

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 20150005 תאריך: 04/01/2016, כ"ג טבת תשע"ו

נוכחים:

| | |
|--------------------|----------------|
| עמיר ריטוב | יו"ר הוועדה |
| קובי רייך | חבר- בני דרור |
| שרפי רוני | חבר- גאולים |
| משה רז | חבר-גנות הדר |
| רונן סלטון | חבר - משמרת |
| רן להב | חבר - עין ורד |
| אדרי אילן בר | מהנדס הועדה |
| איריס בן יוסף אנגל | ע. מהנדס הועדה |
| עו"ד כרמית רבי | יועמ"ש לוועדה |

חסרים:

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| יצחק שעתאל | מ"מ יו"ר הועדה-חבר-כפר יעבץ |
| יהודה גטה | חבר - ינוב |
| רותם דביר | חבר - כפר הס |
| אמנון בטיה | חבר - עזריאל |
| רוני פרידמן פלומן | חבר - עין שריד |
| נחמני יוסי | חבר - יעף |
| ארנון מינס | חבר - תנובות |
| עו"ד שירי לוי | יועמ"ש לוועדה |
| רונן אלוני | מנכ"ל החברה הכלכלית |
| אפרת לוי | מתכנתת א' צפון ועדה מחוזית משרד הפנים |

רשמה: איריס בן יוסף אנגל

רשימת בקשות תכנוניות

| סעיף | מספר | שם התוכנית/נושא תכנוני | גוש | מחלקה | עד חלקה |
|------|-------------|------------------------------|------|-------|---------|
| 1 | 412-0320671 | תחנת תדלוק דלק - נצח תל מונד | 7795 | 37 | |

שם:

תחנת תדלוק דלק - נצח תל מונד

נושא:

תוספת לתחנת דלק

הרשות המקומית:

לב השרון

שטח התכנית:

4.45

סמכות:

מקומית

יחס

שינוי

לתכנית

צש/מק/0-2/66

בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

גושים/חלקות:

גוש

7795

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

37

מטרת הדיון:

דיון להפקדה

מטרת התכנית:

תוספת שטח לתחנת תדלוק מדרגה א'.

עיקרי התכנית:

תוספת שטח 40 מ"ר לשטח המותר לבניה.

מציג הבקשה:

אדרי אבישי גרינטל - עורך התכנית

החלטות:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

דרישות המחלקה הטכנית:

- העברת הוראות תכנית מתוקן.
- אישור יועצת התנועה של המועצה לנספח התנועה.
- הגשת כתב שיפוי.
- התכנית נבדקה ע"י איריס בן יוסף אנגל.

רשימת בקשות רישוי בניה

| סעיף | מס בקשה | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | מבקש | כתובת |
|------|----------|------------|------|------|------|--------------------------------|------------|
| 1 | 20120245 | 2112012106 | 9047 | 5 | 106 | טרודלר בועז | פארק השרון |
| 2 | 20150457 | 2201000196 | 7879 | 56 | 0 | גפנר הלנה גפנר אלדד | גאולים |
| 3 | 20140466 | 2110000121 | 8559 | 16 | 36 | חגיגי שאול חגיגי טובה | פורת |
| 4 | 20150378 | 2202000060 | 8141 | 283 | 71/3 | בראנץ חנן בראנץ דינה | גנות הדר |
| 5 | 20150357 | 2207003029 | 9141 | 30 | 0 | וידרמן מתן | שער אפרים |
| 6 | 20150400 | 2205000225 | 9131 | 28 | 25 | ברבי מזל ברבי פנחס | נצני עוז |
| 7 | 20150069 | 2104004249 | 7752 | 74 | 249 | קנדל רפי קנדל שרה | כפר-הס |
| 8 | 20150426 | 2202000405 | 8141 | 0 | 30/2 | מילמן אברהם אלדד מילמן סתיו | גנות הדר |
| 9 | 20150421 | 2111000016 | 9201 | 37 | 101 | עולי רן ומירב | יעף |
| 10 | 20140567 | 2202000059 | 8141 | 70 | 70/1 | בר ססיל בר דוד | גנות הדר |
| 11 | 20140647 | 2107000161 | 8059 | 2 | 0 | מקורות בע"מ | עזריאל |
| 12 | 20150422 | 2107005119 | 8062 | 101 | 119 | רצון אמנון רצון ברוריה | עזריאל |
| 13 | 20150208 | 2207003111 | 9141 | 111 | 111 | אמבון עומרי אמבון רזניק יעל | שער אפרים |
| 14 | 20120146 | 2109000300 | 8808 | 190 | 2101 | כהן אלי | עין שריד |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------|-----|-----|------|------------|----------|----|
| שער אפרים | רחמני נחמיה | 60 | 5 | 8461 | 2207000276 | 20100966 | 15 |
| גנות הדר | זוהר גבריאל זוהר עידית | 165 | 143 | 8141 | 2202002165 | 20150361 | 16 |
| נורדיה | אריאלי ורדה | 56 | 6 | 8626 | 2204000255 | 20140227 | 17 |
| נורדיה | רודיטי יעקב רודיטי איילת | 82 | 28 | 8216 | 2204001483 | 20150444 | 18 |
| שער אפרים | מנשה אילת | 188 | 189 | 9141 | 2207003188 | 20080214 | 20 |
| שער אפרים | וסרמן אורי וסרמן טל | 274 | 141 | 9142 | 2207003274 | 20150418 | 21 |
| שער אפרים | כהן חיים כהן אביטל | 327 | 28 | 9142 | 2207003327 | 20150272 | 22 |
| תנובות | הראני יעקב הראני חבצלת | 53 | 38 | 8691 | 2208000053 | 20150375 | 23 |

סעיף 1 מספר בקשה : 20120245 תיק בניין: 2112012106
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150005 בתאריך: 04/01/2016

מבקש:
טרודלר בועז

עורך:
גוליאק מוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 9047 חלקה : 5 מגרש : 106 **כתובת:** פארק השרון

תכניות: צש/בת/62/2 **יעוד:** תעשייה

רקע:
הבקשה נדונה בישיבת מליאת הועדה מספר 20130001 מיום 19/02/2013 והוחלט - לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

תאור הבקשה:
מבנה תעשייה 1020.39 מ"ר + ממ"ד 12 מ"ר + חדרי מדרגות 53.16 מ"ר + מעלית 17.3 מ"ר + גדרות 85.80 מ"א + ח. טרנפורמציה תת קרקעי 12 מ"ר.

