

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20140002 תאריך 09/04/2014 , ט' ניסן תשע"ד

נוכחים:

חסרים:

- יו"ר הועדה	עמיר ריטוב
- מ"מ יו"ר הועדה-חבר-כפר יעבץ	יצחק יצחק (שעתל)
-חבר-בני דרור	קובי רייך
-חבר-ינוב	יהודה גטה
-חבר-כפר הס	רותם דביר
-חבר-עזריאל	בטיה אמנון
-חבר-יע"פ	נחמני יוסי
-חבר-גנות הדר	משה רז
-חברה-עין שריד	רוני פרידמן פלומן
-חבר-עין ורד	להב רן
-חבר-משמרת	סלטון רונן
-חבר-גאולים	שרפי רוני
יועמ"ש לוועדה	עו"ד שחר בן עמי
מהנדס הועדה	אדרי סרגיו וולנסקי
ע. מהנדס הועדה	איריס בן יוסף אנגל
- מנכ"ל החברה הכלכלית	רונן אלוני
- מתכנתת א' צפון ועדה מחוזית משרד הפנים	אפרת לוי

הוחלט לאשר פרוטוקול ישיבה מס' 01/14 מיום 23.02.14.

רשמה: איריס בן יוסף אנגל

רשימת בקשות

סעיף	מס בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	מבקש	כתובת
1	20110665	2206000504	8003	32		מירס תקשורת בע"מ	צור-משה
2	20140021	2101000128	7797	18	3611	בני דרור בתנופה	בני-דרור
3	20130056	2202002109	8141	32	32/2	אלרן אפרת	גנות הדר
4	20130547	2206000132	8000	1	130	רותם רטמן חנן	צור-משה
5	20140066	2201000156	7879	21		מ.א.לב השרון	גאולים
6	20140068	2107000389	8062	160	2020	מ.א.לב השרון	עזריאל
7	20140069	2102000659	7750	2	2066/ 3	מועצה אזורית לב- השרון	חרות
8	20140067	2206000133	8000	1		מועצה אזורית לב השרון	צור-משה
9	20140124	2202000060	8141	282	71/1	גולדשטיין אורן גולדשטיין ורד	גנות הדר
10	20140012	2205000050	8450	76	50	גז אליעזר גז שושנה	נצני עוז
11	20140080	2203000041	8689	64	41	חיון יעקב	ינוב
12	20130480	2206000780	8011	2	80	חולי שחר	צור-משה
13	20090765	2106000203	8277	28	38	ארד דניאלה	משמרת
14	20140049	2106000203	8277	28	38	ארד דרור	משמרת

סעיף 1 מספר בקשה: 20110665 תיק בניין: 2206000504
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20140002 בתאריך: 09/04/2014

מבקש:

מירס תקשורת בע"מ

עורך:

שקל רן

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 8003 חלקה : 32

כתובת:

צור-משה

תכניות:

כביש/דרך

יעוד:

רקע:

הבקשה נדונה בישיבות :

ישיבה מספר 20120005 מיום 12/01/2012 והוחלט הועדה החליטה כי על חברת מירס לבדוק האפשרות לאיחוד תשתיות דהיינו, להשתלבות האתר המבוקש באתרים קיימים של חברות, ברדיוס של 100 מ"י.

ישיבה מספר 20120001 מיום 01/01/2012 והוחלט לשוב ולדון לאחר תיאום עם מ.מ. פרדסיה.

ישיבה מספר 20110001 מיום 15/12/2011 והוחלט 1. הואיל ונשקלו שיקולי סביבה ומאחר שעובר קו מתח גבוה לגדה המערבית של כביש 4, נדרש אישור חברת חשמל לבקשה.

2. לאור תת"ל 43 להרחבת כביש 4, נדרש אישור ותיאום מוקדם עם מע"צ.

עם קבלת האישורים דלעיל, תשוב הועדה ותדון בבקשה.

