

תאריך: 19/12/2022

כתב כמויות

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 002

כתב כמויות

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר				
02.01.0010	חגורות בטון במידות שונות בהיקף פתחים שנפרצו בקירות קיימים, לרבות עיגון לקיים באמצעות קוצים וזיון כנדרש.	מ"ק	3.00	3,000.00	9,000.00
	סה"כ 02.01 עבודות בטון יצוק באתר				9,000.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				9,000.00
	פרק 04 עבודות בנייה				
	תת פרק 04.01 עבודות בנייה				
04.01.0010	מחיצות בלוקי בטון חלולים (3 חורים) בעובי 10 ס"מ, לרבות בנייה בשטחים קטנים וסגירת פתחים וחגורות בטון אופקיות, אנכיות, הקפיות, שטרבות, חגורות בהיקף פתחים, זיון החגורות, עיגון לקיים באמצעות קוצים, עיבוד פתחים וכו'.	מ"ר	200.00	200.00	40,000.00
04.01.0020	קירות בלוקי בטון חלולים (4 חורים) בעובי 20 ס"מ, לרבות בנייה בשטחים קטנים וסגירת פתחים וחגורות בטון אופקיות, אנכיות, הקפיות, שטרבות, חגורות בהיקף פתחים, זיון החגורות, עיגון לקיים באמצעות קוצים, עיבוד פתחים וכו'.	מ"ר	10.00	250.00	2,500.00
	סה"כ 04.01 עבודות בנייה				42,500.00
	סה"כ 04 עבודות בנייה				42,500.00
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.01 עבודות איטום				
05.01.0010	איטום רצפת שטחים רטובים בציפוי ביטומני אלסטומרי מושבח בפולימר מסוג אלסטופלקס או מסטיגום 10 או אלסטופז לרבות הכנת התשתית, רולקות בטון, פריימר ביטומני מסוג פז יסוד או פריימר מסטיגום או ש"ע בכמות של 300 גרם/מ"ר, 2 שכבות ציפוי בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ, איטום מעברי צנרת, איטום קופסאות ביקורת וכל השכבות כנדרש, לרבות איטום על גבי הקירות לגובה 25 ס"מ. הכל קומפלט לפי מפרט היצרן. (המדידה בהיטל אופקי בין הקירות)	מ"ר	30.00	130.00	3,900.00
	להעברה בתת פרק 01.05.01				3,900.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 003

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				3,900.00
05.01.0020	איטום קירות שטחים רטובים על גבס או על בטון או על טיח או על בלוק מתחת לאריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במערכת איטום מסוג מאסטר WALL או ש"ע המיוצר על ידי חברת פזקר במריחה או בהתזה, לרבות פריימר מסוג מאסטר WALL או ש"ע בכמות של 300 גרם/מ"ר ושתי שכבות מאסטר WALL בכמות של 1.5-2 ק"ג/מ"ר לשכבה, לעובי כולל (יבש) של 0.8 מ"מ לרבות הכנת התשתית, איטום מעברי צנרת וכל השכבות כנדרש. הכל קומפלט לפי מפרט היצרן.	מ"ר	80.00	130.00	10,400.00
05.01.0030	חידוש ואיטום גגות קיימים באמצעות יריעה ביטומנית משוכללת בעובי 5 מ"מ, לרבות פירוק כל שכבות האיטום הקיימות, פרוק בטון שיפועים ורולקות פגומים, השלמת בטון שיפועים ורולקות, החלקת וניקוי בטון השיפועים, שכבת יסוד G.S 474, איטום ביריעת הגג על גבי המעקות עד לסרגל האלומיניום, איטום רולקות ביריעת חיזוק ויריעת איטום, חיזוק היריעות למעקות בסרגל אלומיניום + סתימה במסטיק, איטום מעברי צנרת וכל המפורט במפרט המיוחד. היריעות יהיו בגמר חצץ מוטבע. המדידה בהיטל אופקי בין המעקות.	מ"ר	210.00	250.00	52,500.00
	סה"כ 05.01 עבודות איטום				66,800.00
	סה"כ 05 עבודות איטום				66,800.00
	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן				
	תת פרק 06.01 הערות				
	- מחירי היחידה כוללים גם את כל המפורט ברשימות הנגרות/מסגרות/דלתות, במיפרט המיוחד, בפרטים בתוכניות, בהנחיות יועץ אקוסטיקה, בהנחיות יועץ הבטיחות ושאר יועצי הפרויקט. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו.				
	- מחירי היחידה כוללים גם את כל הפרזול כנדרש לרבות מחזירי שמן, מעצורים, צירים, מנעולים, צוהר, איטומים ובידודים אקוסטיים, אביזרי נגישות על פי תקן וכו'				
	- מחירי היחידה כוללים גם גיליון, צבע בתנור, ביטון ועיגון המשקופים וכו'.				
	להעברה בתת פרק 01.06.01				

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 004

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	- מחירי היחידה כוללים גם מפתח מאסטר שיפתח את כל הדלתות במתחם העבודה. מחירי היחידה כוללים את כל עבודות הסיתות, החציבה, ההתאמה, השלמות בנייה/בטון/גבס, התאמת מידות הפתחים הקיימים למידות האלמנטים וכיו"ב, הקשורות בהרכבת חלקי הנגרות והמסגרות, אשר נובעים מאי התאמת מידות הפתחים וכן גם ביצוע כל התיקונים הנדרשים כגון תיקוני ריצוף, טיח, גבס, בנייה, בטון, צבע וכו'. מחירי היחידה כוללים הכנת תוכנית SHOP-DRAWINGS והגשתן טרם תחילת הייצור לאישור האדריכל.				
	סה"כ 06.01 הערות				
	<u>תת פרק 06.02 רשימת נגרות</u>				
06.02.0010	דלת, טיפוס מס' נ-1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	4,000.00	8,000.00
06.02.0020	דלת, טיפוס מס' נ-2 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	5,000.00	10,000.00
06.02.0030	דלת, טיפוס מס' נ-3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.02.0040	דלת, טיפוס מס' נ-4 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	4,000.00	8,000.00
06.02.0050	דלת, טיפוס מס' נ-5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
06.02.0060	דלת, טיפוס מס' נ-6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	400.00	400.00
06.02.0070	ארון לוקרים, טיפוס מס' נ-7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
06.02.0080	מערכת ארונות, טיפוס מס' נ-8 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ'	1.00	7,500.00	7,500.00
06.02.0090	משטח אבן קיסר, טיפוס מס' נ-8 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ'	1.00	3,400.00	3,400.00
	להעברה בתת פרק 01.06.02				
				49,500.00	

