

## מכרז 3/2021

### לביצוע סקר עבירות בנייה לפיתיון 116 לחוק התכנון ובנייה מסמך הבהרות מס' 2

עדכונים למסמכי המכרז :

- המשתתפים מתבקשים שלא לבצע שינויים כלשהם על גבי חוברת המכרז - יש להגיש את חוברת המכרז כשכל עמוד בה חתום בתחתית כנדרש.
  - אין שינוי ביתר הוראות מסמכי המכרז, למעט האמור להלן.
  - על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם במכרז, כשהוא חתום בתחתית כל עמוד בחותמת ובחתימת המשתתף.
  - הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז במקרה של סתירה מפורשת בין ההוראות.
- להלן הודעות מאת המועצה:**

1. מצ"ב כנספח א' למסמך זה טופס הצעת מחיר מתוקן, הכולל גם אורטופוטועלכלליישוביהמועצה. מסמך זה מחליף את נספח ו' במכרז המקורי. מובהר בזאת כי המועצה איננה מתחייבת להזמין מהזוכה שירותי אורטופוטו ומדובר באופציה השמורה לשיקול דעתה של המועצה בלבד. לא תישמע כל טענה בעניין מטעם הזוכה.
  2. מצ"ב כנספח ב' למסמך זה מסמך תכולת השירותים הכלולים במסגרת האורטופוטו. מסמך זה יהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ומהווה מסמך ח' 4 אורטופוטו. כאמור לעיל, שירותים אלה הינם אופציונאליים בלבד ויסופקו בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה של המועצה בלבד.
  3. מועד המכרז יידחה, כך שהמועד האחרון להגשת הצעות יהיה יום ה' 11.02.2021 בשעה 12:00.
- אין שינוי ביתר המועדים.

להלן התייחסות המועצה לשאלות שנשאלו:

מספר שאלה	עמוד במכרז אליו מתייחסת השאלה	סעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה	תשובה

מספר שאלה	עמוד במכרז אליו מתייחסת השאלה	סעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה	תשובה
1	-	-	האם תהיה גישה מרחוק למערכת ניהול הוועדה, או שיהיה צורך להגיע למשרדי הוועדה על מנת לבצע עדכונים?	תהיה גישה מרחוק.
2	-	-	קיימת שכבת קומפילציה "חלקית" – האם ניתן לדעת מה תאריך העדכון האחרון שבוצע וכמה תוכניות יש לקלוט על מנת לייצר שכבת קומפילציה שלמה ועדכנית?	הערכה גסה שבעוד כ 6 חודשים תהיה קומפילציה על כ 50% מהישובים. לא ידוע בשלב זה כמה תכניות יש לקלוט.
3	נספח ביטוח	חסר	באחריות מקצועית חברת הביטוח מבקשת למחוק את קוד 302.	לא מקובל. יובהר כי לא נדרש כיסוי לאחריות המקצועית של הרשות כלפי היועץ והכל כפוף לסעיף 321.
4	חסר	חסר	האם תהיה גישה לצילומים האלקטרוניים במידה וקיימים?	כן.

### תשובות לשאלות חברת אופק צילומי אוויר

מספר שאלה	עמוד במכרז אליו מתייחסת השאלה	סעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה	תשובה
1	42	4.5	מבקשים לקבל הבהרה לגבי כניסה לחצרות המבנה בבדיקת סעיף זה. 1. האם ניתן לסוקרים אישור כניסה מטעם המועצה? 2. האם במידה ויסורבו הסוקרים להיכנס לשטח יצטרכו לשוב	המועצה תנפיק אישור כניסה מטעם ראש המועצה. אין התחייבות שבעלי הנכסים והמחזיקים יאפשרו גישה לחצרות. הזוכה יידרש לעשות כל מאמץ לאיתור חריגות הבניה, גם אם יסורב להיכנס לחצרות, לרבות בכל דרך