ישיבה מספר 20110006 מיום 08/02/2011 והוחלט לאשר לאחר תיאום עם חברת חשמל ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

תאור הבקשה:

הקמת אתר תקשורת : פירוק עמוד תאורה והקמת עמוד תאורה בשילוב סלולאר + הצבת ארונות חשמל לצידו תקשורת על הקרקע 3.51 מ"ר.

הבקשה נדונה בישיבה מס" 6/11 ביום 30.10.11 והוחלט לאשר לאחר תיאום עם חברת חשמל ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים שונים.

הבקשה הובאה לדיון חוזר לפי סעיף 18(ז) לחוק התכנון והבניה, לפי דרישת חבר מליאה.

והוחלט בישיבה מס" 1/11 ביום 15.12.11 כדלקמן :

1. הואיל ונשקלו שיקולי סביבה ומאחר ועובר קו מתח גבוה לגדה המערבית של כביש 4, נדרש אישור חברת חשמל.

2. לאור תת"ל 43 להרחבת כביש 4, נדרש אישור ותיאום מוקדם עם מע"צ.

עם קבלת האישורים דלעיל, תשוב הועדה ותדון בבקשה.

התקבל מכתב מהחברה הלאומית לדרכים התומך בקידום הקמת אתר מתקן תקשורת זה, תוך שמירה על ערכי

הסביבה והנוף וכן שיפור השירות לנהגים וקידום הבטיחות בדרכים.

בנוסף התקבל אישור מחברת החשמל שאין להם התנגדות למתן היתר בניה לאתר התקשורת בתנאים ומגבלות מסויימים .

הבקשה הובאה לדיון והוחלט בישיבתה מס" 1/12 ביום 07.02.12 כדלקמן : לשוב ולדון לאחר תיאום

מ.מ. פרדסיה.

התקבל מכתב תגובה של מ.מ. פרדסיה שהינם מתנגדים להצבת התורן במקום המבוקש מהסיבה שהמקום קרוב לשכונת מגורים "עלי השרון" ומרכז מסחרי קיים בצמידות. הם מציעים לשקול העמדת התורן במקום מרוחק יותר כדוגמת צומת אילנות, צומת בית ליד וכד".

הבקשה הובאה לדיון והוחלט בישיבתה מס" 5/12 ביום 31.07.12 כדקלמן: "הוועדה החליטה כי על חברת מירס לבדוק האפשרות לאיחוד תשתיות דהיינו, להשתלבות האתר המבוקש באתרים קיימים של חברות, ברדיוס של 100 מ".

לאור החלטת הוועדה המקומית, היזם הגיש ערר לוועדת ערר (מס" 171/12) והוחלט לקבל את הערר כפי שהוגש.

הבקשה מובאת לדיון, מאחר והתקבלה פניה מהיזם (הוט מובייל) לביטול הבקשה ולקבלת החזר תשלום היטל ההשבחה.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע.

הערות הבודק הטכני:

- מתאים לת.ב.ע. שבתוקף.

החלטות:

לאשר את הבקשה.

דרישות המחלקה הטכנית:

- הפקדת כתב שיפוי עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
- חתימת מינהל מקרקעי ישראל.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרת בניה.
- - התוכנית נבדקה ע"י איריס אנגל - -

**סעיף 2 מספר בקשה: 20140021 תיק בניין: 2101000128
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20140002 בתאריך: 09/04/2014**

מבקש:

בני דרור בתנופה

עורך:

פלג אדריכלים (אלי ברוסטובסקי)

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 7797 חלקה : 18 מגרש : 3611

כתובת:

בני-דרור

תכניות:

צש-1/21-11

יעוד:

תעשייה

רקע:

הבקשה נדונה בישיבה מספר 20140001 מיום 23/02/2014 והוחלט לשוב ולדון לאחר הצגת פתרון תנועת המראה כניסה לא דרך מושב בני דרור.

תאור הבקשה:

במבנה לתעשייה קיים בהיתר מבוקש שימוש חורג מתכנית לסופרמרקט בשטח של 1390 מ"ר.

