

הודעה זו כוללת - 20 עמודים

## מועצה אזורית לב השרון

### מכרז פומבי מס' 1/2018 פרויקט מחשוב ייעודי קרקע

#### מסמך הבהרות מס' 1

1. מסמך זה כולל- טופס הצהרה והצעת משתתף מעודכן (עמ' 2-9); הבהרות מטעם המועצה (עמ' 10-11); ותשובות לשאלות ההבהרה שהתקבלו עד למועד האחרון (עמ' 12-20).

2. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום ה', ה- 22.2.2018, בשעה 12:00.

לתשומת לב המשתתפים- טופס "הצהרה והצעת משתתף" החדש אשר מצורף למסמך הבהרות זה (עמ' 2-9), מחליף את נספח ב' לחוברת המכרז ובא במקומו. על המשתתפים להקפיד ולהגיש עם הצעתם במכרז את נספח ב' המעודכן אשר מצורף למסמך הבהרות זה. הגשת הצעה על גבי נספח ב' הקודם שהוחלף תביא לפסילת ההצעה על הסף!

3. תשומת לב המשתתפים כי בהתאם להבהרות המועצה (עמ' 10-11), פרויקט מיחשוב ייעודי הקרקע יושלם ע"י הזוכה בתוך 12 חודשים (במקום 24 חודשים שנרשמו בחוברת המכרז). על המשתתפים להביא שינוי זה בחשבון במסגרת הצעתם- לרבות בכל הכרוך מבחינת היקף האמצעים וצוותי העובדה אליהם יידרש הזוכה.

4. בשלב הגשת ההצעה במכרז יש להגיש את נספח ג'(2) אישור על קיום ביטוחים, חתום על ידי המשתתף בתחתית העמוד כנדרש ביחס ליתר מסמכי המכרז. המשתתפים מתבקשים שלא לבצע שינויים כלשהם בטופס האישור על קיום ביטוחים- לא בחוברת המכרז ולא במסמך נפרד. רק הזוכה במכרז יידרש להגיש את טופס האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח.

5. כאמור בסעיף 5 להזמנה להציע הצעות, הנוסח המחייב הוא זה שנמסר ידנית לרוכשי המכרז (לרבות מסמכי ההבהרות של המועצה). אין להגיש הצעה על גבי הנוסח המופיע באתר האינטרנט של המועצה.

על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם במכרז, כשהוא חתום בתחתית כל עמוד בחותמת ובחתימת המשתתף.

## הצהרת והצעת המשתתף – נוסח מעודכן!

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

לכבוד

מועצה אזורית לב השרון

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 1/2018 לביצוע פרויקט מחשוב ייעודי קרקע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו וכך בחנו את כל הגורמים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או כל גורם אחר, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה כאמור.
2. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז ו/או על פי כל דין לשם מתן השירותים. הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז ככל שנבחר כזוכים.
3. ככל שנבחר כזוכים, אנו מתחייבים להודיע למועצה בכל עת על כל שינוי במבנה הבעלות במשתתף ועל כל שינוי בכל נתון או בכל מסמך שנמסר במסגרת הצעתנו למכרז ו/או הדרוש לצורך ביצוע העבודות או עריכת ההתקשרות על פי המכרז ו/או כל דין.
4. יש לנו את כל האמצעים הטכניים כמו גם המקצועיים וכל הידע והציוד הנדרש על מנת לספק את השירותים במועדים ובאופן שיידרשו, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
5. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך לפחות 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה ותוקף הערבות שהגשנו עם הצעתנו, ואם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.
7. אנו מסכימים, כי המועצה תהיה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידה יכרת הסכם מחייב בינינו לבין המועצה.

8. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי עד למועד שייקבע על ידי המועצה נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם חתום כדן, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

9. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

10. להלן הצעתנו, על גבי טופס ההצעה המצורף בהמשך למסמך זה (כל הסכומים - ללא מע"מ).

#### **ולראיה באנו על החתום :**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ ; כתובת: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_ ; פקס: \_\_\_\_\_ ;

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_ ;

פרטי מורשי החתימה :

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

חתימות מורשי חתימה וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

#### **אישור עו"ד – במקרה של הגשת הצעה ע"י תאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, אשר הנם מורשי החתימה של המשתתף וחתימתם מחייבת את המשתתף. הנ"ל אישרו בפני כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין להשתתפות המשתתף במכרז.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

#### **אישור עו"ד – במקרה של הגשת הצעה ע"י יחיד (עוסק מורשה)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## הצעת המחיר - נוסח מעודכן!

