

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20150004 תאריך 13/07/2015, כ"ו תמוז תשע"ה

**נוכחים:**

יו"ר הוועדה	עמיר ריטוב
מ"מ יו"ר הועדה-חבר-כפר יעבץ	יצחק שעתאל
חבר-גנות הדר	משה רז
חברה-עין שריד	רוני פלומין
חבר-משמרת	רוגן סלטון
חבר-ינוב	יהודה גטה
חבר-תנובות	ארנון מינס
יועמ"ש לוועדה	עו"ד קרן שוהם
ע. מהנדס הועדה	איריס בן יוסף אנגל
מנכ"ל החברה הכלכלית	רוגן אלוני

**חסרים:**

חבר- בני דרור	קובי רייד
חבר- גאולים	שרפי רוני
חבר-יע"פ	יוסי נחמני
חבר-כפר הס	רותם דביר
חבר-עין ורד	רן להב
חבר-גאולים	רוני שרפי
חבר-עזריאל	אמנון בטיה
ועדה מחוזית	אפרת לוי
מבקר המועצה	משה שטיגליץ

הוחלט:

לאשר פרוטוקול ישיבה מס' 20150003 מיום 10.05.15.

רשמה: איריס בן יוסף אנגל

רשימת בקשות

כתובת	מבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	מס בקשה	סעיף
אזור תעשייה - תנובות	חברה כלכלית לב השרון	0	15,19, 22,24, 27,28, 31	8130	2209000800	20150258	1
שער אפרים	שמחי מזל שמחי דוד	32	3	8462	2207000326	20140358	2
צור-משה	טייבר עפרה טייבר ישעיהו	96	4	8001	2206000246	20150195	3
משמרת	נאפ רונלד	103	14	8278	2106000042	20130388	4
חרות	גור אלי גור בת שבע	2096	113	7749	2102000678	20140462	5
גנות הדר	אוחנה רמי בן צבי	114	205	8141	2202002114	20140417	6
עין שריד	שפטר סיימון	2256	18	8808	2109000455	20150192	7
עין שריד	שפטר סיימון	2256	18	8808	2109000455	20150114	8
חרות	מזר חיותה מזר יצחק	2074/ 3	2	7750	2102000774	20150051	9
עין שריד	שטרן דן שטרן אורית	2189	286	8808	2109000385	20140609	10
משמרת	סלטון סיגל סלטון רונן	253	67	9092	2106001253	20150200	11
גנות הדר	גדליהו אלדד גדליהו דיקלה	14/2	14	8141	2202000407	20150220	12
ינוב	תורגמן שיר	2	22	8689	2203000121	20150095	13

	תורגמן ניר						
נצני עוז	אוזן עמרם	16	0	8165	2205000016	20100819	14
פורת	חיון שלום	40	20	8559	2110000125	20150073	15
כפר-יעבץ	יעקב קרן יעקב גלעד	73	71	8572	2105000280	20120534	16
אזור תעשייה - תנובות	אמוטיב עסקים בע"מ	17-22	11-16	8130	2209000712	20140481	17
אזור תעשייה - תנובות	אמוטיב עסקים בע"מ	17-22	11-16	8130	2209000712	20150270	18

**סעיף 1 מספר בקשה: 20150258 תיק בניין: 2209000800**  
**פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015**

**מבקש:**

חברה כלכלית לב השרון

**עורך:**

אדר' שמעון אסבאן

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש : 8130 חלקה : 15,19,22,24,27,28,31 **כתובת:** אזור תעשייה - תנובות

**תכניות:**

צש/14/40, צש/בת/5/40

**יעוד:**

תעשייה

**תאור הבקשה:**

תוכנית פיתוח, תשתיות, סלילת כבישים, בינוי ועיצוב אדריכלי לאזור התעשייה תנובות לפי תכניות מאושרות צש/14/40 וצש/בת/5/40.

**החלטות:**

לבקשת אגודת מושב תנובות הבקשה ירדה מסדר היום.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- הנחיות לתכנית הבינוי יהיו בהתאם להוראות התכנית החלה במקום צש/14/40.
- יש לבטל פריצת כניסה נוספת מתא שטח 206 שצ"פ למשטחי החניה בניגוד להוראות התכנית החלה במקום ולתכנית התנועה.
- יש לסמן באופן ברור את הרחבת דרך 5613 ומשטחי החניה המוצעים לאורך הכביש יהיו חניות מגוננות. הערה: ההנחיות האדריכליות יחולו על אזה"ת הקיים לפי תכנית צש/בת/5/40 לבניה חדשה בלבד (גדרות, מבנים וכדומה).
- נספח חניה ותנועה חתום ע"י מהנדס התנועה של המועצה.
- נספח ביוב חתום ע"י החברה לטיפול במי לב השרון.
- טרם ביצוע העבודות תיאום תשתיות קיימות ועתידיות בין הגופים הרלוונטיים.
- בתכנית יש לסמן עמודי תאורה ו/או קוי תאורה.
- נספח ניקוז חתום ע"י רשות ניקוז שרון.
- ערכה: איריס בן יוסף אנגל

**סעיף 2 מספר בקשה: 20140358 תיק בניין: 2207000326**  
**פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015**

**מבקש:**

שמחי מזל  
שמחי דוד

**עורך:**

פאר הגר

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:**

גוש : 8462 חלקה : 3 מגרש : 32

**כתובת:** שער אפרים

**תכניות:**

צש/4/522 , צש/0/2-0

**יעוד:**

מגורים - חקלאי

**תאור הבקשה:**

תכנית שינויים : תוספת בניה בבית ראשון 170.40 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + אחסנה 10.90 מ"ר + ח.שירות 8.00 מ"ר + מזווה 4.20 מ"ר + פרגולות 45.32 מ"ר + משטחי חניה 30.00 מ"ר + הריסות בית עפ"י היתר קודם .

