

תאריך: 26.3.2019

מכרז פומבי מס' 1/2019 לביצוע עבודות למדידת נכסי מגורים ועסקים

לצרכי ארנונה ביישוב ינוב

עדכונים למסמכי המכרז - מסמך הבהרות מס' 2

הודעה זו כוללת - 7 עמודים

למסמך זה מצורף טופס הצעה והצהרת המשתתף מעודכן (נספח ב'),

המחליף את נוסח הטופס שצורף לחוברת המכרז

עדכונים למסמכי המכרז:

● **יוזכר כי המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום שני, ה-1.4.2019, בשעה 12:00.**

● **לשירותים מושא המכרז יתווסף שירות נוסף שעניינו יישום חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 116), התשע"ז-2017. ראו תיקונים בהצעת המחיר ובמפרט השירותים במסמך זה.**

מובהר, כי המועצה אינה חייבת להזמין שירות זה מהקבלן הזוכה, והיא תחליט האם לעשות כן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בלבד, ולקבלן הזוכה לא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בעניין זה, ולא תהיה לו שום זכות לשנות את מחירי הצעתו.

● **למסמך זה מצורף טופס הצעה והצהרת המשתתף מעודכן (נספח ב') מעודכן, המחליף את נוסח הטופס שצורף לחוברת המכרז. על המשתתפים להגיש את הצעת המחיר על גבי הנוסח המעודכן המצורף למסמך זה. משתתף שיגיש את ההצעה על גבי הטופס הקודם - הצעתו תיפסל!**

● תשומת לב המשתתפים לשינויים שחלו בהצעת המחיר שבנספח ב' (טופס הצעה והצהרת המשתתף). בהצעת המחיר המעודכנת התווסף רכיב לגביו יש להגיש הצעת מחיר - ביצוע המטלות המוגדרות במפרט השירותים לצורך יישום חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 116), התשע"ז-2017, כפי שהתווסף במפרט השירותים במסמך זה. נוכח הוספת רכיב זה, התווסף גם מנגנון שקלול מרכיב המחיר, המפורט בטופס הצעת המחיר המעודכן.

● סעיף 6.1 למסמך ההזמנה להציע הצעות יימחק ובמקומו יבוא נוסח הסעיף הבא:

"ההצעה ואופן הגשתה

המשתתף ימלא את טופס הצעת והצהרת המשתתף המצ"ב כנספח ב', וינקוב במקום המיועד לכך בטבלה במחירים המוצעים על ידו, ללא מע"מ, בשים לב להנחיות וההבהרות המפורטות בנספח ב' האמור.

הצעה הכוללת מחיר/ים העולה/ים על מחיר/י המקסימום הנקוב/ים בנספח ב' – תיפסל!

מובהר כי בגין מדידת מ"ר אחד לקרקע תפוסה, בשימושים שאינם למגורים (ולא כולל קרקע חקלאית), ישולם לקבלן הזוכה תשלום בסך 19% מהצעת המחיר שיציע הקבלן הזוכה בגין מ"ר אחד בנוי של נכסי עסקים ומגורים ביישוב ינוב (הרכיב בראשון בטבלה).

מובהר כי אין להציע מחיר או אחוז בגין רכיב זה.

יצוין, כי היקף המ"ר המשוער למדידה ביישוב ינוב הינו כ-60,000 מ"ר בנוי וכ-6,000 מ"ר קרקע תפוסה, אולם אין המועצה מתחייבת כלפי הזוכה להיקפי מ"ר כאמור והמדובר באומדן בלבד, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בדבר היקפי המ"ר בפועל".

● סעיף 7.1 למסמך ההזמנה להציע הצעות – הפסקה הראשונה תימחק ובמקומה תבוא הפסקה שלהלן:

"ככלל, המועצה תבחר בהצעה הכשרה המשוקללת הזולה ביותר, אולם אין בכך התחייבות של המועצה לקבל את ההצעה המשוקללת הזולה ביותר או לקבל כל הצעה שהיא בכלל".

