

נושא הדיון: ישיבת מליאה 50 מתוקן

מטרת הדיון:

תאריך: 14 ספטמבר 2016 יום ד' 19:00-20:30

מיקום: בניין המועצה

פורום: 002 - פרוטוקול מליאה

משתתפים: אלי אטון, אמנון בטיה, יהודה גטה, יוסי נחמני, ינו! נ עמרם, יצחק יצחק, ירון אביב, משה רז, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רוני שרפי, רונן סלטון, רן להב, שלמה ברק
חסרו: אילן גיא, ארנון מינס, רותם דביר, שוקה כרמלי
משתתפים נוספים: אוריאל וקסלר-יועץ כלכלי חכ"ל, אילן בר, איציק להב - מי לב השרון, מאיר שביט, משה שטיגליץ, עו"ד אורן דיאמנט, עו"ד שוהם קרן, פנינה אמויאל משה

1. דו"ח ראש המועצה

1. פתיחת שנה"ל תשע"ז – שנה"ל תשע"ז נפתחה כסדרה, כל מוס"ח התחילו את השנה כמתוכנן גם ביה"ס לחינוך מיוחד החדש בלב השרון פתח את שעריו וקלט את 35 תלמידי ביה"ס
 2. מינוי ראש המועצה ליו"ר מרכז המועצות האזוריות-בהחלטה פה אחד של כל ראשי המועצות האזוריות בארץ, ראש המועצה עמיר ריטוב מונה לתפקיד יו"ר מרכז המועצות האזוריות. ראש המועצה יחל בימים אלו בתפקידו הנוסף.
 3. שיתופי פעולה עם עיריית קלנסוואה: התקיימה פגישה בקלנסוואה לגבי בניית תשתית של שת"פ בין מועצה אזורית לב השרון לבין עיריית קלנסוואה בתחומים שונים. נציגי גבעת חביבה אשר מלווים תהליכים מסוג זה ברשויות רבות, נכחו בפגישה והתבקשו להכין תכנית לליווי את התהליך בשתי הרשויות. הנושא יובא לעדכון מורחב באחת מהישיבות הקרובות.
 4. רישום שמות חברים בפרוטוקול-בישיבת הנהלה עלתה בקשה לרשום בפרוטוקול את שמות החברים המבקשים ששם ירשם בצמידות להערות/ התייחסותם וכד'. הערת חבר(אלי אטון)-לדעתי אין מידתיות בכתיבת הפרוטוקול, חבר שמביע דיעה בדיון, דבריו מתומצתים בצורה שמוציאה אותם מהקשרם. חשוב לציין גם את הדרך להחלטה ואת כל הנושאים שעולים ולא רק את עיקרי הדברים וההחלטות שמתקבלות, נכון לציין את שם חבר המליאה כמו שמצינים בפרוטוקול שמות של בעלי תפקידים אחרים במועצה. החלטה: על פי בקשת החברים, הוחלט פה אחד, שחברים שיבקשו ששם ירשם לצד התייחסות/הערה/ הצבעה/ החלטה- שם ירשם כמבוקש.
 5. חל"ת למבקר הפנים של המועצה- בהמשך לבקשתו של מבקר הפנים לצמצום המשרה לתקופת התמחותו, משרד הפנים לא אישר זאת אך אישר יציאה לחל"ת. מבקר הפנים יצא לחל"ת של שלושה חודשים, החל מחודש נ! ובמבר 16, על מנת להשלים את התמחותו. החלטה -מאושר-
- הערת חבר- יש לדאוג למילוי תפקידו הנוסף של המבקר כנציג תלונות הציבור התייחסות- מנכ"ל"ית המועצה תמלא תפקיד זה בתקופת החל"ת.
6. כנס תושבים בנושא היחידה השלישית- כ 200 תושבים השתתפו בכנס בנושא היחידה השלישית בנחלה, החלטה 979 של מנהל מקרקעי ישראל, שהתקיים במרכז קהילתי דרום. הכנס שהועבר ע"י ראש המועצה האזורית לב השרון עמיר ריטוב התייחס לשני נושאים עיקריים: התכנוני והקנייני. בפן התכנוני בכוונת המועצה להכין תכנית לכל מושבי המועצה בה יקבעו זכויות בנייה מתאימות

תכנית בינוי תקנונית ויבחנו כל תשתיות המועצה כמו מכון טיהור שפכים, שטחים ציבוריים ועוד. בנושא הקנייני הובהרה החלטה 979 או בשמה העדכני 1464, המאפשרת בניית 3 יחידות דיור ובתוספת יחידת הורים, אפשרות לפיצול וכן ביטול הרצף הבינארי המחוייב כיום והדרכים להיכנס להחלטה זו.

