

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 20120003 ביום שלישי תאריך 29/05/12 ח' סיון, תשע"ב

נוכחים:

עמיר ריטוב - יו"ר הועדה
יצחק יצחק - מ"מ יו"ר הועדה
משה רז - חבר - גנות הדר
קובי רייך - חבר - בני דרור
להב רן - חבר - עין רד

צוות:

אדר' עדי גיא - מהנדס הועדה
איריס אנגל - ע. מהנדס הועדה
עו"ד כרמית רבי - צוות - יועמ"ש לועדה

חסרים:

גדעון כהן - חבר - ינוב
נגר אמנון - חבר - שער אפרים
מילי יפרח - חברה - צור משה
שמעון שרייר - חבר - חרות
חיים גואטה - חבר - פורת

הוחלט לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת משנה מס' 2/12 מיום 11.03.12.

רשמה:

איריס אנגל
ע. מהנדס הועדה

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20110851	2104004270	7752	6	270	לרון חני	כפר הס	4
2	20080588	2110000302	7820	6	302	לוי רינת	פורת	5
3	20120044	2108005072	9144	72	72	אזואלוס אביאל חיים	עין ורד	6
4	20120156	2207003219	8462	29	219	אזולאי אתי	שער אפרים	6
5	20120079	2110000269	7820	4	269	בדש שלמה ויפה	פורת	8
6	20080020	2102000742	7750	4	120	בר-נתן לאה	חרות	9
7	20110144	2109000317	7818		2118	קיבוביץ משה	עין שריד	10
8	20120146	2109000300	7818		2101	כהן אלי	עין שריד	11
9	20090939	2110000203	7868	5	203	גואטה אברהם	פורת	13
10	20090374	2110000116	8559	11	31	זיגדון ניסים	פורת	14
11	20120224	2204001443	8219	78		אלימלך יעקב	נורדיה	16
12	20100819	2205000016	8166		16	אוזן גאולה	ניצני עוז	17
13	20120012	2204001464	8219	99		גבריאלי גבי	נורדיה	18
14	20120149	2102000675	7749	105	2092	רובין מרסלו	חרות	20
15	20120076	2208001059	7871	33	59	לדאני שלום	תנובות	22
16	20120153	2201002023	7878	5	2023	אוחיון חיים	גאולים	23
17	20050487	2101002159	7797	13	2159	גנון תמר	בני דרור	24
18	20120018	2207003020	9141	21	20	מנדיל עידן	שער אפרים	25
19	20120067	2108005071	9144	71		כהן לילך	עין ורד	26
20	20120112	2108005062	9144	62		וילקומירסקי גיל	עין ורד	27
21	20110670	2108005081	9144	81	81	גאון יואב	עין ורד	28
22	20120107	2201002006	7878	7	2006	צברי אורן	גאולים	30
23	20120222	2204001470	8219	105		הוכנר שלומית	נורדיה	31
24	20110431	2223	8692	16		פרטנר תקשורת בע"מ		32
25	20110992	2101002045	7796	14	2045	זיו עמי	בני דרור	33
26	20100202	2112002008	9048	2		שריקי אבי	פארק השרון	35

מספר בקשה: 20110851	תיק בניין: 2104004270
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012	

סעיף: 1

מבקש:

♦ לרון חני

♦ לרון עופר

עורך:

♦ זוהר יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר הס

גוש וחלקה: גוש: 7752 חלקה: 6 מגרש: 270 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/מח/4-25/21

תאור הבקשה:

תכנית שינויים לבית קיים בהיתר: קירוי חניה בשטח של 30.00 מ"ר .

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקמת חניה מקורה סגורה עם קירות בניגוד להוראות התכנית החלה במקום.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות הועד המקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש למנות מתכנן שלד הבנין

- הוכחת בעלות על הנכס: נסח רישום או חוזה רכישה

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה".

- תיקון בטבלת השטחים המבוקשים: לציין את החניה כשטח מוצע .

- יש להגיש את הבקשה על רקע מפה טופוגרפית מצבית מעודכנת (חצי שנה) .

- יש לצרף לבקשה תכנית גגות בק.מ 1:100 המראה את גג החניה מקורה .

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

ת. השלמה

מספר בקשה: 20080588	תיק בניין: 2110000302
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012	

סעיף: 2

מבקש:

♦ לוי רינת

♦ לוי יעקב

עורך:

♦ גלבווע עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פורת

גוש וחלקה: גוש: 7820 חלקה: 6 מגרש: 302 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/0-51/2

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוספת מגורים בשטח של 12.96 מ"ר + פרגולה 21.64 מ"ר + החלפת גג רעפים לגג שטוח מבטון + שינויי גובה גדרות + שינויי מיפלס 0.00 + שינויים פנימיים + הריסות כמסומן בתשריט.