הבקשה מובאת לדין לאחר שפג תוקף ההחלטה.

- הקלות מבוקשות:**
1. 30% הקלה בקו בנין אחורי בקיר ללא פתחים מ- 5.00 מ" ל- 3.50 מ"ר.
 2. הקלה בקו בנין צדדי בקיר ללא פתחים למרחק של 2.70 מ"ר במקום 5.00 מ"ר.
 3. הקלה בגובה גג מבנה ל- 15.84 מ"ר במקום 12 מ"ר.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

הערות הפיקוח:
- עדיין לא החלו בבניית המוצע.

החלטות:
לאשר את הבקשה ואת ההקלות שהתבקשו במסגרתה, כפוף לדרישות ולתנאים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:
- פתרון למיקום מנועי המזגנים.
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי

- הגשת נספח חניה ותנועה ואישורו ע"י יועץ התנועה של המועצה.

==== א י ש ו ר י ס =====

- אישור פיקוד העורף לממ"מ

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- אישור יועץ נגישות ותו"ס.

- המצאת נימוק המבקש להקלה המבוקשת.

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה.

- תשלום אגרת בניה.

- ערכה את גיליון הדרישות : איריס אנגל

מבקש:

גפנר הלנה
גפנר אלדד

עורך:

בן אבגי לירן

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 7879 חלקה : 56

כתובת:

גאולים

תכניות:

צש/0-2, משמ/136(צש)

יעוד:

חד משפחתי

תאור הבקשה:

תכנית שינויים לבית קיים : תוספת מגורים 88.47 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מחסן 39.09 מ"ר + פרגולה 49.10 מ"ר + בריכת שחיה 57.75 מ"ר + ח.מכונות 5.28 מ"ר + מרפסת פתוחה 17.70 מ"ר + גדרות 28.28 מ"ר + הריסות כמסומן בתשריט .

הקלות מבוקשות:

- הקמת בית מגורים בשטח של 264.30 מ"ר במקום 220.00 מ"ר במסגרת 6% הקלה .
- הקמת קומת קרקע בשטח של 242.00 מ"ר במקום 160.00 מ"ר
- ניווד שטח עקרי בשטח של 70.00 מ"ר מקומה א לקומת קרקע .
- בניית בריכת שחיה לא מקורה במרווח הבניה בשטח של 57.75 מ"ר .

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
טרם התקבלה התייחסות ועד מקומי.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא חלו בבניית המוצע (תוספת בניה + בריכת שחיה .

החלטות:

לאשר את ההקלות ואת הבקשה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה" .
- יש להנמיך גדר קדמי ל 1.50 מ' כתנאי להיתר בניה .
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- אישור פיקוד העורף לממ"מ
- הזמנת בדיקת חומרים ומתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- חתימת שכנים על בניה בגבול משותף .
- הזמנת בדיקת אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- התחייבות להריסה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

מבקש:

חגיגי שאול

חגיגי טובה

עורך:

גלבווע עדי

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 8559 חלקה : 16 מגרש : 36

כתובת: פורת

תכניות:

צש/10-21-3+0

יעוד:

מגורים - חקלאי

תאור הבקשה:

בית שני שנחלה 157.37 מ"ר + מרתף 2.62 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + פרגולות 56.05 מ"ר + משטחי חניה + מרפסות גג 78.91 מ"ר + משטחים מרוצפים .
תוספת בניה בבית ראשון 113.35 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + משטחי חניה 30.00 מ"ר + הריסות כמסומן בתשריט .

הקלות מבוקשות:

- הקמת קומת מרתף בבית מגורים לבניית ממ"ד בשטח כולל של 14.62 מ"ר במסגרת השטחים המותרים לבניה .
- הקמת בית מגורים עם גג שטוח במקום גג רעפים .
- הקלה בקו בנין צדדי מערבי בקיר אטום ל- 3.50 מ' במקום 4.00 מ' .
- הקלה בקו בנין צדדי מערבי בקיר עם פתחים ל- 3.60 מ' במקום 4.00 מ' .

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב המקומי.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא חלו בבניית המוצע .
- 2 מבנים קיים בשטח המשמשים למגורים .

הערות הבודק הטכני:

- לא מתאים לת.ב.ע שבתוקף .

החלטות:

לאשר את ההקלות ואת הבקשה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.

- לרשום תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה"
- עפ"י דוח מפקח בניה בשטח קיימים 2 מבנים המשמשים למגורים, תנאי לקבלת היתר בניה יש לפנות ולהרוס בפועל את 2 המבנים הללו.
- לציין את שטח המגרש ואחוזי הבניה
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם (שטח פרגולה מותר עד 50.00 מ"ר).
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"מ
- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.
- הזמנת בדיקת חומרים ומתקן תבראה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הזמנת בדיקות אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים / לשתי יחיד
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

מבקש:

בראנץ חנן
בראנץ דינה

עורך:

דן שירלי

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 8141 חלקה : 283 מגרש : 71/3

כתובת:

גנות הדר

תכניות:

צש/מק/2-26/22

יעוד:

חד משפחתי

תאור הבקשה:

בית מגורים 239.42 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מרתף 124.03 מ"ר + פרגולה 49.62 מ"ר + משטח חניה 28.00 מ"ר + חניה מקורה 11.00 מ"ר + משטחים מרוצפים 295.97 מ"ר + מרפסת לא מקורה 6.16 מ"ר + גדרות 110.31 מ"ר + בריכת שחיה לא מקורה 56.00 מ"ר + ח.מכונות 5.28 מ"ר + אחסנה 19.06 מ"ר + הריסות כמסומן בתשריט .