המועצה תמשיך ותלווה את הישובים בתהליך ככל שידרש.

7. ערב הוקרה לעובדים הפורשים לגמלאות והרמת כוסית לשנה החדשה-החברים מוזמנים לערב שיתקיים בתאריך 28/9/16

2. דיון בנושא החכ"ל - הוצגה בפני הח"ל ברים מצגת המפרטת את הפרויקטים העתידיים של החכ"ל

2. חברה כלכלית לפיתוח לב השרון

איציק להב מונה כמ"מ מנכ"ל החכ"ל, ומטפל במשימות ובפרוייקטים של החברה. ראש המועצה הציג את הפרוייקטים העתידיים:

1. תב"ע יעף- ראש המועצה פעל במסגרת תפקידו כיו"ר ועדת תכנון במרכז המועצות לאפשר את הרחבת היישוב יעף. תוקם ועדת היגוי להרחבת הישוב בשיתוף חברי מליאה ותושבי הישוב ונציגי הישובים יעבץ, עזריאל, פורת. כמו כן, ראש המועצה יפגש עם היזמים ובמקביל יתקיימו פגישות עם יעבץ ועזריאל לגבי נושאים הבאים: שיפוי כפר יעבץ על העברת שטח מרכז יעף ושטח ביה"ס שכטרמן ללא תמורה, שמירה על הצביון הדתי של אשכול הישובים הדתיים ובית הספר הממ"ד. 2. הרחבה כפר יעבץ-התוכנית בתוקף. בכוונת המועצה לסייע בפיתוח הישוב הותיק מכספי ההשבחה. המכרז יהיה בשלבים ויש צפי לביקוש גדול בכפר יעבץ. עמדת הישוב לאור הבעיות שהתעוררו עם ועדות הקבלה, בשלב זה לבחון את המשך שיווק המגרשים במתכונת המוצעת ע"י ממ"י.

3. תב"ע עין שריד- בכוונת המועצה להרחיב את היישוב עין שריד וגם כאן המועצה תסי! יע ליישוב הותיק מכספי ההשבחה כפי שהוחלט.

התכנית כוללת טיפול בישוב כולו (ברמה המתארית) וכן תוספת 88 יחידות דיור בצד הצפוני של הישוב, ברמה מפורטת.

4. אזור תעשייה תנובות- למועצה קיים אינטרס לקדם את הפרוייקט בזמן הקרוב. התכנית בתוקף ותקודם בשיתוף האגודה, היזם והחכ"ל.

5. תב"ע אזור תעשייה בית ליד-אזור תעסוקה חשוב ומרכזי, משותף עם עיריית כפר יונה ובעתיד יהיו הסכמים גם עם מ.א. עמק חפר ומ.מ. פרדסיה. התכנית טרם הופקדה.

6. מטמנת נורדיה-תכנית שהמועצה קידמה ובשלב מסוים העבירה להמשך טיפול אגודת נורדיה. במחוז מרכז אין מספיק מקומות להטמנת פסולת יבשה והמחוז מעוניין בקידום תכנית זו כדי לתת פתרון לפסולת היבשה. כעת ישנו קושי בקידום התכנית בשל החיבור לתחנת הדלק פז.

7. אתר חדיג'ה-בעבר דווח על הקשיים בקידום התכנון. ממשיכים לנסות לטפל בנושא 8. תב"ע נפש מטרופולני-מגורים-קיים הסכם עם עיריית נתניה לפיו המועצה תקבל 30% מהיטלי ההשבחה במגורים.

