

**פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית**  
ישיבה מספר: 20130002 ביום ראשון תאריך 26/05/13 י"ז סיון, תשע"ג

**נוכחים:**

עמיר ריטוב - יו"ר הועדה  
קובי רייך - חבר - בני דרור  
משה רז - חבר - גנות הדר  
יהודה גטה - חבר - ינוב  
אמנון בטיה-חבר-עזריאל  
רוני פרידמן פלומן-חברה-עין שריד  
סלטון רונן-חבר-משמרת  
להב רן - חבר - עין ורד  
שרפי רוני-חבר-גאולים

**צוות:**

עו"ד שוהם קרן- יועמ"ש לועדה  
אדר' עדי גיא - מהנדס הועדה  
איריס אנגל - ע. מהנדס הועדה

**נוספים:**

אלי אטון - חבר - ניצני עוז  
ארנון מינס - חבר - תנובות  
קטרי אברהם - חבר - צור משה

**חסרים:**

יצחק יצחק - מ"מ יו"ר הועדה  
רותם דביר-חבר-כפר הס  
נחמני יוסי-חבר-יע"פ

**רשמה:**

איריס אנגל  
ע. מהנדס הועדה

מס' דף: 2

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/13

### רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	4120133876	בגנות הדר - תוספת יח"ד אחת	8141	75	75	3

**סעיף: 1**

**תוכנית מפורטת: 4120133876**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013

**שם:** בגנות הדר - תוספת יח"ד אחת

נושא: דיון להפקדה

הרשות המקומית מ.א. לב השרון

שטח התוכנית: 792.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפופה ל-	צש/0-0/2
כפופה ל-	צש/2/123
כפופה ל-	צש/2-2/1א6
שינוי ל - משתנה ע"י	צש/מק/2-2/6א

**בעלי עניין:**

♦ **יזם:** חיים ישראל ונורית שרייער

♦ **מתכנן:** ליניצקי מריו

, גנות הדר

**גושים/חלקות**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 8141 חלקות: 261, 75

**מטרת התכנית:**

1. חלוקת מגרש 75/3 לשני מגרשים בהסכמת הבעלים בסמכות הועדה המקומית.
2. הגדלת מספר יחידות מ-1 ל-2 יח"ד.
3. שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי.
4. שינוי קווי בנין והוראות בינוי ופיתוח, זכויות והסדרי נגישות למגרשים.

**החלטות:**

להפקיד את התוכנית וככל שלשכת התכנון לא תאשר את תוספת יח"ד הבודדת אנו ממליצים להפקיד את התכנית יחד עם התוכנית הכוללת של גנות הדר שנמצאת כרגע בשלבי הכנה הכוללת תוספת יח"ד במגרשים הגדולים; .

**רשימת הבקשות**

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
5	עין שריד	יפרח יהודה	2114	179	8808	2109000313	20130067	1
7	עין ורד	סרור-הדר אורנה	1	95	9144	2108005001	20130122	2
8	גנות הדר	אלרן דני	109	210	8141	2202002109	20130056	3
10	נורדיה	מושב נורדיה	6	6	8626	2204000299	20120624	4
11	בני דרור	מושב בני דרור עבור שחר שלומית	3301		7797	2101000344	20120455	5
12	חרות	גולן אוהד	2017	110	7748	2102022017	20130134	6
13	פארק השרון	רולדין נכסים בעמ	104		9047	2112002003	20130140	7
14	עין שריד	קודמן יהושע		81	8808	2109000400	20110021	8
15	שער אפרים	פלאפון תקשורת בע"מ		19	7860	2207000237	20130086	9
16	גנות הדר	שמש יצחק	1	26	8141	2202000015	20120502	10
18	גנות הדר	שמש יצחק	1	26	8141	2202000015	20120503	11
20	עין ורד	חן ורד		71	7817	2108000697	20100372	12
22	כפר הס	כץ אמנון	251	6	7752	2104004251	20130080	13
24	עין ורד	סטלמך חנן	91	14	7818	2108000828	20110370	14
26	עין ורד	וונדי לסלי נתן	2001	1	7809	2108000953	20110993	15
28	פורת	חגי' הדס	258	2	7820	2110000258	20110636	16
29	גאולים	סאסי ויקטור		27	7878	2201000061	20090450	17
30	עין ורד	הוט מובייל תקשורת בע"מ		3	7809	2108002002	20120490	18
31	גנות הדר	שרייער חיים ישראל	75/2	75	8141	2202000225	20090419	19
33	ינוב	אייל שלמה ועופרה		46	8689	2203000130	20130057	20
35	ינוב 4	מגידס יוסף		63	8688	2203000004	20130024	21
36	ניצני עוז	אבי עוז	28	28	8166	2205000028	20110672	22
38	שער אפרים	רחמני נחמיה	60		8461	2207000276	20100966	23
40	עין שריד	ברוזה יצחק	3011	26	7818	2109003011	20110933	24

מספר בקשה: 20130067	תיק בניין: 2109000313
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013	

**סעיף 1:**

**מבקש:**

♦ יפרח יהודה

**עורך:**

♦ גלבוע עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין שריד**

גוש וחלקה: גוש: 8808 חלקה: 179 מגרש: 2114 ;

גוש: חלקה:

תכנית: צש/9-9/21

**ת א ר ה ב ק ש ה:**

בית מגורים 386.03 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + אחסנה 37.46 מ"ר

+ משטחי חניה + משטחים מרוצפים + גדרות.

פורסמו הקלות:

1. הגדלת שטח רצפה במסגרת 6% הקלה משטח המגרש ל- 51% במקום 45%.

2. 10% הקלה בקו בנין צדדי ל- 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.

3. הקמת מבנה עם גג בטון במקום גג רעפים.

לא התקבלו התנגדויות.

לא התקבלה התייחסות ועד מקומי.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 21.03.13

מקור ראשון - 21.03.13

זמן נתניה - 22.03.13

מודעה תלויה במקום המוצע - 27.03.13

שליחת מכתב לשכנים הגובלים - 04.04.13

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- להגדיל פילר אשפה לצורך 2 עגלות.

- בתכנית גגות לציין הפרדה בין הגגות של השכן והמחסן.

- לתקן חתך ב' ב' מיקום קומה א' ולתקן מיקום תוכנית גג בהתאם לתוכניות

- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים חיבור לביוב קיים/עתידי

==== א י ש ו ר י ס =====

- צילום ת.ז. של המבקשים.

- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף

- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.

- אישור פיקוד העורף לממ"ד

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 05/08/13)

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

ת. השלמה

מס' דף: 6

- תשלום אגרת בניה  
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

תיק בניין: 2108005001

מספר בקשה: 20130122

**סעיף: 2**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013

**מבקש:**

♦ סרור-הדר אורנה

**עורך:**

♦ דן שירלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין ורד**

גוש וחלקה: גוש: 9144 חלקה: 95 מגרש: 1

תכנית: צש/8-32/21

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

שינוי גדר קדמית.

שינוי מתכנית בינוי: שינוי גדר קדמית מפרט בינוי מאושר.  
התקבלה התייחסות ועד מקומי שאין להם התנגדות לשינוי.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

**ת. השלמה**

2202002109	תיק בניין:	20130056	מספר בקשה:	<b>סעיף: 3</b>
26/05/2013	בתאריך:	20130002	ישיבה מספר:	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

**מבקש:**

♦ אלרן דני

♦ אלרן אפרת

**עורך:**

♦ וייץ אורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גנות הדר**

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 210 מגרש: 109

תכנית: צש/מק/2-22/6ג

**תאור הבקשה:**

תוספת בית מגורים 6.84 מ"ר + תוספת מרתף 11.59 מ"ר + חניה מקורה 30.00 מ"ר + תוספת פרגולה 7.22 מ"ר + בריכת שחיה לא מקורה 32.76 מ"ר + מרפסות לא מקורות 15.62 מ"ר + גדרות.

פורסמו הקלות:

1. הקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח של כ-33 מ"ר אשר בחלקה מחוץ לקו בנין אחורי.
2. הגבהת גדר צדדית צפונית עד ל-2.74 מ' במקום 1.80 מ'.
3. הקמת גג רעפים משולב עם גג שטוח במקום גג רעפים בלבד. התקבלה התנגדות השכן למיקום בריכת השחיה. התקבלה התייחסות ועד מקומי שאין לו התנגדות להקלות.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 18.04.13

מקור ראשון - 18.04.13

זמן נתניה - 19.04.13

מודעה תלויה בלוח המודעות - 25.04.13

שליחת מכתב לשכנים הגובלים - 24.04.13

**מהלך הדיון:**

נכחו בדיון:

שבת יחזקאל ואייל - מתנגדים

אלרן דני ואפרת - מבקשים

**החלטות:**

הועדה החליטה כדלקמן:

1. לקבל את ההתנגדות בהיבט ההנדסי מבחינת הקמת הבריכה, יש להבטיח את יציבות הגדר הגובלת עם המתנגדים באמצעות תוכנית הנדסית ערוכה וחתומה ע"י מהנדס בנין ומאושרת ע"י מהנדס הוועדה.
2. לאשר את ההקלות המבוקשות בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ת. השלמה**

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"הערות לבקשה" ואורך גדרות

===== אי שו ר י ס =====

- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף וחתומה ע"י התוכנית לבקשה כדו משפחתי.

- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 28/07/13)

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים



## מס' דף: 9

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

2204000299 : תיק בניין	מספר בקשה : 20120624	<b>סעיף 4:</b>
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 20130002 בתאריך : 26/05/2013		

**מבקש:**

♦ מושב נורדיה

**עורך:**

♦ רוזנצויג אריה

סוג בקשה: בקשה עקרונית

**כתובת הבניין: נורדיה**

גוש וחלקה: גוש: 8626 חלקה: 6 מגרש: 6

תכנית: צש/0-0/2, צש/6/76

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

בשטח המיועד למגורים - חלוקה למגרשים לבניית 3 יח"ד במסגרת תוכנית בינוי בהתאם להוראות תוכנית צש/0-0/2 ותוכנית צש/6/76.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- יש לצרף תרשים סביבה בהתאם לתוכנית החלה במקום.
- תכנית הבינוי צריכה לכלול את המגרשים המבוקשים בלבד.
- יש להוציא הנחיות כתובות כנספח לתוכנית הבינוי אשר יהיו בהתאם להוראות תוכנית צש/6/76.
- מגרשים 6,5 מתוכננים ע"ג תעלה, יש לתת פתרון לניקוז התעלה.
- במידה והתעלה סטאטוטורית יש לבקש אישור רשות ניקוז.
- יש להתאים מצב קיים ומצב מוצע בהתאם לתשריט צש/6/76.
- יש להעביר לוועדה 2 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מושב ועורך התוכנית.
- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20120455	תיק בניין: 2101000344
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013	

**סעיף: 5**

**מבקש:**

♦ מושב בני דרור עבור שחר שלומית

**עורך:**

♦ לינצקי מריו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בני דרור**

גוש וחלקה: גוש: 7797 חלקה: מגרש: 3301 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/1-11, צש/1-4, צש/1-0/21

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

שינוי מיקום המבנה + תוספת בית מגורים 22.78 מ"ר + אחסנה 16.00 מ"ר + פרגולה 13.58 מ"ר + חניה מקורה 16.00 מ"ר + משטח חניה + שינוי מיקום חניה במקביל במקום בטור ופילר אשפה + הריסות כמסומן בתשריט.

שינוי מתוכנית בינוי - הזזת חניות ופילר אשפה מתוכנית בינוי.

**פורסמו הקלות:**

1. הקלה בקו בנין צדדי 2.88 מ' במקום 3.00 מ'.

2. העברת שטחי שירות בין השימושים השונים.

לא התקבלו התנגדויות.

לא התקבלה התייחסות ועד מקומי.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 02.05.13

מקור ראשון - 02.05.13

זמן נתניה - 03.05.13

מודעה תלויה בלוח המודעות - 02.05.13

שליחת מכתב לשכנים הגובלים - 02.05.13

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"הערות לבקשה", מתכנן שלד הבנין

- תיאום ביצוע חניה בחזית מול המושב.

===== א י ש ו ר י ס =====

- אישור זכויות בנכס עדכני

- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.

- אישור פיקוד העורף לממ"ד

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 02/02/13)

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20130134	תיק בניין: 2102022017
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 26/05/2013

**סעיף 6:**

**מבקש:**

♦ גולן אוהד

♦ גולן טל

**עורך:**

♦ דניאל אהרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חרות**

גוש וחלקה: גוש: 7748 חלקה: 110 מגרש: 2017 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/מח/2-36/21

**תאור הבקשה:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים 68.62 מ"ר + אחסנה 13.52 מ"ר.

פורסמה הקלה לשינוי שטח שירות מחניה מקורה לשימוש של מחסן ביתי בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות חישוב שטחים.