**הקלות מבוקשות:**

- א. הקמת בית מגורים ( ראשון בנחלה ) בשטח של 306.10 מ"ר במקום 250.00 מ"ר .
- ב. הגדלת שטח הבניה המותר במסגרת 6% הקלה ל 500.00 מ"ר במקום 450.00 מ"ר להקמת 2 יח"ד .
- ג. הקמת בית מגורים בגג שטוח במקום גג רעפים .

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.  
טרם התקבלה התייחסות ועד מקומי.

**הערות הפיקוח:**

- עדיין לא חלו בבניית המוצע .
- עדיין לא ביצעו הריסות כמסומן ( שימוש המבנה ל 2 יח"ד ) .
- בית שני קיים בהיתר מאוכלס ללא קבלת טופס 4
- בניית שער כניסה נוסף לשטח חקלאי ללא היתר בניה .

**הערות הבודק הטכני:**

- לא מתאים לת.ב.ע שבתוקף .

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

תאריך הפקה: 16/07/2015 כ"ט תמוז תשע"ה

פרוטוקול זה טרם אושר

## דרישות המחלקה הטכנית:

- עפ"י דוח מפקח בניה בשטח קיימת פתחת שער נוסף לאזור חקלאי ללא היתר בניה, ואכלוס בית המגורים ללא קבלת טופס 4, תנאיי לקבלת היתר בניה סגרת שער הנ"ל וקבלת טופס 4.
- בית מגורים קיים ומשמש ל 2 יח"ד היה מסומן בהיתר קודם להריסה, תנאיי לקבלת היתר בניה הריסת הבית בפועל.
- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- השלמת חזיתות פיתוח: להציג פריסת כל הגדרות והקירות התומכים
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"מ
- הזמנת בדיקת חומרים ומתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הזמנת בדיקות אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- התחייבות להריסה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

**סעיף 3 מספר בקשה: 20150195 תיק בניין: 2206000246**  
**פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015**

**מבקש:**

טייבר עפרה  
טייבר ישעיהו

**עורך:**

עובד יוסף

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:**

גוש : 8001 חלקה : 4 מגרש : 96

**כתובת:** צור-משה

**תכניות:**

צש/77/3, צש/0-0/2

**יעוד:**

מגורים - חקלאי

**תאור הבקשה:**

תכנית שינויים להיתר בניה 7/15 מיום 01.02.15 :  
הגבהת גדרות בחזית המגרש עד גובה 1.80 מ' וגדר פינתית עד 1.20 מ' גובה + הפיכת שטח אחסנה  
למגורים בשטח של 1.80 מ"ר + הריסות כמסומן בתשריט .

**הקלות מבוקשות:**

- הגבהת גדר קדמית מערבית עד 1.80 מ' במקום 1.20 מ' .
- הגבהת גדר קדמית דרומית עד 1.80 מ' במקום 1.20 מ' .
- הגבהת גדר פינתית ( דרומית , מערבית ) עד 1.20 מ' במקום 0.60 מ' .

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.  
טרם התקבלה התייחסות ועד מקומי.

**הערות הפיקוח:**

- טרם החלו בבניית המוצע.

**הערות הבדק הטכני:**

- לא מתאים לתבי"ע שבתוקף.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תיאור הבקשה".

תאריך הפקה: 16/07/2015 כ"ט תמוז תשע"ה

פרוטוקול זה טרם אושר

- לתקן מס' גוש עפ"י מפת מדידה מעודכנת
- יש להגיש את הבקשה על רקע מפה טופוגרפית מצבית מעודכנת .
- אישור יועץ תנועה .
- השלמת אורך הגדרות המוצעות והקיימות
- תיקון בטבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות : איסמעיל



**סעיף 4 מספר בקשה: 20130388 תיק בניין: 2106000042**  
**פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015**

**מבקש:**  
נאפ רונלד

**עורך:**  
ניר ארנון

**סוג בקשה:**  
בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש : 8278 חלקה : 14 מגרש : 103      **כתובת:** משמרת

