

תאריך: 20.3.2019

מכרז פומבי מס' 1/2019 לביצוע עבודות למדידת נכסי מגורים ועסקים

לצרכי ארנונה ביישוב ינוב

עדכונים למסמכי המכרז ותשובות לשאלות הבהרה - מסמך הבהרות מס' 1

הודעה זו כוללת - 5 עמודים

עדכונים למסמכי המכרז :

המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום שני, ה-1.4.2019, בשעה 12:00.

מובהר כי לא חל שינוי בתוקף ערבות המכרז שעל המשתתפים להגיש עם הצעתם, וזו תוגש כשתוקפה עד ליום 22.6.2019. אין באמור בכדי לגרוע מסמכות המועצה לדרוש את הארכת תוקף הערבות לאחר הגשת הצעות וכאמור בסעיף 2.2 להזמנה להציע הצעות.

- בכל מקום במסמכי המכרז בו כתוב, כי תחילת העבודות ביום ה-1.4.2019, יתוקן ויירשם כי תחילת העבודות צפויות ליום ה-15.4.2019.
- בכל מקום במסמכי המכרז בו כתוב, כי יש להשלים את העבודות תוך 30 יום מקבלת צו התחלת עבודה, יתוקן ויירשם כי יש להשלים את העבודות תוך 30 ימי עבודה (לא כולל חול המועד פסח).
- להלן התייחסות המועצה לשאלות הבהרה שהתקבלו אצלה עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.
- מסמך זה כולל שינויים מאושרים המהווים חלק בלתי נפרד מהוראות המכרז. **המשתתפים מתבקשים שלא לבצע שינויים כלשהם על גבי חוברת המכרז** - יש להגיש את חוברת המכרז כשכל עמוד בה חתום בתחתית כנדרש.
- אין שינוי ביתר הוראות מסמכי המכרז.
- **על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם במכרז, כשהוא חתום בתחתית כל עמוד בחותמת ובחתימת המשתתף.**
- הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז במקרה של סתירה מפורשת בין ההוראות.

בברכה,

המועצה האזורית

לב השרון

תשובות לשאלות הבהרה :

מס"ד	עמוד במכרז	פרק /סעיף במכרז	שאלה/בקשת המציע	תשובה
1.	7	2.3	<p>בהתאם לסעיף נדרש לצרף שאלון על ידי "<u>בעלי המשתתף</u>", אך בהמשך הסעיף נרשם, כי יש למלא את השאלון על ידי "<u>כל אחד מהמוסמכים לחייב את המשתתף</u>".</p> <p>גם בנספח א' (5) נרשם בכותרת, כי מי שצריך למלא את השאלון הוא כל אחד "<u>מהמוסמכים לחייב את המשתתף</u>".</p> <p>למען הסדר הטוב נבקשם לאשר, כי מי שנדרש למלא את השאלון הינם <u>המוסמכים לחייב את המשתתף במכרז</u>, ולא בעלי המשתתף.</p>	הבקשה מתקבלת.
2.	20	נספח א' (5)	<p>הנספח הינו מפורט ביותר והוא מהווה מעין מיני הצהרת הון.</p> <p>נבקש: (1) לשנות את הנוסח לצורה של תצהיר המשתתף כי אינו נמצא בניגוד עניינים.</p> <p>(2) לחילופין התחייבות הרשות כי המידע המפורט בנספח זה לא יועבר למשתתפים אחרים (שעשויים לבקש זכות עיון במסמכי המציע) ו/או יפורסם ברבים.</p>	<p>נספח א' (5), שאלון למניעת חשש לניגוד עניינים, הוא שאלון המוכתב על ידי משרד הפנים בהתקשרויות מסוג המכרז דנן.</p> <p>ניתן לציין במסגרת ההצעה, כי השאלון הינו חסוי וועדת המכרזים של המועצה תדון בבקשה זו. בשלב זה, אין המועצה מבטיחה לשמור על חיסיון מסמך זה.</p>
3.	28	נספח א' (6)	<p>מהי מערכת הגביה של המועצה?</p> <p>מה דרישות המערכת להתממשקות?</p> <p>מהן דרישות מערכת ה-GIS להתממשקות?</p>	<p>תוכנת הגביה היא של חברת EPR, והיא מופעלת על ידי חברת מגער.</p> <p>על המציע הזוכה לבדוק עם מחלקות המועצה הרלוונטיות את דרישות המערכת להתממשקות.</p>
4.	28	נספח א' (6)	<p>המועצה דורשת תאום טלפוני עם כל תושב לצורך ביצוע מדידה. חיוב הארנונה במועצה הנו ברוטו ואם אין בנכס הנמדד חלקים נסתרים או בלתי נגישים- לדוגמא, מרתף ועלית גג- הרי אין צורך להטריד את התושב.</p> <p>לצורך מה אם כן נועד התיאום?</p>	<p>התיאום הטלפוני יערך עם כל התושבים. תושבים אשר לא יהיו נוכחים בבית במועד שנקבע, או אשר לא ענו לטלפון, תודבק להם הודעה על מועד המדידה. במידה והתושבים לא יהיו נוכחים במועד שנקבע במכתב שהודבק, תיערך מדידה על פי הערכה.</p>
5.	8	סעיף 3.5	<p>פרק הזמן המוקצב מהמועצה למדידה (30 יום) כמפורט בסעיף 35 (עמ' 8); ברצוני להסב תשומת לבכם כי באפריל חל חג הפסח. מבוקש</p>	הבקשה מתקבלת.

