



## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון

מכרז פומבי מס' 01/2022

ינואר 2022

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**תוכן עניינים**

|                |                                                                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>מסמך א'</b> | <b>תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות</b>                                                                                     |
| טופס 1         | הצהרת המציע במכרז                                                                                                        |
| טופס 2         | נוסח כתב ערבות המכרז                                                                                                     |
| טופס 3         | הצהרה על מעמד משפטי                                                                                                      |
| טופס 4         | תצהיר בדבר ניסיון המציע                                                                                                  |
| טופס 5         | אישור רוי"ח על מחזור כספי                                                                                                |
| טופס 6         | תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים                                                                                   |
| טופס 7         | תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים                                                                                   |
| טופס 8         | תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה                                                                              |
| טופס 9         | תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות                                                                                   |
| טופס 10        | חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)                                                                                          |
| <b>מסמך ב'</b> | <b>חוזה התקשרות</b>                                                                                                      |
| נספח א'        | נוסח כתב ערבות הביצוע                                                                                                    |
| נספח ב'        | נוסח כתב ערבות הבדק                                                                                                      |
| נספח ג'        | אישור עריכת הביטוחים                                                                                                     |
| נספח ד'        | הצהרת היעדר תביעות                                                                                                       |
| <b>מסמך ג'</b> | <b>רשימת תכניות</b>                                                                                                      |
| –              | תכנית תנועה/תנוחה                                                                                                        |
| –              | תכנית חתכים לאורך                                                                                                        |
| –              | תכנית חתכים לרוחב                                                                                                        |
| –              | תכנית חתכים טיפוסיים                                                                                                     |
| –              | תכנית תאורה                                                                                                              |
| –              | תכנית פרטים בתחום החשמל                                                                                                  |
| <b>מסמך ד'</b> | <b>כתבי כמויות – כתבי הצעת המחיר</b>                                                                                     |
| –              | כתב הכמויות לתחומי הפיתוח הנופי ועבודות הסלילה (פרקים 40 ו-51 בהתאמה) מאת ג'לאל מנסור - אדרי' פהמי בשארה. סה"כ 4 עמודים. |
| –              | כתב הכמויות לתחום תאורת חוץ (פרק 08) מאת ברבש אורלן מהנדסי חשמל בע"מ. סה"כ 5 עמודים.                                     |
| <b>מסמך ה'</b> | <b>מפרטים טכניים מיוחדים (יכונה להלן: "המפרט")</b>                                                                       |
| –              | מפרט טכני עבודות חשמל, תאורה ותקשורת                                                                                     |

למען הסר ספק, חלק מתנאי מכרז זה מנוסחים בלשון זכר לצורכי נוחות בלבד, אולם הוא מיועד לנשים וגברים כאחד.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

### לוח זמנים לעריכת המכרז:

- מועד רכישת מסמכי המכרז: החל מיום רביעי, ה-2 בפברואר 2022 בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 עד 14:00
- סכום רכישת מסמכי המכרז: 2,000 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו, בכל מקרה)
- מועד סיור קבלנים (נוכחות חובה): ביום חמישי, ה-3 בפברואר 2022 בשעה 10:00
- מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: עד ליום חמישי, ה-10 בפברואר 2022 בשעה 12:00
- המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז: עד ליום חמישי, ה-17 בפברואר 2022 עד לשעה 12:00
- תוקף ערבות המכרז: עד ליום ראשון, ה-1 במאי 2022 (כולל).

החברה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הודעה בדבר דחיה כאמור תימסר לכל רוכשי חוברת מסמכי המכרז.

ככל שמגבלות הקורונה לא תאפשרנה השתתפות פרונטלית של המציעים במעמד פתיחת תיבת המכרזים – יועבר מעמד הפתיחה למציעים באמצעות הזום. הודעה וקישור לזום, במקרה כזה, יופצו בנפרד.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

### מסמך א'

## החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון

### מכרז לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

#### 1. מהות המכרז

- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ (להלן: "החברה" או "המוזמינה") מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער שבעין ורד, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות המצורף לו על נספחיו, התכניות, המפרטים לרבות המפרט הטכני וכתבי הכמויות - **כתבי הצעת המחיר**, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, העבודות כוללות פיתוח תשתיות וסלילת כביש גישה לבית הנער, עין ורד, שבמועצה האזורית לב השרון (להלן: "**אתר העבודה**"), ובכלל זה, בין היתר: עבודות על קרקעיות, הכוללות: עבודות עפר, סלילת כבישים, ניקוז, הקמת מדרכה, סימון, וכו'. עבודות תת-קרקעיות הכוללות: מים, ביוב, וכו', עבודות חשמל, תקשורת ותאורת רחוב וכל העבודות כמפורט בתכניות במפרט הטכני המצ"ב. כמו כן, העבודות יכללו את קבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע (להלן: "**העבודות**" ו/או "**השירותים**").
- 1.4 על הצעת המחיר להתייחס לכל רכיבי כתבי הכמויות, עבור שני שלבי הביצוע ולא ניתן להגיש הצעה חלקית.
- 1.5 המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות וכן המפרטים הטכניים המיוחדים, כתבי הכמויות והתכניות שיימסרו למציע הזוכה, בהתאם לחוזה שייחתם עמו, במשך כל תקופת הביצוע כהגדרתה להלן.
- 1.6 מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, העבודות יימסרו לחברה כשהן מושלמות מכל בחינה ומוכנות לתפעול, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את ייעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 1.7 הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות באופן שיבטיח את המשך התנועה בדרכים לאורך כל תקופת הביצוע, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם החברה.
- 1.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי אין המוזמינה מתחייבת כי צו התחלת עבודה ייצא מיד או בסמוך למועד מסירת ההודעה על הזכייה במכרז, אם בכלל. למציעים ו/או לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 1.9 למען הסר ספק יובהר, כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולחוזה המצורף לו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנית באישור תקציבי מאת הגורם המממן, ולמציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל. בכל מקרה, מובהר כי הכמויות המפורטות בכתבי הכמויות הינן על בסיס הערכה בלבד ואין לראות בהן כמחייבת את החברה, והתשלום לזוכה במכרז יהיה על פי הכמות שבוצעה בפועל.
- 1.10 מובהר כי החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לבטל את הליך המכרז ו/או לצמצם את היקפו ו/או לבצע כל שינוי אחר ולזוכה לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי החברה וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כאמור.
- 1.11 מובהר כי החברה רשאית אף שלא לפתוח כלל את ההצעות השונות, בין היתר, בשים לב לנושא המימון כאמור.

### 2. תקופת הביצוע

- 2.1 תקופת ההתקשרות בין החברה לזוכה במכרז תמנה החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד למועד השלמת ומסירת העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה. תקופת ביצוע העבודות תעמוד על שישה (6) חודשים קלנדריים. מובהר כי המועד יחל להימנות ממועד קבלת צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הביצוע").
- 2.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 30 ימים לזוכה במכרז, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבל תמורה בגין העבודות שהוזמנו ממנו ובוצעו על ידו בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בחוזה.

### 3. רכישת מסמכי המכרז

- 3.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, ברחוב המעלית 6, קדימה (בקומה 1), בין הימים א'-ה', ובין השעות 09:00 - 14:00, תמורת תשלום בסך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא רק אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי החברה.
- 3.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה בתיאום מראש, ללא תשלום, קודם לרכישתם.

### 4. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

- 4.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מרוכשי חוברת מסמכי המכרז בכתב ובדואר אלקטרוני כמפורט להלן, וזאת עד **ליום חמישי, ה-10 בפברואר 2022, בשעה 12:00 בצהריים**.
- 4.2 שאלות והבהרות יש להפנות לחברה, לגבי רוח'ה עדני, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ בפורמט WORD פתוח לעריכה, לכתובת הדואר האלקטרוני: [meilev@walla.co.il](mailto:meilev@walla.co.il)

### מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

4.3 בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

| #  | מכרז/חוזה/נספח | סעיף | שאלה |
|----|----------------|------|------|
| 1. |                |      |      |
| 2. |                |      |      |

4.4 תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי סיור הקבלנים והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. ככל שלא ישלחו תשובות כאמור למי מהמציעים ו/או ככל שישלחו במועד מאוחר ובסמוך למועד הגשת ההצעות לא יהיו למציעים כל טענות בקשר לכך.

4.5 מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי, לרבות באמצעות אתר החברה/מועצה, תשובות ו/או הבהרות כאמור - הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור. כתובת אתר האינטרנט בו יפורסמו הודעות והבהרות החברה בענייני מכרזים: [https://www.lev-hasharon.com/bids/#bids\\_9](https://www.lev-hasharon.com/bids/#bids_9)

4.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, ידנית/באמצעות הדואר/דוא"ל/אתר החברה, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו בכל דרך אחרת. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

4.7 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לערוך שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

4.8 על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

### 5. סיור קבלנים - חובה

5.1 סיור קבלנים, ייערך ביום **חמישי, 3 בפברואר 2022, בשעה 10:00**. הכנס יתקיים במשרדי החברה שבכתובת **רח' המעלית 6, קדימה (להלן: "סיור קבלנים")**. ככל שמגבלות הקורונה לא תאפשרנה קיום מפגש פרונטלי – יתקיים מפגש מרחוק באותו המועד באמצעות הזום. הודעה וקישור לזום, במקרה כזה, יופצו בנפרד.

השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז. מציע אשר לא ישתתף בסיור הקבלנים, מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם אי השתתפותו בסיור.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 5.2 המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או סיור קבלנים נוסף.
- 5.3 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י החברה בכתב בעקבות סיור הקבלנים - ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

### 6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע שהינו יחיד, עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "המציע") העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

#### 6.1 תנאי סף מקצועיים

6.1.1. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בפנקס הקבלנים, בענף 200 בסיווג ג' לפחות.

[לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור בתוקף מאת רשם הקבלנים, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ואשר יכול את ציון הקבוצה, הקוד והסיווג בהם רשום המציע].

6.1.2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (2017-2021), השלים המציע ביצוע של 2 פרויקטים של סלילת כבישים בהיקף מצטבר של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ לפחות.

לצורך סעיף זה "הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת הפרויקט למזמין.

[לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את טופס 4 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ויצרף חשבונות סופיים מאושרים ו/או תעודת השלמה ו/או אישור מסירת הפרויקט חתום מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות].

#### 6.2 תנאי סף נוספים

6.2.1. המציע בעל מחזור כספי שנתי (הכנסות לא כולל מע"מ) בסכום של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלי חדשים) לפחות, בכל אחת משלוש השנים 2018, 2019, 2020.

[לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח טופס 5 המצורף למסמכי המכרז].

6.2.2. המציע רכש את מסמכי המכרז.

6.2.3. המציע השתתף בסיור הקבלנים שנערך במסגרת המכרז.

6.2.4. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בנוסח טופס 2 – כמפורט בסעיף 11 להלן.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע בלבד, למעט אם צוין מפורשות אחרת. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

### 7. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- 7.1 **כתבי הכמויות** – אשר הינם **כתבי הצעת המחיר**, המצורפים **כמסמך ד'**, כשהם מלאים וחתומים על ידו.
- 7.2 הצהרת המציע במכרז, בנוסח המצורף **כטופס 1**.
- 7.3 ערבות המכרז - ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 11 להלן, בנוסח המדויק המצורף **כטופס 2**.
- 7.4 הצהרה על מעמד משפטי בנוסח המצורף **כטופס 3**. במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצורף העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות וכן תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד וכן פרוטוקול זכויות חתימה. (פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 7.5 אסמכתא בדבר רישום המציע ברשם הקבלנים, בענף והסיווג הנדרשים (העתק אישור הרישום או תדפיס מאתר האינטרנט של רשם הקבלנים).
- 7.6 תצהיר בדבר ניסיון המציע בנוסח המצורף **כטופס 4** בצירוף האסמכתאות הנדרשות כמפורט בתנאי הסף 6.1.2. לעיל.
- 7.7 אישור רו"ח בדבר מחזור כספי שנתי, בנוסח המצורף **כטופס 5**.
- 7.8 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף **כטופס 6**.
- 7.9 אישורים כדין בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, כדלהלן:
  - 7.8.1 אישור כדין על ניהול ספרים ודיווח לפקיד שומה או למנהל מע"מ.
  - 7.8.2 אישור כדין על ניכוי מס במקור.
- 7.10 תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף **כטופס 7**.
- 7.11 תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה, בנוסח המצורף **כטופס 8**.
- 7.12 תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות, בנוסח המצורף **כטופס 9**.  
על המציע הזוכה לדווח במהלך כל תקופת ההתקשרות על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו.
- 7.13 פירוט החלקים החסויים בהצעה (אופציונאלי), בנוסח המצורף **כטופס 10**.
- 7.14 קבלה מאת החברה על תשלום מסמכי המכרז על שם המציע.
- 7.15 המלצות על המציע ועל מנהל העבודה מטעמו וכל מסמך נוסף הדרוש לצורך בחינת הצעתו של המציע ומתן ניקוד בהתאם למשקלות המפורטים בסעיף 13 להלן.
- 7.16 כל עמודי ומסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע במקום המיועד לכך בכל דף ועמוד ממסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 8 להלן.
- 7.17 כל מסמכי ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

### 8. אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז

- 8.1 את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה להציע הצעות זו ויתר מסמכי המכרז.
- 8.2 על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, וחותרמת, במידת הנדרש, וכן לחתום כאמור **על כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- 8.3 ההצעה למכרז על כל נספחיה ומסמכיה, תוגש **בשני (2) עותקים - מקור והעתק זהה למקור**, ותושם במעטפה סגורה. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט כלשהוא, למעט הכיתוב הבא בלבד: **"מכרז פומבי מס': 01/2022"**. את המעטפה הסגורה יש להגיש באופן ידני (אין לשלוח בדואר) **עד ליום חמישי, ה-17 בפברואר 2022 בשעה 12:00** (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז"**) לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה ברחוב המעלית 6, קדימה.
- 8.4 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 8.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- 8.6 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המזמינה ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 8.7 **מובהר** - כי דרישות הביטוח הינן בהתאמה לאמור בסעיף 18.7 **"דרישות הביטוח"** למסמך א' "תנאי המכרז", לרבות האמור במסמך ב' **"חווה ההתקשרות"** סעיף 43 **"ביטוח על ידי הקבלן"** ו"בנספח אישור עריכת הביטוחים" (נספח ג').
- 8.8 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

### 9. הסתייגויות ותיקונים מצד המציע

- 9.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: **"הסתייגויות"**), רשאית המזמינה:
  - 9.1.2 לפסול את הצעת המציע למכרז.
  - 9.1.3 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
  - 9.1.4 לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד.
  - 9.1.5 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 9.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בסעיף 9.1. לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעת המציע ו/או לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי המציע.
- 9.3. למען הסר ספק יובהר כי, ככל שיבוצעו תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות ע"י המציע, המהווים שינוי ממסמכי המכרז ו/או דרישותיו, יגבר האמור במסמכי המכרז.