**תכניות:** צש/6-2/21, צש/0-0/2      **יעוד:** מגורים - חקלאי

**רקע:**  
הבקשה נדונה בישיבה מספר 20140001 מיום 23/02/2014 והוחלט לאשר בכפוף לחו"ד יועמ"ש הוועדה לעניין הקמת מרתפים בנחלות ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**תאור הבקשה:**  
הריסת בית מגורים קיים ובניית 2 בתי מגורים :  
בית מס' 1 : מגורים 250 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + חניה מבונה 16.50 מ"ר + מרתף 83.22 מ"ר + בליטות 19.92 מ"ר + פרגולות 48.31 מ"ר + משטחי חניה 30 מ"ר + משטחים מרוצפים .  
בית מס' 2 : מגורים 129.51 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + חניה מקורה 50.49 מ"ר + מרתף 43.09 מ"ר + ח. מכונות 5 מ"ר + בליטות 3.06 מ"ר + פרגולות 35.60 מ"ר + בריכת שחיה לא מקורה 72.85 מ"ר + הריסות כמסומן בתשריט .  
מבוקשות הקלות כדלקמן :  
1- הגדלת שטח רצפה לשטח שירות בשטח של 151.26 מ"ר ( 5.1% משטח המגרש ) במסגרת 6% הקלה .  
2- בשתי יח"ד שינוי לגג בטון במקום גג רעפים מהוראות התכנית החלה במקום .  
3- ביחידה מס" 1 :  
א- הקמת קומת מרתף בשטח של 131.64 מ"ר כולל ממ"ד .  
ב- הקמת יח"ד בשטח של 381.63 מ"ר במקום 250.00 מ"ר מהוראות תכנית צש/0-0/2 .  
ג - הקמת חניה מבונה בשטח של 16.50 מ"ר במקום סככת חניה מהוראות תכנית צש/0-0/2 .  
4- ביחידה מס" 2 :  
הקמת קומת מרתף בשטח של 108.64 מ"ר כולל ממ"ד .

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.  
נשלח מכתב התייחסות לוועד המקומי, טרם התקבלה כל התייחסות.

### הקלות מבוקשות:

- 1- הגדלת שטח רצפה לשטח שירות בשטח של 156.26 מ"ר ( 5.1 % משטח המגרש ) במסגרת 6% הקלה .
- 2- בשתי יח"ד שינוי לגג בטון במקום גג רעפים מהוראות התכנית החלה במקום .
- 3- ביחידה מס' 1 :
  - א- הקמת קומת מרתף בשטח של 131.64 מ"ר כולל ממ"ד, חניה מבונה, בליטות, מרתף.
  - ב- הקמת יח"ד בשטח של 381.63 מ"ר במקום 250.00 מ"ר מהוראות תכנית צש/0-2/0 .
  - ג- הקמת חניה מבונה בשטח של 16.50 מ"ר במקום סככת חניה מהוראות תכנית צש/0-2/0 .
- 4- ביחידה מס' 2 :
  - הקמת קומת מרתף בשטח של 113.64 מ"ר כולל ממ"ד, חניה מקורה, בליטות, ח. מכונות, מרתף.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.  
טרם התקבלה התייחסות ועד מקומי.

### הערות הפיקוח:

- עדיין לא החלו בבניית המוצע.

### הערות הבדק הטכני:

לא מתאים לתב"ע שבתוקף.

### החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

### דרישות המחלקה הטכנית:

- ציון פרטי גידור, קירות מגן ומסלעות בק.מ. 1:20 ואורכם הכללי ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) עפ"י המותר בת.ב.ע., ועפ"י היתרים במגרשים השכנים.
- אישור קק"ל.
- לציין כיוון ואחוזי שיפוע מי גשם ( פתרון ניקוז המגרש ) .
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"מ
- ערך את גיליון דרישות: איסמעיל חאסקיה

**סעיף 5 מספר בקשה: 20140462 תיק בניין: 2102000678**  
**פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015**

**מבקש:**

גור אלי  
גור בת שבע

**עורך:**

גלעדי אודי

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:**

גוש : 7749 חלקה : 113 מגרש : 2096

**כתובת:** חרות

**תכניות:**

צש/2-20/21, צש/0-0/2

**יעוד:**

מגורים א'

**תאור הבקשה:**

תכנית שינויים לבית קיים :  
סגירת חניה מקורה במרתף ללא תוספת שטח במרתף + משטח חניה משטח חניה 15.00 מ"ר + שינוי בפיתוח + הגבהת גדר קידמי ל 2.10 מ' במקום 1.20 מ' ( בהקלה ) + הריסות כמסומן בתשריט .

**הקלות מבוקשות:**

- הקמת קומת מרתף בשטח של 50.00 מ"ר ללא חניה בניגוד להוראות התוכנית החלה במקום (ניוד זכויות בניה מחניה למבנה עזר במרתף) .  
- הגבהת גובה גדר קדמית ל 2.10 מ' במקום 1.20 מ' .

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.  
התקבלה התייחסות ועד מקומי שמתנגדים להקלה בגובה הגדר.

**הערות הפיקוח:**

- מצב קיים ותואם תכנית מס' 462/14

**הערות הבודק הטכני:**

- מתאים לת.ב.ע שבתוקף .

