

החלטת המועצה האזורית לב השרון בדבר היטל מיסים (ארנונה כללית) לשנת 2018

=====

בתוקף סמכותה של המועצה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב),
התשנ"ג -1992 ולפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-
2007 הנני מטיל בזאת ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2018 (1 בינואר 2018-
31 בדצמבר 2018) כמפורט בצו זה.

כללי:

1. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
2. התעריפים הנקובים בצו זה מהווים את שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר ליום 1.1.2018.
3. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט המועצה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, לאיזור ולסוג הבניין.
4. אזורים: לצורך חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שיפוט מועצה אזורית לב השרון לאזורים הבאים:
אזור א: כל הנכסים המצויים בשטח שיפוט המועצה, למעט נכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" ולמעט הנכסים הנמצאים באיזור תעשייה "תנובות".
אזור ב: כל הנכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" אשר שייכים לשטח שיפוט המועצה.
- אזור ג: כל הנכסים המצויים באזור התעשייה "תנובות" אשר שייכים לשטח שיפוט המועצה. (הערה: סיווגים לפי אזור ג' מותנים באישור השרים, כל עוד לא ניתן האישור כאמור יסווגו הנכסים לפי אזור א')
5. בצו זה: נכסים, בעל, מחזיק, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה, אדמת בניין, כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ועל פי כל דין. מועצה - כמשמעותה בסעיף 7 לחוק.
6. סיווג נכס - קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו.
- תת סיווג - סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל מקומו.
7. משרדים שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, ובתי מרקחת וסניף דואר וסוכנות דואר שבהם ניתן שירות לציבור (שלגביהם לא נקבע סכום נקוב בצו זה) ולמעט בנק וחברת ביטוח.
8. תעשייה - לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה.
9. מלאכה - לרבות מוסכים (שלגביהם לא נקבע סכום נקוב בצו זה).
10. בתי מלון - לרבות בתי הארחה ואכסניות.
11. מבני מגורים - לרבות בתי אבות.
12. מבנה חקלאי - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
13. נכסים אחרים - סוגי נכסים אחרים שאינם מפורטים בצו.
14. חניון - המשמש לחניה בין סלולה ובין לא סלולה, בין מקורה ובין שאינה מקורה, המשמש לצורכי עסק או מסחר, בין בתשלום ובין ללא תשלום.
15. יחידת מגורים - מבנה או חלק ממבנה מגורים, בין שהם בנויים אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. חלקים במבנה המגורים המשמשים כקליניקה, או מרפאה, או מסחר או שירותים או שימוש שהוא לא מגורים בין בשכר ובין ללא שכר יחושבו בנפרד על פי הסיווג המתאים ובאין סיווג מתאים על פי מבנה אחר.