### 10. אופן מילוי הצעת המחיר

- 10.1. המציע ימלא את הצעתו הכספית למכרז (בתוספת מע"מ) - במקומות המיועדים לכך בעמודה "מחיר יחידה" בטבלה שבכתבי הכמויות – כתבי הצעת המחיר, המצורפים כמסמך ד'.
- 10.2. על המציע למלא את הצעת המחיר מטעמו לכלל פריטי ורכיבי כתבי הכמויות - בכל שורה ושורה בעמודה "מחיר יחידה" שבטבלה שבכתבי הכמויות, ובנוסף - על המציע למלא את סיכום המחירים הכולל לכלל פריטי ורכיבי כתבי הכמויות - בשורה "סך הכל" בטבלה כאמור.
- 10.3. ככל שהמציע לא ימלא שורה כלשהי בכתבי הכמויות כאמור, יראו את המציע כאילו הציע לבצע את העבודה שאליה מתייחסת שורה זו ללא תשלום, ובנוסף החברה תהא רשאית לפסול את ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.4. על המציע לנקוב במחירים בכתבי הכמויות **שבמסמך ד'** בשקלים חדשים בלבד, לא כולל מע"מ.
- 10.5. מובהר ומודגש כי סיכום המחירים הכולל לכלל פריטי ורכיבי כתבי הכמויות אשר ימולא ע"י המציע בשורה "סך הכל" כאמור בסעיף 10.2 לעיל, נועד לשמש כאמצעי עזר בלבד, במקרה של אי התאמה בין הסיכום שיערוך המציע וימלא בשורת "סך הכל", לבין הסיכום הנובע מהכפלת הכמויות במחירי היחידה המוצעים על ידי המציע, החברה רשאית לפסול את ההצעה או להתחשב במחירים הנקובים בעמודה "מחיר יחידה" בלבד.
- 10.6. מובהר, כי סיכום המחירים הכולל לכלל פריטי ורכיבי כתבי הכמויות - בשורה "סך הכל", כאמור לעיל, יהווה את הנתון הקובע לצורך עריכת השוואה בין הצעות המחיר וניקוד הצעות המחיר השונות.
- 10.7. ככל שתמצא טעות חישובית בהכפלה של פריטים או בסכימה של פריטים, החברה תראה את **הצעת המחיר ליחידה** בו נקב המציע כנתון הגובר על האחרים ותבצע את החישוב מחדש.
- 10.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הצעת המציע בהתאם לכתבי הכמויות **שבמסמך ד'** כוללת את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם, וכן כלל העבודות, השירותים, המלאכות, החומרים, הציוד, כח האדם ושעות עבודה אשר יידרשו להשלמת העבודות במלואן ולפי דרישת החברה.
- 10.9. כל הכמויות המפורטות במסמכי המכרז לרבות כתבי הכמויות **שבמסמך ד'** - מהוות אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את החברה, וכי החברה איננה מתחייבת להעביר למציע הזוכה הזמנות עבודה בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, והיא שומרת על זכותה להזמין את השירותים מבעלי מקצוע נוספים, לפרסם הזמנה נוספת, לנהל התמחרות עם המציעים וכיו"ב, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

בהגשת ההצעה, מוותרים המציעים במכרז במפורש על כל טענה לרבות טענת בלעדיות ו/או דרישה בעניין זה.

10.10. המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וזאת בהתאם למחיר היחידה הנקוב בהצעתו וכמפורט בהסכם.

### 11. ערבות המכרז

11.1. כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו את ערבות המכרז (להלן בסעיף זה: "הערבות"/"הערבות הבנקאית") - ערבות בנקאית מקורית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, בסך של 35,000 ₪ (שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי החברה.

11.2. נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כטופס 2 למסמכי המכרז.

11.3. תוקף ערבות המכרז הינו עד ליום 01-05-2022 (כולל). החברה תהיה רשאית להורות על הארכת ערבות המכרז לתקופה של 90 ימים נוספים (להלן: "מועד תוקף הערבות המוארך") על פי דרישת החברה או מי שהוסמך על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם. לא הוארכה הערבות הבנקאית, תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף הערבות הבנקאית מעבר למועד תוקף הערבות המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות הבנקאית וכן תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור, והמזמינה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה. במידה והוארך מועד הגשת ההצעות במכרז, תפרסם המזמינה מועד חדש לתוקף הערבות.

11.4. מציע במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.

11.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

11.6. מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי כל דין, המזמינה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמינה מידע מטעה או מידע בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

11.7. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא המציע הזוכה למזמינה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות ואישור קיום ביטוחים (נספח ג'), במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתה.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

### 12. תוקף ההצעה

12.1. תוקף ההצעה הינו למשך 90 ימים ממועד הגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך 3 חודשים נוספים ("מועד התוקף המוארך") על-פי דרישת המזמינה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף ערבות המכרז שבסעיף 11 לעיל. מובהר, כי הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.

12.2. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעות וערבות המכרז עד למועד התוקף המוארך כאמור בסעיף 12.1 לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תהא רשאית המזמינה לחלט את ערבות המכרז ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעה וערבות המכרז מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תהא רשאית המזמינה לחלט את ערבות המכרז וכן תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו ותוקף ערבות המכרז שהופקדה על ידו כאמור. המזמינה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הצעתו וערבות המכרז, וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

### 13. אופן בדיקת ההצעות ושלבי המכרז

#### 13.1. שלב א' - בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף

בשלב זה, ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 6 לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, החתימות, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז. הצעת מציע אשר לא תעמוד בתנאים הנ"ל, תפסל ולא תעבור לשלב הבא.

החברה שומרת לעצמה הזכות, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים לפי דרישת החברה. החברה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

#### 13.2. שלב ב' - שלב בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

13.2.1. השלב הראשון - בחינת איכות המציעים – שלב זה מהווה 30% מניקוד ההצעה (Q). ההצעות שעברו בהצלחה את שלב א', כאמור בסעיף 13.1 לעיל, ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

| מס' / | אמת המידה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | מסמך שיש להמציא לצורך קבלת הניקוד                                                                                                                                          | ניקוד מקסימאלי |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.    | ניסיון המציע בביצוע פרויקטים של עבודות תשתית וסלילת כבישים מעבר לנדרש בתנאי הסף שבסעיף 6.1.2 לעיל.<br>לכל פרויקט נוסף העומד בתנאי הסף, <b>מעבר ל-2 הפרויקטים הנדרש בתנאי הסף 6.1.2</b> , כאמור יינתנו 4 נקודות, עד למקסימום של 20 נקודות.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | יש לפרט את הניסיון הנוסף על גבי <b>טופס 4</b> – על המציע לציין במפורש ובבירור מהם הפרויקטים הנזכרים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ומהם הפרויקטים הנזכרים לצורך ניקוד האיכות. | 20 נקודות.     |
| 2.    | חוות דעת של מנהלי פרויקטים של עבודות תשתית וסלילת הכבישים שבוצעו ע"י המציע, ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (2017-2021) (בסעיף זה: <b>"מנהל הפרויקט"</b> ).<br>הניקוד יינתן על סמך שיחות טלפוניות שהמזמינה תנהל עם 2 מנהלי פרויקטים, מבין אלה שפורטו על ידי המציע על גבי <b>טופס 4</b> .<br>מזמיני העבודה יתבקשו לדרג את שביעות רצונם מהעבודה שבוצעה על ידי המציע, בדירוג הנע בין 1-10 נק'.<br>הציון לפי אמת מידה זו יינתן על בסיס הניקוד שצוין על ידי מנהל הפרויקט, אלא אם סברה המזמינה כי יש ליתן למציע, תחת אמת מידה זו, ציון אחר – ובלבד ונימוקה ירשמו.<br>הניקוד יחושב על בסיס הציון הממוצע.<br>במקרה בו תשובת מנהל הפרויקט תהיה כי השאלה אינה רלוונטית או כי אינו מוכן/יכול להשיב, רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפנות לממליץ. | יש לצרף פרטים ליצירת קשר עם לפחות 3 מנהלי פרויקטים רלבנטיים.                                                                                                               | 10 נקודות.     |

סך כל הניקוד לשלב זה (בין 0 ל-30) = Q.

**13.2.2. השלב השני - בחינת הצעות המחיר – שלב זה מהווה 70% מניקוד ההצעה (P).**

ההצעות שעברו בהצלחה את שלב א', כאמור בסעיף 13.1 לעיל, תדורגנה בשלב זה על פי הצעת המחיר - על פי רכיב סיכום המחירים הכולל לכלל פריטי ורכיבי כתבי הכמויות, אשר ימולא ע"י המציע בשורת מחיר "סך הכל", בטבלה שבכתבי הכמויות – כתבי הצעת המחיר, המצורפים כמסמך ד'.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

ניקוד רכיב הצעת המחיר יחושב בהתאם לנוסחה הבאה:

13.2.2.1. הצעת המחיר הנמוכה (קרי, הזולה) ביותר (להלן: "ההצעה הנמוכה" או "Px") תקבל את מלוא הניקוד ברכיב זה, כלומר – 70 נקודות.

13.2.2.2. יתר הצעות המחיר (להלן: "ההצעה הנבחנת" או "Pn") ינוקדו, על פי הנוסחה כדלקמן:

$$P = \frac{Px * 70}{Pn}$$

כאשר:

P = ניקוד המחיר;

Px = הצעת המחיר בהצעה הנמוכה ביותר;

Pn = הצעת המחיר בהצעה הנבחנת;

### 13.2.3. השלב השלישי – חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות –

הציון הכולל יחושב על ידי שקלול ציון האיכות וציון המחיר, באמצעות נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תחושב באופן הבא:  $T = Q + P$ .

מציע אשר יזכה לציון הכולל (T) הגבוה ביותר יומלץ לוועדת המכרזים כהצעה הזוכה במכרז, בכפוף למפורט בסעיף 14 להלן.

### 14. שיקולי ועדת המכרזים של החברה בבחינת ההצעות

14.1. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז - לא תיבדקנה ויוחזרו למציע. יודגש כי דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו.

14.2. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

14.3. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

14.4. סיכום המחירים הכולל לכלל פריטי ורכיבי כתבי הכמויות **שבמסמך ד'** אשר ימולא ע"י המציע בשורה "סך הכל", נועד לשמש כאמצעי עזר לבחינת הצעת המציע בלבד. במקרה של אי התאמה בין הסיכום שיערוך המציע וימלא בשורת "סך הכל", לבין הסיכום הנובע מהכפלת הכמויות במחירי היחידה המוצעים על ידי המציע, החברה רשאית לפסול את ההצעה או להתחשב במחירים הנקובים בעמודה "מחיר יחידה" בלבד ולבצע תיקון סכום סך כל ההצעה בהתאם.

### מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

14.5. החברה רשאית לדרוש מהמזיעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

14.6. החברה תהיה רשאית לפנות לממליצים של המציע ו/או למזמיני עבודות קודמות שהמציע ביצע עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לא), ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע. המציעים ימסרו לחברה כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרשו לכך. במקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, החברה תהיה רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

14.7. במקרה בו יתברר לחברה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (כלומר, שתי הצעות שיזכו לציון סופי זהה), ואף אחת מהן "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו בדין, תהא רשאית החברה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, או לערוך ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם ו/או לכל גורם שהוא כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בגין החלטתה בעניין זה.

14.8. החברה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את חוזה ההתקשרות, את ניסיונה של החברה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע, או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

14.9. החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

14.10. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, לרבות עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

14.11. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. כאמור, החברה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה.

