

**המועצה האזורית
לב השרון**



**הזמנה להציע הצעות
לביצוע עבודות אחזקת מוסדות חינוך (עבודות "בדק
בית")
בתחום – בינוי, שיפוץ ואחזקה
מכרז פומבי מס' 15/2021**

יוני 2021

המועצה האזורית לב השרון

מכרז פומבי מס' 15/2021

לביצוע עבודות אחזקת מוסדות חינוך (עבודות "בדק

בית")

בתחום – בינוי, שיפוץ ואחזקה

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, וזאת החל מיום ה', 24/6/21 בין השעות 09:00-12:00, תמורת תשלום בסך של 1000 ש"ח, שלא יוחזרו בכל מקרה שהוא.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום וקודם לרכישתם, במשרדי המועצה, בקומה 2, או באתר האינטרנט של המועצה, וזאת החל מהמועד הנ"ל.

את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 15/2021" במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום ד' ה- 7/7/21, בשעה 12:00 בצהריים, בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

למועצה שמורה הזכות לקבוע מספר זוכים במכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

לפרטים נוספים יש לפנות לגב' חגית יהודה שרפי, בטלפון: 09-7960250.

עמיר ריטוב

ראש
המועצה

תוכן עניינים למסמכי המכרז

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- נספח א'(1) -** טבלת פירוט ניסיון המשתתף ואישור רואה חשבון ;
- נספח א'(2) -** נוסח ערבות אוטונומית ;
- נספח א'(3) -** תצהיר קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי ;
- נספח א'(4) -** תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז ;
- נספח א'(5) -** תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי ;
- נספח א'(6) -** הצהרת היעדר קרבה לעובד מועצה/חבר מועצה.

מסמך ב' – הצעה והצהרת המשתתף

- נספח ב'(1) –** כתבי כמויות ;
- נספח ב'(2) -** תכניות - בוטל ;

מסמך ג' – חוזה התקשרות

- נספח ג'(1) -** תעודת השלמה ;
- נספח ג'(2) -** נספח אחריות בנזיקין, ביטוח ואישור על עריכת ביטוחים ;
- נספח ג'(3) -** טופס הצהרת בטיחות- מנהל עבודה ;

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 15 / 2021
לביצוע עבודות אחזקת ובינוי מוסדות חינוך (עבודות
"בדק בית") בתחום – בינוי, שיפוץ ואחזקה

הזמנה להציע הצעות

1. כללי ומועדים

1.1 המועצה האזורית לב בשרון (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות אחזקת מוסדות חינוך (עבודות "בדק בית") בתחום בינוי, שיפוץ ואחזקה וזאת בכפוף לתנאי מכרז זה על נספחיו לרבות חוזה ההתקשרות והמפרט הטכני המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 ריכוז מועדים למכרז

מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	יום ב', 28/6/21 שעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	יום ד', 7/7/21 שעה 12:00
תוקף ערבות המכרז	עד 31/12/21 (כולל)

המועצה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תימסר לכל המשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז ובאתר האינטרנט של המועצה. באחריות המשתתפים והמתעניינים לעקוב אחר פרסומי המועצה.

2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידיים הרשומים כדין בישראל אשר במועד הגשת הצעות למכרז עומדים בתנאים המפורטים להלן:

2.1 במהלך 36 החודשים האחרונים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, המשתתף ביצע עבודות בינוי, שיפוצים ואחזקה עבור גופים ציבוריים (רשות מקומית (לרבות ועד מקומי), חברות עירוניות, תאגידי מים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות), בהיקף כספי **מצטבר** של לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

2.2 המשתתף הינו קבלן רשום על פי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988, בסיווג ג1 בענף 100.

2.3 המשתתף צירף להצעתו ערבות אוטונומית, כאמור בסעיף 4 להלן.

הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד והניסיון וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

3. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

3.1 המשתתף הזוכה (להלן: "הזוכה") יבצע עבודות אחזקה, הכוללות עבודות, בינוי שיפוץ ואחזקה, במוסדות חינוך בתחום המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות כתבי הכמויות (להלן: "העבודות").

מובהר בזאת, כי העבודות כוללות גם אספקת חומרים, פינוי פסולת וכיו"ב עניינים הדרושים לצורך ביצוע העבודות והשלמתן כראוי, והכל על חשבוננו של הזוכה ובמסגרת התמורה לה הוא זכאי בהתאם להצעתו במכרז.

3.2 **הזוכה נדרש להשלים את ביצוע העבודות בתוך פרק זמן קצר (על כל הכרוך בכך מבחינת צוותי עבודה, שעות עבודה ארוכות, כלים, חומרים וכו'), באופן שיאפשר את פתיחת שנת הלימודים כסדרה במוסדות בהם יבוצעו עבודות.**

על הזוכה להשלים את ביצוע העבודות עד ולא יאוחר מיום **25.08.2021** (להלן: "מועד סיום העבודות") לרבות ביצוע תיקונים וההתאמות.

לא השלים הזוכה את העבודות עד למועד סיום העבודות הנקוב לעיל, תהא המועצה זכאית לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך 2,500 ₪ לכל יום איחור. בנוסף יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם מצד הזוכה, באופן אשר יקנה למועצה זכות לנקיטת סעדים עצמיים כנגד הזוכה בגין ההפרה היסודית, לרבות קיזוז/ניכוי/שיפוי מחשבוניותיו. מודגש כי אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למועצה לפי כל דין ולפי הוראות מסמך זה.

מובא לידיעת המשתתפים כי באתרי ביצוע העבודות, כולם או חלקם, צפויות פעילות של קייטנות/הדרכות/פעילות אחרת/ עבודות של קבלנים אחרים (להלן: "הפעילות"). מובהר כי יכול והעבודות יבוצעו ע"י הזוכה במקביל לפעילות כאמור ו/או לאחריה. בכל מקרה הזוכה מתחייב לעמוד בלוח הזמנים דלעיל ולא תתקבל טענה ו/או בקשה בדבר דחיית מועדים שמקורה בקיום פעילות כאמור.

3.3 מובהר בזאת, כי העבודות מושא מכרז זה, יבוצעו במוסד כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001. **הזוכה מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו (לרבות קבלני משנה) הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז – 1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק הנ"ל.** הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית שתוביל לביטול ההתקשרות באופן מידי, תוך חיוב הזוכה בקנס בסך 30,000 ₪ ללא הוכחת נזק, מבלי שתעמוד לזוכה כל טענה או דרישה, ובפרט לא תעמוד לו זכות לפיצוי כלשהו או לכיסוי עלויות והוצאות במסגרת ההתקשרות עד לביטולה.

3.4 יתר הוראות ההתקשרות הן כמפורט בהסכם ובכתבי הכמויות.

4. מסמכי ההצעה / צרופות

כל משתתף יצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים שלהלן :

4.1 טבלת פירוט ניסיונו של המשתתף, בהתאם לאמור בסעיף 2.1 לעיל ועל גבי הנוסח **בנספח א'(1)**, וכן **אישור רואה חשבון** המשתתף המאשר את הפרטים עליהם הצהיר המשתתף על גבי הנוסח האמור.

4.2 תעודת רישום תקפה של המשתתף אצל רשם הקבלנים, בהתאם לאמור בסעיף 2.2 לעיל.

4.3 ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל או ערבות אוטונומית של חברת ביטוח בישראל לטובת המועצה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות זו **בנספח א'(2)**, בסכום של **50,000 ₪** (**ובמלים: חמישים אלף שקלים חדשים**). על הערבות להיות בתוקף עד ליום **31/12/21** (כולל).

