

## פרוטוקול מליאה 55 מיום 18.9.22

משתתפים: עמיר ריטוב, יצחק יצחק, יאיר מדר, בני דיגמי, אפרים חגיג, נתנאל יהודה, יצחק סלובודיאנסקי, רן להב, רונן חיון, גלית ברגר, רעם שאול, ארנון מינס, אורי בכרך, נחמיה חסיד, שאולי בן דוד, נתן יהודה, סיון חרמוני, לביא זמיר, רוני פלומין, קובי רייך.

משתתפים נוספים: פנינה אמויאל משה, מירב לביא, מאיר שביט, עו"ד רונית עובדיה, עמית איינהורן.

### דו"ח ראש המועצה

1. תמונה חינוכית תשפ"א - גאים ונרגשים בהישגי בוגרי ביה"ס דרור 96.2% זכאים לתעודת בגרות, 24.5% זכאים לתעודת בגרות מצטיינת, 0.01% הנשרה. 91.1% זכאים לבגרות בקרב התלמידים הלומדים במוסדות חינוך חיצוניים. תודה להנהלת ביה"ס, למחלקת חינוך ולמחלקה לנוער וחינוך משלים. כולם שותפים ומובילים יחד את בני הנוער במסגרת החינוך הפורמלי והבלתי פורמלי. ההשקעה שלנו בחינוך מוכיחה את עצמה שנה אחר שנה ואני בטוח שגם בשנה הבאה נמשיך במגמה זו.
2. המפגש שהיה מתוכנן להתקיים הערב בדרור, יערך בישיבה הבאה.
3. שינוי הנהלה במחלקת גבייה - שרון עזרן יחליף את עדי מררי בניהול המחלקה. תודה לעדי ובהצלחה לשרון.
4. הסעות תלמידים - בתחום ההסעות, סגן ראש המועצה - שנה"ל נפתחה בהתמודדות עם אתגרים וקשיים לא פשוטים, בפיזור התלמידים ואיסופם, הקושי הוא בגיוס אוטובוסים ונהגים ובנוסף, עומסי תנועה באזורנו. אנו עסוקים במציאת פתרונות לבעיות הקיימות. עמית איינהורן, מנהל מח' תחבורה סקר בקצרה את פתיחת שנה"ל מהיבט התחבורה. אפי חגיג' יו"ר ועדת תחבורה דיווח על המעקב שלו כיו"ר ועדה בנושא.

### התייחסות חברים -

ארנון מינס – חסרה התייחסות של המחלקה, לטענת ההורים הם אינם זמינים מספיק לתושבים.

עמית- עובדי המחלקה עמוסים ולא תמיד זמינים. יש מוקד היסעים, המיועד לפתרון בעיות נקודתיות ומענה לתושבים. חשוב שהפונים יפנו ישירות למוקד.

רן להב - מוקד ההיסעים הוא לבעיות נקודתיות ולא מתמשכות, מיצר על כך שועדת תחבורה לא מתכנסת, יכול להיות שחברי הועדה יכולים לסייע במציאת פתרונות.

לביא זמיר – פיתוח שבילי אופניים יכול לסייע.

עמיר- נשמח לכל פתרון שיוצע. מנהל מח' תחבורה יחד עם יו"ר ועדת תחבורה יכנסו את הועדה להמשך עדכון וחשיבה.

## 2. קבלת החלטה לפסי סעיף 158 לפי חוק התכנון והבניה –

חוק התכנון והבניה תוקן כך שמאפשר "רישוי עצמי" של בקשות מסוימות במסגרת חוק ההסדרים. החוק מאפשר הוצאת היתר בניה באמצעות מורשה להיתר (אדריכל רשוי ורשום). לפי סעיף 158 לחוק, ככל שרשות מקומית אינה מעוניינת לאפשר למבקשי היתר לפעול במסלול זה עליה לקבל החלטה מסודרת בנושא זאת עד ליום 23.10.22 שהוא המועד בו יכנס לתוקף התיקון לחוק.