### הבהרות:

1. הצעת המשתתף במכרז תחשב ככזו המשקללת בתוכה את כל העלויות וההוצאות בקשר ולשם ביצוע כלל המטלות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז. לא תשמע כל טענה בדבר אי הבנת התנאים ו/או המטלות ו/או אי-התחשבות בהם.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, המחירים המוצעים על ידי המשתתף כוללים בין היתר את ערכם של כל המפורט להלן:
  - 2.1 מחשוב תכניות בניין עיר כולל זכויות בנייה - הקמה;
  - 2.2 מחשוב תכניות בניין עיר כולל זכויות בנייה - שוטף (אופציונאלי);
  - 2.3 הקמת בסיס נתונים גיאוגרפי;
  - 2.4 מבוטל
  - 2.5 כל העבודה הדרושה לשם ביצוען השלם של העבודות נשוא מכרז זה;
  - 2.6 המסים (למעט מע"מ) והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד';
  - 2.7 כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה, שבת וחג.
  - 2.8 כל ההוצאות הכלליות של המשתתף, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז ו/או מסמכיו מחייבים אותן, ובכלל זה כל התקורה של המשתתף, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
3. **אחריות:** מחירי ההצעה כוללים אחריות מקיפה לכל המוצרים והשירותים שיסופקו על ידי המשתתף, למשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות אופציות, ככל שימומשו).
4. המחיר המוצע על ידי המשתתף בכל שרות בהצעתו שלהלן כולל ומתייחס לכל הפעולות, החומרים, הציוד, החומרה, התוכנה, המשאבים וכל הנדרש להספקתו, בין אם הם מפורטים במכרז ובין אם לאו, כך שלרשות מזמין העבודה יעמדו הן מלוא השרות והן מלוא התפוקות הנדרשות ממנו לפי צרכי המזמין או דרישות כל דין.
5. פריט ו/או שרות ו/או פעולה הנדרשים במסגרת מסמכי המכרז ואשר בעניינם לא צוין סעיף הצעת מחיר להלן יסופק על ידי המשתתף ועל חשבונו, בכל עת שיידרש לצורך עמידה בדרישות המכרז ודרישות המזמין, כך שלרשות מזמין העבודה יעמדו הן מלוא השרות והן מלוא התפוקות הנדרשות ממנו לפי צרכי המזמין או דרישות כל דין.
6. המחירים המוצעים בהצעה יהיו ללא מע"מ, אשר יתווסף למחירים כאמור בהסכם ההתקשרות.

7. המחירים הנקובים בהצעה יהיו בתוקף בכל תקופת ההתקשרות, ולא יחול בהם כל שינוי ו/או עדכון אלא בכפוף להוראות הסכם ההתקשרות.

8. המזמין אינו חייב לממש את ההצעה בכללותה, ויכול להשתמש בפועל בחלק מהשירותים המוצעים בלבד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שתשמע כל טענה ו/או דרישה מצד המשתתף בקשר לכך.

9. **כל הכמויות המפורטות להלן הן בגדר אומדן בלתי מחייב. תכלית הכמויות לסייע בבחינת ההצעות בלבד. המזמין אינו מתחייב לכמות מקסימאלית או מינימאלית כלשהי. לא תשמע כל טענה ו/או דרישה המתבססת על הכמויות המפורטות להלן ו/או על היקף העבודות והשירותים שידרוש המזמין בפועל.**

10. **תקופות עיקריות**

הבקשה להצעות מחיר כוללת מרכיבי הקמה שיבוצעו בתקופה מוגדרת להשלמת פרויקט מיחשוב ייעודי קרקע, ואופציה לשירותים נוספים/אחרים במסגרת שוטפת.

תקופות ההתקשרות/ביצוע העבודות הן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.

11. **פרויקט ייעודי קרקע**

סעיף 4 במפרט הטכני (כל המחירים המוצעים - ללא מע"מ)

11.1 **הקמה כללי:**

מס'	נושא	יחידה	מחיר יח' ש	כמות	סה"כ עלות ש
1	עלות הקמה של תכנית במערכת לניהול ועדה	תכניות		25	
2	עלות טיוב נתוני תכנית במערכת לניהול ועדה	תכניות		340	
				<b>סה"כ</b>	

11.2. הקמה – קליטת תכניות בניין עיר:

מס'	קליטת תכניות	מחיר יח' ש	כמות	סה"כ עלות ש
1	מגרש אחד		30	
2	2-5 מגרשים / חלקות		100	
3	6-10 מגרשים / חלקות		40	
4	11-25 מגרשים / חלקות		50	
5	26- 50 מגרשים / חלקות		30	
6	יותר מ50 מגרשים / חלקות		100	
7	תכנית תקונית / נושאית		15	
		סה"כ	365	

11.3. הקמה קליטת תשריטי חלוקה / תצ"רים:

מס'	קליטת תכניות	מחיר יח' ש	כמות	סה"כ עלות ש
1	מגרש אחד		10	
2	2-5 מגרשים / חלקות		10	
3	6-10 מגרשים / חלקות		8	
4	11-25 מגרשים / חלקות		10	
5	26- 50 מגרשים / חלקות		20	
6	יותר מ50 מגרשים / חלקות		40	
		סה"כ		