נשלח מכתב לוועד המקומי, טרם התקבלה כל התייחסות. הבקשה הובאה לדיון והוחלט בישיבה מס" 14/1 ביום 23.02.14 כדלקמן: "לשוב ולדון לאחר הצגת פתרון תנועת המראה כניסה לא דרך מושב בני דרור." הבקשה מובאת לדיון נוסף לאחר שנמצא פתרון כניסה למושב בני דרור המתרחקת מבתי המגורים בתכנית מפורטת צש-1/21-11.

שימוש חורג:

במבנה לתעשייה קיים בהיתר מבוקש שימוש חורג מתכנית לסופרמרקט בשטח של 1390 מ"ר. השימוש חורג פורסם והתקבלו התנגדויות.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע.

הערות הבדק הטכני:

- לא מתאים לת.ב.ע. שבתוקף.
- מבוקש שימוש חורג בשטח של 1400 מ"ר מתוך 4,400 מ"ר תעשייה.

החלטות:

הועדה החליטה להאריך את מועד הגשת ההתנגדויות לתאריך 07.04.14 מהנימוקים שנשמעו מהמתנגדים ולאפשר להם לעיין בבקשה להיתר. מועד לדיון בהתנגדויות יימסר למתנגדים ולמבקשים.

דרישות המחלקה הטכנית:

- תיקון תיאור הבקשה כמצויין לעיל.

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 20140001 מתאריך 23/02/2014

- תיקון טבלת הבקשה להקלות בהתאם לנוסח פרסום.
- יש למחוק מסעדה ולציין תעשייה כפי שמצויין בהיתר.
- יש לצבוע את התוכניות בהתאם לקיים בהיתר/הריסה/מוצע ושימוש חורג בקונטור אדום כנ"ל בחזיתות ובחתיכים.
- הגשת נספח חניה ותנועה ואישורו ע"י יועצת התנועה של המועצה.
- הסכם חכירה על המקרקעין.
- מתן התחייבות היזם לביצוע הגישה הסטטוטורי כתנאי למתן טופס 4.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- הצהרת מהנדס אחראי וחשובים סטטיים.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרת בניה.
- הבקשה נבדקה ע"י איריס בן יוסף אנגל.

סעיף 3 מספר בקשה: 20130056 תיק בניין: 2202002109 פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20140002 בתאריך: 09/04/2014

מבקש:
אלרון אפרת

עורך:
וייץ אורן

סוג בקשה:
בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 8141 חלקה : 32 מגרש : 32/2 **כתובת:** גנות הדר

תכניות: צש/מק/2-22/6 **יעוד:** דו משפחתי

רקע:
הבקשה נדונה בישיבה מספר 20130002 מיום 26/05/2013 והוחלט 1. לקבל את ההתנגדות בהיבט ההנדסי מבחינת הקמת הבריכה, יש להבטיח את יציבות הגדר הגובלת עם הועדה החליטה כדלקמן : המתנגדים באמצעות תוכנית הנדסית ערוכה וחתומה ע"י מהנדס בנין ומאושרת ע"י מהנדס הוועדה. 2. לאשר את ההקלות המבוקשות בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להל

תאור הבקשה:
תוספת בית מגורים 6.84 מ"ר + תוספת מרתף 11.59 מ"ר + חניה מקורה 30.00 מ"ר + תוספת פרגולה 7.22 מ"ר + בריכת שחיה לא מקורה 32.76 מ"ר + מרפסות לא מקורות 15.62 מ"ר + גדרות.
הבקשה אושרה בישיבה מס" 13/2 ביום 26.05.13 בהקלות כלהלן :
1. הקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח של כ-33 מ"ר אשר בחלקה מחוץ לקו בנין אחורי.
2. הגבהת גדר צדדית צפונית עד ל2.74 מ" במקום 1.80 מ".
3. הקמת גג רעפים משולב עם גג שטוח במקום גג רעפים בלבד.
הבקשה מובאת לדיון לביטול הבקשה לבקשת המבקש.