נוסח הפסקה השנייה בסעיף – ללא שינוי.

● סעיף 11.4 למסמך ההזמנה להציע הצעות יימחק ובמקומו יבוא נוסח הסעיף הבא:

"ככל שיתברר טרם תחילת הפיילוט או במהלכו, כי הזוכה אינו עומד במחויבויותיו מושא המכרז, תהיה רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להוגיע למציע הכשיר השני במכרז על זכייתו

במכרז – ואז יחול עליו ההוראות הרלוונטיות באשר לזוכים במכרז, או לפרסם מכרז חדש או שלא לפרסם כל הליך חלופי".

● נספח א' (6) – מפרט השירותים – למפרט יתווספו השירותים הבאים :
"הקבלן יבצע השוואת נתוני המדידה מול נתוני ההיתר(במידה וקיימים) בועדה המקומית. והפקת דוח פערים במבנה שתספק לו המועצה לצורך יישום חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 116), התשע"ז-2017 באופן הבא :

1. הקבלן ישרטט את פולגון המבנה על פי היתר.
2. הקבלן ישרטט את פולגון המבנה על פי האורטופוטו.
3. יועבר תשריט הפרשים לוועדה לתכנון ובנייה במבנה קובץ המתאים לוועדה באופן שיצביע על החרیגה מההיתר שניתן".

● מסמך זה כולל שינויים מאושרים המהווים חלק בלתי נפרד מהוראות המכרז. **המשתתפים מתבקשים שלא לבצע שינויים כלשהם על גבי חוברת המכרז - יש להגיש את חוברת המכרז כשכל עמוד בה חתום בתחתית כנדרש.**

● אין שינוי ביתר הוראות מסמכי המכרז.

● **על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם במכרז, כשהוא חתום בתחתית כל עמוד בחותמת ובחתימת המשתתף.**

● הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז במקרה של סתירה מפורשת בין ההוראות.

**בברכה,
המועצה האזורית
לב השרון**

נספח ב' - הצעה והצהרת המשתתף - מעודכן, המחליף את

הנוסח שצורף לחוברת המכרז.

יש להגיש את הצעת המחיר על גבי טופס זה ולא על גבי

הטופס המצורף לחוברת המכרז

משתתף שיגיש הצעה על גבי הטופס הקודם - הצעתו

תיפסל!

נספח ב'
הצעה והצהרת
המשתתף

הצעה והצהרת המשתתף

לכבוד

מועצה אזורית לב השרון (להלן: "המועצה")

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 1/2019 לביצוע עבודות למדידת נכסי מגורים ועסקים לצרכי ארנונה ביישוב

ינוב

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל ואנו מסכימים לכל האמור בהם, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו וכך בחנו את כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה כאמור.
2. הננו מודעים לכך כי המועצה רשאית לבטל את המכרז, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת הצעות במכרז. הננו מאשרים כי לא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישת בקשר לביטול המכרז כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז ו/או על פי כל דין לביצוע העבודה, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אנו מתחייבים להודיע למועצה על כל שינוי במבנה המציע, בבעלות, בכל נתון או בכל מסמך שנמסר במסגרת הצעתנו למכרז ו/או הדרוש לצורך ביצוע העבודות או עריכת ההתקשרות על פי המכרז ו/או כל דין.