וחלוקה שווה בארנונה וההשבחה מאזור התעשייה המשותף. תכנית שאמורה להניב הכנסות למועצה לרווחת התושבים.

9. תכנית תל מונד- אינה מקודמת כעת.

10. תחנת! הלל- עד היום המועצה לא קידמה תכנית בשטח זה. היזם חב' קנדה ישראל פנה למועצה והציע לתכנן במתחם מגורים. ראש המועצה מבקש לשמוע את עמדת חברי המליאה להצעה, למרות שטרם התקבלה הצעה מפורטת.

החברה הכלכלית- הואיל וכספים שאמורים להיות משולמים לחברה טרם התקבלו. קיימים קשיים בקידום הפרוייקטים הנ"ל ולשם כך נדרשת החברה ליטול הלוואה בסכום של 4 מיליון ש"ח בערבות המועצה.

סקירה של הדוחות הכספיים של החכ"ל

איציק להב סקר את עיקרי הדוחות הכספיים אלו הנתונים שנאספו עד כה.

סך חובות החכ"ל נכון ליום -30/08/16 4,353,654 ש"ח
סך כל הפרויקטים העיקריים המצויים בשלב תכנון וביצוע 7.739,737 ש"ח
- שולם עד כה -1,544,966 ש"ח
-יתרה לתשלום 6.192,771 ש"ח
דיון בבקשה של החכ"ל להלוואה של 4 מלש"ח בערבות של המועצה.

רוחן סלטון -זה לא דיון בהלוואה אלא דיון בכישלון החכ"ל מתוך הדו"ח הכלכלי עולה שלחברה יש חוב עסקי של מעל 8 מלש"ח ההצעה שלי -לשלם את החובות ולסגור את החכ"ל משה רז-בעד לאשר את ההלוואה, להתייעל ולקדם את הפרויקטים החדשים. רוני פלומין-צריך קודם לקיים את הד! יון בדו"ח מבקר הפנים של המועצה ורק אח"כ לדון בהלוואה. לא ניתן לאשר את ההלוואה לאור הנושאים החשבונאיים שעולים בדו"ח. אי אפשר לאשר את ההלוואה כפי שהוצגה בלי שנוכל לראות מה יש בחוזים. מרבית ההתחייבויות הן לאדריכל אחד שלטעמי ההתקשרות איתו נעשתה בלי עמידה בכללי מנהל תקין, בלי שנקבל הסבר מדוע כמעט כל ההתקשרויות הן עם אדריכל אחד, תוך התייחסות לכך שלטענתי בחלק מהמקרים יש ניגוד אינטרסים עם האדריכל. כמו כן לדעתי, בדו"ח הכספי של החברה הכלכלית יש דיווח לא נכון על ההתחייבויות בקשר לאחת התביעות –על סך כ-300 אלף ש"ח

ירון אביב-החכ"ל נכשלה הדיון צריך להיות אם היא ראויה להמשיך את דרכה או שצריך לסגור אותה. אם חושבים שהיא צריכה להמשיך להתנהל אז שהמועצה תמצא את הכסף מתקציבה בשביל החברה.

אמנון בטיה-בעד לאשר את ההלוואה במטרה לקדם את הפרויקטים בתנאי שהנושא של התשלום ליועצים ייבדק לעומק.

רן להב-מברך את המבקר פנים של המועצה על הדו"ח הרציני והמקצועי שהוכן על ידו. הביקורת ברובה נוגעת בעניינים כספיים והדיון בהלוואה הוא חלק בלתי נפרד מהדו"ח וצריך לבדוק היטב את הנושא טרם אישור ה! הלוואה. מציע שהפרויקטים האלה יעברו לטיפולו של סגן ראש המועצה יצחק יצחק ואת הפעילות בתב"עות יעשה מהנדס המועצה. ינון עמרם-הדו"ח מצביע על אי סדרים רבים וחייבים לדון קודם כל בדו"ח ומסקנותיו ורק אחר כך לדון בהלוואה.