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 005

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				49,500.00
06.02.0100	מערכת ארונות מטבח, טיפוס מס' נ-9 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.02.0110	משטח אבן קיסר, טיפוס מס' נ-9 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ'	1.00	9,000.00	9,000.00
06.02.0120	מערכת ארונות, טיפוס מס' נ-10 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.02.0130	משטח אבן קיסר, טיפוס מס' נ-10 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
06.02.0140	דלת, טיפוס מס' נ-14 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
06.02.0150	מחיצה אקוסטית ניידת, טיפוס מס' נ-15 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ'	1.00	50,000.00	50,000.00
133,000.00	סה"כ 06.02 רשימת נגרות				
	<u>תת פרק 06.03 רשימת מסגרות</u>				
06.03.0010	דלת, טיפוס מס' מ-1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.03.0020	דלת, טיפוס מס' מ-2 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.03.0030	ארון, טיפוס מס' מ-3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	2,600.00	2,600.00
06.03.0040	ארון, טיפוס מס' מ-3* ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה. (אלטרנטיבה)	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
06.03.0050	מאחז יד, טיפוס מס' מ-4 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	16.00	6,400.00	400.00
06.03.0060	מגן קיר, טיפוס מס' מ-5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	26.00	10,400.00	400.00
06.03.0070	צינור אוויר, טיפוס מס' מ-A8 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	800.00	800.00
06.03.0080	צינור אוויר, טיפוס מס' מ-B8 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	800.00	800.00
34,500.00	סה"כ 06.03 רשימת מסגרות				
167,500.00	סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן				

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 006

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים					
07.01.0010	צינורות למים קרים וחמים מצינורות מצרפלטט SP או "מולטיגול CL" של חברת גולן מצרי פלסטיק או "פקסגול CL" קוטר 16 מ"מ דרג 24 מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ לרבות ספחים	מטר	140.00	110.00	15,400.00
07.01.0020	צינורות כנ"ל אך בקוטר 20 מ"מ	מטר	5.00	115.00	575.00
07.01.0030	צינורות כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ	מטר	5.00	120.00	600.00
07.01.0040	צינור כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ	מטר	25.00	130.00	3,250.00
07.01.0050	בידוד לצנורות מים חמים משרולי "וידופלקס" או "עינביד" או "ארמפלקס" בעובי 1/2", לצנורות בקוטר 1/2" לרבות סרטי הדבקה מ-פי.וי.סי	מטר	70.00	30.00	2,100.00
07.01.0060	בידוד לצנורות מים חמים משרולי "וידופלקס" או "עינביד" או "ארמפלקס" בעובי 1/2" לצנורות בקוטר 3/4" לרבות סרטי הדבקה מ-פי.וי.סי	מטר	5.00	35.00	175.00
07.01.0070	בידוד כנ"ל אך לצינורות בקוטר 1"	מטר	10.00	40.00	400.00
07.01.0080	בידוד כנ"ל אך בעובי 3/4" לצינורות בקוטר 3/4"	מטר	5.00	52.00	260.00
07.01.0090	בידוד כנ"ל אך לצינורות בקוטר 1"	מטר	5.00	55.00	275.00
סה"כ 07.01 צנרת מים קרים וחמים					23,035.00
תת פרק 07.02 אבזרים למים קרים וחמים					
07.02.0010	שרוול הג"א בקוטר 3"	יח'	1.00	450.00	450.00
07.02.0020	ברזים כדוריים מברונזה קוטר 3/4", לרבות רקורד רגיל או קונוס תוצרת שגיב, הבונים או סטארליין.	יח'	2.00	140.00	280.00
07.02.0030	ברזים כדוריים מברונזה קוטר 1", לרבות רקורד רגיל או קונוס תוצרת שגיב, הבונים או סטארליין.	יח'	2.00	200.00	400.00
להעברה בתת פרק 01.07.02					1,130.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 007

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,130.00
07.02.0040	שסתום וויסות טמפ' על הקו ורגש בקוטר עד 1" לקבלת טמפרטורת הספקת מים עד 45 מעלות צלסיוס עם תו תקן 5452 עם מנגנון ביטול טרמוסטטי לצורך חיטוי ודיגום כדוגמת שגיב TS045	קומפ'	1.00	1,100.00	1,100.00
07.02.0050	מרכזיית מים כולל מחלקים מפליז לצנורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאטילן מצולב או פוליבוטילן כולל פקקים, 16 מ"מ תבריג " 1, 3 יציאות למים קרים, 4 יציאות למים חמים, לרבות ברזים כדוריים בקוטר 3/4" תוצרת "שגיב" או ש"ע כולל כל האביזרים והחיבורים הנדרשים, מותקן מושלם בתוך ארון.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
	סה"כ 07.02 אבזרים למים קרים וחמים				3,730.00
	<u>תת פרק 07.03 מערכת נקזים ואוורורים</u>				
07.03.0010	צינורות U-PVC דרג 16 מסוג " מרידור" או ש"ע, קוטר 40 מ"מ	מטר	15.00	88.00	1,320.00
07.03.0020	נקודת ניקוז למזגן כולל אביזר קוני מתוברג וסגירה עם בנד כולל עד 6 מטר צנרת פיוסי בהדבקה	נק'	9.00	700.00	6,300.00
07.03.0030	צינורות פוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע מותקנים גלויים או סמויים קוטר 50 מ"מ לרבות ספחים	מטר	80.00	100.00	8,000.00
07.03.0040	צינורות כנ"ל אך בקוטר 110 מ"מ מותקנים סמויים או גלויים לרבות מופות חשמליות, מחברים, ספחים.	מטר	10.00	160.00	1,600.00
07.03.0050	צינורות פוליאטילן בצפיפות גבוהה (HDPE) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים בקרקע בעומק עד 1 מ', קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים.	מטר	10.00	250.00	2,500.00
07.03.0060	מחסומי רצפה או מחסומי תופי מפוליפרופילן 4"/2" עם רשת מפליז וטבעת מוברגת	יח'	5.00	250.00	1,250.00
07.03.0070	קופסת ביקורת מפוליפרופילן 4"/2" עם מכסה פליז מרובע	יח'	7.00	250.00	1,750.00
	להעברה בתת פרק 01.07.03				22,720.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 008

