

23 ספטמבר 2020

מס. הדיון: 375/2020

סימוכין: ישיבת מליאה 29

נושא הדיון: פרוטוקול ישיבת מליאה 29 תיקון סעיף 9

מטרת הדיון: ישיבת מליאה 29

תאריך: 3 אוגוסט 2020 יום ב' 19:00-21:00

מיקום: בזום

פורום: 002 - ישיבה מליאה

משתתפים: אורי בכרך, אפרים חגג, ארנון מינס, בני דגמי, יודפת גת, יצחק יצחק, יצחק סלובודיאנסקי, לביא זמיר, נחמיה חסיד, נתנאל יהודה, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רוני שרפי, רונן חיון, רן להב, שאול דניאל, שאולי בן דוד

חסרו: גלית ברגר

משתתפים נוספים: מאיר שביט, משה שטיגליץ, פנינה אמויאל משה

1. דו"ח ראש המועצה

• חט"ב דרור-חגית מנהלת חטה"ב דרור קיבלה החלטה לסיים את תפקידה. אנו פועלים למינוי ממלאת מקום.

• ביה"ס של החופש הגדול – בסוף השבוע יסתיים בהצלחה בית הספר והגנים של החופש הגדול. המועצה תיפעלה באופן יוצא מן הכלל את המסגרות השונות למרות כל האתגרים שהציבה הקורונה. סה"כ נרשמו כ- 60% מתלמידי א-ד ובגני הילדים כ- 90%.

תודות למחלקות חינוך גני ילדים ונוער ועובדי המועצה.

• עדכון קורונה- ביישובי המועצה מרגישים ירידה במספר החולים. נכון להיום 19 חולים וכ- 70 תושבים בבידוד. שכבות ג'-ד' בבית ספר בכר רוסו הוצאו לבידוד בשל סייעת בכיתה ד' שאומתה כחולה.

גן אורנים בינוב נסגר בשל הדבקות בקורונה של 4 סייעות ושלושה ילדים. וכן מעון ינוב נסגר בשל הדבקות של אחת המטפלות.

• סיוע בנושא ארנונה- במסגרת האפשרויות החוקיות ועפ"י הקווים המנחים של משרד הפנים. תמשיך המועצה לטפל בתושבים הנזקקים לסיוע במסגרת ועדת ההנחות של המועצה ובמתן אפשרות לפריסת תשלום עפ"י הכללים המנחים.

• חזרה ללימודים 1/9 – המועצה נערכת לחזרה ללימודים על פי המתווה של משרד החינוך.

תודות למחלקת חינוך, מחלקת גנ", מחלקת נוער וחינוך משלים ויתר עובדי המועצה הפועלים להערכות מיטבית.

• עמותת לב רחב- המועצה יוזמת יחד עם העמותה קמפיין להענקת המענק למשפחות נפגעות קורונה מלב השרון.

• מדיניות חיובי נכסים לאחר מדידות - נשלח לעיון החברים מסמך מדיניות שהוכן בנושא

אחרי הפיילוט שהתקיים בינוב.

התייחסות מאיר שביט- מדידת הנכסים תמשיך להתבצע בישובים נוספים. לא קיימת אפשרות לבצע סקר בכל המועצה בפעם אחת.

רן להב- חברי המליאה לא יודעו לגבי סקר הנכסים ושהתקיים פיילוט בינוב.

אורי בכרך- המועצה מבצעת אכיפה בררנית וזה לא יכול להמשך.

התייחסות ראש המועצה- לא קיימת אכיפה בררנית והסקר יבוצע בכל המועצה. מנכ"לית המועצה והגזבר יכינו תכנית לביצוע הסקר בכל הישובים ויעבירו אותה לחברי המליאה.

2. עדכון בנושא תביעות אורייטק

היות והנושא עדיין מתנהל בבית המשפט. לבקשת החברים, ראש המועצה סקר בקצרה ומבלי להכנס לפרטים את הנושא.

א. התביעה הוגשה ביוני 2016 על ידי חברת אורייטק, בסך של כ- 14.5 מיליון ₪. מנגד הוגשה תביעה שכנגד על ידי המועצה בסך של כ- 9 מיליון ₪.

ב. ההתקשרות החוזית בוצעה בשנת 2012 בעקבות זכייתה של אורייטק במכרז אשר פורסם על ידי המועצה, ואשר במסגרתו הייתה הזוכה אמורה לספק בתוך שנה ממועד ההתקשרות מערכת מידע גאוגרפי הכוללת ממשקים לניהול מחלקות שונות במועצה ובמיוחד מערכת לניהול הועדה המקומית לתכנון ובניה. לצד זאת אמורה הייתה הזוכה לבצע סקר נכסים בתחומי המועצה.

ג. התמורה על פי החוזה, נקבעה במנגנון אחוזי, ולפיו כנגד עמידה מלאה של הספק בדרישות החוזה (אשר היו מפורטות עד מאד), יהיה הספק זכאי לתמורה בשיעור 74% מתוספת החיוב של סקר הנכסים בגין שנה אחת אשר נגבתה בפועל.