14.12. החברה ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.13. החברה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### 15. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המזמינה בחוזה

15.1. לכל משתתפי המכרז ימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז ולא הוכרז ככשיר שני, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 15.2. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למזמינה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 15.3. מציע שזכה במכרז - מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו, וכן לצרף את כלל המסמכים והנספחים בהתאם לנדרש בהוראות המכרז וההסכם, חתומים ע"י מורשי החתימה מטעמו, ובין היתר את המסמכים כדלהלן:
- 15.3.1. כתב ערבות הביצוע המלא והחתום ע"י המציע הזוכה, בנוסח המצורף **כנספח א'** להסכם ההתקשרות וכמפורט בהסכם ההתקשרות. ערבות המכרז שצורפה על ידי המציע להצעתו למכרז - תוחזר לידיה לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות הביצוע כאמור.
- 15.3.2. אישור עריכת הביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח ג'** לחוזה ההתקשרות, כשהוא חתום כדין בידי חברת הביטוח מטעמו של המציע (הקבלן) הזוכה.
- 15.3.3. תעודת מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד העבודה/ הכלכלה. כמו כן על הקבלן להמציא לחברה תעודת ממונה בטיחות. מובהר כי תחילת ביצוע העבודות הינו מותנה בקבלת אישור המפקח מטעם החברה למלא תפקיד מנהל העבודה מטעמו של הקבלן.
- 15.3.4. כל מסמך אחר אשר המציע הזוכה יידרש להמציא במעמד חתימת הסכם ההתקשרות מושא מכרז זה, בין אם אוזכר במפורש ובין אם לאו.
- 15.4. המציע הזוכה יהיה אחראי לכך שהשירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג כזה של שירות, כי הוא יישא בכל הדרישות ויחזיק ברשותו ועל שמו את כל רישיונות הנדרשים לביצוע העבודות מושא מכרז זה וכן יעמוד בכל הדרישות המבוקשות בתכניות, כתבי הכמויות, במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות המזמינה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 15.5. אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על חוזה ההתקשרות עמו כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות ו/או לאחריו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, וכי המציע מוותר על כל טענת בלעדיות בקשר עם השירותים ו/או העבודות מושא מכרז זה.
- 15.6. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה המזמינה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המזמינה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את ערבות המכרז שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 15.7. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.
- 15.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 15.8.1. יש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 15.8.2. התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 15.8.3. הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקולים/ האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.
- 15.8.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 15.8.5. התברר למזמינה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.
- 15.8.6. המציע הורשע בעבירה פלילית, לרבות עבירה המנויה בטופס 9 למסמכי המכרז.
- 15.9. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

### 16. גילוי הצעת המציע

- 16.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **טופס 10**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את המזמינה.
- 16.2. ידוע למציע כי למזמינה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- 16.3. מובהר בזאת כי ככל שהמזמינה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

### 17. כשיר שני

- 17.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, ככשיר שני. עם קבלת הודעה בעניין זה מאת המזמינה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו ל - **3 חודשים** נוספים ממועד תוקף הערבות המקורי כפי שנקבע במסמכי המכרז.
- 17.2. במקרה שבו ביטלה המזמינה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על חוזה ההתקשרות תוך 7 ימים ממועד ההודעה על כך או ממועד אחר אשר יקבע על ידי המזמינה, וזאת במקום יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.
- 17.3. המזמינה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה, הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 17.2 לעיל, בהתאמה.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

### 18. תנאים כלליים

- 18.1. כל מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 18.2. על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר את מסמכי המכרז לחברה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.
- 18.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גם מסמכי המכרז, אחר שהוחזרו למזמינה, ואחר שמולאו כנדרש על-ידי המציע, הינם ויהיו רכושה של המזמינה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו, והמציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר עם מסמכים אלה.

### דין חל

- 18.4. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

### תניית שיפוט

- 18.5. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

### הוראה מיטיבה

- 18.6. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי פירושה של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

### 18.7. דרישות ביטוח

- 18.7.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).
- 18.7.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף "דרישות ביטוח" (18.7) זה לעיל ולהלן, לרבות ובהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חוזה ההתקשרות" (להלן: "החוזה"), סעיף 43 "ביטוח על ידי הקבלן" ובנספחים ג' (1) לחוזה, נספח אישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), נספח ג' (2) לחוזה "הצהרת פטור מאחריות לנזקים" (להלן: "הצהרת פטור מאחריות") ונספח ג' (3) לחוזה "תנאים לעבודות בחום".
- 18.7.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 18.7.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את:
- 18.7.1. נספח ג' (1) לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 18.7.2. נספח ג' (2) לחוזה "הצהרת הקבלן פטור מאחריות לנזקים", חתומה כדין על ידי הקבלן.
- 18.7.3. נספח ג' (3) לחוזה "תנאים לעבודות בחום", כחתום כדין על ידי הקבלן.
- 18.7.5 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1)) החתום כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העלויות להביא לתביעה על פי איזה מהפוליסות ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, ימציא הקבלן בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתאימים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.
- 18.7.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.
- 18.7.7 מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.
- 18.7.8 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי נספח ג' (1) לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי המציע (הקבלן), לרבות נספח ג' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות, חתומה כדין על ידי המציע (הקבלן) להלן: "מסמכי הביטוח", החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.
- 18.7.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 18.7.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח, כאמור בסעיף 18.7.8 לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע (הקבלן) כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע (הקבלן) במכרז.
- 18.8 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

### הוצאות השתתפות במכרז

18.9 המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה.

### הצעה בודדת

18.10 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

18.11 כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

## מכרז פומבי מס' 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

### טופס 1

## הצהרת המציע במכרז מס' 01/2022 לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

### הנדון: הצהרת המציע במכרז מס' 01/2022

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 01/2022 של החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות מושא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי השתתפנו בסיור הקבלנים וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים הנדרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים הנדרש.

### 6. ביטוחים:

אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חוזה ההתקשרות", פרק ח' "נזיקין וביטוח" סעיף 43 "ביטוח על ידי הקבלן" ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את:

6.1 **נספח ג' (1) אישור ביטוחי הקבלן**, חתום כדין על ידי חברת הביטוח.

6.2 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1)) חתום כאמור, הננו מתחייבים כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מהפוליסות ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, נמציא לחברה בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), מוסכם בזה כי נמציא לחברה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

6.3 **נספח ג' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים**, חתומה כדין, על ידנו כדין.

6.4 **נספח ג' (3) תנאים לעבודות בחום**, חתום כדין, על ידנו.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 6.5 מוסכם בזה כי המצאת ההעסקים מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח), כאמור, לרבות נספח אישור עריכת הביטוחים (נספח ג' (1)), לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויותינו על פי הסכם זה, על נספחיו.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו למכרז או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו למכרז ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. הצעתנו למכרז היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת החברה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם את ערבות הביצוע - ערבות בנקאית לביצוע חוזה ההתקשרות, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור עריכת הביטוחים (נספח ג' 1) בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית. ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת לבצע את העבודות והיא תהא רשאית לבצע רק את חלקן או לא לבצע כלל.
11. מצורפת בזאת ערבות המכרז - ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף כטופס 2 למסמכי המכרז).
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנו מצהירים כי הצעתנו למכרז מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה על הזוכה במכרז.
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וביצענו כל בדיקה הנדסית ו/או כלכלית ו/או חשבונאית ו/או שמאית ו/או משפטית, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
15. הצעתנו למכרז הינה כמפורט בטבלה שבכתבי הכמויות, המצ"ב למסמכי המכרז כמסמך ד'.
16. הצעתנו למכרז מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז.
17. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

תאריך

הקבלן

(חתימת מורשי חתימה וחותמת הקבלן)

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

שם הקבלן (באותיות דפוס) \_\_\_\_\_  
שמות מורשי החתימה \_\_\_\_\_  
אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט) \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_  
מס' טלפון \_\_\_\_\_  
מס' פקס \_\_\_\_\_  
מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_  
מס' רישום ברשם הקבלנים \_\_\_\_\_

**אישור חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מס' מזהה \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף  
חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
**חתימת עו"ד**  
(חתימה + חותמת + מס' רשיון)

\_\_\_\_\_  
**תאריך**

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**טופס 2**

**נוסח כתב ערבות המכרז**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

1. לבקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
אנו ערבים בזה כלפי החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך כולל של **35,000** ₪ (שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפות במכרז מס' 01/2022 לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידנו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה על-ידי המוסמכים מטעם החברה.  
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידנו, בדרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם – עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01-05-2022** (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

שם הבנק מוציא הערבות: \_\_\_\_\_

מספר / שם הסניף: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**טופס 3**  
**הצהרה על מעמד משפטי**

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

**א. מעמד משפטי**

| □ יחיד          | □ שותפות רשומה                   | □ אגודה שיתופית                          | □ עמותה                        | □ חברה בע"מ                   |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| יש למלא טבלה ב' | יש למלא טבלאות ב', ג' ו-ד'       | יש למלא טבלאות ב' ו-ג'                   | יש למלא טבלאות ב' ו-ג'         | יש למלא טבלאות ב' ו-ג'        |
|                 | ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות | ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות | ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות | ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות |

**ב. פרטים כלליים:**

שם: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_  
 מספר חברה/השותפות: \_\_\_\_\_  
 או מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

**ג. שמות בעלי זכות החתימה**

| דוגמת חתימה | שם פרטי | שם משפחה | מספר זהות |
|-------------|---------|----------|-----------|
|             |         |          |           |
|             |         |          |           |
|             |         |          |           |

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)**

| מספר זהות | שם משפחה | שם פרטי | דוגמת חתימה |
|-----------|----------|---------|-------------|
|           |          |         |             |
|           |          |         |             |
|           |          |         |             |

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

|         |          |       |       |
|---------|----------|-------|-------|
| _____   | _____    | _____ | _____ |
| שם פרטי | שם משפחה | תאריך | חתימה |
| _____   | _____    | _____ | _____ |
| שם פרטי | שם משפחה | תאריך | חתימה |

**אישור עו"ד/רו"ח - לתאגיד בלבד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ [התאגיד] לכל דבר ועניין.

חתימה + חותמת

תאריך

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**טופס 4**

**תצהיר בדבר ניסיון המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ משמש כ \_\_\_\_\_ במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (2021-2017), השלים המציע ביצוע של 2 פרויקטים של סלילת כבישים בהיקף מצטבר של ₪3,000,000 (שלושה מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ לפחות.

לעניין זה "הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין.

להלן יפורט ניסיון המציע:

**רשימת הפרויקטים אשר בוצעו על ידי המציע:**

| מס' | שם הגוף שם הפרויקט מיקום הפרויקט | היקף הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ) | מהות וסוג העבודות בפרויקט | מועד ביצוע הפרויקט מועד תחילה (חודש ושנה) + מועד סיום (חודש ושנה) | מנהל הפרויקט/ איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון נייד, דוא"ל |
|-----|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1   | תנאי סף                          |                                  |                           |                                                                   |                                                               |
| 2   | תנאי סף                          |                                  |                           |                                                                   |                                                               |
| 3   | ניקוד איכות                      |                                  |                           |                                                                   |                                                               |
| 4   | ניקוד איכות                      |                                  |                           |                                                                   |                                                               |

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

|  |  |  |  |  |                     |
|--|--|--|--|--|---------------------|
|  |  |  |  |  | 5<br>ניקוד<br>איכות |
|  |  |  |  |  | 6<br>ניקוד<br>איכות |
|  |  |  |  |  | 7<br>ניקוד<br>איכות |

- יובהר כי הדרישה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.1.2 הינה דרישה מינימאלית ואולם יש לפרט את כל ניסיונו של המציע במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (2017-2021). ניתן לצרף טבלה נוספת לפי הצורך, בפורמט זהה לטבלה זו;
- נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם, ולפרט ככל הניתן;
- לטופס זה מצורפים חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישורי ביצוע חתומים מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות, לפרויקטים/השירותים המפורטים בטבלה שלעיל.

כמו כן, שמות מנהלי הפרויקטים המוזכרים בטבלה מעלה, תשמש את החברה לצורך בחינת אמת מידה מס' 2 בשלב בחינת איכות המציעים.

לטופס זה מצורפות המלצות חתומות (ככל שישנן) ממנהלי הפרויקטים וכן פרטים ליצירת קשר עימם.

שם:

\_\_\_\_\_

תפקיד:

\_\_\_\_\_

חתימה:

\_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**טופס 5**

**אישור רו"ח על מחזור כספי**

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

הנדון: אישור מחזור עסקים כספי של: \_\_\_\_\_ (שם המציע במכרז)

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של המציע \_\_\_\_\_, ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ הינו כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

בשנת המס 2018 \_\_\_\_\_ ₪

בשנת המס 2019 \_\_\_\_\_ ₪

בשנת המס 2020 \_\_\_\_\_ ₪

בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2.1 למסמך א' למסמכי המכרז, המחזור הכספי המינימאלי הנדרש בכל אחת מהשנים 2018-2020 הינו 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים).

2. בהתאם להצהרת המציע, הרינו/ מאשר/ים כי לא רשומה הערת "עסק חיי" לגבי המציע ולמיטב ידיעתנו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.