מובהר כי :

4.3.1 המועצה תהא רשאית, בהודעה שתימסר למשתתף טרם חלוף מועד תוקף הערבות, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמשתתף חייב לעשות כן על חשבונו. משתתף שיסרב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו מעבר למועד תוקף הערבות, תיפסל הצעתו והמועצה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת משתתף אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

4.3.2 המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון בכל אחד מהמקרים הבאים :

- (א) כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- (ב) כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- (ג) אם המשתתף חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ו/או לא האריך את תוקף הערבות כנדרש בסעיף 4.4.1 לעיל.
- (ד) אם המשתתף, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז הנדרשות ליצירת ההתקשרות על-פי מכרז זה. מובהר, כי חילוט הערבות בכל מקרה לא יגרע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב ההפרה כאמור.
- 4.3.3 משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר לאחר מועד משלוח ההודעה בכתב שתיתן המועצה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעתה של המועצה.
- 4.3.4 משתתף שנקבע כזוכה במכרז, מתחייב להאריך את הערבות שנמסרה על ידו עם הצעתו במכרז, מיד עם קבלת הודעת הזכייה, כך שתהא בתוקף עד לסיום תקופת ההתקשרות וביצוע העבודות ועוד 90 יום לאחר מכן, וכן מתחייב הוא לעדכן את סכום הערבות כך שתעמוד לכל הפחות על הסך הקבוע בפרק "ערבות לקיום חוזה" שבהסכם ההתקשרות.
- ככל שלא תעודכן הערבות כאמור לעיל, תהא זכאית המועצה לחלט את סכום הערבות שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי כל דין.
- 4.4 אישור עדכני מרשות המסים על היותו של המציע עוסק מורשה. במקרה של מציע המדוווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המציע נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור.
- 4.5 אישור תקף על שיעור ניכוי מס הכנסה במקור (או על פטור מניכוי מס במקור), על שם המשתתף.
- 4.6 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 4.6.1 אישור תקף, מפקיד שומה או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975, או שהוא פטור מלנהלם וכי

הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מע"מ על עסקאותיו על פי דין.

4.6.2 תצהיר על קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח המצ"ב **כנספח א'(3)**.

4.7 תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעות במכרז, בנוסח **נספח א'(4)**.

4.8 תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, על גבי הנוסח המצ"ב **כנספח א'(5)** להזמנה להציע הצעות.

4.9 הצהרת מורשה חתימה של המשתתף בדבר היעדר קרבה לעובד מועצה/חבר מועצה, על גבי הנוסח המצ"ב **כנספח א'(6)** להזמנה להציע הצעות.

4.10 סט מלא של כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות, עדכונים ומסמכי הבהרות שהוצאו למציעים בכתב, ככל שהוצאו. על המשתתף לחתום בתחתית **כל עמוד** בחותמת המשתתף ובחתימת מורשי חתימתו.

לעניין טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף כנספח להסכם ההתקשרות, מובהר כי על המשתתפים לצרפו להצעתם כשהוא חתום ע"י המשתתף בתחתית כל עמוד, כנדרש לעיל, **וללא שינויים, הערות ו/או הסתייגויות**. **אין צורך** להגיש עם ההצעה את הטופס כשהוא חתום ומלא ע"י חברת הביטוח.

4.11 **הוגשה הצעה על-ידי תאגיד** – יצורפו להצעה תעודת ההתאגדות של המשתתף.

בנוסף, יצורף אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה והצהרת המציע, **נספח ב'**).

הוגשה הצעה על-ידי יחיד/עוסק מורשה – יצורף להצעה העתק מת.ז. המשתתף, וכן אישור על זהות החותם (בשולי טופס ההצעה והצהרת המציע, **נספח ב'**).

4.12 קבלה על רכישת מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 5 להלן.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית וועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה וועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמשתתף לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור.

המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על ידם, כאמור.

5. ההצעה ואופן הגשתה

5.1 המשתתף ימלא את טופס הצעה והצהרת המשתתף המצ"ב **כנספח ב'**, וינקוב במקומות המיועדים לכך **באחוז הנחה אחיד** (לרבות 0%) **אשר יחול על כל פרטי כתב הכמויות**. יש לנקוב בשיעור הנחה **במספרים שלמים וללא נקודה עשרונית** (במקרה של אי-מילוי הוראה זו, יעוגל שיעור ההנחה כלפי מטה בלבד למספר השלם הקרוב ביותר).

משתתף שיציע אחוז תוספת למחירי כתב הכמויות תפסל הצעתו על הסף ללא שימוע.

5.2 מחירי כתבי הכמויות והצעת המשתתף ינקבו בסכומים ללא מע"מ.

5.3 כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

5.4 מחירי ההצעה הנם כוללים ומוחלטים, ומהווים תמורה נאותה והוגנת עבור כלל העבודות שהזוכה יבצע. למען הסר כל ספק, מוצהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מהכלל, הכרוכות ו/או הנובעות מביצוע השירותים, לרבות עלויות שכר, הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות, ביטוחים, ביטול זמן, תגבור משמרות, חומרים, ציוד, כלים וכד'. הזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת לתמורה שהציע עבור העבודות ולא תעמודנה לו טענות או דרישות כלשהן ביחס לתמורה.

5.5 הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של לפחות 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה והערבות עד סיום ההליכים.

5.6 כל משתתף המגיש הצעה בהליך ייחשב כמי שהצהיר שערך את כל הבדיקות הנדרשות לטעמו ובכלל לצורך הגשת הצעתו, וכמי שברשותו נמצאים כל מסמכי ההליך והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, בחן או מכיר את האתרים בהם אמורות העבודות להתבצע ומתחייב לספק את השירותים עפ"י תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה.

5.7 המשתתף יגיש את הצעתו על גבי הסט המקורי של מסמכי המכרז, כפי שנמסר לו על ידי המועצה, מבלי לבצע כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.

ערך המשתתף שינוי, מכל סוג שהוא, במסמכי ההליך (למעט הוספת הפרטים הנדרשים ממנו במקומות המיועדים לכך במסמכי ההליך) תהא המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ומטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה של המשתתף ולחילופין לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי ולחתום על ההסכם בנוסחו המאושר על ידי המועצה. החליטה המועצה לדרוש את תיקון השינוי והמשתתף סירב לחתום על ההסכם- ייחשב הדבר כחזרה של המשתתף מהצעתו ו/או כהפרה יסודית והמועצה תהיה רשאית, בין היתר, לחלט הערבות הבנקאית שבידה.

5.8 המשתתף יחתום על כל דף של מסמכי ההליך, בחתימת מורשי החתימה וחותרמת המשתתף, ישים את כלל המסמכים במעטפה סגורה עליה יכתוב "מכרז פומבי מס' 15/2021" ויניח את המעטפה הסגורה בתיבת המכרזים של המועצה, הנמצאת בבניין המועצה בצומת בני דרור.

ההצעות תוגשנה במסירה אישית בלבד ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

5.9 **המועד האחרון להגשת הצעות להליך זה הינו יום ד', ה- 7/7/21 בשעה 12:00.**

המועצה לא תדון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה, מכל סיבה שהיא.

6. אופן בחינת ההצעות

6.1 ככלל, הצעה שתנקוב באחוז ההנחה הגבוה ביותר, קרי ההצעה הזולה ביותר, תוכרז כהצעה זוכה.

6.2 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או לקבל כל הצעה שהיא בכלל.

6.3 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שנראית בעיניה כבלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

6.4 לשם בחירת ההצעה הזוכה, המועצה רשאית לשקול את הנתונים הבאים:

6.4.1 גובה ההצעה.

6.4.2 אמינותו, ניסיון מקצועי, כישוריו, רמת עבודתו של המשתתף.

6.4.3 ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות קודמות עם המועצה ו/או חברות בבעלות המועצה ו/או רשויות וגופים אחרים.

6.4.4 חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף.

על בסיס שיקולים אלו רשאית המועצה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.

6.5 המועצה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא עד להכרזה על זוכה, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה וללא צורך במתן הסבר למשתתפים ובכלל. למשתתפים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

6.6 המועצה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם לטעמה יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות ההליך.

6.7 המועצה רשאית לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או ניתוחי מחיר ו/או פרטים נוספים ו/או הוספת מסמכים ו/או השלמתם ו/או מסירתם ו/או תיקונם, לרבות ביחס מסמכים שלא צורפו להצעה, והכל לפי דרישת המועצה ו/או מי מטעמה.

אם יסרב משתתף לשתף פעולה עם המועצה, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.

המועצה רשאית להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה של המועצה לפסול הצעה של משתתף אשר לא צירף איזה מהמסמכים הנדרשים להצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.8 בהגשת הצעתו נותן המשתתף מראש את הסכמתו כי המועצה תעשה כל שימוש, כפי שתמצא לנכון, במידע המפורט בהצעתו ובכלל זאת תציג, בפני כל גוף, אשר עמו תהיה בקשר בנוגע להליך ו/או למתן השירותים מכח המכרז ו/או בפני משתתפים אחרים, חלקים מהצעות או את ההצעות בשלמותן.

6.9 המועצה רשאית לנקוט בכל אמצעי שתמצא לנכון על מנת לברר אמיתות כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף, ובכלל זאת באמצעות בירורים מול כל גורם שהיא מוצאת רלוונטי לצורך העניין. המשתתף, בהגשת הצעתו במכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.