התקבלה התנגדות.

לא התקבלה התייחסות ועד מקומי.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 02.05.13

מקור ראשון - 02.05.13

זמן נתניה - 03.05.13

מודעה תלויה בלוח המודעות - 02.05.13

שליחת מכתב לשכנים הגובלים - 08.05.13

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

\*\* לקבלת הנחיות יש לתאם מראש עם עורך גיליון דרישות \*\*

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"הערות לבקשה", מס' בקשה ועורך בקשה

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים/המותרים/ולחקלות

- לציין מפלס יציאה למרפסת בקומה א'

- להראות פרגולה כמוצעת

- לצרף תוכנית ממ"ד קיים 1:50

===== א י ש ו ר י מ =====

- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.

- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 10/07/13)

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20130140	תיק בניין: 2112002003
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013	

**סעיף 7:**

**מבקש:**

• רולדין נכסים בעמ

**עורך:**

• חן נילי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פארק השרון**

גוש וחלקה: גוש: 9047 חלקה: מגרש: 104

תכנית: צש/בת/2/62, צש/בת/2/62

**תאור הבקשה:**

תוכנית שינויים להיתר מס' 33/13 מיום 12.03.13: הגדלת חדר אשפה וחדר מיחזור כ- 80 מ"ר. מבוקשת הקלה להרשות "במרווחי הבניה הקמת חדר אשפה בגובה של כ- 5.00 מ' וחדר מחזור בגובה של כ- 3.00 מ', לפי תקנה 4א(1)(ט) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) התשס"ב-2002.

ההקלה פורסמה בעיתונים:

מעריב - 21.03.13

זמן נתניה - 22.03.13

מקור ראשון - 21.03.13

הודעה במקום המוצע נתלה בתאריך 27.03.13.

נשלח מכתב לשכנים הגובלים נשלח בתאריך 17.04.13.

לא התקבלו התנגדויות.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות החלקה טכנית:**

- אישור משרד העבודה והרווחה על הצבת צובר גז.

- הצהרת מהנדס וחישובים סטטיים.

- תשלום היטל השבחה.

- תשלום אגרת בניה.

- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

ת. השלמה

מספר בקשה: 20110021	תיק בניין: 2109000400
פרוטוקול ועדת משנה של הוועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013	

**סעיף 8:**

**מבקש:**

♦ קודמן יהושע

♦ קודמן נחמן

♦ קודמן רפאל

**עורך:**

♦ אסבאן שמעון

סוג בקשה: בקשה לתשריט חלוקה

**כתובת הבניין: עין שריד**

גוש וחלקה: גוש: 8808 חלקה: 81 ; 82 ; 65 ; 66

תכנית: צש/9-9/21, צש/0-0/2

**תאור הבקשה:**

תשריט איחוד וחלוקה למגרשים 2216, 2217, 2199, 2200.

בישיבת ועדת המשנה מס' 3/11 מיום 03.05.11 הבקשה הובאה לדיון בהקלה של תשריט חלוקה בסטיה מתשריט התכנית החלה במקום והוחלט לאשר, כפוף לדרישות ותנאים שונים.

הבקשה הובאה לדיון נוסף מאחר ונוספה הקלה כדלקמן:

שינוי גודל מגרש מינימלי במקום 450 מ"ר (חד משפחתי) ל- 409 מ"ר, 414 מ"ר, 447 מ"ר.

ובישיבה מס' 5/11 ביום 24.08.11 הוחלט לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

הבקשה מובאת לדיון בשלישית לבקשת המבקש מאחר ופג תוקף ההחלטה ומעוניין להמשיך לטפל בבקשה.

ההקלות פורסמו בעיתונים בתאריכים 14.02.013, 15.02.13..

מודעה במקום המוצע נתלתה בתאריך 01.03.13.

לא התקבלו התנגדויות.

**החלטות:**

לשוב ולדון לאחר הצגת תשריט התואם לסמכויות הוועדה המקומית לאשר הקטנת גודל מגרש מינמלי

והצגת נימוק המסביר את הצורך התכנוני לבקשת ההקלה.

מספר בקשה: 20130086	תיק בניין: 2207000237
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 26/05/2013

**סעיף 9:**

**מבקש:**

♦ פלאפון תקשורת בע"מ

**עורך:**

♦ שקל רן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שער אפרים**

גוש וחלקה: גוש: 7860 חלקה: 19

תכנית: צש/0-0/2

**תאור הבקשה:**

הקמת מתקן תקשורת הכולל פירוק עמוד תאורה קיים והקמת עמוד תאורה חלופי בגובה של 54 מ' ,אנטנות וארונות תקשורת בתוך חופת בטון על הקרקע.

**החלטות:**

הועדה החליטה לסרב לבקשה מהנימוק שיש להשתלב באתר קיים לפי הוראות תמ"א 36 א'. מדובר בעמוד תאורה קיים בסה"כ בגובה של 8.5 מ' והצבת תורן של 56 מ' (פי 6.5 פעמים) שבסיסו יצמידו לו גוף תאורה פשוט.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- בדף מילוי אורך גדרות מוצעות.
- אישור צה"ל
- הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים.
- כתב שיפוי עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
- התחייבות המבקש על החזרת פני השטח למצבו הקודם.
- כתב שיפוי עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
- להיתר 2 עותקים מתוקנים וחתומים ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרת בניה.
- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

**ת. השלמה**

2202000015 : תיק בניין	20120502 : מספר בקשה	<b>סעיף: 10</b>
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013		

**מבקש:**

♦ שמש יצחק

**עורך:**

♦ מרטן אנדרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גנות הדר**

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 26 מגרש: 1, 2, 3

תכנית: צש/מק/2-26/26

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

הגבהת גובה גדרות + שינוי בגג + שינוי בחלונות.

\* מבוקשת הקלה בהגבהת גדר קלה קדמית ל- 1.20 מ' במקום 0.60 מ'.

\* פרסום בעיתונים:

מעריב - 04.11.12

מקור ראשון - 04.11.12

זמן נתניה - 09.11.12

\* מכתב הודעה נשלח לשכנים.

\* התקבלה התייחסות מועד הישוב שנדרש לשלוח בוחן תעבורה שייתן את דעתו בנדון ע"מ למנוע סכנה.