ד. צו תחילת העבודות ניתן באוגוסט 2012 ואילו המערכת החלקית והלקויה הועלתה לאוויר באיחורים כבדים. יתרה מכך- המערכת שעלתה לאוויר היתה רצופה פגמים, בעיקר בכל הקשור למידע אשר היה מוזן בה, באופן אשר הוביל לחוסר יכולת להשתמש במערכת ולקשיים תפעוליים רבים.

ה. שלוש מחלוקות מרכזיות מתבררות במסגרת התביעה:

המחלוקת האחת נוגעת למערכת עצמה ולטענות של אורייטק לפיהן היא עמדה בדרישות החוזה ולעומתן טענות המועצה לפיהן המערכת שהותקנה (בפרט מערכת ניהול הועדה המקומית ומערכות המשנה שלה) לא אפשרה למעשה עבודה בפועל והדבר אף אילץ את המועצה לבצע חזרה לאחור- לשימוש במערכת קומפלוט.

המחלוקת השנייה נוגעת לסך תוספת הגביה של סקר הנכסים. בעוד שתוספת החיוב בפועל עמדה על כ- 6 מיליון ₪ טענה אורייטק כי היא מדדה נכסים אשר תוספת החיוב בגינם היא בהיקף של כ- 18.5 מיליון ₪.

המחלוקת השלישית נוגעת ללוחות הזמנים, ולטענות המועצה כי החברה איחרה הן בהקמת המערכת החלקית והפגומה והן בביצוע סקר נכסים באופן שהוביל לאובדן גביית ארנונה בגין תוספת החיוב שנוצרה בסקר הנכסים בשנת 2013.

ו. בתביעה הזו התקיים דיון אחד בלבד עד כה בחודש מאי 2017, ולאחריו מינה בית המשפט שני מומחים חיצוניים, אחד לצורך בחינת המערכת של אורהייטק, והשנייה לצורך בחינת היקף תוספת החיוב בסקר הנכסים.

ז. המומחה הראשון, צביקה אלפי, הגיש לבית המשפט דו"ח ובו הוא סוקר את פרויקט הקמת המערכת. מדובר בדו"ח ארוך, למועצה יש הסתייגויות מהותיות מחלק מהטיעונים אשר הוצגו בו.

הציון הממוצע שקיבלה אורהייטק ביחס לפרויקט הקמת המערכת היה 71.6% בלבד, למרות שלא מדובר בציון טוב למערכת מסוג זה, בכוונת המועצה לטעון כי הציון צריך להיות נמוך עוד יותר וזאת בין היתר בהתבסס על מה שמצויין בדוח עצמו:

הדוח מצייין בין היתר כי לא בוצע תהליך לימוד מדוקדק של דרישות המועצה בשלביו הראשונים של הפרויקט, כי לא בוצעו על ידי החברה בדיקות מסירה כמתחייב בחוזה, כי איכות הנתונים שהוזנו למערכת הייתה ירודה, בדגש על סריקת ארכיב הועדה המקומית, כי רכיבים הקשורים לניהול תחזוקה בשטחי המועצה לא יושמו במערכת. הדוח אף מצייין כי בעניין לוחות הזמנים העבודה של אורהייטק בוצעה בטווח זמן של כשנתיים ושלושה חודשים במקום טווח זמן של עד שנה אחת לכל היותר כפי שנקבע במכרז. המומחה אף הדגיש כי אופן המימוש, תוצרי המימוש והדרך בה המערכת תוטמע במועצה הינן באחריות מלאה של הספק.

ח. באשר למומחית השנייה, אשר בוחנת את סקר הנכסים, טרם הושלמה הבדיקה שכן היא עוברת נכס אחר נכס.

ט. עורכי הדין של המועצה הבהירו כי כל עוד לא מתקבלת תשובה מהמומחית השנייה אין ביכולתם להעריך תוצאות ההליכים.

התייחסות החבר רן להב- התרשמתי שהדו"ח הראשון שהוגש לא שולל לחלוטין את המערכת.

3. אישור פרוטוקול ועדת כספים- תכנית השקעות

תכנית השקעות

יצחק יצחק- הפרוטוקול אושר בישיבה הקודמת של ועדת הכספים

הסוגיה שלא הוכרעה היא לגבי החלוקה השוויונית של התקציב

הערת החבר נחמיה חסיד- על אף הצעת ועדת כספים

ניתן לתמוך בהצעה לחלוקה של 70% שיווני ו 30% לפר הפרמטרים

החלטה: בסיכום הדיון, פרוטוקול ועדת הכספים מיום 20.07.20 מאושר

-מאושר-

4. אישור ועדה לגיל השלישי

בהמשך לתכנית האב שהכינה המועצה לטיפול בגיל השלישי. ראש המועצה מבקש להקים ועדה שתלווה את יישום תכנית האב.

