

המועצה האזורית לב השרון



קול קורא מס' 2/2021

**בעניין מתן רשות שימוש בתמורה במבנים המצויים
בבתי הספר בתחום המועצה**

יוני 2021

מועצה אזורית לב השרון
קול קורא מס' 02/2021
בעניין מתן רשות שימוש בתמורה
במבנים המצויים בבתי הספר בתחום המועצה

1. כללי

- 1.1 המועצה האזורית לב השרון (להלן: "המועצה") מזמינה יחידים/גופים המעוניינים לקבל ממנה, בתמורה, רשות שימוש במבנים בתחומי המועצה או בחלק מהם לצורך קיום חוגים וקייטנות לילדים ולנוער, להגיש הצעתם לפניה זו, הכל כמפורט במסמך זה להלן (להלן: "רשות השימוש").
- 1.2 על גופים/יחידים כאמור, המעוניינים לקבל רשות שימוש במבני המועצה בתנאים המפורטים במסמך זה, למלא בדייקנות אחר הוראות מסמך זה, לרבות **נספח א'** ולהעביר למועצה את כלל המידע המבוקש וזאת עד למועד האחרון הקבוע להלן.

2. המבנים ורשות השימוש

2.1 **המבנים**

רשות השימוש המוצעת מתייחסת בשלב זה למבנים המצויים בבתי הספר ברחבי המועצה, המפורטים להלן:

מס'ד	שם המבנה	מיקומו	גודל במ"ר	הציוד הקיים במבנה	הערות
1	חדר מחול	מבנה פיס, קריית דרור	8*10 + מבואה – 8 מטר	מראות, בר קבוע ובר נייד, וילון למראות. מערכת הגברה	
2	חדר תאטרון מבנה פיס	מבנה פיס, קריית דרור	8*11 + 8 מטר מבואה	טלויזיה, ציוד תאטרון	
3	אולם כנסים	מידעת דולב, קריית דרור		מערכת הקרנה. מערכת שמע	60 מושבים,
4	אולם כנסים	בנין קריית דרור		מערכת הקרנה,	180 מושבים. מערכת

הגברה	מערכת שמע				
25 כיתות לימוד.	20 שולחנות ו-40 כסאות. מחשב + מקרן + רמקולים. אינטרנט אלחוטי	50-58 מ"ר	בניינים ערבה ודולב, בקריית חינוך דרור	כיתות לימוד	5
האולם ממוגן עם ספוגים על הקירות ע"מ שיהיה ניתן לשחק משחקי כדור	סולמות עץ, 2 סלים, עף בין קיר (לכדורשת)	10X16	כפר יעבץ	אולם ספורט שכטרמן	.6
האולם ברובו תפוס בפעילות חוגית	סולמות עץ, 6 סלים, עמודי כדורשת, 450 מקומות ישיבה	40X20	גאולים	אולם ספורט לב הפרדס	.7
		10X10	גאולים	חדר ספח – אולם ספורט לב הפרדס	.8
האולם ברובו תפוס בפעילות חוגית	סולמות עץ, 6 סלים, עמודי כדורשת, 250 מקומות ישיבה	40X20	בני דרור – קרית חינוך דרור	אולם ספורט החדש – דרור	.9
		10X10	בני דרור – קרית חינוך דרור	חדר ספח אולם ספורט החדש דרור	.10
האולם ממוגן עם ספוגים על הקירות ע"מ שיהיה ניתן לשחק משחקי כדור. תפוס ברובו בפעילות חוגית	סולמות עץ, 2 סלים, עף בין קיר (לכדורשת)	10X16	צור משה	אולם ספורט בכר רוסו	.11
האולם ברובו תפוס בפעילות חוגית	סולמות עץ, 6 סלים, עמודי	40X20	כפר הס	אולם ספורט הדר השרון	.12

חוגית	כדורשת, 250 מקומות ישיבה				
החדר מושכר לטווח ארוך	מראות, פרקט	10X10	כפר הס	חדר ספח – אולם ספורט הדר השרון	13.

2.2. מטרות השימוש

2.2.1. רשות השימוש אשר תעניק המועצה תהיה לשם המטרות המפורטות להלן:

2.2.1.1. העברת חוגים לילדים ולבני נוער בתחומי החינוך, העשרה והספורט (להלן: "הקייטנות") במהלך חודש יולי 2021.

2.2.1.2. העברת חוגים/קורסים/תכניות לימוד שונות/השתלמויות בתחומים שונים (להלן: "הקורסים").

הקייטנות והקורסים יקראו להלן לשם הנוחות: "הפעילויות".

2.2.2. על הפעילויות להיות מאושרות על ידי המועצה ומותרות על-פי חוק, לקבל את ההכרה והאישור של הגורמים הנדרשים (משרד החינוך וכיו"ב), ככל שנדרשים אישורים כאמור.

2.2.3. על המדריכים אשר יעבירו את הפעילויות להיות בעלי תעודות הסמכה בעניין, ככל שנדרשת הסמכה כאמור.

2.2.4. נציגיה המוסמכים של המועצה, יהיו רשאים להיכנס למבנים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל בכל עת, על מנת לבדוק עמידת מקבל הרשות במטרת רשות השימוש, ובלבד שלא יפריעו לקיומה הסדיר של הפעילויות.

2.2.5. הפעילויות לא יגרמו לכל מטרד, מכל סוג שהוא, ולא יהיה בהן כדי לפגוע ו/או למנוע מהמועצה לעשות שימוש במבנים לצרכיה ובכפוף למגבלות ומועדי השימוש שלהן.

2.3. מגבלות ומועדי השימוש

2.3.1. רשות השימוש תהיה אישית, ליחיד או לגוף מסוים, לצורך העברת הפעילויות. מקבל הרשות לא יהיה רשאי להמחות את זכותו להשתמש במבנים ללא קבלת אישור המועצה לכך מראש.

2.3.2. רשות השימוש במבנים תהא מוגבלת כדלקמן (להלן: "תקופת הפעילויות"):

2.3.2.1. לצורך העברת הקייטנות – רשות השימוש תחול בהתאם למועדי הקייטנות לאורך שעות היום או חלק מהן.

