 2.86 מ' במקום 4.00 מ'.
ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד הישוב, טרם התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

מהלך הדיון:

החברה מילי יפרח לא נכחה בדיון עקב קרבה משפחתית למבקשת.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להוסיף לבקשה מפת מדידה "נקיה" ללא המוצע.
- בטבלת השטחים המבוקשים יש לציין מבנים קיימים בהיתר.
- יש למנות מתכנן שלד לבניין .
- המבוקשים , להראות מיקום חניות גם לצימרים .
- יש לסמן להריסה ולהרוס בפועל קיר קיימת בחזית שנמצת בשטח צבורי .
- הזמנת התקנת מערכת סינון במרחב המוגן ע"י חברה מורשית.
- השלמת חזיתות המבנה : ציון חומרי גמר וצבעם + התאמה למבנה
- פתרון למערכת סולרית ולהסתרתה גם לצימרים .
- פתרון למיקום מנועי המזגנים.
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"מ

ת. השלמה

- הזמנת בדיקת חומרים ומתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הזמנת בדיקות אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- אישור כיבוי אש .
- אישור משרד התיירות .
- התחייבות להריסה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

מספר בקשה: 20120462	תיק בניין: 2208000103
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012	

מבקש:

♦ מושב תנובות

עורך:

♦ אוסטינוב אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין:

גוש וחלקה: גוש: 8691 חלקה: 83 מגרש: 100

תאור הבקשה:

לגיטימציה למבנה קיים ושימוש חורג במבנה משימוש של מבנה ציבור לשימוש אחסנה ל-3 שנים, המבנה בשטח של 409.41 + משטח בטון 169.35 מ"ר. השימוש חורג במבנה ובמשטח הפתוח פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות. נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות.

החלטות:

לאשר שימוש חורג לתקופה של 3 שנים.

דרישות המחלקה הטכנית:

- השלמות בדף ראשון ובתוכנית עפ"י המסומן בתוכנית
- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד למצב קיים
- מומלץ למושב לאשר תוכנית למבני ציבור במושב והוספת שימושים, על מנת לאפשר השימוש המבוקש גם בעתיד לאחר תום תקופת השימוש החורג.
- אישור פיקוד העורף לממ"מ
- אישור רשות הניקוז (למהלך הניקוז עד לתעלה מאושרת)
- אישור כיבוי אש (נתניה)
- הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- פירוט סוג החומר לאחסנה ואישורו בכפוף ליח' לאיכות הסביבה ותיאום עם הועד המקומי.
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- מכתב מהמבקש על החלפת ומינוי עורך בקשה חדש
- אישור היח' לאיכות הסביבה.
- הגשת נספח תנועה וחניה ואישורו ע"י יועץ תנועה.
- אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב (תוספת שטחים)
- יש להחתים את ועד המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחתומות לפני שליחת תוכניות לממ"י.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120116	תיק בניין: 2207000601
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007	בתאריך: 18/11/2012

סעיף: 6

מבקש:

✦ חדד זהר

עורך:

✦ סבן חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שער אפרים

גוש וחלקה: גוש: 8462 חלקה: 9 מגרש: 6 ; חלקה: 10 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/0-0/2, צש/4/522

תאור הבקשה:

לגיטימציה לתוספת בית מגורים קיים ראשון + ממ"ד + פרגולה + משטח מרוצף + לגיטימציה בית שני + ממ"ד + פרגולה + אחסנה + חניה מקורה + משטחי חניות + משטחים מרוצפים + גדרות + הריסות כמסומן בבקשה.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקלה בקו בנין קדמי בהתאם לקו שלפיו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב בין שני צמתים (תקנה 5(ב)).