**החלטות:**

1. לאשר את ההקלה להקמת קומת מרתף כמבוקש.
2. לאשר את ההקלה להגבהת גובה גדר קדמית לגובה של 1.80 מ' בלבד, לאור העובדה, שלא נמצאה הצדקה תכנונית להגבהת הגדר כמבוקש.
3. לאשר את הבקשה בכפוף לדרישות והתנאים כלהלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

פרוטוקול זה טרם אושר

תאריך הפקה: 16/07/2015 כ"ט תמוז תשע"ה

- יש למחוק "חדר משחקים" בקומת המרתף.
- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה".
- אישור פיקוד העורף לממ"מ/או פטור במידה והבקשה לסגרה מגורים
- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

**סעיף 6 מספר בקשה: 20140417 תיק בניין: 2202002114**  
**פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015**

**מבקש:**

אוחנה רמי  
בן צבי

**עורך:**

גן איילת

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:**

גוש : 8141 חלקה : 205 מגרש : 114

**כתובת:** גנות הדר

**תכניות:**

צש/מק/2-22/6ג

**יעוד:**

חד משפחתי

**רקע:**

הבקשה נדונה בישיבות :

ישיבה מספר 20150002 מיום 01/03/2015 והוחלט להוריד מסדר יום לא ניתן לבחון את הבקשה כפי שהוצגה מבחינת השטחים המבוקשים. ישיבה מספר 20140004 מיום 22/09/2014 והוחלט להוריד מסדר יום המבקש לא פרסם את ההקלות.

**תאור הבקשה:**

תוספת לבית מגורים 62.08 מ"ר + שירות 7.40 מ"ר + הזזת סככת חניה

**הקלות מבוקשות:**

הקמת עליית גג בשטח של 29.70 מ"ר ומבלי לעבור את השטחים המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות. טרם התקבלה התייחסות של הועד המקומי.

**הערות הפיקוח:**

- עדיין לא החלו בבניית המוצע

**הערות הבודק הטכני:**

- לא תואם לתב"ע שבתוקף.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

## דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"הערות לבקשה", מס' בקשה, מס' תיק בנין, מס' תב"ע ומספר חלקה
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם
- השלמת טבלת שטחים להקלות
- לציין קירות וסככת חניה להריסה ולצבוע בהתאם
- לציין מפלס בקומה א' לתוספת במקום "חלל פתוח"
- לציין בחזיתות חומר גמר וצבעו ולסמן את מיקום השינויים
- להוסיף להגשה תוכנית וחתך ממ"ד קיים ב 1: 50
- ==== אי ש ו ר י ם =====
- אישור זכויות בנכס עדכני ל 1/2 שנה
- התחייבות להריסה
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- אישור/ פטור פיקוד העורף לממ"ד
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 19/02/15)
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון תנאים בהיתר : מיטל דרורי

**סעיף 7 מספר בקשה: 20150192 תיק בניין: 2109000455**  
**פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015**

**מבקש:**

שפטר סיימון

**עורך:**

קרצמן אלכס

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:**

גוש : 8808 חלקה : 18 מגרש : 2256

**כתובת:**

עין שריד

**תכניות:**

412-0124446

**יעוד:**

חד משפחתי

**תאור הבקשה:**

הריסת חלק מבית המגורים ומיקום בית המגורים בגבול מגרש אחורי חדש (עפ"י תב"ע 412-0124446) + הקמת פילרים + גדרות 135.68 מ"א.

**הקלות מבוקשות:**

10% הקלה בקו בנין אחורי ל- 2.72 מ' במקום 3.00 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.  
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב.

**הערות הפיקוח:**

- המצב קיים ותואם לתוכנית (מצב שלד)

**הערות הבודק הטכני:**

- אינו תואם לתב"ע

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.

- תיקון טבלת השטחים המבוקשים

- תיקון כיתוב בחישוב שטחים

==== א י ש ו ר י ס =====

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 18/11/15)

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחשובים סטטיים

תאריך הפקה: 16/07/2015 כ"ט תמוז תשע"ה

פרוטוקול זה טרם אושר

- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון תנאים בהיתר : מיטל דרורי



סעיף 8 מספר בקשה: 20150114 תיק בניין: 2109000455  
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015

**מבקש:**

שפטר סיימון

**עורך:**

**סוג בקשה:**

בקשה לתשריט חלוקה

**גוש וחלקה:**

גוש : 8808 חלקה : 18 מגרש : 2256

**כתובת:**

עין שריד

**תכניות:**

412-012446

**יעוד:**

חד משפחתי

**תאור הבקשה:**

תשריט חלוקה לצורכי רישום בהתאם לתוכנית מאושרת 412-012446.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש להעביר לוועדה תוכנית חתומה ע"י רמ"י.

סעיף 9 מספר בקשה: 20150051 תיק בניין: 2102000774  
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015

**מבקש:**

מזר חיותה  
מזר יצחק

**עורך:**

אייל רעות

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:**

גוש : 7750 חלקה : 2 מגרש : 2074/3

**כתובת:** חרות

**תכניות:**

צש/2-20/21, צש/0-0/2

**יעוד:**

מגורים - חקלאי

**תאור הבקשה:**

בית מגורים 133.60 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + פרגולות + משטחים מרוצפים + גדרות 479.00 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

**הקלות מבוקשות:**

הקמת גג בטון שטוח במקום גג רעפים.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.  
התקבלה התייחסות של הועד המקומי שאין להם התנגדות להקלה.