- חניה למגורים בלבד במידה שהיא מקורה, תחויב בתעריף 50% מתעריף המגורים בגודל של עד 15 מ"ר בלבד.
- מרתף/מקלט/ממ"ד – מקלט, ממ"ד, או מרתף מרוצף או מטויח, הראוי לשימוש מגורים שגודלו עולה על 75 מ"ר יחושב השטח החייב בארנונה לפי 75 מ"ר. במרתף שגודלו מעל 75 מ"ר, שנעשתה בו חלוקה פנימית השטח יחויב לפי שטח השימוש בפועל אך לא פחות מ- 75 מ"ר.
16. מחזיק - לרבות אדם או תאגיד או כל ישות משפטית אחרת המחזיקים למעשה בנכסים כבעל, או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה מאת הבעלים, לרבות נכסים בהחזקת מדינת ישראל ו/או מטעמה (משרדי ממשלה, מחנות צ.ה.ל, בתי סוהר, מתקני משטרה, מתקני משרד הביטחון, מתקני משרד האנרגיה והתחבורה, רשות הדואר, רשות הנמלים והרכבות, רשות שדות התעופה וכו'), האפוסטרופוס הכללי, מינהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת ו/או הסוכנות היהודית.
17. נכסים - בנינים וקרקעות שבתחום הרשות המקומית, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים.
18. לעניין "בניין", השטח המקסימלי אשר יחשב כשטח הצמוד למבנה ושימושו כחצר וגינה לא יעלה על 750 מ"ר.
19. מ"ר - מטר רבוע או כל חלק ממנו. דונם - דונם או כל חלק ממנו. ק"מ - קילומטר או כל חלק ממנו.
20. מתקנים - שטחי מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים. פירושה השטח הכולל של מבני המתקנים, עמודים ומגדלים, צינורות וקוים, חוטים וכבלים, בריכות ותעלות וכל חלק הקשור לייצור, הספקה, אגירה, החדרה, הולכה והעברה של כל אחד מהמתקנים הנ"ל לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המתקן או לכל צורך אחר של אותו מתקן.
21. שטח בנוי - לרבות סככות שנאים ומתקנים.
22. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה "בנין" ואינה חקלאית או חקלאית המשמשת לשימוש אחר, לרבות שטח פתוח, מגודר, סלול או מרוצף, לרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה לכלי טיס, כן מוגדר קרקע תפוסה כל אדמות מינהל מקרקעי ישראל וקרקע פרטית אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליה.
23. אדמה חקלאית בנחלה - אדמה במשק חקלאי כולל המבנים הממוקמים עליה והמשמשים לצורכי החקלאות למעט בית המגורים. לא יסווגו כאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומחסנים הנמצאים במשק, והמשמשים כנקודת מכירה קבועה ומוסדרת במקום. וכן כאלה המשמשים למסחר, מיון או אריזה של גידולים ומוצרים חקלאיים חלקם או כולם שלא מיוצרים במשק עצמו. כן לא יחויבו כחלק מאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומחסנים המשמשים לייצור, לאחסנה, לאריזה, להשכרה, למסחר, או מכירה של מוצרים ופריטים לא חקלאיים או המוגדרים תעשייה או כל שימוש אחר החורג משימוש לחקלאות.
24. תחנת דלק יישובית מזערית – תחנה פנימית בדרך פנימית בתוך הישוב שעיקר מכירותיה מכוונות לבני המקום.
25. ניתן לחייב ולגבות ארנונה על נכס בהשכרה מבעלי הנכס או מהמשכיר או מהמשתמש כולם ביחד ובתנאי שסכום הגבייה לא יעלה על סכום החיוב.
26. אם לא הוטלה ארנונה על סוג נכס בשנת 2018 תהיה הארנונה הכללית המוטלת עליו לראשונה בסכום שלא יפחת מהסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי שבתקנות.
27. אם ההחזקה או הבעלות או השימוש בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, יהיה החיוב בארנונה על פי צו זה מוטל עליהם ביחד ולחוד עד לגביית מלוא הסכום הנדרש.
28. נכס שלא סווג תחת כותרת מסוימת תהא השומה עליו כאילו סווג תחת הכותרת הנכונה הכל לפי השימוש והעניין.

להלן שיעורי הארנונה לאזור א':

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריף ב ש"ל-מ"ר כולל העלאה המאושרת בחוק 2018
1	מבנה מגורים	1.1 מבנה מגורים	100,101,105,106	38.30
2	משרדים שרתים	2.1 שרתים, משרדים ומסחר למעט רשתות שיווק	200	75.15
		2.2 דוכנים מזנונים ומסעדות	220	106.59
		2.4 תחנות דלק סיכה מסחרי	310	75.15
		2.5 מחסני תערוכת מסחרי	380	49.91
		2.6 מוסדות ומשרדי ממשלה	510	74.88
		2.7 מבנה מקורה לאירועים	230	79.72
		2.8 בנין או מקום בלתי מקורה לקיום אירועים	240	82.74
	מתקנים	2.9 מתקן חשמל (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	830	120.51
		2.10 מתקן לשאיבה והספקת מים (כולל הקרקע התפוסה) ללא צינורות	820	75.50
		2.11 מתקן לשירותי טלפון (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	805	75.50
		2.12 מתקנים – מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים ומתקני ייצור המשמשים: רשויות, פרטיים ואחרים כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים וצנורות ותעלות	807	75.50
		2.16 תחנת מעבר גבול למטענים ואו נוסעים לרבות מתקנים לצרכי בטיחות, ביטחון ולצרכי רשויות שלטוניות, כולל הקרקע התפוסה	880	81.77
		2.17 מוסדות רפואה ובתי חולים	850	73.95
		2.18 בניינים ומבנה ציבור	500	73.95
3	בנקים	3.1 בנקים	210	510.96
4	תעשייה	4.1 תעשייה לרבות מפעלי בניה ומחצבות	403	43.72
		4.2 מפעלים	402	57.20
		4.3 בתי אריזה להדרים	450	59.82
		4.4 בתי אריזה לפרחים	451	59.82
		4.5 בתי אריזה אחרים	452	59.82
5	בתי מלון	5.1 בתי מלון	203	43.72

