



14 ספטמבר 2022  
מס. הדין: 419/2022  
סימוכין: ישיבת מליאה

### נושא הדין: פרוטוקול ישיבת מליאה 54

**מטרת הדין:** ישיבת מליאה  
**תאריך:** 22 אוגוסט 2022 יום ב' 19:00-21:00

**מיקום:** בניין המועצה

**פורום:** 002 - ישיבה מליאה

**משתתפים:** אורי בכרך, אפרים חגג, ארנון מינס, בני דגמי, גלית ברגר, יאיר מדר, יצחק יצחק, נחמיה חסיד, עמיר ריטוב, רונן חיון, רן להב, שאול דניאל

**חסרו:** לביא זמיר, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן

**משתתפים נוספים:** מאיר שביט, מירב לביא, עו"ד רונית עובדיה, פנינה אמואל משה

#### 1. דוח ראש המועצה

1. פסטיבל הבצל בוויטן- גבי צפתי, לירון גלם ומאיר שביט יתארחו בפסטיבל הבצל בוויטן העיר התאומה של המועצה וייצגו את המועצה.
2. נחל תאנים- ממשיכים בעבודות הנחל ובמקביל המועצה תגיש קול קורא לקרן לשטחים פתוחים לטובת פיתוח הנחל.
3. ועדת גבולות דרום השרון-בהמשך להחלטת המליאה להעברת שטחים ממושב משמרת המצויים בתחום שיפוט דרום השרון לתחום שיפוט המועצה, מונתה ועדת גבולות לאישור העברת שטחים אלו וכן שטחים מדרום השרון ללב השרון, בהתאם למפות שצירפה הועדה לתכנון ובנייה.
4. ועדת גבולות טירה-לאחר קבלת החלטת ועדת גבולות בנושא פנה משרד השיכון וביקש הקמת ועדה חדשה להעברת שטחים מלב השרון לטירה, המועצה בשיתוף מושב כפר הס מתנגדים לבקשה ופנו לשרים הרלבנטיים וממתינים להתייחסותם.
5. מבדקי בטיחות - מוסדות חינוך - יו"ר הנהגת ההורים של הדר השרון שלח דו"ח ליקויים מטעם הנהגת ההורים. יועץ מקצועי שלנו בדק את הדו"ח ורוב הלקויים מתוקנים במסגרת עבודות בדק הבית ואחזקה השוטפת של אב הבית. ביחס לגבי דוחות נוספים שהתקבלו התקיימו דיונים עם מהנדס המועצה וממונה הבטיחות של המועצה, ככל שיהיו ליקויים יטופלו.
6. עדכון בדק בית - לקראת פתיחת שנת הלימודים הוצג למליאה אומדן בסך 2.5 מיליון ₪ ובשלב הראשון אישרה המליאה תב"ר בסך 2 מיליון ₪ לביצוע עבודות "בדק בית". בפני ועדת כספים הוצג אומדן סופי לאחר תוצאות המכרזים בהיקף של 2.8 מיליון ₪. וההערכה היא שעדיין יהיו שינויים בהיקף העבודות, המלצה לאשר תוספת תב"ר של 800,000 ₪. המועצה פועלת להשלמת העבודות עד לפתיחת שנת הלימודים.
7. צהרונים- המועצה פרסמה מכרז להפעלת צהרונים ע"י מיקור חוץ. העמותה שזכתה במכרז נקראת "האומץ להיות", תפעיל השנה 9 צהרונים וצהרון נוסף חדש בבי"ס לב הפרדס. המועצה מלווה ומפקחת על עבודה העמותה באמצעות מדור צהרונים.

8. התקשרות עם כלכלן- בהמשך להחלטת המליאה, הגדילה המועצה את ההתקשרות עם חברת בר ניר לצורך קבלת שירות נוסף של כלכלן, שיסייע לגזבר המועצה ולמחלקות המועצה בהתנהלות התקציבית.
9. הקצאת קרקע - המועצה התקשרה עם היועץ צביקה מינץ להכנת פרוגרמה שתאפשר הקצאת קרקע לעמותות ולגופים שונים.
10. תכנון פארק השרון - נדרש תכנון מחודש של אזור התעסוקה, בטיפול החברה הכלכלית, המועצה תדרש לאשר תקציב להתקשרות עם אדריכל לתכנון התב"ע.
11. פיצול נחלות- ראש המועצה עדכן בנושא והועדה המקומית תעסוק בכך רבות בתקופה הקרובה.
12. כביש 553 – דווח על פגישה שהתקיימה עם נציגי משרד התחבורה והפנים, בנושא תכנון הכביש, הוצגו חלופות שונות. עמדת המועצה הוצגה בפני הגורמים השונים, תוך מתן העדפה לקידום כביש 551 .
13. מערכת דיוור ישיר- המועצה התקשרה עם חברה להפעלת דיוור ישיר לניידים של התושבים. עד כה המידע עבר בעיקר באמצעות הועדים המקומיים.

