

**הבהרה מס' 1, ופרוטוקול כנס מציעים מיום 17/1/2021 בעניין מכרז פומבי מס' 1/2021 לביצוע עבודות
מדידת נכסי מגורים ועסקים לצרכי ארנונה**

1. מסמך זה מהווה שינויים מאושרים המהווים חלק בלתי נפרד מהוראות המכרז. המשתתפים מתבקשים שלא לבצע שינויים כלשהם על גבי חוברת המכרז – יש להגיש את חוברת המכרז כשכל עמוד בה חתום בתחתית כנדרש.
2. **על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם במכרז, כשהוא חתום בתחתית כל עמוד בחותמת ובחתימת המשתתף.**
3. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז במקרה של סתירה מפורשת בין ההוראות.

פרוטוקול כנס מציעים:

נוכחים:

מאיר שביט- גזבר המועצה;

רותם קרוב- יועמ"ש המועצה;

חברת אשד ניהול נכסים- באמצעות גולן שמואל;

חברת מגער – באמצעות שני בן יוסף;

חברת אינטרטאון- באמצעות שי אדרי;

חברת מילגם- באמצעות שחר קפח.

מאיר: רקע כללי על הליכי המכרז, מהות השירותים הנדרשים, לוחות זמנים וכדומה.

גולן שמואל מחברת אשד ניהול נכסים: האם הסקר כולל את כל ישובי המועצה או לפי בחירה של ישובים?

מאיר: בכוונת המועצה לבצע סקר של 17 ישובים מתוך 18 ישובים. סדר עריכת המדידות יעשה בהתאם להחלטת המליאה של המועצה, כאשר כל ישוב יבוצע בנפרד. המועצה רוצה לראות עבודת מדידה בישוב אחד, הטמעת התוצאות במערכת הגביה ולהמתין לפידבקים על איכות המדידה. לאור תוצאות המדידה ניתן יהיה להמשיך ולהתקדם ליתר הישובים במועצה. פירוט סדר העבודה מופיע במכרז ובמסמך נלווה לו שצורף למסמכי המכרז.

שחר קפח מחברת מילגם: מה קורה במידה והתוצרים לא לשביעות רצונכם?

מאיר: ככל שלא תהיה שביעות רצון מהתוצרים תהא המועצה רשאית לפנות למציע שזכה לציון הבא בתור, או לחילופין לפרסם מכרז חדש לבחירת חברת מדידות אחרת. בכוונת המועצה ככל והמדידה תעשה בצורה יעילה, מהירה ואיכותית לבצע מדידות של שלושה או ארבעה ישובים בשנת מס.

יועמ"ש: המכרז מוגדר כמכרז מסגרת, משכך המועצה אינה מתחייבת להיקף העבודה בשום שלב. בכוונת המועצה לבצע מדידות ב- 17 ישובים כפי שמאיר ציין אולם היא אינה מתחייבת לכך.

יש לשלוח שאלות הבהרה בכתב עד ליום 19/1/2021.

שאלות הבהרה

מס"ד	מס' עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1	5	2.1	האם אפשר לצרף המלצות לא בפורמט המופיע בנספח א1 הכוללים את נתוני השטח?	מקובל
2		מפרט שירותים	תושב שלא יצור קשר לצורך תיאום... תבוצע מדידה חיצונית בערכה, במקרים בהם התושבים שבוצעו להם מדידה בערכה יפנו למועצה לקבל מדידה חוזרת, איך התגמול עבור המדידה החוזרת?	מדידה והערכה צריכה להיות מבוססת על נתוני הגבייה היתר הבניה וצפייה מחוץ לנכס. ההערכה תבוצע בסטייה שלא תעלה על 20 אחוז מהנתונים הידועים. תושב שקיבל שומה על פי מיטב השפיטה (הערכה) יהיה זכאי למדידה נוספת ללא תשלום עד לסיום הליך המדידה בישוב שבו הוא נמצא.
3			אין התייחסות לנושא השגות- במקרים בהם התושב מבקש מדידה חוזרת והשגה לא מוצדקת, בדרך כלל התושב מפקיד צ'ק בסך 250-350 ₪ במקרים בהם המדידה נכונה הקבלן פודה את הצ'ק.	במקרה שתושב יבקש מדידה חוזרת בהשגה, יפקיד שיק על סך 300 ₪ במחלקת הגבייה לטובת חברת המדידות, השיק יועבר לחברת המדידות, היה ויתברר כי תוצאות המדידה החוזרת זהה למדידה הראשונה. היה ויתברר שהמדידה אינה זהה יושב השיק למשיג.
4			במפרט רשום אורטופוטו משנת 2016 במפגש	אורטופוטו 2019