הוגשה בקשה להרשות ההקלות כדלקמן:

1. הקלה בגובה גדר קדמית ל- 2.54 מ' במקום 1.20 מ'.
 2. הקלה בגובה גדר צדדית (מזרחית) 1.98 מ' במקום 1.80 מ'.
 3. הקלה בגובה גדר אחורית (דרומית) 1.84 מ' במקום 1.80 מ'.
 4. הקלה בקו בנין צדדי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.
- והוחלט בישיבה מס' 2/10 מיום 28.07.10 הוחלט לשוב ולדון לאחר קבלת התייחסות ועד המושב ובקבלת דו"ח פיקוח הכולל תמונות מצב קיים.
- התקבל מכתב התייחסות מועד המושב שאין להם התנגדות להקלות.
- הבקשה נדונה בישיבה מס' 5/10 ביום 03.10.10 והוחלט שלאור הענין שהמושב לא התנגד להקלה ולאחר שהגדר הקידמית תוקנה, הועדה החליטה לאשר את הבקשה וההקלות בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.
- הבקשה מובאת לדיון נוסף.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- תשלום אגרת בניה

- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

ת. השלמה

תיק בניין: 2108005072

מספר בקשה: 20120044

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012

מבקש:

♦ אזואלוס אביאל חיים

עורך:

♦ פלדמן פנינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 9144 חלקה: 72 מגרש: 72

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

שינוי גדר קידמית הקמת עמודי בטון בגובה 1.47 מ' ללא תוספת שטח.
מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקמת 2 עמודי בטון בגובה של 1.47 מ' במקום מסלעה קדמית.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב התייחסות לועד המקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

התקבלה התייחסות המושב שאין להם התנגדות להקלה.

התקבל מכתב מהאגודה השיתופית שאין להם התנגדות להקלה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- לתקן פריסת גדר גבול 4 עפ"י הגובה המבוקש

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120156	תיק בניין: 2207003219
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012	

סעיף 4:

מבקש:

♦ אזולאי אתי

♦ אזולאי דניאל

עורך:

♦ מסינג חיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שער אפרים

גוש וחלקה: גוש: 8462 חלקה: 29 מגרש: 219

תאור הבקשה:

שינוי מתוכנית בינוי: הזזת שביל כניסה + הגבהת מיפלאס 0.00 ב- 0.50 + בית מגורים 219.68 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + אחסנה 11.34 מ"ר + פרגולות 28.58 מ"ר + מרפסות לא מקורות + משטחי חניה 30.00 מ"ר + משטחים מרוצפים + גדרות 64.00 מ"א.

נשלח מכתב התייחסות לועד המקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

החלטות:

לאשר בתיאום ביצוע השינוי מתוכנית הבינוי עם המושב ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ת. השלמה

דרישות המחלקה הטכנית:

- ** לקבלת הנחיות יש לתאם מראש עם עורך גיליון דרישות **
- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"הערות לבקשה", מס' בקשה/תיק בנין/גוש/חלקה
- השלמת טבלת השטחים המבוקשים (משטחים מרוצפים, מרפסת לא מקורה גג)
- בחזית צפונית להראות דלת יציאה לגג
- חזית דרומית להראות חלון שירותי אורחים
- להתאים בין חזית מזרחית ותוכנית (פרגולה נוספת ליציאה מחדר כביסה)
- לצרף פרט גידור עפ"י תוכנית בינוי
- ==== א י ש ו ר י ס =====
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- אישור זכויות בנכס בתוקף ל-1/2 שנה
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- הצהרת המבקש בנושא ביוב במושב.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הזמנת בדיקות/חומרים/ אטימות וטיח בממ"ד/ מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 07/09/12)
- הזמנת התקנת מערכת סינון במרחב המוגן ע"י חברה מורשית.
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפוס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

מס' דף: 7

מספר בקשה: 20120079	תיק בניין: 2110000269
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012	

מבקש:

♦ **בדש שלמה ויפה**

עורך:

♦ גלבווע עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פורת

גוש וחלקה: גוש: 7820 חלקה: 4 מגרש: 269 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/0-51/2

תאור הבקשה:

שינוי מיקום משטח חניה מתוכנית בינוי ללא תוספת שטח + הריסות כמסומן בתשריט + גדרות. התקבלה התייחסות מהועד המקומי ששינוי הבינוי מאושר.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"הערות לבקשה"
- לסמן 2 חניות בתכנית.
- אישור יועץ תנועה של המועצה.
- השלמת אורך הגדרות המוצעות והקיימות
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

תיק בניין: 2102000742

מספר בקשה: 20080020

סעיף: 6

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012

מבקש:

♦ בר-נתן לאה

עורך:

♦ לינצקי מריו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חרות

גוש וחלקה: גוש: 7750 חלקה: 4 מגרש: 120 ; חלקה: 11 מגרש: 120 ; חלקה: 12
מגרש: 120

תאור הבקשה:

הסבת לול הודים לבית גידול לכלבים 635.46 מ"ר + גדרות 134.00 מ"א.
מבוקש שימוש חורג בלול הודים בהיתר לבית גידול כלבים בשטח של 635.46 מ"ר.
השימוש פורסם כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
התקבלה התייחסות של הועד המקומי שאינו מתנגד לשימוש חורג אך שומר לעצמו את הזכות להתנגד במידה וייווצר מיפגע כל שהוא מאישור הכלבייה.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות החלקה הטכנית:

- מילוי דרישות החברה לטיפול במי לב השרון.
- התייעצות עם משרד הבריאות.
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- יש להגיש 2 תכניות - יחתימו לצורך הוצאת היתר חתומות ע"י מבקש
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרת בניה