## **2. נתוני דו"ח רבעוני מרץ 2022**

גזבר המועצה הציג את נתוני הדו"ח הרבעוני הראשון לשנת 2022, הדו"ח מעיד על גרעון מסתמן בסך 479,000 ₪.

עדכון לגבי חלוקת הכנסות עם קדימה צורן-למועצה. למועצה קיים הסכם היסטורי לחלוקת הכנסות עם קדימה- צורן לפיו המועצה מעבירה לקדימה צורן 40% מההכנסות נטו.

קדימה- צורן התחייבו לא לפעול לשינוי ההסכם, אולם הם הפרו את ההסכם ובמהלך העשור האחרון הם פנו מספר פעמים לוועדת גבולות. למרות הפרת ההסכם המועצה המשיכה לשלם לקדימה צורן את הכספים על-פי החלוקה המסוכמת.

לאחר בחינת ועדת הגבולות האחרונה, פרסמה שרת הפנים החלטה לפיה לב השרון יעבירו 60% מההכנסות לקדימה צורן ללא תשלום הוצאות לב השרון. אנו כמובן מוחים בתוקף על החלטה זו ומעבר לבג"צ שהוגש בנושא, נפנה לשרת הפנים ולמנכ"ל משרדה ונבחן עם היועצים המשפטיים הטיפול בהליך זה.

## **3. דיווח תביעת ועד מקומי ינוב**

חבר המליאה, אורי בכרך, נציג ינוב התבקש ע"י היועמ"ש לא להשתתף בדיון. עו"ד רונית עובדיה - ועד מקומי ינוב תבע את המועצה בבקשה לקבלת חלק מהיטלי השבחה שאמורים להתקבל מתכנית מקבת ינוב. בדיון הראשון שהתקיים הוצע ע"י בית המשפט לקיים גישור. היועצים המשפטיים המייצגים את המועצה הודיעו שיביאו את הנושא להכרעת המועצה. בהתאם, חברי המליאה מתבקשים להחליט האם יש מקום לפנות להליך של גישור.

עו"ד רונית עובדיה הציגה את עמדתה לפיה המועצה פתוחה תמיד לניהול דיונים ושיחות עם הועד המקומי ואין צורך במינוי מגשר מטעם בית המשפט לצורך קיום שיחות כאמור. יחד עם זאת, לעמדתה שיחות בין הועד המקומי אשר הינו אורגן מאורגני המועצה לא צריכות להתנהל תחת חרב בית המשפט. משכך היא סבורה כי אין לקיים גישור תחת מטריית ההליך המשפטי המתנהל בבית המשפט וככל שהועד המקומי בחר לנהל הליך כאמור - יש למצות את עמדת המועצה במסגרתו עד תום.

מובן, כי אין באמור כדי למנוע מהוועד המקומי לנהל שיחות מקצועיות עם האורגנים השונים במועצה בכל עת על מנת להגיע לפתרון מושכל.

התייחסות החברים:

ארנון מינס - הסכמים צריך לכבד.

הובהר על-ידי המועצה כי לא קיים כל הסכם עם ינוב בעניין זה.

איציק סלובודיאנסקי - אני מסכים שלא צריך להגיע לגישור.

הצבעה: 14- נגד הליך הגישור

1 - נמנע (סיון חרמוני).

החלטה: להודיע לעורכי הדין המייצגים כי המועצה אינה מעוניינת לפנות למגשר במסגרת ניהול ההליך המשפטי.

#### **4. תשובת המועצה לבקשה לאישור תובענה ייצוגית**

יועמ"ש המועצה הציגה את עיקרי עמדת המועצה לבקשה לאישור תובענה ייצוגית בעניין הארנונה לפרגולות והבהירה כי התביעה הייצוגית הוגשה לאחר קבלת החלטה של המועצה שלא לחייב פרגולות. היות והמועצה הפסיקה מיוזמתה לחייב כאמור עמדת המועצה לבית המשפט היתה כי לא היה טעם בהגשת התובענה הייצוגית.  
הדיון בבקשה לאישור תובענה ייצוגית קבוע בפני בית המשפט לחודש אוקטובר.

התייחסות החברים:  
המועצה לא מכבדת את החלטת המליאה לזיכוי רטרואקטיבי של תושבים.  
עו"ד רונית עובדיה-אם יש שאלה לגבי עניין מסוים אפשר להביא אלי לבדיקה, כל המקרים שנבדקו על ידי טופלו רטרואקטיבית מיום הודעת המועצה.