אלי אטון-קראתי את הדו"ח. החכ"ל התנהל כמו גוף חובבני ראש המועצה ומנכ"ל החברה התנהלו כאילו החברה שייכת להם בלי לדווח לאחד על החובות, יש כאן בריחה מאחריות ומנהל לא תקין. אני מצפה מהמנכ"ל היוצא של החכ"ל ויו"ר החכ"ל שיגידו שנכשלו, ואם המנכ"ל לא שייך לדיון שראש המועצה יקח אחריות אישית ויביא כסף מהבית מציע להקפיא את הדיון בהלוואה למספר חודשים. לפתוח את ההסכמים הקיימים עם נותני השירות ולקיים דיון בנחיצות החכ"ל וחלופות לחברה וליצור מנגנון פיקוח מטעם המליאה.

יהודה גטה-מבקש לבדוק עם גזבר המועצה אם לדעתו ניהול החכ"ל היה תקין, התריע מזה שנים על בעיות בחכ"ל.

שלמה ברק- בין המועצה לחכ"ל יש חוסר בהירות ביחסי עבודה. יש פרויקטים גדולים שצריכים לתת להם פתרון.

יצחק יצחק- קיימים פרויקטים ונושאים הקשורים למועצה ומחובתנו להכין תכנית מעשית למימוש הפרויקטים הזמינים ובמקביל לבדוק את! העניין הניהולי של החברה.

רן להב-יש לבצע סקר סיכונים.

איציק להב-לחברה יש גם את הוצאות שוטפות.

עמיר ריטוב-תודה על הדיון אני מקווה שברור לכם שאנו כמועצה זקוקים לפרויקטים הללו. יש אפשרות לבצע זאת שלא דרך החכ"ל. מקבל את עמדת החברים לדחות את ההחלטה בבקשת

ההלוואה ולהורות למועצה להעביר כסף לחברה לטובת הצעת הפשרה בתביעת המתכנן חניקיס על סך 320,000 ₪ בנוסף, המלצות דו"ח מבקר המועצה ייושמו במלואם. החלטה - אישור למועצה להעביר לחכ"ל 320,000 ₪

במועד אחר יתקיים דיון לגבי המשך דרכה של החכ"ל ואישור ההלוואה שעומדת על הפרק.

3. דו"ח מבקר המועצה לשנת 2015

לא התקיים דיון. הדיון נדחה לשיבה הבאה.

4. דו"ח רבעוני שני 2016

ניתנה סקירה של הגזבר

הדו"ח אושר

5. אישור תברי"ם

1. אושר הגדלת תב"ר 1327 להקמת אולם ספורט אזורי, במתחם בי"ס לב הפרדס על סך 8,348,109 ₪ (לא כולל פיתוח).
מקורות מימון:
ט! וטו 2,207,620 ₪
מפעל הפיס לשנת 2015 2,610,207 ₪
מפעל הפיס לשנת 2018 1,152,770 ₪
מפעל הפיס לשנת 2017 2,260,000 ₪
קרנות הרשות 117,512 ₪
2. הגדלת תב"ר 1321 התאמת מבני חינוך 2016, 500,000 ₪
3. הגדלת תב"ר 1297 280,000 ₪ קרנות הרשות.
4. בי"ס לחינוך מיוחד - ביצוע מסוף הסעות, פרויקט תחבורתי, התקבלה הרשאה על סך 154,000 ₪ משרד התחבורה מקרנות הרשות 66,000 ₪

מאושר

6. שונות

אישור חברה לועדת ביקורת ינוב-
המליאה מתבקשת לאשר את מינוי החברה יוכבד זכות כחברת ועדת ביקורת ינוב
מאושר

הערות לפרוטוקול מס 49

1. להוציא מהפרוטוקול את שמות הקבלנים שנרשמו בצמוד לתב"ר.
2. חסרה בפרוטוקול בקשת החבר רונן סלטון לקבלת חו"ד מהיועמ"ש לעניין ביצוע עבודות לפני אישור המליאה להגדלת התב"ר
התייחסות: ההערות מתקבלות. ישלח פרוטוקול מתוקן ותשלח חו"ד היועמ"ש.

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.
מכותבים: אורית אנגל, איילה יצהרי, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, מור גז!, עירית גז
אושר ע"י: פנינה אמויאל משה- מנכ"ל המועצה

נערך ע"י
מור גז