6.10 אין באמור בהזמנה להציע הצעות כדי לגרוע מסמכויותיה של המועצה על פי כל דין.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הנדרשת במסמכי המכרז או הארכתה, תחולנה על המשתתף בלבד. ככל שבוטל המכרז טרם סיכומו יהיה המשתתף זכאי להחזר עלות רכישת מסמכי המכרז ולהחזר זה בלבד. למען הסר ספק, מעבר לאמור לעיל המשתתף לא יהיה זכאי לכל החזר או תשלום או פיצוי עבור הוצאות שהוציא לשם הגשת הצעה במכרז זה.

8. הבהרות ושינויים מטעם המועצה

8.1 מצא משתתף סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אם הוא מעוניין לשאול שאלות הבהרה ו/או שאלות טכניות, יפנה אותן בכתב, **בקובץ WORD בלבד, עד ליום ב', 28/6/21**, לידי גב' חגית יהודה, באמצעות דוא"ל: hagity@LEV-.HASHARON.COM.

באחריות המשתתף לוודא הגעת פנייתו ליעדה, באמצעות טלפון 09-7960250.

שאלות הבהרה יועברו בפורמט שלהלן:

מס"ד	עמוד במכרז	פרק / סעיף במכרז	שאלה / בקשת המשתתף

8.2 התשובות יופצו לכל משתתפי המכרז ולכל מי שרכש את מסמכי המכרז. כן יופצו תשובות לשאלות הבהרה באתר האינטרנט של המועצה, יצורפו ע"י המשתתפים להצעתם ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המשתתפים והמתעניינים לעקוב את פרסומי המועצה.

8.3 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המועצה.

8.4 המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. שינויים כאמור ישלחו לכל משתתפי המכרז ולכל מי שכר את המכרז וכן יופצו באתר האינטרנט של המועצה. באחריות המשתתפים והמתעניינים לעקוב את פרסומי המועצה.

התשובות / הבהרות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם להצעתם למכרז כשהם חתומים על ידם.

9. שמירת זכויות

המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 10.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- 10.2 עד למועד שייקבע על ידי המועצה, ובכל מקרה לא יאוחר מ-14 יום ממועד קבלת הודעת הזכייה, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, כשהוא חתום על ידו, עדכון תוקף וסכום הערבות ואישור על עריכת ביטוחים.
- 10.3 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה הנדרשת, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, רשאיות הוועדה ו/או המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות אשר הוגשה על ידי המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.
- המועצה ו/או ועדת המכרזים יהיו רשאיות לקבוע זוכה אחר למכרז מבין משתתפיו או לבטל את המכרז, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאיות המועצה ו/או ועדת המכרזים על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

11. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית לכל העניינים הנוגעים למכרז זה ובכלל זה ליישום ההסכמים הנובעים ממנו, היא של בתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

עמיר ריטוב

ראש המועצה

נספח א'(1)**טבלת פירוט ניסיון**

טבלת פירוט עבודות

אני הח"מ _____ (שם המשתתף) ח.פ.ת.ז. _____ ,
 מאשר ומצהיר בזאת כי במהלך 36 החודשים האחרונים שקדמו למועד
 האחרון להגשת ההצעות למכרז המשתתף ביצע עבודות בינוי, שיפוץ ואחזקה עבור גופים ציבוריים
 (רשות מקומית (לרבות ועד מקומי), חברות עירוניות, תאגידי מים, משרדי ממשלה, חברות
 ממשלתיות), בהיקף כספי מצטבר של לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) וכמפורט להלן:

שם הגוף הציבורי	מהות העבודות	תאריך ביצוע העבודות (חודש/שנה)	היקף כספי של העבודות, ללא מע"מ	שם וטלפון איש קשר אצל מזמין העבודות

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר היקפי העבודות המפורטות לעיל */ הכלולה בהצעה למכרז המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד* *)
יש למחוק את החלופה שלא רלוונטית, האופציה השנייה- כאשר אישור רואה החשבון לא מוגש בתוך חוברת המכרז עצמה).

ההצהרה הינה באחריות הנהלת הסוכן. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הנהלה של הסוכן וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתבסס לרשומות עליהם התבססה.

תאריך: _____

בכבוד רב,

תאריך

_____'
חתימה וחותמת רו"ח

****יש להעלות ע"ג דף לוגו של רו"ח המציע בחתימת רו"ח המציע****

נספח א' (2)

נוסח ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית לב השרון (להלן: "המועצה")

צומת בני דרור

ג.א.ג.,

ערבות אוטונומית מספר _____

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 15/20215 לביצוע עבודות אחזקת מוסדות חינוך בתחום בינוי, שיפוץ ואחזקה ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ומילוי הוראות חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/12/21 (כולל).

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה, במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק / חברת ביטוח: _____

תאריך: _____

נספח א' (3)

תצהיר קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

תצהיר קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המשתתף") המבקש להגיש הצעה במכרז פומבי מס' 15/2021 שפורסם על ידי מועצה אזורית לב השרון (להלן: "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המשתתף ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז. בהתקשרות נשוא המכרז.
- המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

נספח א' (4)

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות
במכרז
חתימה וחתימת

שם

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה
כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה
בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחתימת

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז פומבי מס' 15/2021

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משר ה¹ אצל
_____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") המגיש
הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המשתתף במכרז זה.
 3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
 5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
 6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

¹ כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט-1999.

נספח א' (5)

תצהיר בדבר העסקת
אנשים עם מוגבלות

_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב/ה בפני מר/גב _____ הנושא/ת תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך/כת להתחייב בשם המשתתף והמוכר/ת לי אישית / אותה/ זיהיתי לפי ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה באוזניי את נכונות הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת
תאריך

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזרתיו כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז פומבי מס' _____/2021 שפורסם על ידי המועצה האזורית לב השרון (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

יש לסמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, לא חלות על המשתתף.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

(ככל שסומן לעיל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המשתתף נדרש לסמן x במשבצת המתאימה להלן):

המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר.

(ככל שסומן לעיל שהמשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר יש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המשתתף מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

נספח א' (6)

הצהרה בדבר העדר
קרבה לעובד המועצה
ו/או לחבר המועצה

□ המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה בפועל כאמור, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות ככל שזכה במכרז. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
אישור עורך הדין		
אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי שבכתובת _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.		
תאריך	חותמת ומספר רישיון	חתימה

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה

לכבוד

מועצה אזורית לב השרון

ג.א.נ.,

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ נותן הצהרה זו בשם _____ (להלן: "המשתתף"), והנני מצהיר כי אני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המשתתף.

2. הריני מאשר כי הובאו לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים וכי בחנתי בעצמי את הוראות הסעיפים בנוסח העדכני ביותר:

2.1. סעיף 89ב(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש אחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא

יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

2.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור ברשויות המקומיות, הקובע כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית:

לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."

2.3. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, קובע כדלקמן:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה".

3. בהתאם לכך ובשים לב לנוסח העדכני של ההוראות הנ"ל לפי בדיקתי, הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1. בין חברי המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי וכן לחלט את הערבות, אשר הגשתי במצורף להצעתי אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 לפיהן המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89ב(א) לצו ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

נספח ב'

הצעה והצהרת המשתתף

הצעה והצהרת המשתתף

לכבוד

מועצה אזורית לב השרון (להלן: "המועצה)

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 15/2021 לביצוע עבודות אחזקת מוסדות חינוך בתחום בנינו, שיפוז

ואחזקה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל ואנו מסכימים לכל האמור בהם, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו וכן בחנו את כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה- **לרבות פרק הזמן הנתון לשם סיום העבודות**- וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה כאמור.
2. הננו מודעים לכך כי המועצה רשאית לבטל את המכרז, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת ההצעות במכרז. הננו מאשרים כי לא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות בקשר לביטול המכרז כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז ו/או על פי כל דין לביצוע העבודה, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אנו מתחייבים להודיע למועצה על כל שינוי במבנה המציע, בבעלות, בכל נתון או בכל מסמך שנמסר במסגרת הצעתנו למכרז ו/או הדרוש לצורך ביצוע העבודות או עריכת ההתקשרות על פי המכרז ו/או כל דין.
5. יש לנו את כל האמצעים הטכניים כמו גם המקצועיים וכל הציוד וכח האדם הנדרשים על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

6. **אנו מודעים לכך כי העבודות מושא מכרז זה, יבוצעו במוסד כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001 (להלן, בסעיף זה: "החוק"), ועל כן במידה ונזכה במכרז אנו מצהירים ומתחייבים כי אנחנו ועובדינו לא הורשענו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז – 1977 כמו כן אנו מתחייבים שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי נמלא לגבי כל המועסקים על ידנו אחר הוראות החוק.**
7. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך לפחות 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, ואם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.
8. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שייקבע על ידי הוועדה בהודעתה על הזכייה כאמור, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם חתום כדין, עדכון תוקף וסך הערבות רבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
9. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. להלן הצעתנו במכרז, בהתאם לכתבי הכמויות המצורפים **כנספח ב' (1) למכרז** :

אחוז ההנחה המוצע על ידינו: _____%
(במלים: _____ אחוזי הנחה).