**הערות הפיקוח:**

- עדיין לא החלו בבניית המוצע

**הערות הבודק הטכני:**

- לא תואם תב"ע

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
  - השלמה/תיקון בדף ראשון: תאור הבקשה, גדרות
  - השלמה/תיקון טבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם (שטח עיקרי ופרגולות)
  - תיקון שטח פרגולה עד 50.00 מ"ר בלבד
  - לכלול בבקשה תוכנית פיתוח שתכלול טופוגרפיה קיימת ומוצעת,
- פרוטוקול זה טרם אושר  
תאריך הפקה: 16/07/2015 כ"ט תמוז תשע"ה

- ניקוז, חניות, גדרות, מיקום פחי אשפה (פסולת רטובה ויבשה) ופילר בקני"מ 100: 1
- השלמת החתכים והחזיתות עד מעבר לגבולות המגרש כולל מפלסי קרקע ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) עפ"י המותר בת.ב.ע.
  - השלמת חזיתות המבנה: ציון חומרי גמר וצבעם
  - הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב
  - העתק ההסכם בין המבקש לרשות מקרקעי ישראל
  - צילום ת.ז. של המבקשים.
  - אישור פיקוד העורף לממ"ד
  - הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
  - צלום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן שלד הבנין
  - אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
  - הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
  - אישור המושב ע"ג התוכניות לפני שליחתם להחתמת רמ"י
  - חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
  - יש להחתים את רמ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
  - תשלום היטל השבחה
  - תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

סעיף 10 מספר בקשה: 20140609 תיק בניין: 2109000385  
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015

**מבקש:**

שטרן דן  
שטרן אורית

**עורך:**

כץ שירן

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:**

גוש: 8808 חלקה: 286 מגרש: 2189

**כתובת:**

עין שריד

**תכניות:**

צש/9-21, צש/0-2

**יעוד:**

חד משפחתי

**תאור הבקשה:**

תוכנית שינויים בבית מגורים קיים ותוספת + פרגולה + מחסן + חניות מקורות + הריסות כמסומן בתוכנית.

**הקלות מבוקשות:**

הקלה בקווי בניין צדדיים 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.  
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב.

**הערות הפיקוח:**

- מצב קיים ותואם לתוכנית השינויים  
- מחסן וגדרות קיימים

**הערות הבדק הטכני:**

- לא תואם תב"ע

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.  
- את העותקים להגיש בגודל דף ראשון (מקופל לגודל A4)  
- השלמה/תיקון בדף ראשון: רשות רישוי, מס' בקשה, תוכנית החלה במקום, תאור הבקשה, גדרות פרוטוקול זה טרם אושר  
תאריך הפקה: 16/07/2015 כ"ט תמוז תשע"ה

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים גגונים בעיקרי, שטחי שרות עד 45 מ"ר
- בליטת גג עד 50 ס"מ, מעבר לזה יש להוסיף לשטח העיקרי
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המותרים עפ"י הוראות בגב התיק הורוד
- מילוי טבלת ההקלות בהתאם (הקלה בקוי בנין צדדי 2.70 מ' מעבר לזה 2.61 מ' בתב"ע נקודתית)
- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד
- צרוף לתוכנית העמדה של המגרש בקנ"מ 1:250 מצב מוצע
- השלמה בתוכנית שתכלול טופוגרפיה קיימת ומוצעת, מפלסי קרקע מחוץ למגרש, גבולות המגרש, חץ הצפון, ניקוז, חניות, גדרות, מיקום פחי אשפה ופילר בקנ"מ 1:100
- תיקון הצביעה בהתאם למצב קיים-מוצע- הריסות
- יש למקם את המחסן בחלק האחורי של המגרש
- השלמת החתכים והחזיתות עד מעבר לגבולות המגרש כולל מפלסי קרקע ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) עפ"י המותר בת.ב.ע.,
- השלמת חזיתות המבנה : ציון חומרי גמר וצבעם
- להציג חזיתות כל הגדרות המוצעות
- העתק ההסכם בין המבקש לרשות מקרקעי ישראל
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד
- התחייבות להריסה
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר דוד

**סעיף 11 מספר בקשה: 20150200 תיק בניין: 2106001253**  
**פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015**

**מבקש:**

סלטון סיגל  
סלטון רונן

**עורך:**

כפיף יעל

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:**

גוש : 9092 חלקה : 67 מגרש : 253

**כתובת:** משמרת

**תכניות:**

צש/6-6/21

**יעוד:**

מגורים א'

**תאור הבקשה:**

תוכנית שינויים בבית מגורים קיים : תוספת בקומת המרתף 16.80 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

**הקלות מבוקשות:**

הקלה בגובה חלון מרתף ל- 100 ס"מ במקום 50 ס"מ.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.  
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב.

**הערות הפיקוח:**

- מצב קיים ותואם לתוכנית

**הערות הבודק הטכני:**

- לא תואם תב"ע

**מהלך הדיון:**

חבר הועדה רונן סלטון יצא מהדיון ולא נוכח בקבלת ההחלטה.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.

