

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20120002 ביום ראשון תאריך 11/03/12 י"ז אדר, תשע"ב

נוכחים:

עמיר ריטוב - יו"ר הועדה
יצחק יצחק - מ"מ יו"ר הועדה
משה רז - חבר - גנות הדר
חיים גואטה - חבר - פורת
קובי רייך - חבר - בני דרור

צוות:

אדר' עדי גיא - מהנדס הועדה
איריס אנגל - ע. מהנדס הועדה
עו"ד כרמית רבי - צוות - יועמ"ש לועדה

חסרים:

גדעון כהן - חבר - ינוב
נגר אמנון - חבר - שער אפרים
להב רן - חבר - עין רד
מילי יפרח - חברה - צור משה
שמעון שרייר - חבר - חרות

1. הוחלט לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת משנה מס' 1/12 מיום 07.02.12.

2. הובא לידיעת חברי הועדה כי תכנית צ/ש-8/21-46 אשר מרחיבה את כביש הגישה לבית הנער בעין ורד נמצאת בבדיקת הועדה המחוזית לענין סמכות הועדה המקומית. במידה והועדה המחוזית תחליט שהתכנית אינה בסמכות הועדה המקומית, הועדה המקומית תבקש מהועדה המחוזית לאמץ את ההליכים שהתקיימו בענין התכנית.

רשמה:

איריס אנגל
ע. מהנדס הועדה

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר: 20120002 בתאריך: 11/03/12

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	צש/מק/9-43/21א	בעין שריד - שינוי קווי בנין	7820	56	56	3
2	צש/9-46/21	שינוי יעוד משטח ספורט למגורים	8808	138	138	4

סעיף: 1

תוכנית מפורטת: צש/מק/9-21/43א

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120002 בתאריך: 11/03/2012

שם: בעין שריד - שינוי קווי בנין

נושא: דיון להפקדה

הרשות המקומית: מ.א. לב השרון

שטח התוכנית: 500.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

♦ **יזם:** יעל אליש

♦ **מתכנן:** אסבן שמעון אדריכל

♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

20, עין שריד

גושים/חלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 7820 חלקות: 56

מגרשים לתכנית: 2037 בשלמותו

מטרת הדיון

דיון להפקדה תכנית בסמכות מקומית.

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין אחורי ל- 0 במקום 6.00 מ' וצדדי ל- 0 במקום 3.00 מ' (הסדרת מצב קיים כמסומן בתשריט).

מהלך הדיון:

נכח בדיון:

אדרי שמעון אסבאן - עורך התכנית

החלטות:

להפקיד את התוכנית לשינוי קווי בנין כמסומן בתשריט ולשימושים הנלווים למגורים (כגון אחסנה), ובכפוף לתנאים כדלקמן:

סעיף: 2

תוכנית מפורטת: צש/9-21/46

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120002 בתאריך: 11/03/2012

שם: שינוי יעוד משטח ספורט למגורים

נושא: דיון להפקדה
הרשות המקומית מ.א. לב השרון
שטח התוכנית: 2,338.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל -	צש/0-2/0
משתנה ע"י	
שינוי ל -	צש/9-21/9
משתנה ע"י	

בעלי עניין:

♦ **יזם:** אמיר דודי
♦ שי דויד
♦ **מתכנן:** אסף אביאל

, עין שריד

גושים/חלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 8808 חלקות: 138, 274

מטרת הדיון

דיון להפקדה.

התכנית נקבעה לישיבה מס' 1/12 ביום 07.02.12 ולבקשת היזם ירדה מסדר היום.
התכנית מובאת לדיון לאחר שהתקבל מכתב תמיכה מהועד המקומי ולבקשת היזם.

מטרת התכנית:

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח ודרך למגורים א'.

החלטות:

- ירד מסדר היום לבקשת היזם

להלן דרישות המחלקה הטכנית:

- הגשת נספח בינוי.
- חתימת מינהל מקרקעי ישראל.
- תיקונים טכניים יימסרו לאחר החלטת הוועדה.

