



2 אפריל 2020
מס. הדין: 356/2019
סימוכין: פרוטוקול ישיבת מליאה 20

נושא הדין: פרוטוקול ישיבת מליאה 20

מטרת הדין:

תאריך: 2 דצמבר 2019 יום ב' 19:00-21:30

מיקום: בניין המועצה

פורום: 002 - ישיבה מליאה

משתתפים: אורי בכרך, אפרים חגג, בני דגמי, יודפת גת, יצחק יצחק, יצחק סלובודיאנסקי, לביא זמיר, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רוני שרפי, רונן חיון, רן להב, שאול דניאל
חסרו: ארנון מינס, גלית ברגר, נחמיה חסיד, נתנאל יהודה, שאולי בן דוד
משתתפים נוספים: אורית בר, מאיר שביט, משה שטיגליץ, עו"ד סיוון בצלאל, פנינה אמויאל משה

1. דו"ח ראש המועצה

1. כביש 5531 (כביש ההדר) – לאור הבנייה של תל מונד בצמוד לכביש הגורמת לסכנה בטיחותית. ראש המועצה ביקש ממתכנן המחוז לתכנן ישור של הכביש, ללב השרון ותל מונד קיים הסכם לחלוקת היטלי השבחה בשטח זה. החברה הכלכלית תהיה אחראית על תכנון וביצוע של הכביש.
 2. אזה"ת תנובות - ראש המועצה מעדכן כי העסקה בין תנובות למנהל עדיין לא נחתמה. מגרש 103 יצא למכרז ובזמן הקרוב יקבע יזם זוכה. חברות רבות ניגשו למכרז, האזור מבוקש מאוד. המועצה מקדמת בניית מגרש כדורגל בסמיכות (יחד עם הטוטו).
 3. הרחבה כפר יעבץ - לקראת יציאה למכרז. המושב נמצא בהליכים מתקדמים מול רמ"י ביחס לחתימה על הסכם השבה. ישנו הסכם עם הישוב שהמתווה שלו אושר במליאה. יש התעניינות גדולה בפרויקט זה.
 4. מטמנה נורדיה - יש אישור למתן תוקף לתכנית להטמנת פסולת יבשה. יש חשיבות להקמת אתר מסוג זה באזור המרכז וזאת בשל מחסור באתרים להטמנת פסולת יבשה. המועצה ביקשה מהמנהל לאשר את העברת הקרקע בפטור ממכרז. במקביל נקבעה פגישה עם יועץ להכנת תכנית למטמנה.
 5. אזה"ת בית ליד - ב-16.12 דיון להפקדה עם התחייבות של מתכנן המחוז שהתוכנית תופקד.
 6. תוכנית מתאר בני דרוך - למרות שהנושא לא מופיע בסדר היום, ראש המועצה מבקש להביא לדיון והחלטה. החברים הביעו הסכמתם. המליאה מתבקשת לאשר הצטרפות המועצה למגישי התוכנית והגשת הבקשה ובכל מקרה של תביעה – המועצה תקבל כתב שיפוי מהיישוב לכל מקרה של תביעה. הובהר כי קיים סיכוי שתוגש תביעה בעניין ולכן כתב השיפוי יכסה את כל המקרים בהם עשויה להיות מוגשת תביעה כלשהי, לרבות הוצאות משפטיות. מאושר
 7. התנועה החדשה - ישנן בעיות במועצות אזוריות בהן יש קיבוצים. ראש המועצה עוסק בגישור של הנושא עם השומר החדש. ועדת נוער תעודכן בתהליך.
- 2. הצגת תוכנית אב לאזרחים ותיקים- חברת אשחר**

אורית בר מנהלת המחלקה לשירותי רווחה וקהילה ואורית דגני דיניסמן, נציגת חברת אשחר הציגו בפני

החברים את תכנית האב לאזרחים ותיקים שהמועצה יזמה ועסקה בה בשנה האחרונה. הוצג תהליך הכנת התוכנית והמלצות להמשך. הערות חברים: מבקשים לשלוח את המצגת וחומרים רלוונטיים נוספים לעיון החברים. להעלות את המצגת לאתר המועצה. התייחסות ראש המועצה - המועצה מזדקנת ואוכלוסייה גדולה נזקקת לשירותים הללו. במסגרת המסקנות מוצעות המלצות והחלטות שאנו צריכים לקבל. בישיבה זו לא נתקבלנה החלטות, החומרים ישלחו לעיון החברים ונקיים דיון נוסף. התייחסות סגן ראש המועצה - מציע להקים ועדת היגוי מתוך המליאה שתמשיך ותדון בהמלצות ובחלופות. הצעת רן להב - הקמת ועדה לשיתוף בין יישובי בריכוז סגן ראש המועצה. ראש המועצה הודה למחלקת הרווחה וחברת אשחר על הכנת התוכנית והליווי הצמוד.