ת. השלמה

2109000317	תיק בניין:	20110144	מספר בקשה:	סעיף 7:
29/05/2012	בתאריך:	20120003	ישיבה מספר:	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ **קיבוץ משה**

♦ קיבוץ איריס

עורך:

♦ לינצקי מריו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שריד

גוש וחלקה: גוש: 7818 חלקה: מגרש: 2118

תכנית: צש/9-9/21, צש/0-0/2

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים 22.74 מ"ר + מחסנים 42.60 מ"ר + פרגולות 48.64 מ"ר + משטחי חניות 30.00 מ"ר + גדרות 41.00 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקשת הקלות כדלקמן:

1. ניווד שטח עיקרי 12.60 מ"ר לשטח שירות מהשטחים המותרים.

2. הקטנת מרווח מבית המגורים למחסן 1.2 מ' במקום 3.00 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

התקבלה התייחסות הועד המקומי שאין לו התנגדות להקלות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120146	תיק בניין: 2109000300	סעיף: 8
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012		

מבקש:

* כהן אלי

* כהן סימי

עורך:

* גלבו עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שריד

גוש וחלקה: גוש: 7818 חלקה: מגרש: 2101 יעוד: מגורים

תכנית: צש/0-0, צש/9-21

תאור הבקשה:

בית מגורים קיים 1: תוספת מחסן 11.34 מ"ר + בית מגורים קיים 2: תוספת בקומת קרקע ובק. א' + ממ"ד + מחסן + משטחי חניות + גדרות + הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

בניית שני מבנים למגורים צמודים בקיר חופף ואטום בגבול מגרש.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב התייחסות לועד המקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- השלמה/תיקון בדף ראשון

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים והמותרים

- למלא טבלת ההקלות: בניית שני מבנים למגורים צמודים בקיר חופף ואטום בגבול המגרש.

- תיקון חישוב השטחים בהתאם יש תוספת ללא היתר, ממ"ד, מחסן, משטחי חניות.....

- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד

- לשרטט כל הקומות על רקע המגרש כולו, כולל סימון קו בניין, חץ הצפון....

- הגשת התוכנית על רקע היתר קודם

- תיקון הצביעה בהתאם למצב קיים - מוצע - הריסות

- הגשת תוכנית למבנים הקיימים בשטח ללא היתר

- לכלול בבקשה תוכנית פיתוח שתכלול טופוגרפיה קיימת ומוצעת,

ניקוז, חניות, גדרות, מיקום פחי אשפה ופילר בקנ"מ 1: 100

- תיקון תוכנית גגות

- פתרון למיקום מנועי המזגנים.

- לתקן החתכים והחזיתות באופן שיתאימו לתכנית כולל צביעת המבוקש

- השלמת חזיתות המבנה: ציון חומרי גמר וצבעם + התאמה למבנה שותף במגרש

- השלמת החתכים והחזיתות עד מעבר לגבולות המגרש כולל גבהי קרקע

ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) עפ"י המותר בת.ב.ע.

- להציג חזיתות הגדרות בק.מ. 1: 100 במבט מחוץ למגרש, כולל ציון מפלסי פני הקרקע

הטבעית והמתוכננת וכן מפלס פני הגדר הבנויה והגדר הקלה (אם מבוקשת)

- לצרף פרט ממ"ד בק.מ. 1: 50 לתוכנית ההגשה

- אישור זכויות על הנכס בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל

ת. השלמה

- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- התחייבות להריסה
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג העותקים
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. (בתוקף עד 20/6/12)
- יש להחתיים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר

מספר בקשה: 20090939	תיק בניין: 2110000203
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012	

סעיף: 9

מבקש:

♦ גואטה אברהם

♦ גואטה שושנה

עורך:

♦ גלבווע עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פורת

גוש וחלקה: גוש: 7868 חלקה: 5 מגרש: 203 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/0-51/2

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים קיים סגירת קומת עמודים 28.30 מ"ר + גדרות 95.00 מ"א.
מבוקשת הקלה כדלקמן:

הגבהת גדר קדמית פינתית בנויה 1.30 מ' + קלה 0.60 מ' במקום 0.60 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלי מכתב להתייחסות ועד מקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- לא ניתן לאשר בין שכנים קיר מעבר ל- 1.80 מ'.

- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד

- הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

ת. השלמה

מספר בקשה: 20090374	תיק בניין: 2110000116
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012	

סעיף: 10

מבקש:

♦ זיגדון ניסים

♦ זיגדון מלכה

עורך:

♦ גלבע עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פורת

גוש וחלקה: גוש: 8559 חלקה: 11 מגרש: 31

תאור הבקשה:

בית מגורים שני 247.38 מ"ר + יח"ד שלישית 247.38 מ"ר + ממ"ד 24.00 מ"ר + פרגולות כולל חניות 94.12 מ"ר + מרפסות 162.62 מ"ר + משטחים מרוצפים 26.40 מ"ר + גדרות 30.00 מ"א + הריסות כמסומן בתכנית.