המשך אזור א'

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריף ש' ל-מ"ר כולל העלאה המאושרת בחוק 2018
6	מלאכה	6.1 מלאכה	400	50.75
		6.2 נגריות	401	58.62
		6.3 מוסכים ומסגרות	420	58.62
7	אדמה חקלאית	7.1 אדמה חקלאית בנחלה	105,106,110,111,115	0.0895
		7.2 אדמה חקלי שלא בנחלה	600	0.1210
		7.3 פרדסים ומטעים שלא בנחלה	630	0.0847
		7.4 אדמה חקלאית שלחין	601	0.0236
8	קרקע תפוסה	8.1 קרקע תפוסה	700	8.62
		8.2 למתקנים	692	42.71
		8.3 למסחר או אחסנה פתוחה	710	8.88
		8.4 למנחת תעופה	701	2.18
		8.5 קרקע ללא יעוד או שימוש כלשהו	702	8.66
		8.6 קרקע תפוסה לאירועים	704	8.82
		8.7 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב	705	2.25
		8.8 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל מ"ר	741	28.07
9	חניונים	9.1 לחניה ו/או לחניונים	703	8.62
10	מבנה חקלאי	10.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה	680	3.88
		10.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה	961	3.88
		10.3 משתלות שלא בנחלה	690	29.30
		10.4 מבנים לפנסיון, מכירה, או תצוגה לבעלי חיים, כולל השרותים הנלווים	691	3.84
11	נכסים אחרים	11.1 סככות	900	40.58
		11.2 מחסנים מעל 10 מ"ר	901	41.10
		11.3 כל מבנה אחר לכל מטרה	905	51.38
		11.4 תחנת דלק ישובית מזערית	311	36.42
		11.5 בריכות שחיה מסחריות	860	42.10
		11.6 בריכות שחיה פרטיות	907	34.68

להלן שעורי הארנונה לאזור ב':

