

01 אוגוסט, 2022

 לכבוד :
משתתפי המכרז
באמצעות דוא"ל

א.ג.ג,

הנדון: מכרז פומבי
מס' 07/2022
למתן שירותי גינון והשקיה
בשטח שיפוט מועצה אזורית לב השרון

פרוטוקול מס' 1

להלן התשובות לשאלות שהוגשו למועצה בקשר למכרז שבנדון :

מס"ד	מכרז / חוזה	עמוד / סעיף	שאלה	תשובה
1	מכרז	סעיף 2.7	במקרה של תאגיד נבקש שהתעודה תהיה של עובד במציע ו/או מנהל התפעול של החברה. נבקש להציג תעודת הנדסאי נוף	הבקשה מתקבלת.
2	מכרז		נבקש לבטל את הבקשה להציג מנהל עבודה בשלב המכרז, החברה לא יכולה לדעת את מי תעמיד לכשתזכה במכרז. ומנהל העבודה משויך לפרויקט בהתאם לעבודות המתקבלות בחברה בזמן אמת. לכן קשה לצפות איזה ממנהלי העבודה ישויכו בזמן עתיד לפרויקט ספציפי. נבקש לאשר כי די בהתחייבות המציע להעמיד מנהל עבודה עפ"י הדרישות במכרז.	הבקשה מתקבלת.
3	חוזה	ע.29.ס.7.14	שיעורי ההפרשות המצוינים בסעיף זה אינם תואמים את המופיע בצו ההרחבה לעובד כללי בחקלאות גינון ומשתלות	אכן נפלה טעות, שיעורי ההפרשות הינם עפ"י טבלת השכר המעודכנת של החשב הכללי.

מס"ד	מכרז / חוזה	עמוד / סעיף	שאלה	תשובה
4	מפרט טכני	ע.37.ס.1	העבודות תתבצעה 6 ימים בשבוע מיום ראשון ועד ליום שישי (כולל) ברציפות בין השעות 06:00-14:30 ברציפות" עפ"י השעות הנ"ל שבוע העבודה חורג משעות העבודה הנהוגות במשק קרי 182 שעות חודשיות במידה והרשות דורשת עבודה בשעות נוספות יש להוסיף זאת למחיר.	הבקשה נדחית. יובהר, כי אלו השעות ולא תהיינה כל חריגה או תוספת תמורה לשעות אלו ועל כל קבלן לעשות את התחשיב שלו.
5	מפרט טכני	ע.37.ס.4	השקיה- אנא פרטו את אופי בקרת ההשקיה- האם ארונות מפקדים מרחוק? האם דרך אגם/אקווה? האם גלקוניים מקומיים? מה היקף ואופי ארונות ההשקיה שבאחריות הקבלן?	כל קבלן רשאי להגיע בכל זמן למעט יום שישי תוך תיאום עם המנהל במועצה ולעשות עימו סיור על מנת לראות את המערכות של בקרת ההשקיה.
6	מפרט טכני	ע.38.ס.3	עישוב וגזום : ביצוע עבודות הגזום ע"י מנוף ייעשו פעם בחודשיים –(קרי -6 פעמים בשנה) לא מובנת התדירות לעומת הצפי לימי העבודה שבהמשך הסעיף (30 ימי עבודה) נבקש לקבל הבהרה לכמות ימי הגזום הנדרשים.	כמות ימי הגזום היא עד 30 ימי עבודה והכל ועפ"י מערך הניהול של הקבלן ותוכנית העבודה שתתקבל מהרשות. לא יהיו מעל 30 ימים.
7	מפרט טכני	ע.39.ס.6	אנא פרטו את גודל השתילים וסוג השתילים כפי שמופיעים בסעיף זה	גודל השתילים הינו 0.5-0.8.
8	מפרט טכני	ע.39.ס.7	תשלום האגרות והטיפול בהשגת האישורים, יהיה על חשבון הקבלן בלבד- לא ברור מדוע האגרה על חשבון הקבלן? במידה והאגרה אכן תהיה על הקבלן ולטובת תמחור המכרז- מה הסכום המקסימאלי אותו צריך הקבלן לקחת בתמחור סעיף זה?	עלות אגרה לגזם כולל היטל- 310 ₪ לטון, עפ"י המחירים באזור השרון ותחנות המעבר המאושרות עפ"י כל דין.