מס"ד	עמוד במכרז	פרק /סעיף במכרז	שאלה/בקשת המציע	תשובה
			לתקן ל-30 ימי עבודה (לא כולל חוה"מ) לפחות.	
.6	28	נספח א' (6)	האם הקבצים שהמועצה מוסרת לקבלן - לדוגמא הקבצים של הסקרים הקודמים ימסרו בקובץ בפורמט DWG?	המועצה תמסור את הקבצים במבנה הקיים אצלה. על המציע הזוכה יהיה לבדוק עם הוועדה לתכנון לבניה ומחלקת הגביה את מבנה הקבצים.
.7	29	נספח א' (6)	במפרט השירותים בסעיף בקרת הנתונים (סעיף 2) קיימת דרישה לבקרה עפ"י החיוב השנתי בש"ח. החברה עוסקת כידוע במדידות ולא בחיובים/גביה. בנוסף, הוספת דרישה לטיפול בבדיקה כספית לגבי כל נכס הינה דרישה מיוחדת ויש לתת לה תמחור מיוחד במכרז. נא להסיר דרישה זו.	על המודד לציין את המדידה הקודמת של כל סיווג על פי נתוני הגביה, המדידה הנוכחית וההפרש במידה וקיים. במידה ומדובר בנכס שלא היה מחויב את המדידה ואת הסיווג התואם לצו המיסים של המועצה, חשבון ההפרשים יערך על ידי מחלקת הגביה.
.8	29	נספח א' (6)	בסעיף 4- אין לחברה שליטה על כמות הנכסים שנקלטת במערכת הגביה. נא לבטל דרישה זו.	בסעיף מצוין שהמדידה תיערך לפי טבלת השימושים בצו המיסים של המועצה וכפי שהוא מופיע ברישומי הגביה.
.9	36	נספח ב' הצעה המשתתף והצהרת	סעיף 8 להצעה והצהרת המשתתף מדבר על הסכם שלא צורף למכרז בנוסף התיחסות ל"הוראות ההסכם" מופיעה גם בכותרת מפרט השירותים. מבוקש לצרף את נוסח ההסכם למכרז.	בסעיף 3.8 לנספח א', ההזמנה להציע הצעות, נקבע כי הזוכה יידרש לחתום על הסכם התקשרות בנוסח כפי שייקבע על ידי המועצה.
.10		כללי	האם אפשר לקבל דחיה בהגשה למספר ימים בודד (יומיים- שלושה)?	ראו עדכון בראש המסמך
.11	28	נספח א' 6 מפרט שירותים – תוצרים שהמועצה תספק	האם ניתן יהיה לקבל תיקי בניין?	תיקי הבניין נמצאים בוועדה ולכל ברור נדרש תינתן גישה לתיקי הבניין למודד, או מי מטעמו.
.12	11	אופן בחינת ההצעות	האם ביצוע העבודה צריך להתבצע ע"י חברת מדידות שבראשה עומד מודד מוסמך, או לחילופין האם חברה שבראשה עומד מודד מוסמך מהווה יתרון בנק' איכות בבחירת הזוכה	מבחינת המועצה נדרש שהחתימה על תוצאת המדידה תהיה חתומה בידי מודד מוסמך. במסגרת המכרז לא קיים ניקוד איכות, התחרות במכרז היא על מרכיב המחיר.