מס' דף: 5

תאריך: 10/11/2015

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר: 20120002

בתאריך: 11/03/12

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20110992	2101002045	7796	14	2045	זיו עמי	בני דרור	6
2	20090374	2110000116	8559	11	31	זיגדון ניסים	פורת	7
3	20100819	2205000016	8166		16	אוזן גאולה	ניצני עוז	9
4	20120138	2204001501	8216	46		שביט מאיר	נורדיה	10
5	20110929	2109003015	7818	26	3015	בדנני ירון	עין שריד	11
6	20091016	2205000608	8165		8	בלחסן נעמי	ניצני עוז	12
7	20110962	2112002011	9048	16		אלקטרו נתן	פארק השרון	13
8	20110184	2108005088	9144	88	88	שובלי אייל	עין ורד	14
9	20110745	2202000013	8141	24		לידובסקי אליס	גנות הדר	15

מספר בקשה: 20110992	תיק בניין: 2101002045
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120002 בתאריך: 11/03/2012	

סעיף 1:

מבקש:

♦ זיו עמי

♦ זיו חיה

עורך:

♦ לב אפרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בני דרור

גוש וחלקה: גוש: 7796 חלקה: 14 מגרש: 2045 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/1-9/21

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוספת לחניה מקורה 12.00 מ"ר + הגבהת גדר קידמית

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הגבהת גדר בנויה קדמית פינתית ל- 1.80 מ' במקום 0.60 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- השלמה/תיקון בדף ראשון

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם לחניות

- מילוי טבלת ההקלות

- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד (מצב קיים + מצב מוצע)

- לשרטט כל הקומות על רקע המגרש כולו, כולל סימון קו בניין, חניות, גדרות...

- תיקון הצביעה בהתאם למצב קיים-מוצע (אדום בלוקים, כחול בטון, ירוק עץ)

- להציג חזית גדרות בק.מ. 1: 100 במבט מחוץ למגרש, כולל ציון מפלסי פני הקרקע

הטבעית והמתוכננת וכן מפלס פני הגדר הבנויה והגדר הקלה (אם מבוקשת)

- צילום ת.ז. של המבקשים.

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. (בתוקף עד 16.2.12)

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

ת. השלמה

מספר בקשה: 20090374	תיק בניין: 2110000116
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120002 בתאריך: 11/03/2012	

סעיף 2:

מבקש:

♦ זיגדון ניסים

♦ זיגדון מלכה

עורך:

♦ גלבווע עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פורת

גוש וחלקה: גוש: 8559 חלקה: 11 מגרש: 31

תאור הבקשה:

בית מגורים שני 247.38 מ"ר + יח"ד שלישית 247.38 מ"ר + ממ"ד 24 מ"ר + פרגולות + מרפסות + משטחי חניות + גדרות + הריסות כמסומן בתכנית.

מבוקשת ההקלה כדלקמן:

הגדלת שטח רצפה המותר לבניה במסגרת 6% הקלה, קרי, 180 מ"ר. ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב התייחסות לועד המקומי ולא התקבלה כל התייחסות.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 6/10 מיום 14.11.10 והוחלט לאשר את הבקשה וההקלות כפוף לדרישות והאישורים השונים.

הבקשה מובאת לדיון מאחר ופג תוקף ההחלטה.

החלטות:

- ירד מסדר היום מאחר ולא נמסרו הודעות השכנים הגובלים כנדרש לפי דין.

דרישות המחלקה הטכנית:

- השלמה/תיקון בדף ראשון

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים והמותרים (פרגולה)

- יש לרשום מידות מרחק בין המבנים לבתי המגורים

- יש לקשר בין בתי המגורים עם קירווי חלקי המקשר בניהם, קורות של לפחות 40 ס"מ,

לסמן חתכים בתוכניות, בחזיתות חומרי גמר.

- לתקן החתכים והחזיתות באופן שיתאימו לתכנית כולל מערכת סולרית, גדרות.....

- להציג חזיתות כל גדרות בק. מ. 1: 100 במבט מחוץ למגרש, כולל ציון מפלסי פני הקרקע

הטבעית והמתוכננת וכן מפלס פני הגדר הבנויה והגדר הקלה (אם מבוקשת)

- ציון פרטי גידור בק. מ. 1: 20 ואורכם הכללי

- לצרף פרטי ממ"דים בק. מ. 1: 50 לתוכנית ההגשה

- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב

- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל

- אישור פיקוד העורף לממ"דים

- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, איטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- התחייבות להריסה

- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.

ת. השלמה

- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג העותקים
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- יש להחתיים את ועד המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחתומות לפני שליחת תוכניות לממ"י.
- יש להחתיים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר

מספר בקשה: 20100819	תיק בניין: 2205000016	סעיף: 3
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120002 בתאריך: 11/03/2012		

מבקש:

♦ אוזן גאולה

♦ אוזן עמרם

עורך:

♦ נאטור מועיין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניצני עוז

גוש וחלקה: גוש: 8166 חלקה: מגרש: 16 ;

גוש: 8165 חלקה: מגרש: 16

תאור הבקשה:

תוספת לבית מגורים ראשון קיים + בית מגורים שני + ממ"ד 12.00 מ"ר + מרפסת מקורה + פרגולה 12.96 מ"ר + משטח עץ + חניות מקורות 30.00 מ"ר + משטחי חניות 30.00 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

10% הקלה בקו בנין צדדי 3.60 מ' במקום 4.00 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

החלטות:

- ירד מסדר היום מאחר וטרם הסתיימה תקופת הפרסום להתנגדויות.