הקלות מבוקשות:

- בניית בית מגורים עם גג שטוח במקום גג רעפים .
- בניית בריכת שחיה לא מקורה במרווח הבניה בשטח של 56.00 מ"ר .
- הגבהת גדרות קידמיות פינתיות (מזרחית, ודרומית) ל 2.80 מ' במקום 0.60 מ'.
- שינוי פרטי גדרות מתכנית בינוי .
- הקמת חניה מקורה בגג בטון שטוח במקום גג קל , ובשונה מפרט בינוי .
- שינוי מיקום ופרט מסתור הכביסה מתכנית בינוי מאושרת .
- הגבהת קומת מרתף ל 2.40 מ' במקום 2.20 מ' .
- הקלה בקו בניין צדדי (מערב) ל 3.88 מ' במקום 4.00 מ' .
- הקלה בקו בניין צדדי (צפוני) ל 3.60 מ' במקום 4.00 מ' .
- הקמת קיר דקורטיבי בגובה של 9.00 מ' .
- הקמת קורה ועמוד בגדר קדמית (מזרחית) בגובה של 3.00 מ' .

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב המקומי.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא חלו בבניית המוצע (מגרש ריק) .

החלטות:

הועדה החליטה כדלקמן :

1. לאשר את ההקלות כמבוקש למעט, ההקלה להגבהת הגדרות.

2. סעיף 3 להקלות - גובה הגדרות הקדמיות הפינתיות לא יעלה על 1.80 מ' מהמדרכה.
3. לאשר את הבקשה ואת ההקלות כאמור לעיל ובכפוף לדרישות ולתנאים שלהלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי (כולל בריכת שחיה).
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.
- אישור יועץ תנועה להגבהת גדרות פינתיות .
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

מבקש:
וידרמן מתן

עורך:
שרף גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 9141 חלקה : 30

כתובת: שער אפרים

תכניות: צש/במ/7-301/22

יעוד: חד משפחתי

תאור הבקשה:

תכנית שינויים לבית קיים : הגבהת 0.00 של בית מגורים ב45.00 ס"מ + אחסנה 8.33 מ"ר + 2 חניות מקורות 28.80 מ"ר + הקטנת פרגולה + שינויים בפיתוח ושינויים פנימיים + משטחים מרוצפים 38.90 מ"ר + הגבהת גדר קדמי וצדדי מערבי + הריסות כמסומן בתשריט . שינוי פרטי ומיקום חניות מתכנית בינוי .

הקלות מבוקשות:

- הקלה בגובה חניה ל- 3.00 מ' במקום 2.50 מ' מהוראות התכנית החלה במקום.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב המקומי.

הערות הפיקוח:

- המצב קיים ותואם בקשה מס' 357/2015 .

הערות הבודק הטכני:

- מתאים לת.ב.ע שבתוקף .

החלטות:

לאשר את ההקלות ואת הבקשה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- יש להחתים שכנים על בניה בגבול משותף (מחסן) .
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפוס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- התחייבות להריסה

- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

מבקש:

ברבי מזל
ברבי פנחס

עורך:

איציק ברוך

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 9131 חלקה : 28 מגרש : 25

כתובת:

נצני עוז

תכניות:

צש/במ/0-2/50

יעוד:

חד משפחתי

תאור הבקשה:

תכנית שינויים לבית קיים בהיתר :
תוספת בניה ע"י סגרת עמודים בקומת קרקע בשטח של 28.47 מ"ר + תוספת שטח ממ"ד 4.13 מ"ר + שינוי מיקום פח אשפה, שער כניסה רגלי + שינוי בפיתוח + מרפסת פתוח בק.א 15.33 מ"ר + ביטול גג רעפים + מרפסת בק.א 15.33 מ"ר + גדרות + הגבהת גדר קיימת + הריסות כמסומן בתשריט .

הקלות מבוקשות:

- בניית בית מגורים עם גג שטוח במקום גג רעפים .
- הגבהת גדרות קדמיות (צפונית , מזרחית) ל 1.80 מ' במקום 1.20 מ' .

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב המקומי.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא ביצעו שינויים בקומה "א" וביטול גג רעפים .
- ביצעו סגרת עמודים בק.קרקע .
- אין גדרות בחזית קדמית וצדדית .
- הצבת מחסן פח במקום חניה .
- לא קיים שטח לחניות במגרש .

החלטות:

לאשר את ההקלות ואת הבקשה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- אישור יועץ תנועה של המועצה.
- יש לסלק מחסן לאלתר ולהחזיר את המצב לקדמותו(עפ"י היתר בניה) כתנאי לקבלת היתר
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.

- אישור פיקוד העורף לממ"מ/או פטור
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- התחייבות להריסה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

מבקש:

קנדל רפי
קנדל שרה

עורך:

דן שירלי

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 7752 חלקה : 74 מגרש : 249

כתובת: כפר-הס

תכניות:

צ/ש-4-25/21

יעוד:

חד משפחתי

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת מליאת הועדה מספר 20150001 מיום 11/10/2015 והוחלט להסמיך את ועדת משנה לשוב ולדון בבקשה לאחר סיור של מהנדס הועדה במקום.

תאור הבקשה:

תכנית שינויים לבית קיים בהיתר :
הגבהת רצפת 0.00 של בית המגורים ל 75.74 במקום 75.55 עפ"י היתר בניה + הגבהת גדר דרומית + הגבהת פני קרקע + הריסות כמסומן בתשריט .

הקלות מבוקשות:

- הגבהת גובה גדר אחורית (דרומית) ל 2.90 מ' (כולל גדר קלה) במקום 1.80 מ' בהוראות התכנית החלה במקום .
ההקלה פורסמה כחוק והתקבלה התנגדות.
טרם התקבלה התייחסות ועד מקומי.

הערות הפיקוח:

- מצב קיים מבחינת הפיתוח והגדרות.

החלטות:

לאחר סיור מהנדס הועדה במקום הוחלט :
1. לקבל את ההתנגדות ולסרב להקלה להגבהת הגדר.
מאושרת הגבהת גדר עד גובה 1.80 מ' ממפלס הקרקע במגרש קנדל, עפ"י המותר לפי התב"ע.
הועדה מאמצת את המלצת מהנדס הועדה, כי הגבהת הגדר עד לגובה 1.80 מ' תיתן מענה דטענות המתנגדים בדבר מטרדי רעש ופגיעה בפרטיות.
2. לאשר את הבקשה בכפוף לאמור לעיל ובכפוף למילוי התנאים טהדרשות שלהלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- ציון תיאור הבקשה כמפורט בתיאור הבקשה

- הצהרת מהנדס וחישובים סטטים
- חתימת שכנים על גבול משותף
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה
- ערך גיליון דרישות איסמעיל

מבקש:

מילמן אברהם אלדד

מילמן סתיו

עורך:

מנדלסון אודי

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 8141 מגרש : 30/2

כתובת:

גנות הדר

תכניות:

צש/מק/2-22/6

יעוד:

דו משפחתי

תאור הבקשה:

שינוי מתוכנית בינוי : הזזת משטחי חניה ופילרים

בית א' :

בית מגורים 212.90 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מרתף 75.35 מ"ר

+ מחסן 2.77 מ"ר + משטחי חניה + משטחים מרוצפים + גדרות

בית ב' :

בית מגורים 201.48 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מחסן 3.34 מ"ר

+ משטחי חניה + משטחים מרוצפים + גדרות

הקלות מבוקשות:

1. הקלה בגובה מרתף ל- 2.49 מ' במקום 2.20 מ'.