הוגשה הקלה להרשות הגדלת שטח רצפה המותר לבניה במסגרת 6% הקלה, קרי, 180 מ"ר. הבקשה נדונה בישיבה מס' 6/10 מיום 14.11.10 והוחלט לאשר את הבקשה וההקלות כפוף לדרישות והאישורים השונים.

הבקשה הובאה לדיון מאחר ופג תוקף ההחלטה ובישיבה מס' 2/12 מיום 11.03.12 הוחלט להוריד מסדר היום מאחר ולא נמסרו הודעות השכנים הגובלים כנדרש לפי דין. הבקשה מובאת לדיון והתקבלה התנגדות.

מהלך הדיון:

נכחו בדיון:

זיגדון מלכה - המבקשת

חסן רפאל ורבקה - מתנגדים

לאה חסן - מתנגדת

חסן רפאל: המים שלהם והביוב זורמים למשק 32, ניתנו הבטחות מצידם וזה לא עזר. פנינו גם לאיכות הסביבה.

חסן לאה: התלוננתי כמה פעמים למועצה ואף אחד לא בא לבדוק. הם לא מזרימים את המים לבריכה אלא למשק שלנו. אם ירחיבו - יהיה יותר גרוע. המים אצלם עומדים וזה מקור ליתושים, מבקשים שיזרימו לבריכת הביוב. השכן מאיים וצועק כשמתלוננים בפניו.

זיגדון מלכה: אין רלוונטיות לטענות המתנגדים. המים לא קשורים לבניה, כתוצאה מהבניה זה מועיל יותר. לפני כשנה מר חסן פנה אלי ובקש שנעשה ניקוז וכך עשינו.

החלטות:

הועדה החליטה לדחות את ההתנגדות כיוון שאינה רלוונטית ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

1. מתן פתרון ביוב ואישורו ע"י החברה לטיפול במי לב השרון.

2. מתן פתרון ניקוז למי גשמים.

3. מילוי דרישות ותנאים שונים

ת. השלמה

דרישות המחלקה הטכנית:

- השלמה/תיקון בדף ראשון
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים והמותרים (פרגולה)
- יש לרשום מידות מרחק בין המבנים לבתי המגורים
- יש לקשר בין בתי המגורים עם קירווי חלקי המקשר בניהם, קורות של לפחות 40 ס"מ, לסמן חתכים בתוכניות, בחזיתות חומרי גמר.
- לתקן החתכים והחזיתות באופן שיתאימו לתכנית כולל מערכת סולרית, גדרות.....
- להציג חזיתות כל גדרות בק.מ. 1: 100 במבט מחוץ למגרש, כולל ציון מפלסי פני הקרקע הטבעית והמתוכננת וכן מפלס פני הגדר הבנויה והגדר הקלה (אם מבוקשת)
- ציון פרטי גידור בק.מ. 1: 20 ואורכם הכללי
- לצרף פרטי ממ"דים בק.מ. 1: 50 לתוכנית ההגשה
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- אישור פיקוד העורף לממ"דים
- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- התחייבות להריסה
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג העותקים
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- יש להחתים את ועד המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחתומות לפני שליחת תוכניות לממ"י.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

מספר בקשה: 20120224	תיק בניין: 2204001443
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012	

סעיף: 11

מבקש:

♦ אלימלך יעקב

♦ אלימלך לאה

עורך:

♦ עובד יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נורדיה

גוש וחלקה: גוש: 8219 חלקה: 78 יעוד: מגורים

תכנית: צש/0-0/2, צש/4-22/14

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים להיתר מס' 4/12 מיום 8/1/12: ללא תוספת שטח לבית המגורים מבוקשות הקלות כדלקמן:

1. 10% הקלה בקו בנין צדדי 3.60 מ' במקום 4.00 מ'.

2. 30% הקלה בקו בנין אחורי 3.50 מ' במקום 5.00 מ' בקיר אטום.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד מקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

ת. השלמה

מספר בקשה: 20100819	תיק בניין: 2205000016
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012	

סעיף: 12

מבקש:

♦ אוזן גאולה

♦ אוזן עמרם

עורך:

♦ נאטור מועיין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניצני עוז

גוש וחלקה: גוש: 8166 חלקה: מגרש: 16 ;

גוש: 8165 חלקה: מגרש: 16

תאור הבקשה:

תוספת לבית מגורים ראשון קיים 42.62 מ"ר + בית מגורים שני 170.33 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר +
מרפסת מקורה 11.45 מ"ר + קומת עמודים 20.16 מ"ר + פרגולה 12.96 מ"ר + משטח עץ 42.27 מ"ר
+ חניות מקורות 30.00 מ"ר + משטחי חניות 30.00 מ"ר + גדרות + הריסות מסומן בתוכנית.

הוגשה בקשה להרשות 10% הקלה בקו בנין צדדי 3.60 מ', הבקשה נדונה בישיבה מס' 2/12 ביום
11.03.12 והוחלט להסיר מסדר היום לאור העובדה שלא הסתיימה תקופת הפרסום להתנגדויות.
הבקשה מובאת לדיון נוסף לאחר שהסתיימה תקופת הפרסום להתנגדויות.