המלצת הגורמים המקצועיים במחלקת ההנדסה הינה לא לאפשר רישוי עצמי מהסיבות המפורטות להלן:

1. לפי דברי ההסבר לחוק מטרת הרישוי העצמי הינה לקצר תהליכים. הוועדה המקומית בלב השרון עומדת בכל היעדים והמועדים הקבועים בחוק, ולא יהיה ברישוי העצמי לייעל את עבודת הוועדה או להביא לקיצור הליכי הרישוי. יתרה מכך, כיוון שהוועדה בסיום תהליך הוצאת ההיתר נדרשת תוך חצי שנה לקבל החלטה האם ברצונה לערור על ההיתר שניתן במסלול זה, ייתכן שדווקא הרישוי העצמי יגרום לעיכובים בהליך הרישוי זאת לעומת המצב כיום.
2. על-פי החלטת ממשלה 4477 הליך הרישוי העצמי נועד בראש ובראשונה לקצר את זמני הרישוי של יזמים וקבלנים על מנת לאפשר שחרור כמות גדולה של יחדות דיור לשוק הציבורי. מטרת אלו מכוונות מגזר עירוני ולא כל כך רלוונטיות למגזר הכפרי.
3. הליכי הרישוי במגזר הכפרי מאופיינים בבקשות ייחודיות ומורכבות וחלקן מושתת על פרשנות והבנת המאפיינים הכפריים, אנו סבורים כי יש להותיר את ההחלטה ביחס לבקשות להיתר בידי הוועדה.
4. בנוסף, העברת האחריות לאדריכל עלולה לגרום להגדלה משמעותית בהיקף שכ"ט ממבקש ההיתר זאת בשל האחריות המוטלת על האדריכל לפעולות הרישוי, מה שייקר את עלויות הוצאת ההיתר המוטלות על מבקשי ההיתר.

### התייחסות חברים –

לביא זמיר – כמה זמן לוקח לקבל היתר בלב השרון?

ס' ראש המועצה- בין 4-6 חודשים.

שאולי בן דוד – רוצה לפרגן לעבודת הוועדה ולמיטל דרורי.

ראש המועצה – האם יש למישהו הצעה נגדית?

אורי בכרך – מבקש שבפעם הבאה מהנדס המועצה יהיה נוכח במליאה כשדנים בנושאים הקשורים לוועדה.

החלטה – אושר.

3. אישור תב"רים – הגדלת תב"ר מספר GIS 1269 ב 300,000 ₪.

החלטה – אושר

4. פתיחת חשבון עו"ש כללי לזכאי תשלום –

גזבר המועצה מבקש לפתוח חשבון לצורך הפקדת כספים לטובת הפרשה לרשויות שנמצאות בהסכמים עם המועצה.

עו"ד רונית עובדיה פרטה את אפשרויות הפעולה מול הרשויות ואת הטענות המשפטיות שעומדות לזכות המועצה בנושא.

החלטה – אושר

5. דו"ח תאגידים ועמותות 2021 - החברים קיבלו את העתקי הדוחות של החברות העירוניות עמיר עדכן שהחכ"ל מבצעים את שכונת פיתוח ההרחבה בכפר יעבץ ופיתוח אזור התעסוקה תנובות.

החברים מבקשים שהמנכ"ל איציק להב יגיע לאחת מישיבות המליאה ויציג את עבודת החברות העירוניות.

החלטה – מאושר

6. אישור חל"ת לעובדת - צמרת צור סייעת בגני ילדים ביקשה לצאת לחל"ת של שנה.

החלטה – אושר

7. שונות - בית העלמין תל מונד – חברי המליאה מבקשים לפעול מול מועצה מקומית תל מונד

ביחס לחתימת ההסכם בין הרשויות, וממליצים לפעול באמצעות היועץ המשפטי של הרשות בנושא.