2.3.2.2. לצורך העברת הקורסים – רשות השימוש תהא לשנה אחת מיום מתן הרשות כאמור או לפרקי זמן אחרים לפי שיקול דעת המועצה לבקשת המשתמש ובכל מקרה יעשה השימוש בשעות המקובלות בלבד.

2.3.3. על אף האמור בסעיף 2.3.2 לעיל (על סעיפיו הקטנים), למועצה ו/או לבית הספר תהא זכות ראשונית על השימוש במבנה לרבות במועדי השימוש דלעיל. המועצה ו/או בית הספר יוכלו להודיע למקבל הרשות על

שימוש במבנה על ידם בשעות פעילותו. במועדים אלו יפסיק מקבל הרשות את הפעילויות לטובת פעילות המועצה ו/או בית הספר, הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי.

2.3.4 בחלק מהמבנים יכול ויבוצעו שיפוצים במהלך תקופת הפעילויות. בתקופת השיפוצים לא יעשה מקבל הרשות שימוש במבנה ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או בית הספר, לרבות תביעת פיצויים או מציאת מיקום חלופי.

2.3.5 מובהר, כי רשות השימוש במבנה איננה בלעדית למקבל הרשות ולמועצה הזכות לתת לאחר/ים זכויות שימוש במבנה עצמו וכל זאת כל עוד מקבל השימוש יוכל לקיים את פעילותו באופן סביר ורגיל.

2.3.6 אין במתן רשות השימוש כאמור כדי להוות שכירות מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1973 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו. כמו כן אין ברשות השימוש כדי להקנות למקבל הרשות כל זכות אחרת במקרקעין עליהם נמצא המבנה ו/או במבנה, למעט זכות רשות שימוש מוגבלת כאמור לעיל וכפי שייקבע בהסכם שייחתם בין המועצה למקבל הרשות.

2.4 התמורה בגין השימוש

2.4.1 בגין רשות השימוש ישלם מקבל הרשות למועצה דמי שימוש אשר לא יפחתו מדמי השימוש שייקבעו על ידי חוות דעת שמאי מטעם המועצה בעבור כל אחת מהפעילויות (להלן: "דמי השימוש").

2.4.2 דמי השימוש יכללו תשלום בגין ארנונה ובגין השימוש בחשמל ומים.

2.4.3 ככל שתמצא המועצה לנכון, תשקול המועצה להוסיף לדמי השימוש כאמור לעיל עלות שיפורים ו/או שיפוצים שבוצעו ו/או שיבוצעו במבנה. כמו – כן, המועצה תהיה רשאית לשקול מתן הנחה במקרה שבו יבצר ממקבל רשות השימוש לקיים את הפעילות לתקופה שמעל 30 ימים רצופים, בשל נסיבות שאינן תלויות בו (למשל לאור סגר ו/או הנחיה אחרת מטעם גופי ממשלה). מובהר בזאת כי הנ"ל נתון לשקול דעתה הבלעדית של המועצה, ולמקבל רשות השימוש לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.

2.5 אחריות וביטוחים

2.5.1 מקבל רשות השימוש יהיה אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי מקבל רשות השימוש ו/או לתלמידים ו/או למשתתפים בפעילויות כתוצאה מהפעילויות ו/או ממעשה או מחדל שלו, של עובדיו, שלוחיו ואלה הנתונים למרותו.

2.5.2 מקבל רשות השימוש ישחרר את המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי מקבל רשות השימוש ו/או לתלמידים ו/או למשתתפים בפעילויות, בין אם נגרמו באקראי, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של מקבל הרשות, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

2.5.3 מקבל רשות השימוש יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה.

2.5.4 מבלי לגרוע מאחריותו של מקבל רשות השימוש כאמור, כתנאי לקבל הרשות יערוך מקבל הרשות, בחברת ביטוח מורשית כדון, על שמו ועל שם המועצה ועל שם בית הספר וכל הבאים מטעמם, למשך כל תקופת רשות השימוש פוליסת ביטוח בגין נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מהפעילויות ו/או

מקבלת הרשות, בגבולות האחריות אשר ייקבעו על ידי יועץ הביטוח של המועצה, כמפורט בנספח הביטוח המצורף לפניה זו.

2.6. ערבויות

2.6.1. מקבל רשות השימוש יעמיד לטובת המועצה בעת חתימת ההסכם אשר ייחתם בינו לבין המועצה ערבות בנקאית אוטונומית, שהוצאה על ידי מוסד פיננסי מוכר וידוע בישראל, צמודה למדד המחירים לצרכן בסך שיקבע על ידי המועצה שלא יפחת בכל מקרה מ-10% מדמי השימוש.

2.6.2. המועצה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת, וזאת בכל עת בה יפר מקבל רשות השימוש תנאי מתנאי ההסכם אשר ייחתם בינו לבין המועצה, וכן תהיה רשאית לעכב בידיה, או לזקוף, לפי שיקול דעתה, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של מקבל הרשות כלפיה.

2.7. הוראות נוספות בדבר השימוש

2.7.1. במבנים קיים ציוד מיטלטלין שונה השייך למועצה ו/או לבתי הספר (שולחנות, כסאות, לוח, פחי אשפה וכיו"ב) אשר אף בו יהיה רשאי מקבל הרשות לעשות שימוש, למעט ציוד משרדי. יובהר, כי כל הציוד אשר מצוי במבנים הינו באחריות מקבל רשות השימוש.

2.7.2. מקבל רשות השימוש ידאג לניקיון המבנים בתום שעות הפעילויות.

2.7.3. למועצה שמורה הזכות להכניס תנאים נוספים ו/או להגביל בהגבלות נוספות את זכות השימוש המוענקת על ידה כאמור במסמך זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. השתתפות בהליך קול קורא זה

3.1. הגשת המענה

3.1.1. גופים/ יחידים המקיימים את אחת מן הפעילויות כמפורט בסעיף 2.2 לעיל, ואשר ברצונם לעשות שימוש במבנים ו/או בחלק מהם לצורך העברת הפעילויות הללו (אחת מהן או שתיהן), יגישו למועצה פניה זו על נספחיה כשהיא חתומה בכל עמוד וכאשר כל פרטי הגוף/היחיד המעוניין לקבל רשות לשימוש במבנה כאמור **בנספח א'** מלאים ומושלמים (להלן: "הפניה").

3.1.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת המענה לפניה, תחולנה על המשתתף.