הערות הפיקוח:
- עדיין לא החלו בבניית המוצע.

הערות הבדק הטכני:
- לא מתאים לתב"ע שבתוקף

החלטות:
לאשר את הבקשה.

דרישות המחלקה הטכנית:
- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"הערות לבקשה" ואורך גדרות
===== אי ש ו ר י ס =====
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף וחתומה ע"ג התוכנית לבקשה כדו משפחתי.
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 28/07/13)
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 20140001 מתאריך 23/02/2014

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות : מיטל דרורי

סעיף 4 מספר בקשה: 20130547 תיק בניין: 2206000132
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20140002 בתאריך: 09/04/2014

מבקש:
רותם רטמן חנן

עורך:
לינצקי מריו

סוג בקשה:
בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 8000 חלקה : 1 מגרש : 130 **כתובת:** צור-משה

תכניות: צש/6-22/44 **יעוד:** מגורים - חקלאי

רקע:
הבקשה נדונה בישיבה מספר 20140003 מיום 30/07/2014 והוחלט לאשר, כפוף לתנאים ולדרישות המפורטים להלן.

תאור הבקשה:
תכנית שינויים לבית קיים : תוספת שטח מגורים 59.93 מ"ר + שטח שירות (אחסנה) 4.89 מ"ר + הריסות כמסומן בתשריט .

הקלות מבוקשות:
הגדלת שטח תכנית ל-242 מ"ר במקום 160 מ"ר.
ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

הערות הפיקוח:
- עדיין לא החלו בבניית המוצע.

הערות הבדק הטכני:
לא מתאים לתב"ע שבתוקף.

החלטות:
להוריד מסדר יום
לפי הבקשה להיתר מבוקשת הגדלת תכנית ל- 241.11 מ"ר במקום 160 מ"ר, לא פורסמה ההקלה.

דרישות המחלקה הטכנית:

- לרשום תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה".
 - יש להציג פתרון ניקוז לחלקה.
 - הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי
 - העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
 - המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
 - אישור פיקוד העורף לממ"מ / או פטור
- פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 20140001 מתאריך 23/02/2014

- הזמנת בדיקת חומרים ומתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תנאיי לקבלת היתר בניה הריסת גדר ועדניות הפולשות לשטח צבורי (חזית המגרש) .
- תשלום היטל השבחה " אם חל "
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

סעיף 5 מספר בקשה: 20140066 תיק בניין: 2201000156
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20140002 בתאריך: 09/04/2014

מבקש:
מ.א.לב השרון

עורך:
נוסבאום גבריאלה

סוג בקשה:
בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 7879 חלקה : 21

כתובת: גאולים

תכניות: צש/0-2/0

יעוד: גני ילדים

תאור הבקשה:
הקמת גן ילדים חד כיתתי בשטח של 118.75 מ"ר + ממ"ד 20.32 מ"ר + אחסנה 4.22 מ"ר + בליטת
ה גג 7.31 מ"ר + גגון כניסה 6.01 מ"ר + פרגולה מקורה ברעפים 20.71 מ"ר + גדרות 75.30 מ"ר .

הערות הפיקוח:
- עדיין לא החלו בבניית המוצע.

הערות הבודק הטכני:
- מתאים לת.ב.ע שבתוקף .

החלטות:
לאשר את הבקשה וההקלה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:
- הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הזמנת בדיקות אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית

- ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

סעיף 6 מספר בקשה: 20140068 תיק בניין: 2107000389
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20140002 בתאריך: 09/04/2014

מבקש:
מ.א.לב השרון

עורך:
נוסבאום גבריאלה

סוג בקשה:
בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 8062 חלקה : 160 מגרש : 2020 **כתובת:** עזריאל

תכניות: צש/0-2 צש/18/3 **יעוד:** גני ילדים

תאור הבקשה:
הקמת גן ילדים דו כיתתי בשטח של 207.40 מ"ר + 2 ממ"דים 40.58 מ"ר + אחסנה 12.16 מ"ר + פרגולות מקורות ברעפים 39.60 מ"ר + בליטת גג בכניסה 11.60 מ"ר + גדרות 220.00 מ"א .