2. הגבהת שיא הגג ל- 9.17 במקום 8.50 מ'.

3. הקלה בגובה גדר צפונית בנויה ל- 3.25 מ' + גדר קלה 1.10 מ' במקום 1.80 מ'.

4. הקלה בגובה גדר אחורית בנויה ל- 2.50 מ' + גדר קלה 1.20 מ' במקום 1.80 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

טרם התקבלה התייחסות ועד המושב המקומי.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע

- עדיין לא החלו בהריסות

הערות הבודק הטכני:

- אינו תואם לתוכנית בינוי

- אינו תואם לתב"ע

החלטות:

הועדה החליטה כדלקמן :

- א. סעיף 1 להקלות - הועדה השתכנעה שקיימת הצדקה להגבהת המרתף, אך זאת עד לגובה של 2.40 מ' בלבד.
- ב. סעיף 2 להקלות לא מאושר מאחר ולא נמצאה הצדקה תכנונית להגבהת שיא הגג.
- ג. סעיפים 3 ו-4 לאשר את ההקלות כמבוקש, מדובר בקירות תומכים.
- ד. לאשר את הבקשה בכפוף לאמור לעיל ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- לציין גובה גדרות בתוכנית קרקע
- חתך א-א להתאים לתוכנית
- ציון פרטי גידור, קירות מגן ומסלעות בק.מ. 1:20 ואורכם הכללי
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים חיבור לביוב מרכזי
- ===== א י ש ו ר י ס =====
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 01/03/16)
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון תנאים בהיתר: מיטל דרורי

מבקש:

עולי רן ומירב

עורך:

זכריה עדי

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 9201 חלקה : 37 מגרש : 101

כתובת:

יעף

תכניות:

צש/11-6/21 , צש/11-5/21

יעוד:

חד משפחתי

תאור הבקשה:

שינוי מתוכנית בינוי : הזזת משטחי חניה, שביל כניסה ופילרים
+ תוספת לבית מגורים + ממ"ד + מרתף + פרגולות + משטחי חניה
+ גדרות + הריסות כמסומן בתשריט

הקלות מבוקשות:

1. הגבהת גובה חלונות במרתף ל- 1.00-0.80 מ' במקום 0.40 מ'.
2. הקלה בגובה מרתף ל- 2.40 מ' במקום 2.20 מ'.
3. הקלה בגובה גדר קדמית ל- 2.00 מ' במקום 1.20 מ'.
4. הקלה בגובה גדר צידית ל- 2.00 מ' במקום 1.80 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
התקבלה התייחסות ועד מקומי שאין להם התנגדות להקלה.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע

הערות הבודק הטכני:

- אינו תואם לתוכנית בינוי
- אינו תואם לתב"ע

החלטות:

הועדה החליטה כדלקמן :

1. לאשר את ההקלות כמבוקש למעט, סעיף 3 להקלות.
2. סעיף 3 להקלות - הגדר הקדמית לא תעלה על 1.80 מ' מהמדרכה.
3. לאשר את הבקשה בכפוף לאמור לעיל ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"הערות לבקשה" ומס' בקשה
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים/ להקלות ותיקון חישוב השטחים בהתאם
- יש לערוך את ההגשה כמקובל (גודל דף ראשון A4)
- יש לציין חץ צפון
- לציין מיקום חניות ושביל להריסה עפ"י תוכנית בינוי
- יש להראות קוי בניין עפ"י התב"ע (קו צפוני 0)
- יש לחשב כעיקרי ולקרורות או להוריד קיר עם פתחים באזור מכוונות הכביסה
- לציין גובה חלון בח.אנגלית מערבית
- לתקן חזית מערבית עפ"י תוכנית
- ציון פרטי גידור, קירות מגן ומסלעות בק.מ. 1:20 ואורכם הכללי
- מיקו מנועי מזגנים
- ==== א י ש ו ר י ס =====
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור קק"ל
- התחייבות להריסה
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.
- הצהרת המבקש בנושא ביוב במושב.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הזמנת בדיקות חומרים/ אטימות וטיח בממ"ד/ מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (03/03/16)
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון תנאים בהיתר : מיטל דרורי

מבקש:

בר ססיל

בר דוד

עורך:

אחרק אושרת

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש: 8141 חלקה: 70 מגרש: 70/1

כתובת:

גנות הדר

תכניות:

צש/מק/2-22/6

יעוד:

חד משפחתי

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 20140006 מיום 25/01/2015 והוחלט הועדה החליטה לאשר את הבקשה בכפוף לדרישות והתנאים השונים ואת ההקלות כדלקמן:
1. לאשר גדרות לגובה של 1.80 מ' בסעיפים 1-2 להקלות.
2. לאשר הקלות כמבוקש בסעיפים 3-4 להקלות.
3. לענין סעיף 5 להקלות, הועדה מבקשת שיעצוב הגנות ייעשה בתיאום עם מהנדס הוועדה לאחר סיור במקום.

תאור הבקשה:

שינוי מתוכנית בנין: הזזת משטחי חניה + בית מגורים 239.11 מ"ר
+ ממ"ד 12.50 מ"ר + שירות 7.48 מ"ר
+ מרפסת מקורה 22.71 מ"ר + פרגולות 46.17 מ"ר
+ בריכת שחיה לא מקורה + משטחי חניה 30.00 מ"ר
+ משטחים מרוצפים 199.84 מ"ר + גדרות 90.10 מ"א.