3.1.3. ככל שהמענה לפניה מוגש מטעמו של תאגיד, הוא ייחתם על ידי התאגיד בחתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם התאגיד, בצירוף אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה של התאגיד ודוגמת חתימתם.

3.1.4. את המענה לפניה יש להגיש בשני העתקים בתוך מעטפה סגורה, עליה יירשם "קול קורא למתן רשות שימוש בתמורה במבנים המצויים בבתי הספר בתחום המועצה" לתיבת המכרזים במשרדי המועצה האזורית לב השרון, **לא יאוחר מיום 17.06.2021 בשעה 12:00.**

3.2. בחינת המענה לפניה

3.2.1. למועצה תהא הזכות לבקש הבהרות מאת מגישי המסמכים ו/או המבקשים לעשות שימוש במבני המועצה. כן תהא למועצה הזכות להזמין את מי מהמבקשים לעשות שימוש כאמור לשימוע ו/או למתן הסברים, ככל שיידרש.

3.2.2. למועצה תהא הזכות להתקשר עם מי ממגישי המענה למתן רשות שימוש כאמור לעיל לאיזה מהמבנים.

- 3.2.3. למועצה שיקול דעת למתן רשות שימוש במבנים כולם או חלקם לפי המענה אשר הוגש לפניה ובהתאם למספר המבנים והשימושים כאמור.
- 3.2.4. למבקש לעשות שימוש במבנים באופן רציף לכל אורך התקופה תהיה עדיפות על פני המבקש לעשות שימוש באופן שאינו רציף.
- 3.2.5. ככל שמספר גופים/יחידים הגישו מענה ביחס למבנה מסוים באותם ימים ושעות, תבצע המועצה תהליך התמחרות בין גופים/יחידים אלה, אשר בסופו הגוף/היחיד אשר יציע את התמורה הגבוהה ביותר, יקבל את רשות השימוש במבנה.
- 3.2.6. יובהר, כי בכל מקרה למועצה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרז פומבי ו/או לבצע הליכים תחרותיים אחרים ו/או להעניק זכות שימוש לפי דין וכיו'.
- 3.2.7. עוד מובהר, על אף האמור לעיל ועל אף פרסומו של הליך זה, כי המועצה אינה חייבת ליתן רשות שימוש במבנים השונים בבתי הספר לאיזה מהגופים/היחידים המגישים מענה בהליך זה, ומתן רשות השימוש כאמור יהא שמור לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 3.2.8. מודגש בזאת כי תנאי להמשך התקשרות עם מקבל רשות השימוש הנבחר הינו קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, הן לגבי עובדים קבועים והן לגבי עובדים זמניים. לצורך קיום הוראות החוק האמור מתחייב מקבל רשות השימוש להעביר למועצה, טרם כניסת עובדיו למבנים, כאמור, רשימה שמית של העובדים מטעמו ואישור ממשטרת ישראל כי העובדים האמורים רשאים לעבוד במוסד לקטינים על פי החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק לאחר קבלת האישור האמור יהיה מקבל רשות השימוש רשאי להעסיק את העובדים במבנים, כאמור. ככל שלגבי מי מהעובדים לא יתקבל אישור ו/או שיימצא כי העובד אינו רשאי לעבוד על פי החוק מתחייב מקבל רשות השימוש שלא להעסיקו בקשר עם קיום הפעילויות נשוא פניה זו.

עמיר ריטוב

ראש המועצה האזורית לב השרון

נספח א' – השתתפות בקול קורא

לכבוד
מועצה אזורית לב השרון

א.ג.נ.,

הנדון: מענה לקול קורא למתן רשות שימוש

בתמורה במבנים המצויים בבתי הספר בתחום המועצה

בהמשך לפנייתכם בעניין מתן רשות שימוש בתמורה במבנים המצויים בבתי הספר בתחום המועצה, הנני מעוניין בקבלת רשות שימוש כמפורט להלן.

א. ב. בבית ספר _____
ב. בחודשים _____ בימים _____ בשעות _____
לצורך _____

א. ב. בבית ספר _____
ב. בחודשים _____ בימים _____ בשעות _____
לצורך _____

א. ב. בבית ספר _____
ב. בחודשים _____ בימים _____ בשעות _____
לצורך _____

****המענה לא יכלול הצעה כספית ביחס לדמי השימוש בגין קבלת רשות השימוש במבנים, התמורה כאמור תיקבע על ידי המועצה.**

שם הגוף המתעניין: _____

מס' ח.פ. ת.ז. _____

אופן ההתאגדות: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

פרטי איש קשר (שם וטלפון) _____

חתימה (באמצעות מורשי חתימה) _____

מסמכים נוספים לצירוף:

- תעודת עוסק מורשה.
- פרופיל המשתתף.

הסכם מתן רשות שימוש במתקן בית הספר

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: המועצה האזורית לב השרון

(להלן: "המועצה")

לבין: _____

(להלן: "המשתמש")

הואיל: והמועצה הינה הבעלים ו/או המחזיקה ו/או בעלת הזכויות של בית הספר _____ במושב _____, בתחומי המועצה;

והואיל: והמשתמש הגיש הצעתו במסגרת קול קורא מס' 2/2021 בעניין מתן רשות שימוש בתמורה במבנים המצויים בבתי הספר בתחום המועצה וביקש מהמועצה להעמיד לרשותו את המתקן המצוי ב- _____ (להלן: "מתקן בית הספר" או "המתקן") במועדים קבועים ומסוימים לשם ניהול _____ לפעילות זו בלבד (להלן: "הפעילות"), ובתמורה ישלם המשתמש סכום כמפורט בהסכם זה;

והואיל: ובית הספר הינו מוסד מוכר ע"י משרד החינוך/ הרשות המקומית;

והואיל: והמועצה קיבלה את הצעת המשתמש והיא נאותה להעמיד לרשות המשתמש את מתקן בית הספר במועדים קבועים ומסוימים שיפורטו להלן, וזאת בכפוף לתנאים ולהסדרים שייקבעו בהמשך הסכם זה;

והואיל: והמשתמש מצהיר ומאשר כי לא שילם דמי מפתח או כל תמורה אחרת היכולה להיחשב כדמי מפתח עבור הזכויות המוענקות לו עפ"י הסכם זה, וכי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 או כל הוראות חוק שיבוא לתקן או להחליף חוק זה, לא יחולו על הוראות הסכם זה, והדייר לא יהיה דייר מוגן מכוח החוק או מכוח כל חוק ו/או דין אחרים;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולקבוע את מערכת היחסים שביניהם במסגרת הוראות הסכם זה, כפי שיפורטו להלן;

אי לכך ובהתאם לזאת הוסכם והותנה והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מיתר סעיפיו ותנאיו.