הבהרות להגשת ההצעה:

המשתתף ינקוב במקומות המיועדים לכך **באחוז הנחה אחיד** (לרבות 0%) **אשר יחול על כל פרטי כתב הכמויות**. יש לנקוב בשיעור הנחה במספרים שלמים וללא נקודה עשרונית. משתתף שיציע תוספת למחירי כתב הכמויות תפסל הצעתו על הסף ללא שימוע.

ולראיה באנו על החתום:

- שם המשתתף: _____
- כתובת: _____
- טל': _____

- כתובת דואר אלקטרוני: _____
- מס' פקס': _____
- שם איש קשר: _____
- מס' טלפון נייד: _____
- חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף")
מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה
בשם המשתתף, והריני מאשר כי אצל המשתתף נתקבלו כל
ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת
המשתתף על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד,

נספח ב'(1) – כתבי כמויות

נספח ב' (2) – תכניות - בוטל

נספח ג'

חוזה התקשרות

הסכם

שנערך ונחתם במועצה אזורית לב השרון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: המועצה האזורית לב השרון

מצומת בני דרור
(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.ע.מ. _____
ע"י מורשי חתימתו:
שם: _____ ת.ז. _____
שם: _____ ת.ז. _____
מכתובת: _____
טלפון: _____ פקס: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והואיל: המועצה מעוניינת בביצוע עבודות אחזקה מעת לעת (עבודות "בדק בית") הכוללות עבודות, בינוי, שיפוץ ואחזקה במוסדות חינוך בתחום המועצה, כמפורט בהסכם ובנספחיו (להלן: "העבודה" או "העבודות");

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע עבודות בינוי, שיפוץ ואחזקה כאמור והגיש למועצה הצעה לביצוען במסגרת מכרז פומבי מס' 15/2021 של המועצה לביצוע העבודות (להלן: "המכרז"), והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז.

והואיל: והקבלן מצהיר כי ברשותו הכלים, הציוד, כח האדם החומרים והניסיון לבצע עבודות כנ"ל באופן מקצועי ולשביעות רצון המועצה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. **כללי**

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

הנספחים המפורטים להלן, בין אם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח ג' (1) – תעודת השלמה.

נספח ג' (2) – נספח אחריות בנזיקין, ביטוח ואישור על עריכת ביטוחים.

נספח ג' (3) – טופס הצהרת בטיחות- מנהל עבודה.

חוזה זה, על נספחיו השונים- הקיימים ואשר יובאו בעתיד- לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

2. **הגדרות ופרשנות**

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים
בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"העבודות"	כל עבודות בדק הבית לרבות עבודות בניוי, שיפוץ ואחזקה והמטלות שעל הקבלן לבצע לצורך חוזה זה, ובכלל זה כל העבודות המפורטות בכתבי הכמויות והעבודות שיידרשו ע"י המועצה כפי שיוגדרו מעת לעת.
"הקבלן"	לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.
"המנהל"	מי שייקבע על ידי ראש המועצה כנציגה לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם לחוזה זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המועצה לצורך חוזה זה.
"המפקח"	מי שימונה בכתב על ידי המועצה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, ככל שיתמנה. במידה ולא ימונה מפקח כאמור יהיו כל סמכויותיו בידי המנהל.
"החוזה/ ההסכם"	חוזה זה, על כל נספחיו לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
"המפרט הכללי"	המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבינמשרדית לעבודות בנין (הספר הכחול) בנוסחו האחרון המעודכן. הפניות לחוזה המדף הכלולות במפרט הכללי לא יחולו על התקשרות זו.
"אתרי העבודה"	המקרקעין בבתי הספר ו/או גני הילדים ו/או מעונות היום (בהתאם לפרק בו זכה הקבלן במכרז), אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה.
"התמורה"	הסכומים להם זכאי הקבלן בהתאם למחירי כתבי הכמויות לאחר הנחת הקבלן בהתאם להצעתו במכרז.

3. עיקר ההתקשרות

הקבלן יבצע עבודות אחזקה, הכוללות עבודות בניוי, שיפוץ ואחזקה, במוסדות חינוך בתחום המועצה, הכל כמפורט בהסכם ובכתב הכמויות. יש לראות את המפרט הכללי כמשלים להוראות המסמכים הנ"ל. **אין בהוראות המפרט הכללי בכדי להביא לשינוי כלשהו בתמורה לה זכאי הקבלן עבור ביצוע העבודות.** בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות ההסכם/כתבי הכמויות/הוראות המפקח על הוראות המפרט הכללי.

4. סתירות בין מסמכי ההסכם

4.1 גילה הקבלן בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת בו או בכתבי הכמויות או בכל מסמך אחר, או שהיה לקבלן ספק ביחס לפרושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לפי האמור בה אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב לפקח ויקבל ממנו הוראות, בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג על פיו.

4.2. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות ו/או מפרטים, לפי הצורך, לצורך ביצוע העבודה.

4.3. הוראות המפקח תחייבנה את הקבלן, אולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או להקנות למפקח סמכות ליתן הוראות שמשמעותם תוספת תמורה לקבלן.

5. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

5.1. כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי הוא קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות של הקבלן בתנאי כלשהו לא יקנו לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בעניין זה.

5.2. כי הוא ביקר בכל האתרים בהם הוא נדרש לביצוע עבודות כלשהן ו/או ניתנה לו הזדמנות לעשות כך, בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, והכל קודם לתחילת עבודות והגשת הצעתו הכספית.

5.3. כי ידוע לו שבאתרי ביצוע העבודות, כולם או חלקם, צפויות פעילות של קייטנות/הדרכות/פעילות אחרת/ עבודות של קבלנים אחרים (להלן: "הפעילות"), וכי יכול והעבודות יבוצעו על ידו במקביל לפעילות כאמור ו/או לאחריה. **בכל מקרה הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים דלעיל ולא תתקבל טענה ו/או בקשה בדבר דחיית מועדים שמקורה בקיום פעילות כאמור.**

5.4. כי הוא בעל כל האישורים, הרישיונות וההסמכות הדרושים לביצוע העבודות- לרבות (אך לא רק) רישיונות עסק, רישיון קבלן רשום וכו'- והוא ימשיך להחזיק בהם במשך כל תקופת ההתקשרות. ככל שהקבלן יעסיק קבלני משנה, מתחייב ומצהיר הוא כי יקפיד על קיום כל האישורים, הרישיונות וההסמכות אצל קבלני המשנה במשך כל תקופת ביצוע העבודות על-ידם.

5.5. מובהר בזאת כי העסקת קבלן משנה ללא אישור של המועצה מראש ובכתב תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, על כל המשתמע מכך, לרבות סעדים אשר יעמדו לרשות המועצה ולרבות קנס כספי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי ככל שהעבודות תכלולנה עבודות הנדסה בנאיות ו/או עבודות חשמל ו/או עבודות אחרות הטעונות רישיון ע"י דין, תבוצענה עבודות אלה על ידי קבלן הרשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף ובסיווג המתאימים לסוג והיקף העבודה ו/או על ידי חשמלאי מוסמך כדין לפי חוק החשמל ו/או ע"י קבלן מוסמך עפ"י דין, לפי העניין (אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות הסכם זה לענין העסקתם של קבלני משנה).