\* מודעה נתלתה בלוח המודעות ובמקום הבקשה ביום 04.11.12.

\* התקבלו התנגדויות.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 13/1 ביום 19.03.13 והוחלט:

לאשר את הבקשה למעט ההקלה שהוחלט בגינה לשוב ולדון לאחר קבלת חו"ד יועץ התנועה

של המועצה בהסתמך על התייחסות החברה לאומית לדרכים..

\* הבקשה מובאת לדיון בישיבה זו עקב קבלת חו"ד יועצת התנועה של המועצה שניתן לאשר גדר עד

לגובה 1.80 מ', בנוסף התקנת פסי האטה בהתקבות לצומת המעגלי.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, בהתאם להמלצת יועץ תנועה שגובה מקסימלי של הגדר יהיה 1.80 ובכפוף לדרישות ולתנאים

המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- להוסיף פריסת גדרות במבט מחוץ למגרש ולציין 0.00, גובה סופי, מפלסי חוץ/פנים למגרש וחומר גמר

- יש לחשב כל שטח מעל 1.80 מ' כשטח עיקרי

- בהמלצת יועצת התנועה של המועצה, יש להנמיך לגובה של 1.80 מ'.

===== א י ש ו ר י ס =====

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון ( בתוקף עד 01/01/13 )

- מכתב ממחלקת התחבורה שבכוונתם לבצע את פסי ההאטה כפי שהומלץ ע"י יועצת התנועה של

המועצה.

- יש להחתיים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפוס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

**ת. השלמה**



מס' דף: 17

מספר בקשה: 20120503	תיק בניין: 2202000015
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 26/05/2013

**סעיף: 11**

**מבקש:**

♦ שמש יצחק

**עורך:**

♦ מרטן אנדרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גנות הדר**

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 26 מגרש: 1, 2, 3

תכנית: צש/מק/2-26/26

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

הגבהת גובה גדרות+ שינוי בגג + שינוי בחלונות.

מבוקשות הקלות כדלקמן:

1. הגבהת גובה גדר קלה פינתית עד 1.50 מ'~2.30 מ' במקום 0.60 מ'.

2. הגבהת גובה גדר צדדית ל- 2.30 מ' במקום 1.80 מ'.

\*פרסום בעיתונים:

מעריב - 04.11.12

מקור ראשון - 04.11.12

זמן נתניה - 09.11.12

\* מכתב נשלח לשכן גובל.

\* מודעה נתלתה בלוח המודעות ובמקום הבקשה ביום 04.11.12.

\* התקבלה התייחסות מועד הישוב שנדרש לשלוח בוחן תעבורה שייתן את דעתו בנדון ע"מ למנוע סכנה.

\* התקבלו התנגדויות.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 13/1 ביום 19.03.13 והוחלט:

לאשר את הבקשה למעט ההקלה שהוחלט בגינה לשוב ולדון לאחר קבלת חו"ד יועץ התנועה

של המועצה בהסתמך על התייחסות החברה הלאומית לדרכים..

\* הבקשה מובאת לדיון בישיבה זו עקב קבלת חו"ד יועצת התנועה של המועצה שניתן לאשר גדר עד

לגובה 1.80 מ', בנוסף התקנת פסי האטה בהתקבות לצומת המעגלי.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, בהתאם להמלצת יועץ תנועה שגובה מקסימלי של הגדר יהיה 1.80 ובכפוף לדרישות ולתנאים

המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- פריסת גדרות במבט מחוץ למגרש ולציין 0.00, גובה סופי, מפלסי קרקע חוף/פנים למגרש וחומר גמר

- יש לחשב כל שטח מעל 1.80 מ' כשטח עיקרי

- יש להנמיך את הגדר עד ל 1.80 מ' לפי המלצת יועצת התנועה של המועצה.

===== א י ש ו ר י ס =====

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 01/01/13)

- מכתב ממחלקת התחבורה שבכוונתם לבצע את פסי ההאטה כפי שהומלץ ע"י יועצת התנועה של

המועצה.

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפוס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

**ת. השלמה**

מס' דף: 19

- ערכה את גיליון הדרישות : מיטל דרורי

מספר בקשה: 20100372	תיק בניין: 2108000697
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013	

**סעיף: 12**

**מבקש:**

♦ חן ורד

♦ חן עוזי

**עורך:**

♦ רמניוק ילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין ורד**

גוש וחלקה: גוש: 7817 חלקה: 71 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/0-0, צש/19/4

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

בניית 2 יח"ד בנחלה + תוספת בניה לבית ראשון :

בית שני בנחלה : מגורים 120.12 מ"ר + חניה מקורה 25.20 מ"ר + גגון רעפים 3.20 מ"ר + פרגולה 49.95 מ"ר + גדרות 339.49 מ"א .

בית שלישי בנחלה 55.00 מ"ר + ממ"ד 11.50 מ"ר + מחסן ביתי 65.00 מ"ר " + משטחי חניה תוספת בניה בבית ראשון 83.49 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + פרגולות עץ 27.00 מ"ר + משטח מרוצף 42.18 מ"ר + הריסות כמסומן בתשריט .  
בריכת שחיה לא מקורה 99.38 מ"ר .

מבוקשת הקלה כדלקמן:

30% בקיר אטום בקו בנין אחורי דהיינו, 4.20 מ' במקום 6.00 מ'.  
ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

בתאריך 03.10.10 התקבל מכתב מהועד המקומי שההקלה הינה לשיקול דעת הועדה.

הבקשה נדונה לראשונה בישיבה מס' 05/10 ביום 03.10.10 והוחלט כדלקמן:  
לאשר את הבקשה וההקלה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.  
הבקשה מובאת לדיון חדש מאחר ופג תוקף ההחלטה.

הבקשה נדונה בשנית בישיבה מס' 1/11 ביום 15.12.11 והוחלט כדלקמן:  
הואיל ומדובר בקו בנין אחורי המותר מרחק רב יחסית מגבול המגרש והואיל והנחלה גובלת בשטחים פתוחים, הוחלט לאשר את ההקלה והבקשה בכפוף לדרישות והתנאים להלן.

הבקשה מובאת לדיון חדש מאחר ופג תוקף ההחלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- יש להרוס מבנים קיימים ללא היתר בניה.

- פרגולה יכולה לבלוט מעבר לקו בניין עד 40% ובתנאי שתהיה מחומר קל ( עץ , פלסטיק .....).

ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי

- אישור ועד המושב על קיום דור שלשי בנחלה .

- התחייבות להריסה

- תשלום היטל השבחה

**ת. השלמה**

מס' דף: 21

- תשלום אגרת בניה  
- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

מספר בקשה: 20130080	תיק בניין: 2104004251
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013	

**סעיף: 13**

**מבקש:**

♦ כץ אמנון

♦ שפייזר עידית

**עורך:**

♦ קעדאן סאמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר הס**

גוש וחלקה: גוש: 7752 חלקה: 6 מגרש: 251 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/4-25/21

**תאור הבקשה:**

בריכת שחיה לא מקורה 39.72 מ"ר + גדר סביב בריכת השחיה פורסמה הקלה להקמת בריכת שחיה לא מקורה במרווח הבניה. לא התקבלו התנגדויות.

- לא התקבלה התייחסות ועד מקומי.

בעיתונים:

מעריב: 04.03.13

מקור ראשון: 04.03.13

זמן נתניה: 08.03.13

מודעה נתלתה בלוח המודעות 04.03.13.

חתימת שכנים גובלים ע"ג הפרסום ביום 09.03.13.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- השלמה/תיקון בדף ראשון (מס' בקשה, תאור הבקשה, אורך גדר סביב הבריכה)
- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד
- סימון המבוקש בריכת השחיה וגדר בתרשים המגרש וצביעתו
- בתוכנית קומת הקרקע יש לסמן גדר בגובה של 1.50 מ' סביב בריכת השחיה
- בחתכים ובחזיתות יש להראות את בריכת השחיה והגדר סביבה
- הגשת תכנית ביוב לבריכת השחיה אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב
- אישור זכויות בנכס ממנהל מקרקעי ישראל
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- הצהרת מהנדס אחראי.
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג עותקים
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- הזמנת בדיקות חומרים ומתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. (בתוקף עד 12/8/13)
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

ת. השלמה

מס' דף: 23

- ערכה את גליון הדרישות : סמדר דוד

מספר בקשה: 20110370	תיק בניין: 2108000828
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013	

**סעיף: 14**

**מבקש:**

♦ סטלמך חנן

**עורך:**

♦ לינצקי מריו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין ורד**

גוש וחלקה: גוש: 7818 חלקה: 14 מגרש: 91 ;

גוש: חלקה: 16 ; 41 ; 42

תכנית: צש/0-0/2, צש/8-21-4+7

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

בית מגורים + ממ"ד + פרגולות + חניות + גדרות + הריסות כמסומן בתוכנית

פורסמה הקלה להגבהת גדר קדמית פינתית כ- 2.00 מ' במקום 0.60.

לא התקבלו התנגדויות.

התקבלה התייחסות ועד מקומי שאין להם התנגדות להקלה.

בעיתונים:

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה ואת גובה הגדר עד ל- 1.80 מ' בתנאי אישור יועץ תנועה ובכפוף

לדרישות ולתנאים המפורטיםלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- השלמות בדף ראשון

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם

- מילוי טבלת ההקלות

- יש להראות תכנית של הבית.

- הגשת מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד (מצב קיים + מצב מוצע)

- אישור יועץ תנועה של המועצה.

- לכלול בבקשה תוכנית פיתוח שתכלול טופוגרפיה קיימת ומוצעת,

ניקוז, חניות, גדרות מוצעות, מיקום פחי אשפה ופילר בקנ"מ 1: 100

- יש להרוס את הגדרות החורגות מגבול המגרש

- פתרון למיקום מנועי המזגנים.

- השלמת החתכים והחזיתות עד מעבר לגבולות המגרש כולל גבהי קרקע

ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) עפ"י המותר בת.ב.ע.

- לתקן חזיתות כל הגדרות בק.מ. 1: 100 במבט מחוץ למגרש, כולל ציון מפלסי פני הקרקע

הטבעית והמתוכננת וכן מפלס פני הגדר הבנויה והגדר הקלה

- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב המרכזי

- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל

- צילום ת.ז. של המבקשים.

- אישור פיקוד העורף לממ"ד

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד

- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין

**ת. השלמה**



- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- התחייבות להריסה
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. (בתוקף עד (10/10/11
- יש להחתיים את ועד המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחתומות לפני שליחת תוכניות לממ"י.
- יש להחתיים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר

מספר בקשה: 20110993	תיק בניין: 2108000953
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 26/05/2013

**סעיף: 15**

**מבקש:**

• וונדי לסלי נתן

**עורך:**

• ברג נשרי נגה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין ורד**

גוש וחלקה: גוש: 7809 חלקה: 1 מגרש: 2001

תכנית: צש/0-0/2

**תאור הבקשה:**

בית מגורים 1: 313.27 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + אחסנה 22.90 מ"ר + בית מגורים 2: 135.86 מ"ר + אחסנה 19.32 מ"ר + משטחים מרוצפים 250 מ"ר + פרגולות + משטחי חניות + גדרות 274.60 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.  
מבוקשת הקלה להגדלת שטח בניה של יח"ד אחת ל- 314 מ"ר במקום 250 מ"ר בהוראות התוכנית. התקבלה התנגדות המתארת את החשש של המתנגדים שהנכס יהפוך למבנה רב דיירים ויפגע באיכות החיים ובציביון החיים במושב.  
התקבלה התייחסות ועד מקומי שאין להם התנגדות להקלה..

פרסום בעיתונים:

מעריב - 25.04.13

מקור ראשון - 25.04.13

זמן נתניה - 26.04.13

הודעה תלויה בלוח המודעות - 25.04.13

שליחת מכתב לשכנים הגובלים - 08.05.13

**החלטות:**

הועדה החליטה לקבל את ההתנגדות באופן חלקי, שהתכנון המוצע יבוצע בפועל תוך שמירה על מס' יח"ד המוצעות בתוכנית.