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				22,720.00
07.03.0080	התחברות של צינור שפכים חדש מ-HDPE בקוטר 110 מ"מ לצינור קיים קוטר 110 מ"מ לרבות חיתוך הצינור הקיים, הסתעפות, מופות לריתוך וחיבור	קומפ'	2.00	1,000.00	2,000.00
07.03.0090	התחברות של צינור שפכים חדש מ-HDPE בקוטר 50 מ"מ לצינור קיים קוטר 110 מ"מ לרבות חיתוך הצינור הקיים, הסתעפות, מופות לריתוך וחיבור	קומפ'	2.00	700.00	1,400.00
07.03.0100	קו ביוב בקוטר 160 מ"מ בעומק עד 1.20 מטר מפייוסי כתוב עבה דופן SN8 כולל חפירה התקנה כיסוי והחזרת המצב לקדמותו	מטר	5.00	400.00	2,000.00
07.03.0110	שוחת ביוב בקוטר 60 ס"מ בעומק עד 80 ס"מ כולל מכסה כבד MD40 כולל הספקה והתקנה	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
07.03.0120	התחברות עם צינור ביוב חדש לשוחת ביוב קיימת כולל תיקוני עיבוד בשוחה	קומפ'	1.00	1,600.00	1,600.00
07.03.0130	בור ספיגה מצינור PVC 8" מחורר ממולא בחצץ בעומק עד 2.00 מ'	יח'	3.00	800.00	2,400.00
35,120.00	סה"כ 07.03 מערכת נקזים ואוורורים				
	<u>תת פרק 07.04 קבועות תברואתיות ואביזריהן (הספקה והתקנה)</u>				
07.04.0010	אסלות תלויות מחרס לבן מתוצרת "חרסה" דגם "לוטם" מק"ט 387 כניסת מים אחורית כולל מנשא חרושתי לאסלה ומיכל הדחה (נמדד בנפרט) במבנה מסיבי עם פלטה וברגי נירוסטה סוג א' כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, פקק ביקורת כולל מנשא מקורי של היצרן על כל אביזריו - האסלות תוצרת גבריט או חרסה או אידיאל סטנדרט או דורוויט	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
07.04.0020	אסלת נכים תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "VITRA" תוצרת "EUROVIT" או "קונקטרימלס" דגם V3906, אורך 70 ס"מ ובגובה 48 ס"מ כולל מושב, מכסה טיפוס כבד במבנה מסיבי עם צירי נירוסטה פקק ביקורת כולל מנשא מקורי של היצרן על כל אביזריו תוצרת "חרסה", גבריט או אידיאל סטנדרט כולל מיכל הדחה סמוי	קומפ'	3.00	3,900.00	11,700.00
13,500.00	להעברה בתת פרק 01.07.04				

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 009

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				13,500.00
07.04.0030	מיכל הדחה סמוי דו כמותי 6/3 ליטר מפלסטיק ABS כולל ברז ניתוק פנימי וסידור תמיכה, פנל הפעלה מפלסטיק התקנה גבוהה תוצרת "גבריט" או "דאל" או "גרואה" או "פלאסאון" או "OLI" כולל התחברות לאסלה תלויה.	יח'	4.00	1,500.00	6,000.00
07.04.0040	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' דוגמת "חרסה" דגם "קליר 50"	יח'	2.00	700.00	1,400.00
07.04.0050	כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם "נופר"	יח'	1.00	800.00	800.00
07.04.0060	כיורים מחרס לבן סוג א' פלמה 51 עבור תא שירותים נכים	יח'	3.00	700.00	2,100.00
07.04.0070	כיור מטבח 50/40/20 מורכבים בשיש ע"ג קונזולות לח.פעילות	יח'	1.00	800.00	800.00
07.04.0080	קערות מטבח כפולות מחרס לבן סוג א'	יח'	1.00	2,100.00	2,100.00
07.04.0090	הספקה והתקנה של סוללת מים חמים קרים פיה ארוכה וידיית מרפק דגם אוורסט מק"ט 300853 מצופה כרום, ניקל כולל שני ברזי ניל	יח'	2.00	900.00	1,800.00
07.04.0100	הספקה והתקנה של סוללת מים חמים קרים לשירותים נכים דגם אוורסט לפי בחירת האדריכל כולל ברזי ניל	יח'	3.00	900.00	2,700.00
07.04.0110	הספקה והתקנה של סוללת מים חמים קרים תוצרת "חמת" דגם אוורסט מק"ט 302843 מצופה כרום, ניקל	יח'	2.00	800.00	1,600.00
07.04.0120	הספקה והתקנה של סוללת מים חמים קרים תוצרת "חמת" פיה בינונית להתקנה מהקיר דגם 302815 או מדגל, מצופה כרום, ניקל	יח'	1.00	1,300.00	1,300.00
07.04.0130	אינטרפוף למקלחת 4 דרך דוגמת "חמת" סידרה "אוורסט" לרבות מערכת התקנה מוקדמת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר, זרוע וראש מקלחת	קומפ'	1.00	2,100.00	2,100.00
07.04.0140	חסכם מגומיה בתוך ברז הספקה להקטנת כמות המים ושמירה על הלחץ	יח'	8.00	10.00	80.00
	להעברה בתת פרק 01.07.04				36,280.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 010

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				36,280.00
07.04.0150	הכנה בלבד למתקן מים קרים מטיפוס "מי קר" דוגמת תוצרת ת.ג.ה. כולל צנרת, הספקה, ניקוז והתקנה מושלמת(לא כולל המתקן)	קומפ'	2.00	700.00	1,400.00
07.04.0160	מערכת סולרית לגג שטוח הכוללת: דוד בנפח 150 ליטר , תוצרת "כרומגן" או ש"ע עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריתן יצוק, בעמידה, שני קולטי שמש בשטח מתאים עם ציפוי אפוקסי קלוי, בש למות לרבות מעמד על גג שטוח , חיבור לנקודת מים וחשמל , ברזים, שסתום בטחון	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
07.04.0170	מערכת משאבת סיחרור לנ"ל כנדרש במפרט מותאמת לעבודה ב 100 מעלות צלסיוס ולחץ 10 בר כולל אינסטלציה חשמלית, ברזים, אל חוזר, המשאבה ל-2 מ"ק שעה לחץ 0.5 אטמ' תוצרת בל אנד גוסט, או גרונדפוס או ווילו או סלמסון או לווארה או KSB כולל חשמל עצמי ושעון שבת.	קומפ'	1.00	1,650.00	1,650.00
07.04.0180	ברז תלת דרכי מפקד ע"י תרמוסטט ורגש תוצרת לנדיס אנד גיר בקוטר עד " 1 לקבל תטמפרטורת הספקת מים עד 45 מעלות צלסיוס	יח'	1.00	600.00	600.00
07.04.0190	תעלת ניקוז למקלחת באורך 810 מ"מ וכיסוי במידות 60/750 מ"מ	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
	סה"כ 07.04 קבועות תברואתיות ואביזריהן (הספקה והתקנה)				47,430.00
	תת פרק 07.05 עבודות פירוק				
07.05.0010	פרוק מערכת אינסטלציה בקומה כולל כלים סניטריים משכל סוג של השרותים והמטבח, ניתוק מקווי מים ומנקזים, פירוק צנרת מים וביוב והכנסת פקקים לפי קוטר הצינור השקועים ממישור הקיר, סתימת הפתחים לפי הצורך וכל הנדרש עד לגמר מושלם להמשך עבודות הבניה	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ 07.05 עבודות פירוק				5,000.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				114,315.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 011