11.4. הקמה – תכניות בינוי:

מס'	קליטת תכניות	מחיר יח' ש	כמות	סה"כ עלות ש
1	מגרש אחד		10	
2	2-5 מגרשים / חלקות		10	
3	6-10 מגרשים / חלקות		8	
4	11-25 מגרשים / חלקות		10	
5	26- 50 מגרשים / חלקות		20	
6	יותר מ50 מגרשים / חלקות		40	
			סה"כ	

11.5. הקמה – תמאות / ולקחש"פ / משבצת חקלאית:

מס'	קליטת תכניות	מחיר יח' ש	כמות	סה"כ עלות ש
1	ולקחש"פ		5 גליונות	
2	משמ		18	
3	תמ"א		10	
4	תממ		1	
			סה"כ	

11.6. עדכון שוטף:

מס'	קליטת תכניות	מחיר יח' ₪	כמות	סה"כ עלות ₪
1	עדכון גוש ממפ"י		10	
2	התאמת תכניות לגוש מעודכן	XXX	XXX	ללא עלות
3	עדכון / הוספה של שכבה גרפית		10	
		<b>סה"כ</b>		

11.7. הקמה – קליטת תכניות מופקדות :

מס'	קליטת תכניות	מחיר יח' ₪	כמות	סה"כ עלות ₪
1	מגרש אחד		1	
2	2-5 מגרשים / חלקות		4	
3	6-10 מגרשים / חלקות		5	
4	11-25 מגרשים / חלקות		5	
5	26- 50 מגרשים / חלקות		4	
6	יותר מ50 מגרשים / חלקות		1	
		<b>סה"כ</b>	<b>20</b>	

**11.8. סכום סופי כללי- טבלה מרכזת לעלות פרויקט ייעודי קרקע (ריכוז הטבלאות לעיל):**

מס' תת סעיף לעיל	תיאור	סה"כ עלות ₪
11.1	הקמה כללי	
11.2	הקמה – קליטת תכניות בניין עיר	
11.3	הקמה – קליטת תשריטי חלוקה / תצר"ים	
11.4	הקמה – תכניות בינוי	
11.5	הקמה – תמאות / ולקחשפ / משבצת חקלאית	
11.6	עדכון שוטף	
11.7	הקמה – קליטת תכניות מופקדות	
	<b>סה"כ סופי וכללי</b>	
	<b>סכום מחירים לסעיפים 11.1 - 11.7</b>	
	<b>(מחיר ההצעה לצורך המכרז)</b>	

\* המשתתפים מתבקשים להקפיד ולערוך את החישובים והסיכומים הנכונים במסגרת הצעתם. לצורך בדיקת ההצעות השונות רואים את מחירי היחידה כעדיפים על סה"כ העלות- במקרה של אי-התאמה בין מחיר ליחידה לבין סה"כ עלות בתוך אחת מהטבלאות בתתי הסעיפים 11.1 - 11.7 לעיל, תתוקן אי התאמה לפי מחיר היחידה. במקרה של טעות בחישוב הסך הכולל של כל אחת מהטבלאות בתתי סעיפים 11.1 - 11.7 לעיל, תתוקן הטעות בחישוב לפי הסכום הנכון של סה"כ עלות כל מרכיבי תתי הסעיפים בטבלה הרלוונטית. במקרה של טעות בחישוב סה"כ סופי וכללי (מחיר ההצעה למכרז) בטבלה 11.8 לעיל, תתוקן הטעות לפי חישוב הסכום הנכון של הצעת המחיר בכל אחד מתתי-סעיפים 11.1 - 11.7 לעיל.