3. ביטול הפקעה

ביטול הפקעה גוש 9048 חלקה 5 - כפי שהמליאה עודכנה בעבר, ישנה תביעה של חברת עמירם סיון ונדרשת השלמת הליכי ביטול הפקעה בחלקה 5 בפארק השרון. המועצה פעלה ופועלת לביטול הפקעה מחלק מחלקה 6, ובהמשך להליכים שבתיק זה, נדרש להשלים ביטול הפקעה גם מחלקה 5. חו"ד מפורטת של היועמ"ש נשלחה בנושא.

רמ"י מכיר בחלק נכבד מההוצאות שהיו עד כה והם יחזירו את הכסף מכספי היזמים שיזכו. כדי לטפל בעסקה זו בהתאם למתווה שנקבע בתהליך הגישור עם רמ"י, התחייבה המועצה לשחרר את ההפקעה ולפעול לפרסום הודעות בילקוט הפרסומים לגבי ביטול הפקעה, וכן לבטל הערה על בלשכת רישום המקרקעין לרבות לפעול לביטול הודעה לפי סעיף 19 לפקודת הדרכים. מאושר.

4. סקירה ואישור פרויקט מערכות סולאריות

בישיבה של המועצה הארצית לתו"ב יובא לדיון תיקון לתוכנית מתאר ארצית לנושא פוטוולטאי. המועצה מעוניינת לקדם בתחומה הצבה של פאנלים סולריים ב11 אתרים של מוס"ח ומוסדות ציבור במועצה. הביצוע הוא מעל גגות המבנים. מאיר שביט - התקיימו שני מכרזים בנושא. חברת ארנון רונד זכתה במכרז ליעוץ. נשלח לחברים לעיון מסמך איפיון ראשוני עם פירוט הפוטנציאל הפיננסי לפרויקט זה. נדרש מימון של 6 מיליון ₪ לפי אומדן היועץ שנשלח לעיונכם. מתבקש אישור המליאה לפנייה למשרד הפנים. זהו פרויקט מניב הכנסות למועצה. שגיג גרוסמן - מהנדס חשמל, יועץ לפרויקט. הציג את הפרויקט וענה על שאלות החברים. התייחסות חברים: לקחת בחשבון אפשרות של התנגדות הנהגות ההורים להצבה בגגות בתי ספר בשל סכנת קרינה. מומלץ להיפגש עם מנהלי בתי הספר והנהגת ההורים לקבל הסבר. התייחסות היועץ - לגבי סכנת הקרינה- המערכת מורכבת מפנלים על הגג. סכנת הקרינה היא מהממירים והכבלים. ישנן הנחיות ברורות בנושא של המשרד להגנת הסביבה ואת הפרויקט מלווה מודד קרינה והוא יבוצע בהתאם להנחיות המשרד. ישנו גם פתרון טכני - להניח יריעות עופרת (מתחת לממירים). לשתף את הוועדים המקומיים בהרחבת הפרויקט לאתרים נוספים. התייחסות הגזבר- בשלב זה נבדקו ואושרו האתרים שנשלחו במכרז. מציע להמתין לפני הרחבת הפרויקט. קבלנים טובים מעדיפים לא לעבוד עם רשויות. הם מוצפים בעבודה במכרזים אחרונים שהחברה פרסמה היו מעט מאוד מציעים ברשויות מקומיות. המערכת המוצעת אינה תלויה בצריכה ולכן אינה תלויה במחירי החשמל. הצעת ראש המועצה - לאשר כעת את הפנייה למשרד הפנים לקבלת הלוואה בגובה 6 מל"ח לתקופה של 15 שנה. לאחר גיבוש סופי של המכרז להתקנת גופים פוטוולטיים, ישלח המכרז המוצע לעיון חברי המליאה לקבלת הערות, יערך דיון במליאה ולאחריו יפורסם המכרז. הצבעה: מאושר פה אחד.