- השלמה/תיקון בדף ראשון : מס' בקשה, תאור הבקשה
- מילוי טבלת ההקלות : הקלה בגובה חלון מרתף ל- 110 ס"מ במקום 50 ס"מ
- עפ"י ת.ב.ע צש/6-21/6 - (גובה חלון במרתף לא יעלה על 50 ס"מ)
- צרוף לתוכנית העמדה של תרשים המגרש וסימון המוצע
- בקומת המרתף סימון הריסות וצביעתן בצהוב כנדרש.
- השלמת ארבע חזיתות במלואם
- לצרף פרט ממ"ד בק.מ. 1:50 לתוכנית ההגשה
- אישור זכויות בנכס בין המבקש לרשות מקרקעי ישראל
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד
- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צלום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן שלד הבניין
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. (בתוקף עד 21/11/15)
- יש להחתים את רמ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר דוד

סעיף 12 מספר בקשה : 20150220 תיק בניין: 2202000407  
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015

**מבקש:**

גדליהו אלדד  
גדליהו דיקלה

**עורך:**

הרגיל גיא

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:**

גוש : 8141 חלקה : 14 מגרש : 14/2

**כתובת:**

גנות הדר

**תכניות:**

צש/מק/2-2/6ג'י

**יעוד:**

חד משפחתי

**תאור הבקשה:**

בית מגורים 240.00 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מרתף 54.76 מ"ר + פרגולה 30.94 מ"ר + משטחים מרוצפים + מרפסת בק. א' + משטחי חניות + גדרות

**הקלות מבוקשות:**

1. הקלה בקו בנין צדדי % 10 3.60 מ' במקום 4.00 מ'
2. הקלה בחלונות מרתף בגובה של 1.00 מ' במקום 0.40 מ'
3. הקלה בבניית גג בטון במקום גג רעפים
4. הקלה בגובה גדר קידמית ל- 1.80 מ' במקום 1.20 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.  
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב.

**הערות הפיקוח:**

- עדיין לא החלו בבניית המוצע

**הערות הבודק הטכני:**

- לא תואם תב"ע

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.

תאריך הפקה : 16/07/2015 כ"ט תמוז תשע"ה

פרוטוקול זה טרם אושר



השלמה/תיקון בדף ראשון : רשות רישוי, מס' תיק, מס' בקשה, תוכנית החלה במקום תאור הבקשה, שטח, גדר

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים וחישוב השטחים למשטחי חניות
- מתן פתרון למסתור דוד השמש במבט לרחוב.
- בתוכנית העמדה בתרשים המגרש השלמת המוצע
- יש לבטל את המטבח והדלת ביחידת המתבגר ושער הכניסה, לסמן בורות ניקוז למי גשם
- לכלול בבקשה תוכנית פיתוח שתכלול טופוגרפיה קיימת ומוצעת, כולל מפלסי קרקע מעבר לגבולות המגרש
- תיקון התוכנית עפ"י המסומן בתוכנית
- ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) עפ"י המותר בת.ב.ע.,
- תיקון חזית גדרות בהתאם בק.מ. 1:100 במבט מחוץ למגרש, כולל ציון מפלסי פני הקרקע הטבעית והמתוכננת וכן מפלס פני הגדר הבנויה והגדר הקלה
- צרוף לתוכנית פרטי פילרים
- ציון פרטי גידור בק.מ. 1:20 ואורכס הכללי
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב
- אישור זכויות בנכס בין המבקש לרשות מקרקעי ישראל
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צלום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.
- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. בתוקף עד 30/11/15
- יש להחתים את רמ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר דוד

סעיף 13 מספר בקשה: 20150095 תיק בניין: 2203000121  
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015

**מבקש:**

תורגמן שיר  
תורגמן ניר

**עורך:**

פרץ מאיר

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:**

גוש: 8689 חלקה: 22 מגרש: 2

**כתובת:**

ינוב

**תכניות:**

צש/3-7/22

**יעוד:**

חד משפחתי

**תאור הבקשה:**

תוכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים 86.20 מ"ר + מרפסות 4.73 מ"ר + פרגולה 17.93 מ"ר + משטחי דק 56.67 מ"ר + משטחי חניות 25.00 מ"ר + גדרות 20.00 מ"א + הריסות כמסומן בתוכנית + שינוי מיקום משטחי חניות מתוכנית בינוי מאושרת.

**הקלות מבוקשות:**

הקלה בגובה גדרות קידמיות פינתיות בגובה של 2.20 מ' במקום 0.60 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.  
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב.

**הערות הפיקוח:**

- ביצעו סגירת קומת עמודים
- בחזית קידמית הוקמה גדר מבלוקים בגובה של כ- 2.20 מ'

**הערות הבודק הטכני:**

- לא תואם תב"ע

**החלטות:**

הועדה החליטה לאשר את הגבהת הגדר הקדמית כמבוקש, מאחר וקיים הפרש גובה בקרקע מעל ל- 1.00 מ' בין מגרש המבקש לדרך והגדר מהווה כקיר תומך ובטיחותי בגובה של 1.08 מ' מהקרקע המתוכננת של מגרש המבקש.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.