**חתימה וחותמת המשתתף :**

## הבהרות המועצה

מס'	עמ'	סעיף	נושא	הבהרה
1.	8	סעיף 3.6 להזמנה להציע הצעות	משך הזמן להשלמת פרויקט מחישוב ייעודי קרקע	על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז- משך הזמן להשלמת פרויקט מיחשוב ייעודי הקרקע יעמוד על 12 חודשים (במקום 24 חודשים). רצ"ב לוח זמנים מפורט.
	40	סעיף 3.2 להסכם		
	66	סעיף 8 לתכנית העבודה (נספח ג' (4))		
2.	51	סעיף 16.1.2 להסכם	פיצויים מוסכמים	הסעיף יימחק ובמקומו יירשם:  "תפוקות- על הקבלן להקפיד על עמידה בלוחות הזמנים להשלמת קליטתו של כל ישוב- לרבות תיקון ואישור סופי בעקבות בקרת המועצה. ככל שהקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנדרש ביחס לכל ישוב, יידרש הוא לתשלום פיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ לכל שבוע איחור (קלנדארי) בהשלמת הפרויקט ביחס לכל ישוב".
3.	64	סעיף 4.8 לנספח ג' (3)- מפרט טכני	סתירות בין מידע בתקנון לתשריט	הסעיף הקיים במכרז יימחק ובמקומו יירשם:  "סתירות- ככל שתהיינה סתירות בין המידע הקיים בתקנון לבין המידע הקיים בתשריט הן יובאו לידיעת המנהל, המפקח והוועדה לקבלת החלטה בנדון. על הזוכה לפעול בהתאם להחלטה כפי שתובא לידיעתו ע"י המנהל. "
4.	66	סעיף 11 (סעיף חדש) לנספח ג' (4)- תכנית עבודה	לוח זמנים לביצוע	רצ"ב טבלת לוח זמנים אשר תחייב את הזוכה במכרז. ראו סעיף 18 לתשובות לשאלות הבהרה באשר לנסיבות חריגות בהן תתאפשר ארכה לעמידה בלוח הזמנים.

## לוח זמנים לביצוע והשלמת פרויקט מיחשוב ייעודי קרקע

<u>תיקון ואישור על ידי הספק</u>	<u>בקרת איכות מועצה</u>	<u>ישובים לקליטה</u>	<u>חודש (החל ממועד צו התחלת עבודה)</u>
XXXXXX	XXXXXX	פילוט - חירות	1
XXXXXX	פילוט חירות	פילוט – משמרת	2
פילוט חירות פילוט משמרת	פילוט משמרת	כפר הס , עין ורד	3
כפר הס , עין ורד	כפר הס , עין ורד	יעבץ , עזריאל	4
יעבץ , עזריאל	יעבץ , עזריאל	פורת יעף	5
פורת יעף	פורת יעף	בני דרור , עין שריד	6
בני דרור , עין שריד	בני דרור , עין שריד	ינוב, תנובות	7
ינוב, תנובות	ינוב, תנובות	צור משה, גאולים	8
צור משה, גאולים	צור משה, גאולים	נורדיה בנות הדר	9
נורדיה בנות הדר	נורדיה בנות הדר	ניצני עוז , שער אפריים	10
ניצני עוז , שער אפריים	ניצני עוז , שער אפריים	א.ת. תנובות א.ת. השרון	11
א.ת. תנובות א.ת. השרון	א.ת. תנובות א.ת. השרון		12

## תשובות לשאלות הבהרה

#	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
1.	8	3.5 להזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה")	נבקש הבהרה לפיה באחריות המועצה לדאוג, על חשבונה, למקום אחסון לכל הקבצים השרוקים, בסביבות המבוקשות לאחסון והצגה.	הבקשה התקבלה. מובהר כי באחריות המועצה לדאוג, על חשבונה, למקום אחסון לכל הקבצים השרוקים, בסביבות המבוקשות לאחסון והצגה.
2.	9	3.10 להזמנה	נבקש הבהרה כי אם המועצה תחליט על פיצול הזכייה, לא יהיה פיצול בין קליטה גראפית לקליטה אלפאנומרית.	הסעיף אליו מתייחסת השאלה אינו עוסק בפיצול זכייה. מכל מקום, המועצה אינה מתעתדת לפצל את הזכייה בין מספר זוכים. על הזוכה להשלים את העבודות בתוך פרק הזמן המעודכן הנקוב במסמך הבהרות זה.
3.	9 10	4.2.3 להזמנה 4.3.1.3 להזמנה	נבקש אישורכם להסיר את הדרשה לצירוף תלוש שכר של העובד ו/או אישור רו"ח ולהסתפק בהצהרת הנהלה בנוסח נספח א' (2) שבעמוד 20 בלבד ללא אישור רו"ח.	הבקשה נדחית.
4.	13	6.9 להזמנה	נבקש הבהרה ביחס למועד האחרון להגשת הצעות.	<b>המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום ה', ה-22.2.18, בשעה 12:00.</b>
5.	15	7.4 להזמנה	נבקש כי הסעיף ימחק.	הבקשה נדחית.
6.	15	7.5 להזמנה	נבקש כי נוסח הסעיף יעודכן באופן שהמועצה רשאית לעשות שימוש בהצעת המשתתף לצורך בדיקת הצעה וגילוייה למשתתפים אחרים בהתאם לחיסיון מבוקש.	הבקשה נדחית.
7.	16	8.3.4 להזמנה	נבקש כי הסעיף ימחק- לא נכללה דרישה להמצאת אישורים על היקף כספי.	הבקשה נדחית. ראו סעיפים 7.3 - 7.4 להזמנה להציע הצעות.
8.	32-35	טבלאות מחירים	נבקש להגדיר מחירי מינימום ומקסימום.	הבקשה נדחית.
9.	35	טבלת מחירים 11.6 - סעיף 2	נבקש הבהרתכם, להבדל בין סעיף 2 לסעיף 3	<b>למסמך זה מצורף טופס הצהרה והצעת משתתף חדש. על המשתתפים להגיש הצעתם על גבי הטופס החדש המצורף למסמך זה.</b>