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 עבודות חשמל					
תת פרק 08.01 נקודות					
08.01.0001	נקודת אור בתקרה בקיר או בריהוט מורכבות, מחוברות ומוכנות לשימוש עם כל העבודות והחומרים כולל מפסיק זרם, וו בתקרה ובית מנורה, בשימוש של כבל 3X1.5 מ"מ"ר ותעלה או בצינור מריכף 20 מ"מ החל מלוח החשמל ועד למוצא הנקודה בתקרה או בקיר.	נק'	96.00	180.00	17,280.00
08.01.0002	נקודות חבור קיר מורכבות, מחוברות ומוכנות לשימוש עם כל העבודות והחומרים, כולל אביזר מתאים בשימוש של כבל 3X2.5 מ"מ"ר החל מלוח החשמל ועד הנקודה בקיר או ברהוט.	נק'	62.00	174.00	10,788.00
08.01.0003	נקודת טלפון חוץ בצינור 25 מ"מ וכבל 3 זוג מארגז הטלפון וגמור בקופסא 55 ורוזטה טלפון עם 2 יציאות RJ-45 במקום ובגובה המסומנים בתכנית.	נק'	5.00	200.00	1,000.00
08.01.0004	נקודת שקע תלת פאזי בכבל 5X2.5 מ"מ"ר וצינור 25 מ"מ כולל שקע SECON מוגן מים 3X16 אמפר.	נק'	2.00	500.00	1,000.00
08.01.0005	נקודת תרמוסטט בצינור 25 מ"מ וחוט משיכה מיחידת מ"א ועד לנק' במקום ובגובה המסומנים, גמר בקופסה 55 תה"ט ומכסה.	נק'	9.00	100.00	900.00
08.01.0006	נקודות רמקולים בצנרת 20 מ"מ וחוט משיכה ממקום ריכוז המולטימדיה עד לנקודה הסופית.	נק'	10.00	100.00	1,000.00
08.01.0007	נקודות תקשורת או אינטרקום בצנרת 20 מ"מ וחוט משיכה ממקום ריכוז עד לנקודה הסופית.	נק'	3.00	100.00	300.00
08.01.0008	נקודה לגלאי עשן בצינור מריכף 20 מ"מ וכבל מוצלב 2X1 מ"מ"ר.	נק'	25.00	200.00	5,000.00
08.01.0009	תוספת למחיר נקודה עבור ח"ק כפול או בהרכבים תוצרת גויס.	יח'	16.00	45.00	720.00
08.01.0010	תוספת למחיר נקודה עבור שקע CEKON /CEE.	יח'	1.00	60.00	60.00
להעברה בתת פרק 01.08.01					38,048.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 012

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				38,048.00
08.01.0011	תוספת למחיר נקודה עבור אביזר כדוגמת תוצרת ע.ד.א פלסט דגם D14 והכולל 2 שקעי חשמל 2 שקעי טלפון ו-שקעי מסוף.	יח'	2.00	250.00	500.00
08.01.0012	תוספת למחיר נקודה עבור אביזר כדוגמת תוצרת ע.ד.א פלסט דגם D17 והכולל 4 שקעי חשמל 2 שקעי טלפון ו-שקעי מסוף.	יח'	5.00	250.00	1,250.00
08.01.0013	תוספת למחיר נקודה עבור אביזר כדוגמת תוצרת ע.ד.א פלסט דגם D18 והכולל 6 שקעי חשמל 2 שקעי טלפון ו-שקעי מסוף.	יח'	5.00	300.00	1,500.00
08.01.0014	נקודות מסוף בצינור 25 מ"מ כולל כבל תקשורת CAT7E מארגז המסופים עד הנקודה הסופית גמר בקופסה ושקע כפול למסוף.	נק'	31.00	300.00	9,300.00
08.01.0015	נקודות רמקולים לכריזה בצנרת 20 מ"מ וכבל 2X2.5 ממקום רכזת הכריזה עד לנקודה הסופית.	נק'	7.00	220.00	1,540.00
08.01.0016	נקודת אזעקה בצינור 20 מ"מ וכבל 6X6005.	נק'	21.00	210.00	4,410.00
08.01.0017	נקודת טלויזיה בצינור 25 מ"מ וכבל RG-6.	נק'	6.00	200.00	1,200.00
08.01.0018	נקודות מצלמה בצינור 25 מ"מ כולל כבל VGA או RG - 45 מרכזת המצלמות ועד הנקודה הסופית .	נק'	14.00	330.00	4,620.00
62,368.00	סה"כ 08.01 נקודות				
	תת פרק 08.02 קווים				
	הספקה התקנה וחיבור של קו ההזנה כולל מובילים, מוליכים, כל חמרי העזר וכל העבודות הדרושות.				
08.02.0002	קו מלוח חשמל לארון אזעקות בכבל 3X1.5 ממ"ר.	קומפ'	1.00	180.00	180.00
08.02.0003	כנ"ל אולם לרכזת ג"ע בכבל 3X1.5 ממ"ר.	קומפ'	1.00	180.00	180.00
08.02.0004	קו מלוח חשמל ללחצן חרום ראשי עבור מפסק ראשי, בחוטים 2X2.5 ממ"ר.	קומפ'	1.00	250.00	250.00
08.02.0005	קו פיקוד מרכזת ג"ע ללוח חשמל בכבל 4X1 ממ"ר בצינור 20 מ"מ.	קומפ'	1.00	200.00	200.00
810.00	להעברה בתת פרק 01.08.02				

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 013

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				810.00
08.02.0006	אספקה והתקנה של תעלת פל-גל בצבע קרם עם מכסה בתוך הרהוט בחתך 60/42 כולל מחזיקי כבל סטנדרטיים וסופיות אורגינליות לתעלות.	מטר	10.00	30.00	300.00
08.02.0007	צינור פלסטי כפיף פ"ד בקוטר 50 מ"מ (מריקף)	מטר	40.00	16.50	660.00
08.02.0008	אספקה והתקנה של תעלה פלסטית במידות 200X100 מ"מ עם מכסה כולל מחזיקי כבל סטנדרטיים וסופיות אורגינליות לתעלות.	מטר	10.00	184.00	1,840.00
08.02.0009	אספקה והתקנה של תעלה מפח מגולבן וצבוע בעובי 1.5 מ"מ במידות 60X60 מ"מ עם מכסה כולל מחזיקי כבל סטנדרטיים וסופיות אורגינליות לתעלות.	מטר	10.00	63.00	630.00
08.02.0010	אספקה והתקנה של תעלה מפח מגולבן וצבוע בעובי 1.5 מ"מ במידות 120X60 מ"מ עם מכסה כולל מחזיקי כבל סטנדרטיים וסופיות אורגינליות לתעלות.	מטר	10.00	83.00	830.00
08.02.0011	אספקה והתקנה של תעלות רשת עשויות תיילי פלדה מגולוונים, בקוטר 5 מ"מ חתך התעלה 20x8.5 ס"מ כולל מחזיקי כבל סטנדרטיים וסופיות אורגינליות לתעלות.	מטר	50.00	62.00	3,100.00
08.02.0012	כבל טלפון רב-גידי, 30 זוגות מאושר "בזק"	מטר	5.00	30.00	150.00
08.02.0013	קו הזנה לונטה בצינור 20 מ"מ וחוטים 3X2.5 מ"מ ר.	קומפ'	2.00	200.00	400.00
08.02.0014	קו טלפון לרכזת גילוי עשן בצינור 25 מ"מ וכבל 3 זוג.	קומפ'	1.00	180.00	180.00
08.02.0015	קו טלפון לארון אזעקה בצינור 25 מ"מ וכבל 3 זוג.	קומפ'	1.00	180.00	180.00
08.02.0016	קו הזנה ממונה ללוח חשמל בכבל XLPE בחתך 3X25+2X16 צמוד לתקרה, בתעלה שתמדד בנפרד או בצינור 100 מ"מ.	קומפ'	1.00	500.00	500.00
08.02.0017	צינור פוליאתילן כפיף בקוטר 50 מ"מ, יק"ע 13.5, מאושר ע"י "בזק"	מטר	20.00	18.00	360.00
	סה"כ 08.02 קווים				9,940.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 014