**ת. השלמה**

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש לפרסם הקלה עפ"י סעיף 149 לחוק
- יש להגיש תוכנית לממ"ד בלבד. לאחר בנייתו להוציא פטור לממ"ד ולקבל היתר למגורים.
- הועדה לא תאשר לחלק את בית מס' 1 ל- 2. יח"ד אחת במפלס תחתון.
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים בשטח ללא היתר
- השלמה/תיקון בדף ראשון
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם
- חישוב שטחים לגגונים, לפרגולות, משטחים מרוצפים, משטחי חניות.....
- מילוי טבלת ההקלות
- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד
- בתרשים המגרש לצבוע את המגורים כמבוקשים
- לכלול בבקשה תוכנית פיתוח שתכלול טופוגרפיה קיימת ומוצעת, ניקוז, חניות, גדרות, מיקום פחי אשפה ופילר בקני"מ 1: 100
- תיקון הצביעה בהתאם למצב קיים-מוצע-הריסות
- פתרון למיקום מנועי המזגנים.
- פתרון למערכת סולרית ולהסתרתה

- לתקן החתכים והחזיתות באופן שיתאימו לתכנית.
- השלמת חזיתות המבנה : ציון חומרי גמר וצבעם
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול : תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב
- להציג חזיתות כל הגדרות בק.מ. 1: 100 במבט מחוץ למגרש, כולל ציון מפלסי פני הקרקע הטבעית והמתוכננת וכן מפלס פני הגדר הבנויה והגדר הקלה
- ציון פרטי גידור, קירות מגן ומסלעות בק.מ. 1: 20 ואורכם הכללי
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג העותקים
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- יש להחתים את ועד המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחתומות לפני שליחת תוכניות לממ"י.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר

2110000258 : תיק בניין	20110636 : מספר בקשה	<b>סעיף: 16</b>
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013		

**מבקש:**

♦ חג'ג' הדס

♦ חג'ג' חיים

**עורך:**

♦ גלבו עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פורת**

גוש וחלקה: גוש: 7820 חלקה: 2 מגרש: 258 ;

גוש: חלקה: 4 מגרש: 258

תכנית: צש/0-51/2

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית מגורים 51.98 מ"ר + שינויים בחזיתות + שינויים בפיתוח המגרש + הריסות כמסומן בתוכנית.

פורסמה הקלה לקו בנין אחורי בשיעור של 10% ל- 5.40 מ' במקום 6.00 מ'.

לא התקבלו התנגדויות.

לא התקבלה התייחסות מועד מקומי.

פרסום בעיתונים:

מעריב: 25.04.13

מקור ראשון: 25.04.13

זמן נתניה: 26.04.13

תליית מודעה בלוח המודעות: 25.04.13

מכתב לשכנים הגובלים: 24.04.13

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- יש לבטל כניסה חיצונית למפלס 1.20.

- השלמה/תיקון בדף ראשון

- התוספת המוצעת של 51.98 מ"ר הינה עיקרית, עפ"י חוק התכנון והבניה חייב גובה מיניום של 2.50

מ' לשטח עיקרי.

- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד

- אישור זכויות בנכס ממנהל מקרקעי ישראל

- לצרף פרט ממ"ד בק.מ. 1: 50 לתוכנית ההגשה

- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחשובים סטטיים

- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. (בתוקף עד 3/1/12)

- יש להגיש 2 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

**ת. השלמה**

תיק בניין: 2201000061

מספר בקשה: 20090450

**סעיף: 17**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013

**מבקש:**

\* סאסי ויקטור

**עורך:**

\* פבלוב איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גאולים**

גוש וחלקה: גוש: 7878 חלקה: 27 יעוד: מגורים חקלאי

תכנית: צש/0-0, צש/1/50

**תאור הבקשה:**

תוספת לבית מגורים קיים 0.23 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מחסן 60 מ"ר + פרגולה 14.12 מ"ר + משטחי חניה 30.00 מ"ר + משטח מרוצף 87.51 מ"ר + בית מגורים שני נחלה 223.10 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מחסן 4.95 מ"ר + חניה מקורה 15.25 מ"ר + פרגולה 49.40 מ"ר + משטח מרוצף 112.48 מ"ר + משטחי חניה 60.05 מ"ר + בריכת שחיה לא מקורה 50 מ"ר + גדרות 583.85 מ"א + גדר סביב בריכת השחיה 21.00 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. הגדלת שטח בניה בשטח של 63 מ"ר (2.1%) מעבר לשטח המותר עפ"י הוראות התכנית החלה במקום.

2. הקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח של 50 מ"ר. ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב למושב ולא התקבלה כל התייחסות.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 1/10 ביום 03.02.10 והוחלט לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים השונים.

הבקשה מובאת לדיון בישיבה זו מאחר ופג תוקף ההחלטה.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- לסמן להריסה מדרגות חיצוניות, + ביטול כניסה לקומה א', הכל בטרם מתן
- אישור פיקוד העורף לממ"דים
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- התחייבות להריסה כמסומן בבקשה.
- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20120490	תיק בניין: 2108002002
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 26/05/2013

**מבקש:**

• הוט מובייל תקשורת בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 7809 חלקה: 3 ;

גוש: חלקה: 4

**תאור הבקשה:**

הקמת מתקן שידור קטן הכולל תורן בגובה של 36 מ' + פירוק עמוד חשמל קיים + ארונות ציוד 3.51 מ"ר + גדרות.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 7/12 ביום 18.11.12 והוחלט לשוב ולדון לאחר בדיקת החברה לאפשרות לאחד תשתיות עם אנטנה סמוכה שהוקמה בפטור מהיתר מיום 26.02.97 אשר ניתן ע"י הועדה המחוזית וכן קבלת עמדת הועד המקומי באשר למיקום האנטנה המבוקשת.

הבקשה מובאת לדיון בישיבה זו לאור קבלת התייחסות מחברת הוט מובייל ובקשתם לאשר את הבקשה כפי שהוגשה.

בתאריך 05.02.13 התקבלה התייחסות הועד המקומי שאין להם התנגדות לאנטנה המבוקשת.