החלטות:

לשוב ולדון לאחר תיקון הבקשה כך שתכלול יח"ד אחת בלבד.

2204001464 תיק בניין :	20120012 מספר בקשה :	סעיף: 13
29/05/2012 בתאריך :	20120003 ישיבה מספר :	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ גבריאל גבי

♦ גבריאל דינה

עורך:

♦ צרפתי זיוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נורדיה

גוש וחלקה: גוש: 8219 חלקה: 99 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/0-0, צש/4-22/14

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוספת בית מגורים 31.10 מ"ר + אחסנה 25.36 מ"ר + מעלית + חניה מקורה סגורה 17.92 מ"ר + מרפסות לא מקורות 7.39 מ"ר + פרגולות 19.88 מ"ר + הריסות כמסומן בתשריט. מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. הגבהת שיא גג הרעפים לגובה של 9.00 מ' במקום 8.50 מ'.
2. הקמת פיר מעלית במרווח הבניה ובגובה של 9.30 מ'.
3. הגדלת שטח השרות המותר בתוספת של 5% בשל ביצוע התאמת נגישות והקמת מעלית.
4. ניוד שטח שרות לחניה מקורה והקמתה עם קירות בשטח של 18 מ"ר. ההקלות פורסמו כחוק והתקבלה התנגדות. נשלח מכתב התייחסות לועד המקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

נכחו בדיון:

גבי גבריאל - המבקש

זיוה צרפתי - עורכת הבקשה

המתנגדים זומנו ולא הופיעו לדיון.

ההתנגדות הוצגה בישיבה.

גבי גבריאל: זה לא תקדים בישוב. ההגבהה היא לצורך מעלית בשל נכות של בתי ולשם נגישות נוחה ולהתאמת צרכיה.

ה ח ל ט ו ת:

ההתנגדות מתקבלת בחלקה. האישור ניתן באופן חריג מבלי להוות תקדים למקרים אחרים וזאת לאחר שהועדה השתכנעה בצורך בהקמת מעלית אי לכך, מאשרים את הגבהת הפיר, למבנה בגובה של 8.80 מ' ולמעלית לגובה של 9.30 מ' מהקרקע הממוצעת של המגרש, ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ט כ נ י ת:

==== אי ש ו ר י ס =====

- התחייבות להריסה

- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.

- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 03/07/12)

ת. השלמה

- תו תקן למעלית
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות : מיטל דרורי

מספר בקשה: 20120149	תיק בניין: 2102000675
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003	בתאריך: 29/05/2012

סעיף: 14

מבקש:

♦ רובין מרסלו

♦ רובין שלומית

עורך:

♦ רובין שלומית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חרות

גוש וחלקה: גוש: 7749 חלקה: 105 מגרש: 2092

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים קיים 56.77 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + פרגולה 17.68 מ"ר + משטחים מרוצפים 69.71 מ"ר + גדרות 63.00 מ"א + הריסות כמסומן בתשריט מבוקשת הקלה כדלקמן:
 הגדלת שטח תכסית ל- 172 מ"ר (כולל ממ"ד 12 מ"ר) במקום 140 מ"ר.
 ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
 התקבלה התייחסות מהועד המקומי שאין לו התנגדות להקלה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- לציין גדרות קיים/מוצע סוג חומר גמר וגובה סופי
- לצרף להגשה פריסת גדרות במבט חוץ למגרש סוג חומר גמר, 0.00, גובה סופי ומפלסי קרקע חוץ/פנים
- צריך לתכנן את המבנה כיחידה אדריכלית הומוגנית, יש לתאם את התכנון מול מהנדס הועדה.
- לציין גובה מסתור כביסה גובה קירות מעבר לקו בנין יהיה עד 1.50
- לתקן תוכנית גג מעל הפיר או לחשב כשטח עיקרי
- לצרף תוכנית ממ"ד 1: 50
- ===== א י ש ו ר י ס =====
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- התחייבות להריסה
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הזמנת בדיקות חומרים/ אטימות וטיח בממ"ד/מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון(בתוקף עד 07/09/12)
- הזמנת התקנת מערכת סינון במרחב המוגן ע"י חברה מורשית.
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- את העותקים להגיש בגודל דף ראשון (מקופל לגודל A4)
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה בגין תוכנית צש/2-32/21.
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מס' דף: 21

2208001059	תיק בניין:	20120076	מספר בקשה:	סעיף: 15
29/05/2012	בתאריך:	20120003	ישיבה מספר:	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ לדאני שלום

עורך:

♦ שמר כלנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תנובות

גוש וחלקה: גוש: 7871 חלקה: 33 מגרש: 59

תאור הבקשה:

בית מגורים 170.06 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מרתף 55.22 מ"ר + חניה מקורה 15.00 מ"ר + פרגולה 22.12 מ"ר + משטח חניה 15.00 מ"ר + משטחים מרוצפים 10.30 מ"ר + גדרות 39.29 מ"א. מבוקשות הקלות כדלקמן:

1. הגדלת תכסית ל- 39.50% במקום 30%.
2. הגבהת גובה מרתף ל- 2.40 מק במקום 2.20 מ'.
3. הגדלת גובה חלונות מרתף ל- 1.00 מ' במקום 0.40 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות. נשלח מכתב התייחסות לועד המקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