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.03 גופי תאורה					
	<p>הספקה התקנה וחיבור של גוף התאורה כולל כל חומרי העזר של גוף התאורה, כולל משנק אלקטרוני תוצרת V-S או פיליפס ונורות לומילוקס או ש"ע. כל הנורות יהיו מתוצרת אחידה - אוסרם, פיליפס או ג'נרל אלקטריק, ובגוון אור אחיד CW. לכל גופי התאורה יהיו 5 שנות אחריות. לכל גופי התאורה יהיה אישור מכון התקנים לסימון בתו תקן ישראלי או אישור התאמה לתקן הישראלי אשר הופק בשנה הנוכחית. לאחר אישור גוף התאורה, תשאר דוגמא לגוף המאושר בידי המזמין עד תום הביצוע. תאורת החד תהיה בעלת אישור בדיקת מכון CB. גופי התאורה המסופקים והמותקנים ע"י הקבלן במסגרת מכרז/חוזה זה יהיו מהדגם המצויין בכתב הכמויות. הצעה אחרת של הקבלן תהיה שוות ערך בנתונים ובמידות ותצויין בציון מספר קטלוגי של היצרן ושם היצרן. המתכנן ו/או המזמין יהיה רשאי לפסול כל הצעה שלא תראה לו ללא הנמקה, המחיר יכלול הספקה והתקנה וכל חומרי העזר הנלווים.</p> <p>גופי תאורת החירום וממירי החירום יהיו בעלי תקן ישראלי 20 לתאורת חירום.</p>				
08.03.0003	הספקה והתקנה של גוף תאורה IP65 להתקנה חיצונית, עם נורות לד 24 וואט, תוצרת "געש" דגם "גלבוץ".	יח'	16.00	250.00	4,000.00
08.03.0004	הספקה והתקנה של גוף תאורה דוגמאת סטארלד 25 וואט תוצרת געש.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
08.03.0005	גוף תאורה דוגמאת פאנלד 60/60 שקוע 40 וואט משווק ע"י געש	קומפ'	46.00	400.00	18,400.00
08.03.0006	הספקה והתקנה של גוף תאורה דוגמאת נועם 36 וואט, תוצרת "געש".	יח'	1.00	210.00	210.00
08.03.0007	הספקה והתקנה של גוף תאורה חירום תוצרת אלקטרולייט דגם LED - 622 עם שלט דו צדדי ל 90-דקות.	יח'	1.00	420.00	420.00
08.03.0008	הספקה והתקנה של גוף תאורה עגול להתקנה שקועה, עם נורות לד 36 וואט, תוצרת "געש" דגם "פיקסלד פרו".	יח'	5.00	230.00	1,150.00
08.03.0009	גוף תאורה חירום תוצרת אלקטרולייט דגם EL- LED 622 עם שלט ל- 90 דקות.	יח'	6.00	420.00	2,520.00
					27,700.00
להעברה בתת פרק 01.08.03					

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 015

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				27,700.00
08.03.0010	גוף תאורת חירום חד תכליתי לד, דוגמאת EL 632/732 תוצרת אלקטרולייט.	יח'	14.00	500.00	7,000.00
	סה"כ 08.03 גופי תאורה				34,700.00
	תת פרק 08.04 לוחות חשמל				
08.04.0001	מבנה ללוח חשמל מפח עם דלתות ופנלים פנימיים מתכתיים, IP54 לפחות במידות לפי דרישה, בגודל מ-1.01 מ"ר עד 2 מ"ר	קומפ'	1.00	4,600.00	4,600.00
08.04.0002	מנעול רב בריח לתיבות הסתעפות לטלפונים.	יח'	1.00	276.00	276.00
08.04.0003	מאמ"ת זעיר חד-פאזי עד 25A, כושר ניתוק 10KA	יח'	68.00	48.00	3,264.00
08.04.0004	מאמ"ת זעיר דו-פאזי עד 25A, כושר ניתוק זרם קצר 10KA	יח'	4.00	150.00	600.00
08.04.0005	מאמ"ת זעיר תלת-פאזי עד 25A, כושר ניתוק זרם קצר 10KA	נק'	6.00	280.00	1,680.00
08.04.0006	מאמ"ת זעיר תלת-פאזי 32A או 40A כנדרש, כושר ניתוק זרם קצר 10KA	יח'	3.00	338.00	1,014.00
08.04.0007	מאמ"ת תלת-פאזי 80A עם הגנה מגנטית והגנה טרמית מתכילת עם תחום כיול (63-100)A, כושר ניתוק 22KA לפחות	יח'	1.00	1,223.00	1,223.00
08.04.0008	תוספת סליל הפסקת מתח מרחוק (T.C) למאמ"ת עד 200A	יח'	1.00	250.00	250.00
08.04.0009	מ"ז 3X20A בעומס, סגור, דגם "פקט" דוגמת "קלוקנר-מילר"	יח'	1.00	98.00	98.00
08.04.0010	מ"ז פיקוד 10A דגם "פקט" דוגמת "קלוקנר-מילר"	יח'	2.00	114.00	228.00
08.04.0011	מ"ז פיקוד מחליף עם מצב "אפס" 10A, או ללא מצב "אפס", כנדרש, דגם "פקט", דוגמת "קלוקנר-מילר"	יח'	2.00	164.00	328.00
08.04.0012	מגען תלת-פאזי למתח עבודה 400V, בעל סליל הפעלה 230V, משטר עבודה AC3, להספק עבודה רצוף 10KW דוגמת "טלמכניק"	יח'	3.00	330.00	990.00
	להעברה בתת פרק 01.08.04				14,551.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 016