- 5.6. כי הוא מנהל את ספריו באופן תקין וכדון וכי קיימים בידיו כל האישורים התקפים הנדרשים על פי דין. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הספק מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שלו על פי דין, כי הוא מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאותיו על פי דין, וכי הוא רשום כעוסק מורשה על פי דין. הספק מצהיר ומתחייב כי התנהלות זו תהא בתוקף במשך כל תקופת החוזה.
- 5.7. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך פרקי הזמן אשר הוגדרו לשם כך.
- 5.8. כי הובא לידיעתו מבעוד מועד שהעבודות נשוא חוזה זה יבוצעו במוסד כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001. **לפיכך, הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא הוא (לרבות קבלני משנה מטעמו) ולא עובדיו הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז – 1977, והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק הנ"ל.**
- הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית שתוביל לביטול ההתקשרות באופן מידי, **תוך חיוב הקבלן בקנס בסך 30,000 ₪ ללא הוכחת נזק**, מבלי שתעמוד לקבלן כל טענה או דרישה, ובפרט לא תעמוד לו זכות לפיצוי כלשהו או לכיסוי עלויות והוצאות במסגרת ההתקשרות עד לביטולה.
- 5.9. כי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 5.10. כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים או עלולים להיות קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית או מכשולים מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 5.11. כי הוא נערך מראש לספק את כל כח האדם, הציוד, החומרים והכלים הדרושים לביצוע העבודות כאמור בטווח זמנים קצר, לרבות לשם ביצוען של עבודות במספר אתרים במקביל.
- 5.12. כי הוא יבצע את העבודות באופן שוטף וברציפות, וכן יבצע את כל התיקונים הנדרשים לעבודות, לפי דרישת המועצה.
- 5.13. כי הוא בלבד אחראי על ביצוע סימונים ומדידות מדויקות, ככל שהדבר יידרש לצורך ביצוע העבודות.
- הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע - על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.

6. לוח זמנים לביצוע העבודות ולהשלמתן

- 6.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי המועצה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" (לעיל ולהלן – "צו התחלת עבודה"), וימשיך באופן

שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת ביצוע העבודה ועד לסיומה המוחלט בהתאם לתנאי החוזה.

לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך יום עסקים אחד לאחר המועד הנקוב כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה והמועצה תהיה רשאית לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם למועצה בשל כך.

הקבלן לא יחל בביצוע עבודות כלשהן טרם שהגיש ערבות למועצה ואישור תקף על קיום ביטוחים.

6.2. הקבלן יעדכן את המפקח ואת המנהל, בכתב, בדבר סיום כל חלק בעבודתו, ויפעל בהתאם להנחיותיהם.

6.3. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות בתוך פרק זמן קצר ככל הניתן (על כל הכרוך בכך מבחינת צוותי עבודה, שעות עבודה ארוכות, כלים, חומרים וכו'), באופן שיאפשר את פתיחת שנת הלימודים כסדרה במוסדות בהם יבוצעו עבודות.

בכל מקרה, על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות עד ולא יאוחר מיום 25.08.2021 (להלן: "מועד סיום העבודות") לרבות ביצוע תיקונים וההתאמות.

הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף ו/או תוספת תמורה אם על מנת לקיים הוראות חוזה זה והמועד שנקבע לסיום העבודות, יהא עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום ו/או יהיה עליו לעבוד בשעות הלילה.

6.4. במידה והקבלן נוכח לדעת, מכל סיבה שהיא ובכל מועד שהוא, שעלול להיגרם עיכוב כלשהו בהשלמת העבודות, מתחייב הוא להודיע על כך מיד למנהל, בכתב, תוך פירוט מלא של הנסיבות הרלוונטיות ובקשה להארכת מועד סיום העבודות.

סגר ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים ו/או שביתות או השבתות ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל, לא יהוו אירוע שיהיה בו כדי להצדיק מתן ארכה כאמור.

באם המנהל סבור כי יש מקום להארכת מועד סיום העבודות, מחמת נסיבות מיוחדות המחייבות לפי שיקול דעתו הבלעדי מתן ארכה כאמור, רשאי הוא ליתן ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה לפי שיקול דעתו ובאמצעות הנחייה בכתב.

6.5. לא השלים הקבלן את העבודות עד למועד סיום העבודות הנקוב לעיל, תהא המועצה זכאית לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, בסך 2,500 ₪ לכל יום איחור.

בנוסף ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם מצד הזוכה, באופן אשר יקנה למועצה זכות לנקיטת סעדים עצמיים כנגד הזוכה בגין ההפרה היסודית, לרבות קיזוז/ניכוי/שיפוי מחשבוניותיו.

מודגש כי אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למועצה לפי כל דין ולפי הוראות מסמך זה.

7. היתרים, רישיונות ואישורים

7.1. לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לקבלת כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה, ככל שנדרשים לפי כל דין ולפי הוראות כל רשות מוסמכת, והכל על חשבונו המלא והבלעדי.

רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, ועדות תכנון ובניה, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.

כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

7.2. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי ללא נוכחות מפקח, ככל שתידרש עבודה כאמור. התשלום עבור המפקח הנ"ל ישולם ע"י הקבלן, שיגיש למועצה חשבון נפרד לשם קבלת החזר עבור התשלום בו נשא.

7.3. בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת - קרקעי.

עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תיאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

8. ניקיון אתרי העבודות

8.1. הקבלן ישמור כל אתר עבודה נקי ומסודר בכל זמן, ויטלק בסיומו של כל יום עבודה את כל פסולת שנצברה באתר העבודות בשל ביצוע העבודות.

8.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

8.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

8.4. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי ו/או סילוק של כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות לשם כך.

לעניין פינוי פסולת מאתר העבודה, מתחייב הקבלן כי פינוי הפסולת, לרבות פסולת בניין, יעשה אך ורק לאתר סילוק פסולת מאושר על פי דין וכי לצורך הובלת

הפסולת לאתר סילוק כאמור, יתקשר הקבלן עם קבלן הובלה מורשה בעל רישיון עסק תקף להובלת פסולת ובעל רישיון מוביל תקף.

לאחר פינוי פסולת אל מחוץ לאתר העבודה, בהתאם למפורט בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקבל אישור מפורט מהאתר אליו פינה הקבלן את הפסולת כאמור, בו יפורטו, בין היתר, שם אתר הפינוי, מועד הפינוי, שם העבודה, שם אתר המקור של הפסולת, שם הקבלן וכמות הפסולת המפונה. הקבלן ישמור אצלו את התיעוד ואת כלל האישורים כאמור.

פינוי פסולת כאמור לעיל כלול במחירי היחידה השונים ולא תשולם לקבלן כל תוספת תשלום.

9. הפסקת העבודה

- 9.1 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 9.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף 9.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 9.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום.
- 9.4 הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום, כאמור בסעיף 9.1 לעיל בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 9.5 נגרמה הפסקת העבודה, בשל נסיבות הקשורות לקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי או להחזר הוצאות כלשהו.
- 9.6 הופסק ביצוע העבודה, כולו או חלקו, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו במכרז, הכל לפי קביעת המפקח והמנהל.
- 9.7 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה בשל נסיבות הקשורות בקבלן- לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.
- 9.7 תשלום כאמור בסעיף 9.6 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 9.8 ביצוע התשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות ואו טענות הקבלן כלפי המועצה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

10. פיקוח

- 10.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראות המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 10.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המתאם ואת הוראותיו - הוא.
- 10.3. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 10.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח אלא כאמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא גורעת מאחריות הקבלן כלפי המועצה לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע.
- הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה.
- 10.5. **מובהר ומוסכם כי המפקח אינו רשאי לאשר חריגה כלשהי מהיקפה הכספי המאושר של ההתקשרות. הקבלן לא יבצע כל מטלה שתביא לחריגה מהיקף הכספי של העבודות, אלא לאחר שקיבל לידי אישור מורשי החתימה של המועצה מראש ובכתב.**
- 10.6. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לתת קדימות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כשלעצמה בכדי להצדיק עיכוב בהשלמת העבודות או לאי ביצוע ראוי שלהן.

11. השגחה מטעם הקבלן

- 11.1. הקבלן מתחייב כי בכל צוות יהיה מנהל עבודה שימש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "מנהל העבודה"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות נשוא חוזה זה.
- 11.2. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 11.3. הקבלן ומנהל העבודה יהיו האחראים המלאים והבלעדיים לשמירה על הבטיחות בעבודה בכל האתרים בהם יבצע הקבלן עבודות. מנהל העבודה יחתום על גבי טופס ההצרה **שבנספח ג' (3)** טרם תחילת עבודתו ויקפיד על קיום הצהרותיו.
- 11.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המועצה למנהל העבודה או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן.

12. שמירה, גידור, אמצעי זהירות באתר העבודה

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת למנוע פגיעה ברכוש ובחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה, וכל אמצעי הזהירות הדרושים לביטחון ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

13. הימנעות מגרימת הפרעות

13.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

13.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

13.3. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות וכן שלצורך הפרעה כאמור או הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל בתחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו, על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה ולרבות שכירת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, כך שתמעט ככל האפשר הפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

14. תיקון נזקים למובילים

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב וכן לכל נזק שייגרם למוסדות הציבור ו/או החינוך תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

15. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה אחרת באתרי העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה, התקבל אישור מהקק"ל והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושיתלתם במקום אחר, במידה והמועצה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.

16. ניהול יומן

16.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם ביצוע העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים ו/או כל פרט כפי שיידרש ע"י המפקח:

- 16.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- 16.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- 16.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- 16.1.4. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- 16.1.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- 16.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- 16.1.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 16.1.8. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

- 16.1.9. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
16.1.10. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
16.1.11. כל דבר אחר שידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

אי-רישום איזה מן הפרטים האמורים לעיל ישמש ראיה כלפי הקבלן במידה ולא עמד בדרישות החוזה ו/או המפקח ובכלל.

- 16.2. היומן יחתם כל שבוע, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
16.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
16.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המתאם או הוראות החוזה.

17. העדר יחסי עובד מעביד

17.1. מובהר ומוצהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין ולא יהיו בין המועצה לבינו או לבין כל אדם אחר המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.

אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המועצה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק או הפסד אשר ייגרמו לה בקשר לכך.

17.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת כי בין המועצה לקבלן ו/או לעובדי הקבלן נוצרו יחסי עובד ומעסיק, אזי מוסכם ומוצהר כי התמורה ששולמה לקבלן כוללת את כל התנאים הסוציאליים, מכל מין וסוג, להם היו זכאים העובדים בגין ביצוע העבודה ו/או בגין הפסקתה.

18. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

18.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

18.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום או היתר, כאמור.

18.3. הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים מיומנים ומתאימים, וישלם להם את כל שכרם, לרבות התנאים הסוציאליים, לפי הדין.

הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו ובכלל זה - לביצוע כל התשלומים, ההפרשות והניכויים שיש לבצעם לרבות שכר, משכורת, דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, מס-הכנסה, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, דמי חופשה, דמי מחלה, תשלומים לקרן פנסיה ו/או לקופת גמל, פיצויי פיטורים וכל תשלום אחר החל על המעסיק בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אחר שהקבלן צד לו.

הקבלן מצהיר בזה כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, הוא פועל כמעסיק עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של

פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לו או לעובדיו ו/או על ידי עובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

הקבלן מתחייב לשפות את המועצה על כל תשלום אותו תחויב המועצה לשלם לפי כל דין ו/או הסכם ו/או פסק דין ו/או בדרך אחרת, הנובע מאחריות לכל נזק ופגיעה שיגרמו למי מהעובדים ו/או על ידי מי מהעובדים, בין בנזקי גוף ובין בנזקי רכוש.

18.4. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

18.5. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה.

18.6. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודות, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

18.7. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין ובין בעקיפין, על המועצה והקבלן יהיה מנוע מלהעלות בעתיד, הוא ו/או מישהו מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מחליפיו, כל טענה שיהא בה כדי להטיל על המועצה חיוב כלשהו מחיובי הקבלן על פי פרק זה.

19. הרחקת עובדים

19.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

19.2. לא מלא הקבלן אחר הדרישה כאמור בסעיף 19.1 לעיל, בתוך 48 שעות ממועד קבלת הדרישה, **יקנס הקבלן בסך של 500 ש"ח בגין כל יום עיכוב בביצוע הנחיה זו עבור כל עובד**. סכום זה יקוזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה.

20. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

20.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים, והאמצעים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

20.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

20.3. מובהר כי למועצה הזכות לספק חלקים מכמויות הציוד המפורטות בכתב הכמויות ממקורות אחרים באופן עצמי, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אם יסופק ציוד כאמור, תשולם התמורה בגין העבודה בלבד, כפי שייקבע ע"י המנהל והמפקח.

21. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

21.1. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

21.2. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

22. טיב החומרים והמלאכה

22.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים חדשים, מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בכתב הכמויות, בתוכניות (ככל שקיימות) ובשאר מסמכי המכרז ובכמויות מספיקות.

22.2. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

22.3. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

22.4. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי ו/או רשות שלטונית אחרת, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר או המוצר, אם לא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי ותקנות מחייבות יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

22.5. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה. השימוש במוצרים יעשה על פי הוראות היצרן. בהיעדר תו תקן, יבצע הקבלן את כל הבדיקות הדרושות לשם אישור טיב החומר ו/או הציוד.

23. הגנה על חלקי העבודה

23.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

23.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף 23.1 לעיל, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

23.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

24. הסבת החוזה וקבלני משנה

24.1. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין

ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק. כן ידרש המלצת מהנדס המועצה להעסקת קבלני המשנה וזהותם. על הקבלן לפנות למועצה בכתב ולאשר מראש את זהות קבלני המשנה. הפרת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של הוראות ההסכם, על כל המשתמע מכך.

בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.

המועצה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן.

24.2. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.

בוצעה העבודה באמצעות קבלן משנה, לא יהיה בעובדה זו בכדי לגרוע מאחריותו המלאה והישירה של הקבלן כלפי המועצה לכל דבר ועניין הנוגע לביצוע העבודות על ידו/או על ידי קבלן המשנה.

25. אחריות הקבלן בנזיקין

25.1. כמפורט בנספח ג' (2) להסכם.

26. ביטוח על ידי הקבלן

26.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ הדין, הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה **כנספח ג' (2)**.

26.2. הוראות סעיף זה ונספח הביטוח אינן באות לגרוע מכוחם של סעיף 25 לעיל וכל סכום שייכתב ע"י המועצה בגין סעיפים אלה ייחשב כחוב פסוק.

27. תיקון ליקויים ותיקונים בתקופת האחריות

27.1. תקופת האחריות של הקבלן על כלל העבודות שביצע תהיה בת 6 חודשים, החל ממועד קבלת אישור המנהל והמפקח על סיום כלל העבודות כשורה, וזאת למעט אם נקבע תקופת אחריות ארוכה יותר בכתב הכמויות או עפ"י דין- שאז תחול תקופת האחריות הארוכה מבין כל האפשרויות.

27.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם לרבות נזקים סביבתיים שהתגלו תוך תקופת האחריות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי חוזה זה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה, או מביצועה שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש תוך 48 שעות מקבלת ההודעה על ליקוי הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו.

- לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 27.3. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 27.4. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין אחריות ותיקונים, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא, לרבות תשלום כל ההוצאות ולרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
- 27.5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 27.6. מסירת אישורים כלשהם בדבר סיום העבודות ו/או חלקן ע"י המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחובה ואשר ימשכו גם לאחר מועד מסירת כל אישור כאמור.
- 27.7. למען הסר כל ספק, ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן בלבד.

28. היקף העבודות והיעדר בלעדיות

- 28.1. אין בהסכם זה משום חובה של המועצה למסור לקבלן כל עבודה מכל סוג שהוא או בהיקף כלשהו. **המועצה איננה מתחייבת לכמות ו/או להיקף העבודות, לרבות אלה המפורטות בכתב הכמויות.**
- מסירת עבודה לקבלן כאמור תהיה לשיקול דעתה הבלעדי והבלתי מותנה של המועצה.
- לקבלן לא תעמוד כל טענה או תביעה כלפי המועצה ביחס להיקף העבודות שימסר לו בפועל או לטיבן, ובפרט לא בטענת הסתמכות כלשהי, והוא מתחייב לבצע את כל העבודות אליהן יידרש.**
- 28.2. המועצה רשאית לבצע בכל עת שינויים בתכולת העבודות ו/או להורות על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וגם לאחר הוצאת צו התחלת עבודה ובכפוף לאמרו בסעיף 28.3 להלן.
- שינויים בתכולת העבודות יכולים להיות על דרך של ביטול סעיפים בכתב הכמויות ו/או ביטול פרקים ו/או ביטול חלק מהעבודות במסגרת סעיפים ו/או שינוי עבודות ו/או תוספת עבודות וכיו"ב שינויים.
- 28.3. מוסכם ומוצהר בזאת כי למועצה שמורה הזכות לשנות את ההיקף הכספי של ההסכם, על דרך של הוספה ו/או הפחתה, בגבולות עד 50% מסכום ההתקשרות הכולל בראשיתה של ההתקשרות.