	מצעים אמרתם שיש 2019 מה נכון?			
--	----------------------------------	--	--	--

5	כללי	כללי	לצורך עריכת תחשיב, נבקש לקבל לידנו את שם הישוב בו יש לבצע מדידות בתחילה, את כמות הנכסים שיש למדוד ואת השטחים והסיווגים בהתאם לרשום בגבייה.	הישוב הראשון למדידה הוא עין ורד. הנתונים ביחס לישוב עין ורד מופיעים בנפסח השירותים.
6	כללי	כללי	נבקש להגדיר כי תושב שהמבקש בדיקה חזרת עקב השגה, יפקיד צ'ק בסך 500 ₪ לפקודת חב' המדידות, במידה והשגתו מוצדקת יוחזר הצ'ק לתושב, במידה והשגתו אינה מוצדקת יועבר הצ'ק לחשבון חב' המדידות	ראה תשובה לשאלה 3
7	1.4	14	נבקש להגדיר כי תושב שסירב לאפשר מדידה ובוצעה לו הערכת מדידה, יהיה חייב בתשלום נוסף בסך 500 ₪ כולל מע"מ בגין המדידה החוזרת אותה יבקש, ותשלום זה לא יוחזר אליו בכל מקרה.	לא מקובל, בכל מקרה אם סרבן יבקש מדידה לאחר שיסיים תהליך הטיפול בישוב שבו הוא נמצא, יפקיד שיק על סך 500 ₪ במחלקת הגבייה אשר יועבר למודד לאחר המצאת הראשונה במחלקת הגבייה. במידה ולא תהיה זהות יושב הצ'ק למשיג.
8	13.1.1	32	נבקש אישורכם לצרף המלצות בנוסח חופשי התואמות בנתונים	ראה תשובה לשאלה 1.

	לאישורים הרשומים בנספח א' (1) במכרז.			
במועצה האזורית קרקע תפוסה מחויבת רק בשימושים שאינם למגורים ואינם לחקלאות. במקום שבו יש שימוש חורג לחקלאות או למגורים יש למדוד את שטח הקרקע שמנוצלת לטובת השטח החורג, ולהציג תמונות המנמקות את גודל שטח חיוב הקרקע התפוסה לצרכי השימוש החורג. המידה ותהיה מחלוקת ביחס לגול שטח הקרקע לחיוב תהא החלטת מנהל הארנונה לאור התיעוד קובעת.	נבקש להבהיר, באם מדובר בתשלום עבור הקרקע התפוסה, לא מובנת ההתייחסות לישוב ינוב.			

9	50	1.4	לאחר המילים "אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר".	ניתן גם לרשום כמבוקש.
10	50	2	נבקש לגרוע הסעיף. על מבקש האישור להסתפק בקבלת אישור הביטוח.	מקובל
11	50	2.3	בשורה הראשונה, נבקש לגרוע את המילים "ההעתיקים מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח), כאמור, לרבות".	מקובל

מקובל	<p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "כי המצאת", נבקש לגרוע את המילים "מסמכי הביטוח לרבות".</p> <p>בשורה השנייה, לאחר המילים "וללא המצאת", נבקש לגרוע את המילים "מסמכי הביטוח לרבות".</p>	2.4	50	12
מקובל	<p>בתחילת השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "ביטוחי הספק יורחבו", במילים "ביטוח חבות כלפי צד שלישי של הספק יורחב".</p> <p>בשורה השלישית, לאחר המילים "מחדל רשלני של הספק", נבקש להחליף את המילים "ו/או הבאים", במילים "ו/או בגין הבאים".</p>	3	50	13
לא מקובל	<p>בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "מחדל רשלני", נבקש להוסיף את המילים "של הספק ועובדיו".</p>	6	51	14
ניתן גם לרשום כמבוקש	<p>בכותרת, לאחר המילים "אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר".</p>	8	51	15