מס"ד	מכרז / חוזה	עמוד / סעיף	שאלה	תשובה
9	מפרט טכני	ע.40.ס.11	פיתוח נופי- האם קיים צפי תקציבי לעבודות שכאלו? מה ההיקף השנתי הצפוי?	אין צפי. ממילא עבודות אלו אינן כלולות במכרז ולגביהם, ככל שהמועצה תחליט להזמין תערך התמחרות אחרת.
10	מפרט טכני	ע.40.ס.13	שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה וביצוע העבודות בהיבט הסביבתי אקולוגי ... אשר יימסרו לקבלן הזוכה) יצורפו לקבלן הזוכה כנספח ט' לחוזה הקבלנות)- לטובת תמחור נכון של המכרז – אנא צרפו את נספח ט.	כוונתנו לחומרים ידידותיים לסביבה; כל קבלן גינון אשר ירסס ו/או ידביר את הצמחים, נגד חרקים או כל דבר אחר, ינהג ויעבוד עם החומרים הידידותיים לסביבה ומאושרים על פי משרד החקלאות ומשרד הבריאות
11	מפרט טכני	ע.40.ס.13	כמו כן יהא על הקבלן לבצע שימוש בחומרים המיועדים למניעת התאדות המים ו/או קליטת המים (בהתאם לצורך) וכן שימוש במוצרי גינון חסכוניים במים. - לטובת תמחור נכון של המכרז- אנא פרטו על אילו חומרים מדובר ומה היקף השימוש הצפוי	יובהר, חומרים אלו מוכרים לקבלנים ואנו לא כותבים סוג והיקף כל קבלן רשאי להשתמש בחומרים המאושרים לשימוש על-פי דין .
12	מפרט טכני	ע.41.ס.14.1	כח אדם – הקבלן הזוכה יהא חייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות, בכל חודש, ועבור כל 25 דונם גינון את כח האדם כדלקמן- ואילו בהמשך, בסעיף 14.3 א. מופיע כי החלוקה היא לפי עובד לכל 26 דונם (על פי נתוני המכרז-עובד נוסף) מה המפתח הנכון? מה כמות העובדים הנדרשת בפועל במכרז זה?	יובהר, כי כח האדם הרצוי הוא לפי עובד לכל 25 דונם. יש לתקן את המפורט בסעיף 14.3 א למכרז ולקרוא לתוכו הוראה לפיה החלוקה היא לפי עובד לכל 25 דונם. להלן הדוגמא המצויה בסעיף 14.3 א לפי המפתח הנכון: עובדי גינון + מנהל עבודה (1) + איש השקיה (1) = $(P_1+P_2)/25$
13	מפרט טכני	ע.43.ס.3.א	ככל שידרשו תגבורים ו/או חומרים ו/או אמצעים ו/או משאבים ו/או תשומות נוספות, בהתאם לשיקול דעת המועצה ו/או מי מטעמה, יהא על הקבלן להשלימם ו/או להמצאתם, ללא שתהא לו כל דרישה ו/או טענה לתוספת להצעת המחיר אשר ניתנה על ידו- לטובת תמחור המכרז- אנא פרטו את הצפי להיקף התגבורים החומרים האמצעים המשאבים שהמועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי יכולה לדרוש מעבר למופיע במסמכי המכרז.	יובהר, כי לא תינתן תמורה מעבר לכתב ההצעה ליחידת הדונם, על כן כל האמצעים והתגבורים הנדרשים כלולים במחיר ההצעה

מס"ד	מכרז / חוזה	עמוד / סעיף	שאלה	תשובה
14	מפרט טכני	ע.44.ס.16.א	<p>שיקום ושדרוג שטחי גינון- הקבלן יספק על חשבונו את הצמחים, החומרים והאביזרים הדרושים ויבצע את העבודות בהתאם לדרישתה של המועצה ללא כל דרישה מאת הקבלן לתשלום תמורה נוספת . מדובר בחוזה לביצוע אחזקת גנים ולכן לא מובן מדוע על הקבלן לשדרג גנים על חשבונו. במידה והסעיף לא יבוטל ולטובת תמחור המכרז- אנא פרטו את ההיקפים הכספיים הצפויים לביצוע שדרוג גנים ומערכות השקיה.</p>	<p>יובהר, כי כוונתנו לא לשדרג גנים ציבוריים קיימים אלא כמות הצמחים העונתית שנדרשת. במקרים שצריך לשדרג אזי הרשות תהא רשאית לפנות לקבלן הזוכה כמו גם לקבלנים אחרים בבקשה לתמחור העבודות הנדרשות.</p>
15		ע.44.ס.18.ב	<p>היערכות לאירועים- בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה המועצה ו/או מי מטעמה רשאים להורות לקבלן להקצות עובדים נוספים לשם ביצוע עבודות הכנה ו/או תחזוקה לשם ביצוע כלל ההכנות הנדרשות לקיומם של האירועים ו/או כהערכות למועדים שונים. מובהר כי בתמורה להקצאת עובדים נוספים ו/או תשומות נוספות ו/או אמצעים נוספים כאמור לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת – לטובת תמחור המכרז- נבקש לדעת מה היקף ימי העבודה הצפוי?</p>	<p>יובהר, כי במידה ויהיה אירוע כזה או אחר שהרשות צפויה לו, תוכל הרשות לשנות את תוכנית העבודה באזור זה, קרי להקדים או לאחר וזאת על מנת שלא יבצע כפל עבודה באותו מקום. במידה ויהיו אירועים חריגים כלשהם תדון הרשות עם הקבלן בגין התמורה על האירוע הנ"ל. עוד יובהר, כי לא תעלה התמורה ביחס למחיר שנקב בשקלול לדונם. האמור לעיל ייעשה בכתב ובהזמנה מראש. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תמורה במידה וביצע עבודה כלשהי ללא הזמנה ומעבר לתוכנית העבודה שניתנה לו.</p>