הערות הפיקוח:
- עדיין לא החלו בבניית המוצע.

הערות הבודק הטכני:
- מתאים לת.ב.ע שבתוקף

החלטות:
לאשר את הבקשה וההקלה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:
- קו בניין צדדי יהיה 3.00 מ' .
- לשרטט כל הקומות על רקע המגרש כולו, כולל סימון קו בניין , גבולות מגרש .
- הסכם מול רמ"י על חכירת משנה.
- אישור יועץ נגישות ותו"ס .
- הזמנת בדיקת חומרים ומתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הזמנת בדיקות אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

סעיף 7 מספר בקשה: 20140069 תיק בניין: 2102000659
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20140002 בתאריך: 09/04/2014

מבקש:

מועצה אזורית לב-השרון

עורך:

נוסבאום גבריאלה

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 7750 חלקה : 2 מגרש : 2066/3

כתובת: חרות

תכניות:

יעוד:

גני ילדים

תאור הבקשה:

הקמת גן ילדים דו כיתתים בשטח של 263.52 מ"ר + ממדים 40.82 מ"ר + אחסנה 23.66 מ"ר + גגוני כניסה 11.30 מ"ר + פרגולות מוקורות ברעפים 104.16 מ"ר + גדרות 185.00 מ"א .

הערות הפיקוח:

עדיין לא חלו בבניית המוצע .

הערות הבודק הטכני:

- מתאים לת.ב.ע שבתוקף .

החלטות:

לאשר את הבקשה וההקלה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- הסכם מול רמ"י על חכירת משנה.
- אישור יועץ נישות
- הזמנת בדיקת חומרים ומתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הזמנת בדיקות אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

סעיף 8 מספר בקשה: 20140067 תיק בניין: 2206000133
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20140002 בתאריך: 09/04/2014

מבקש:

מועצה אזורית לב השרון

עורך:

נוסבאום גבריאלה

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 8000 חלקה : 1

כתובת:

צור-משה

תכניות:

צש/77/3 צש/0-0/2

יעוד:

גני ילדים

תאור הבקשה:

הקמת גן ילדים דו כיתתי בשטח של 329.00 מ"ר + ממדים 39.52 מ"ר + אחסנה 21.45 מ"ר + גגון כניסה 14.24 מ"ר + בליטות 21.38 מ"ר + פרגולות מקורות ברעפים 59.04 מ"ר + גדרות 763.00 מ"א.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע.

הערות הבודק הטכני:

- מתאים לת.ב.ע שבתוקף .

החלטות:

לאשר את הבקשה וההקלה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- אישור יועץ נישות .
- הזמנת בדיקת חומרים ומתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הזמנת בדיקות אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

סעיף 9 מספר בקשה: 20140124 תיק בניין: 2202000060
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20140002 בתאריך: 09/04/2014

עורך:
וייץ אורן

מבקש:
גולדשטיין אורן
גולדשטיין ורד

סוג בקשה:
בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 8141 חלקה : 282 מגרש : 71/1 כתובת: גנות הדר

תכניות: צש/2-26/ב יעוד: חד משפחתי

תאור הבקשה:
בית מגורים בשטח של 239.70 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + חניה מקורה 19.03 מ"ר + בליטות 10.80 מ"ר +
מרתף 103.54 מ"ר + בריכת שחיה לא מקורה 58.96 מ"ר + מרפסות 14.35 מ"ר + פרגולות 49.76 מ"ר +
גדרות 111.50 מ"א .
49.76 מ"ר + גדרות 111.50 מ"א + הריסות כמסומן בתשריט .

הערות הפיקוח:
- עדיין לא החלו בבניית המוצע.
- עדיין לא ביצעו את הריסות .