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				14,551.00
08.04.0013	מגען תלת-פאזי למתח עבודה 400V, בעל סליל הפעלה 230V, משטר עבודה AC3, להספק עבודה רצוף 40KW דוגמת "טלמכניק"	יח'	1.00	800.00	800.00
08.04.0014	ממסר פיקוד למתח עבודה 400V, בעל סליל הפעלה 230V עם 4 מגעי עזר N.O, N.C כנדרש, לזרם עבודה רצוף של 10A דוגמת "טלמכניק"	יח'	2.00	526.00	1,052.00
08.04.0015	תוספת שני מגעי עזר N.O או N.C למאמ"ת או למגען או לממסר פיקוד	קומפ'	2.00	164.00	328.00
08.04.0016	ממסר פחת 4X40A, רגישות זרם זליגה 30 מיליאמפר	יח'	5.00	623.00	3,115.00
08.04.0017	מד זרם עם סקלה בתחום הנדרש עד 1000 אמפר, עם מחוג שיא ביקוש 15 דקות ועם מחוג לקריאה רגעית, דיוק 1.5%, במידות 96X96 מ"מ או 144X144 מ"מ כנדרש דוגמת "ארדו"	יח'	3.00	492.00	1,476.00
08.04.0018	משנה זרם למד זרם עד 1000/5A כנדרש, דיוק 1%	יח'	3.00	197.00	591.00
08.04.0019	נורית סימון 230V מולטילייד ועם עדשה צבעונית מתברגת	יח'	3.00	66.00	198.00
08.04.0020	לחצן תלת-קומתי צבעוני בקוטר 22 מ"מ דוגמת "קלוקנר-מילר"	יח'	3.00	100.00	300.00
08.04.0021	שעון פקוד חשמלי יומי עם שתי תוכניות בלתי תלויות ועם רזרבה מיכנית ל-12 שעות לפחות	יח'	3.00	574.00	1,722.00
08.04.0022	מבטיחי מיקרופיז 2 אמפר.	יח'	3.00	120.00	360.00
08.04.0023	שנאי יבש חד-פאזי 230/24V בהספק עד 250VA	יח'	2.00	410.00	820.00
08.04.0024	הספקה והתקנה של מנעול נעילה ללוח חשמל.	קומפ'	1.00	200.00	200.00
	סה"כ 08.04 לוחות חשמל				25,513.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 017

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.05 שונות					
08.05.0001	אספקה התקנה וחיבור של מ"ז 10 אמפר עם מכסה ושלט חרוט.	קומפ'	2.00	860.00	1,720.00
08.05.0002	כנ"ל לחצן חרום בתוך קופסה עם זכוכית ניפוץ.	קומפ'	1.00	250.00	250.00
08.05.0003	הספקה והתקנה לוח עץ 2/280/285 ס"מ מצופה פורמאיקה.	יח'	1.00	230.00	230.00
08.05.0004	מסירת מתקן החשמל לביקורת בודק מוסמך כולל ליווי הבודק בזמן הבדיקה.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.05.0005	הכנת תכניות עדות ממוחשבות בפורמט אוטוקד 2000 ומעלה, והעברתן למזמין ב-3 עותקים ע"ג נייר (פלואטים) + תקליטור.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.05.0006	חציבת פתח בקיר בטון בעובי מ-21 ס"מ עד 30 ס"מ, לרבות תיקוני טיח וגימור עד למצב הקודם	מ"ר	1.00	227.00	227.00
08.05.0007	חציבת פתח בקיר בטון בעובי מ-31 ס"מ עד 40 ס"מ, לרבות תיקוני טיח וגימור עד למצב הקודם	מ"ר	0.50	353.00	176.50
08.05.0008	מפסק זרם פקט תלת פאזי מוגן מים עד 3X40 אמפר.	יח'	1.00	70.00	70.00
08.05.0009	פירוק כולל של כל מתקני החשמל או/ו מערכות זרם חלש בשטח העובר שיפוץ, מסירתו למזמין או סילוקו בהתאם להנחיות המפקח.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.05.0010	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים ברוחב 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות מצע וכיסוי חול, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי	מטר	10.00	62.00	620.00
08.05.0011	יחידת קריאה לאחות, לרבות לחצן חירום, נורית סימון, לחצן ביטול אחות וכרטיס אלקטרוני.	יח'	4.00	702.00	2,808.00
08.05.0012	פנל התראות וחיוויים אלקטרוני "לד" מותקן בעמדת אחות.	קומפ'	1.00	4,115.00	4,115.00
08.05.0013	אספקה התקנה וחיבור של מערכת עבור מקוודד הכוללת קוי הזנה, מקוודד ומנעול חשמלי, לפי פרט, קומפלט.	קומפ'	5.00	750.00	3,750.00
סה"כ 08.05 שונות					18,466.50

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 018

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				תת פרק 08.06 הארקות	
450.00	450.00	1.00	קומפ'	פס השואת פוטנציאלים : הספקה, התקנה וחיבור של פס השואת פוטנציאלים מנחושת במידות של 400X40X4 מ"מ, מותקן על מבודדים במרחק של 4 ס"מ מהקיר. בכל 3 ס"מ יותקן בורג נחושת עם אום בקוטר של 3/8 צול, שאליו יחוברו מוליכי הארקה השונים. הפס יהיה נתון בתוך קופסה פלסטית (תעלה או תיבת C1) ומורכב על הקיר בלוח הציבורי, בהתאם לתכנית.	08.06.0001
1,200.00	80.00	15.00	קומפ'	נק' הארקה בחוט 10 ממ"ר לתקרה אקוסטית, כולל כל הגישורים בין השדות.	08.06.0002
540.00	9.00	60.00	מטר	כנ"ל אולם עבור תעלות הרשת או פח בחוט 10 ממ"ר ומחברים לאורך התעלה.	08.06.0003
420.00	140.00	3.00	נק'	נקודת הארקה עבור ארונות מ"נ בחוט 6 ממ"ר.	08.06.0004
140.00	140.00	1.00	נק'	כנ"ל אולם עבור ריכוז מחשבים בחוט 10 ממ"ר.	08.06.0005
600.00	100.00	6.00	נק'	כנ"ל אולם עבור תעלות מ"א.	08.06.0006
195.00	195.00	1.00	נק'	כנ"ל אולם בחוט 25 ממ"ר וצינור 32 מ"מ עבור לוח חשמל.	08.06.0007
150.00	150.00	1.00	נק'	כנ"ל אולם בחוט 16 ממ"ר לצינור מים ראשי, כולל גישור על מונה מים.	08.06.0008
3,695.00				סה"כ 08.06 הארקות	
				תת פרק 08.07 גילוי וכיבוי אש	
				כל הציוד שיוקן יהיה מתוצרת בהתאם למערכת הקיימת בשטח .	
25,000.00	25,000.00	1.00	קומפ'	הספקה והתקנה רכזת גלאי עשן כתובתית בהתאם למפרט המצורף, כולל כל הכרטיסים והרכיבים הנדרשים ע"פ תכנית גילוי עשן ולוח חשמל, משולבת כריזה.	08.07.0002
1,200.00	400.00	3.00	יח'	הספקה והתקנה צופר אזעקה.	08.07.0003
4,800.00	400.00	12.00	יח'	הספקה והתקנה גלאי עשן כמפורט במפרט הטכני המצורף מטיפוס אופטי.	08.07.0004
1,230.00	410.00	3.00	יח'	כנ"ל אולם לחצן בתוך קופסה עם זכוכית.	08.07.0005
32,230.00				להעברה בתת פרק 01.08.07	