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות

התקבל מכתב ההתייחסות שנשלח מהוועדה חתום ע"י ועד המושב.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות החלקה טכנית:

- אישור מושב שער אפרים למספר כניסות לנחלה
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים בשטח ללא היתר
- קו בנין קידמי 5.00 מ' ובית המגורים קיים 4.00 מ' חורג מקו הבנין, לא ניתן לאשר קרוואן מחסן במרחק צידי 4 מ'.
- השלמה/תיקון בדף ראשון
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים והמותרים + תיקון חישוב השטחים בהתאם
- יש לתכנן את בית המגורים שיח"ד אחת נפרד.
- חישוב שטחים לכל המבוקשים + 2 מקומות חניה לכל בית.....
- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד (מצב קיים + מצב מוצע), קוי בנין...
- קו בנין קדמי מותר 5 מ', יש להתאים את המבנה בהתאם.
- לשרטט כל הקומות על רקע המגרש כולו, כולל סימון קו הבנין, בהתאם למפת המדידה....
- לכלול בבקשה תוכנית פיתוח שתכלול טופוגרפיה קיימת ומוצעת, גדרות להריסה מחוץ לגבולות, ניקוז, חניות, גדרות, מיקום פחי אשפה ופילר בקני"מ 1: 100
- תיקון תוכנית גגות בהתאם
- פתרון למיקום מנועי המזגנים.
- פתרון למערכת סולרית ולהסתרתה
- יש להגיש תוכנית לחניה מקורה סככה בלבד
- לתקן החתכים והחזיתות באופן שיתאימו לתכנית כולל צביעה בהתאם
- השלמת חזיתות המבנה: ציון חומרי גמר וצבעם
- השלמת החתכים והחזיתות עד מעבר לגבולות המגרש כולל גבהי קרקע

ת. השלמה

- ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) עפ"י המותר בת.ב.ע.
- להציג חזיתות כל הגדרות בק.מ. 1: 100 במבט מחוץ למגרש, כולל ציון מפלסי פני הקרקע הטבעית והמתוכננת וכן מפלס פני הגדר הבנויה והגדר הקלה (אם מבוקשת)
- ציון פרטי גידור, קירות מגן ומסלעות בק.מ. 1: 20 ואורכם הכללי
- לצרף פרט ממ"ד בק.מ. 1: 50 לתוכנית ההגשה
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- אישור חברת תקשורת
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- התחייבות להריסה
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג העותקים
- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. (בתוקף עד 15/5/12)
- יש להחתים את ועד המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחתומות לפני שליחת תוכניות לממ"י.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

מספר בקשה: 20120524	תיק בניין: 2108005082
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012	

סעיף 7:

מבקש:

♦ פרינץ בוסמת

♦ פרינץ רונן

עורך:

♦ שלומי ניצן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 82

תאור הבקשה:

הקמת בריכה שחיה לא מקורה 28.10 מ"ר + ח.מכונות 2.66 מ"ר + שינוי חלונות מרתף + שינוי בפיתוח שטח ללא תוספת שטח + שינוי אלמנט בטון במסלעה קיימת מפרט בינוי מאושר. מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. הקמת בריכת שחיה לא מקורה במרווח הבניה בשטח של 28.10 מ"ר.

2. הגבהת גובה חלונות במרתף ל- 1.00 מ' במקום 0.60 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

- התקבלה התייחסות מועד המושב שאין להם התנגדות להקלות.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- לתקן טבלת שטחים להקלות עפ"י נוסח פירסום

===== א י ש ו ר י ס =====

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 20/03/13)

- אישור משרד הבריאות/אישור תאגיד המים לב השרון.

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120452	תיק בניין: 2108005088
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012	

סעיף 8:

מבקש:

• שובל אייל

עורך:

• מנדליס חוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 9144 חלקה: 88 מגרש: 88

תכנית: צש/8-32/21

תאור הבקשה:

תוספת במרתף 39.39 מ"ר + בריכת שחיה 29.76 מ"ר + ח.מכונות 4.40 מ"ר + הגבהת גדרות

+ תוספת פרגולה 20.75 מ"ר + תוספת משטח מרוצף 8.80 מ"ר.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקמת בריכת שחיה לא מקורה במרווח הבניה בשטח של 29.76 מ"ר.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

- התקבלה התייחסות ועד המושב שאין להם התנגדות להקלה בכפוף לאישור שכן לבקשה.

החלטות:

1. לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים השונים.
2. על מנת לאפשר התאמות לצורך נגישות ולצורך הטיפול בבנותיהם של המבקשים, שהינן נכות 100%, הוחלט לפטור את המבקשים מתשלום היטל השבחה.