\_\_\_\_\_  
רו"ח (חתימה וחותמת)

\_\_\_\_\_  
תאריך

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**טופס 6**

**תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים**  
(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ כ \_\_\_\_\_ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות

### מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה 2 בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

-----  
**אימות**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ פגשתי את מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_  
חתימה+חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

-----  
**אישור עורך דין - לתאגיד**

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את חברת \_\_\_\_\_ המציעה ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**טופס 7**

**תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים**

אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_  
 בחברת \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת ביצוע העבודות ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 01/2022 לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד ומילוי תנאים, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי המציע יימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי המציע יודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי המציע יימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור במכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לחברה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז פומבי מס' 01/2022.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_ שם  
 \_\_\_\_\_ חתימה

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

תאריך חתימה וחתימת

**טופס 8**

**תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_

מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרנו כחוק כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת ובכתב כדלקמן -

1. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי המציע לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המציע, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
2. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי המציע המפורטות לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.
3. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש (3) השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, תשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום, תשמ"ז-1987, ולחלופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר - כי חלפו שלוש (3) שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
4. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש (3) השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
6. ידוע לנו כי מספר קנסות בגין אותה עבירה - אך במועדים שונים - נחשבים לקנסות שונים.

לעניין תצהיר זה -

"דיני העבודה" - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, אשר שרי הכלכלה והתעסוקה ממונים על ביצועם.

אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

שם מלא + חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**אימות עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' 01/2022 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**טופס 9**

**תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות**

1. אני הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_ נושאות ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מורשהגית חתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").

1.2. המציע לא הורשע בכל עבירה פלילית, לרבות:

בעבירה על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, עבירות על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988. למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

**או (מחק את המיותר)**

1.3. המציע הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

| תאריך | שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע |
|-------|------------------------------------|
| תאריך | חתימה וחותמת עו"ד                  |
| תאריך | חתימה וחותמת עו"ד                  |

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

| תאריך | שם + חתימה        |
|-------|-------------------|
| תאריך | חתימה וחותמת עו"ד |
| תאריך | חתימה וחותמת עו"ד |

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**טופס 10**

**חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)**

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ וזאת, מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים:  
\_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים:  
\_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים:  
\_\_\_\_\_

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות של מציעים אחרים שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניי.

חתימת המציע:

|          |       |             |                     |
|----------|-------|-------------|---------------------|
| _____    | _____ | _____       | _____               |
| שם המציע | תאריך | חתימה/חותמת | מס' זהות/עוסק מורשה |

מכרז פומבי מס' 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

## מסמך ב'

### חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בקדימה, ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2022

בין

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ  
(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

לבין

\_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

- הואיל** והחברה פרסמה פומבי מס' 01/2022 לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים"), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז") ובחוזה התקשרות זה להלן, והקבלן הינו הזוכה במכרז;
- הואיל** וברצון החברה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לצורך על פי החלטת החברה, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;
- הואיל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודה כנדרש לפי מכרז וחוזה זה;
- הואיל** והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בחוזה זה ובמסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות המפרטים, התכניות וכתבי הכמויות, המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
- הואיל** והחברה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;
- הואיל** וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה.

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:**

### פרק א' – כללי

#### 1. מסמכי החוזה

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות התשובות שניתנו בכתב מאת החברה לשאלות ההבהרה, ככל שניתנו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

## מכרז פומבי מס' 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 1.4. הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת החברה.
- 1.5. כלל המפרטים שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.
- 1.6. הזמנות העבודה שיימסרו מטעם החברה לקבלן.
- 1.7. תכניות שיצורפו להזמנות העבודה/ לצו התחלת העבודה, ככל שיצורפו.
- 1.8. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בהזמנות העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי המפקח.
- 1.9. בכל מקרה בו יתברר כי יש סתירה בין חוזה זה למסמכים מחייבים אחרים, העדיפות בין מסמכים תהיה לפי המדרג הבא:
- 1.9.1. המפרטים והתכניות;
  - 1.9.2. ההסכם;
  - 1.9.3. יתר מסמכי המכרז.

## 2. הגדרות ופרשנות

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

| המונחים              | המשמעות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "המכרז"              | מכרז פומבי מס' 01/2022 לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| "העבודה"/"העבודות"   | כל העבודות הדרושות לצורך ביצוע עבודות סלילת הכביש מושא המכרז והסכם זה, לרבות עבודות פיתוח הכוללות עבודות על קרקעות: עבודות עפר, סלילת כבישים, ניקוז, הקמת מדרכה, סימון, וכו'. עבודות תת-קרקעיות: מים, ביוב, וכו', עבודות חשמל, תקשורת ותאורת רחוב וכל העבודות כמפורט בתכניות במפרט הטכני וכן קבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות והכל על פי דרישות הדין כמפורט בהסכם זה, על נספחיו וזאת בהתאם לתכניות, למפרטים, לכתבי הכמויות וליתר מסמכי המכרז. |
| "המזמינה" או "החברה" | החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| "המועצה"             | מועצה אזורית לב השרון.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| "המפקח"              | מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמינה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| "הקבלן"              | לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור החברה, כמפורט להלן וכל הבאים בשמו ומטעמו.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| "המפרטים"            | לרבות המפרטים המצורפים ובכלל זה - המפרט הטכני המיוחד, המסומן כמסמך ה'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| "צו התחלת עבודה"     | צו בכתב שיינתן לקבלן לאחר חתימת חוזה זה, שבו יפורטו בין היתר מועדי תחילת ביצוע העבודות.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <p>כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.</p>                                                                                                                             | <p><b>"תקן"</b></p>                             |
| <p>כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.</p>                                                            | <p><b>"תו תקן"</b></p>                          |
| <p>המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות.</p>                                                                                                                                                                 | <p><b>"אתר העבודה"</b><br/>או <b>"האתר"</b></p> |
| <p>מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.</p>                                                                                                                        | <p><b>"המדד"</b></p>                            |
| <p>המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p>                                                                                                                                                                               | <p><b>"המדד הבסיסי"</b></p>                     |
| <p>רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.</p> | <p><b>"כוח עליון"</b></p>                       |

2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה, כך שיראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

**3. נספחים**

3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| נוסח כתב ערבות לביצוע | <b>נספח א'</b> |
| נוסח כתב ערבות בדק    | <b>נספח ב'</b> |
| אישור עריכת הביטוחים  | <b>נספח ג'</b> |
| הצהרת היעדר תביעות    | <b>נספח ד'</b> |

|               |                |
|---------------|----------------|
| רשימת התכניות | <b>מסמך ג'</b> |
| כתבי הכמויות  | <b>מסמך ד'</b> |

**מסמך ה'** **מפרט טכני מיוחד [יתר הוראותיו מצורפות במסמך נפרד למסמכי המכרז]**

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו אליו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

**4. הצהרות הקבלן**

4.1. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ביצע כל בדיקה הנדסית ו/או כלכלית ו/או חשבונאית

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

ו/או שמאית ו/או משפטית, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שייתכן ובאתר העבודה תבוצענה עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, והוא מתחייב לשתף עמם פעולה בכל הקשור בביצוע העבודה.

4.2. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי החברה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.

4.3. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על ביצוע העבודות וכי יפעל על פיהם.

4.4. הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם כל גורם מטעם החברה הפועל באתר העבודה וזאת, מבלי שהדבר יהווה עילה להגדלת התמורה לקבלן מעבר לקבוע בהסכם זה.

4.5. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, כי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.6. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת התקשרותו עם המזמינה בהסכם זה.

מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבצע את העבודות כלל (גם לאחר חתימת הסכם זה) ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר בהתחשב בשאלת המימון לפרויקט, ולקבלן לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי החברה וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כאמור.

4.7. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת להעביר לקבלן הזמנות עבודה בהיקפים כלשהם ו/או במועדים כלשהם, וכן החברה שומרת על זכותה לבטל פרקים ו/או רכיבים ו/או פריטים שבכתבי הכמויות, וזאת מעת לעת בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. כאמור, הכמויות המפורטות בכתבי הכמויות **שבמסמך ד'** וכן ביתר מסמכי המכרז והסכם זה - מהוות אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את החברה.

4.8. בנוסף, החברה שומרת על זכותה להזמין את השירותים מבעלי מקצוע נוספים ו/או לפרסם הזמנה נוספת, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. כמו כן, החברה שומרת על זכותה להוסיף ו/או להפחית מכמות היחידות הכלולות במסגרת השירותים מושא המכרז והסכם זה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.9. הקבלן מתחייב כי הצעתו הכספית במכרז הינה סופית ומחייבת אותו לאורך כל תקופת ההתקשרות.

4.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור.

4.11. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.

4.12. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל האביזרים שישופקו ויותקנו על ידו ישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 4.13. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, ובהזמנות העבודה, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות לחברה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 4.14. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין החברה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

## 5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 5.2. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה, לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 5.3. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 5.4. הוראות המפקח שניתנו שהתאם לסעיפים קטנים ו-5.2 ו-5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיפים קטנים אלה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 5.5. מובהר בזאת כי אין עדיפות בין מסמכי החוזה, וכי יש לראות את המפרטים, התקנים והתוכניות שיצורפו להן, ככל שיצורפו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. כאמור, בכל מקרה של סתירה ייקבע סדר העדיפות ביניהם לפי ההוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת המפקח.

## פרק ב' – פעולות מקדימות

### 6. מדידות וסימון

- 6.1. לפני שיתחיל בביצוע העבודה וככל הנדרש, יסמן הקבלן - על חשבונו - את תוואי הקרקע ואת כל המצבים, הממדים וההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודה, הכל בהתאם לתכניות, לתרשימים, לשרטוטים, למפרטים ולהוראות המפקח ויישא באחריות גמורה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור; כל המדידות יבוצעו אך ורק על ידי מודד מוסמך.

### 7. עבודות הכנה כלליות

- 7.1. לפני התחלת ביצוע העבודה באתר, ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה מפני מפולות ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודה, לרבות שילוט, סידור, תאורה, הסדרי תנועה זמניים ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל להנחת דעתו של המפקח.
- 7.2. לפני תחילת ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים, קווים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פיקוד וכיו"ב ולגרום לכך כי ביצוע העבודה לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.
- 7.3. ידוע לקבלן שהעבודה מתבצעת בתחומי יישוב פעיל, ולכן על הקבלן לתאם ולקבל את אישור המפקח ואישור המזמינה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש; ובין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשוהים באתר העבודה ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין התיאום הנ"ל.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

7.4. לפני תחילת העבודות, ובמהלך ביצוען על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל פסולת (ככל שקיימת) ולסלקה למקום שפיכה מורשה הפועל כדון ואשר אושר על ידי המפקח). למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין עבודה זו.

7.5. לפני תחילת העבודות, הקבלן יקים באתר אתר התארגנות על פי הנחיות המזמינה/המפקח. מובהר, כי כל התשלומים, ככל שחלים, על אתר ההתארגנות - יחולו על הקבלן. חיבור למים וחשמל של אתר ההתארגנות ייעשה באישור המפקח.

## פרק ג' - היקף ההתקשרות, ביצוע העבודות ולוחות זמנים

### 8. היקף ההתקשרות

8.1. הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודות בשלמותן ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת, בין היתר - החומרים, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה על נספחיו.

### 9. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה

9.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה על פי התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י המפקח ו/או החברה, וכל זאת - מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המפקח. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח ולקיים את כל הוראותיו.

### 10. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

10.1. במועד שנקבע להתחלת העבודות כמפורט בסעיף 11 להלן, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה, והכל כפי שיידרש לביצוע העבודות.

### 11. מועד תחילת ביצוע העבודה

11.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע כל עבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה הרלוונטי. **האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.**

### 12. מועד סיום העבודה

12.1. תקופת ההתקשרות בין החברה לקבלן, תמנה החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד למועד השלמת ומסירת העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה. תקופת ביצוע העבודות תעמוד על 6 חודשים קלנדריים. תקופת הביצוע כאמור לעיל תחל להימנות ממועד קבלת צו התחלת עבודה (להלן: "**תקופת הביצוע**").

12.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 30 ימים לקבלן, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבל תמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בחוזה זה.

12.3. הקבלן מתחייב להשלים את כלל העבודות הנכללות בצו התחלת העבודה, ולמסור אותן מושלמות ומוכנות לשימוש תוך תקופת הביצוע כאמור לעיל.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפנה ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה או ממקום סמוך לו. במקרה שיתגלו חילוקי דעות בין הקבלנים השונים המבצעים עבודות

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

במקביל לגבי האחריות לפסולת כזו או אחרת, המפקח יהיה הפוסק האחרון. המפקח אף יהיה זכאי לפנות את הפסולת ולנקות את האתר באמצעים אחרים, ולחייב את הקבלן בהתאם לפי שיקול דעתו הבלעדי.

12.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 15 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

### 13. שלבים בביצוע והפסקות

13.1. המזמינה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודה ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם ליתן לקבלן משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות אם לאו ומהו משך הזמן שהמזמינה קוצבת לשם כך). הקבלן לא יהא זכאי לתוספות מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצוע בשלבים.

13.2. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודה.

13.3. מובהר, כי ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד המזמינה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את המזמינה למסור את המשך הביצוע לידי הקבלן.

### 14. פיצויים מוסכמים בגין איחור

14.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודה במועד הנקוב בסעיף 12 לעיל, ישלם הוא למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 3,000 ₪ (ובמילים: שלושת אלפים שקלים חדשים), בגין כל יום של איחור בין מועד הסיום המוסכם, לבין מועד הסיום בפועל.

