



31 ינואר 2022
מס. הדיון: 395/2021
סימוכין: ישיבת מליאה

נושא הדיון: פרוטוקול ישיבת מליאה 44- מתוקן

מטרת הדיון: ישיבת מליאה 44
תאריך: 22 נובמבר 2021 יום ב' 19:00-21:30
פורום: 002 - ישיבה מליאה

משתתפים: אורי בכרך, אפרים חגג, בני דגמי, גלית ברגר, יאיר מדר, יצחק יצחק, יצחק סלובודיאנסקי, לביא זמיר, נחמיה חסיד, נתנאל יהודה, סיון חרמוני, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רונן חיון, רן להב, שאול דניאל, שאולי בן דוד
חסרו: ארנון מינס
משתתפים נוספים: מאיר שביט, עו"ד הדס ברוה, עו"ד חלי יגדל, פנינה אמויאל משה

1. דו"ח ראש המועצה

1. התייחסות להתלהמות חברים בישיבות המליאה- החברים מתבקשים לשמור על תרבות הדיבור. ראש המועצה יפעל להוצאת חברים שלא יכבדו את הישיבה וכלליה.
2. הצגת עו"ד הדס ברוה ועו"ד חלי יגדל ממשרד כהן וילצ'יק תחלפנה את עו"ד סיון בצלאל בעבודה מול המועצה.
3. כביש 551- כביש שיחבר את כביש 4 עם כביש 6, המועצה תפנה לשרה לקדם כביש זה בחלופה המוצעת בתוואי הכביש הקיים ולבטל את כביש 553 באין ברירה המועצה תדרוש מנהרה.
4. שלביות אזור התעשייה תנבות- הליך השלביות לא פורסם כנדרש ולכן המועצה תפרסם מחדש.
5. ביקור שר התקשורת יועז הנדל בצור משה- מטרת הביקור- חיבור יישובי המועצה לתשתית סיבים אופטיים. בעקבות הביקור הגיע מכתב מנכ"ל בזק שפירט את רשימת היישובים הצפויים להתחבר בשנת 2022 אולם זה לא תואם את שסוכם עם השר. מנכ"לית המועצה תפגש עם מנהל האזור בבזק לבדוק את הנושא.
6. ראש המועצה נפגש עם מפקד פיקוד העורף אורי גורדין לעדכונים שוטפים.
7. ראש המועצה וסגנו קיימו פגישת עבודה עם ראש מ.מ. תל מונד. המליאה תעודכן בהמשך.
8. ראש המועצה עדכן על פגישת עבודה שהתקיימה בלשכת שרת הפנים חה"כ איילת שקד. עיקר הפגישה עסקה בנושא פארק השרון.
9. תמ"א 13-1 (מחליפה של תמ"א 15)- ראש המועצה השתתף בדיון במועצה הארצית ומעדכן כי מנחת עין ורד ומנחת תנבות מופיעים עדיין כמנחתים היכולים לשמש כחלופות לשדה תעופה הרצליה וזה מחייב את המועצה לפעול לביטול חלופות אלו.
10. צו הריסה למנחת עין ורד- נמסרו התראות לבעלי המנחת לפני צו הריסה.
11. תביעת עין שריד(דויד)- התקבלה החלטה בוועדה לת"ב התכנית בשלבים מתקדמים בוועדה המחוזית ביחס להליכים המשפטיים הוגש ערעור לעליון.
12. ראש המועצה פעל להעתקת קו מתח עליון מתחום שער אפרים ואכן החלו בביצוע הנחת הקו בקלנסואה.
13. דיווח לגבי הרחקת הנער בדרור- התקיים דיון בנושא בוועדת חינוך בהשתתפות הנהלת הקריה ומנהלת מחלקת חינוך. כמו"כ התקבלה תשובת משרד החינוך לערר שהוגש ע"י המשפחה. עוד דיווח ראש המועצה על מקרה אלימות קשה במסוף ההסעות של ביה"ס. תלמיד שנמחץ מדחיפות חבריו פונה ע"י אמבולנס לטיפול בבית החולים.
14. אזוה"ת נתניה- המועצה מגבשת הסכם מול מ.א חוף השרון לעניין העברת הכספים עפ"י ההסכם

שנחתם בין עיריית נתניה ללב השרון
רון חיון- מבקש לראות את ההסכם עם נתניה.
החלטה- יועבר לחברים.