דרישות המחלקה הטכנית:

- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד

- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל

- צילום ת.ז. של המבקשים.

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- התחייבות להריסה

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.

- יש להחתים את ועד המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחתומות לפני שליחת תוכניות לממ"י.

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120138	תיק בניין: 2204001501
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120002 בתאריך: 11/03/2012	

סעיף: 4

מבקש:

♦ **שביט מאיר**

♦ שביט זיוה

עורך:

♦ צרפתי זיוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נורדיה

גוש וחלקה: גוש: 8216 חלקה: 46

תכנית: עח/במ/159

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

חידוש היתר מס' 59/09 מיום 17.03.09: בניית עליית גג ומעלית בשטח כולל של 46.09 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר הארכת ההיתר לתקופה של שנתיים נוספות.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- להיתר 2 עותקים חתומים ע"י עורך הבקשה, מבקש.

- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

ת. השלמה

מספר בקשה: 20110929	תיק בניין: 2109003015	סעיף: 5
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120002 בתאריך: 11/03/2012		

מבקש:

♦ בדנני ירון

עורך:

♦ מסינג חיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שריד

גוש וחלקה: גוש: 7818 חלקה: 26 מגרש: 3015, 3015 יעוד: מגורים א

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

הגבהת גדר קדמית ב-0.60 מ' בגדר קלה + שער לחניות + פרגולות 7.61 מ"ר.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הגבהת גדר קדמית ב- 0.60 מ' בגדר קלה.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, לא התקבלה כל התייחסות להקלה.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 1/11 ביום 15.12.11 והוחלט כדלקמן:

בפני הועדה הוצג מכתבו של המבקש ובו נימוקיו להגבהת הגדר.

על מנת לשמור על גובה אחיד של גדרות כלפי הרחוב, הוחלט לאשר הגבהת גדר קיימת עד לגובה של

1.60 מ' מהמדרכה, בהתאם להקלות מסוג זה אושרו בעבר.

הבקשה מובאת לדיון חוזר לבקשת המבקש.

מהלך הדיון:

נכח בדיון:

גיורא עירן - רוכש בית המגורים.

הבית במפלס +0.5 מעל הקרקע בתוך המגרש גובה הגדר הינה 1.30 מ' ובצדדים גובה הגדרות 1.80

מ'.

גובה הגדר המבוקש תואם לגדרות השכנים בשני צידי המגרש.

אני מעוניין שהחניה תהיה מוסתרת בגובה של 2.20 מ'.

החלטות:

לאחר שנשמעה טענת רוכש בית המגורים, הועדה החליטה לאשר את הגבהת הגדר ושער החניה עד לגובה של

1.80 מ' מהמדרכה, בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ת. השלמה

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש לשנות את שער החניה עד לגובה 1.80 מ' לפי גובה שערי הבינוי.

- אישור הסכמת שכן דו

- תיאום החניה עם השכן של החניה המשותפת ואישור מהנדס הועדה.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

מספר בקשה: 20091016	תיק בניין: 2205000608
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120002 בתאריך: 11/03/2012	

סעיף 6:

מבקש:

♦ בלחסן נעמי

עורך:

♦ נאטור את סלאמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניצני עוז

גוש וחלקה: גוש: 8165 חלקה: מגרש: 8

תאור הבקשה:

תכנית שינויים לבית קיים בהיתר: תוספת שטח עיקרי 12.82 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + אחסנה 12.74 מ"ר + מבואות וחדרי מדרגות 12.60 מ"ר + שינוי צורת הגג + הריסות כמסומן בתשריט .

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

10% הקלה בקו בנין אחורי (5.40 מ' במקום 6.00 מ') ובקו בנין צדדי (צפוני) 3.60 מ' במקום 4.00 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד הישוב, טרם התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- במידה שמדובר במבנה מעץ יש לקבל אישור כיבוי אש.
- הזמנת התקנת מערכת סינון במרחב המוגן ע"י חברה מורשית.
- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- התחייבות להריסה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

ת. השלמה

מספר בקשה: 20110962	תיק בניין: 2112002011
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120002 בתאריך: 11/03/2012	

סעיף: 7

מבקש:

♦ אלקטרו נתן

עורך:

♦ אריש דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק השרון

גוש וחלקה: גוש: 9048 חלקה: 16 ; 17 ; 18 ; 19 ; 20 ; 21

תכנית: צש/בת/2/62

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

הצבת 2 מיכלים לאצירת נסורת בשטח כולל 71.26 מ"ר.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקמת מיתקן הנדסי במרווח הבניה.