מס"ד	מכרז / חוזה	עמוד / סעיף	שאלה	תשובה
16		ע.45.ס.19.א	סקר גן- סקר מצב קיים בכל הגינות והגנים, ומערכות ההשקיה המצויות בשטח שיפוט המועצה והכל על חשבון הקבלן . המועצה תהא רשאית להורות לקבלן לבצע את הסקר ע"י מי מטעמה והקבלן יישא בשכ"ט...במסגרת ביצוע הסקר, על הקבלן יהיה למדוד את גודל שטחי הגינון במועצה – לטובת תמחור המכרז אנא פרטו את העלויות הצפויות של הקבלן מטעם המועצה לביצוע סקר זה. בנוסף, בקשה למדידת שטחי הגינון הנה חריגה במכרזי גינון. עבודת המדידה היא עתירת ממון ומיותרת- הרי היקף שטחי המכרז הסתמך על מדידות שברשותכם ומכאן לא מובן מדוע אנו נדרשים למדידה כוללת וחוזרת של כלל שטחי הגינון ? במידה ולקבלן הזוכה תהיה טענה על היקף אתר זה או אחר במסגרת המכרז טענתו צריכה להיות מלווה במדידה עדכנית. מכאן מבקש לבטל את סעיף המדידה הכוללת במידה ותדרשו מדידה של כל השטחים על ידי מודד יש לתמחר ולשלם בגין מדידה זו.	<p>יובהר, כי סעיף זה ניתן ונרשם על מנת לאפשר לקבלן הזוכה להעלות טענות כנגד המידות הנקובות במכרז. הקבלן רשאי לבדוק בעצמו ולמדוד על מנת שלא יהיו חילוקי דעות במהלך תקופת החוזה במידה ובסקר מצא הקבלן כי מידות השטחים להם הוא נדרש לספק גינון עולים על המפרט במכרז יביא זאת לרשות והיא תחליט כיצד לפעול בנושא ממועד שלאחר הצגת הסקר בפניה והלאה.</p> <p>מובהר ומודגש כי במידה והקבלן לא יבצע את הסקר במועד הנקוב במכרז תראה המועצה בהתנהלותו כמי שוויתר על כל טענה או דרישה כנגד המועצה ביחס לגודל שטחי הגינון.</p> <p>לגבי העצים – אין סקר קיים ועל כן חובה על הקבלן הזוכה לבצע את הסקר.</p> <p>יובהר, חובה להעביר את ממצאי הסקר לאישור הרשות ולקבל את הנחיותיה בעניין.</p>
17	נספח ב'1	ע.48-	האם היקף שטחי גני המשחק הציבוריים כלולים בטבלה אחרת? אם כן היכן? אם לא- אנא פרטו והוסיפו את היקף הגנים לנתוני המכרז(בטבלת הגנים מצוין מספר הגנים ולא היקפם בדונמים)	<p>לגבי גני המשחק הטיפול הינו רק בעצים המצויים בו ולא בצמחים או במדשאות.</p>