ת. השלמה

דרישות המחלקה הטכנית:

- גובה מרתף צריך להיות 2.40 מ' עפ"י החלטה קודמת.
- להראות פיתרון ניקוז לבריכה
- יש להציב גדר מעקה בטיחות סביב הבריכה
- גדר בין שכנים עד 1.80 או בהקלה
- ===== א י ש ו ר י ס =====
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 02/02/13)
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

מספר בקשה: 20120464	תיק בניין: 2108005094	סעיף: 9
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012		

מבקש:

♦ פלד בועז

♦ פלד אוה

עורך:

♦ וולמן שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 9144 חלקה: 94 מגרש: 94

תכנית: צש/8-32/21

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוספת בית מגורים 6.61 מ"ר + בריכת שחיה לא מקורה 17.50 מ"ר + שינוי מתוכנית בינוי - החלפת מסלעה בגדר בנויה.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקמת בריכת שחיה לא מקורה במרווח הבניה בשטח של 17.50 מ"ר.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

- הבקשה נדונה בישיבה מס' 6/12 מיום 11.09.12 ולאור התנגדות המושב, הוחלט לשוב ולדון לאחר שמיעת טענתם של אגודת מושב עין ורד והמבקש.

- ביום 28.10.12 התקבל מכתב מהמושב כי הם מסירים את התנגדותם. אי לכך, הבקשה מובאת לדיון חוזר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- חתימת המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 02/01/13)

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

2108005061 : תיק בניין	20120587 : מספר בקשה	סעיף: 10
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012		

מבקש:

♦ מורבר אביטל

עורך:

♦ רוזיליו אליעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 9144 חלקה: 61 מגרש: 61

תכנית: צש/8-32/21

תאור הבקשה:

בית מגורים 200 מ"ר + ממ"ד 12.50 מ"ר + מרתף 50.66 מ"ר + פרגולות 38.33 מ"ר + אחסנה 7.00 מ"ר + מרפסת לא מקורה 63.77 מ"ר + משטחי חניה 26.00 מ"ר + משטחים מרוצפים 150.00 מ"ר + גדרות 22.60 מ"א.

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. הגבהת גובה מרתף ל-2.40 מ' במקום 2.20 מ'.
 2. הגדלת גובה חלונות במרתף ל-1.00 מ' במקום 0.60 מ'.
- ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
- התקבלה התייחסות מועד המושב שאין להם התנגדות להקלה.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות החלקה הטכנית:

** לקבלת הנחיות יש לתאם מראש עם עורך גיליון דרישות **

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"הערות לבקשה", מס' בקשה, מס' תיק בנין, תב"ע, מגרש ובעלים ממ"י
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים/המותרים/ להקלות ותיקון חישוב השטחים בהתאם
- לצייין גובה לקיר תומך בשער כניסה
- לתקן התחברות לשוחת ביוב מרכזי עפ"י תוכנית בינוי
- לתקן גובה קיר מפריד בין החניה למשטח מרוצף (מינימום 1.10 מ')
- גובה גג יהיה עד 7.50 מ' כולל מסתור דוד
- חזית מזרחית לתקן עפ"י תוכנית (גדר קידמית)
- לצייין כיוון פתיחת שער חניה (אין לפתוח אל מחוץ למגרש)
- לתקן כיתוב של חזית מערבית
- להראות פריסת גדר דרומית
- לתקן גובה שער חניה ל 1.20 מ'.
- ===== א י ש ו ר י ס =====
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 01/05/13)
- את העותקים להגיש בגודל דף ראשון (מקופל לגודל A4)
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות : מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120092	תיק בניין: 2106001285
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012	

סעיף: 11

מבקש:

♦ בציר אורטל

עורך:

♦ גור מירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרת

גוש וחלקה: גוש: 8279 חלקה: 42 מגרש: 285 יעוד: מגורים א

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוספת מרתף לבית קיים 74.60 מ"ר + שינוי שימוש שטח מחסן לשירותים בשטח של 14.99 מ"ר

+ בריכת שחיה לא מקורה 21.00 מ"ר.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקמת בריכת שחיה לא מקורה אשר בחלקה ממוקמת במרווח הבניה.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

- נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- לציין מיקום ח.מכונות

- להראות חישוב שטח הבריכה

- לציין בטבלת השטחים המבוקשים וטבלת הקלות את שטח הבריכה

===== א י ש ו ר י ס =====

- אישור משרד הבריאות.