הקלות מבוקשות:

1. הגבהת גובה גדר צדדית (מזרחית) ל- 1.96 מ' במקום 1.80 מ'.
2. הגבהת גובה גדר קדמית 1.40 מ'-2.10 מ' במקום 0.60 מ'-1.20 מ'.
3. הקמת בית מגורים עם גג בטון שטוח במקום גג רעפים.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
התקבלה התייחסות ועד המקומי שאין להם הערות.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע.
- עדיין לא ביצעו הריסות.

הערות הבדק הטכני:

- אינו תואם לתב"ע.
- אינו תואם לתוכנית בינוי.

החלטות:

הועדה החליטה כדלקמן:

1. לאשר את ההקלות כמבוקש. יובהר שבסעיף 2 להקלות מדובר בהפרשי קרקע והגדר משמשת כגדר בטיחותית.
3. לאשר את הבקשה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- תיקון טבלת שטחים להקלות עפ"י הפרסום
- לתקן גובה גדרות בהגשה עפ"י הפרסום
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים נמראים חיבור לביוב מרכזי
- ==== אי ש ו ר י ס ====
- אישור יועץ תנועה של המועצה.
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- התחייבות להריסה
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- הצהרת המבקש בנושא ביוב במושב.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הזמנת בדיקות חומרים/ אטימות וטיח בממ"ד/ מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 27/04/16)
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון תנאים בהיתר: מיטל דרורי

מבקש:

מקורות בע"מ

עורך:

שופרא אורית

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש: 8059 חלקה: 2

כתובת:

עזריאל

תכניות:

צש/0-97/2

יעוד:

מתקנים הנדסיים

תאור הבקשה:

תחנת שאיבת המים יעבץ: 5 יסודות למשאבות + ביתן חשמל 61.6 מ"ר + ביתן דיזל-גנרטור
24.00 מ"ר + מתקן הכלרה 35.40 מ"ר + מרוצפים 81.90 מ"ר + גדרות 185 מ"א.
+ מבנה יביל לכלור 18.40 מ"ר + משטחים

הקלות מבוקשות:

הגבהת גג מבנה ל- 5.00 מ' במקום 4.50 מ' מהוראות התוכנית.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב המקומי.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע

הערות הבודק הטכני:

- אינו תואם תב"ע.

החלטות:

לאשר את ההקלה ואת הבקשה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- לתקן בטבלת שטחים את המ"ר של משטחים לא מקורים עפ"י חישוב שטחים
- לסמן דרך סטטוטורית עפ"י צש/0/97/2 באופן ברור יותר
- עדכון מפת מדידה
- ==== א י ש ו ר י מ =====
- אישור כיבוי אש
- אישור רשות הניקוז
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.

- הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 22/04/15)
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה בגין אישור ההקלה ובגין תוכנית צש/97/2/0
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון תנאים בהיתר : מיטל דרורי

מבקש:

רצון אמנון
רצון ברוריה

עורך:

שאול יעקב

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 8062 חלקה : 101 מגרש : 119

כתובת:

עזריאל

תכניות:

צש/במ/0-51/2

יעוד:

מגורים א'

תאור הבקשה:

מחסן 9.45 מ"ר

הקלות מבוקשות:

הקלה במיקום מחסן במרחק של-1.00 מ' במקום 3.00 מ' מבית המגורים.

הערות הפיקוח:

- בנייה במצב שלד

הערות הבודק הטכני:

- אינו תואם לתב"ע

החלטות:

לאשר את ההקלה ואת הבקשה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- תיקון טבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם (יש להתאים להיתר קיים)
- תיקון קומה א' עפ"י היתר
- השלמת טבלה להקלות
- ==== א י ש ו ר י ס =====
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 03/03/16)
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון תנאים בהיתר : מיטל דרורי

מבקש:

אמבון עומרי
אמבון רזניק יעל

עורך:

שטיינבר דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 9141 חלקה : 111 מגרש : 111
כתובת: שער אפרים

תכניות: צש/במ/7-22/301
יעוד: חד משפחתי

תאור הבקשה:

שינוי מתוכנית בינוי: חניות במקביל במקום בטור ושינוי מיקום שביל כניסה + בית מגורים
125.93 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + משטחי חניה 29.00 מ"ר
+ משטחים מרוצפים 36.90 מ"ר + גדרות 92.82 מ"א.

הקלות מבוקשות:

1. הגבהת גדר צפונית ל- 2.32 מ' במקום 1.50 מ'.
2. הגבהת גדר מערבית ל- 1.86 מ' במקום 1.50 מ'.
3. הגבהת גדר מזרחית ל- 1.97 מ' במקום 1.50 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
התקבלה התייחסות חתומה מהועד המקומי.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע

הערות הבדק הטכני:

- אינו תואם לתב"ע
- אינו תואם לתוכנית בינוי

החלטות:

לאשר את ההקלות ואת הבקשה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- ==== א י ש ו ר י ס =====
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 07/11/15)
- הזמנת בדיקות חומרים/ אטימות וטיח במנמ"ד/ מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון תנאים בהיתר : מיטל דרורי

סעיף 14 מספר בקשה : 20120146 תיק בניין: 2109000300
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150005 בתאריך: 04/01/2016

מבקש:

כהן אלי

עורך:

גלבוע עדי

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 8808 חלקה : 190 מגרש : 2101

כתובת:

עין שריד

תכניות:

צש/9-21, צש/0-2

יעוד:

דו משפחתי

רקע:

הבקשה נדונה בישיבות :

ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 20140004 מיום 22/09/2014 והוחלט - לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להל"ן.

ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 20120003 מיום 29/05/2012 והוחלט - לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להל"ן.

תאור הבקשה:

בית מגורים קיים 1 : תוספת מחסן 11.34 מ"ר + בית מגורים קיים 2 : תוספת בקומת קרקע ובק. א' + ממ"ד + מחסן 4.20 מ"ר + משטחי חניות 30.00 מ"ר + גדרות 43.25 מ"א + הריסות כמסומן בתוכנית.

הקלות מבוקשות:

בניית שני מבנים למגורים צמודים בקיר חופף ואטום בגבול מגרש.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב המקומי.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע.
- עדיין לא ביצעו הריסות

הערות הבדק הטכני:

- לא מתאים לת.ב.ע. שבתוקף.