תאריך הפקה: 16/07/2015 כ"ט תמוז תשע"ה

פרוטוקול זה טרם אושר

- תיקון בדף ראשון : שטח 228.00 מ"ר
- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד (מצב קיים)
- סגירת דלת נוספת במיפלס 1.06-.
- צביעת התוכנית בהתאם
- השלמת חזית מזרחית לגדר
- אישור זכויות בנכס בין המבקש לרשות מנהל מקרקעי ישראל
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צלום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג העותקים
- התחייבות להריסה
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב (בתוקף עד 8/9/15)
- יש להחתים את רמ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר דוד

**סעיף 14 מספר בקשה : 20100819 תיק בניין: 2205000016**  
**פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015**

**מבקש:**

אוזן עמרם

**עורך:**

נאטור מועיין

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:**

גוש : 8165 מגרש : 16

**כתובת:**

נצני עוז

**תכניות:**

צש/125, צש/0-2

**יעוד:**

מגורים - חקלאי

**רקע:**

הבקשה נדונה בישיבות :

ישיבה מספר 20120003 מיום 29/05/2012 והוחלט לשוב ולדון לאחר תיקון הבקשה כך שתכלול יחיד אחת בלבד.

ישיבה מספר 20120002 מיום 11/03/2012 והוחלט - ירד מסדר היום מאחר וטרם הסתיימה תקופת הפרסום להתנגדויות.

ישיבה מספר 20120006 מיום 23/01/2012 והוחלט לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**תאור הבקשה:**

תוספת לבית מגורים ראשון קיים 74.23 מ"ר + בית מגורים שני 170.33 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + פרגולה 12.96 מ"ר + משטח עץ 42.27 מ"ר + חניות מקורות 30.00 מ"ר + משטחי חניות 30.00 מ"ר + גדרות 30.00 מ"ר + הריסות מסומן בתוכנית.

**הקלות מבוקשות:**

10 % הקלה בקו בנין צדדי 3.60 מ' במקום 4.00 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

טרם התקבלה התייחסות ועד המושב.

**הערות הפיקוח:**

- עדיין לא החלו בבניית המוצע ממ"ד.

- עדיין לא ביצעו הריסות.

### **הערות הבדק הטכני:**

- לא מתאים לת.ב.ע. שבתוקף.

### **החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

### **דרישות המחלקה הטכנית:**

- בבית ראשון יציאה לקומת העמודים תהיה מפינת האוכל בלבד.
- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד
- פטור פיקוד העורף לממ"ד
- התחייבות להריסה
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות : סמדר דוד

**סעיף 15 מספר בקשה : 20150073 תיק בניין: 2110000125**  
**פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015**

**מבקש:**

חיון שלום

**עורך:**

נאטור מועין

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:**

גוש : 8559 חלקה : 20 מגרש : 40

**כתובת:** פורת

**תכניות:**

משמ/85, צש/0-2/0

**יעוד:**

מגורים - חקלאי

**תאור הבקשה:**

תוכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים ראשון : 124.40 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מחסן 45.00 מ"ר + משטח חניות 30.00 מ"ר + גדרות 160.00 מ"א + הריסות כמסומן בתוכנית.

**הקלות מבוקשות:**

הקלה בקו בנין צדדי 2.70 מ' במקום 4.00 מ' בקיר ללא פתחים.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.  
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב.

**הערות הפיקוח:**

- התוספת קיימת בבית המגורים
- עדיין לא בנו את הממ"ד
- המחסן המבוקש קיים ומשמש כמחסן חקלאי
- כל המבנים המסומנים להריסה עדיין קיימים בשטח

**הערות הבודק הטכני:**

- לא תואם תב"ע

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG.
- תיקון תאור הבקשה
- בתוכנית קומת קרקע יש לסגור פתח כניסה לממ"ד הפונה לחצר.

תאריך הפקה : 16/07/2015 כ"ט תמוז תשע"ה

פרוטוקול זה טרם אושר

- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד
- תיקון תוכנית מחסן כולל חתכים וחזיתות
- השלמת חזיתות כל הגדרות באופן מלא
- העתק ההסכם בין המבקש לרשות מקרקעי ישראל
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צלום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- התחייבות להריסה + ערבות בנקאית
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג העותקים
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- חתימת המושב ע"ג התוכניות לפני שליחתן לרשות מקרקעי ישראל לחתימות
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב (בתוקף עד 23/8/15)
- יש להחתים את רמ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה להקלה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון תנאים בהיתר : סמדר דוד

**סעיף 16 מספר בקשה : 20120534 תיק בניין: 2105000280**  
**פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015**

**מבקש:**

יעקב קרן  
יעקב גלעד

**עורך:**

יוסף רות

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:**

גוש : 8572 חלקה : 71 מגרש : 73

**כתובת:** כפר-יעבץ

**תכניות:**

צש/0-2/50

**יעוד:**

חד משפחתי

**רקע:**

הבקשה נדונה בישיבה מספר 20130001 מיום 19/03/2013 והוחלט לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**תאור הבקשה:**

חידוש החלטה מיום 19.03.13 :

בית מגורים 185.01 מ"ר + ממ"ד 12.50 מ"ר + מרתף 30.01 מ"ר  
+ פרגולה 16.87 מ"ר + מרפסת לא מקורה 83.63 מ"ר + משטחי חניה 29.00 מ"ר  
+ משטחים מרוצפים 106.81 מ"ר + גדרות 93.00 מ"א.