#	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
10.	35	טבלת מחירים 11.6 - סעיף 3	נבקש להבהרתכם יחידת התמחור הנדרשת תוכנית או גוש?	למסמך זה מצורף טופס הצהרה והצעת משתתף חדש. על המשתתפים להגיש הצעתם על גבי הטופס החדש המצורף למסמך זה.
11.	35	טבלאות מחירים	נבקש להוסיף שורת תמחור לסריקת תכונות, ככל ויידרשו.	הבקשה נדחית.
12.	41	4.1 להסכם	נבקש להוסיף לאחר המילה "להסב", את המילים "למעט חברות הקבוצה (אם /אחיות /בנות)". נבקש שהמילה "לאחר" תימחק.	הבקשה נדחית. כאמור בסעיף- נדרשת הסכמת המועצה מראש ובכתב.
13.	47	9.1 להסכם	נבקש כי סעיף הקיזוז ימחק.	הבקשה נדחית.
14.	49	12.2 להסכם	פסקה שניה - נבקש למחוק את המילים "וללא צורך".	הבקשה התקבלה חלקית. המועצה תסביר את פשר דרישתה להחליף את בעל התפקיד, אולם לא יחול שינוי בהתחייבות הקבלן להציב מידית בעל תפקיד חילופי וכו' כאמור בסעיף.
15.	49	12 להסכם	נבקש כי המועצה תצהיר כי לא תפעל בשום דרך להעברת עובדי הספק המוצעים לפרויקט זה לעובדיה שלה.	הבקשה נדחית. מבלי לגרוע מכך, המועצה אינה צופה תרחיש שכזה במסגרת ההתקשרות.
16.	50	13.7 להסכם	נבקש כי השיפויים לפי סעיף זה יהיו בהתאם : א. לפסק דין חלוט הקובע את אחריות הספק, ובלבד שהרשות הודיעה לספק על דבר הגשת התביעה ו/או הדרישה מיד עם היוודע לה ונתנה לספק הזדמנות להתגונן בפניה. ב. לא הושגה פשרה שלא בהסכמת הספק בכתב . ג. סך הוצאות מכול סוג יהיו סבירות גובה השיפוי לא יעלה על סך התמורה ששולמה לספק בפועל.	הבקשה נדחית על כל סעיפיה. מבלי לגרוע מכך, ראו סעיף 16 בנספח ג'(2).
17.	51	16.1 להסכם	נבקש כי המילה "מוסכמים" תימחק, ויתוסף: "מוכחים וישירים".	הבקשה נדחית. מדובר בפיצויים ללא הוכחת נזק.

#	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
18.	51	16.1.1 להסכם	נבקשכם להבהיר כי עמידת הספק בלו"ז מותנת בקבלת החומרים, גישה וכיו"ב מקרים של עיכוב בלו"ז בשל עיכובים הקשורים ברשות ואינם בשליטת ו/או אחריות הספק.	תשומת לב המשתתפים לשינוי הסעיף בהבהרות לעיל מטעם המועצה.  ככל שחל עיכוב בלו"ז בשל נסיבות חריגות שאינן בשליטת הספק, מכל סיבה שהיא, מחויב הוא לפנות בכתב למנהל ולמפקח מיד עם היוודע דבר העיכוב הצפוי ולבקש את אישורם בכתב לארכה בכל מקרה על הקבלן לפעול לצמצום העיכוב ככל הניתן. החלטת המנהל בעניין הבקשה לארכה תחייב את הקבלן.
19.	62	4.1 לנספח ג'(3)	נבקש כי באם החלטת המועצה תהה כי העבודה תתבצע במקום שונה ממשרדי הספק, על המועצה להעמיד עמדת עבודה, מחשב עבודה ותקשורת על חשבונה.	ככל הבקשה התקבלה. ככל שהמועצה תחליט על ביצוע השירות שלא במשרדי הקבלן, תעמיד היא לשות הקבלן עמדת עבודה, מחשב עבודה ותקשורת- על חשבונה.
20.	63	4.3.3 לנספח ג'(3)	נבקש הערכה לכמות התביעות הנדרשת לסריקה.	על הספק להמציא קבצים סרוקים של כל התכניות במסגרת הפרויקט.  אין ברשות המועצה ו/או הוועדה מידע אילו תכניות נסרקו על ידי גורמים אחרים ואילו טרם נסרקו.  סה"כ אומדן בלתי מחייב- 365 תכניות מאושרות.
21.	63	4.3.4 לנספח ג'(3)	א. נבקש את אישורכם לכך שסידור תיק התביע יבוצע במשרדי ספק העבודה.  ב. נבקש את אישורכם לכך שכל הציוד המשרדי אשר יידרש לטובת סידור התיק (כגון קלסר חדש, חוצצים, שקיות ניילון כיס, מדבקות וכד') יירכש על ידי המועצה.	א. הבקשה התקבלה.  ב. הבקשה נדחית.

