



31 יולי 2018
מס. הדין: 309/2018
סימוכין: פרוטוקול ישיבת מליאה 66

נושא הדין: פרוטוקול ישיבת מליאה 66

מטרת הדין:

תאריך: 1 ינואר 2018 יום ב' 19:00-21:00

מיקום: בניין המועצה

פורום: 002 - פרוטוקול מליאה

משתתפים: אילן גיא, אלי אטון, אמנון בטיה, ארנון מינס, יהודה גטה, יצחק יצחק, ירון אביב, משה רז, עמיר ריטוב,

רוני שרפי, רונן סלטון, רן להב, שלמה ברק

חסרו: יוסי נחמני, ינון עמרם, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רותם דביר, שוקה כרמלי

משתתפים נוספים: מאיר שביט, משה שטיגליץ, עו"ד אורן דיאמנט, פנינה אמויאל משה

1. דו"ח ראש המועצה

1. ועדת גבולות קדימה – צורן- בימים אלו מתקיימים דיונים בוועדה הגאוגרפית של מחוז מרכז בבקשת קדימה צורן לשינוי גבולות וחלוקת הכנסות. בתאריך 9/1/18 יערך סיור של ועדת הגבולות. המועצה נערכת לסיור ומכינה חומרים וסרטון המפרט את המורכבות הכלכלית והביטחונית שבאחזקת ישובים במועצה אזורית ביחס לרשות מוניציפאלית.
2. שדה התעופה חלופי להרצליה – ממתנים להתפתחות ולהחלטת הו"תל לגבי החלופה. למרות שידוע לנו שככל הנראה שדה התעופה החלופי לא יוקם בלב השרון, המועצה נערכת עם חו"ד של היועצים מקצועיים.
3. פרס ניהול תקין – בשנים האחרונות המועצה זכתה ברציפות בפרס ניהול תקין שמעניק שר הפנים. גם השנה, זכתה המועצה בפרס וזו ההזדמנות להודות למאיר שביט, גזבר המועצה, על ניהול תקציב המועצה.
4. כנס לנושא שריפות פירטיות התקיים במועצה בהשתתפות ח"כ וראשי רשויות. בכוונת המועצה להמשיך למנף את הטיפול בתחום במטרה למגר מפגעים אלו.
5. מנהל התכנון, במשרד הפנים, החליט לממן למועצות אזוריות תכנית כוללנית. מתוך שמונה מועצות שנבחרו נכללה גם מועצה אזורית לב השרון. מדובר בהשקעה של כ- ארבעה מיליון ש"ח להכנת תכנית מתאר כוללנית שעיקרה הגדרת מדיניות התכנון הכוללת של המועצה ותהווה בסיס לתכנון מפורט. התכנית תהיה בהובלת מנהל התכנון ובשיתוף ציבור, מליאה, ועדים מקומיים ועוד.
6. בניית אולם הספורט בבית ספר לב הפרדס, בשלבים מתקדמים. הערכה שבנייתו תסתיים בעוד כארבעה חודשים.
7. התקיים במועצה כנס בנושא תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה, הכנס אורגן ע"י הפרקליטות המחוזית והיחידה הארצית לפיקוח והשתתפו בו נציגי ועדות מקומיות מאזור השרון והמרכז.
8. שימוש חורג בניצני עוז- מאז סגירת מתחם המסחרי בכניסה לישוב ניצני עוז, אין בישוב סופרמרקט לקניות. מושב ניצני עוז עתה נגד הועדה המחוזית שלא אישרה, והשופט פסק לטובת ניצני עוז והמועצה אישור שימוש חורג לשלוש שנים. זהו השג חשוב לרווחת תושבי הישוב ובמהלך שלוש השנים הועדה תבחן תכנונית היכן ניתן להקים את מבנה הקבע.