תעריף ש"ל-מ"ר כולל העלאה/ הפחתה המאושרת בחוק 2018	סוג נכס	פרטים / תאור	סיווג	סעיף
881.96	330	1.1 בנקים		
187.39	312	1.2 תחנות דלק ושירותי סיכה ורחיצה לרכב		
129.77	201	1.3 בתי עסק, תחנת משטרה, מרפאות שניים, בתי שעשועים, הבנויים מבלוקים או בניינים טרומים.		
83.56	404	1.4 בנייני תעשייה מלאכה בתי חרושת הבנויים מבלוקים או בניינים טרומיים או שכבות ברזל, סככות לתעשייה מכל סוג שהוא.		
100.10	320	1.5 חנויות מכולת, ירקות, בשר, בגדים, מוסדות ציבור ומשרדים		
		1.6 אגודות מספוא לבעלי חיים, בתי אריזה לפרי הדר ומיון, לענפי חקלאות אחרים, הבנויים מבלוקים או בניינים טרומיים או שכבות ברזל וסככות מכל סוג שהוא למעט חממות לייבוש פרחים וחניטה ומחסנים.		
101.36	321	1.6.1 משרדים.		
86.40	221	1.6.2 מטבחים וחדרי אוכל.		
86.40	221	1.7 מטבחים וחדרי אוכל.		
137.51	270	1.8 סניפים של רשתות שיווק		
124.38	325	1.9 מסחר ושירותים במרכזים מסחריים למעט סניפים של רשתות שיווק.		
98.59	329	1.10 שטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים.		
17.18	780	1.11 חניון עלי או תת קרקעי לא מקורה בתשלום		
10.49	781	1.11.1 חניון עלי ללא תשלום		
17.18	782	1.11.2 חניון תת קרקעי בתשלום		
10.89	783	1.11.3 חניון תת קרקעי ללא תשלום		
158.77	265	1.14 בניינים המשמשים לאולמות שמחות ואירועים.		
127.64	262	1.15 גני אירועים ושמחות		
42.97	775	1.15.1 שטח גינון וצמחים הצמודים לגני אירועים.		
222.54	885	1.16 תחנות מוניות ומשרדי הסעות		
97.24	811	1.17 חברות וסוכנויות ביטוח לרבות משרדים		
215.02	831	1.18 מתקנים		
10.47	721	1.19 לכל מבני תעשייה מסחר מוסדות ועסקים	קרקע תפוסה	
0.424	722	1.19.1 לענפי חקלאות וחוות לבעלי חיים המוגדרים בסעיפים: 1.6, לכל מ"ר.		

להלן שעורי הארנונה לאזור ג':

תעריף ש' ל-מ"ר	סוג נכס	פרטים / תאור	סיווג	סעיף
75.15	204	2.1 שרותים, משרדים ומסחר למעט רשתות שיווק	משרדים שרותים	2
106.59	224	2.2 דוכנים מזנונים ומסעדות		
153.13	264	2.3 סניפים של רשתות שיווק		
75.15	314	2.4 תחנות דלק סיכה מסחרי		
79.72	234	2.5 מבנה מקורה לאירועים		
510.96	214	3.1 בנקים	בנקים	3
43.72	434	4.1 תעשייה לרבות מפעלי בניה ומחצבות	תעשייה	4
57.20	424	4.2 מפעלים		
43.72	243	5.1 בתי מלון	בתי מלון	5
50.75	444	6.1 מלאכה	מלאכה	6
58.62	414	6.2 נגריות		
58.62	442	6.3 מוסכים ומסגריות		
0.121	604	7.1 אדמה חקלי שלא בנחלה	אדמה חקלאית	7
0.085	634	7.2 פרדסים ומטעים שלא בנחלה		
0.024	614	7.3 אדמה חקלאית שלחין		
8.62	740	8.1 קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	8
42.71	694	8.2 למתקנים		
8.88	714	8.3 למסחר או אחסנה פתוחה		
2.18	743	8.4 למנחת תעופה		
8.82	744	8.5 קרקע תפוסה לאירועים		
2.25	745	8.6 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב		
28.07	746	8.7 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל מ"ר		
8.62	734	9.1 לחניה ו/או לחניונים	חניונים	9
3.88	684	10.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה	מבנה חקלאי	10
3.88	964	10.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה		
29.30	496	10.3 משתלות שלא בנחלה		
34.68	917	11.6 בריכות שחיה פרטיות		

להלן פטורים בצו המיסים לכלל האזורים :

פטור - אגודה שיתופית שהיא ישוב שיתופי בתחום שיפוט המועצה, המחזיקה נכס המיועד לענף החקלאות שמופעל על ידה והמשמש לעסקיה עם חבריה, ושאינו לצורך פעילות או עסק אחר, תהא פטורה מתשלום ארנונה בגין אותו נכס.

פטור- בניינים ומבני ציבור בבעלות המועצה האזורית ו/או הוועדים המקומיים אשר אין בהם שימוש או כאלה המשמשים ומופעלים לשרות הציבור ללא מטרת רווח, יהיו פטורים מתשלום ארנונה.