נכתב בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד.

2. הגדרות

2.1 "ציוד מתקן בית הספר" - כמפורט בנספח א'1, לרבות כל ציוד מיטלטל, לרבות פרטי ריהוט, אביזרים, חומרים, מכונות, כלים וכיו"ב, אשר יהיה מצוי במתקן בית הספר ואשר לגביו תוענק למשתמש רשות מפורשת בכתב מבית הספר לעשות בהם שימוש במסגרת הפעילות.

2.2 "בית הספר" - בית הספר _____ שבמושב _____.

2.3 "המשתמש" - כהגדרתו במבוא להסכם וכן כל מי שיפעל במסגרת הפעילות מטעמו ו/או בשליחותו של המשתמש, יהיו היחסים המשפטיים שבים ובין המשתמש אשר יהיו.

3. הצהרות המשתמש

המשתמש מצהיר ומתחייב כדלקמן:

3.1 כי ראה, בחן ובדק את המתקן לרבות השטחים הנלווים אליו ומצא אותו ואת השטחים הנלווים במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים למטרותיו.

3.2 כי הינו בעל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לצורך הפעלת הפעילות וקיום יתר התחייבויותיו נשוא הסכם זה וכי אישורים רישיונות והיתרים אלו יישארו בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם.

3.3 כי הינו רשום כעוסק מורשה והוא מנהל את ספריו וענייניו באופן תקין וקיימים בידיו כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י כל דין.

3.4 כי הוא אינו קשור בהתחייבויות או בחוזים אחרים כלשהם המונעים ממנו להתחייב על פי חוזה זה וכי לא חלה עליו כל מניעה להתקשר בחוזה זה על פי כל דין.

4. השימוש

4.1 המועצה מעניקה בזאת למשתמש, בכפוף לתנאי הסכם זה, בתקופת השימוש כהגדרתה להלן, את הרשות להשתמש במתקן ובציוד המתקן למטרת הפעילות _____, (להלן: "רשות השימוש") וזו בלבד:

4.2 המשתמש יהיה רשאי לקיים את הפעילות אך ורק ובתנאי שיהיו בידי כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע הפעילות כאמור. ככל שהמועצה תאשר ביצוע פעילות בשבתות ובמועדים, תהא הפעילות מותנית בהשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין לצורך קיום הפעילות במועדים אלו, הן בנוגע לביצוע הפעילות גופה, הן בנוגע לחברה עצמה והן בנוגע לכל אדם אשר יועסק מטעמו בקיום הפעילות, בין כעובד ובין כנותן רשות.

4.3 המועדים והאישורים כאמור ישארו בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם. מובהר בזאת כי האחריות לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וחידושם ככל הנדרש על כל הכרוך בכך, מוטלת על המשתמש בלבד ועל חשבוננו. למען הסר ספק, קיומם של כל האישורים וההיתרים הנדרשים, כשהם בתוקף מהווים תנאי מוקדם ומחייב לקיום הפעילות.

4.4 השימוש ייעשה בכפוף להוראות כל דין, לרבות הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך מס' מב/7 בנושא "פתיחת בתי הספר לפעילות בשעות אחה"צ".

5. מועדי השימוש ותקופת השימוש

5.1 כל עוד לא הוסכם אחרת ע"י המועצה מראש ובכתב, ובכפוף לאמור בסעיף 5.2 להלן, יהיו מועדים השימוש כדלקמן: ימים _____ בשעות _____ וימים _____ בשעות _____.

5.2 אין באמור לעיל וברשות הנתונה למשתמש מכוח הסכם זה כדי לפגוע בזכותם של ביה"ס ו/או המועצה ו/או מי מטעמם ואלו רשאים להמשיך ולעשות שימוש בחלקים אחרים של ביה"ס, למעט במתקן עצמו וביתר חלקי בית הספר, במקביל לקיום הפעילות ע"י המשתמש ללא כל הפרעה ובהתאם לשיקול דעתם בלבד, ומבלי שהדבר יהווה בכל צורה שהיא כהפרעה לשימוש השוטף של המשתמש במתקן.

5.3 כן מובהר כי ביה"ס ו/או המועצה ו/או מי מטעמם יהיו רשאים לעשות שימוש במתקן ו/או בשטחים הנלווים בשעות שמחוץ לשעות הפעילות של המשתמש, ללא כל מגבלה שהיא ולפי שיקול דעתם הבלעדי ובלא שהמשתמש ו/או מי מטעמה יפריעו בכל צורה שהיא לשימוש השוטף והתקין כאמור.

5.4 רשות השימוש במבנים תהא מוגבלת כדלקמן:

5.4.1 לצורך העברת הקייטנות – רשות השימוש תחול מיום _____ ועד ליום _____, לאורך שעות היום או חלק מהן.

5.4.2. לצורך העברת הקורסים – רשות השימוש תהא לשנה אחת מיום מתן הרשות כאמור או לפרקי זמן אחרים לפי שיקול דעת המועצה לבקשת המשתמש ובכל מקרה יעשה השימוש בין התאריכים _____ ל- _____ בלבד.

להלן בהתאמה: ("תקופת ההתקשרות הראשונה")

5.4.3. המועצה תהיה רשאית להאריך את ההתקשרות ב – 4 תקופות נוספות, זהות לתקופת ההתקשרות הראשונה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המועצה תודיע על כך למשתמש, מראש ובכתב.

5.4.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית להביא את ההתקשרות לסיום, בהתראה מראש של 45 ימים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכל אחד מהמקרים הבאים:

5.4.4.1. במקרה שתידרש/תבקש להפסיק את רשות השימוש של המשתמש על פי הסכם זה ע"י כל רשות מוסמכת ו/או מבקריה הפנימיים.