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 019

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				32,230.00
08.07.0006	כנ"ל אולם נורית סימון במקביל לנורת הפקוח הקבועה בבסיס הגלאי.	יח'	1.00	200.00	200.00
08.07.0007	הספקה והתקנת כרטיס הרחבה עבור רכזת גילוי עשן קיימת לחיבור הרכזת עם מערכת כריזה.	יח'	1.00	250.00	250.00
08.07.0008	העברת ביקורת מכון התקנים, כולל התשלום עבור הבדיקה.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.07.0009	הספקה התקנה וחיבור חייגן אוטומטי.	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
08.07.0010	הספקת ספרות טכנית מלאה ובעברית עבור המערכת.	קומפ'	1.00	450.00	450.00
08.07.0011	שרות שנתי בהתאם להוראות היצרן ת"י 1220 חלק 11 ו-NFPA, מעבר לשנת האחריות.	קומפ'	1.00	1,350.00	1,350.00
08.07.0012	הפעלת המערכת והרצתה.	קומפ'	1.00	900.00	900.00
	סה"כ 08.07 גילוי וכיבוי אש				39,380.00
	<u>תת פרק 08.08 מערכת כריזה - הפצת מוזיקה</u>				
08.08.0001	תכנון מפורט לפני ביצוע של מערכת הכריזה כולל הגשת תוכניות לאישור המזמין	קומפ'	1.00	158.00	158.00
08.08.0002	תיעוד מלא של מערכת הכריזה ב-3 עותקים, כולל מפרטי ציוד, סכמות מלבנים, סכמות מפורטות וספר מערכת	קומפ'	1.00	158.00	158.00
08.08.0003	רמקולים שופר מסוג 32W UNIVERSITY, כולל מיתקוני העזר הדרושים,	קומפ'	6.00	250.00	1,500.00
08.08.0004	מקרופון תלוי	יח'	1.00	600.00	600.00
08.08.0005	מיקרופון שולחני	יח'	1.00	600.00	600.00
	סה"כ 08.08 מערכת כריזה - הפצת מוזיקה				3,016.00
	<u>תת פרק 08.09 מערכת גילוי פריצה</u>				
08.09.0001	רכז גילוי פריצה בעלת ת"י מספר 1337 עם 64 איזורים לפחות, עם יחידת ספק-מטען, מצברים ביצוע מושלם	קומפ'	1.00	7,255.00	7,255.00
	להעברה בתת פרק 01.08.09				7,255.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 020

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				7,255.00
08.09.0002	יחידת הרחבה לרכזת גילוי פריצה של 8 אזורים לרבות אזור השהייה.	קומפ'	1.00	1,297.00	1,297.00
08.09.0003	חייגן סרט אוטומטי לטלפון לרכזת גילוי פריצה, 4 ערוצים ללא הבדל בגודל הרכזת	קומפ'	1.00	968.00	968.00
08.09.0004	כרטיס הודעה קולית למערכת אזעקה.	קומפ'	1.00	450.00	450.00
08.09.0005	גלאי אינפרא-אדום פאסיבי מסוג נפח או/ו תקרה או/ו וילון או/ו שבירת זכוכית/אקוסטי, ללא הבדל, כמפורט	יח'	18.00	336.00	6,048.00
08.09.0006	מקודד הפעלה ממוחשב עם פנל אינדיקציות (קיבורד), ללא הבדל בגודל המרכזיה	קומפ'	1.00	414.00	414.00
08.09.0007	צופר אזעקה בתוך מבנה מתכתי, מגולבן וצבוע, תקן 1337 להתקנה חיצונית, לרבות נצנץ.	קומפ'	1.00	573.00	573.00
08.09.0008	משדר אלחוטי למוקד, יחידת קצה אלחוטית/קווית לרבות אנטנה פנימית או/ו חיצונית לשידור אותות מרכזת פריצה למוקד וחיבור לקו טלפון	קומפ'	1.00	920.00	920.00
08.09.0009	ביצוע ויסותים וכיוונים כנדרש ומסירת המערכת למזמין כשהיא מושלמת, מחוברת ופועלת	קומפ'	1.00	195.00	195.00
08.09.0010	תוכניות מצב קיים (AS-MADE) לכל מערכת גילוי הפריצה שבמסגרת העבודה	קומפ'	1.00	491.00	491.00
18,611.00	סה"כ 08.09 מערכת גילוי פריצה				
	<u>תת פרק 08.10 ארונות תקשורת מחשבים</u>				
08.10.0001	מתג 24 פורט דוגמאת HP, לרבות כל עבודות החיווט.	יח'	2.00	1,100.00	2,200.00
08.10.0002	מסד תקשורת תלוי 20U, פסים 19" להתקנת ציוד, המסד כולל: דלת שקופה, דפנות צד פריקות, מנעול לדלת, פס 6 שקעי חשמל עם מאמ"ת ונורית, קיט הארקה ומאוורר 60cfm לרבות תליה	יח'	1.00	1,265.00	1,265.00
08.10.0003	פס למסד תקשורת, לרבות 6 שקעי חשמל, מאמ"ת 16A, נורת ביקורת, כבל חשמל באורך עד 3 מטר ותקע CEE חד פאזי	יח'	2.00	162.00	324.00
3,789.00	להעברה בתת פרק 01.08.10				