**הקלות מבוקשות:**

1. הקלה של 10% בקו בנין אחורי 4.50 מ' במקום 5.00 מ'.
2. הקלה בבניית גג שטוח במקום גג רעפים מתוכנית מאושרת.
3. הגבהת גובה חלונות במרתף ל-1.00 מ' במקום 0.40 מ'.
4. הגדלת שטח תכסית ל-185 מ"ר במקום 160 מ"ר.
5. הקלה בניוד שטחים מקומה לקומה מבלי לעבור את השטח המותר לבניה.
6. הקלה בגובה גדר קדמית 3.27~1.50 מ' במקום 1.20 מ' וגדר צדדית 3.27~1.80 מ' במקום 1.80 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.  
טרם התקבלה התייחסות ועד המושב.

**הערות הפיקוח:**

- עדיין לא החלו בבניית המוצע.



## הערות הבדק הטכני:

- לא מתאים לתביע שבתוקף

## החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

## דרישות המחלקה הטכנית:

- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים חיבור לביוב מרכזי קיים/עתידי
- ==== אי ש ו ר י ס ====
- אישור שכנים על גבולות משותפים.
- גובה גדרות להוריד 30 ס"מ בכל הגדרות.
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- התחייבות המבקש על הגשת בקשה המסדירה את תוספת הבניה + התחייבות כספית וזאת תוך 30 יום מיום החלטה זו.
- חתימת המועצה האזורית לב השרון
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

**סעיף 17 מספר בקשה: 20140481 תיק בניין: 2209000712**  
**פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015**

**מבקש:**

אמוטיב עסקים בע"מ

**עורך:**

כרמי רפי

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 8130 חלקה: 11-16 מגרש: 17-22      **כתובת:** אזור תעשייה - תנובות

**תכניות:** צש/בת/40/5      **יעוד:** תעשייה

**רקע:**

הבקשה נדונה בישיבה מספר 20140005 מיום 26/11/2014 והוחלט לאשר את הבקשה והשימוש חורג לתקופה של 5 שנים מיום השימוש בפועל ובכפוף לתנאים ולדרישות השונים.

**תאור הבקשה:**

- תכנית בינוי להקמת מבנה בשטח כולל של 9,169.79 מ"ר במגרשים 11-16.  
+ הקמת מבנה בשטח של 9,169.79 מ"ר הכולל:
1. קומת תעשייה 2855.47 מ"ר + ממ"מ 140.14 מ"ר + מחסנים 31.25 מ"ר + מבואות וחדרי מדרגות 193.14 מ"ר.
  2. בקומה א' שימוש חורג למגרש הוקי, בית קפה, חנויות, מלתחות, ממ"מים, טריבונוט. משטח לא מקורה.
  3. משטחי חניה.

**הקלה ושימוש חורג:**

הקלות:

1. הגבהת גובה מבנה ל- 17.5 מ' במקום 14 מ'.
  2. העברת 16.8% שטח משטח המותר לבניה מקומת קרקע לקומה א'.
  3. הגדלת שטח קומה ל- 56.8% במקום 40%.
- שימוש חורג:
- שימוש חורג למגרש הוקי, בית קפה, חנויות, מלתחות, ממ"מים + טריבונוט בשטח כולל של 5,900.74 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

### דרישות המחלקה הטכנית:

- תיקון טבלת מאזן החניה בהתאם לשימושים המבוקשים ולשטחים בהתאם.
- הגשת תוכנית פיתוח אשר תכלול סימון וציון קווי בנין, משטחי חניה, גינון, גדרות וגובהם, מיקום לאצירת אשפה, פתרון ניקוז לכל המגרש.
- צירוף פרטי ממ"מ.
- הגשת פריסת גדרות הכולל גבהי קרקע וגובה של הגדרות.
- הגשת נספח חניה ותנועה לאישור יועצת התנועה של המועצה.
- הגשת תוכנית מפורטת אשר תסדיר את השימוש החורג.
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס אחראי.
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור יועץ נגישות ותו"ס.
- חתימת מחלקת הגביה של המועצה על היעדר חובות.
- חתימת רמ"י ע"ג תוכניות.
- להיתר 2 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י עורך הבקשה, מתכנן השלד ומבקש.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרת בניה.
- התכנית נבדקה ע"י איריס בן יוסף

סעיף 18 מספר בקשה : 20150270 תיק בניין: 2209000712  
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 13/07/2015

**מבקש:**

אמוטיב עסקים בע"מ

**עורך:**

אריה פלנר

**סוג בקשה:**

בקשה עקרונית

**גוש וחלקה:** גוש : 8130 חלקה : 11-16 מגרש : 17-22 **כתובת:** אזור תעשייה - תנובות

**תכניות:** צש/בת/40/5 **יעוד:** תעשייה

**תאור הבקשה:**

תשריט איחוד מגרשים 11-16 באזה"ת תנובות למטרת הקמת מבנה אחד.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש להעביר לועדה את חתימת רמ"י.