16	51	8.2	בהתאם לכך, נבקש להגדיל את גבול האחריות למקרה ולתקופת ביטוח ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ₪.	ניתן להמציא גם גבול אחריות מוגדל כמבוקש
17	51	8.5	בסיפא, לאחר המילים "מתן השירותים" נבקש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.1.2002".	ניתן גם לרשום כמבוקש
18	52	9	בשורה הראשונה, לאחר המילים "אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולב עם חבות המוצר	ניתן גם לרשום כמבוקש
19	52	12	בשורה השנייה, לאחר המילים "אלא אם", נבקש להחליף את המילה "נמסרה", במילה "נשלחה".	לא מקובל.
20	54	24	בשורה הראשונה, לאחר המילים "ידוע לו שהמצאת", נבקש לגרוע את המילים "מסמכי הביטוח, כאמור, לרבות". בשורה השלישית, לאחר המילים "כאמור במקרה", נבקש לגרוע את המילים "שמסמכי הביטוח ו/או האישור", במילים "שאישור הביטוח".	מקובל.
21	54	26	בשורה הראשונה, לאחר המילים "או אי המצאת", נבקש לגרוע את המילים	מקובל.

	"מסמכי הביטוח לרבות".			
מקובל.	בשורה הראשונה, נבקש לגרוע את המילים "את העתקי פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח)".	27	54	22
מקובל.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "של המועצה", נבקש לגרוע את המילים "ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואת". בשורה השנייה, לאחר המילים "וזכותה לבדוק", נבקש להחליף את המילים "את מסמכי ואישורי", במילה "אישורי". בשורה השלישית, לאחר המילים "וכל אחריות שהיא", נבקש להחליף את המילים "לגבי מסמכי ואישורי", במילים "לגבי אישורי".	28	54	23
ישונה ל "10 ימים"	בשורה השלישית, נבקש להחליף את המילים "7 ימים", במילים "14 יום".	29		24
לא מקובל.	בסוף השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "למוסכם על המועצה", במילים "לקביעת שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח".	30		25

מקובל.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "וההשתתפות העצמית", נבקש להוסיף את המילים "בפוליסות הביטוח של הספק".	31	54	26
לא מקובל.	בשורה השלישית, לאחר המילים "לפי הסכם זה", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום. בשורה הרביעית, נבקש לגרוע את המילים "העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) לרבות".	35	54	27
ניתן גם להוסיף המילים כמבוקש	לאחר המילים "אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר". בהתאם נבקש לתקן את גבולות האחריות למקרה ולתקופת ביטוח ולהעמידם ע"ס 4,000,000 ₪.	סוג ביטוח אחריות מקצועית		28
ניתן גם לשנות לגבול האחריות המוגדל המבוקש				

מקובל	במכרז מצורף נספח א1 אישור על עבודות קודמות- האם ניתן לצרף אישורים קודמים שברשותינו (בנוסח		5	29
-------	--	--	---	----

	<p>דומה)במקום נספח 1א:</p> <p>זאת מאחר שבתקופה זו יהיה קשה להשיג את האישורים</p> <p>ויש ברשותינו אישורים דומים שניתן יהיה לצרף למכרז</p>			
--	--	--	--	--

מקובל.	<p>האם ניתן לצרף אישורים חתומים ע"י הרשויות המקומיות ובהם מפורט את הניסיון שלנו המוכיח את עמידתנו בתנאי זה לצורך השתתפות במכרז על גבי נוסח שונה מהנוסח המצורף אבל מכיל את אותם פרטים שאתם מבקשים – מאחר ויש קושי ואי נעימות בהחתמת אותם אנשי מקצוע/בכירים במועצות על אותם אישורים בכל פעם</p>	2.1	5	30
מפורט בנספח השטחים המצ"ב למסמכי המכרז.	<p>לצורך היתכנות לוגיסטית נשמח לקבל מידע מפורט לגבי השטחים המוערכים למדידה בכל אחד מיישובי המועצה</p>	4.1	35,36	31

מסמכי מצורף המכרז	מפרט השירותים חסר ואינו מצורף בקובץ נפרד – נא לצרף	נספח ג'(1)	48	32
לא מקובל.	האם יש אפשרות לדחיית מועד ההגשה בגלל המצב במשק מבחינת הסגר/הארכת הסגר	1.2	5	33
מדיניות החיוב וכל נתון קודם השייך לנכס הנמדד במחלקת הגבייה ובוועדה לתכנון ובניה.	מהם מידעי הרקע הקיימים במועצה אשר יועברו לזוכה במכרז	כללי	כללי	34

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם במכרז, כשהוא חתום בתחתית כל עמוד בחותמת
ובחתימת המשתתף.

בכבוד רב,
מועצה אזורית לב השרון