

מכרז 3/2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה מסמך הבהרות מס' 3

עדכונים למסמכי המכרז:

- המשתתפים מתבקשים שלא לבצע שינויים כלשהם על גבי חוברת המכרז - יש להגיש את חוברת המכרז כשכל עמוד בה חתום בתחתית כנדרש.
- אין שינוי ביתר הוראות מסמכי המכרז, למעט האמור להלן.
- על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם במכרז, כשהוא חתום בתחתית כל עמוד בחותמת ובחתימת המשתתף.
- הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז במקרה של סתירה מפורשת בין ההוראות.

להלן הודעות מאת המועצה:

1. מצ"ב כנספח א' למסמך זה טופס הצעת מחיר מתוקן, הכולל גם אורטופוטו על כלל יישובי המועצה. מסמך זה מחליף את נספח ו' במכרז המקורי. לתשומת לב המשתתפים כי מחיר המקסימום שונה.
 2. לעניין שירותי האורטופוטו - יובהר בזאת כי ככל שהמשתתפים אינם מספקים שירות זה בעצמם, הם יהיו רשאים להתקשר עם קבלן משנה לצורך אספקת שירות זה, בכפוף לאמור בהסכם ההתקשרות בנוגע להתקשרות עם קבלני משנה. בכל מקרה, יש להגיש הצעה לכלל הסעיפים בכלולים בטופס הצעת המחיר.
 3. מועד הגשת המכרז, כך שהמועד האחרון להגשת הצעות יהיה יום ה' 18.12.2021 בשעה 12:00.
- אין שינוי ביתר המועדים.

בברכה,

המועצה האזורית לב השרון

נספח א' למסמך ההבהרות

מסמך ו' מעודכן - הצעת מחיר למכרז (מסמך זה יחליף את מסמך ו' במכרז המקורי)

א.ג.נ,

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 3/2021

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה המחיר למכרז 3/2021 מטעם: _____ מספר זיהוי: _____.

מספר	נושא	כמות	הצעה ליחידה	סה"כ
1	פענוח השוואתי 2017 – 2020	1	₪ 12,000	₪ 12,000
2	פענוח השוואתי 2017 – 2014	1	₪ 12,000	₪ 12,000
3	עיצוב דפית והפקת דפיות עבור סקר עבירות בנייה או קודמת סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.	1	₪ 6,000	₪ 6,000
4	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים איתור "חלקות אם" שלא נמצאות במערכת לניהול וועדה סעיף 4.2.4.2.3	400	₪ 30	₪ 12,000
5	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים בדיקת כרטסות וקבלת החלטה על עבירת בנייה 4.2.4.2.4	500	₪ 40	₪ 20,000
6	שטחים רגישים – קומפילציה + עיצוב דפית	1	₪ 25,000	₪ 25,000
7	עדכון שכבת עבירות בנייה – סעיפים 4.2.4.2 ו 4.2.4.3		ללא עלות	ללא עלות
8	סקר ממוקד	300	350	₪ 105,000
9	סקר שימושים בכל מרחב	1	₪ 40,000	₪ 40,000

התכנון				
10	אורטופוטו על כלל ישובי המועצה (אופציונאלי – לשק"ד המועצה)	1	₪ 60,000	₪ 60,000
11	סה"כ עלות מקסימלית (כולל אורטופוטו)		₪ 292,000	

אחוז ההנחה הינו אחיד וגורף לכלל סעיפי טבלת הצעת המחיר בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע השירותים, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן:

הסכום המתקבל מהפחתה בשיעור של _____% מהמחיר המרבי הנקוב בטבלה דלעיל בתוספת מע"מ כדין.

***הערה: ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%)**

1. העלות מגלמת את כל הוצאות המציע מכל מין וסוג שהוא והינה סופית ומוחלטת, כמפורט במסמכי ההליך. המיסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד' (למעט מס ערך מוסף אשר יתווסף לחשבון בהתאם להוראות בעניין זה במסמכי המכרז).

כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקדמיות וכן הוצאות אחרות שידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז ו/או מסמכיו מחייבים אותו, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד. המועצה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכפוף להוראות המפרט הטכני, מחיר העבודה ייחשב על ידי הקבלן ככולל את ערך:

- א. פענוח השוואתי 2017-2020
- ב. פענוח השוואתי 2014 – 2017
- ג. סקר בנייה חדשה ו/או קודמת
- ד. איתור חריגות בשטחים רגישים
- ה. סקר שימושים
- ו. סקר ממוקד
- ז. כל העבודה הדרושה לשם ביצוען השלם של העבודות נשוא מכרז זה.

2. מובהר בזאת כי הצעת מחיר לא תהא מעבר למחירים המפורטים בכתב הכמויות.

3. לתמורה הנקובה יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
4. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע השירותים וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:
 - את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
5. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ואו לתנודת מחיר אחר.
6. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
7. אחריות - מחירי ההצעה כוללים אחריות מקיפה לכל המוצרים והשירותים שיסופקו על ידי הקבלן.
8. מובהר כי שירותי האורטופוטו הינם אופציונאליים והמועצה איננה מתחייבת להזמין מהזוכה שירותים אלה. לזוכה לא תהיה כל טענה בעניין והצעתו לא תשתנה נוכח הזמנת/אי הזמנת שירותי האורטופוטו ממנו.
9. כן מובהר כי ככל שהזוכה איננו מספק שירותי אורטופוטו בעצמו, הוא יהיה רשאי להתקשר עם קבלן משנה לצורך אספקת שירות זה, בכפוף לאמור בהסכם ההתקשרות בנוגע להתקשרות עם קבלני משנה.

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____ כתובת _____

מס' ת.ז.ח.פ.: _____

טלפון: _____ פקס _____

דואר אלקטרוני _____

_____ חתימה

_____ חותמת

אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, _____, עו"ד של המציע הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ המשמשים כמנהלי החברה _____ (להלן: "המציע"), וחתמו בפני על הצהרה והצעה זו, וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על הצהרה והצעה זו, וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת

תאריך :
העורך-דין