2. תקציב 2018

נקבעה ישיבת מליאה לתאריך 8/1/18. מבחינת החוק יש לקיים את הישיבה עשרה ימים לאחר שליחת טיוטת התקציב. ראש המועצה בודק עם חברי המליאה אפשרות לשנות את התאריך ולהתאימו לעשרה ימים לאחר שליחת התקציב או לחילופין, קבלת הסכמת החברים לקיום הישיבה במועד שתוכנן מראש. הערות חברים: מבקשים שהגזבר יתייחס לשאלות שיועלו לעניין התקציב לפני מועד הישיבה המתוכננת. החלטה (פה אחד): הישיבה תתקיים במועד המתוכנן 8/1/18, חברי מליאה יעבירו את הערות/שאלות עד יום רביעי וגזבר המועצה יעביר התייחסותו עד סוף השבוע, טרם מועד הישיבה. עמיר ריטוב: מדווח על הערכות המועצה בהכנת התקציב לשנת 2018 התקציב משקף את תקציב 2017 עם ההתאמות הנדרשות. המועצה פנתה למשרד הפנים בבקשה לקבלת הלוואה בגובה 3.5 מלש"ח למימון הוצאות חד פעמיות כפועל יוצא

מהפסקת עבודת חברת מפעת, נושא שהגיע לערכאות משפטיות ובמסגרת הדיונים, נחתם הסכם פשרה, שקיבל תוקף של פס"ד להסדרת המחלוקת הכספית. הפסקת עבודת חברת מפעת, יצרה עלויות נוספות חד פעמיות, אשר בגינן ובגין הסדר הפשרה נדרשת ההלוואה בסכום המבוקש. עוד בכוננת המועצה להגיש למשרד הפנים בקשה להלוואה נוספת לצרכי פיתוח, לשנת תקציב 2018 על סך 5 מיליון ₪.

הערות חברים:

רן להב: האם ההלוואות שנלקחו לא מטילות עומס מלוות לא אפשרי על המועצה. מבקש לקבל מסמך עם פירוט של כל ההלוואות המועצה ומה ההחזר השנתי של כל ההלוואה.

התייחסות הגזבר – העומס על התקציב נבדק והוא אפשרי. בתוך התקציב מופיע נושא פירעון ההלוואות. ומעבר לכך, ההיתכנות לקבלת ההלוואה נבחנה ואושרה ע"י הנהלת מחוז מרכז במשרד הפנים, והמלצתו הועברה למנהל לשלטון מקומי. דו"ח ביחס לעומס המלוות ופירעון המלוות ישלח לחברים לקראת ישיבת המליאה.

החלטה: גזבר המועצה יכין מסמך המרכז את עומס המלוות ואת ההחזר השנתי של ההלוואות, שהמועצה נטלה. שהמועצה נטלה.

אלי אטון: בדיווח שנמסר בוועדת כספים, דיווח הגזבר על יתרות כספיות הנמצאות בפיקדונות לזמן קצר בבנקים ובאג"ח מדינה בהיקף של 9.5 מלש"ח. מדוע לא ניתן לעשות שימוש בכספים אלו במקום נטילת ההלוואות נוספות וכך לחסוך בעלויות מימון.

התייחסות הגזבר – למועצה פיקדונות כספיים בהיקף משתנה בהתאם ליתרות בקרנות הפיתוח המיועדות, לא ניתן לשלם מכספים אלה למטרות אחרות.

שלמה ברק: מבקש חו"ד מרו"ח שיתקבל עד סוף חודש ינואר ויסביר האם ניתן להשתמש ביתרות אלו.

החלטה: רואה החשבון של המועצה יתבקש להוציא מסמך הבהרה כמבוקש.

רון סלטון – מבקש להתייחס לבקשות ההלוואות: לעניין ההלוואה לכיסוי ההוצאות החד פעמיות, דווח שהמועצה הפרישה סכום כסף לצורך ההסדר עם מפעת, לא ברור מדוע נדרש הסכום המלא.

לגבי ההלוואה של 5 מיליון ₪ עבור סעיפי הפיתוח, לא חושב שנכון לבצע זאת בשנת בחירות וללא קריטריונים. לפני אישור ההלוואה צריך שיהיו קריטריונים ברורים לחלוקת התקציב.