14.2. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

### 15. הארכת מועד השלמת העבודה

15.1. סבר המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כוח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח, מתן אורכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, אורכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו ובתאום עם המזמינה.

### 16. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם

16.1. התכניות, המפרטים, כתבי הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הם רכוש של המזמינה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

16.2. בסיום עבודתו מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות בפורמט עליו יורה מהנדס מטעם החברה (או המפקח), כשהן מעודכנות בהתאם לביצוע העבודה בפועל ומאושרות על ידי המפקח. התוכניות ייצגו נאמנה את סוגי העבודה, גבולות הסלילה, מיקום צנרת ותאיה, גבהים ע"פ סלילה, אינברטים של קווי הצנרת וכיו"ב - הכל לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו. למען הסר ספק תוכניות העדות (AS MADE) יוכנו ע"י הקבלן ועל חשבונו בקני"מ ובדרגות הפירוט המקבילים לתוכניות הביצוע וימסרו על ידו בעותק מקורי ושני עותקים (בנייר), ובנוסף - גם בדיסק ממוחשב.

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 17. הפסקת העבודה**
- 17.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 17.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 17.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 17.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח מעבר ל - 15 ימים, כאמור בסעיף קטן 17.2 לעיל תחולנה על המזמינה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 17.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו כאמור בסעיף 17.3 לעיל, במקרים בהם הפסקת העבודות נגרמו מהסיבות הבאות:
- (ב) נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אויר העלולים לפגוע בבטיחות או בטיב העבודות, כולן או מקצתן.
- (ג) נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחות, כולן או מקצתן.
- 17.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת המפקח, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק. בנוסף יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן, הכל לפי קביעת המפקח.
- 17.6. תשלום כאמור בסעיף קטן 17.5 לעיל, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 17.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

**פרק ד' – התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת הביצוע**

- 18. שמירה, גידור, תמרוני אזהרה ואמצעי זהירות אחרים**
- 18.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרוני אזהרה ושאר אמצעי זהירות, הכל על פי ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.
- 19. ניהול יומן עבודה**
- 19.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מידי יום ביומו, את פרטי מהלך ביצוע העבודה; באחריות הקבלן למסור למפקח - בסוף כל שבוע עבודה - את העתק התרשומת בדפי העבודה של השבוע החולף.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

### 20. החזקת מסמכים באתר

20.1. משך כל תקופת ביצוע העבודה יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התכניות, המפרטים, כתבי הכמויות, התרשימים, יומן העבודה ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודה. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המפקח ו/או היועצים האחרים, בכל עת.

### 21. אי פגיעה בנוחות הציבור

21.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן במבנים ומתקנים סמוכים לאתר ו/או מתקנים תת קרקעיים הקיימים באתר ובסביבתו. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

21.2. בנוסף, מובהר ומוסכם בזאת, כי אם ובמידה שבאתר יבוצעו עבודות נוספות על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלנים אחרים העובדים בפרויקט - הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים הנ"ל, ולתאם את ביצוע העבודות עימם ועם המפקח, על מנת להבטיח ביצוע נכון, תיאום לוחות זמנים ולצורך עמידה במועד סיום העבודה. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

### 22. סמכויות המפקח

22.1. המפקח יהא מוסמך לבקר באתרים ובכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.

22.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

22.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המפקח או על החברה, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

22.4. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד ו/או התקנה אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא החברה רשאית לסרב לקבל אותם ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את תיקון העבודות שבוצעו והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

22.5. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות החברה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

22.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח לפי חוזה זה.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 23. ישיבת פרויקט שבועית**
- 23.1. במועד קבוע בכל שבוע תערך ישיבת פרויקט שבועית באתר, בהובלת המפקח.
- 23.2. בישיבה ישתתף באופן קבוע מנהל העבודה מטעם הקבלן ומנהל הפרויקט מטעמו.
- 23.3. על פי הצורך יוזמנו לישיבה מתכננים ויועצים רלוונטיים.
- 23.4. נציג המזמינה יוזמן אף הוא לישיבה. השתתפותו נתונה להחלטת המזמינה.
- 23.5. כל ישיבה תיפתח בהתייחסות לנושא הבטיחות באתר ובפרויקט, כולל מעבר על דו"ח יועץ הבטיחות ויישומו.
- 23.6. המפקח רשאי לדרוש נוכחות של יועץ הבטיחות אם לדעתו מצב הבטיחות מחייב זאת.
- 23.7. לכל ישיבה שבועית יפיק המפקח סיכום הכולל התייחסות לנושא הבטיחות, משימות להשלמה וכדומה. הדו"ח יופץ לקבלן, למנהל העבודה, למנהל הפרויקט מטעם הקבלן, לנציג המזמינה ולכל גורם רלוונטי אחר.
- 23.8. בכל ישיבה תהיה התייחסות לדו"ח שהוכן בישיבה הקודמת וליישום המשימות שעלו בעבר.

## 24. עתיקות

- 24.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר, מהווים נכסי המדינה. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם ו/או הזזתם שלא לצורך.
- 24.2. מיד לאחר גילוי חפץ כנ"ל, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות ולקבל את אישור רשות העתיקות ככל שמתברר צורך באישור כזה.

## 25. שימוש במים וחשמל

### 25.1. אספקת מים

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. אם ניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים של מושב עין ורד וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח והמושב. הקבלן יעשה, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים וכיו"ב. יראו את כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, ככלולים במחירים הנקובים בכתב הכמויות **שבמסמך ד'**, ולא תשולם לקבלן כל תמורה בגינם. ככל שחלילה לא יסדיר הקבלן את מלוא תשלום חשבונות המים מול המושב, תהיה רשאית המזמינה לעשות זאת במקומו ולחייבו בהתאמה, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.

### 25.2. אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל, וכד' וכל זאת באישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יכללו במחירי היחידות הנקובים בכתבי הצעת המחיר (כתבי הכמויות – **מסמך ד'** במסמכי המכרז בהתאם להצעת המחיר שהוגשה ע"י הקבלן) ולא ישולמו בנפרד.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

### 26. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- 26.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.
- 26.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק ותועד בתכנית עדות (AS MADE).
- 26.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו ו/או הסתרתו.
- 26.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ולאחר מכן יחזירו לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.
- 26.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 26.4 דלעיל, תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 26.2 ו-26.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

### 27. שעות העבודה ומועדי העבודה

- 27.1. העבודות תבוצענה במשך שמונה שעות לפחות בכל יום עבודה, למעט ביום שישי, שבו תבצע עבודה במשך שש שעות. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע או בדרישותיהם של המפקח, החברה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.
- 27.2. לא תבוצע כל עבודה בימי שבתון ללא האישורים הדרושים על פי דין, ולאחר קבלת אישור מהמפקח ומהחברה לכך. עבודה בימי שבתון תבוצע במקרים דחופים ו/או במקרי חרום בהתאם לקביעת המפקח, וזאת על פי קריאה מסודרת ולאחר קבלת אישור מפורש מהחברה לכך.

### 28. ניגוד עניינים

- 28.1. הקבלן מתחייב כי בעת מתן השירותים וביצוע העבודות עבור המזמינה, לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור החברה לבין יתר עיסוקיו.
- 28.2. הקבלן מצהיר כי בהתקשרותו עם החברה לצורך ביצוע העבודות, אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים לבין העבודות עבור החברה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, הקבלן מתחייב להודיע על כך באופן מיידי לחברה.

## פרק ה' - עובדים

### 29. העסקת עובדים ע"י הקבלן

- 29.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונו של המזמינה והמפקח.
- 29.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש, כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה.

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

29.3. לפני תחילת העבודות, יעביר הקבלן למזמינה ולמפקח רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי המזמינה או המועצה) לצורך קבלת אישורה מראש לזהות מבצעי העבודה.

**30. קבלן ראשי ומינוי מנהל עבודה, ממונה על הבטיחות ומהנדס רישוי מטעם הקבלן**

30.1. בכל הקשור לפרויקט ו/או לחלקו ו/או לאתר העבודה, ייחשב הקבלן כקבלן ראשי גם עם יעבדו עימו קבלנים נוספים, בין אם מטעמו ובין אם מטעם החברה.

30.2. לצורכי ניהול ביצוע העבודה היומיומית, למתן הוראות ביצוע לפועלים ולקבלני משנה, קבלת חומרים באתר, תקשורת שוטפת מול המפקח ובדיקה של ביצוע מקצועי של העבודות, הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, ולכל אורך תקופת ההתקשרות (עד להשלמת ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות לידי המזמינה ולשביעות רצונה המלא) - מנהל עבודה, אשר יהיה איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה (להלן: "מנהל העבודה").

30.3. מנהל העבודה נדרש להיות בעל ותק וניסיון כקבוע במפרט הכללי המצורף להסכם זה (מסמך ה'), וכן בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה, ובעל אישור בתוקף של משרד הכלכלה התעשייה והמסחר. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה בו מבוצעות עבודות, במשך כל תקופת הביצוע ובמשך כל שעות העבודה. היעדרו של מנהל העבודה, ללא הסכמה מראש מצד המפקח, יוכל לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודה על ידי המפקח עד לשובו של מנהל העבודה לאתר העבודה.

30.4. הקבלן מתחייב להציב על חשבונו שלט בולט באתר ובו ציון שם, כתובת וטלפונים של מנהל העבודה, הכל על פי חוק.

30.5. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי החברה למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

30.6. מובהר, כי עם חתימת הסכם זה וטרם תחילת ביצוע העבודות - על הקבלן להמציא לחברה תעודת מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד העבודה/ הכלכלה. תחילת ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור המפקח והחברה לממלא תפקיד מנהל העבודה מטעמו של הקבלן.

30.7. כאמור, מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישור המפקח אשר יהיה רשאי לסרב ליתן אישור, או לבטלו בכל עת, מבלי לפרט או להצדיק נימוקיו.

30.8. מנהל העבודה יימצא בקביעות וברציפות באתר וישגיח על ביצוע העבודה. על מנהל העבודה להיות בעל ניסיון מוכח לדעת המזמינה ו/או המפקח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה.

30.9. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

30.10. בנוסף, הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, ולכל אורך תקופת ההתקשרות (עד להשלמת ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות לידי המזמינה ולשביעות רצונה המלא) - ממונה על הבטיחות, בעל ותק וניסיון כקבוע במפרט הטכני המיוחד המצורף להסכם זה, אשר ישמש גם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה (להלן: "הממונה על הבטיחות"). כמו כן, עם חתימת הסכם זה, על הקבלן להמציא לחברה תעודת ממונה בטיחות.

30.11. הקבלן ימנה מהנדס אזרחי ומוודד מוסמך בהתאם לדרישות הקבועות במפרטים.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

### 31. הרחקת עובדים מהאתר

- 31.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המפקח כאמור.
- 31.2. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע אך ורק על פי אישורם - בכתב ומראש - של המזמינה ושל המפקח, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמינה לכל העבודות שיבוצעו בפרויקט. קבלני משנה יעמדו בדרישות הניסיון הקבועות במפרט מיוחד.

### 32. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

- 32.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.
- 32.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (יכוננו להלן יחד בהסכם זה: "עובדי הקבלן") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג ובהתאם להתחייבויותיו בתצהיר והתחייבות לשמירה על דיני העבודה המצורף כטופס 8 למסמכי המכרז ואשר הוגש על-ידו במסגרת הצעתו במכרז.
- 32.3. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

### 33. תנאים סוציאליים

- 33.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות הביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.
- 33.2. הקבלן מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 33.3. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע לביטוח עובדיו, ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.

### 34. העדר קשר משפטי בין המזמינה לעובדי הקבלן

- 34.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש כי אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה לבין הקבלן ו/או העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן לרבות קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעמו (יכוננו לעיל ולהלן בהסכם זה: "עובדי הקבלן"), כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על המזמינה חובות כלשהן כלפי עובדי הקבלן.
- 34.2. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן ישפה את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

34.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם ייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

### 35. תביעות עובדים ושיפוי

35.1. בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן כהגדרתם בהסכם זה, יגיש נגד המזמינה תביעה ו/או דרישה בעניין הכרוך, קשור או נוגע בדרך כלשהי בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או בביצוע הסכם זה, ישפה הקבלן את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל תשלום ו/או הוצאה בהם תישא המזמינה עקב תביעה, טענה או דרישה שתופנה אליה כאמור.

### 36. פנקסי כח אדם

36.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כח-אדם ביחס לעבודה על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.

36.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כח האדם לביקורת.

## פרק ו' - ציוד, חומרים ורמת ביצוע

### 37. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

37.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

### 38. חומרים ומוצרים

38.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים.

38.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.

38.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי המפקח, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

### ביצוע מקצועי .39

- 39.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.
- 39.2. הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או הרשות המקומית ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזה, כי על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם החברה, המועצה והמפקח, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין תיאומים.

## פרק ז' – שינויים, תוספות והפחתות

### הזכות להורות על ביצוע שינויים .40

- 40.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתכניות, במפרטים ובכתב הכמויות, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים – לפי שיקול דעתו, בכל היקף וללא הגבלה – והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המפקח כאמור.
- הוראת המפקח שתינתן לקבלן על פי סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת שינויים".

### קביעת היקף השינויים וערכם .41

- 41.1. היקפם של השינויים שיעשו בהתאם ל"הוראת שינויים" ייקבע על ידי המפקח על בסיס של מדידה (מקום שזו תהא בלתי אפשרית – על בסיס הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע על ידי המפקח באופן המפורט להלן בסעיף זה:
- 41.1.1. היו לדעת המפקח בכתב הכמויות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים – ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהתאם להצעת המחיר שהוגשה ע"י הקבלן.
- 41.1.2. לא היו לדעת המפקח בכתב הכמויות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם – ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים להם.
- 41.1.3. לא היו, לדעת המפקח, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים – ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתאם למחירון "דקל" לבנייה העדכני למועד ביצוע השינוי בשטח בניכוי 20% (עשרים אחוזים). הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

## פרק ח' – נזיקין וביטוח

### נזקים לגוף או לרכוש .42

- 42.1. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (יכונו ביחד להלן: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי המזמינה או מי מטעמה, ולרבות עובדי הקבלן או מי מטעמו ולרבות עובדי המועצה או מי מטעמה, עובדי מושב עין ורד ותושביו, מבקריהם וכן לרבות כל צד ג' שהוא) כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או לביצוע הסכם זה.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

42.2. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור בסעיף 41.1 לעיל.

## 43. ביטוח על ידי הקבלן

43.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים נשוא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודות (המוקדם מהמועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוע של העבודות, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, על שם קבלני המשנה, על שם החברה, את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 43 זה ביטוח על ידי הקבלן לרבות בנספח ג' (1) למסמכי המכרז וההסכם (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

### 43.1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

#### א. פרק א' ביטוח העבודות

- (1) בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכו (ערך הכינון) את כל העבודות בקשר עם החוזה שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.
- (2) הביטוח על פי פרק זה, יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים מתוכם 12 חודשים תחזוקה מורחבת, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי החברה בקשר עם אבדן או נזק כאמור.
- (3) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו (למעט בגין אחריותם המקצועית של המנהל ו/או מפקח העבודות) ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

#### ב. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי

- (1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע

### מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמם.
- (2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).
- (4) בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה למעט רכוש המבוטח בפרק א' (העבודות) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.
- (5) הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

#### ג. פרק ג' חבות מעבידים.

- (1) בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעבידם), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה הביטוח") שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.
- (2) גבולות האחריות 6,000,000 ₪ (שישה מיליון ₪) לתובע, ו - 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעבידם), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.
- (4) ביטוח זה יורחב לכסות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

### מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

(5) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

#### 43.1.2 ביטוחי חבויות:

##### א. ביטוח אחריות מקצועית.

- (1) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה, מנהליה ועובדיה.
- (2) גבולות האחריות 4,000,000 ₪ (ארבע מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 43.1.2 (א') זה, תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה.
- (4) ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השעייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.
- (5) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי חוזה זה.
- (6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי
- (7) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.
- (8) על פי דרישת החברה בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה בתוך 14 יום ממועד

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 43.1.2 (א') זה. מוסכם כי נתונים מסחריים מסווגים ושאינם רלוונטיים לעבודות על פי תנאי המכרז, יימחקו.

### ב. ביטוח חבות המוצר.

- (1) ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר בגינו אחראי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים בקשר עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה, מנהליה ועובדיה.
- (2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי חוזה זה.
- (4) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 43.1.2 (ב') זה, תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה.
- (5) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.
- (6) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.
- (7) על פי דרישת החברה בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 43.1.2 (ב') זה.

### ג. גבולות האחריות בביטוחי אחריות:

מוסכם בזה על הקבלן כי ביטוחי, אחריות מקצועית וחבות המוצר, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של ביטוח משולב, יוכפל גבול האחריות המפורט בסעיף ביטוח זה ובנספח אישור קיום הביטוחים.

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**43.1.3 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:**

- א. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- ב. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.
- ג. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.
- ד. הביטוחים המפורטים בסעיף 43.1.3 זה יכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 43.2 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 43.3 ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 43.1.1 לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל שייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח").
- 43.4 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- 43.5 ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 43.1.1 (א') לעיל (פרק א' העבודות) בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 43.6 מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 43.7 פוליסות ביטוחי האחריות (צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר) הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן **(נספח ג' (1))**.
- 43.8 כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף **43.1.1** (א') לעיל בפרק א' ביטוח העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.
- 43.9 למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.
- 43.10 במועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ג' (1))** בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל, מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.
- 43.11 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורפת לחוזה זה ומסומנת **(נספח ג' (2))** חתומה כדין על ידי הקבלן.
- 43.12 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ג' (3)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- 43.13 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בסעיף **43** ביטוח על ידי הקבלן זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן **(נספח ג' (1))**. לחילופין יכלול הקבלן את אחריותם של קבלני המשנה בביטוחיו.
- 43.14 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין מעשה או מחדל בביצוען של העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 43.15 הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט בסעיף **43** זה **(ביטוח על ידי הקבלן)** לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי

### מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- המבטח החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם, ככל שאין זה נוגד את האינטרס של הקבלן.
- 43.16 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 43 זה (ביטוח על ידי הקבלן), מתחייב הקבלן לפנות בתוך זמן סביר ובהתאם לתנאי פוליסות הביטוח לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
- 43.17 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו בתוך זמן סביר לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה מתחייבת להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה לא תהא חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- 43.18 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בחוזה זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (ביטוח העבודות), בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורתה החברה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, בהתאם לקביעת שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח, או שטרם קיבל מהחברה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת החברה להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.
- 43.19 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 43 זה (ביטוח על ידי הקבלן) לעיל ולהלן יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות החברה על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או מי מהבאים מטעמה בקשר עם חוזה זה, לנהל המשא ומתן בעצמם.
- 43.20 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.
- 43.21 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה, למנהליה ו/או לעובדיה, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
- 43.22 כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 43.23 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.
- 43.24 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 43.25 פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות על פי האמור לעיל ולהלן לרבות כמפורט בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1)) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לקבלן ולחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שלושים (30) יום** מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שלושים (30) הימים** ממועד משלוח ההודעה.
- 43.26 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן ולחברה** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור בסעיף 43.25 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה תוספות מעודכנות לפוליסות הביטוח לרבות אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.
- 43.27 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי פרק א' (ביטוח העבודות) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1)), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או **בהתאם לנדרש** בחוזה זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מה מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 43.28 **מוסכם בזה כי** האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור בסעיף 43 (ביטוח על ידי הקבלן) זה מתייחס לנזקים הנוצרים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.
- 43.29 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה בקשר עם חוזה זה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי הדין.
- 43.30 לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים **נספח ג' (1)**, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי חוזה זה על נספחיו.

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 43.31 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוחים **נספח ג' (1)** חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן והצהרת פטור מאחריות חתומה כדין על ידי הקבלן **(נספח ג' (2))**, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרה כאמור, בתוקף ובהתאם לחוזה, החברה תהא רשאית למנוע מהקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה עפ"י החוזה או הדין ובלבד שנשלחה אל הקבלן הודעה בכתב של 10 (עשרה) ימי עסקים, מראש.
- 43.32 מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת נספחי הביטוח (כאמור) לרבות אישור עריכת ביטוחי הקבלן **(נספח ג' (1))** ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או על מי מהבאים מטעם הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.
- 43.33 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאתם במועד של אישור הבטוח והצהרת הקבלן כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת מסמכי הביטוח והאישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.
- 43.34 הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי **פרק א' (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1))**, מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם חוזה זה.
- 43.35 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה לרבות המפורטים באישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מהבאים מטעמם בקשר עם חוזה זה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
- 43.36 החברה ו/או מי מטעם החברה רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישור הביטוח **(נספח ג' (1))** ו**נספח ג' (2)** שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף **(43)** "ביטוח על ידי הקבלן" בחוזה זה על נספחיו.
- 43.37 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעם החברה ביחס לנספחי הביטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעם החברה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 43.38 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותיו על פי חוזה זה על נספחיו.
- 43.39 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.
- 43.40 לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה **במלואם או בחלקם**, תהא החברה רשאית **אך לא חייבת**, ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי חוזה זה או על פי הדין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** (בהתאם להחלטת החברה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומי כאמור יוחזר בתוך 14 (ארבע עשר) ימי עבודה מהיום בו נמסרה הדרישה לקבלן על פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי **סעיף (43) זה (ביטוח על ידי הקבלן)**, החברה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהייה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 43.41 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בסעיף (43) זה (ביטוח על ידי הקבלן)** לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 43.42 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בסעיף (43) זה (ביטוח על ידי הקבלן)** לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.
- 43.43 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשרד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
- 43.44 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**
- 43.45 הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

### מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 43.46 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
- 43.47 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. החברה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
- 43.48 למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף (43) זה (ביטוח על ידי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה בכל הקשור עם חוזה זה.
- 43.49 מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף (43) זה (ביטוח על ידי הקבלן) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 43.50 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהא רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח על ידי הקבלן) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה, ובתנאי שהודיעה על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.
- 43.51 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף (43) זה **ביטוח על ידי הקבלן**, זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 43.52 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 43 זה (ביטוח על ידי הקבלן), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 43.53 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממנה לקבלן לפי חוזה זה. מוסכם בזה על החברה כי עם הצגת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1)), בהתאם לנדרש על פי החוזה ולמוסכם על החברה, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

### פרק ט' - בטיחות

#### .44 בטיחות

- 44.1 הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), התשמ"ג 1983, תקנות הבטיחות בעבודה [עבודה בגובה] התשס"ז 2007, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

במקומות עבודה) התשמ"ח-1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), התש"ד-1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999.

44.2. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודה באופן אשר ימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכלל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה. כל זאת באמצעות, בין השאר, הפעולות הבאות:

- 44.2.1. מינוי יועץ בטיחות בלתי תלוי אשר ילווה את הפרויקט מיומו הראשון ועד סיום העבודות.
- 44.2.2. יועץ הבטיחות, בנוסף למנהל העבודה האחראי על הבטיחות באתר, יפקוד את האתר אחת לשבוע בהתאם לאינטנסיביות העבודה במקום, אך לכל הפחות פעמיים בחודש.
- 44.2.3. בכל ביקורת של היועץ הוא יפיק דו"ח מצב הבטיחות באתר אשר יכלול, בין היתר, התייחסות לשימוש בציוד בטיחות, הסמכת העובדים ווידוא כי רק עובדים מוסמכים לכך מבצעים פעולות הדורשות הסמכה, יישום הסדרי תנועה זמניים, קיום כללי עבודה בגובה ועוד.
- 44.2.4. הדו"ח יועבר במקביל לקבלן, למפקח ולמזמינה.
- 44.2.5. בכל ישיבת פרויקט באתר, אחת לשבוע, יוקדש פרק לנושא הבטיחות כולל התייחסות לדו"ח האחרון של יועץ הבטיחות וליישום ההערות.
- 44.2.6. במקרה של הפרה משמעותית של כלל בטיחות תופסק העבודה כולה בפרויקט באופן מיידי עד לאישור המפקח כי מצב הבטיחות מאפשר חזרה לעבודה.

44.3. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימנה ממונה על הבטיחות ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין ויצגי את תוכנית הבטיחות למפקח.

44.4. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, הקבלן יודא, כי ימונו "קבלן ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו. על הקבלן להציג את אישור מינוי מנהל עבודה שקיבל לידי ממפקח עבודה אזורי.

44.5. מובהר כי החברה שומרת על זכותה לדרוש מהקבלן לשמש בתור ה"קבלן הראשי" בפועל לצורך ביצוע הפרויקט לרבות קבלת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים מכל רשות מוסמכת לעניין זה.

44.6. הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההסכם, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונן של הצבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי המזמינה.

44.7. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שייגרמו לעובדי הקבלן ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר את המזמינה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.

44.8. חומרים מסוכנים – הקבלן מתחייב בכל תקופת ההסכם שאין הוא ראשי להכניס לתחום המועצה האזורית חומרים מסוכנים, כל חומר מסוכן הנכנס לשטחי המועצה ע"י הקבלן ו/או בא כוחו מחייב

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

קבלת אישור בכתב ממונה הבטיחות הרשותי בלבד. פינוי חומרים מסוכנים יתבצע על פי הוראות החוק ובידיעת ממונה הבטיחות הרשותי.

44.9. ידוע לקבלן שנגד הפרת הוראות אלו והמשתמע מתוכנן, יינקטו אמצעים ע"י החברה, בכלל זה הפסקת עבודה, בהתאם לחומרת ההפרה יועבר דיווח ל מפקח עבודה אזורי במשרד העבודה, ולמשטרת ישראל בגין הפרות הכרוכות בפלילים.

44.10. ידועים לקבלן האיסורים שנמנו בחוק עבודת הנוער תשי"ד-1954, המעודכנים מעת לעת ולא ירשה לנוער להמצא בשטחי אתר העבודות לשם עבודה ו/או ביקר באתר העבודה.

44.11. הקבלן מתחייב להודיע על כל תאונת עבודה המתרחשת באתר העבודה מיידית לממונה הבטיחות לנציג החברה ולמפקח.

## פרק י' – מדידות

### 45. קביעת כמויות תיעשה במדידה

45.1. הצדדים מאשרים ומסכימים כי:

45.1.1. הכמויות הנקובות בכתבי הכמויות אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדוייקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה על ידי הקבלן.

45.1.2. העבודות והכמויות שתבוצענה, על פי חוזה זה, בפועל תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות.

### 46. מועד עריכת המדידות

46.1. המפקח יודיע לקבלן מראש על המועד שייקבע למדידת כל חלק של העבודה והקבלן מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד שיקבע המפקח לביצוע המדידות.

46.2. קבע המפקח מועד למדידה והקבלן לא נכח במועד זה- מבלי שביקש דחיית המועד או חרף העובדה שבקשתו לדחייה לא אושרה על ידי המפקח – יהיה המפקח רשאי לבצע את המדידה בהעדר הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לחלוק, במקרה זה, על הכמויות שתיקבענה על ידי המפקח כאמור.

### 47. רישומים וערעורים

47.1. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברישומת מיוחדת ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

47.2. נכח הקבלן בעת עריכת מדידה יהיה רשאי לערער, בכתב, תוך שלושה (3) ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמויות שיקבע המפקח במדידה כאמור ואם עשה כן, יקבע המפקח מועד למדידת אותו חלק של העבודה מחדש.

47.3. הכרעת המפקח בעקבות המדידה השנייה תהיה סופית, חלוטה ובלתי נתנת לערעור.

### 48. סיוע בביצוע המדידות

48.1. הקבלן מתחייב בזה לסייע, ככל הניתן למפקח לבצע מדידות ולצורך זה, להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו – על חשבון הקבלן – את כוח האדם והציוד שיידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות.

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**פרק י"א – התמורה**

**49. שיעור התמורה**

49.1. בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה החברה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונה, סכום שיחושב בהתאם לאמור בחוזה ובהצעת המחיר של הקבלן במכרז זה על פי העבודות שיבוצעו בפועל (להלן: "התמורה").

**50. אופן תשלום התמורה**

50.1. החברה תשלם לקבלן את התמורה, על פי חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

50.2. החברה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח. חשבון הביניים יוגש לחברה ולמפקח, בתחילת חודש עבור החודש הקודם.

50.3. המפקח יאשר החשבון או חלקו, או לא יאשרו, ויעביר את החשבון שאושר לגזבר החברה לתשלום. התמורה תשולם לקבלן ע"י החברה לא יאוחר מ-60 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון לחברה, והכל לפי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. המפקח יהא רשאי לעכב אישור חשבון אם הקבלן יפגר בביצוע העבודה לעומת התקדמות התכנית, ללא כל חבות נוספת מצד החברה.

**51. חשבונות ביניים**

51.1. החברה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח. חשבון הביניים יוגש ע"י הקבלן לחברה ולמפקח, בתחילת חודש עבור החודש הקודם. בצירוף חישוב כמויות.

51.2. המפקח יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אילו מהעבודות האמורות בו אכן הושלמו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל ולמחירי היחידה האמורים בכתבי הכמויות **שבמסמך ד'**.

51.3. המפקח יאשר החשבון או חלקו, או לא יאשרו, ויעביר את החשבון שאושר לגזבר החברה לתשלום. כאמור בסעיף 50 לעיל, התמורה תשולם לקבלן ע"י החברה לא יאוחר מ-60 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון לחברה, והכל לפי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לעניין עבודות הנדסה בנאיות. המפקח יהא רשאי לעכב אישור חשבון אם הקבלן יפגר בביצוע העבודה לעומת התקדמות התכנית, ללא כל חבות נוספת מצד החברה.

51.4. מוסכם בזה במפורש ובמודגש כי אישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או, כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון ביניים שאושר.

51.5. המפקח יהיה רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודות.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 52. חשבון סופי**
- 52.1. מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי ייקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה אשר בכתבי הכמויות המהווה את הצעת הקבלן למכרז, בכמויות שתימדדנה לפי הוראות חוזה זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו (אם יעשו) מכח הוראות שינויים, כמפורט בחוזה זה.
- 52.2. על הקבלן להגיש חשבון סופי, בתוך 15 יום ממועד סיום העבודות (להלן: "החשבון הסופי"). החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו.
- 52.3. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי – אולם לא חייב – לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו. חשבון סופי שיוכן על ידי המפקח כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.
- 52.4. החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח, יפרע בתוך 60 ימים מתום החודש שבו התקיימו כל התנאים המצטברים כדלקמן:
- (1) הקבלן סיים את כל העבודות ומסר אותם לחברה.
  - (2) הקבלן המציא לחברה את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 67.1.1 להלן, והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק כאמור בסעיף 67.1.1 להלן.
  - (3) התקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.
  - (4) הקבלן המציא לחברה תעודה חתומה בידי המפקח המעידה כי ניקה את האתר לשיעור רצונו.
  - (5) הקבלן מסר לחברה תכנית עדות (MADE AS) מעודכנת בהתאם לביצוע העבודה בפועל וכשהן מאושרות על ידי המפקח, והכל בהתאם לאמור בסעיף 16.2 לעיל.
  - (6) הקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות המפורטות, ככל שמפורטות במפרטים.
  - (7) הקבלן המציא לחברה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף בנספח ד'.
  - (8) הקבלן המציא לחברה חשבונית מס ערוכה כדין.
  - (9) הקבלן המציא לגזברות החברה אישור המפקח והחברה, הכולל אישור חתום על ידי המפקח לקבלת העבודה ולתשלום עבורה.
  - (10) ניתן אישור גזברות החברה למילוי כל התנאים שלעיל וכן ניתן אישור כל גורם רלבנטי דרוש נוסף, כמו מושב עין ורד לגבי תשלום חשבונות המיס.
- 53. מחירי היחידה**
- 53.1. מוסכם בין הצדדים כי מחירי היחידה האמורים בכתבי הכמויות, בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידי הקבלן למכרז, הם סופיים ומבטאים באורח שלם ומוחלט את הסכומים המגיעים לקבלן בגין כל אחד מהפריטים הנזכרים בכתבי הכמויות.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

53.2. מחירי יחידה הנוגעים ליחידות ו/או עבודות שאינן מפורטות בכתבי הכמויות - יקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח בהתחשב באמור בסעיף 41 לעיל.

### 54. הצמדה

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המחירים הנקובים בכתבי הכמויות הם סופיים ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא.

### 55. סופיות מחירי היחידה

55.1. הצדדים מבהירים ומאשרים בזה כי מחירי היחידה האמורים בכתבי הכמויות **שבמסמך ד'**, בניכוי הנחת הקבלן, כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן, ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות, המיסים, האגרות, היטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם, וכן כלל העבודות, השירותים, המלאכות, הפריטים ו/או שעות עבודה אשר יידרשו להשלמת העבודות במלואן ולפי דרישת החברה, גם ככל שלא נכללו במפורש בכתבי הכמויות.

55.2. מוסכם בזה, במפורש ובמודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהחברה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות – אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

### 56. סופיות החשבון

56.1. הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש לחברה את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה וכיו"ב. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהחברה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

56.2. מעת שתפרע החברה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך על ידי הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך – בנסיבות האמורות בסעיף 52.3 – על ידי המפקח; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן בין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי המפקח; לא יהא הקבלן רשאי להגיש לחברה תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי המפקח), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן.

## פרק י"ב - קבלה, בדק ותיקונים

### 57. ביקורת לקראת מסירת העבודה

57.1. עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידיו כל האישורים הדרושים לשם סיומה, לרבות תעודת גמר מאת רשות הרישוי) יפנה הקבלן למפקח, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה למזמינה.

57.2. המפקח יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך ארבעה (4) ימים ממועד פניית הקבלן.

57.3. במהלך הביקורת ירשום המפקח פרוטוקול (שיקרא להלן בשם "הפרוטוקול") אשר:

### מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- א. יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות - ככל שידרשו, טרם נתקבלו; וכן
- ב. יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שיידרשו לדעת המפקח על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו, או -
- ג. יאשר כי העבודה הושלמה במלואה (לרבות הרצה) לשביעות רצון המפקח.
- ד. הפרוטוקול יחתם בידי המפקח והקבלן.

#### 58. קבלת העבודה

- 58.1. נקבע בפרוטוקול כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המפקח, יהווה הפרוטוקול משום אישור לקבלת העבודה על ידי המזמינה.
- 58.2. נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) יהא המפקח רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרוטוקול ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.
- 58.3. נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) והמפקח לא עשה שימוש בסמכות האמורה בסעיף 57.2 לעיל, יקבע המפקח מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת, וחוזר חלילה.

#### 59. אישור סיום העבודה

- 59.1. נקבע בפרוטוקול שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרוטוקול שנערך במהלך ביקורת חוזרת כל שהיא, כי העבודה הושלמה במלואה או, שהמפקח החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרוטוקול לאחר מכן, יוציא המפקח לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודה לפרויקט (יכונה להלן: "תעודת סיום").

בתנאי כי:-

- 59.1.1. נתקבל ואושר ביצוע העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 59.1 דלעיל, יצוין בתעודת הסיום, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרוטוקול וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרוטוקול תחל תקופת הבדק חרף האמור בסעיף 60.1 להלן רק במועד שבו יושלמו אלה.
- 59.1.2. המפקח לא ימסור לקבלן תעודת סיום אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 67.1.1 שלהלן.
- 59.1.3. למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת הסיום כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

#### 60. תקופת הבדק

- 60.1. לעניין הסכם זה "תקופת הבדק", פירושה, שנה אשר מניינה יחל במועד הוצאת תעודת הסיום האמורה בסעיף 59.1 לעיל.
- 60.2. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן למוצרים שסופקו והותקנו על ידו בהתאם להוראות המפרטים.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

### 61. תיקוני תקופת הבדק

- 61.1. נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים (כל אלה יכוננו להלן ביחד: "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, אלא אם כן הקבלן יוכיח בפני המפקח כי הפגמים נגרמו כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של גורם אחר.
- 61.2. מובהר ומוסכם, כי תיקון הפגמים על ידי הקבלן יבוצע בתוך לא יאוחר מעשרים ושמונה (28) ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח לפי שיקול דעתו.
- 61.3. קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את המזמינה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט.

### 62. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי המזמינה על חשבון הקבלן

- 62.1. לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא המזמינה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 67.1.1 להלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## פרק י"ג- הפקעת העבודה מידי הקבלן

בפרק זה, "הציוד" - הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה כהגדרתה בפרק זה להלן.

### 63. סיבות למתן הודעת תפיסה

- 63.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל יותר 5 ימים - את החזקה באתר, בעבודה, בציוד, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד.

ואלה המקרים:

- (א) אם יתמנה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק - בין קבועים ובין זמניים.
- (ב) אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של המזמינה בכתב ומראש.
- (ג) אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.
- (ד) אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.
- (ה) אם הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או ההסכם ו/או המפרטים. בכלל זה אם באתר יתגלו סכנות בטיחותיות אשר לא יטופלו מיידית עם ההודעה על המצאן.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- (ו) אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת המפקח - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- (ז) אם הקבלן יתשל - לדעת המפקח - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.

### 64. העברת בעלות בחומרים ובציוד

- 64.1. נתן מפקח לקבלן הודעת תפיסה כאמור בסעיף בפרק זה לעיל יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציוד לבעלותה של המזמינה עד לגמר ההתחשבות כאמור בפרק זה להלן.
- 64.2. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא המזמינה רשאית למנוע זאת בעדו.

### 65. התחשבות

- 65.1. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה ובציוד יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שייתפסו על ידי המזמינה ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.

הסכומים שייקבעו ע"י המפקח כאמור ייקראו להלן, שניהם ביחד בשם "שווי העבודה והחומרים".

- 65.2. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא המזמינה חייבת לקבלן כל סכומים שהם.

- 65.3. עם השלמת העבודה המפקח יכין, יקבע ויאשר:

א. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה המזמינה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו למזמינה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י המזמינה ו/או ע"י אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 14.1 לעיל (ההוצאות והנזקים כמבואר לעיל יכוננו להלן יחד: "מחיר העלות").

ב. חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידי, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן ייקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

- 65.4. עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בס"ק (ב) דלעיל, תיערך בין המזמינה לקבלן התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו:

א. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודה והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודה והחומרים כאילו היו בבעלות המזמינה ממועד תפיסתם והקבלן ישלם למזמינה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים".

ב. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן מ"שווי העבודה והחומרים" תשלם המזמינה לקבלן את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן על פי הוראות הסכם זה, ובלבד שהמזמינה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה, בחומרים של הקבלן שנתפסו כאמור.

### 66. סופיות קביעת המפקח

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בהסכם זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

### 67. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

עצם מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י המזמינה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהמזמינה תמנע בעדו מלמלא.

### פרק י"ד - ערבות ביצוע וערבות בדק

#### 67.1 ערבות ביצוע

67.1.1 עם חתימת הסכם זה וכתנאי לו ימציא הקבלן למזמינה ערבות ביצוע - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה הזוכה, כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה עד להשלמת העבודה. לאחר קבלת אישור החברה על מסירת העבודות ותקינותן והוצאת תעודת גמר, תוחזר לקבלן ערבות הביצוע כנגד המצאת ערבות בדק כהגדרתה בהמשך סעיף זה.

67.1.2 הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה כנספח א' והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק שזהותו תוסכם על ידי המזמינה.

67.1.3 למען הסר ספק אין בערבות הבנקאית ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

67.1.4 לא יהא באי הפעלת הערבות, בנסיבות בהן תהיה המזמינה זכאית להפעילה, כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

67.1.5 מובהר כי הערבות הבנקאית לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי סעיף 59 של הסכם זה ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך, עד התמלא התנאים כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע.

#### 67.2 ערבות בנקאית לביצוע תיקונים (להלן: "ערבות בדק")

67.1.1 להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרק י"ב לעיל לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמינה - בד בבד עם מסירת תעודת הסיום לידי - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל-חמישה אחוזים (5%) מערך החשבון הסופי (המצטבר) בצירוף מע"מ כחוק, לתקופה של 12 (שנים-עשר) חודשים, שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר או בכל מועד מוקדם יותר שייקבע על ידי המפקח. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב'. הערבות תהא אוטונומית בלתי מותנית ותיערך על ידי בנק ישראלי.

67.1.2 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי :

א. אחריות הקבלן לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה, לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

ב. לא יהא באי הפעלת הערבות, בנסיבות בהן תהיה המזמינה זכאית להפעילה, כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

### מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- ג. למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובתו של הקבלן ליתן למזמינה, בד בבד עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת חיוביו על פי הסכם זה כאמור בסעיף 67.1 שלעיל.
- 67.3. הערבות הבנקאית כמפורט בפרק זה, היינו ערבות הביצוע וערבות הבדק, יכוננו להלן ביחד "הערבות".

## פרק כ' – הפרות ופיצויים

### הפרות ופיצויים 68

- 68.1 מבלי לגרוע מזכותה של החברה לסעד עפ"י הסכם זה ו/או כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 4–9, 11–13, 18–39, 42–44, 60–67.2, 64 ו-67.1, הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 68.2 החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל מהערבות או לזכותו מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבות אותו מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 68.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 68.3.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 68.3.2 הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 68.3.3 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- 68.3.4 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 68.3.5 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 68.4 הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לחברה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 68.5 החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 68.6 עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 68.7 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי החברה.
- 68.8 החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.
- 68.9 תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 68.10 תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שייראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 68.11 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

## פרק כ"א – שונות

### זכויות יוצרים 69

- 69.1 זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהינה לחברה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### סודיות וייחוד התקשרות 70

- 70.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.
- 70.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 70.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

### הסבת החוזה 71

- 71.1 הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 71.2 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 71.1 לעיל.
- 71.3 מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

- 71.4 העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
- 71.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 71.6 החברה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

**72 קיזוז**

- 72.1 החברה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח לקבלן.
- 72.2 למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזוז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי החברה כל תשלום המגיע לו מאת החברה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.

**73 ביצוע על ידי החברה**

- 73.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 73.2 החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 73.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 73.3 החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 73.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 73.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

**74 שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

- 74.1 הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 74.2 הסכמה מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.
- 74.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**75 שינוי החוזה**

75.1 כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

**76 מיצוי ההתקשרות**

מוסכם בין הצדדים כי תנאיי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

**77 סמכות שיפוט**

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים במחוז מרכז בלבד.

**78 הודעות**

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_ של  
 \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על חוזה זה  
 ה"ה \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות וכל  
 האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי חוזה זה, וכי חתימת  
 ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

### נספח א'

### נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
החברה הכלכלית לפינוח לב השרון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_.

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בקשר עם חוזה לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד במסגרת מכרז פומבי מס' 01/2022, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שנת 2022, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיו"ב לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל), וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

## מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

### נספח ב'

#### נוסח ערבות בדק

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון (להלן: "החברה")

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר \_\_\_\_\_.

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' מזהה \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים  
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪), בתוספת הפרשי הצמדה  
למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם חוזה בקשר עם חוזה  
לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד במסגרת מכרז פומבי מס' 01/2022, להבטחת ביצוע כל  
התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במהלך תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מיום קבלת  
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן  
כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת  
הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן  
מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית  
לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שנת 2022, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך  
למועד זה).

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה –  
הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד  
החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**נספח ג'**

**נספח ג' (1) - אישור ביטוחי הקבלן**

| אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        | תאריך הנפקת האישור                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |                                         |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |                                         |                                                              |
| מבקש האישור*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | המבוטח                                 | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*                                                                                                                                               | מעמד מבקש האישור*                                                                                                                                   |                                         |                                                              |
| שם: _____<br>חברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | שם: _____<br>ח.פ.: _____<br>מען: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> קבלן נותן שירותים<br><input checked="" type="checkbox"/> מכרז 01/2022<br><input checked="" type="checkbox"/> סלילת כביש גישה לבית הנער, עין ורד. | <input checked="" type="checkbox"/> מקבל השירותים<br><input checked="" type="checkbox"/> חברה כלכלית לפיתוח.<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ |                                         |                                                              |
| פרקי הפוליסה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | מספר הפוליסה                           | תאריך תחילה                                                                                                                                                                          | תאריך סיום                                                                                                                                          | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים                           |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     | סכום                                    | יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                            |
| <b>פרק א' כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |                                         |                                                              |
| גניבה ופריצה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |                                         | 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.                      |
| רכוש עליו עובדים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     | 10% משווי העבודות, מינימום 150,000 ₪    | 313 - כיסוי בגין נזקי טבע.<br>314 - כיסוי גניבה, פריצה ושוד. |
| רכוש סמוך                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     | 10% משווי העבודות, מינימום 150,000 ₪    | 316 - כיסוי רעידת אדמה.<br>318 - מבוטח נוסף מבקש האישור.     |
| פינוי הריסות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     | 10% מגובה הנזק, מינימום 150,000 ₪       | 324 - מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור.<br>328 - ראשוניות.     |
| הוצאות שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     | 10% משווי העבודות, מינימום 150,000 ₪    |                                                              |
| נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     | 10% משווי העבודות, מינימום 150,000 ₪    |                                                              |
| נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     | מלוא סכום הביטוח                        |                                                              |
| סיכוני רעידת אדמה ונזקי טבע                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     | בתוקף.                                  |                                                              |
| תקופת תחזוקה מורחבת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     | 24 חודשים                               |                                                              |
| מתוכם תחזוקה מורחבת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     | 12 חודשים                               |                                                              |
| הוצאות מיוחדות לשיקום נזק                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     | 150,000 ₪                               |                                                              |

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                   |       |       |       |                                                                                                   |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------|-------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                   |       |       |       |                                                                                                   |                                                           |
| <p>302 - אחריות צולבת</p> <p>307 - הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה.</p> <p>312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח.</p> <p>315 - כיסוי לתביעות המל"ל.</p> <p>318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור.</p> <p>322 - מבקש האישור מוגדר כצד שלישי.</p> <p>328 - ראשוניות.</p> <p>329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי</p> <p><b>(רכוש מבקש האישור ייחשב כרכוש צד שלישי למעט הרכוש עליו פועל המבוטח למישרין)</b></p> | נח | 5,000,000                         | _____ | _____ | _____ | <p><b>פרק ב' צד שלישי הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</b></p>                                         |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | נח | 1,000,000                         |       |       |       | <p>נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה</p> |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    | כלול                              |       |       |       |                                                                                                   | <p>נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | נח | 300,000                           |       |       |       | <p>נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים</p>                                       |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | נח | 250,000                           |       |       |       | <p>רעד והחלשת משען</p>                                                                            |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | נח | 6,000,000 לתובע                   |       |       |       | <p><b>פרק ג' חבות מעבידים</b></p>                                                                 |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | נח | 20,000,000 ובמצטבר לתקופת הביטוח. |       |       |       |                                                                                                   |                                                           |
| <p>307 - קבלנים וקבלני משנה.</p> <p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.</p> <p>319 - מבקש האישור - מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח.</p> <p>328 - ראשוניות</p>                                                                                                                                                                                                                   | נח | 4,000,000                         | _____ | _____ | _____ | <p><b>אחריות מקצועית</b></p> <p>רטרואקטיביות</p>                                                  |                                                           |
| <p>301 - אובדן מסמכים.</p> <p>303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע.</p> <p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.</p> <p>321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור.</p> <p>325 - מרמה ואי יושר עובדים.</p> <p>326 - פגיעה בפרטיות.</p> <p>327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח.</p> <p>328 - ראשוניות.</p> <p>332 - תקופת גילוי - (6 חודשים).</p>                                               | נח | 4,000,000                         | _____ | _____ | _____ | <p><b>חבות המוצר</b></p> <p>רטרואקטיביות</p>                                                      |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                   |       |       |       |                                                                                                   |                                                           |

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

|                                                                                                                                                                       |       |                 |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *                                       |       |                 |       |       |
| (069) קבלן עבודות אזרחיות (תשתיות, סלילה)                                                                                                                             |       |                 |       |       |
| ביטול/שינוי הפוליסה*                                                                                                                                                  |       |                 |       |       |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול בתקופת הביטוח של איזה מפוליסות הביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 (שלושים) יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |       |                 |       |       |
| <b>מהדורת הפוליסה :</b>                                                                                                                                               |       |                 |       |       |
| חברת הביטוח                                                                                                                                                           | _____ | מהדורת הפוליסות | _____ | הערות |
| חתימת האישור                                                                                                                                                          |       |                 |       |       |
| המבטח:                                                                                                                                                                |       |                 |       |       |

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**נספח ג' (2) - הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ**  
רח' המעלית 6  
קדימה (להלן: "החברה")  
א.ג.נ.,

**הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [ מכרז / 2021 ]**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

תיאור העבודות: עבודות סלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד, (להלן: "העבודות").

הננו \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_, מיקוד \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת:

א. הננו משתמשים בביצוען של העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או הנפה ו/או כל כלי רכב אחר המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה (43), במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1) לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_  
(תאריך)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

\_\_\_\_\_  
(שם המצהיר)

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**נספח ג' (3) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ  
רח' המעלית 6  
קדימה (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

**הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום**

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן :

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.

הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**נספח ד'**

**החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון**

חוזה מס' \_\_\_\_\_

**בדבר: עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד**

**הצהרת העדר תביעות**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_

מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "**הקבלן**"), אשר ביצענו עבודות עבור החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ (להלן: "**החברה**") על פי חוזה מס' 01/2022 מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "**החוזה**"), מאשרים בזה את קבלת הסך של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים ( \_\_\_\_\_ ₪) מאת \_\_\_\_\_, בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון חלקי/סופי\* מס' \_\_\_\_\_ בהתאם לחוזה [\* מחק את המיותר].

עם קבלת הסכום הנ"ל, אנחנו מצהירים כי אין לנו, ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד החברה ו/או המועצה האזורית לב השרון ו/או עובדיהן ו/או מנהליהן ו/או מי מטעמן בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע חוזה זה. למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אנחנו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ בנוגע לביצוע החוזה. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם הקבלן (חותמת וחתימות) \_\_\_\_\_

**אישור עד לחתימת אדם פרטי:**

אני \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ חתם ה"ה/מר/גב' \_\_\_\_\_ בפני על הצהרת העדר תביעות זו.

\_\_\_\_\_ תאריך  
חתימה \_\_\_\_\_

**אישור עד לחתימה בשם חברה:**

אני \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח של חב' \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ חתם/מו ה"ה/מר/גב' \_\_\_\_\_, מורשי החתימה של חברת \_\_\_\_\_, בפני על הצהרת העדר תביעות זו, וכי חתימתו/תם כאמור, מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס': 01/2022**

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**מסמך ג'**

**רשימת תכניות**

**(התכניות עצמן מצורפות בנפרד)**

| שם התכנית               | קנ"מ        |
|-------------------------|-------------|
| תכנית תנועה/תנוחה       | 1: 250      |
| תכנית חתכים לאורך       | 1: 1000     |
| תכנית חתכים לרוחב       | 1: 1000     |
| תכנית חתכים טיפוסיים    | 1: 10/1: 50 |
| תכנית תאורה             | 1: 250      |
| תכנית פרטים בתחום החשמל | 1: 50       |

מכרז פומבי מס': 01/2022

לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**מסמך ד'**

**כתבי כמויות – כתבי הצעת המחיר**

**(מצורפים בנפרד)**

1. **כתב הכמויות לתחומי הפיתוח הנופי ועבודות הסלילה** (פרקים 40 ו-51 בהתאמה) מאת ג'לאל מנסור - אדרי' פהמי בשארה.  
**סה"כ 4 עמודים.**
  2. **כתב הכמויות לתחום תאורת חוץ** (פרק 08) מאת ברבש אורלן מהנדסי חשמל בע"מ.  
**סה"כ 5 עמודים.**
- רק מילוי מלא של שני כתבי הכמויות הנ"ל יוכל להחשב כהצעה תקינה.**  
**סך כולל של 9 עמודים.**

**מכרז פומבי מס': 01/2022**  
לביצוע עבודות לסלילת כביש גישה לבית הנער עין ורד

**מסמך ה'**

**מפרט טכני מיוחד**

**(מצורף נפרד)**

**1. מפרט טכני עבודות חשמל תאורה ותקשורת**