5.4.4.2. בכל מקרה שתחפוץ לעשות במתקן שימוש אחר (קבוע או ארעי) מכל סוג שהוא ו/או שימוש לצרכיה שלה ו/או שימוש לצרכי בית הספר.

5.4.4.3. בכל מקרה בו יוחלט כי המתקן אינו ראוי לשימוש או שהמועצה החליטה לבצע בו שינויים, או להרסו או לסוגרו.

5.4.4.4. בכל מקרה בו יתברר למועצה כי התמורה המשולמת לה נמוכה מידי ו/או שאינה מתאימה למחירי השוק ו/או ששמאי מטעמה קבע כי התמורה הקבועה בהסכם זה נמוכה מידי.

5.4.4.5. בכל מקרה בו אינה קיימת אפשרות ליתן את רשות השימוש למשתמש במתקן עפ"י הסכם זה מכל סיבה שהיא.

5.4.5. המשתמש יהיה רשאי להביא לכלל סיום התקשרות זו, בהתראה מראש של 45 ימים.

5.4.6. בכל מקרה שבו תבקש המועצה ו/או בית הספר ע"י כל רשות מוסמכת להפסיק את הפעילות, תסתיים ההתקשרות לאלתר, מבלי שתהיה למשתמש כל טענה ו/או דרישה בקשר עם סיום ההתקשרות.

5.5. המשתמש מתחייב בזאת לפנות את המתקן ולא לעשות שימוש בציוד בית הספר מיד עם סיום תקופת השימוש על פי הסכם זה. כן מתחייב המשתמש להביא את המתקן למצב כפי שקיבלו, לרבות סידור.

תנאי השימוש:

.6

המשתמש מתחייב בזאת לעשות שימוש ברשות שהוענקה לו על פי הסכם זה לשם הפעילות בתנאים במגבלות כמפורט להלן :

- 6.1 המשתמש לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי בציוד בית הספר, בציוד שבמתקן או בכל ציוד אחר המצוי בבית הספר, לרבות הוצאתו ממקומו, אלא באישור מראש ובכתב של מנהל בית הספר.
- 6.2 המשתמש מתחייב למנוע כל הפרעה או מטרד לפעילויות אחרות שיתקיימו בתחום בית הספר בשעות הפעילות ולהקפיד על התנהגות נאותה של המשתתפים בפעילות.
- 6.3 המשתמש מצהיר כי ידוע לו שהמתקן נמסר לו במצבו AS IS.
- 6.4 המשתמש מתחייב להשתמש במתקן בהתאם להוראות כל דין לרבות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת ובהתאם להוראות נוספות שיקבל מבית הספר ו/או המועצה.
- 6.5 המשתמש מתחייב לשמור על המתקן מפני הסגת גבול כלשהי ולהודיע מיד למנהל בית הספר והמועצה על כל מקרה של הסגת גבול כאמור.
- 6.6 המשתמש מתחייב להימנע מכל הפרעה לשימוש ביתר חלקי בית הספר.
- 6.7 המשתמש יציג למועצה כתנאי לתחילת עבודתו בבית הספר אישור מטעם משטרת ישראל כאמור בסעיף 3 לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, בנוגע לכל אחד מהפרטים הפועלים מטעמו במתקן.
- 6.8 מובהר כי למועצה ו/או לבית הספר ו/או למי מטעמם תהא זכות ראשונים על השימוש במתקן לרבות במועדי השימוש דלעיל. המועצה ו/או בית הספר יודיעו למשתמש על שימוש במבנה על ידם בשעות פעילותו, בהתראה מראש של שבעה ימים . במועדים אלו יפסיק המשתמש את הפעילויות לטובת פעילות המועצה ו/או בית הספר, הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי. המשתמש מודיע כי מוותר במפורש על כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או בית הספר ו/או מי מטעמם בנוגע לכך.
- 6.9 יובהר כי לנציגי המועצה הזכות להיכנס למתקן ולשטחים הנלווים בכל זמן שהוא לרבות בעת קיום הפעילות כדי לבדוק את מצבו וכי השימוש שנעשה בו הינו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 6.10 המשתמש לא יעשה שימוש בשעות ו/או בימים שלא הוגדרו כשעות הפעילות והוא ידאג כי אף אחד מטעמו

לא יעשה שימוש בשעות ו/או בימים שלא הוגדרו כשעות הפעילות. כמו-כן, מצהיר בזאת המשתמש כי יעשה שימוש במתקן בלבד, ולא באף חלק אחר של ביה"ס.

6.11 בכל מקרה בו על המשתמש לפנות את המתקן והשטחים הנלווים עפ"י הסכם זה ו/או בהתאם לכל דין והוא לא עשה כן במועד ובאופן כאמור לעיל, רשאית המועצה לנעול אותם, לפנות את תכולתם ולמנוע כניסת המשתמש אליהם, כאשר כל ההוצאות הכרוכות בפינוי ובאחסון התכולה תחולנה בשלמותן על המשתמש בנוסף לאחריותו לכל נזק שיגרם עקב פינוי זה.

6.12 מובהר כי כל הציוד המצוי במתקן ובשטחים הנלווים לרבות ציוד נוסף ו/או חדש שהמועצה תרכוש ו/או תשיג בכל דרך אחרת לשימוש בית הספר, יהיה רכושה הבלעדי של המועצה, למעט הרכוש השייך למשתמש.

6.13 המשתמש מתחייב לתקן מיד ועל חשבונו כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לבית הספר ו/או למתקן ולציוד הקיים בו עקב ו/או בקשר לשימוש במתקן ו/או בשטחים הנלווים ע"י המשתמש ו/או מי מטעמו, למעט בלאי סביר. ככל שהמשתמש לא יפעל כאמור תהא המועצה רשאית לעשות כן במקומו ולחייבו בעלות התיקונים, בתוספת תקורה וכלליות בשיעור של 10%.

6.14 המשתמש מתחייב להודיע למועצה לאלתר על כל פגם ו/או ליקוי שהתקלה במתקן או בשטחים נלווים כלשהם ו/או בציוד הנלווה המצוי בהם ועל הפעולות שביצע לתיקו הפגם ו/או הליקוי.

6.15 המשתמש לא יעשה שימוש בחומרים מתכלים בבית הספר, ולרכוש על חשבונו חומרים וציוד אשר ישמשו את הפעילות ו/או את המשתמש ו/או מי מטעמו.