התייחסות ראש המועצה – מקובל עלי שהוועדה המוניציפאלית תכין קריטריונים ותביאם לאישור המליאה. אולם אין זה מתנה את אישור ההלוואה.

התייחסות גזבר המועצה- אכן המועצה הפרישה סכום כסף לטובת עניין התביעה של מפעת, אולם הסדר הפשרה שקיבל תוקף של פס"ד ועלויות נוספות הנובעות מסוגיית מפעת והצורך להעביר הפעילות לקבלנים שהחליפו את מפעת, יוצרות את הצורך בהלוואה בסכום המבוקש.

הערות חברים:

אמנון בטיה- אני חושב שצריך ליטול ההלוואה יותר גדולה לטובת הישובים והתושבים.

יהודה גטה- מצטרף לדעה זו, המועצה צריכה לבחון אפשרות ללקיחת הלוואה גבוהה יותר לטובת הישובים. רן להב- מבקש שגזבר המועצה יקבל הנחייה מהוועדה המוניציפאלית לנושא 25,000 ₪

רון סלטון- מבקש שכל ההלוואה של 5 מיליון ₪ יוקצו לטובת הישובים.

אלי אטון- במידה ויש היתכנות לשימוש בפיקדונות הנמצאים בבנקים, מבקש שלא תילקח ההלוואה בסך 3.5 מלש"ח.

הצבעה לאישור לקיחת שתי ההלוואות:

הלוואה ע"ס 3.5 מלש"ח לסגירת ההוצאות החד פעמיות.

הלוואה ע"ס 5 מלש"ח לפיתוח כללי בישובים.

מאושר פה אחד

3. עדכון תחשיב פינני מעסקים- חוק עזר לפינוי פסולת

לא נדון

4. בקשה לשינוי תחום שיפוט שטחי חדיג'ה

ועדת גבולות קדימה- צורן – במסגרת הדיונים הנערכים בוועדת הגבולות בבקשת קדימה צורן, תבקש המועצה כי סמכויות הוועדה יורחבו ובמסגרת דיוניה יידון תא שטח המצוי במקרקעין הידועים כחלקה 3 בגוש 7799 (אדמת חדיג'ה), אשר לא נכללו בבקשתה הנוכחית של קדימה צורן ואותו דווקא סבורה לב השרון כי יש להעביר לתחום השיפוט של קדימה צורן.

הרקע לבקשה: בהסכם שנחתם בין לב השרון לקדימה צורן התחייבו הרשויות לפתח יחד את החלקה ולשנות את ייעודה לייעוד מגורים, עוד הוסכם שהחלקה תועבר לתחום שיפוט קדימה-צורן. בבקשה קודמת לשינוי גבולות של קדימה צורן נכלל תא שטח זה ומ.א לב השרון נתנה את הסכמתה, אלא שוועדת הגבולות הקודמת לא אישרה את הבקשה, לאור עמדת לשכת התכנון של מחוז מרכז, כי אין התכנות תכנונית נכון להיום, תכנית מ.ח 309 קיבלה תוקף, ובמסגרתה תוכנן כביש אשר יחבר את השכונה המתוכננת לכביש 562. תכנית זו שינתה את ייעוד החלקה המדוברת לשטח לפיתוח, תוך החלטה שהפקדת תכנית מפורטת תותנה בהעברת השטח מלב השרון לקדימה צורן. ראש המועצה הנוכחי לא מעוניין בכך למרות ההסכם הקיים ומעוניין לשנות את מיקום הכביש המתוכנן, כך שיתחבר לכביש 553 במקום לכביש 562. המליאה מתבקשת לאשר בקשה לפינייה לשר הפנים להרחבת סמכויות הוועדה הגאוגרפית מרכז ולהוסיף את בקשת לב השרון לשינוי גבולות ולהעביר את תא השטח המדובר מתחום שיפוט לב