#### **5. אישור תב"רים**

הגדלת תב"ר מס' 1436 בדק בית השלמה – 800,000 ₪  
תב"ר מס' 1346 תכנית השקעות – פרוטוקול ועדת כספים מיום 12.5.22 – 1,600,000 ₪  
תב"ר מס' 1377 שיפוץ במשרדי המועצה, איכות הסביבה+ חינוך + ספורט מס' 150,000 ₪  
הצבעה:  
15 - בעד  
1 - נמנע (בשל שליחת החומרים זמן קצר לפני ישיבת המליאה) – אורי בכרך

-מאושר-

#### **6. מינוי חברי ועדת הגיל השלישי**

בהמשך להמלצת תכנית האב לגיל השלישי, המליאה מתבקשת למנות ועדת גיל שלישי.  
החברים המוצעים: בני דגמי, נועה בנגלס יבין, אשר חזות, נחמיה חסיד, אורנה קובר, רבקה פינקלשטיין.

-מאושר-

#### **7. אישור פרוטוקול ועדת כספים**

יו"ר הועדה נחמיה חסיד סקר את המלצות ועדת הכספים כמפורט מפרוטוקול הועדה מיום 12.5.22.  
הפרוטוקול מאושר  
התייחסות ארנון מינס- מבקש לתקן את הייעוד הכספי של תנובות לסעיף נגישות במקום תכנון.  
החלטה יתוקן.

התייחסות יצחק יצחק ביחס לאישור תוכנית ההשקעות ביישובים – מומלץ לאשר את פירוט רשימת הפרויקטים כולל סדרי עדיפות כמפורט בטבלת תכנית ההשקעות שצורפה לפרוטוקול ועדת הכספים, מימוש התכנית בהתאם ליתרת הכספים בקרנות הרשות.

#### **8. אישור עדכון מדיניות רוכלות**

ועדת הרוכלות של המועצה יחד עם היועמ"ש עדכנו את מדיניות הרוכלות של המועצה. לחברים נשלחו התיקונים שבוצעו במסמך.

-מאושר-

#### **9. עדכון שינוי בועדת תמיכות**

מליאה המועצה אישרה תמיכה של 150,000 ₪ בשנת 2022 לעמותת "לב רחב" לטובת פעילות העמותה הכוללת הפעלת "החממה"(משפחתון לילדים ממשפחות מעוטות יכולת).

העמותה פנתה למועצה בבקשה לא להפעיל את ה"חממה" בשנה"ל הקרובה. המועצה בוחנת את האפשרות להפעלת המשפחתון באמצעות מחלקת חינוך ואף הגישה קול קורא למשרד החינוך בנושא.

לפיכך מתבקשת המליאה לאשר העברת 50,000 ₪ מהתמיכה שאושרה לעמותה לצורך הפעלת הצהרון ע"י המועצה, כך שהעמותה תקבל בשנת 22 תמיכה של 100,000 ₪ ולא 150,000 ₪ כפי שהוחלט.

-מאושר-

### **10. הסדר פשרה דוידית עין שריד**

רקע: בהליך שהתקיים בבית המשפט המחוזי נקבע כי המועצה צריכה לפצות את דוידית בגין ההפקעה לפי התוכנית. המועצה הגישה ערעור לעליון. במהלך הדיון שהתקיים בפני בית המשפט העליון הוצע לצדדים להסמיך את בית המשפט לפסוק לפי סעיף 79(א) (החלטה לא מנומקת) לגבי סכום שישולם במקרה וההפקעה לא תבוטל (תוך 3 שנים), המלצת עו"ד המטפלים בתיק להסכים להצעת בית המשפט, מובהר כי הסמכת בית המשפט כאמור תלויה בהסכמת כל הצדדים לרבות רמ"י. החלטה:

-מאושר-

### **11. עדכון תקציב עין ורד**

בחומר שנשלח לאישור החברים לא נכלל תקציב השמירה, נשלח עדכון ונדרש אישור המליאה.

-מאושר-

### **12. שונות**

אישור חל"ת לסייעת עירית שטרית-סייעת בגן ילדים אשר ביקשה חל"ת לשנה עקב סגירת גן בניצני עוז. לאה לוטם, מנהלת המחלקה ממליצה על אישור בקשת העובדת.

**תפוצה:** משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.  
**מכותבים:** אבי אקוקה, אורי בכרך, אורית אנגל, אייל שלפרוק, איילה יצהרי, אליעזר לנדסמן, אמיר תירוש, אפרים חגג, אריאלה מלאכי, ארנון מינס, אתי לוי אוסי, בני דגמי, גל גרין, גלית ברגר, דב סבידור, דוד מצליח, יאיר מדר, יורם יצחקי, ינון עמרם, יצחק יצחק, יצחק סלובודיאנסקי, יריב יוסף, לביא זמיר, משה מכלין, נחמיה חסיד, נפתלי יצהרי, נתנאל יהודה, סיון חרמוני, סיון שריפי כרז, עירית גז, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רונן חיון, רן להב, רני חג'ג, שאול דניאל, שאולי בן דוד, שחר ורדי, שי שדה, שלום לידני, שלומי טלמור, שלומי פוקס  
**אושר ע"י:**

נערך ע"י  
סיון שריפי כרז