6.16 המשתמש לא יבצע במתקן לרבות בקירותיו החיצוניים, שנויים ו/או תוספות ו/או שיפוצים כלשהם מכל מין וסוג שהוא מבלי לקבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

6.17 המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמשתמש לסלק מיד ועל חשבונו את כל השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים שנעשו ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב, ואם המשתמש לא יעשה כן, המועצה תהיה רשאית לפעול כראות עיניה לסילוק האמור והמשתמש ישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו בגין כך בתוספת 10% כהוצאות תקורה וכלליות.

6.18 עוד מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ אשר יעשו ע"י המשתמש אף אם הם משביחים, ייחשבו לרכושה של המועצה והמועצה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו למשתמש בגין זאת.

- 6.19 המשתמש מתחייב להמנע מגרימת טרדה ו/או הפרעה ליתר החלקים בבית הספר ו/או שכנים המתגוררים בסמוך לבית הספר.
- 6.20 המשתמש מתחייב לנקוט בכל האמצעים לשם שמירה על בטחון השוהים במתקן בית הספר ובשטחים הנלווים.
- 6.21 המשתמש אחראי לכל הפעילות, כהגדרתה בהסכם זה, מכל מין וסוג שהוא, לרבות ניהול בית הספר, קיום החוגים, גביית הכספים, הקשר מול ההורים, וכיו"ב, ולמועצה אין כל אחריות מכל מין וסוג בנושא זה.
- 6.22 המועצה תהא רשאית לפעול במתקן בכל ימי החופשות של בית הספר בהתאם ללוח החופשות של משרד החינוך, ללא צורך בתיאום מראש.

7. החזקת המתקן והשימוש בו:

המשתמש מתחייב בתקופת רשות השימוש:

- 7.1 לנהל את עסקיו במתקן בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י כל דין מרשויות ו/או גופים ממשלתיים, עירוניים או אחרים.
- 7.2 להשתמש במתקן שימוש רגיל וסביר התואם את הפעילות ולשמור על המתקן במצב טוב ותקין;
- 7.3 להשתמש במתקן בצורה שלא תהווה מפגע או מטרד לשכנים ולסביבה;
- 7.4 להימנע מכל פעולה או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע במתקן, בצידוד בית הספר ו/או במערכותיו;
- 7.5 לא לתלות שלטים כלשהם או מודעות כלשהן על חזית המתקן או על איזה קיר חיצוני של בית הספר, מבלי לקבל לכך את הסכמת המועצה בכתב ומראש. נתנה המועצה את הסכמתה מראש ובכתב להתקנת שלט מטעם המשתמש, ישא המשתמש בכל ההוצאות הכרוכות בהתקנת השלט ובכל האגרות והמסים הקשורים בהצבתו;
- 7.6 להשתמש לשם גישה למתקן אך ורק בדרכי הגישה המיועדות לכך, להחנות כלי רכב במקומות המיועדים לכך, ולא להשתמש בכל רכב מנועי או אחר העלול להזיק לדרכי הגישה.

7.7 לקיים את הוראות המועצה ובית הספר והוראות הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, בטיחות ובטחון.

7.8 למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לשימוש במתקן ולא לעשות ולא להרשות שייעשו במתקן או בקשר אליו כל דבר אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק לבית הספר ו/או למועצה ו/או לכל צד ג' שהוא בתחומי בית הספר.

7.9 המשתמש יהיה אחראי כלפי המוסדות והרשויות הממשלתיים העירוניים לשלם כל קנס שהוא עקב אי קיום הוראות הנ"ל, כולן או חלקן.

7.10 שום דבר מהאמור בהסכם זה וכן, שום מעשה או אישור או הסכמה מטעם המועצה לא ייחשב כהרשאה של המועצה למשתמש להשתמש במתקן ו/או לנהל בו עסקים מבלי כל רשיון ו/או היתר הנדרש על פי הדין ו/או שימוש כלשהו בניגוד לכל דין.

8. תמורת השימוש

8.1 בתמורה לזכויות המוענקות למשתמש לפי הסכם זה, ישלם המשתמש למועצה סכום חודשי כולל של _____ ₪ (במלים: _____ שקלים חדשים) כולל מע"מ כדן. זה

8.2 להקלת הגביה, יעביר המשתמש לידי המועצה במועד החתימה על הסכם זה ו-30 ימים לפני תחילת כל תקופת התקשרות נוספת להסכם, 12 שקלים ליום ה-10 בכל חודש.

8.3 התמורה הנ"ל כוללת גם את חלקו היחסי של המשתמש בהוצאות המפורטות להלן הכרוכות בקיום הפעילות: ארנונה, חשמל, ניקיון, אב בית (בשעות הפעילות המקובלות) ושמירה.

8.4 ככל שתהיינה הוצאות נוספות הכרוכות בקיום הפעילות, אשן אינן מפורטות בס"ק 3 לעיל, ישא המשתמש בתשלום בשיעור של 5% מסכום אותן הוצאות נוספות, לפי פירוט חשבונות שתעביר המועצה לידי המשתמש.

8.5 בכל מקרה שבו המשתמש לא ישלם תשלום מהתשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית לגבות סכומים כאמור בכל אמצעי שתמצא לנכון, לרבות בדרך של קיזוז מתשלומים אחרים, המגיעים למשתמש מאת המועצה וכן תהיה המועצה רשאית לבטל הסכם זה ולהפסיק את מתן הרשות בהודעה חד צדדית בת שבעה ימים מראש ובכתב. המועצה לא תישא בכל אחריות בגין הפסקת מתן הרשות וביטול ההסכם כאמור והמשתמש ישא במלוא האחרות לנזקים שיגרמו בעקבות הפסקת רשות השימוש.

8.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למועצה אף תהיה הזכות לפנות את המשתמש מהמתקן, לפנות את הציוד, הכלים, והריהוט של המשתמש, להחליף את המנעול ולמנוע מהמשתמש כל גישה אליו.

9. העסקת עובדים וקבלנים

9.1 המשתמש רשאי להעסיק עובדים ו/או קבלנים לצורך קיום הפעילות ובלבד שאלה יהיו בעלי כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע הפעילות כאמור.