15. מרכז התחבורה- חידוש התביעה של עמירם סיון. רמ"י יפרסם מרכז חדש עם עדכון בהפחתת השמאות.
16. תביעת אוריייהטק- נמשיך ונעדכן לאחר פגישת הגישור שתתקיים השבוע.
17. הערכות להכנת תקציב 2022- התקיימה ישיבה ראשונה של ועדת כספים. הגזבר החל לעבוד על התקציב עם מנהלי המחלקות שהכינו תכנית עבודה ובהמשך יוצג התקציב בפני המליאה.
התייחסות נחמיה חסיד- יו"ר וועדת כספים- הוועדה התכנסה לפגישה ראשונה בנושא במטרה לבחון מגמות ולקבל החלטות לפני הדיונים בתקציב ופגישות עבודה עם מנהלי המחלקות. הגזבר התבקש להעביר אלינו בהקדם האפשרי את תמונת ההכנסות הצפויה ובהמשך נדון בנושאים אותם אנו מעוניינים להכניס לתקציב 2022.

2. אישור הסכם מסגרת חכ"ל

ההסכם נשלח לעיון החברים.
-מאושר-

3. אישור פתיחת ח-ן בי"ס מנגן

הגזבר הסביר על הצורך בפתיחת ח-ן בנק ייעודי לבי"ס מנגן. הח-ן יפתח בבנק לאומי.
- מאושר-

4. אישור חוק עזר שמירה

חוק העזר ודברי ההסבר נשלחו לחברים. המועצה מעוניינת להמשיך לגבות היטל שמירה בהתאם לתעריפים המאושרים בחוק העזר עד לסוף שנת 2022, קרי עד ליום 31.12.2022, או ל 31.12.2023 על פי המאוחר האפשרי.
יובהר כי המועצה הגישה בחודש 04/2021 בקשה לתיקון חוק העזר לרבות עדכון תעריפי השמירה, אך התיקון לחוק טרם פורסם ברשומות.
על כן למען הזהירות בלבד, על מנת שיישובי המועצה יוכלו להמשיך ליהנות משירותי שמירה, נדרשת רציפות בגביית היטל זה ועל כן, עד לאישור חוק העזר המתוקן, יש צורך בהארכת תוקפו של חוק העזר הנוכחי, על כלל תעריפיו.
יודגש כי חוק העזר הנוכחי הינו חוק עזר משנת 2017, תעריפיו מעודכנים ולאחרונה בוצעו בו מספר תיקונים בתעריפים של מספר ישובים.
לאור משבר הקורונה, חל עיכוב באישור תכנית השמירה והתעריפים ע"י משרד הפנים והגורמים המוסמכים באופן אשר איננו מאפשר למועצה לסיים את הליכי תיקון ופרסום חוק העזר באופן מיידי.
אי לכך ובהתאם לזאת, המועצה מבקשת להאריך את תוקף הגבייה עד ליום 31.12.2022, ז' בטבת התשפ"ג. או עד ליום 31.12.2023 במידה שיאושר בכנסת.
תעריפי חוק העזר תואמים למדיניות הרשות המקומית, והיא בוחנת, באמצעות יישוביה באופן קבוע את התעריפים וכי תכלית החוק מוגשמת.
הנ"ל כפוף לפרסום תזכיר חוק לתיקון פקודת העיריות הוראת השעה (תיקון מס' 6) התשפ"ב – 2021.
- מאושר-