#	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
22.	5	2.1 להזמנה	בקשה לשינוי תנאי הסף.	<p>תנאי הסף נבחן בשנית, לרבות לאור השינויים במסמך הבהרות זה, ולא נמצא שיש מקום לשינוי בתנאי הסף. התנאים קבועים בשים לב למומחיות הרבה הנדרשת, למיהות מקבל התוצר הרלוונטי, ולפרק הזמן המצומצם הנתון להשלמת העבודות, וכיו"ב. אין מקום לשנות את תנאי הסף לשם התאמתו למשתתף כזה או אחר.</p> <p><b>מבלי לגרוע מהאמור, מובהר לעניין תנאי הסף כי פרויקט שבוצע עבור ועדה מקומית יכול ובוצע אף באמצעות רשות מקומית לה שייכת הוועדה.</b></p>
23.	8	3.8 להזמנה	נבקש להבהיר, כי האמור הינו בכפוף לתשלום לזוכה בהתאם להסכם על עבודות שבוצעו על ידו בפועל עד תאריך פקיעת ההסכם.	<p>מובהר כי במקרה של סיום התקשרות בנסיבות האמורות בסעיף חלה (בין היתר) הוראת סעיף 17.1 להסכם בפרק "סיום ההתקשרות וביטולה על ידי המועצה".</p>
24.	19	נספח א' (1)- טבלה-קריטריון 1	נבקש לשנות את המדד לכמות תכניות בממוצע לשנה.	<p><b>הבקשה נדחית. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי בפרויקט שבוצע עבור ועדה מקומית באמצעות רשות מקומית לה שייכת הוועדה, ניתן להגיש את האישור חתום ע"י ממליץ מהרשות המקומית.</b></p>
25.	39	2.5 להסכם	<p>נבקש למחוק את המילים "ואף אם השירותים המסוימים שאליהם יידרש קשורים ו/או נובעים מההתקשרות אך אינם מפורטים במפורש במסגרת ההסכם".</p> <p>במקומן נבקש להבהיר, כי הקבלן אחראי לאספקת כל השירותים, כאמור במסמך הצעת הקבלן ובמפרט הטכני, וכי המחירים הנקובים בהצעתו כוללים את כל הנדרש לצורך ביצוע השירותים. יחד עם זאת, הקבלן לא יהיה אחראי על נושאים שהם באחריות המועצה, כגון רשיונות ותחזוקה של המערכת הממוחשבת של המועצה, כח אדם של המועצה, וכיו"ב.</p>	<p>הבקשה נדחית. אין בכך כדי להטיל על הקבלן חובה לשאת בעלויות שאינן קשורות לעבודתו לפי המכרז והצעתו (כגון עלות כח אדם של המועצה).</p>

#	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
26.	40	3.4 להסכם	נבקש להבהיר, כי האמור הינו בכפוף לתשלום לקבלן בהתאם להסכם ההתקשרות על עבודות שבוצעו על ידו בפועל עד תאריך פקיעת ההסכם.	ראו סעיף 17.1 להסכם.
27.	45	8.5 להסכם	נבקש להבהיר, שבמידה והפיילוט מצליח, התשלום יתבצע גם עבור שירותים שבוצעו במהלך תקופת הפיילוט.	הבקשה התקבלה. מובהר כי במידה והפיילוט יצליח, לפי החלטת המועצה, אזי הקבלן זכאי לתמורה אף עבור עבודות שבוצעו והושלמו בהצלחה בתקופת הפיילוט.
28.	51	15.4 להסכם	נבקש להוסיף בסוף הסעיף: "למעט אחריות לרישיון בתוקף בכל תקופת ההסכם לשימוש בתוכנת קומפלוט (או כל תכנה אחרת שתבוא במקומה), בהיקף הנדרש לביצוע הפרויקט, לרבות תשלום בגין רישיון זה ככל הנדרש".	הבקשה התקבלה. בסוף הסעיף יירשם "למעט אחריות לרישיון בתוקף בכל תקופת ההסכם לשימוש בתוכנת קומפלוט (או כל תכנה אחרת שתבוא במקומה), בהיקף הנדרש לביצוע הפרויקט, לרבות תשלום בגין רישיון זה ככל הנדרש".
29.	51	16.1 להסכם	נבקש להוסיף הבהרה, כי לצורך גביית פיצויים מוסכמים על פי סעיף זה מהקבלן, לא יכללו במניין הימים של לוח הזמנים לביצוע הפרויקט, תקופות של עצירת הפרויקט מטעם הקבלן מסיבות התלויות במועצה ו/או מסיבות של כח עליון, עיכוב במתן תשובות מקצועיות מהמועצה, שאינו מאפשר התקדמות בקליטת הנתונים, השבתה ו/או תקלה ממושכת במערכת הממוחשבת (קומפלוט) שאינה בשליטת הספק.	ראו תשובה בסעיף 18 לעיל.
30.	63	4.3.4 לנספח ג' (3)	האם מדובר בסידור פיזי של התיק שאמור להתבצע במשרדי הועדה?	מדובר בתיק הפיזי. הקבלן רשאי לבחור היכן לבצע את סידור התיק.
31.	65	4.9 לנספח ג' (3)	נבקש הבהרה לאמור בסעיף	על הספק לבדוק את טבלאות המערכת וככל שהוא מוצא כפילויות או ערכים שאין בהם צורך מתפקידו לעדכן את הטבלאות בהתאם.
32.	65	5.3 לנספח ג' (3)	נבקש להוסיף שאם יידרש שינוי בדף המידע שאינו קיים במערכת עצמה וספק התוכנה ידרוש בעבורו תשלום – התשלום יהיה ע"ח הועדה	הבקשה התקבלה. בסיפא של הסעיף יירשם: "על אף האמור, אם יידרש שינוי בדף המידע שאינו קיים במערכת עצמה וספק התוכנה ידרוש בעבורו