==== אי שו ר י ס =====

- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הזמנת בדיקות חומרים/ אטימות וטיח בממ"ד/ מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 30/07/12)
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

2201002023	תיק בניין :	20120153	מספר בקשה :	סעיף: 16
29/05/2012	בתאריך :	20120003	ישיבה מספר :	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ **אוחיון חיים**

♦ אוחיון שרון

עורך:

♦ גטניו רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גאולים

גוש וחלקה: גוש: 7878 חלקה: 5 מגרש: 2023

תאור הבקשה:

בית מגורים 198.47 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + אחסנה 11.50 מ"ר + חניה מקורה 16.45 מ"ר

+ פרגולה 39.48 מ"ר + משטח חניה 16.45 מ"ר + מרפסות לא מקורות 8.28 מ"ר

+ בריכת שחיה לא מקורה 33.60 מ"ר + משטחים מרוצפים 52.88 + גדרות 83.13 מ"א.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקמת בריכת שחיה לא מקורה אשר בחלקה ממוקמת במרווח הבניה (25.60 מ"ר) בשטח כולל של 33.60 מ"ר.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות הועד המקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- לתקן עמוד חניה בפריסה צפונית

===== א י ש ו ר י ס =====

- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף

- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.

- אישור פיקוד העורף לממ"ד

- הזמנת בדיקות חומרים /אטימות וטיח בממ"ד/ מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 07/09/12)

- הזמנת התקנת מערכת סינון במרחב המוגן ע"י חברה מורשית.

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20050487	תיק בניין: 2101002159
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012	

מבקש:

♦ גנון תמר

עורך:

♦ עמרי נילי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בני דרוור

גוש וחלקה: גוש: 7797 חלקה: 13 מגרש: 2159 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/1-9/21א

תאור הבקשה:

תוכנית שינויים להיתר מס' 18/05 מיום 17/2/05: שינוי מיקום בית המגורים, + הגדלת חניה מקורה 1.50 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית. מבוקשת הקלה כדלקמן:
הקלה בקו בנין אחורי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.
הקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
נשלח מכתב התייחסות לועד המקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- לרשום תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה"
- לתקן חצר אנגלית בחזית אחורית ל 1.50 מ' המרווח מגבול המגרש
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה להקלה
- תשלום אגרת בניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120018	תיק בניין: 2207003020
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012	

סעיף: 18

מבקש:

♦ מנדיל עידן

עורך:

♦ לייבל רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שער אפרים

גוש וחלקה: גוש: 9141 חלקה: 21 מגרש: 20

תכנית: צש/במ/7-301/22

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוספת בקומה א' 9.53 מ"ר + שינוי מתוכנית בינוי כניסת הולכי רגל ופרט גדר + הריסות כמסומן בתשריט.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 1/12 ביום 07.02.12 לשינוי מתוכנית בינוי, כניסת הולכי רגל ופרט גדר והוחלט לאשר בכפוף לדרישות ולתנאים שונים.

הבקשה מובאת לדיון להרשות הקלה כדלקמן:

הגבהת עמודי כניסה ל-1.50 מ' במקום 1.20 מ' בחזית הרחוב.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב התייחסות לועד המקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

===== א י ש ו ר י מ =====

- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 05/07/12)

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120067	תיק בניין: 2108005071
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012	

סעיף: 19

מבקש:

♦ כהן לילך

♦ כהן עמית

עורך:

♦ דן שירלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 9144 חלקה: 71

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

שינוי מתוכנית בינוי - הקמת גדר בנויה במקום מסלעה בין שכנים.
שינוי בגדרות + שינוי בפתחים + ללא תוספת שטח + הריסות כמסומן בתשריט.
התקבל מכתב התייחסות מהועד המקומי שאין לו התנגדות לשינוי הבינוי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- יש להנמיך את שערי הכניסה לרכב לגובה של 1.00 מ' בהתאם לגובה גדר מאושרת.

===== א י ש ו ר י ס =====

- הסכמת שכן

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 30/06/12)

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120112	תיק בניין: 2108005062
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012	

מבקש:

• וילקומירסקי גיל

עורך:

• דן שירלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 9144 חלקה: 62

תכנית: צש/8-32/21

תאור הבקשה:

שינוי פתחים בחזיתות ללא תוספת שטח + שינוי בפיתוח + הריסות כמסומן בתשריט.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקמת 2 עמודי בטון בגובה של 1.40 מ' בחזית הפונה לרחוב.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד מקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

החלטות:

הועדה החליטה כלהלן:

1. לסרב לתכנון המוצע בקומת המרתף והפיתוח החיצוני מאחר והינו מאפשר יחידות דיור נוספות.

2. לאשר את ההקלה בכפוף לדרישות ולתנאים השונים.