5. אישור חוק עזר הריסת מבנים

חוק העזר ודברי ההסבר נשלחו לחברים. לאור האירועים האחרונים אשר אירעו במדינה במהלכם קרסו מבנים מסוכנים, התעורר הצורך לפעול לבדיקה וטיפול במבנים מסוכנים ובמבנים החשודים כמבנים מסוכנים.
במועצה קיים חוק עזר ישן בתחום הריסת מבנים מסוכנים משנת 1969 אשר איננו מותאם לימינו. לשם קידום הנושא, המועצה מעוניינת להתקין חוק עזר עדכני, אשר יתאים להתפתחויות שבימינו ולמציאות הקיימת, ויקנה למועצה סמכויות ואפשרויות לייעול הבדיקה והטיפול במבנים המסוכנים ובמבנים החשודים כמבנים מסוכנים, והכל בטווחי זמן קצרים ככל הניתן.
בין היתר, נדרש כי למועצה תהיה סמכות לדרוש מבעל נכס/שמחזיק כהגדרתם בחוק העזר לפנות מבנה מסוכן, לבצע בדיקות במבנה לשם בחינה האם הוא מסוכן, לבצע במבנה מסוכן עבודות וכיו"ב.
לאור העובדה שנדרשו בחוק העזר משנת 1969 תיקונים רבים, יהיה זה נכון לבטל חוק עזר זה ולהתקין

תחתיו חוק עזר חדש.

-מאושר-

6. הקצאת שצפ"ים ומבנים

ראש המועצה מציע שבישובים בהם אין הסכמה בין הוועד המקומי לבין האגודה, המועצה תפעל להפקיע את השטחים עפ"י הכללים. התייחסות אורי בכרך- יש מסמך חדש של מנהל מקרקעי ישראל מ-2017 ואפשר לקבל החלטה על הפקעת השטחים. נדרשת מדיניות ברורה של המועצה בנושא. לבקשת החברים- חוות דעת של היועץ המשפטי תשלח בשנית. התייחסות רן להב- מבקש לדעת האם בכל מקרה נדרש תשלום עבור ההפקעה כמו במקרה של הפקעת שטח ששימש כמגרש ספורט. התייחסות היועמ"ש- ייבדק. החלטת ראש המועצה- המועצה תבחן מחדש את הנושא על כל המשמעויות הכרוכות בכך, כולל בדיקה עם יועצים מקצועיים ויתקיים דיון נוסף בנושא.

7. מינוי מ"מ מנהל יחידת רישוי עסקים ופיקוח

נעמה צדוק סיימה את תפקידה. המועצה מינתה במילוי מקום עד למכרז את הגב' שרי שוחט.
-מאושר-

8. אישור תבר"ים

נשלחה לחברים רשימת התבר"ים.

1. 1404 עבודות קבלניות מוס"ח – 300.000 ₪ -הגדלה.
 2. 1255 הגדלת משרדי שפ"ח – 250.000 ₪ - הגדלה.
 3. 1331 שיפוצים ונגישות ספרייה צור משה- 130.000 ₪ - הגדלה.
 4. 1360 עבודות קבלניות בתי עלמין- 250.000 ₪ - הגדלה.
 5. 1425 רכישת 2 מכולות לאיסוף פסולת טיאוט רחובות- 400.000 ₪
 6. 1426 התקני בטיחות בתעבורה, פסי האטה, תמרורים, גדרות, - 300.000 ₪
- התייחסות רונן חיון לנושא בית העלמין - מבקש שתהיה תכנית אדריכלית.
-מאושר-

9. אישור תב"ע- כפר הס

האגודה השיתופית במושב כפר הס מבקשת מהמועצה להצטרף אליהם להגשת תכנית המתאר. החלטה: בקשת האגודה השיתופית מושב כפר הס להצטרפות הועדה המקומית כמגישת תכנית מתאר למושב כפר הס, בכפוף להגשת כתב שיפוי לטובת הועדה המקומית והמועצה האזורית לב השרון.
-מאושר-

10. שונות

הערות חברים לפרוטוקול מליאה מס' 43 בסעיף מדיניות המועצה לפרגולות.
-יתוקן-

התייחסות רן להב- הייתה התעלמות מההחלטה שהתקבלה במועצה ולכן נדרשה חוות דעת של יועמ"ש חיצוני. כל הפעילות שנעשתה בנושא הפרגולות בשנה האחרונה בוצעה בשת"פ, תיאום והבנות עם הגזבר והיועמ"ש ולדעתי זה לא כובד. כמליאה שמקבלת החלטות, הצפייה שלנו מהנהלת המועצה, ליישר קו עם ההחלטה ואם יש קשיים אנו מצפים שיעדכנו אותנו למציאת פתרון.