#	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
				תשלום- הספק לא יידרש לשאת בתשלום זה."
.33	67	9.3 לנספח ג'(4)	<p>1. נבקש להבהיר כי ניתן לביצוע רק אם קיים במערכת.</p> <p>2. נבקש להוסיף כי הזמן לתיקוני הבקרה יהיה לאחר קבלת מענה מהרשות במקרה של בעיות פרשנות</p>	<p>1. הבקשה התקבלה. על הספק להפיק את הדו"חות ולטפל בליקויים שיימצאו בשלב בקרת האיכות שלו.</p> <p>2. באחריות הקבלן לפנות מיידית למנהל ולמפקח אם קיימות בעיות הדורשות מענה מצד הרשות. הקבלן ימשיך ויבצע את כל תיקוני הבקרה אותם יכול לבצע ללא מענה מהרשות. במידה ולא נדרש מענה מצד הרשות על הקבלן לתקן את הטעון תיקון בהתאם לנדרש במכרז.</p>
.34	66	9.3 לנספח ג'(4)	נבקש להבהיר כי במקרה ומדובר בתכנית גדולה מאד או מורכבת ייתן זמן מעבר לשבועיים שהוקצו	במידה ומדובר בתכנית גדולה על הקבלן לפנות בכתב למנהל ולמפקח ולבקש ארכה, ככל שהוא סבור כי יש בכך הכרח, ולאחר מכן לפעול בהתאם להוראות המנהל והמפקח בקשר לבקשתו.
.35	67	נספח ג'(5)	נראה כי המסמך אינו רלוונטי לספק איסוף הנתונים. נודה להבהרתכם	הבקשה התקבלה. נספח ג'(5) יימחק.
.36	13	7.1.3 להזמנה	בקשה לשנות את ניקוד האיכות.	הבקשה נדחית.
.37	19	נספח א'(1)	בקשה לשנות נוסח המלצה.	הבקשה נדחית. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי בפרויקט שבוצע עבור ועדה מקומית באמצעות רשות מקומית לה שייכת הוועדה, ניתן להגיש את האישור חתום ע"י ממליץ מהרשות המקומית.
.38	32-35	11 להצעת המחיר	מבקש לעדכן סיכומים בכל הטבלאות.	הבקשה נדחית.

#	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
39.	32	11.1 לטבלאות המחירים	קיימת סתירה בכמות התוכניות : סעיף טיוב נתוני תכנית : כמות : 360 סעיף קליטת תכניות בנין עיר : כמות : 113 על פי הבהרה בכנס ספקים יש לבצע קליטה מחדש של כל התוכניות ולא להתבסס על הקליטה הקיימת.	<b>ראו נספח ב' מעודכן אשר מצורף למסמך הבהרות זה וכולל את מספר התכניות המעודכן.</b> כפי שהובהר בכנס המציעים על הספק לבדוק את טיב התכניות הקיימות באתרים השונים ולהקים את המערכת בהתאם.
	33	11.2 לטבלאות המחירים	מבקש לעדכן את טבלה 11.2 (התפלגות התוכניות לפי גודל) בכמויות התואמות לטבלה 11.1 (סה"כ תכניות להקמה).	
	63	4.4 לנספח ג'(3)		
40.	63	4.3.4 לנספח ג'(3)	סידור תיק – האם מדובר בסידור מסמכים בתיק? הכנה לסריקה? האם המסמכים בועדה אינם סרוקים?	מדובר בסידור המסמכים בתיק ומסמכים אלו אינם סרוקים.
41.	63	4.3.5 לנספח ג'(3)	האם הכוונה למספר מגרשים בתכנית ?	אכן , הכוונה למספר המגרשים בתכנית
42.	63	4.7 לנספח ג'(3)	האם קליטת זכויות מתבצעת במערכת הקיימת ברשות הועדה לשדות ייעודיים קיימים?	כן.
43.	62-64	4.6-4.9 לנספח ג'(3)  5 לנספח ג'(3)	ככל שמדובר במערכת של קומפלוט אשר מותקנת במועצה, אזי המערכת, כולל פונקציונליות דרך פעולה ותצוגה (לרבות זו של דף המידע), אינה מוגדרת על ידי הקבלן הזוכה. נבקש להבהיר כי הקבלן הזוכה יהיה אחראי על קליטת המידע בלבד - וכי כל שאר דרישות המערכת יהיו באחריות הקבלן הזוכה רק ככל שיבחר להשתמש במערכת של הקבלן.	הקבלן לא יישא בעלויות ככל יהיו בהתאמת המערכת לדרישות המזמין.  על הקבלן לקחת חלק בעיצוב דף המידע והצגת הזכויות.  על הקבלן לקלוט את הנתונים האלפה נומרים במערכת קומפלוט, להעביר את המידע הגרפי לקליטה במערכת קומפלוט ולבדוק כי הנתונים אכן מוצגים כראוי.  ככל שהנתונים לא מוצגים כראוי באחריות הקבלן לידע את המועצה וזו תפעל מול קומפלוט ככל שידרש.  למען הסר ספק, לא ישולם תשלום ולא תקום זכאות לתשלום תמורה כלשהי, כל עוד לא הוצגו הנתונים כראוי במערכת של קומפלוט.
44.		כללי	נבקש הבהרה כי הקבלן לא יישא בדמי שימוש במערכת קומפלוט המותקנת בוועדה	הבקשה התקבלה. מובהר כי הקבלן לא יישא בעלות דמי שימוש במערכת קומפלוט המותקנת בוועדה.

#	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
45.	64	5.3 לנספח ג'(3)	היות והיכולת לבצע פיתוחים (לרבות פיתוח דפי מידע) תלויה ביכולות ספק המערכת הממוחשבת בלבד, נבקש כי במידה ויידרשו התאמות במערכת הממוחשבת, המועצה תסכם מול ספק המערכת, חברת קומפלוט, את העלויות ואת לוחות הזמנים לביצוע הפיתוחים הנדרשים.	מובהר כי עלויות פיתוח מערכת קומפלוט, ככל שיהיו, לא יחולו על הקבלן.
46.	62	4.2 לנספח ג'(3)	הקבלן אינו יכול להיות אחראי לעיכובים בעבודה הנובעים מזמני הפיתוח של ספק המערכת וכן העמסת עלויות פיתוח במערכת על הקבלן יוצרת אפליה בין המציעים.	ראו תשובות לעיל בקשר לבקשות ארכה להשלמת העבודות.
47.	63	4.3.4 לנספח ג'(3)	נבקש תמחור בנפרד עבור וסידור תיק מסמכי התוכנית.	הבקשה נדחית.
48.	9	4.1 להזמנה	נבקש את אישורכם לצרף גם מכתבי המלצה, בנוסח שונה מנספח א(1) למסמכי המכרז מפרטים את הנתונים להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.1	הבקשה נדחית.  בהינתן זאת שנספח א'(1) להזמנה להציע הצעות מיועד הן להוכחת עמידה בתנאי הסף והן לצורך ניקוד איכות ההצעות,  מובהר ומודגש כי המלצות יוגשו בנוסח שבנספח א'1 להזמנה להציע הצעות. המלצות שיוגשו בנוסח אחר, לא תילקחנה בחשבון.
49.		כללי	מה התייחסות לקליטת תכניות מופקדות (מהו מפרט הקליטה הנדרש ובסיס התמחור במכרז)?	מפרט הקליטה לתכניות מופקדות יהיה תואם לתכניות מאושרות, התכניות תקלטנה בשכבה נפרדת.  בכל הנוגע לתמחור ראו נספח ב' המעודכן.

#	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
50.		כללי	נבקש להוסיף מדרגת תמחור עבור תכניות הכוללות למעלה מ- 150 מגרשים (התכנית הגדולה ביותר המחירון הינה 50 מגרשים ומעלה).	הבקשה נדחית
51.		כללי	נבקש תמחור להטמעת זכויות/מידע שאינן נובעות מתב"ע כגון: מדיניות הועדה, הנחיות מרחביות, החלטות ועדה וכו'.	הבקשה נדחית.