**החלטות:**

הועדה לא השתכנעה כי לא ניתן להצמד או להשתלב באתר קיים על כן הוחלט לסרב לבקשה.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- בדף ראשון מילוי טבלת אורך גדרות מוצעות.
- במפת יעודי הקרקע יש לתקן את יעוד הקרקע לחקלאי במקום שצ"פ וכן להוסיף רוזטה.
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- אישור צה"ל.
- כתב שיפוי עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
- התחייבות המבקש על החזרת פני השטח למצבו הקודם.
- אישור סופי ממנהל מקרקעי ישראל
- אישור חברת חשמל.
- להיתר 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביקורת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20090419	תיק בניין: 2202000225
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 26/05/2013

**סעיף: 19**

**מבקש:**

♦ שרייער חיים ישראל

♦ שרייער נורית

**עורך:**

♦ דן שירלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גנות הדר**

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 75 מגרש: 75/2

תכנית: צש/מק/2-22/6ג

**תאור הבקשה:**

בית מגורים 239.87 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מרתף 33.09 מ"ר + שטחי שרות מ"ר + פרגולות 31.70 מ"ר + משטחים מרוצפים ומשטחי חניות 187.46 מ"ר + גדרות 120.00 מ"א.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

שינוי מיקום משטחי חניה, פילר אשפה ומסתור כביסה מתוכנית בינוי מאושרת.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 25.04.13

מקור ראשון - 25.04.13

זמן נתניה - 26.04.13

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

מודעה תלויה בלוח המודעות - 25.04.13

שליחת מכתב לשכנים הגובלים - 24.04.13

ועד מקומי חתם על מכתב ההתייחסות להקלה.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 6/09 ביום 18.10.09

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים השונים.

הבקשה מובאת לדיון בישיבה זו מאחר ופג תוקף ההחלטה.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה, בעקבות המלצת היועמ"ש, הבקשה תידון מחדש בוועדה הקרובה.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- בקומת הקרקע הויטרנה האחורית תהיה בגובה של 40 ס"מ מיניי מהרצפה כנ"ל לגבי פתחים חיצוניים

בקומת מרתף.

- תיקון התוכנית עפ"י הסימונים בתוכנית

- אישור הסכמת שכנים לגידור בגבול משותף חתימה ע"ג העותקים

- אישור פיקוד העורף לממ"ד

- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין

- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחשובים סטטיים

- צילום ת.ז. של המבקשים.

- התחייבות לביצוע פיתוח השטח

- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.

- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.

**ת. השלמה**

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד



מספר בקשה: 20130057	תיק בניין: 2203000130
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 26/05/2013

**סעיף: 20**

**מבקש:**

♦ אייל שלמה ועופרה

**עורך:**

♦ מילאטינר אלכסנדרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ינוב**

גוש וחלקה: גוש: 8689 חלקה: 46

תכנית: צש/3-7/22

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינויים בבית מגורים קיים ותוספת + סגירת קומת עמודים למחסן + פרגולות + מרפסת בק. א' + חניות + גדרות + הריסות כמסומן בתוכנית פורסמו ההקלות הבאות:

1. הקלה בהגבהת גדר קדמית פינתית כ- 3.10 מ' (בנויה 2.00 + קלה 1.00 מ') במקום 0.60 מ'.

2. הקלה בהגבהת גובה גדר צדדית ל- 2.80 מ' (בנויה 1.50 מ' + קלה 1.30 מ') במקום 1.80 מ'. לא התקבלו התנגדויות.

התקבלה תגובה מועד מקומי להקלות שאין להם התייחסות.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 25.04.13

מקור ראשון - 25.04.13

זמן נתניה - 26.04.13

מודעה תלויה בלוח המודעות - 25.04.13

שליחת מכתב לשכנים - 02.05.13

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה וגובה הגדר הקדמית עד ל- 1.10 מ' ממגרש המבקש ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- יש לפרסם הקלה עפ"י סעיף 149 לחוק

- השלמה/תיקון בדף ראשון

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המותרים עפ"י הוראות בגב התיק הורוד

- חישוב שטחים למשטחי חניות ....

- מילוי טבלת ההקלות

- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד (מצב קיים + מצב מוצע)

- לכלול בבקשה תוכנית פיתוח שתכלול טופוגרפיה קיימת ומוצעת,

ניקוז, 2 מקומות לחניות, גדרות מוצעות, מיקום פחי אשפה ופילר בקני"מ 1:100

- הגשת התוכנית על רקע היתר קודם ותיקון הצביעה בהתאם למצב קיים - מוצע - הריסות

- פתרון למיקום מנועי המזגנים.

- לתקן החתכים והחזיתות באופן שיתאימו לתכנית כולל צביעתם בהתאם

- השלמת חזיתות המבנה: ציון חומרי גמר וצבעם

- השלמת החתכים והחזיתות עד מעבר לגבולות המגרש כולל גבהי קרקע

ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) עפ"י המותר בת.ב.ע.

**ת. השלמה**

- להציג חזיתות כל הגדרות בק.מ. 1: 100 במבט מחוץ למגרש, כולל ציון מפלסי פני הקרקע הטבעית והמתוכננת וכן מפלס פני הגדר הבנויה והגדר הקלה
- ציון פרטי גידור, קירות מגן ומסלעות בק.מ. 1: 20 ואורכם הכללי
- לצרף פרט ממ"ד בק.מ. 1: 50 לתוכנית ההגשה
- יש לקבל חו"ד יועץ תנועה.
- אישור זכויות בנכס ממנהל מקרקעי ישראל
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג עותקים
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב (בתוקף עד 5/8/13)
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר דוד

תיק בניין: 2203000004

מספר בקשה: 20130024

**סעיף: 21**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013

**מבקש:**

♦ מגידס יוסף

**עורך:**

♦ ניב איציק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ינוב 4**

גוש וחלקה: גוש: 8688 חלקה: 63

תכנית: צש/0-0/2, צש/97

**ת א ר ה ב ק ש ה:**

שינוי מיקום בית המגורים הראשון הקיים מהיתר ואיטום קומת העמודים + בית מגורים שני  
294.95 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + אחסנה 19.80 מ"ר + בריכת שחיה לא מקורה 49.00 מ"ר +  
פרגולה + משטחים מרוצפים 863 מ"ר + משטחי חניות 92.35 מ"ר + בית מגורים שלישי 52.25 מ"ר  
+ מחסנים חקלאיים 40.50 מ"ר + גדרות 1450 מ"א + הריסות כמסומן בתוכנית.

פורסמו ההקלות כדלקמן:

1. הקלה בבניה מעבר לקו בנין הקדמי לקו שלפיו רב הבניינים באותו קטע רחוב בין שני צמתים.  
2. הגדלת שטח בניה של יח"ד אחת ל- 327 מ"ר במקום 250 מ"ר בהוראות התכנית החלה במקום.

לא התקבלו התנגדויות.

התקבלה התייחסות ועד מקומי שאין להם התנגדות להקלה.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 02.05.13

מקור ראשון - 02.05.13

זמן נתניה - 03.05.13

שליחת מכתב לשכנים - 01.05.13

**ה ח ל ט ו ת:**

ירד מסדר היום לבקשת המבקש.