התייחסות היועמ"ש - עו"ד הדס ברוה היא שותפה וראש מחלקת משפט מינהלי ומכרזים במשרד, עו"ד חלי יגדל היא עו"ד במשרד.

הדרך שבה המשרד עובד עם המועצה היא לייצג את המועצה כגוף ולא את הפרטים בתוך המועצה. ניתנה חוות דעת המשפטית של משרדנו בסוגיית המצללות ואנו מציגים אותה בפני המליאה. בהמשך הגיעה חו"ד של עו"ד נוספת (עו"ד עובדיה).

המליאה בסופו של דבר רשאית להחליט בהתחשב בסעיף 6(ד) לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי): "(ד) מליאת המועצה רשאית לאמץ חוות דעת משפטית אחרת שהוצגה בפניה באותה ישיבה." לאחר שתשקול את החלטתה בכובד הראש המתחייב בעניין.

התייחסות סגן ראש המועצה- המלצת הועדה שמונתה ע"י המליאה מבקשת לאמץ את חו"ד של עו"ד רונית עובדיה.

התקיימה הצבעה והמליאה החליטה לאמץ פה אחד את חוות הדעת של עו"ד רונית עובדיה ולאשר את מסמך המדיניות כפי שאושר על ידי המליאה בישיבתה ביום 18.10.21.

1. להב- האם נדרש להגיש השגה מחודשת או שמח' גבייה תבחן את ההשגות. התייחסות הגזבר- התגובות שניתנו להשגות שהתקבלו יבחנו מחדש ואין צורך בהגשה מחדש. מועד מימוש להחלטה 01.04.21 ביחס לעין ורד. בנוגע לשאר יישובי המועצה מיום הפנייה. 2. לגבי ינוב- נשכר עובד לצורך בדיקת הפרגולות בינוב.

אורי בכרך- מבקש התייחסות היועמ"ש לגבי המדידות שבוצעו בינוב. היועמ"ש תבדוק זאת.

3. החבר לביא זמיר מבקש לעדכן את המליאה בעבודה ובפעילות האנפה המתבצעת במחלקה לנוער וחינוך משלים ובמדור נוער. השומר החדש, אחת מתנועות הנוער המשוייכות למועצה, הקימה וועד מנהל ורותם עמוס, מנהלת המחלקה לנוער וחינוך משלים, התבקשה לעמוד בראש הוועד המנהל בהתנדבות. אנו ועדת נוער מברכים על כך ורואים בכך הזדמנות למנף את צרכי המועצה.

4. הערות החבר בני דגמי:

1. מבקש שיקבע מועד לדיון בנושא הפקעת השטחים.

2. לבחון אפשרות להקמת בית תרבות/מרכז קהילתי בעין שריד או בשטח פוטנציאלי אחר באחד מיישובי המועצה.

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.

מכותבים: אבי אקוקה, אורית אנגל, אייל שלפרוק, איילה יצהרי, אליעזר לנדסמן, אמיר תירוש, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, גל גרין, דב סבידור, דודו מצליח, יורם יצחקי, ינון עמרם, יריב יוסף, משה מכלין, נפתלי יצהרי, עירית גז, רני חג'ג, שחר ורדי, שי שדה, שלום לידי, שלומי טלמור, שלומי פוקס **אושר ע"י:** פנינה אמויאל משה- מנכ"ל המועצה

נערך ע"י
סיון שריפי כרז