מיסי ועד מקומי

הוועדים רשאים להטיל על נכסים בתחומם מיסים מקומיים בכפוף לחוקי ההקפאה ולשיעורי העלאה שהותרו על פי חוק ההסדרים ותקנותיו או על פי בקשות חריגות שאושרו על ידי השרים :

א. על סיווג מגורים על פי תעריפים שאושרו במליאת המועצה, או עפ"י אישור השרים במקרים בהם נדרש אישור כזה.

ב. על נכסים אחרים עד 30% מתעריף הארנונה של המועצה האזורית בכפוף לכך שהועד המקומי הטיל מיסי ועד על הנכסים קודם לשנת 2005, החלטת הועד המקומי להטיל לראשונה מס ועד מקומי על נכסים אחרים טעונה אישור השרים (שר הפנים ושר האוצר).

ועד אשר הטיל מס ועד מקומי על סוגי נכסים בעבר יעדכן את התעריף עפ"י שיעור העדכון בחוק ההסדרים לעניין העלאת ארנונה ברשויות.

גבית מס הועד המקומי הינה בנוסף לארנונה שמטילה המועצה האזורית ובלבד שאינה עולה על שביחד עם תעריף המועצה אינה עולה על הסכום המירבי הקבוע בתקנות.

סדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום:

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו : 1 בינואר 2018.
- ב. על אף האמור בפיסקה א' מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כדלקמן :
 1. למשלם את הארנונה לכל שנת הכספים במלואה, עד ליום 15/2/18 ושילם את כל חובות העבר עד לאותו יום, יהא זכאי להנחה כמפורט להלן : עד 100,000 - ש"ח 2% . מ- 100,000 עד 200,000 ש"ח 1.5% מ- 200,000 ש"ח ועד 400,000 ש"ח 1% . מ- 400,000 ועד 800,000 ש"ח 0.5% .
 2. למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן : עד 200,000 ש"ח 2% . מ- 200,000 ש"ח עד 400,000 ש"ח 1% . מ- 400,000 ש"ח עד 800,000 ש"ח 0.5% .
 3. ניתן לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דוח חודשיים בתאריכים הבאים :
תשלום ראשון ב- 16/1/18, תשלום שני ב- 16/3/18, תשלום שלישי ב- 16/5/18
תשלום רביעי ב- 16/7/18, תשלום חמישי ב- 16/9/18, תשלום שישי ב- 16/11/18.
כאשר כל תשלום, למעט התשלום הראשון, תתווסף הצמדה כחוק.
 4. על כל הסדר אחר (בהסכמת הרשות) לתשלום הארנונה לשנת 2018 ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (רבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.

ארנונה - הנחות - פטורים

- צו הארנונה וחישובי החיוב בפועל יהיו עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף.
- ההנחות בארנונה הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף, לא תינתן הנחה לסיווגים שאינם מגורים.
- א. משפחות שכולות ונכי צ.ה.ל. יקבלו הנחות על פי דו"ח אגף השיקום במשרד הביטחון.
- ב. לא יינתנו פטורים והנחות רטרואקטיבית ולא תחול יותר מהנחה אחת על נכס אחד. המחזיק זכאי להנחה אחת המקסימלית בלבד.
- ג. לא תינתן הנחה, אלא לאחר ששולמו כל החובות הקודמים. זכאים שלא שילמו את יתרת החובות עד ה- 31/12/2018 תבטל ההנחה למפרע והסכום יתווסף ליתרת הארנונה לגביה.
- ד. ההנחה על פי קריטריונים תינתן רק בעת תשלום הארנונה בפועל.
- ה. פטור נכס ריק עפ"י תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה ינתן עד שישה חודשים בלבד, ופעם אחת לבעלים של הנכס.
- ו. מועד אחרון להגשת בקשת הנחה הוא 31/3/2018
- הערה: הגשת בקשה לפי התקנות והקריטריונים אינה פותרת הסדרת תשלום הארנונה כמתחייב בצו זה. בכל מקרה יש לשלם המיסים על פי צו זה עד לתוצאות הדיון בבקשה. ההנחה, במידה שתאושר, תהיה ממלוא סכום הדרישה השנתי הכולל.**

עמיר ריטוב
ראש המועצה

