

## ועדת השלושה

משתתפים: פנינה אמויאל משה – מנכ"ל

מאיר שביט – גזבר

עו"ד רונית עובדיה – יועמ"ש

אילן בר – מהנדס

## הנדון: פרוטוקול ועדת השלושה – מתכנן לאזור התעשייה 18.5.22

מדובר בהזמנה לקבלת הצעות לעריכת תוכנית אשר נדרשת לצורך הוספת שימושים וזכויות באזור התעשייה.  
התוכנית נדרשת בעקבות החלטת הוועדה המחוזית לגבי תכנית רולדין לפיה יש לבחון את תוספת הזכויות והשימושים המבוקשים בראיה רחבה תוך בחינה תחבורתית ופריסת התעסוקה והמסחר באזור, בהתאם לתכנית הכוללנית של לב השרון וביחס לתכנית המתאר של קדימה צורן.  
בהתאם, המועצה מבקשת להתקשר עם מתכנן אשר יקדם ויאשר תוכנית כאמור בהקדם על מנת לפתח את אזור התעשייה והוסיף זכויות ושימושים שחסרים במצב הנוכחי.  
על פי הנוהל פנתה המועצה לשישה מתכננים וקיבלה 4 הצעות כמפורט להלן:

1. כנפו כלימור 320,000 ש"ח

2. ערן מבל 340,063 ש"ח.

3. אסף קשטן א.ב. מתכננים 350,000

4. שמעון אסבן 418,222 ₪.

המתכננים אילן אייזן ועמוס ברנדייס העדיפו שלא להגיש הצעות.

מהנדס המועצה הסביר לוועדה כי קיים יתרון בהתקשרות עם משרד ערן מבל כיוון שמשרדו הכין את תכנית מס 412-0584177 למתחם רולדין ובמסגרתה ערך כבר בדיקות מקיפות וצבר ידע הנדרש לקידום מהיר של תכנית כוללת לאזור התעשייה.  
מתוך הבנת הצורך בקידום מהיר של התוכנית, על יסוד הבהרת מהנדס המועצה, ומאחר שמדובר בהצעה הכספית שהינה בפער של פחות מ 10% מההצעה הזולה מחליטה הוועדה לאשר את התקשרות המועצה עם משרד ערן מבל.  
הוועדה מבקשת ממהנדס המועצה שיבוא בדברים עם המהנדס לקבלת הנחה על המחיר המוצע כך שיעמוד על 320,000 ₪.

יועצת משפטית

גזבר

מנכ"ל