דרישות המחלקה הטכנית:

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20110670	תיק בניין: 2108005081
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012	

סעיף: 21

מבקש:

♦ גאון יואב

♦ גאון רות מרסדס

עורך:

♦ דן שירלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 9144 חלקה: 81 מגרש: 81

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

עמודי חניה מבטון במקום מחומר קל + שינויים חיצוניים ופנימיים + בריכת ג'קוזי במרווחי הבניה 5.52 מ"ר + גגון כניסה 2.00 מ"ר + עמודי כניסה מבטון בגובה של 1.50 מ' בחזית הפונה לרחוב + הריסות כמסומן בתשריט.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 6/11 ביום 30.10.11 בגין הקלות להלן,
 1. הקמת בריכת ג'קוזי לא מקורה בשטח של 5.52 מ"ר במרווח הבניה.
 2. הקמת עמודי בטון לחניה במקום עמודים מחומר קל.
 התקבלה התייחסות ועד המושב שהינם מתנגדים לסעיף 2 ולסעיף 1 אין התנגדות בכפוף לאישור השכנים.

והוחלט כדלקמן:

1. לאשר את הבקשה וההקלה בסעיף 1 להקלות ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.
2. לקבל את עמדת המושב ולא לאשר את ההקלה בסעיף 2 להקלות.

הבקשה הובאה לדיון חוזר מאחר שהתקבל מכתב מהועד המקומי אשר חזר בו מהתנגדותו להקלה בסעיף 2 כדלקמן: "המושב אינו מתנגד בכפוף לבניית גג החניה מחומר קל, אם ייבנה (הוסכם ע"י בעלי המגרש)".

הוחלט לאשר בכפוף לגיליון דרישות.

הבקשה מובאת לדיון בגין הקלה כדלקמן:

הקמת 2 עמודי בטון בגובה של 1.50 מ' בחזית הפונה לרחוב.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות

נשלח מכתב להתייחסות ועד המקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן (תוקף ההחלטה עד ליום 30.10.12).

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- תיקון טבלת השטחים המבוקשים וחישוב השטחים (קירווי מרפסת בקומה א')

- השלמת טבלת השטחים להקלות

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"הערות לבקשה"

- לתקן פרט מסלעה עפ"י תוכנית בינוי

- גדר בין שכנים עד 1.80 מ' וגדר קידמית עד 1.20 מ' מהצד הנמוך

===== א י ש ו ר י ס =====

- התחייבות להריסה

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 14/12/11)

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי

ת. השלמה

מס' דף: 29

- להיתר 2 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביקורת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות : מיטל דרורי

2201002006 תיק בניין :	מספר בקשה : 20120107	סעיף: 22
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 20120003 בתאריך : 29/05/2012		

מבקש:

• צברי אורן

עורך:

• שאול קובי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גאולים

גוש וחלקה: גוש: 7878 חלקה: 7 מגרש: 2006 יעוד: מגורים א;

גוש: 7879 חלקה: 37

תאור הבקשה:

בית מגורים 162.95 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + חניה מקורה 15.00 מ"ר + פרגולה 36.80 מ"ר

+ משטחי חניה 15.00 מ"ר + משטחים מרוצפים 17.30 מ"ר + גדרות 19.19 מ"א.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הגדלת שטח תכסית ל- 38% במקום 35%.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב התייחסות לועד המקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המקלה הטכנית:

- לציין גובה לקיר בפיתוח ליד חניה

- להראות מיקום שער כניסה ולחניה ולציין כיוון פתיחה

===== אי שו ר י ס =====

- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף

- הצהרת המבקש בנושא ביוב במושב.

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 02/08/12)

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120222	תיק בניין: 2204001470
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012	

סעיף: 23

מבקש:

♦ הוכנר שלומית

♦ הוכנר איתי

עורך:

♦ צרפתי זיוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נורדיה

גוש וחלקה: גוש: 8219 חלקה: 105 יעוד: מגורים

תכנית: צש/0-0, צש/4-22-14

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים לבית מגורים קיים: תוספת בניה + עליית גג 18.5 מ"ר (סה"כ שטח בניה מבוקש 25.14 מ"ר) + מרפסת לא מקורה 12.52 מ"ר + פרגולות עץ 41.03 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקמת עליית גג בשטח של 18.55 מ"ר תוך שמירה על הגובה המותר בהוראות התכנית. ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות הועד המקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

==== א י ש ו ר י ס =====

- תשלום אגרת בניה.

- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

ת. השלמה

2223	תיק בניין:	20110431	מספר בקשה:	סעיף: 24
29/05/2012	בתאריך:	20120003	ישיבה מספר:	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ פרטנר תקשורת בע"מ

עורך:

♦ לוי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין:

גוש וחלקה: גוש: 8692 חלקה: 16

תכנית: צש/0-0/2

תאור הבקשה:

הקמת תורן בגובה כולל של 49 מ' + ארונות ציוד ותקשורת + עמודי תאורה.

בישיבה מס' 4/11 ביום 05.07.11, הוחלט "לשוב ולדון לאחר אישור ותיאום עם רשות העתיקות".
הבקשה הובאה לדין לאחר קבלת אישור ותיאום עבודות מרשות העתיקות ובישיבה מס' 5/11 ביום 24.08.11 הוחלט לשוב ולדון לאחר קבלת הסכמת מושב תנובות, לאור העובדה שמיקום האתר נמצא בתחום שיפוט מושב תנובות.
הבקשה מובאת לדין נוסף לבקשת המבקשים.