מספר בקשה: 20110672	תיק בניין: 2205000028
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013	

**סעיף: 22**

**מבקש:**

♦ אבי עוז

♦ איילת עוז

**עורך:**

♦ פבלוב איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ניצני עוז**

גוש וחלקה: גוש: 8166 חלקה: 28 מגרש: 28

תכנית: צש/0-0/2, צש/125

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

בית מגורים ראשון + משטח מרוצף 23.02 מ"ר + בית מגורים שני + משטח

מרוצף 13.65 מ"ר + מחסן ביתי 51.88 מ"ר + משטחי חניות 29.37 מ"ר

פוסמה הקלה לבניית קיר בקו בנין צדדי 3.05 מ' במקום 4.00 מ' לפי סעיף 2(6)א לתקנות סטייה ניכרת.

לא התקבלו התנגדויות.

עיתונים:

מעריב: 25.04.13

מקור ראשון: 25.04.13

זמן נתניה: 26.04.13

תליית מודעה במקום המוצע: 25.04.13

שליחת מכתב לשכנים הגובלים: 27.04.13

לא התקבלה התייחסות ועד מקומי.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- הגשת תוכנית למבנים הקיימים בשטח ללא היתר

- יש להגיש תוכנית לממ"ד בלבד. לאחר בנייתו להוציא פטור לממ"ד ולקבל היתר למגורים.

- השלמה/תיקון בדף ראשון

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם

- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית חתומה ע"י מודד (מצב קיים)

- לכלול בבקשה תוכנית פיתוח שתכלול טופוגרפיה קיימת ומוצעת,

ניקוז, חניות לשני בתי המגורים, גדרות, מיקום פחי אשפה ופילר בקני"מ 1: 100

- יש להראות דרך גישה למגרש מחזית הקידמית של מגרש המבקש

- יש להראות תוכנית קומה במפלס 3.00 +

- להוסיף תכנית 1: 50 בהגשה של הממ"ד.

- תיקון תוכנית גגות בהתאם

- לצרף חתך ג-ג.

- פתרון למיקום מנועי המזגנים.

- לתקן החתכים והחזיתות באופן שיתאימו לתכנית + 4 חזיתות לכל בית מגורים באופן מלא

- השלמת החתכים והחזיתות עד מעבר לגבולות המגרש כולל גבהי קרקע עפ"י מפת המדידה

ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) עפ"י המותר בת.ב.ע.

**ת. השלמה**

- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב
- לצרף פרט ממ"ד בק.מ. 1: 50 לתוכנית ההגשה
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד
- אישור משרד החקלאות
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- יש להחתים את ועד המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחתומות לפני שליחת תוכניות לממ"י.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

מספר בקשה: 20100966	תיק בניין: 2207000276
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013	

**סעיף: 23**

**מבקש:**

✦ רחמני נחמיה

**עורך:**

✦ רמניוק ילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שער אפרים**

גוש וחלקה: גוש: 8461 חלקה: מגרש: 60

תכנית: צש/4/522, צש/0-0/2

**תאור הבקשה:**

תוכנית שינויים לבית מגורים קיים ותוספת 11.59 מ"ר + מחסן 25.62 מ"ר + פרגולות 41.22 מ"ר + משטחי חניות + גדרות 233.11 מ"א + הריסות כמסומן בתוכנית.

פורסמה הקלה לבניית קיר בלי חלונות במרחק של 2.70 מ' מהגבול הצדדי של המגרש במקום 4.00 מ'. עיתונים:

מעריב: 25.04.13

מקור ראשון: 25.04.13

זמן נתניה: 26.04.13

תליית מודעה במקום המוצע: 25.04.13

שליחת מכתב לשכנים הגובלים: 29.04.13.

לא התקבלו התנגדויות.

לא התקבלה התייחסות ועד מקומי.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש לפרסם הקלה עפ"י סעיף 149 לחוק/ ת.ב.ע.
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים בשטח ללא היתר
- השלמה/תיקון בדף ראשון
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים והמותרים + חישוב השטחים בהתאם (ממ"ד, משטחי חניות...)
- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית חתומה ע"י מודד (מצב קיים + מצב מוצע)
- תיקון תוכנית קרקע ותוכנית גגות בהתאם למבוקש וסימון הפרגולה בקו מלא וצביעתה
- לתקן החתכים והחזיתות באופן שיתאימו לתכנית
- תיקון גדר חזית קידמית עד ל- 1.20 מ' או בהקלה עד ל- 1.50 מ'
- לצרף פרט ממ"ד בק.מ. 1: 50 לתוכנית ההגשה
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- הזמנת בדיקות חומרים, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- התחייבות להריסה
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג העותקים

**ת. השלמה**

## מס' דף: 39

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב (בתוקף עד 7/8/13)
- יש להחתיים את ועד המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחתומות לפני שליחת תוכניות לממ"י.
- יש להחתיים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר דוד

מספר בקשה: 20110933	תיק בניין: 2109003011
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 26/05/2013	

**סעיף: 24**

**מבקש:**

♦ **ברוזה יצחק**

**עורך:**

♦ ברוזה יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין שריד**

גוש וחלקה: גוש: 7818 חלקה: 26 מגרש: 3011

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

בית מגורים 151.16 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מחסן 2.64 מ"ר + בליטות 11.77 מ"ר  
+ פרגולה 4.20 מ"ר + מרפסת לא מקורה 13.30 מ"ר + משטחי חניה 30.20 מ"ר  
+ משטחים מרוצפים 57.50 מ"ר + גדרות 33.70 מ"א.  
שינוי מיקום משטחי חניה מתוכנית בינוי.

התקבל מכתב מועד המושב שהשינוי מותנה בהסכמת החברה הכלכלית ואישור שכנים (יש ה. שכן ע"ג  
הבקשה) וכל עבודה המשתמעת משינוי יהיה ע"ח המבקש.  
הבקשה נדונה בישיבה מס' 1/11 ביום 15.12.11 והוחלט לאשר בתנאי שביצוע העבודות יהיה ע"ח המבקש  
ובכפוף לדרישות והאישורים השונים.  
הבקשה מובאת לדיון מאחר ופג תוקף ההחלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- אישור ותיאום ביצוע עם ועד המושב.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

תאריך: \_\_\_\_\_

אדרי' סרג'יו וולינסקי  
מהנדס הועדה

עמיר ריטוב  
יו"ר הועדה

ת. השלמה