החברים המוצעים: יצחק יצחק, בני דגמי, רעם שאול, שוקה כרמלי, שושי לוי לוביש, אילת גלאם, ורדה וולוצוביץ, עינת שובל, גיה רותם, דובה מזור, חנה דילר

-מאושר-

5. אישור דוחות ביקורת 2019

התייחסות ראש המועצה- מודה למבקר המועצה על עבודת הביקורת החשובה שבוצעה.

באחריות המנכ"לית להעביר את הדוחות לוועדת השונות לבדיקה.

התייחסות מבקר הפנים של המועצה משה שטיגליץ-היות והחוק מחייב אותנו ללו"ז, אנו נדרשים לאשר כעת את הדו"ח במליאה.

הצעת ראש המועצה- וועדות הנוגעות לדוחות הביקורת ידונו בדוחות בשיתוף מנהלי המחלקות, והמלצותיהן יובאו למליאה.

הערות חברים:

אפי חגג'- המליאה לא מקדישה מספיק מזמנה לדיון מעמיק בדוחות הביקורת. מומלץ לקיים ישיבה ייעודית לדיון בדוחות.

נחמיה חסיד- עולה מהדוחות כי המועצה לא עובדת מספיק עם טכנולוגיה וזה הזמן לשפר זאת. בני דגמי- ישנם לקויים שחלקם תוקנו וחלקם לא. מצפה כחבר מליאה לקבל את רשימת הלקויים והסטטוס שלהם.

לביא זמיר- תודה למבקר המועצה. ממליץ לייחד ישיבת מליאה לדיון בדוחות יחד עם מנהלי המחלקות ומתוך זה לצאת לתכנית עבודה.

רוני פלומין- חסרה מוטיבציה לאכיפה בתחום הפיקוח והפיתוח.

יודפת – צריך להרחיב את אכיפת המועצה .

רן להב- בעיה בניהול ובקרה בארגון. וועדת ביקורת צריכה לבצע את העבודה ואין צורך בהקמת ועדה נוספת. מבקש לקבל את הדוחות בזמן ולא שנה אחרי. מבקש שכל דו"ח שיוצא יופץ באופן מיידי לחברים, צריך להתקיים דיון ספציפי לנושא הביקורת ולהקדיש לו ישיבה.

ממליץ על טבלה מרכזת עם התייחסות לכל סעיף ולכל ממצא ואת זה להעביר לחברי המליאה.

התייחסות ראש המועצה- נבחן את הבקשה שכל דו"ח שנכתב יופץ מיד למליאה .

התייחסות משה שטיגליץ- התהליך מבחינת החוק הוא דו"ח שנתי ולא בודד. יחד עם זאת אבדוק את חוקיות העברת הדוחות הבודדים.

מקובל ברשויות שיש צוות תיקון ליקויים- ממליץ על הקמת צוות כזה גם במועצה.

החברים המוצעים לצוות לתיקון ליקויים: יצחק סלובודיאנסקי, בני דגמי, רן להב.

התייחסות ראש המועצה- באחריות המנכ"לית ובשיתוף המבקר להקים צוות שיפעל בשיתוף ועדת ביקורת וחברים נוספים.

כמו"כ תיבדק האפשרות להפיץ את הדו"חות מיד עם סיומם, ולא במרוכז.

מאושר

6. אישור ועדת ביקורת לוועד מקומי פורת

לא נדון

7. הצגת הדוח הכספי המבוקר לשנת 2018

הדו"ח והליקויים הוצגו בפני המליאה, כולל התייחסות המועצה לליקויים
-מאושר-

8. אישור תב"ר-סיוע להיערכות לחירום

הוקצה תקציב יעודי רכישת מכשירי קשר לחירום בגובה 100,000 ₪. מתוכם 30,000 ₪ השתתפות המועצה.

9. אישור תיקון תב"ר 1365 הגדלה בדק בית

הגדלת התב"ר כדלקמן: 100,000 ₪ תקציב ייעודי ממשרד החינוך לטיפול חדר מורים בית ספר הדר השרון.

100,000 ₪ תקציב יעודי ממשרד החינוך לגן גאולים.

50,000 ₪ מקרנות הרשות

סה"כ תקציב לאישור- 1,300,000 ש"ח

מאושר

10. פתיחת חשבון בנק ייעודי לתקבול בגין כופר חניה

-מאושר-

11. שונות

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.

מכותבים: אבי אקוקה, אורית אנגל, אייל שלפרוק, איילה יצהרי, אליעזר לנדסמן, אמיר תירוש, ארז קנדיוטי, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, גל גרין, דב סבידור, דודו מצליח, יורם יצחקי, יריב יוסף, מור גז, משה מכלין, נפתלי יצהרי, עירית גז, רני חג'ג, שחר ורדי, שי שדה, שלומי טלמור, שלומי פוקס

אושר ע"י: פנינה אמויאל משה- מנכ"ל המועצה

נערך ע"י

עירית גז