	נוסח השאלה	סעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה	עמוד במכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר שאלה
<p>חוקית אחרת. יחד עם זאת, ככל שלא יהיה ניתן לבדוק את הנכס ללא כניסה, ידרש הזוכה לנסות להיכנס לחצרות על מנת לבצע את הבדיקה.</p> <p>4. שלב זה מחייב בהתאם לאמור בסעיף 4.5.3. התמחור ללא שינוי, הבקשה נדחית.</p>	<p>לבדוק? 3. האם שלב זה מחייב כניסה לחצרות? 4. במידה והסקר מחייב כניסה לחצרות – מבקשים להעלות את המחיר בתמחור (עמוד 29, סעיף 9 בתמחור)</p>			

**בברכה,**  
**המועצה האזורית**  
**לב השרון**

נספח א' למסמך ההבהרות

**מסמך ו' מעודכן - הצעת מחיר למכרז (מסמך זה יחליף את מסמך ו' במכרז המקורי)**

א.ג.ג,

**הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 3/2021**

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה המחיר למכרז 3/2021 מטעם: \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי: \_\_\_\_\_.

מספר	נושא	כמות	הצעה ליחידה	סה"כ
1	פענוח השוואתי 2017 – 2020	1	₪ 12,000	₪ 12,000
2	פענוח השוואתי 2017 – 2014	1	₪ 12,000	₪ 12,000
3	עיצוב דפית והפקת דפיות עבור סקר עבירות בנייה או קודמת סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.	1	₪ 6,000	₪ 6,000
4	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים איתור "חלקות אם" שלא נמצאות במערכת לניהול וועדה סעיף 4.2.4.2.3	400	₪ 30	₪ 12,000
5	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים בדיקת כרטסות וקבלת החלטה על עבירת בנייה 4.2.4.2.4	500	₪ 40	₪ 20,000
6	שטחים רגישים – קומפילציה + עיצוב דפית	1	₪ 25,000	₪ 25,000
7	עדכון שכבת עבירות בנייה – סעיפים 4.2.4.2 ו 4.2.4.3		ללא עלות	ללא עלות
8	סקר ממוקד	300	350	₪ 105,000
9	סקר שימושים בכל מרחב התכנון	1	₪ 40,000	₪ 40,000
10	אורטופוטו על כלל ישובי המועצה (אופציונאלי – לשק"ד המועצה)	1	₪ 50,000	₪ 50,000
11	סה"כ עלות מקסימלית (כולל אורטופוטו)			₪ 282,000

אחוז ההנחה הינו אחיד וגורף לכלל סעיפי טבלת הצעת המחיר  
בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו  
עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע השירותים, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן,  
וכמפורט להלן:

**הסכום המתקבל מהפחתה בשיעור של \_\_\_\_\_% מהמחיר המרבי הנקוב בטבלה  
דלעיל בתוספת מע"מ כדין.**

**\* הערה: ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית  
(לדוגמא 17.55%)**

1. העלות מגלמת את כל הוצאות המציע מכל מין וסוג שהוא והינה סופית ומוחלטת, כמפורט  
במסמכי ההליך. המיסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד' (למעט מס ערך מוסף אשר יתווסף  
לחשבון בהתאם להוראות בעניין זה במסמכי המכרז).

כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות  
והמקדמיות וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז ו/או  
מסמכיו מחייבים אותן, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון  
והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם  
בעתיד. המועצה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו  
במכרז או מאי התחשבות בו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכפוף להוראות המפרט הטכני, מחיר העבודה ייחשב  
על ידי הקבלן ככולל את ערך:

- א. פענוח השוואתי 2017-2020
  - ב. פענוח השוואתי 2014 – 2017
  - ג. סקר בנייה חדשה ו/או קודמת
  - ד. איתור חריגות בשטחים רגישים
  - ה. סקר שימושים
  - ו. סקר ממוקד
  - ז. כל העבודה הדרושה לשם ביצוען השלם של העבודות נשוא מכרז זה.
2. מובהר בזאת כי הצעת מחיר לא תהא מעבר למחירים המפורטים בכתב הכמויות.
3. לתמורה הנקובה יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום  
וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
4. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע השירותים וכל ההוצאות מכל  
סוג שהוא ולרבות ולא רק:
- את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל  
העבודות הנלוות לרבות הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה  
בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים  
ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
5. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ואו לתנודת מחיר אחר.

6. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
7. אחריות - מחירי ההצעה כוללים אחריות מקיפה לכל המוצרים והשירותים שיסופקו על ידי הקבלן.
8. מובהר כי שירותי האורטופוטו הינם אופציונאליים והמועצה איננה מתחייבת להזמין מהזוכה שירותים אלה. לזוכה לא תהיה כל טענה בעניין והצעתו לא תשתנה נוכח הזמנת/אי הזמנת שירותי האורטופוטו ממנו.

הצעתנו זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מס' ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת

#### אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עו"ד של המציע הרשום לעיל, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפניי ה"ה \_\_\_\_\_, המשמשים כמנהלי החברה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), וחתמו בפני על הצהרה והצעה זו, וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על הצהרה והצעה זו, וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת העורך-דין

נספח ב' למסמך ההבהרות

מסמך ח' 4-אורטופוטו

**(אופציונאלי בלבד – לשיקול דעת המועצה, המועצה איננה מתחייבת להזמין שירותים אלה מהזוכה)**

1. **כללי**  
ביצוע פרויקט הכולל צילום אוויר אנכי בתחום שיפוט המועצה אזורית לב השרון הכל כמפורט בנספח זה .
2. **היקף הפרויקט**  
הפרויקט כולל את כל תחום שיפוט של המועצה האזורית לב השרון .
3. **כללי**
  - 3.1. הצילום יבוצע במזג אוויר בהיר ללא אובך וללא עננים ו/או כל גורם אחר שעלול לפגוע באיכות הצילומים. יש לספק אישור ליום ולשעת הטיסה.
  - 3.2. צילום האוויר יבוצע באמצעות מערכת צילום מאושרת ע"י המרכז למיפוי ישראל. יש לצרף אישור זה להצעת המחיר.
  - 3.3. תחום הצילום האנכי יכסה את כל תחום השיפוט של המועצה האזורית לב השרון . האורטופוטו יהיה במלבן חוסם הכולל רצועה ברוחב של 150 מטר מעבר לתחום השיפוט .
  - 3.4. תוצרי המיפוי יימסרו על גבי מדיה מגנטית ויקושרו למערכת ה gis הקיימת במזמינה.
  - 3.5. על הספק לבצע איזון צבעים כך שתמונות לא יכילו אזורים גדולים עם רוויה מקסימלית בלבן או בשחור .
  - 3.6. מובהר בזאת כי האורטופוטו הינו רכושה של המזמינה ולמזמינה זכות יוצרים על כל תוצרי העבודה, והמציע מוותר מראש על כל זכויות היוצרים ומקנה אותם למזמינה.
4. **ביצוע האורטופוטו**
  - 4.1. הצילום יבוצע לאחר החתימה על ההסכם בין הצדדים ויהיה בהתאם לתקנות המדידה (מדידה ומיפוי) המתנייחות לרמת הדיוק הנדרשת.
  - 4.2. הכנת אורטופוטו דיגיטלי צבעוני על בסיס צילום עדכני, בהתאם לדיוקים הנדרשים בתקנות המדידה בקנ"מ השווה לרזולוציה קרקעית של 7.5 ס"מ לפיקסל.
  - 4.3. האורטופוטו יעוגן לרשת ישראל החדשה ובדיוקים הנדרשים על פי תקנות המדידה.
  - 4.4. התוצרים יימסרו למזמינה על גבי מדיה מגנטית בפורמט tif , ecw ו mrsid וכל פורמט בהתאם לבקשת המזמינה.
  - 4.5. יבוצעו תיקונים רדיומטריים ועיבוד צבע להתאמת חיבורי התמונות באורטופוטו. יובהר בזאת כי על התוצר להיות ברמה גבוהה בכל הקשור ל"אסטטיות הצפייה" .
  - 4.6. לעבודה יצורף אישור החתום על ידי מודד מוסמך שבדק ואישר כי התוצרים הם בהתאם לתקנות המדידה .
  - 4.7. באחריות הספק לסייע בקישור התוצר למערכת ה gis הקיימת במזמינה.
  - 4.8. האורטופוטו יסופק למזמינה עד 30 יום ממועד צילום האוויר.