9.2 המשתמש מתחייב כי כל הקבלנים ו/או העובדים שיועסקו על ידו לא יהיו בעלי עבר פלילי ומתחייב לבצע

את מירב הבדיקות הנדרשות לשם אימות דרישה זו. לפי דרישת המועצה, יציג המשתמש תעודות יושר מאת משטרת ישראל על שם העובדים ו/או הקבלנים.

9.3 המשתמש יהיה אחראי כלפי עובדיו ו/או כלפי מי מטעמו בכל החיובים בהם חב המעביד כלפי עובדיו ו/או הקבלן כלפי המזמין. המועצה לא תשא בכל הוצאות שכר ושאו משכורות ו/או מסים ו/או דמי ביטוח לאומי ו/או זכויות סוציאליות ו/או מע"מ ו/או כל תשלום אחר בנוגע לכך.

9.4 המשתמש מצהיר כי אין בהעסקת עובדים ו/או קבלנים ו/או מפעילים כדי לגרוע מאחריותו של המשתמש, עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין והמשתמש יהיה אחראי לכך שגם הקבלנים ו/או העובדים כאמור יקיימו את כל הוראות ההסכם במלואן וינקוט לשם כך בכל האמצעים הסבירים.

9.5 יובהר כי כל התקשרות של המשתמש עם עובד ו/או קבלן תבטיח שאלה יסכימו ויקיימו אחר כל הוראות ההסכם זה במלואן ובמועדן והכל מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של המשתמש לקיום הוראות ההסכם כאמור לעיל.

9.6 המשתמש מצהיר כי הוא מכיר את חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953 והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר המשתמש כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפי החוק על ידו כמוה כהפרת החוזה מצידו לכל דבר ועניין.

10. אחריות לנזק, רכוש ותיקונים

10.1 המשתמש יהיה אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג, לרבות אובדן ו/או נזק רכוש, מכל סוג שהוא הנובעים ממעשי או ממחדלי המשתמש, עובדיו, מוזמניו, לקוחותיו או מי מטעמו, ואשר ייגרמו למתקן ו/או בבית הספר ו/או לצידוד המצוי במתקן בית הספר ו/או לצידוד השייך למועצה ו/או למי מטעמה ו/או למשתמש ו/או לעובדיו ו/או ללקוחותיו ו/או למבקרי ו/או לכל צד שלישי שימצא בבית הספר או מחוצה לו.

10.2 המשתמש יודיע למנהל בית הספר ולמועצה על כל פגם, נזק או קלקול שנגרם למתקן או לצידוד בית הספר מיד משנודע לו על כך. בית הספר יתקן כל פגם או נזק כאמור והמשתמש יישא בעלות התיקון בתוספת 10% דמי תקורה והוצאות כלליות של כל נזק או פגם שהינו באחריותו לפי הסכם זה. המשתמש מודע לחשיבות הרבה של מתן הודעה למנהל בית הספר ולמועצה באופן מידי על מנת למנוע נזקים אשר עשויים להיגרם בשל הפגם ו/או הנזק ו/או הקלקול.

10.3 המשתמש אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לצידוד השייך לו ולתקינות הפעילות שלו והוא יתקן בעצמו ועל חשבונו כל נזק או קלקול שיגרם לו, מכל סיבה שהיא (להלן - "נזק באחריות המשתמש"), אך בכפוף לאמור

להלן.

- 10.4 מובהר כי המשתמש יהיה אחראי לנזק הנובע גם מגניבה, שריפה, שיטפון רעידת אדמה או בלאי סביר.
- 10.5 המשתמש יהיה אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל פגיעה, נזק או תביעה שתוגש על ידי כל אדם בגין מעשה או מחדל הכרוכים בביצוע הסכם זה על ידי המשתמש.
- 10.6 המשתמש יהיה אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג, לרבות נזקי גוף שייגרמו כתוצאה מהפעילות או כתוצאה ממעשים או מחדלים של המשתמש, לקוחותיו, עובדיו או כל מי מטעמו.
- 10.7 למשתמש ידוע והוא מצהיר בזאת מפורשות, כי המועצה, בית הספר ומנהל בית הספר לא יהיו אחראים לכל נזק או לכל אדם או לגוף או לכל צד שלישי ו/או לרכושם בגין השימוש במתקן בית הספר על ידי המשתמש ו/או בקשר לכך. השימוש יהיה על אחריות המשתמש בלבד ו/או מי מטעמו ועל הרשות המקומית, בית הספר ומנהל בית הספר לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

11. אי- קיום יחסי עובד ומעביד

11.1. המשתמש מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כעצמאי, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו למועצה או מי מטעמה יחסי עובד מעביד.

11.2. למען הסר כל ספק, מצהירים הצדדים כי בין המשתמש ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לבין הרשות המקומית לא נקשרו כל קשרי עובד ומעביד ואין המשתמש ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהרשות המקומית כל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן, על פי כל דין או נוהג, המגיעים לעובד מאת מעבידו.

11.3. המשתמש מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל עובדיו ו/או מועסקיו וכי לרשות המקומית לא תהא אחריות כלשהי כלפיהם. המשתמש יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים בקשר עם העסקת עובדיו ו/או מי מטעמו לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או תשלום סוציאלי אחר.

12. בטיחות

12.1. המשתמש חייב להקפיד על הוראות הבטיחות שהוגדרו ע"י משרד החינוך בהתאם ליעוד מתקן בית הספר המוקצה. באחריות בית הספר להמציא את הנהלים ולידע את המשתמש על פרטיהם.

13. ביטוח

דרישות הביטוח יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב כנספח א' להסכם.

14. הסבה והעברה

14.1. המשתמש מתחייב בזאת לא להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה בנוגע למתקן ו/או השטחים הנלווים בשלמותם ו/או בחלקם ו/או שלא לשתף בהן מישהו ו/או להרשות ו/או לאפשר לאחר להשתמש ו/או להחזיק ו/או להתנות מהן באופן כלשהו, בשלמותן ו/או בחלקן, ובכל זאת מבלי שתקבל מראש ובכתב את רשותה והסכמתה

של המועצה. מובהר כי העסקת עובדים ו/או קבלנים כאמור בהסכם זה לעיל, לא תיחשב כהעברת זכויות לעניין זה ובכל מקרה ישאר המשתמש אחראי באופן מלא ובלעדי לקיום כל ההתחייבויות לפי הסכם זה.