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 13/07/12)

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120388	תיק בניין: 2207003002
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012	

מבקש:

♦ זינגרמן בלהה

♦ זינגרמן עמנואל

עורך:

♦ קשטן ארצי רות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שער אפרים

גוש וחלקה: גוש: 8461 חלקה: 1 מגרש: 2 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/7-301/22

תאור הבקשה:

שינוי מיקום חניה מקורה + שינוי גג החניה מפרט בינוי מאושר + מחסן 8.30 מ"ר. מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקמת סככה חניה מקורה במרווח הבניה לפי תקנה 4 (1) א'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

התקבל מכתב ההתייחסות של המושב עם חתימת המושב.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- לציין גובה סופי למחסן ולהראותו בחתכים וחזיתות

===== אי ש ו ר י ס =====

- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 05/01/13)

- הצהרת מהנדס על יציבות גג החניה.

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

2110000208 : תיק בניין	מספר בקשה : 20120460	סעיף: 13
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 20120007 בתאריך : 18/11/2012		

מבקש:

♦ זיגדון נורית

עורך:

♦ גלבעד עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פורת

גוש וחלקה: גוש: 7868 חלקה: 3 ;

גוש: חלקה: 5 מגרש: 208

תכנית: צש/במ/0-51/2

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים 5.28 מ"ר + תוספת במרתף 38.74 מ"ר.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הגבהת גובה מרתף ל- 2.49 מ' במקום 2.20 מ'.

הקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות

- נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את ההקלה עד לגובה של 2.40 מ' ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- ציון "תאור הבקשה" כמפורט מספר בקשה ומספר מגרש

- לתקן שם מבקש

- להשלים טבלת שטחים להקלות

===== א י ש ו ר י ס =====

- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.

- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 09/02/12)

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

2201002009	תיק בניין:	20120514	מספר בקשה:	סעיף: 14
18/11/2012	בתאריך:	20120007	ישיבה מספר:	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ **כוכבי שלמה**

עורך:

♦ **בוצין אתי**

סוג בקשה: **בקשה להיתר**

כתובת הבניין: גאולים

גוש וחלקה: **גוש: 7878 חלקה: 29** מגרש: **2009** ;

גוש: **7879 חלקה: 56**

תכנית: **צש/1-14/22**

ת א ו ר ה ב ק ש ה :

שינוי חומר עמודי חניה לבטון במקום חומר קל ללא תוספת שטח.
מבוקש שינוי מפרט בינוי מתוכנית בינוי מאושרת.
- נשלח מכתב להתייחסות המושב, טרם התקבלה כל התייחסות.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת :

- לתקן בדף ראשון מס' בקשה, תאור בקשה ואורך גדרות קיים/מוצע
- לתקן טבלת שטחים מבוקשים ל"קיים"
- לצבוע עמודים מבוקשים בתוכניות וחתכים
- לציין בתוכנית גג גובה סופי וכיוון ניקוז
- ==== א י ש ו ר י ס =====
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 11/03/13)
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

2202000006	תיק בניין:	20120415	מספר בקשה:	סעיף: 15
18/11/2012	בתאריך:	20120007	ישיבה מספר:	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

• רודבסקי לירון

עורך:

• יקיר שדה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גנות הדר

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 17 מגרש: 3

תכנית: צש/מק/2-2/6/22

תאור הבקשה:

בית מגורים 183.05 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מחסן 7.80 מ"ר + פרגולות 22.65 מ"ר +
בריכת שחיה לא מקורה 29.70 מ"ר + משטחי חניה 27.50 מ"ר + משטחים מרוצפים 189.77 מ"ר +
גדרות 130.00 מ"א.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקמת בריכת שחיה לא מקורה במרווח הבניה בשטח של 29.70 מ"ר.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

התקבלה התייחסות ועד הישוב שמאשרים את ההקלה.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המקלה הטכנית:

==== אי שור ים =====

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 08/01/13)

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

תיק בניין: 2202000015

מספר בקשה: 20120502

סעיף: 16

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012

מבקש:

♦ שמש יצחק

עורך:

♦ מרטן אנדרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גנות הדר

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 26 מגרש: 1, 2, 3

תכנית: צש/מק/2-22/6ג

תאור הבקשה:

הגבהת גובה גדרות + שינוי בגג + שינוי בחלונות.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הגבהת גדר קלה קדמית ל- 1.20 מ' במקום 0.60 מ'.

הקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

התקבלה התייחסות מועד הישוב שנדרש לשלוח בוחן תעבורה שייתן את דעתו בנדון ע"מ למנוע סכנה.

החלטות:

להסיר מסדר היום מאחר ולא הסתיימה תקופת הפירסום עפ"י חוק.

תיק בניין: 2202000015

מספר בקשה: 20120503

סעיף: 17

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012

מבקש:

♦ שמש יצחק

עורך:

♦ מרטן אנדרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גנות הדר

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 26 מגרש: 1, 2, 3

תכנית: צש/מק/2-22/6ג

תאור הבקשה:

הגבהת גובה גדרות+ שינוי בגג + שינוי בחלונות.

מבוקשות הקלות כדלקמן:

1. הגבהת גובה גדר קלה פינתית עד 1.50 מ'~2.30 מ' במקום 0.60 מ'.

2. הגבהת גובה גדר צדדית ל- 2.30 מ' במקום 1.80 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

- התקבלה התייחסות מועד הישוב שנדרש לשלוח בוחן תעבורה שייתן את דעתו בנדון ע"מ למנוע סכנה.

החלטות:

להסיר מסדר היוסמאחר ולא הסתיימה תקופת הפירסום עפ"י חוק.

מספר בקשה: 20120548	תיק בניין: 2110000286
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012	

סעיף: 18

מבקש:

חסן שמואל

עורך:

גלבווע עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פורת

גוש וחלקה: גוש: 8561 חלקה: 109 מגרש: 286

תכנית: צש/במ/0-51/2

תאור הבקשה:

בית מגורים 188.74 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + פרגולות 19.65 מ"ר + משטחי חניה 30.00 מ"ר + גדרות 60.00 מ"א.

מבוקשות הקלות כדלקמן:

1. 10% הקלה בקו בנין אחורי 5.40 מ' במקום 6.00 מ'.

2. הקלה בגובה גדר קדמית 2.20 מ' במקום 1.20 מ'.

3. הקלה בגובה גדר צדדית 1.92 מ' במקום 1.80 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות.

החלטות:

לאשר את ההקלות למעט סעיף 2 גובה גדר קדמית מאושרת עד לגובה 1.80 מ' כולל גדר קלה ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים

דרישות החלקה הטכנית:

- יש להראות 2 מקומות חניה

- להוסיף ממ"ד 1: 50

==== אי שו ר י ס =====

- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.

- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.

- הצהרת המבקש בנושא ביוב במושב.

- הזמנת בדיקות חומרים/ אטימות וטיח בממ"ד/מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120474	תיק בניין: 2109000455
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012	

סעיף: 19

מבקש:

♦ שפטר סיימון

עורך:

♦ קרצמן אלכס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שריד

גוש וחלקה: גוש: 8808 חלקה: 18

תכנית: צש/9-9/21, צש/0-0/2

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוספת בית מגורים 202.70 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + אחסנה 19.98 מ"ר + פרגולות 17.68 מ"ר + מרפסת לא מקורה 7.04 מ"ר + משטחי חניה ומשטחים מרוצפים 34.56 מ"ר + בליטות 5.61 מ"ר + גדרות 135.68 מ"א.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקלה בהקמת יחידת דיור אחת בשטח של 313.79 מ"ר במקום 250.00 מ"ר בהוראות התוכנית החלה במקום. הגבהת גובה הגג ל- 9.95 מ' במקום 8.50 מ'. ההקלה פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות. נשלח מכתב התייחסות לועד הישוב, טרם התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

ה ח ל ט ו ת:

לאור העובדה שאין הצדקה תכנונית להקלה המבוקשת להגביה את הגג עד כמעט 10 מ' אשר יבלוט בצורה חריגה, הוחלט לאשר את הגג עד לגובה של 9.30 מ' ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ת. השלמה

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- להשלים טבלת הקלות
- לתקן כיתוב מקלחות בתוכניות ("ח.שרות" 2.20)
- לתקן תוכנית גג עפ"י מיקום קוריות בתוכניות ולציין מיקום דוד
- פריסת גדרות לציין מפלסי קרקע חוץ למגרש, כיוון פתיחת שער לרכב וגדר קידמית עד 1.20
- לתקן תוכנית עפ"י המאושר לחיבור בין יחידות (מסדרות +מחסן)
- ===== אי ש ו ר י ם =====
- אישור זכויות בנכס
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- הצהרת המבקש בנושא ביוב במושב.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הזמנת בדיקות חומרים/אטימות וטיח בממ"ד/ מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 19/02/13)
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- את העותקים להגיש בגודל דף ראשון (מקופל לגודל A4)
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