מס"ד	מכרז / חוזה	עמוד / סעיף	שאלה	תשובה
18	נספח ח' לחוזה – כתב כמויות	ע.57.ס.8	<p>.... לרבות תחזוקה שוטפת והבאה לתקן של מתקני השעשועים, - לא מובן מדוע שורבב לחוזה הגינון אחריות כולל על מתקני השעשועים? מבקש לבטל סעיף זה או לתקצבו בנפרד לפי היקפים בפועל.</p> <p>נבקש הבהרה האם מדובר באספקת בודק חודשי לבדיקת מתקני המשחק לפי תקן 1498 ועל חשבון מי תיקוני המתקנים בהתאם לתקן ? במידה וסעיף זה יישאר איך ישולם בגין שירות זה ?</p>	טעות סופר, הסעיף מבוטל.
19	חוזה	עמוד 32 סעיף 13	<p>בעמוד 12-ערבות המכרז צמודה למדד, בעמוד 17 הקבלן מתחייב לשלם שכר מינימום לעובדיו, בעמוד 26 סעיף 4.12-נזקי הקבלן נושאים הפרשי הצמדה וריבית, בעמוד 50 –ערבות הביצוע צמודה למדד. – מכאן- היות ואנו עומדים לפני עליית שכר המינימום ובתקופה שהמדד עולה כל חודש, נבקש כי התמורה תוצמד לשכר המינימום ולמדד המחירים לצרכן .</p>	<p>הבקשה נדחית למעט לגבי העובדים- במידה ותהיה תוספת לשכר המינימום לעובדים עפ"י חשב השכר לחקלאים ועפ"י החוק, תתווסף התוספת לשכר והרשות תבדוק שהקבלן אכן העביר תוספת לעובדיו.</p> <p>במידה ולא יעשה כן הרשות תנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה.</p>
20		כללי	<p>נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?</p>	<p>ללא ספק תיערך פתיחה פומבית והקבלנים יקבלו הודעה מסודרת.</p>

מס"ד	מכרז / חוזה	עמוד / סעיף	שאלה	תשובה
21	מכרז פומבי למתן שירותי גינון מס 07/2022	עמוד 4 סעיף 2.9	<p>נבקש להוריד מודל בתנאי סף בעניין הרכבים שנת 2020 משום שכנראה בגלל הקורונה והמצב בעולם יש מחסור בשוק הרכבים החדשים, וגם אנו שכל כ-5 שנים מחליפים רכבים, הפעם בתקופה האחרונה זה נהיה לא סביר להזמין רכבים משום שאין צפי לקבלתם גם לחצי שנה מראש בסוכנויות לא מתחייבים, לכן אנו עוד עובדים עם הטנדרים שנת 2016 שזה לא רכבים ישנים ועושים את העבודה מצוין ואף נראים טוב. ובמידה ותרצו רכב עבודה מסוג רינגר פולאריס פתוח את זה יש לנו במודל המתאים.</p>	<p>הבקשה מתקבלת. להלן שינוי בתנאי הסף:</p> <p>2.9. מציע אשר בבעלותו ו/או ברשותו עפ"י הסכם ליסינג מימוני או תפעולי תקף את כלי הרכב המפורטים להלן שאינם משועבדים (למעט שיעבוד לטובת הבנק) או מעוקלים במועד הגשת ההצעה)</p> <p>2.9.1. אחד (1) טנדר דאבל קבינה שנת ייצור 2016 ואילך.</p> <p>למען הסר ספק, כלי הרכב צריכים להיות בבעלות המציע ו/או ברשותו באמצעות הסכם ליסינג בלבד, לא יתקבלו הזמנות רכב ו/או הסכמי התקשרות עם צדדים שלישיים לשימוש בכלי רכב (למעט חברות ליסינג כאמור).</p> <p>על המציע לפרט בטבלה המצורפת כנספח ב'1 למכרז את כלי הרכב אשר עונים על הדרישות לעיל חתומה בידי מורשה חתימה של המציע ומאושרת ע"י רואה חשבון.</p>
22		עמ' 4 סעיף 2.3	<p>בתקופה הזאת הרבה מעובדי רשויות נמצאים בחופש ותהיה בעיה למלא באופן ישיר את נוסח ההמלצות המפורטות כנספח ב ונספח ה-2, לכן נבקש שתאשרו לנו לצרף עבור כל רשות שנוכיר כתנאי סף המלצה המלמדת על התקשרותנו ושם יצוין גם החוות דעת שלה, עם תאריכים של כל רשות ונוסיף מספר טלפון כדי שתוכלו לאמת את תוכן ההמלצה.</p>	<p>הבקשה מתקבלת, יתקבל כתב המלצה בנוסח שונה ובתנאי שזה בגין השנים כנדרש בתנאי הסף.</p>

פרוטוקול זה כולל **8 עמודים**. ההבהרות המפורטות בפרוטוקול זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, חוזה הקבלנות ונספחיהם. **במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור בפרוטוקול זה, על מלוא נספחיו, גובר על האמור בחוברת המכרז, חוזה הקבלנות על מלוא נספחיהם**

ובפרוטוקולים של המועצה בעניין. על המשתתף במכרז לצרף את פרוטוקול זה, על נספחיו, להצעתם כשהוא חתום כדין על-ידי המשתתף. למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את המועצה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את המועצה.

מועצה אזורית לב השרון, מאחלת הצלחה למשתתפי המכרז.