ההקלה פורסמה כחוק.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 1/12 מיום 07.02.12 והוחלט לשוב ולדון לאחר תום תקופת ההתנגדויות.

הבקשה מובאת לדיון מאחר שהתקבל מכתב מהשכן שאין בכוונתו להגיש התנגדות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- התייחסות המשרד לאיכות הסביבה.

- התייעצות עם משרד הבריאות.

- אישור כיבוי אש - לא בתוקף.

- תשלום אגרת בניה.

---התוכנית נבדקה ע"י איריס אנגל----

ת. השלמה

מספר בקשה: 20110184	תיק בניין: 2108005088
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120002 בתאריך: 11/03/2012	

סעיף: 8

מבקש:

♦ **שובלי אייל**

♦ שובלי ענבל

עורך:

♦ גנדליס חוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 9144 חלקה: 88 מגרש: 88

תכנית: צש/8-21/32

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

בית מגורים 199.96 מ"ר + ממ"ד 12.50 מ"ר + מרתף 111.98 מ"ר + אחסנה 24.26 מ"ר + חניה מקורה 15.00 מ"ר + פרגולה 25.34 מ"ר + מרפסת לא מקורה 15.70 מ"ר + משטח חניה 15.00 מ"ר + משטחים מרוצפים 29.20 מ"ר + גדרות 88.51 מ"א +

הבקשה כוללת הקלות אשר נדונו בישיבה מס' 6/11 ביום 30.11.11 והוחלט לאשר כדלקמן:
 1. לאשר גובה מרתף עד ל- 2.45 מ' (סעיף 1 להקלות) מכיון שגובה 2.50 מ' מהווה שטח עיקרי.
 2. לאשר את הבקשה וסעיף 2 להקלות.
 הבקשה מובאת לדיון נוסף בבקשה לפטור את המבקש מתשלום היטל השבחה.

ה ח ל ט ו ת:

לאור העובדה שההקלות שאושרו נועדו לאפשר התאמות לצורך נגישות ולצורך הטיפול בבנותיהם של המבקשים, שהינן נכות 100%, ובהתאם לחוות דעת משפטית שניתנה לוועדה, הוחלט לפטור את המבקשים מתשלום היטל השבחה.

ת. השלמה

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- תיקון טבלת השטחים המבוקשים ולהשלים טבלת הקלות (משטחי חניה)
- לתקן אורך גדרות קיים/מוצע
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים חיבור לביוב מרכזי קיים/עתידי
- ===== אי ש ו ר י מ =====
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הזמנת בדיקות חומרים/ אטימות וטיח בממ"ד/ מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

מספר בקשה: 20110745	תיק בניין: 2202000013
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120002 בתאריך: 11/03/2012	

סעיף 9:

מבקש:

♦ **לידובסקי אליס**

♦ לידובסקי נועם

עורך:

♦ בלאום ראובן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גנות הדר

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 24

תאור הבקשה:

בית מגורים 239.66 מ"ר + ממ"ד + מרתף + פרגולה 49.77 מ"ר + שטחי שרות 15.05 מ"ר + חניה מקורה 15.00 + משטח חניה + משטחים מרוצפים + בריכת שחיה + גדרות 94.00 מ"א.

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. בניית בריכת שחיה לא מקורה במרווח הבניה בשטח 68.93 מ"ר.
2. 10% הקלה בקווי בנין צדדיים מערבי ומזרחי.
3. בניית גג שטוח במקום גג רעפים.
4. בניית מחסן בקומת קרקע בנוסף לקומת מרתף.
5. שינוי גובה חלונות במרתף ל- 1 מ' במקום 0.4 מ'.
ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

הבקשה נדונה בישיבת ועדת המשנה מס' 1/12 ביום 07.02.12 והוחלט כדלקמן:

1. לסרב לבקשה להקמת גג שטוח במקום גג רעפים, כיוון שמדובר בשינוי ציביון הבינוי הכפרי בישוב, באופן שמהווה סטייה ניכרת.
2. לאשר את הבקשה וההקלות למעט סעיף 3 להקלות, ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.
התקבלה התייחסות מועד גנות הדר שאין להם התנגדות לשינוי גג רעפים לגג בטון.
אי לכך, הבקשה מובאת לדיון חוזר לבקשת המבקשים.

החלטות:

לאור עמדת הועד המקומי גנות הדר, אשר תמך בשינוי הגג, הוחלט לאשר את סעיף 3 להקלות בכפוף לתיאום עם מהנדס הועדה.

דרישות המחלקה הטכנית:

- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

תאריך: _____

עמיר ריטוב
יו"ר הועדה

אדרי' סרג'יו וולינסקי
מהנדס הועדה