מהלך הדיון:

נכחו בדיון:

עו"ד אריאל צברי - מייצג את חברת פרטנר.

צרויה גל - חב' פרטנר.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- תיאום העבודות עם מע"צ.

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום אגרת בניה.

- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

ת. השלמה

2101002045 : תיק בניין	מספר בקשה : 20110992	סעיף: 25
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 20120003 בתאריך : 29/05/2012		

מבקש:

♦ זיו עמי

♦ זיו חיה

עורך:

♦ לב אפרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בני דרוור

גוש וחלקה: גוש: 7796 חלקה: 14 מגרש: 2045 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/1-9/21

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוספת לחניה מקורה 12.00 מ"ר + הגבהת גדר קידמית.

הבקשה הובאה לדיון בהקלה להגבהת גדר בנויה קדמית פינתית ל- 1.80 מ' במקום 0.60 מ' והוחלט בישיבה מס' 2/12 ביום 11.03.12 לאשר בכפוף לדרישות ואישורים שונים. הבקשה מובאת לדיון נוסף לאור העובדה שהתקבלה התנגדות והמתנגד דורש להשמיע את טענותיו.

מהלך הדיון:

נכחו בדיון:

עמי זיו - מבקש

ציקי קורלנד פוקס - מתנגד

עו"ד שרון אילן - מייצג את המתנגד

עו"ד אילן שרון:

מדובר בסטיה ניכרת מהוראות התכנית - מ- 60 ס"מ ל- 1.80 מ'.

מדובר במגרש פינתי שלגביו התב"ע קובעת גובה גדר של 60 ס"מ.

מבחינה בטיחותית - הגדר אמורה להיות נמוכה כדי שלא לגרום הפרעה לנהגים.

אין צורך תכנוני להקלה.

אין להכשיר עבירת בניה, תלונה נמסרה לפיקוח לפני כשנתיים וצריך להחמיר עם מפירי חוק כמו המבקשים.

ההגבהה המבוקשת יוצרת חומות בחזיתות הבתים אשר לא מהווה אווירה כפרית. הגובה המבוקש לא סביר.

פגיעה בעקרון ההסתמכות של השכנים שרכשו הנכס על בסיס התכנית התקפה.

הדרך הנכונה היא קודם להסיר את הגדר ורק אח"כ להגיש את הבקשה.

צריך תב"ע להכשיר את הבניה כי זו סטיה ניכרת.

עמי זיו:

בגלל הפרשי גבהים (0.00) לא ניתן להקים גדר בגובה 60 ס"מ.

הגדר נבנתה ע"י הקבלן וכך קיבלתי את הנכס, מה עוד שהתקבל טופס 4.

אם יש טענות לגבי גובה הגדר, צריך לפנות לקבלן שבנה לא אלי.

ציקי קורלנד פוקס:

זו לא בניה של הקבלן.

עמי זיו:

הקבלן בנה גדר בגובה של 1.00 מ' שאינה בטיחותית ולבקשתי הגביה את הגדר על מנת למנוע נפילת ילדים.

עו"ד אילן שרון:

הקבלן בנה בהתאם להיתר שניתן עפ"י התב"ע.

לא הובאה כל ראיה לכך שהקבלן בנה שלא לפי ההיתר, ובכל מקרה זו לא הצדקה.

הכביש קיים ולכן אין לאשר מבחינה בטיחותית.

יש הפרש רב בין ה-0.00 למפס גדר שמקיפה.

זה עלול להוות תקדים מסוכן למושב.

ה ח ל ט ו ת:

לשוב ולדון בדיון פנימי לאחר קבלת חו"ד יועץ תנועה של המועצה, נימוק המבקש להקלה, דו"ח פיקוח בהתייחס לתלונה של השכנים.

מספר בקשה: 20100202	תיק בניין: 2112002008
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120003 בתאריך: 29/05/2012	

מבקש:

♦ שריקי אבי

עורך:

♦ עובד יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק השרון

גוש וחלקה: גוש: 9048 חלקה: 2

תכנית: צש/מק/17/62, צש/בת/2/62

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

מבנה תעשייה 1440.31 מ"ר + ממ"מ 36.96 מ"ר + מבואות וחדרי מדרגות 70.03 מ"ר + סככה לחניה 40 מ"ר + משטחי חניות + גדרות. מבוקשת הקלה כדלקמן: הגבהת גובה המבנה ל- 14.75 מ' במקום 12 מ' תוך שמירה על מס' הקומות המותרות. ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- יש לתאם חזיתות וחומרי גמר עם מהנדס הועדה.

===== א י ש ו ר י ס =====

- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.

- הגשת נספח ביוב ואישורו ע"י החברה לטיפול במי לב השרון.

- הגשת נספח חניה ותנועה ואישורו ע"י יועץ התנועה של המועצה.

- אישור כיבוי אש.

- הזמנת בדיקות חומרים, מתקני תברואה, אטימות וטיח ממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- אישור משרד הבריאות.

- תשלום היטל השבחה.

- תשלום אגרת בניה.

- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

תאריך: _____

עמיר ריטוב
יו"ר הועדה

אדרי' סרגיו וולינסקי
מהנדס הועדה