מס"ד	עמוד במכרז	פרק / סעיף במכרז	שאלה/בקשת המציע	תשובה
13.	11	כללי	האם על המדידות המוגשות לרשות המקומית נדרשת חתימה של מודד מוסמך?	בהחלט כן.
14.	8	3.5	על הזוכה יהיה להשלים את מתן השירותים מכוח המכרז תוך 30 יום מקבלת צו התחלת עבודה כאמור מהמועצה. בכפוף לבקשת ארכה של הזוכה, למועצה שמורה הזכות לאשר ארכה בת 10 ימים נוספים, האם ניתן להוסיף, בהתאם לשיתוף הפעולה של התושבים שכן יש דברים שאינם תלויים בחברה	הבקשה נדחית.
15.	28	נספח א(6)	הספק יתאם את המדידה בטלפון עם המחזיק ובהיעדר מס טלפון ישאיר בנכס מכתב דרישה לתאום מדידה בתוך 10 ימים. תושב שלא יצור קשר לצורך תיאום בפרק הזמן הנ"ל תבוצע מדידה חיצונית (הערכה) במקרים בהם התושבים שבוצעו להם מדידה בערכה יפנו למועצה לקבל מדידה חוזרת, האם הספק מתוגמל ובאיזה אופן	במידה והמדידה תיעשה בדרך של הערכה ותיעשה פניה ונכונות לביצוע מדידה לאחר משלוח השומה לתושב, תבוצע המדידה בתמורה הכלולה בהצעת הספק. כל מדידה נוספת החולקת על המדידה בפועל תהא על חשבון הנישום המשיג. במידה והנישום יזמין מדידה ממודד חיצוני על חשבונו, יהיה על המציע להעביר התייחסות בכתב למדידה שהזמין הנישום בעצמו.
16.		כללי	אין התייחסות לנושא השגות - במקרים בהם התושב מבקש מדידה חוזרת והשגה לא מוצדקת, בדרך כלל התושב מפקיד צ'ק בסך 250-350 ₪. במקרים בהם המדידה נכונה הקבלן פודה את הצ'ק	המציע יהיה רשאי לחלט את צק הביטחון, לאחר שהניח את דעת מנהל הארנונה בנכונות המדידה ובאי נכונות ההשגה. האישור יינתן בחתימת מנהל הארנונה על גבי טופס שיוכן על ידי המציע המסביר את האמור לעיל.
17.	8	4.5	נבקש להעמיד את מועד סיום העבודה על 60 יום מקבלת צו תחילת עבודה, הבהרות מדידה, וכתבי הסכמה חתומים ע"י הגורם המוסמך ברשות.	מאחר והמכרז מהווה פיילוט עבור המועצה לפרסום ולקביעת שיטת ההתחשבות בגין מכרז לביצוע מדידה כוללת של כל הנכסים ברי החיוב בארנונה בשנת הכספים 2019 ישאר מועד הסיום בעינו, בכפוף לשינויים שבוצעו בהודעה זו.
18.	29	8	נבקש להבהיר מה התוצר הנדרש של שכבת הפרשים.	שכבת הפרשים הינה אותו חלק של השינוי במדידה בתשריט לכל קומה .
19.	36	14	נוכח המבוקש במסמכי המכרז בדגש על המפרט הטכני, נבקש להגדיל	התמורה המקסימלית תישאר בעינה.

מס"ד	עמוד במכרז	פרק / סעיף במכרז	שאלה/בקשת המציע	תשובה
			משמעותית את התמורה המקסי' למדידת מ"ר בנוי.	
.20	30	3	בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בשורה השלישית, לאחר המילים "לשחרר את הספק", נבקש להחליף את המילים "ממלוא החבות", במילים "מחבותו החוקית".	הבקשה הראשונה – מתקבלת. הבקשה השנייה – נדחית.
.21	32	4	בכותרת, לאחר המילים "אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר". בהתאם, נבקש להגדיל את גבולות האחריות הנקובים למקרה ולתקופת ביטוח ולהעמידם ע"ס 2,000,000 ₪.	ניתן לקבל את הבקשה כחלופה.
.22	32	5	בכותרת, לאחר המילים "אחריות המוצר", נבקש להוסיף את המילים "משולבת עם אחריות מקצועית". בהתאם, נבקש להגדיל את גבולות האחריות הנקובים למקרה ולתקופת ביטוח ולהעמידם ע"ס 2,000,000 ₪.	ניתן לקבל את הבקשה כחלופה.
.23			לא צויין במכרז האם הקבלן זכאי לתשלום עבור הערכת מדידה לתושבים המסרבים	הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור ביצוע הערכה, אולם תעמוד לנישום הזכות למדידה אחת בפועל ללא תשלום, היה ויבקש זאת.
.24	10	ההצעה האופן הגשתה	המחיר לקרקע תפוסה הינו נמוך ביחס למכרז מ.ש.כ.ל ומכרזים נוספים. האם ניתן לעשות חשיבה נוספת ולהעלות המחיר?	המחיר יוותר בעינו.
.25		כללי	רק בינוב עושים מדידות?	בשלב זה, פרסמה המועצה מכרז למדידות ביישוב ינוב בלבד. בכונת המועצה לפרסם בהמשך מכרז לכלל יישובי המועצה, אולם אין בכך כל התחייבות, ובכל מקרה, מכרז זה ייערך כמכרז נפרד ובלתי תלוי במכרז לביצוע מדידות בינוב.
.26		כללי	במסמך מכרז לא רשום באף סעיף שזה מדגמי או משהו דומה!!	ראה תשובה לשאלה 25 לעיל.