מודגש כי כל תוספת להיקף הכספי של ההתקשרות מחייבת את הקבלן לקבל לידי מראש הוראה בכתב, חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה עפ"י דין.

הקבלן לא יבצע כל עבודה שמשמעותה תוספת תמורה, אלא לאחר שקיבל לידי הוראה כאמור לעיל.

היה וחרג הקבלן מההיקף הכספי של ההתקשרות מבלי לקבל הוראה בכתב כאמור לעיל לא יהיה הוא זכאי לתוספת תמורה כלשהי בעבור העבודות הנוספות שביצע

ולא תעמוד לו כל טענה או דרישה כנגד המועצה, לרבות לא טענת הסתמכות ו/או עשיית עושר ולא במשפט.

28.4. מובהר בזאת כי שינוי בהיקף העבודות, בכל אופן שיבוצע ע"י המועצה, לא יקנה לקבלן כל זכות לשנות את מחירי היחידה הקבועים בכתבי הכמויות בהתאם להצעתו במכרז.

28.5. המועצה אינה מתחייבת בפני הקבלן לבלעדיות בביצוע העבודות נשוא החוזה והיא רשאית לבצע את העבודות ו/או את חלקן באמצעות כל מי מטעמה.

29. עריכת מדידות

29.1. כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בחוזה זה ועל פי הביצוע בפועל.

29.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.

29.3. כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה שיקבע המפקח, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. על אף האמור לעיל, אין בהיעדר שיתוף פעולה מצד הקבלן ו/או באי-חתימתו בכדי לגרוע מתוקפן של מדידות שערך המפקח.

29.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

29.5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

29.6. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר.

29.7. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בענין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

30. ביטול ההסכם

30.1. על אף האמור בהסכם זה, רשאית המועצה לבטל חוזה זה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהודעה של 15 יום מראש בכתב לקבלן, מבלי שתהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

30.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה

יסודית :

- 30.2.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 30.2.2. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים, לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי.
- 30.2.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 30.2.4. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הספק הסתלק מביצוע החוזה ו/או שאין בכוונתו לבצע את החוזה כשורה.
- 30.2.5. כשיש בידי המועצה חששות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצעו.
- 30.2.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 30.2.7. הקבלן הפר הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק זמן סביר שנקבע לכך על ידי המועצה.
- 30.3. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לספק ומועדיהם.
- 30.4. במקרה בו בוטלה ההתקשרות, מכל סיבה, ולמעט בנסיבות בהן נקבע אחרת בהתאם לאמור בחוזה, תשלם המועצה לקבלן את כל התמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו בפועל על ידו עד לאותו מועד. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של כל טענותיו של הקבלן כלפי המועצה.
- 30.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, לא קיים הקבלן איזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, תהיה המועצה רשאית, לאחר התראה שתימסר לקבלן זמן סביר מראש בהתחשב בנסיבות העניין ובכל מקרה לא יותר מ- 7 ימי עבודה, לבצע את ההתחייבות הקבלן בעצמה או באמצעות מי מטעמה ולחייב את הקבלן בכל העלויות שחלו עליה בקשר לכך ובתוספת 15% פיצוי מוסכם ללא הוכח נזק בגין הוצאות תקורה וכלליות.

31. התמורה

- 31.1. בתמורה לקיום כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו וכתבי הכמויות, ובעבור ביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להצעתו במכרז, אשר תחושב לפי מדידה של העבודות שבוצעו בפועל כשהן מוכפלות במחירי היחידה שבכתב הכמויות.
- מובהר כי הכמויות שבכתב הכמויות הן בגדר אומדנה בלבד והקבלן הזוכה יבצע את כל העבודה הנדרשת והתשלום יהיה לפי המדידה בפועל, והכל בכפוף ובהתאם לאישור ולהחלטת המפקח והמנהל.
- לתמורה כאמור יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 31.2. למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה, מכל סוג ומין.

31.3. ככל שלא הוסכם ע"י הצדדים על מחירים נמוכים יותר, בין אם לפי הצעת הקבלן ובין אם באופן אחר, מוסכם על הצדדים כי תמחור כל רכיב שיתווסף לעבודות יתבצע לפי מחירו בכתב הכמויות.

ככל שלא קיים רכיב כאמור בכתב הכמויות יתבצע תמחורו על בסיס מחירון דקל העדכני ביותר בהנחה קבועה של 10% או על בסיס ניתוח מחירים שיגיש הקבלן לאישור המפקח- לפי העלות הנמוכה מבין האפשרויות.

31.4. התמורה מהווה תמורה סופית וכוללת עבור קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מסמכי החוזה, נספחיו וכתבי הכמויות. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, לרבות לא החזר הוצאות, תשלומי מיסים, תשלומים לעובדים או בגין העסקת עובדים וכו'. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במיסים, בעלויות הציוד, בשכר עובדים, בהצמדה וכו"ב, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יראו את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

31.4.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.

31.4.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'.

31.4.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.

31.4.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

31.4.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

31.4.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

31.4.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיודושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

31.4.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות המפרטים וההוראות של המנהל ו/או המפקח.

31.4.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

31.4.10. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

31.4.11. הוצאות להצבת שלטים.

31.4.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

31.4.13. הוצאות הכרוכות במסירת עבודה למועצה.

31.4.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.

31.4.15. תשלום עבור השגת האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודות ולתקינותם, לרבות בדיקות, ככל שיידרשו.

31.4.16. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לפי החוזה בתקופת האחריות.

31.4.17. רווחי קבלן.

31.4.18. כל יתר ההוצאות המתחייבות או נלוות או קשורות לביצוע העבודות לפי תנאי החוזה ו/או המסמכים המהווים חלק ממנו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

31.5. למעט אם נקבע אחרת באופן מפורש ובכתב במסגרת הסכם זה, כל ההוצאות וכל העלויות הקשורות ו/או כרוכות ו/או נובעות מביצוע עבודות הקבלן במסגרת חוזה זה יחול על הקבלן בלבד והוא לא יהיה זכאי לכל החזר ו/או תוספת תמורה בשל כך.

32. תנאי תשלום

התמורה תשולם לקבלן בתנאים ובאופן המפורטים להלן:

32.1. הקבלן יגיש חשבונות מפורטים בגין העבודות אשר ביצע והשלים לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח בחודש הקלנדארי הקודם.

חשבון ביניים ראשון יוגש ע"י הקבלן עד ליום ה-30.7.2020, **חשבון ביניים שני** יוגש עד ליום ה-30.8.2020, ולאחר מכן יוגש **חשבון סופי בלבד** לאחר השלמת העבודות.

לחשבונות יצורפו כל המסמכים, האסמכתאות, המידע והפרטים אשר יידרשו ע"י המפקח או ע"י המנהל או ע"י גזבר המועצה. **לחשבון הסופי יצורף אישור השלמה חתום, בהתאם לנספח ג' (1)**. מובהר כי צירוף אישורים כאמור הנו תנאי לזכאותו של הקבלן לתשלום כלשהו.

32.2. החשבון, בצירוף כל המסמכים המפורטים לעיל יוגשו כשהם חתומים על ידי המפקח ועל ידי המנהל. המפקח ו/או המנהל רשאים שלא לאשר את החשבון או לאשר את חלקו או לאשרו בכפוף לתנאים.

מבלי לגרוע מכלליות סמכויותיו של המפקח ו/או המנהל כאמור, מובהר כי בין היתר רשאים המפקח ו/או המנהל להפחית מסכום החשבון את חלק העבודה שבוצע באופן חלקי ו/או באופן לקוי ו/או שלא בוצע וכן את ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב כך או מכל סיבה אחרת.

מובהר כי צירוף אישורים כאמור הנו תנאי לזכאותו של הקבלן לתשלום כלשהו.

תנאי נוסף להגשת חשבון על ידי הקבלן הוא קיומם של ערבות (בהתאם לתנאי חוזה זה) ואישור על עריכת ביטוחים בתוקף בידי המועצה.