מספר בקשה: 20110871	תיק בניין: 2108005063
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012	

סעיף: 20

מבקש:

♦ גובני אורי

♦ משיח גוני

עורך:

♦ למפרט דינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 9144 חלקה: 63 מגרש: 63

תאור הבקשה:

בית מגורים 172.70 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מרתף 41.57 מ"ר + ח.שרות 3.6 מ"ר + חניה מקורה 15.00 מ"ר + פרגולות 37.68 מ"ר + מרפסות לא מקורה 8.57 מ"ר + משטח חניה 15.00 מ"ר + משטחים מרוצפים 56.82 מ"ר + גדרות 35.50 מ"ר.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 1/11 מיום 15.12.11 בהקלות א. הגבהת גובה חלון במרתף ל-1.20 מ' במקום במקום 0.60 מ'. ב. פתיחת דלת חיצונית בקומת מרתף. והוחלט כדלקמן:

- א. לאשר את ההקלה בסעיף 1. הקלות מעין זה אושרו בעבר.
- ב. לקבל את התנגדות המושב להקלה שבסעיף 2 להקלות ולסרב להקלה, לפתיחת דלת חיצונית בקומת המרתף. הועדה המקומית לא השתכנעה מנימוקי המבקשים בדבר ההצדקה התכנונית להקלה זו.
- הקלות מסוג זה אושרו במקרים ספורים בעבר, רק במקרים חריגים בהם נדרש הדבר בשל בעיות רפואיות.
- הבקשה תוקנה בהתאם לסעיף ב להחלטה ובנוסף מבוקש שינוי תכנוני משמעותי לבית המגורים, אי לכך, הבקשה מובאת לדיון הכוללת את אותן ההקלות שנדונו בישיבה מס' 1/11 ביום 15.12.11.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- גובה גג שטוח יהיה עד 7.50 מ' כולל מעקה ומסתור דוד
- לתקן חתכים וחזית דרומית עפ"י תוכניות
- לתקן מפלס ח.אנגלית בתוכנית עפ"י חתכים (1.70)
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים חיבור לביוב מרכזי קיים/עתידי
- ==== אי שור ים =====
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.
- הצהרת המבקש בנושא ביוב במושב.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הזמנת בדיקות חומרים/ אטימות וטיח בממ"ד/ מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 24/02/12)
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה

ת. השלמה

מס' דף: 29

- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות : מיטל דרורי

מספר בקשה: 20120621	תיק בניין: 2205002015
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012	

מבקש:

♦ מושב ניצני עוז

עורך:

♦ רוזנצויג אריה

סוג בקשה: בקשה עקרונית

כתובת הבניין: ניצני עוז

גוש וחלקה: גוש: 8165 חלקה: 4 ; 5 ; 19 ; 20

ת א ו ר ה ב ק ש ה :

תוכנית בינוי לתוכנית מפורטת צש/מק/5-15/22 (בהליך מתן תוקף) ולתוכנית מיתאר לב השרון צש/0-0/2 (מאושרת).

תוכנית הבינוי הינה וחלק מהליך מתן תוקף לתוכנית צש/מק/5-15/22.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת :

- חתימת מודד ע"ג התוכניות.

- ייתכנו דרישות נוספות לאחר החלטת הוועדה.

** התוכנית נבדקה ע"י איריס אנגל.

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120686	תיק בניין: 2108000656
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120007 בתאריך: 18/11/2012	

מבקש:

♦ מושב עין ורד

עורך:

♦ אסבאן שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 7817 חלקה: 10 יעוד: חקלאי

תכנית: צש/4/19, צש/0/2-0

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

שימוש חורג מהיתר במבנה חקלאי קיים (לול) לאחסנת כלים ממונעים בשטח של 500 מ"ר (השלמה להיתר מס' 52/13).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- תשלום אגרת בניה.

- ערכה את גיליון הדרישות: איריס בן יוסף אנגל

תאריך: _____

עמיר ריטוב
יו"ר הועדה

אדרי סרגיו וולינסקי
מהנדס הועדה

ת. השלמה