השרון לתחום שיפוט קדימה-צורן.
-מאושר-

5. מימון לפרוטיקט מרכז יום לתשושי נפש

הקמת מרכז יום לתשושי נפש במרכז היום בחרות, בניהול עמותת דורות. המועצה חתמה על קול קורא של המוסד לביטוח לאומי להקמת מרכז יום לתשושי נפש בניהול עמותת דורות, שמשמעותה השלמת ההפרש בין עלות ההקמה להקצבה שתאושר בביטוח לאומי. התייחסות גזבר המועצה - במידה ולא יהיו מקורות תקציביים, תהיה למועצה אפשרות לא לבצע את ההקמה. -מאושר-

6. חוק עזר שמירה - נוסח סופי

עורך דין אורן דיאמנט: בשעה טובה אושר חוק עזר שמירה החדש ופורסם ברשומות. חוק העזר נשלח לעיון החברים. לבקשת משרד המשפטים, נערכו בו שינויים מינוריים בלבד, לא בענייני התעריפים, אופן החישוב וההנחות. הוועדים המקומיים רשאים לגבות היטלי שמירה. למען הסדר הטוב ומאחר ומדובר בחוק עזר חדש, המועצה מבקשת להאציל את סמכויותיה לנושא השמירה וחוק העזר לוועדים המקומיים. האצלת הסמכות תתחדש מידי שנה ביחד עם ההחלטות הכלליות על האצלת הסמכויות. ראש המועצה מאציל סמכויותיו לוועדים המקומיים. ישובים המעוניינים לתקן את התעריף הקבוע להם בחוק העזר, צריכים להעביר את הנתונים למועצה ונצטרך לערוך את הפרוצדורה של תיקון חוק עזר, ועד לפרסומו של תיקון שכזה הם יוכלו לפעול רק עפ"י התעריף שאושר בחוק עזר. מאושר

אלי אטון- נושא החיוב לפי מ"ר- האם אפשר שמרכז המועצות האזוריות יתערב בתיקון חוק זה הפוגע בתושבים בישובים שלהם בתים גדולים. התייחסות ראש המועצה – מדובר בהחלטה של בית המשפט העליון ולכן זו הלכה משפטית שמשרד הפנים מחויב לבצעה.

7. אישור תבר"ים

מתבקש אישור תבר"ר על סך 700,000 ₪ עבור תחזוקת גני שעשועים ואחזקה שוטפת לנושאים שונים בישובים כגון: ניקוז, עבודות קבלניות לתשתיות ואחזקה שוטפת למוסדות החינוך. הערת חבר אלי אטון- מצר על כך שלא התקבל חומר בנושא התבר"ים לפני הישיבה. הערת רן להב- מבקש לקבל את הפירוט לתבר"ר החלטה: סגן ראש המועצה, ישלח לחברים פירוט לתבר"ר. -מאושר-

8. בית עלמין נתניה-לב השרון -

השטח הועבר לתחום שיפוט נתניה. נדרש שת"פ עם חברת קדישא נתניה. המליאה מסמיכה את סגן ראש המועצה, יצחק יצחק לנהל מו"מ עם חברת קדישא נתניה בנושא וכל החלטה תובא לאישור המליאה. -מאושר-

9. שונות

גזבר המועצה מבקש להוסיף נושא שאינו נמצא בסדר היום אישור מסגרות חח"ד: בנק לאומי 5 מלש"ח
בנק הפועלים 300 אלש"ח
בנק דקסיה 5 מלש"ח
מסגרות החח"ד המבוקשות מהוות 5% מתקציבה המאושר של המועצה לשנת 2017. -מאושר-

חברי המליאה מבקשים להזמין את יוסי לבנון, סגן מנהל ק.ח דרור למליאה הקרובה (למרות שזו מליאת תקציב) להוקיר את הפרס שקיבל.

לפרוטוקול זה מצורף תמלול הישיבה.

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.
מכותבים: אורית אנגל, איילה יצהרי, אילן בר, איציק להב - מי לב השרון, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, מור גז, עירית

נערך ע"י
מור גז