- 32.3. כל חשבון ישולם תוך 70 ימים מתום החודש בו הוגש, ובלבד שצורפו אליו כל המסמכים המפורטים לעיל (חתומים ומאושרים כמפורט לעיל) וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 32.4. ככל שהוגש חשבון מבלי שהתקיימו התנאים המפורטים בהסכם זה לצורך תשלום התמורה ו/או מבלי שצורפו לו כל המסמכים הנדרשים כאמור בהסכם זה ו/או שבידי המועצה לא קיימים ערבות ו/או אישור עריכת ביטוחים בתוקף, יוחזר החשבון לקבלן תוך ציון עובדת החזרתו ופירוט הליקויים/החוסרים בו, ויראו כאילו החשבון לא הומצא על ידי הקבלן.
- 32.5. על אף האמור, הוחזר החשבון לקבלן לאחר למעלה מ-23 ימי עסקים ממשירת החשבון על ידי הקבלן, תשלום לקבלן התמורה הקבועה בחשבון לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום המועד האחרון לתשלום החשבון כאמור בסעיף 32.2 דלעיל, ואולם התקופה שממועד החזרת החשבון לקבלן כאמור עד שהקבלן המציא לרשות, ככל שמונתה, חשבון מתוקן, שבו תוקנו הליקויים/החוסרים שפורטו כאמור בסעיף 32.4 לעיל, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון כאמור.
- 32.6. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשית או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 32.7. כל הוראות סעיפים 32.2-32.6 לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, על אופן הגשת ותשלום החשבון הסופי.
- 32.8. תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד לאותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי החוזה לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת או על פי דין.
- 32.9. התשלומים יכול ויבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן או באמצעות המחאה שתימסר לידי הקבלן.
- 32.10. ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

33. ערבות לקיום החוזה

- 33.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה במועד חתימת חוזה זה, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, של בנק ישראלי או חברת ביטוח ישראלית מורשית, בסך השווה ל-5% מהיקף ההתקשרות הצפוי בהתאם להצעתו של הקבלן במכרז (להלן בסעיף זה – "**הערבות**" או "**ערבות הביצוע**").
- 33.2. נוסח הערבות יהיה בהתאם ל**נספח א'** להזמנה להציע הצעות במכרז, ותוקפה יהיה לכל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה ובתוספת 90 ימים נוספים לאחר קבלת כל האישורים בדבר סיום עבודתו של הקבלן.
- 33.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
- 33.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
- 33.4.1. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

33.4.2. כל ההוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שהמועצה תעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם למועצה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

33.5. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה הקבלן חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בסכום הקבוע לעיל.

33.6. חולטה הערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי המועצה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף 33.1 דלעיל.

34. קיזוז

34.1. המועצה רשאית לקזוז לקבלן כל סכום, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה או לצד שלישי, לפי לדעתה, מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל התחייבות אחרת בין הצדדים או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

35. ביצוע על ידי המועצה

35.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או המועצה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית (אך לא חייב) לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

35.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות וכפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק.

35.3. המועצה לא תתחיל בביצוע התחייבויות או הוראות האמורות בסעיף 35.1 לעיל אלא לאחר שהודיעה לקבלן מראש על כוונתה.

35.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה שלא לבצע את העבודות ולחייב את הקבלן בעלויות, בהוצאות ובנזקים שנגרמו בשל התנהלותו.

36. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

36.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

36.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

36.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

37. שינוי החוזה

37.1. אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

37.2. החוזה כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי הצדדים.

38. הודעות

38.1. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט להלן, למעט אם הסכימו הצדדים לפעול אחרת. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

39. סמכות שיפוט

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המועצה

נספח
ג' (1)
תעודת
השלמה

**תעודת השלמה (אישור על השלמת כלל העבודות וביצוע כלל התיקונים שנדרשו מהקבלן)
במסגרת מכרז פומבי 15/2021**

תאריך:

לכבוד

ג.א.נ,

הנדון: תעודת השלמה

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל
העבודות וכל התיקונים שנדרשו בכל אתר העבודות נשוא המכרז, לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך מתן תעודת השלמה: _____ .

הקבלן מצהיר כי אין ולא יהיו לו טענות כלשהן כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע להסכם
זה, לעבודות שבוצעו מכוחו ולתמורה ששולמה לו (בכפוף לתשלום החשבון הסופי המאושר).

חתימת המפקח

חתימת המנהל

חתימת הקבלן

נספח ג' (2)

נספח ביטוח ונוסה אישור על עריכת ביטוחים

הוראות אחריות בנוזיקין וביטוח

אחריות בנוזיקין

1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון או אחריות או בדק, בכל זמן שהוא, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
2. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או המועצה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.
3. הקבלן ישפה את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף 25.1 לעיל כולל הוצאות כלליות שייגרמו למועצה. נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.
4. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב מחדל של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.
5. המועצה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבוננו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המועצה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.
6. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות בתקופת האחריות, לרבות נזק שנגרם לעובד המועצה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
7. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

ביטוח

נספח ג' (2) – ביטוח

8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח ג' (2) א'** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("**אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**") וכן פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח ג' (2) א''**" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 10 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למועצה (להלן: "**המזמין**") בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה

משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 250,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן

- 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
- 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות
 - 1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנימסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
 - 1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
 - 1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
 - 1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.
9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
10. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
 - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 - 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ח החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
 - 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ח המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 20 להלן;
11. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

12. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
13. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
14. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
15. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהתקיי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
17. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
18. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
19. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
20. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
21. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
22. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
23. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

- 16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
24. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
25. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 8 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
26. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
27. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 8, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
28. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ג'(2)א' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור * מבקש מעמד האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	שם: _____		שם המועצה האזורית לב השרון ו/או גופים מקומיים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	מבקש האישור *	
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין			שם: _____	המזמין, קבלני וקבלני משנה	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	
			מען	מען			
			כיסויים				
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
,309 ,314 ,313 ,318 ,316 328 ,324 ,308 -317 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	₪	1,000,000					רכוש עליו עובדים
	₪	1,000,000					רכוש סמוך

המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	₪	10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 100,000					רכוש בהעברה
	₪	250,000					פינוי הריסות
	₪	10% מסכום הביטוח					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	₪	100,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	₪						נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	10% מסכום הביטוח					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	₪	10% מסכום הביטוח					הוצאות הכנת תביעה
	₪	10% מסכום הביטוח					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	₪	5% מסכום הביטוח					הוצאות משינויים ותוספות שידרשו על ידי רשויות

		מלוא סכום הביטוח					רעידת אדמה ונזקי טבע
		מלוא סכום הביטוח					פריצה/גניב ה
	₪	4,000,000					צד ג'
	₪	200,000					רעד והחלשת משען
	₪	200,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
,302 ,309,307 ,315,312 ,322,318 329,328	₪						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
,308 -317 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	₪	1,000,000					הגנה בהליכים

							פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
,309 328,318							
,308 -317 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	₪	20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופה					אחריות מעבידים
,302 ,307 ,309 ,310 ,321 ,328 332	₪	1,000,000					חבות המוצר
,303,301 ,321,309 ,326,325 ,328,327 332	₪	1,000,000					אחריות מקצועית
,309 ,314 ,308 ,313 328,316	₪						רכוש צמ"ה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

074- שיפוצים

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

טופס הצהרת בטיחות- מנהל עבודה

אני החתום מטה, עובד/המועסק בשטחי המועצה האיזורית לב השרון כמנהל עבודה של הקבלן מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים במועצה
אזורית לב השרון וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי החברה כולל המתקן/האזור בו אני
אמור לעבוד, והדרכים הנדרשות למניעת תאונות עבודה בגינם.

הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות עפ"י כל חוק והוראות רשות מוסמכת ,
וכן כל סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במועצה ולנהוג בהתאם להוראות. הריני מתחייב להישמע
לכל הוראה והנחיה שאקבל מהנהלת המועצה או מנציג מחלקת הבטיחות ולפעול מיידית בהתאם.
בנוסף, הריני מתחייב להביא לידיעת כל עובד טרם תחילת עבודתו את כל הוראות הבטיחות בקשר
לביצוע העבודות ולהקפיד על קיומן.

ולראיה באתי על החתום :

שם מקום ביצוע העבודה

מס' תעודת זיהוי מקצוע

כתובת

טלפון טל' נייד פקס

תאריך חתימה

הני"ל קיבל בנוכחותי עותק הנחיות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

השם:

חתימה:

הערה : הצהרה זו תמולא ותחתם בנוכחות ממונה הבטיחות של המועצה ונציג הקבלן המועסק.