הערות הבודק הטכני:
- מתאים לת.ב.ע שבתוקף .

החלטות:
לאשר את הבקשה וההקלה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

**סעיף 10 מספר בקשה : 20140012 תיק בניין : 2205000050
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 20140002 בתאריך : 09/04/2014**

מבקש:

גז אליעזר
גז שושנה

עורך:

סטינגר דנה

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 8450 חלקה : 76 מגרש : 50

כתובת:

נצני עוז

תכניות:

צש/125, צש/0-0/2

יעוד:

מגורים - חקלאי

תאור הבקשה:

בית שני בנחלה : מגורים 192.41 מ"ר + ממ"ד 12.50 מ"ר + חניה לא מקורה 25.00 מ"ר + בריכת שחיה לא מקורה 40.00 מ"ר + פרגולות 39.17 מ"ר + משטחים מרוצפים 117 מ"ר + גדרות 294.00 מ"ר + הריסות כמסומן בבקשה.

הקלות מבוקשות:

בניית בית מגורים עם גג שטוח במקום גג רעפים.
ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע.
- עדיין לא ביצעו הריסות .
- גדר קידמית (מסלעה) פולשת לשטח ציבורי

החלטות:

לאשר את הבקשה וההקלה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- תיקון בטבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם (לציין את משטחי חניה)
- בתכנית העמדה יש לסמן את המוצע.
- עפ"י דוח מפקח בניה קיימת פלשת גדר (מסלעה) לשטח צבורי, תנאיי לקבלת היתר בניה להרוס בפועל.
- התחייבות להריסה בפועל כתנאי לטופס 4 והתחייבות להגשת טופס 4.
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"מ

- הזמנת בדיקת חומרים ומתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הזמנת בדיקות אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.
- התחייבות להריסה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

סעיף 11 מספר בקשה : 20140080 תיק בניין: 2203000041
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20140002 בתאריך: 09/04/2014

מבקש:
חיון יעקב

עורך:
חן גל

סוג בקשה:
בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 8689 חלקה : 64 מגרש : 41

כתובת: ינוב

תכניות: צש/0-2/0, צש/0-2/80, צש/97

יעוד: מגורים - חקלאי

רקע:

הבקשה נדונה בישיבה מספר 20150003 מיום 10/05/2015 והוחלט לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

תאור הבקשה:

בית שני בנחלה : מגורים 174.33 מ"ר + ממ"ד 12.50 מ"ר + ח.שירות 6.65 מ"ר + פרגולות 49.60 מ"ר + משטחי חניות 25.00 מ"ר + גדרות 46.95 מ"א + הריסות כמסומן בתשריט .

הקלות מבוקשות:

הקמת בית מגורים משולב בגג שטוח עם גג רעפים.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
טרם התקבלה התייחסות ועד מקומי.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע.
- עדיין לא ביצעו הריסות .

החלטות:

לאשר את הבקשה וההקלה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- התחייבות להריסה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

סעיף 12 מספר בקשה : 20130480 תיק בניין : 2206000780
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 20140002 בתאריך : 09/04/2014

מבקש:
חולי שחר

עורך:
משיח אורית

סוג בקשה:
בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 8011 חלקה : 2 מגרש : 80

כתובת: צור-משה

תכניות: צש/במ/6-17/22א'

יעוד: חד משפחתי

תאור הבקשה:
תוספת בבית מגורים קיים 50.30 מ"ר + מחסן 7.26 מ"ר + משטח חניה 12.00 מ"ר + פרגולה 18.85 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

הערות הפיקוח:
- עדיין לא החלו בבניית המוצע.

הערות הבודק הטכני:
- לא מתאים לת.ב.ע. שבתוקף.