החלטות:

לאשר את ההקלה ואת הבקשה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- השלמה/תיקון בדף ראשון
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים והמותרים
- תיקון חישוב השטחים בהתאם יש תוספת ללא היתר, ממ"ד, מחסן, משטחי חניות.....
- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד
- לשרטט כל הקומות על רקע המגרש כולו, כולל סימון קו בניין, חץ הצפון....
- הגשת התוכנית על רקע היתר קודם
- תיקון הצביעה בהתאם למצב קיים - מוצע - הריסות
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים בשטח ללא היתר
- לכלול בבקשה תוכנית פיתוח שתכלול טופוגרפיה קיימת ומוצעת, ניקוז, חניות, גדרות, מיקום פחי אשפה ופילר בקנ"מ 1:100
- תיקון תוכנית גגות
- פתרון למיקום מנועי המזגנים.
- לתקן החתכים והחזיתות באופן שיתאימו לתכנית כולל צביעת המבוקש
- השלמת חזיתות המבנה: ציון חומרי גמר וצבעים + התאמה למבנה שותף במגרש
- השלמת החתכים והחזיתות עד מעבר לגבולות המגרש כולל גבהי קרקע ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) עפ"י המותר בת.ב.ע.
- להציג חזיתות הגדרות בק.מ. 1:100 במבט מחוץ למגרש, כולל ציון מפלסי פני הקרקע הטבעית והמתוכננת וכן מפלס פני הגדר הבנויה והגדר הקלה (אם מבוקשת)
- לצרף פרט ממ"ד בק.מ. 1:50 לתוכנית ההגשה
- אישור זכויות על הנכס בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- התחייבות להריסה
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג העותקים
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביו. (בתוקף עד 20/6/12)
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

סעיף 15 מספר בקשה : 20100966 תיק בניין: 2207000276
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150005 בתאריך: 04/01/2016

מבקש:

רחמני נחמיה

עורך:

רמניוק ילנה

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 8461 חלקה : 5 מגרש : 60

כתובת:

שער אפרים

תכניות:

צש/4/522, צש/0-0/2

יעוד:

מגורים - חקלאי

רקע:

הבקשה נדונה בישיבות :
ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 20140006 מיום 25/01/2015 והוחלט מדובר בבקשה אשר אינה משקפת את המצב בשטח.
לשוב ולדון לאחר קבלת תוכנית מתוקנת בהתאם לדרישות והאישורים השונים.
ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 20130002 מיום 26/05/2013 והוחלט - לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

תאור הבקשה:

תוכנית שינויים לבית מגורים קיים ותוספת 40.47 מ"ר + מחסנים 58.27 מ"ר + פרגולות 25.46 מ"ר + משטחי חניות 25.00 מ"ר + גדרות 233.11 מ"א + הריסות כמסומן בתוכנית.

הקלות מבוקשות:

1. הקלה בבניית קיר במרחק של 2.70 מ' מהגבול הצדדי של המגרש במקום 4.00 מ'.
2. הקמת ממ"ד במרווח הבנייה לפני תקנה 4 (1) (ג) לתקנות סטיה נכרת.
3. הגבהת גדר קדמית מחומר קל לגובה של 1.80 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב המקומי.

הערות הפיקוח:

- מצב קיים.
התיק הועבר לטיפול מחלקת הפיקוח.

הערות הבודק הטכני:

- לא מתאים לת.ב.ע. שבתוקף.

החלטות:

לאשר את ההקלות ואת הבקשה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- השלמת/תיקון דף ראשון : תוכנית החלה במקום, שטח
- יש לסמן מחסן עם דלת אחת מגובה של 1.80 מ' עד 2.20 מ'.
- יש לתת חתך העובר דרך ממ"ד (א-א) 1: 100
- השלמת ארבע חזיתות של המחסנים
- השלמת צביעת הממ"ד 1: 50 , פרטי גדרות
- התחייבות המבקש על פירוק קירווי הפרגולה כתנאי לקבלת היתר בניה או לחילופין לכלול את השטח בשטחים המבוקשים.
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב (בתוקף עד 7/8/13)
- יש להחתים אגודה שיתופית של המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחתומות לפני שליחת תוכניות לממ"י.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר דוד

מבקש:

זוהר גבריאלי
זוהר עידית

עורך:

צרפתי זיוה

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 8141 חלקה : 143 מגרש : 165

כתובת:

גנות הדר

תכניות:

יעוד:

דו משפחתי

תאור הבקשה:

תוכנית שינויים בבית מגורים קיים מדו משפחתי ותוספת 4.51 מ"ר + ממ"ד 2.70 מ"ר + פרגולה 11.43 מ"ר + בריכת שחיה לא מקורה 27.00 מ"ר + חדר מכונות 3.40 מ"ר + גידור בריכת שחיה + הריסות כמסומן בתשריט.

הקלות מבוקשות:

הקמת בריכת שחיה לא מקורה במרווח הבניה בשטח של 27.00 מ"ר.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב המקומי.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע

הערות הבודק הטכני:

- תואם תב"ע

החלטות:

לאשר את ההקלה ואת הבקשה בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- השלמה/תיקון דף ראשון : מס' תיק ובקשה, בעל הזכות בנכס, תאור הבקשה, גידור סביב הבריכה....
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם
- מילוי טבלת ההקלות
- צרוף מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד
- סימון המגרש בתרשים הסביבה בצבע אדום
- השלמת התכנית : סימון הצפון, כיוון החתכים

- גידור בריכת שחיה
- תיקון גובה חדר מכונות ל - 1.80 מ'
- יש לתת חתכים העוברים דרך המוצע
- יש לתת פיתרון ניקוז לבריכת השחיה
- יש לתקן תכנית גג.
- השלמת תוכנית פיתוח שתכלול טופוגרפיה קיימת ומוצעת, גידור בריכת שחיה, ניקוז, חניות, גדרות, מיקום פחי אשפה ופילר בקני"מ 1:100
- השלמת הצביעה בהתאם למצב קיים-מוצע-הריסות
- השלמת חזיתות המבנה : ציון חומרי גמר וצבעם + התאמה למבנה הצמוד
- פתרון למערכת סולרית ולהסתרתה
- פתרון למיקום מנועי המזגנים.
- השלמות בחתכים ובחזיתות : בהתאם למוצע
- להציג חזית גדרות לבריכת השחיה בק.מ. 1:100 במבט מחוץ למגרש, כולל ציון מפלסי פני הקרקע הטבעית והמתוכננת וכן מפלס פני הגדר הבנויה והגדר הקלה אם מבוקשת
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן שלד הבניין למבנים
- הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- חתימת שכנים ע"ג התוכנית
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. (בתוקף עד 29/1/16)
- יש להחתים אתרמ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון תנאים בהיתר : סמדר דוד

מבקש:

אריאלי ורדה

עורך:

קפלן אליה

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 8626 חלקה : 6 מגרש : 56

כתובת:

נורדיה

תכניות:

יעוד:

חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת בבית מגורים קיים + ממ"ד 12.00 מ"ר + מחסן + פרגולה + משטחים מרוצפים + משטחי חניות + גדרות + הריסות כמסומן בתוכנית.

הקלות מבוקשות:

- הקלה בקו בניין צדדי ל- 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.
- הקלה בקו בניין קידמי עפ"י רוב הבתים ברחוב.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב המקומי.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע

הערות הבודק הטכני:

- לא מתאים לת.ב.ע.

החלטות:

הועדה החליטה כדלקמן:

1. לאשר את ההקלה בקו בנין צדדי.
2. לסב לבקשה להקלה בקו בנין קדמי. מיקום בית המגורים לא תואם לקו הבניה של רב הבתים ברחוב.
3. לאשר את הבקשה בכפוף לאמור לעיל ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- יש להגיש תוכנית ממוחשבת כולל צביעתה בהתאם וקריאה
- את העותקים להגיש בגודל דף ראשון (מקופל לגודל A4)
- קיימת בניה ללא היתר
- השלמה/תיקון בדף ראשון

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים והמותרים + תיקון חישוב השטחים בהתאם
- צרוף לתוכנית שתי מפות מדידה מצביות מעודכנות וחתומות ע"י מודד (מצב קיים + מצב מוצע)
- לכלול בבקשה תוכנית פיתוח שתכלול טופוגרפיה קיימת ומוצעת, ניקוז, חניות, גדרות, מיקום פחי אשפה ופילר בקנ"מ 1: 100
- השלמה/תיקון התוכנית והצביעה בהתאם למצב קיים - מוצע - הריסות (צביעה בלוקים באדום, בטון בכחול)
- השלמת החתכים והחזיתות עד מעבר לגבולות המגרש כולל גבהי קרקע ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) עפ"י המותר בת.ב.ע.
- השלמת חזיתות המבנה : ציון חומרי גמר וצבעם
- פתרון למערכת סולרית ולהסתרתה
- פתרון למיקום מנועי המזגנים.
- להציג חזיתות כל הגדרות בק.מ. 1: 100 במבט מחוץ למגרש, כולל ציון מפלסי פני הקרקע הטבעית והמתוכננת וכן מפלס פני הגדר הבנויה והגדר הקלה (אם מבוקשת)
- השלמות בחתכים ובחזיתות : צביעת המבוקש בהתאם
- צרוף פרטים לבניה קלה בק.מ. 1: 20
- ציון פרטי גידור בק.מ. 1: 20 ואורכם הכללי
- לצרף פרט ממ"ד בק.מ. 1: 50 לתוכנית ההגשה מוצע (צביעה בכחול)
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- התחייבות להריסה
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף (חתימה ע"ג העותקים)
- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הזמנת התקנת מערכת סינון במרחב המוגן ע"י חברה מורשית.
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. (בתוקף עד
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר דוד

מבקש:

רודיטי יעקב
רודיטי איילת

עורך:

אושרת אחרק

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 8216 חלקה : 28 מגרש : 82

כתובת:

נורדיה

תכניות:

צש/4-22/14 (עח/במ/159)

יעוד:

מגורים א'

תאור הבקשה:

הקמת חניה מבונה במקום סככת חניה 18.00 מ"ר + שינוי פרט גדר בחזית קידמית

הקלות מבוקשות:

1. הקמת חניה מבונה במקום סככת חניה
2. הגדלת שטח חניה ל- 18.00 מ"ר במקום 15.00 מ"ר תוך שמירה על שטחי השרות המותרים.
3. הקמת גדר קידמית בגובה של 1.55 מ' במקום 1.20 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב המקומי.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע

הערות הבודק הטכני:

- לא תואם תב"ע

החלטות:

הועדה החליטה כדלקמן :

1. לסרב להקמת חניה מבונה (סעיף 1 להקלות) מאחר ואינה תואמת לעיצוב הקיים ברחוב המאופיין בסככות חניה לא מבונות.
2. לסרב להקמת גדר (סעיף 3 להקלות) מאחר ולא נמצאה הצדקה תכנונית להגבהת גובה הגדר.
3. לאשר את הגדלת שטח החניה בכפוף לכך שתוקם סככת חניה (לא חניה מבונה).

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- לרשום תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה"
- השלמת אורך הגדרות המוצעות והקיימות

- תחתית גובה החלון בחניה המבונה יהיה 1.80 מ' + ובגובה של 0.40 מ'.
- תיקון טבלת השטחים המבוקשים (הפרדת שטח חניות מקורות מהשכן) (חניות מבקש קיים - מוצע)
- מילוי טבלת ההקלות
- סימון קו בנין קידמי לחניה 2.0 מ'
- צביעת חזית גדר קידמית מוצעת, הגדלת מידות
- השלמת חזיתות המבנה: ציון חומרי גמר וצבעים למוצע
- ציון פרט גדר בק.מ. 1:20 ואורכם הכללי
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב (בתוקף עד 24/3/16)
- יש להגיש 2 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

סעיף 20 מספר בקשה : 20080214 תיק בניין: 2207003188
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150005 בתאריך: 04/01/2016

מבקש:
מנשה אילת

עורך:
קונדה ברכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 9141 חלקה : 189 מגרש : 188

כתובת: שער אפרים

תכניות:

יעוד: חד משפחתי

רקע:

הבקשה נדונה בישיבות :
ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 20140001 מיום 23/02/2014 והוחלט - לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להל"ן.

ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר 20090001 מיום 20/01/2009 והוחלט - לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להל"ן.

תאור הבקשה:

תוכנית שינויים להיתר מס" 167/06 מיום 5/10/06 : תוספת לבית המגורים 20.01 מ"ר + פרגולה 24.38 מ"ר + משטח מרוצף 16.20 מ"ר + גגון 2.58 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית + שינוי מיקום משטחי חניות 31.80 מ"ר + שינויים בחזית גדר קידמית.
מבוקש שינוי מתוכנית בינוי : שינוי מיקום משטחי חניות, פ.א. ופילרים מתוכנית בינוי.
נשלח מכתב התייחסות לועד המקומי, טרם התקבלה כל התייחסות.

הערות הפיקוח:

- מצב קיים במצב שלד תואם לתוכנית.

הערות הבודק הטכני:

- מתאים לת.ב.ע. שבתוקף.
- לא מתאים לתכנית בינוי.

החלטות:

לאשר את השינויים מתכנית הבינוי ואת הבקשה בכפוף לדרישות ולאישורים כלהלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צילום רישיון של מתכנן שלד הבניין למבנים
- חידוש אישור המועצה האיזורית לב השרון / מחלקת גביה
- החתמת מבקש ע"ג התוכניות
- תשלום אגרת בנייה
- ערכה את גיליון הדרישות : סמדר דוד

מבקש:

וסרמן אורי

וסרמן טל

עורך:

גולדהכט - יקיר

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 9142 חלקה : 141 מגרש : 274

כתובת:

שער אפרים

תכניות:

צש/במ/7-22/300

יעוד:

מגורים א'

תאור הבקשה:

בית מגורים 142.70 מ"ר + ממ"ד 12.50 מ"ר + חדר שרות 11.80 מ"ר + משטחים מרוצפים + משטחי חניות + גדרות 40.00 מ"א

הקלות מבוקשות:

1. הקלה בקו בניין צדדי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'
2. הקלה בקו בניין אחורי 5.50 מ' במקום 6.00 מ'

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב המקומי.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע

הערות הבודק הטכני:

- לא תואם תב"ע

החלטות:

לאשר את ההקלות ואת הבקשה בכפוף לדרישות ולאישורים כלהלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- תיקון בדף ראשון תאור הבקשה, שטח
- תיקון טבלת השטחים שטח חלל הגג יחושב בשטחים העיקריים
- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד
- תיקון החתכים והחזיתות בהתאם לתוכנית
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל

- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן שלד הבניין למבנים
- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר דוד

מבקש:

כהן חיים
כהן אביטל

עורך:

מלכה מרדכי

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 9142 חלקה : 28 מגרש : 327

כתובת:

שער אפרים

תכניות:

יעוד:

חד משפחתי

תאור הבקשה:

בית מגורים 184.61 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מחסן 8.59 מ"ר + פרגולה 23.55 מ"ר + משטחים מרוצפים ומשטחי חניות 154.53 מ"ר + בריכת שחיה 35.64 מ"ר + גדרות 68.11 מ"א.

שינוי מתוכנית בינוי : שינוי פרט גדר מתוכנית בינוי
שינוי בינוי למיקום משטחי חניות ופילר אשפה
שינוי מפלס 0.00 + ל- 45.10 +

הקלות מבוקשות:

1. 10 % הקלה מקווי בניין צדדיים ואחורי
2. במרווח הבנייה הקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח 35.64 מ"ר
3. הקלה במרחק מבית המגורים למחסן 2.30 מ' במקום 3.00 מ'

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב המקומי.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע

הערות הבודק הטכני:

- לא תואם תב"ע

החלטות:

לאשר את השינויים מתכנית הבינוי, ההקלות והבקשה בכפוף לדרישות ולאישורים כלהלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
 - יש להפריד את שטח הפרגולה ומשטחים המרוצפים בטבלת השטחים
- פרוטוקול זה טרם אושר תאריך הפקה: 07/01/2016 כ"ו טבת תשע"ו 46

- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד
- יש להגדיל מידות לא קריאות
- השלמת התכנית : מידות לחלונות ולדלתות, מידות מרחק מהמגורים לגבולות המגרש להגדיל
- סימון גידור בריכת השחיה בגובה של 1.50 מ' בתוכנית בחתכים ובחזיתות
- תיקון בחתכים ובחזיתות בהתאם למבוקש
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צילום רישיון של מתכנן שלד הבנין למבנים בתוקף
- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב (בתוקף עד 23/12/15)
- יש להחתים את רמ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון תנאים בהיתר : סמדר דוד

מבקש:

הראני יעקב
הראני חבצלת

עורך:

נאטור מועיין

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש : 8691 חלקה : 38 מגרש : 53

כתובת:

תנובות

תכניות:

יעוד:

מגורים - חקלאי

תאור הבקשה:

תוכנית שינויים ותוספת בבית מגורים שלישי 16.83 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית + גדר קידמית 37.00 מ"א.

הקלות מבוקשות:

הקלה בגובה גדר קידמית ל - 2.00 מ' במקום 1.20 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק והתקבלה התנגדות.
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב המקומי.

הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע
- ביצעו הריסות וסילוק של מבנים עפ"י היתר

הערות הבודק הטכני:

- לא תואם תב"ע

שם מתנגד

משפחת מינס

מהות ההתנגדות

ההקלה בגדר מבוקשת
בגדר הנמצאת בשטח
האמור להיות בתכנית
שבהליכי אישור.

החלטות:

1. לסרב להגבהת חלק הגדר שבתחום השטח המבוקש להצרחת עפ"י התכנית המופקדת 412-0137513, היות שמדובר בחריגה מתכנית מופקדת.
2. לאשר הגבהת הגדר עד לקטע הכלול בתכנית שבהפקדה מס' 412-0137513, וזאת עד לגובה של 1.80 מ' מהמדרכה.

- בכפוף לאמור לעיל, ההתנגדות מתקבלת.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית ומעודכנת וחתומה ע"י מודד
- העתק ההסכם בין המבקש לרשות מקרקעי ישראל
- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד
- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- אישור המושב ע"ג התוכניות לפני שליחתן להחתמת רמ"י
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. (בתוקף עד 10.2.16)
- יש להחתים את רמ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר דוד