14.2. המועצה תהיה רשאית להעביר את זכויותיה בנכס לרבות כלפי המשתמש לפי הסכם זה בשלמותן או בחלקן לאדם ו/או גוף אחר כלשהו ללא צורך בהסכמת המשתמש ובתנאי שזכויות המשתמש לפי הסכם זה לא תיפגענה.

15. הוראות כלליות

15.1. הסכם זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות, והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל בה אשר נתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לבני חתימת הסכם זה במגע לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה.

15.2. כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת הסכם חדש לא יהיה בהם כדי, להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הוויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.

15.3. המועצה ו/או מי מטעמה, יהיו רשאים להיכנס לחדר המוקצה בכל עת, בתקופת רשות השימוש על מנת לבדוק את מצב מתקן בית הספר ואת קיום ההתחייבויות המשתמש עפ"י חוזה זה והמשתמש מתחייב לאפשר למועצה ו/או למי מטעמה להיכנס למתקן בית הספר כאמור.

16. הודעות

כתובת הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא להסכם.

כל הודעה אשר תישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל תיחשב כנמסרת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המשתמש: _____ המועצה _____
הנני מאשר כי ההסכם נחתם בידיעתי והסכמתי:

מנהל בית הספר

נספח ביטוח – נספח א'

1. נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה אחריות וביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לאחריות וביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי. בכל משך תקופת ההתקשרות, על המשתמש לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

1.1 ביטוח רכוש המובא ע"י המשתמש למתקן בית הספר וואו לבית הספר על ידי או עבור המשתמש (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), לרבות הציוד הנמסר מטעם המועצה לשימוש המשתמש, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי מי מטעמה, וכן כלפי ברי רשות, שוכרים, ובעלי זכויות אחרים במתקן בית הספר וואו בבית הספר (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המשתמש או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במתקן בית הספר וואו בבית הספר נכלל פטור מאחריות לטובת המשתמש בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המשתמש על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במתקן בית הספר וואו בבית הספר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: ₪ 1,000,000 לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה הביטוח מורחב לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה או מחדל של המשתמש ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת". המשתמש מתחייב לבטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף.

1.3 ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות המשתמש על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי המשתמש בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול אחריות של ₪ 6,000,000 (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המשתמש.

1.4 ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של המשתמש עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה לבית ספר או לחלקו בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המשתמש עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל

חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי המועצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי מי מטעמה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המשתמש, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות בהיכל נכלל פטור מאחריות לטובת המשתמש בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

נוסחי הפוליסות- על המשתמש לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי המשתמש (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).

2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה או מצד מי מטעמה, על המשתמש להמציא לידי המועצה, במועד החתימה על ההסכם ובכל מקרה טרם הכניסה למתקן בית הספר ו/או לבית הספר את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח א'1 ("אישור ביטוח קבע של המשתמש" ו-"ביטוחי המשתמש", בהתאמה) חתום בידי מבטח המשתמש. המצאת אישור ביטוחי המשתמש הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במתקן בית הספר ו/או בבית הספר ו/או להכנסת נכסים כלשהם, ולמועצה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המשתמש את קבלת החזקה במתקן בית הספר ו/או בבית הספר ו/או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.

3. למשתמש הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח אובדן תוצאתי, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 7 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

4. מובהר כי ככל שקיים ביטוח שעל המשתמש לערוך לפי חוק, המשתמש מתחייב לערכו.

5. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המשתמש בקשר עם השימוש במתקן בית הספר ו/או בבית הספר, יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ומי מהבאים מטעמה, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המשתמש, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

6. על המשתמש לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש שעל המשתמש לערוך כאמור, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

7. המשתמש פוטר את המועצה ו/או מי מטעמה וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במתקן בית הספר ו/או בבית הספר נכלל פטור מקביל כלפי המשתמש, מאחריות בגין נזק שלמשתמש הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים בסעיפים 1.1 ו-1.4 לעיל וכן ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 5 לעיל (או שלמשתמש הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

8. בתום תקופת ביטוחי המשתמש, על המשתמש להפקיד בידי המועצה את אישור ביטוחי המשתמש בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המשתמש לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי המשתמש במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

9. בכל פעם שמבטח המשתמש יודיע למועצה, כי מי מביטוחי המשתמש עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המשתמש לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

10. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המשתמש על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המשתמש. על המשתמש לקיים את כל התחייבויות המשתמש על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמשתמש ביצוע עבודות, קבלת החזקה במתקן בית הספר ו/או בבית הספר, הכנסת נכסים למתקן בית הספר ו/או בית הספר או פתיחת עסקו במתקן בית הספר ו/או בית הספר בשל אי הצגת האישורים במועד.

11. למועצה ו/או למי מטעמה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המשתמש, ועל המשתמש לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המשתמש כאמור בהסכם זה. זכות המועצה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המועצה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המשתמש על-פי הסכם זה או על-פי דין.

12. על המשתמש למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המשתמש, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי המשתמש יחודשו מעת לעת לפי הצורך והיו בתוקף במשך כל תקופת ההרשאה.

13. על המשתמש לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי המועצה ו/או מי מטעמה.

14. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המשתמש שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המשתמש לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המשתמש ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למשתמש לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

15. על המועצה ו/או מי מטעמה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במתקן בית הספר ו/או בבית הספר, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במתקן בית הספר ו/או בבית הספר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המשתמש. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

נספח א'1- אישור ביטוח קבע של המשתמש

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור*
<p>שם המועצה האזורית לב השרון ו/או גופים אזוריים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות</p> <p>שם המשתמש</p>	<p>שם</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> משכיר ו/או חברת הניהול</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p>
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: רשות שימוש במתקן בית הספר לשם הפעלת חוגים	
מען	מען		

כיסויים

כיסויים נבחרים וביטוחים	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום					
309 328	₪						רכוש
311 313 314 316							אובדן תוצאתי
304 302 309 315 321 328	₪	1,000,000					צד ג'

כיסויים

329							
319 309 328	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
	₪						אחריות המוצר
	₪						אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

שכירות והשכרות 096

רשות שימוש במתקן בית הספר לשם ניהול חוגים

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: