

מועצה אזורית לב – השרון

לוועדה לתכנון ובנייה מועצה אזורית לב השרון

דרוש / ה

מכרז פנימי/ פומבי מס' 11/2022 בודק/ת בקשות להיתרי בנייה

היקף משרה %100 (42 ש"ש)

תיאור התפקיד

בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה ברשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבנייה ולתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם למדיניות הרשות המקומית ולהנחיות מהנדס הרשות.

דרישות התפקיד

- א. בדיקה ידנית/מקוונת של תכניות הנדסיות להקמת מבנים חדשים ו/או להרחבת דיור או לשינוי בתכניות הנדסיות של מבנים ברשות המקומית.
  - ב. בדיקת שלמות ואיכות של בקשות להיתרי בנייה שבאחריותו, כולל בדיקת תכניות ומפרטים טכניים שהוגשו והתאמתם לתיק המידע, לתכניות בניין עיר ולתנאי חוק התכנון והבנייה (כגון: בדיקת שטחים ואחוזי בנייה, בעלויות על הנכס, מפות טופוגרפיות, מפות מצביות, תיק בניין, מסמכים ואסמכתאות נלווים וכיו"ב).
  - ג. מתן חוות דעת מקצועית בדיונים בהם יידונו תיקים העתידים להיות מועברים לוועדה לתכנון ולבנייה.
  - ד. מענה בטלפון ובכתב לפניית של גורמים שונים בעלי ענין בכל הקשור לתהליכי והליכי הרישוי הנדרשים להוצאת היתר בנייה.
  - ה. טיפול בבעיות המופנות ע"י המהנדס.
  - ו. מתן הנחיות בשלבי התכנון השונים לגורמים פנים וחוץ-רשותיים לגבי אפשרויות ומגבלות לבנייה בשטח, על פי תכניות בניין עיר שחולת עליו.
- מאפייני העשייה הייחודים בתפקיד:**  
שירותיות ועבודה מול קהל.  
**כפיפות:** כפיפות מקצועית וניהולית למהנדס הרשות.

תנאים מקדימים למינוי

- השכלה:** מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות או בתכנון ערים ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך.  
או – הנדסאי אדריכלות / בניין.
- קורסים והכשרות מקצועיות:** עדיפות לבוגרי קורסים המוכרים על ידי משרד הפנים, ומיועדים לעובדים בוועדות המקומיות ו/או לבודקי בקשות להיתרי בניה.  
**שפות:** עברית ברמה גבוהה.

**יישומי מחשב:**

\* יישומי מחשב היכרות עם תוכנות תיב"מ ו-office

\* הכרת מערכות לניהול וועדה (יתרון)

\* ידע בהפעלת מערכת gis - יתרון.

**ניסיון מקצועי:** עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום בדיקת בקשות להיתרי בנייה במוסד תכנון.

קורות חיים ותעודות רלוונטיות יש להעביר לאתי לוי אוסי מנהלת מדור כח אדם עד לתאריך

31.3.2022 למייל: [eti@lev-hasharon.com](mailto:eti@lev-hasharon.com)