חתימת וחותמת המשתתף _____

5. יש לנו את כל האמצעים הטכניים כמו גם המקצועיים וכל הציוד וכח האדם הנדרשים על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
6. **אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.**
7. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך לפחות 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, ואם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.
8. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שייקבע על ידי הוועדה בהודעתה על הזכייה כאמור, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות בנוסח שייקבע על ידי המועצה חתום כדין, ערבות ביצוע, תצהיר קיום דיני עבודה, תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות, וכל נספח אחר שיידרש, וכן האישור על עריכת ביטוחים.
9. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. ידוע לנו, כי העבודות מכוח מכרז זה ישמשו כפיילוט עבור המועצה, ובעקבות המכרז, המועצה תהיה רשאית לעשות שימוש במידע ובביצוע העבודות לצורך עיצוב תנאי התקשרות עתידית ביחס ליישובים נוספים ברחבי המועצה (כולם או חלקם), קיום הליך מכרז, הליך קבלת הצעות וכו', והכול מבלי להקים למציע הזוכה זכאות לתמורה כלשהי עבור שימוש במידע ובעבודות כאמור לעיל.
11. כמו כן, ידוע לנו כי בכוונת המועצה, ומבלי שתתחייב לכך, להתחיל בביצוע העבודות ביום 15.4.2019, ועלינו להיות ערוכים ללוח זמנים זה, לרבות כוח האדם, הציוד, האמצעים וכיו"ב, ככל שנוכרז כזוכים במכרז.
12. עוד ידוע לנו כי ככל שנזכה במכרז, יהיה עלינו להשלים את מתן השירותים מכוח המכרז תוך 30 ימי עבודה מקבלת צו התחלת עבודה מהמועצה, ובכפוף לבקשת ארכה, למועצה שמורה הזכות לאשר ארכה בת 10 ימים נוספים, כך שבסה"כ יושלמו העבודות מכוח מכרז זה תוך 40 יום ממתן צו התחלת עבודה כאמור.
13. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום.

14. להלן הצעתנו, ללא מע"מ – יש למלא את שני הרכיבים בטבלה:

משקל הרכיב	המחיר המוצע, בספרות, ללא מע"מ	מחיר מקסימאלי*	השירות המבוקש
67%	_____ ₪ למ"ר	1.3 ₪	מדידת מ"ר אחד בנוי של נכסי עסקים ומגורים לצרכי ארנונה ביישוב ינוב
37%	_____ ₪ למ"ר	0.9 ₪	ביצוע המטלות המוגדרות במפרט השירותים לצורך יישום חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 116) לעיל לכל מ"ר, כפי שהתווסף בהודעה זו.
100%			

*** חל איסור מוחלט ליתן מחירים העולים על מחירי המקסימום המצוינים בטבלה שלעיל. הצעה הכוללת מחיר/ים גבוה/ים יותר - תיפסל!**

15. מובהר כי בגין מדידת מ"ר אחד לקרקע תפוסה, בשימושים שאינם למגורים (לא כולל קרקע חקלאית), ישולם לקבלן הזוכה תשלום בסך 19% מהצעת המחיר שיציע הקבלן הזוכה בגין מ"ר אחד בנוי של נכסי עסקים ומגורים ביישוב ינוב (הרכיב הראשון בטבלה שלעיל).

מובהר כי אין להציע מחיר או אחוז בגין רכיב זה.

16. ידוע לנו כי ההיקף המשוער במ"ר למדידה ביישוב ינוב הינו כ- 60,000 מ"ר בנוי וכ- 6,000 מ"ר קרקע תפוסה ומהווה אומדן שאינו מחייב, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה עלפי המועצה בדבר היקפי המ"ר בפועל.

במקרה שיהיו מספר הצעות כשרות בעלות הצעת מחיר זהה, יחול האמור בסעיף 7.1 לנספח א', מסמך ההזמנה להציע הצעות.

17. ידוע לנו כי לא יימדדו נכסים חקלאיים הפטורים מארנונה על פי צו המיסים של המועצה.

ולראיה באנו על החתום:

- שם המציע: _____

- כתובת: _____

- טל': _____

- כתובת דואר אלקטרוני: _____

חתימת וחותמת המשתתף _____

- מס' פקס': _____
- שם איש קשר: _____
- מס' טלפון נייד: _____
- חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד לחתימת המשתתף

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, והריני מאשר כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד,

_____ חתימת וחותמת המשתתף