5. אישור הגדלת הלוואה לסיום פרויקט הלידים

כפי שעודכן במליאה הקודמת, נמצא פער במספר הפנסים להחלפה בין הסקר שבוצע טרם היציאה למכרז ובין הביצוע בפועל. נשלח לחברים דו"ח טכני כלכלי, אותו צריך לאשר ולשלוח לאישור משרד הפנים על מנת לקבל אישור הלוואה נוספת להשלמת הפרויקט. בישיבת ועדה מוניציפאלית בהשתתפות חברי המליאה הוחלט כי נושא תביעת היועץ שערך את הסקר ייבדק ע"י היועמ"ש ונפעל עפ"י ההמלצה.

התייחסות החברים:
אסור לאשר את תוספת הפנסים עד שהנושא לא יתברר ויסוכם עם היועצים.
נגרם נזק למועצה הפיקוח של המועצה והפיקוח של משכ"ל לא עשו את עבודתם.

הצעות:
לנהל מו"מ עם כל הגורמים, שכולם ייקחו חלק באחריות על המחדל וההוצאה והתוספת הנדרשת תתחלק בין כולם.
הצעת ראש המועצה-לא נבקש את ההלוואה בשלב זה ובמקביל נפעל מול משכ"ל ונבחר ביועץ נוסף שייתן חו"ד אובייקטיבית על הנושא. גזבר המועצה יכין תחשיב לנזק שנוצר למועצה.

6. אישור עבודה נוספת לעובדת מועצה

מנהלת השפ"ח הגב' רווית בנבניסטי עובדת במועצה במשרה מלאה ומבקשת לחדש את אישור המועצה שניתן בעבר ולקבל היתר לעבודה פרטית בהיקף מצומצם לצד ניהול השפ"ח. מנהלת המחלקה לחינוך ממליצה לאשר את הבקשה.
מאושר

7. אישור מינוי דירקטור לחכ"ל

מנהל מחלקת תחבורה מר יאיר משה יחליף את יוסי דיין שפרש לגמלאות כדירקטור בדירקטוריון החכ"ל
מאושר.

8. אישור הגדלת תב"ר בית ספר לחינוך מיוחד

נדרש אישור לתוספת לתב"ר 1313 לבניית בית ספר שירת הלב. אישור תוספת להתחייבות מספר 2017/02/042 סה"כ תוספת 878.696 ₪.
מאושר

9. הרחבת יעף-הסכם עם אגודת עזריאל

כפי שהמליאה עודכנה, ההרחבה הינה לכיוון משבצת מושב עזריאל כ-100 דונם, הגובלת ביעף. מושב עזריאל הביע הסכמה עקרונית להרחבה זו בכפוף לכך שיערכו הסכמים עם המושב. המועצה והחכ"ל יעגנו את הסיכומים בדבר העברת 30% מהיטלי ההשבחה שהמועצה תקבל. התכנון יהיה על חשבון החברה הכלכלית אשר תבצע גם את הפיתוח. המועצה רושמת לפניה בעיות שהמושב העלה: עלות גבוהה של העתקת החממות וחשש מסיום החלטת המנהל המעודדת בנייה.
מאושר

10. הרחבת סמכויות פקחית המועצה

הפקחית מורן דוק הוסמכה להיות פקחית חנייה. מבקשים להרחיב סמכויותיה כך שתוכל לפקח גם על העברות המנהליות, הסדרת הפיקוח על הכלבים, אכיפת חוק למניעת עישון במקומות ציבוריים ואכיפת חוקי העזר והתקנות של המועצה.
מאושר

11. שונות

אישור חברי ועדת תחבורה ציבורית- בהמשך למינוי יו"ר ועדה לתחבורה ציבורית, מר רונן חיון, מתבקש לאשר את שמות חברי הועדה עפ"י בקשתם.
להלן שמות החברים: אמנון שביט-עין ורד, אורלי נעים- עין ורד, איריס כהן- עזריאל, אלונה נקש- שער אפרים, אלון ציפורי- משמרת, דגנית- נורדיה, יוחאי- נורדיה, גילה ברנס-שער אפרים, ליאת טפירו- עין ורד, לילך אייזנברג- עין ורד, ענת לוי- עין ורד, פזית קרימרמן- עין ורד, רועי מימון- ניצני עוז, דודו דויד- עין שריד, עובד לוי- שער אפרים, רפי תדהר- צור משה.
ראש המועצה מאחל בהצלחה לחברי הועדה החדשה.
מאושר

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.

מכותבים: אורית אנגל, איילה יצהרי, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, מור גז, עירית גז
אושר ע"י: פנינה אמויאל משה- מנכ"ל המועצה

נערך ע"י
עירית גז