החלטות:
לאשר את הבקשה וההקלה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- מבנה עזר יהיו בפרימטר בנין המגורים - מחסן בפינת המגרש לסמן להריסה
- השלמה/תיקון בדף ראשון
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים והמותרים עפ"י הת.ב.ע. + חישוב שטח לפרגולה
- צרוף לתוכנית 2 מפות מדידה מצביות מעודכנות וחתומות ע"י מודד (מצב קיים + מצב מוצע)
- יש להגיש תוכנית לחניה המקורה כמוצעת כולל חתך וחזיתות
- השלמת מידות לחלונות ולדלתות, פיתוח המגרש בהתאם, 2 מקומות לחניות, קווי בנין, דלת מחסן....
- פתרון למיקום מנועי המזגנים, פתרון ניקוז לגגות המוצעים, סימון כיוון חתכים.....
- פתרון למערכת סולרית ולהסתרתה
- לתקן החתכים והחזיתות באופן שיתאימו לתכנית.
- השלמת חזיתות המבנה : ציון חומרי גמר וצבעם
- התחייבות להריסה בפועל כתנאי לטופס 4 והתחייבות להגשת טופס 4.
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול : תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב
- לצרף פרט ממ"ד בק.מ. 1:50 לתוכנית ההגשה
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 20140001 מתאריך 23/02/2014

- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. (בתוקף עד 22/4/14)
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר דוד

סעיף 13 מספר בקשה : 20090765 תיק בניין: 2106000203
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20140002 בתאריך: 09/04/2014

מבקש:
ארד דניאלה

עורך:
פבלוב איגור

סוג בקשה:
בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 8277 חלקה : 28 מגרש : 38

כתובת: משמרת

תכניות: צש/6-2/21, צש/0-0/2

יעוד: מגורים - חקלאי

רקע:
הבקשה נדונה בישיבה מספר 20110006 מיום 08/02/2011 והוחלט לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

תאור הבקשה:
תוכנית שינויים לבית מגורים קיים (איחוד שתי יח"ד ליח"ד אחת) 163.06 מ"ר + אחסנה 21.31 מ"ר + פרגולה 47.41 מ"ר + מרפסת לא מקורה 16.50 מ"ר + משטחים מרוצפים 312.06 מ"ר + גדרות 432.80 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

הערות הפיקוח:
- מבנים חקלאיים קיימים בשטח
- בית מגורים א" קיים
- בית מגורים ב" קיים

הערות הבדק הטכני:
- לא מתאים לת.ב.ע. שבתוקף.

החלטות:
לאשר את הבקשה וההקלה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים בשטח ללא היתר
- השלמה/תיקון בדף ראשון
- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד
- יש לסמן מקומות חניה לשני בתי המגורים
- השלמת החתכים והחזיתות עד מעבר לגבולות המגרש כולל גבהי קרקע ופתרון ניקוז בתוך מגרש המבקש ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) עפ"י המותר בת.ב.ע.
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב
- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 20140001 מתאריך 23/02/2014

- הזמנת בדיקות חומרים, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- התחייבות להריסה
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג העותקים
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- יש להחתים את ועד המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחתומות לפני שליחת תוכניות לממ"י.
- אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר

סעיף 14 מספר בקשה: 20140049 תיק בניין: 2106000203
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20140002 בתאריך: 09/04/2014

מבקש:
ארד דרור

עורך:
אוהד חיזי

סוג בקשה:
בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 8277 חלקה : 28 מגרש : 38 כתובת: משמרת

תכניות: יעוד: חד משפחתי

תאור הבקשה:
הריסת בית מגורים קיים ובניית בית מגורים חדש 160.45 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + חלל טכני 35.00 מ"ר + פרגולה 17.00 מ"ר + משטחים מרוצפים 79.57 מ"ר + משטחי חניות 25.00 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

הערות הפיקוח:
- עדיין לא החלו בבניית המוצע.
- עדיין לא ביצעו הריסות

הערות הבודק הטכני:
- לא מתאים לת.ב.ע. שבתוקף.

החלטות:
לאשר את הבקשה וההקלה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

תאריך: _____

עמיר ריטוב

יו"ר הועדה

אדר' אילן בר

מהנדס הועדה