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 021

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				3,789.00
08.10.0004	מגירת 4 מאווררים CFM 60 , מוגנים ברשת, מתאימה למסד כלשהו	יח'	2.00	300.00	600.00
08.10.0005	הארקה למסד תקשורת, לרבות חיבור לפס הארקה של הבנין בכבל נחושת בחתך 2.5 ממ"ר, באורך 35 מטר	יח'	1.00	152.00	152.00
08.10.0006	מדף מחורץ קבוע למסד תקשורת, ברוחב 19" או 23"	יח'	2.00	91.00	182.00
08.10.0007	לוח ניתוב "CAT-6-E, UTP, 19, עם 24 שקעים, RJ-45 עם תו תקן של מעבדה מוסמכת תלויה	יח'	2.00	640.00	1,280.00
	סה"כ 08.10 ארונות תקשורת מחשבים				6,003.00
	סה"כ 08 עבודות חשמל				221,692.50
	<u>פרק 09 עבודות טיח</u>				
	<u>תת פרק 09.01 עבודות טיח</u>				
09.01.0010	טיח פנים בשתי שכבות, סרגל בשתי כיוונים, ע"ג שטחים מישוריים, לרבות שיכבת הרבצה על אלמנטי בטון, חיזוק כל הפינות האופקיות והאנכיות בזוויתני רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה, טיח על חשפי פתחים, גליפים, שטחים קטנים וצרים, עמודים, קורות, רשתות P.V.C ברוחב 80 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת.	מ"ר	375.00	110.00	41,250.00
09.01.0020	תיקוני טיח פנים, סרגל בשני כיוונים, לרבות בשטחים קטנים וברצועות, גליפים, התחברות והתאמה לקיים, טיח על חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, שיכבת הרבצה על אלמנטי בטון, חיזוק כל המקצועות לכל אורך הפינה בפינות גרמניות, רשתות P.V.C ברוחב 100 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת.	מ"ר	100.00	180.00	18,000.00
09.01.0030	תיקוני טיח חוץ ע"ג קירות קיימים בחזיתות המבנה לרבות שכבת הרבצה, 2 שכבות טיח, שכבת גמר עליונה כדוגמת הקיים, יישום בשטחים קטנים וברצועות, גליפים, התחברות והתאמה לקיים, סיתות טיח קיים, טיח על חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיזוק כל המקצועות לכל אורך הפינה בפינות גרמניות, רשתות P.V.C ברוחב 100 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת וכו'.	מ"ר	50.00	250.00	12,500.00
	להעברה בתת פרק 01.09.01				71,750.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 022

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				71,750.00
09.01.0040	שכבת שליכת אקרילי צבעוני מתוצרת טמבור או נירלט או ש"ע, בגוונים, דוגמאות וטקסטורות לפי בחירת האדריכל, ע"ג טיח חוץ חדש, לרבות הכנת התשתית, כל שכבות היסוד וההכנה, פריימר, כל השכבות העליונות כנדרש, רשתות חיזוק, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי שטחים אופקיים, אנכיים, שטחים קטנים וצרים, חשפי פתחים, גליפים, עיבודי פינות, סילר וכו'. הכל קומפלט לפי מיפרט היצרן.	מ"ר	50.00	120.00	6,000.00
09.01.0050	שכבת שליכת אקרילי צבעוני מתוצרת טמבור או נירלט או ש"ע, בגוונים, דוגמאות וטקסטורות לפי בחירת האדריכל, ע"ג טיח חוץ קיים, לרבות הכנת תשתית, גרוד צבע קיים, פרוק טיח פגום, תיקונים כנדרש, שכבת טיח צמנט בעובי מינימום 1 ס"מ, הכנת התשתית, כל שכבות היסוד וההכנה, פריימר, כל השכבות העליונות כנדרש, רשתות חיזוק, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי שטחים אופקיים, אנכיים, שטחים קטנים וצרים, חשפי פתחים, גליפים, עיבודי פינות, פרופילי פינה, סילר וכו'. הכל קומפלט לפי מיפרט היצרן.	מ"ר	175.00	200.00	35,000.00
	סה"כ 09.01 עבודות טיח				112,750.00
	סה"כ 09 עבודות טיח				112,750.00
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.01 הערות				
	מחירי היחידה בכל הסעיפים בפרק זה כוללים גם את כל הפרופילים, הספים, פרופילי ההפרדה, פרופילי פינה, פרופילי ניתוק, פרופילים סופיים, פרופילים היקפיים, פרופילי חלוקה, פרופילים המשמשים כפגיונים, פרופילים במיפגש רצפה/קירות, פרופילים במיפגש קירות/תקרה, כל פרופיל אחר שיידרש, מנירוסטה/פליז/אלומיניום, במעבר בין ריצופים/חיפויים ובקצה ובפינות ריצופים/חיפויים, פרופילי הגמר למיניהם מכל סוג, אופקיים/אנכיים/משופעים/מעוגלים, ככל שידרש בכל מקום שידרש, הכל לפי דרישות האדריכל וכמתואר בתוכניות ובפרטים בתוכניות ופי פרטי ומפרטי היצרנים. הפרופילים מתוצרת "אייל ציפויים" או ש"ע או תוצרת חברה אחרת לפי בחירת האדריכל.				
	להעברה בתת פרק 01.10.01				

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 023

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	מודגש בזאת שמחירי היסוד המצויינים בכתב הכמויות כוללים פחת. באחריות הקבלן לוודא שרמת השחיקה בריצופים מתאימה לתקנים על פי האיזורים השונים.				
	סה"כ 10.01 הערות				
	תת פרק 10.02 עבודות ריצוף וחיפוי				
10.02.0010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן - פול בודי - במידות 33/33 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד החלקה R11 על פי תקן, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (שרותים, מטבח)	מ"ר	30.00	350.00	10,500.00
10.02.0020	ריצוף באריחי גרניט פורצלן - פול בודי - במידות 60/60 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר, מסוג נגד החלקה R10 על פי תקן, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'.	מ"ר	180.00	350.00	63,000.00
10.02.0030	פנלים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ.	מטר	165.00	50.00	8,250.00
10.02.0040	חיפוי קירות בלוק או בטון, קיימים או חדשים, באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 10/33 ס"מ ו-25/70 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הורדת טיח קיים, תיקונים כנדרש, הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. הכל קומפלט. (שרותים)	מ"ר	60.00	350.00	21,000.00
102,750.00					
להעברה בתת פרק 10.10.02					

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 024

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				102,750.00
10.02.0050	חיפוי קירות בלוק או בטון, קיימים או חדשים, באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 20/60 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הורדת טיח קיים, תיקונים כנדרש, הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. הכל קומפלט. (מטבח)	מ"ר	22.00	350.00	7,700.00
10.02.0060	משטחי עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, ע"ג כיורים בשרותים לרבות עיבוד פתח לכיורים, לוחות אנכיים קדמיים ואחוריים, חורים לסבונות, ברזים, קונסטרוקציית נשיאה וכו'. הכל קומפלט. (המדידה נטו)	מ"ר	2.00	2,000.00	4,000.00
10.02.0070	מראות קריסטל בעובי 6 מ"מ, במידות שונות, לרבות מסגרת אלומיניום או עץ צבוע.	מ"ר	2.00	500.00	1,000.00
10.02.0080	מערכת מאחזי יד תקנית לשרותי נכים מצינורות נירוסטה, אנטי בקטריאלי, עם ציפוי פלסטיק, כולל מאחז מתרומם, מאחז קבוע על הקיר ומאחז קבוע על הדלת.	קומפ'	3.00	2,100.00	6,300.00
10.02.0090	מערכת מאחזי יד תקנית למקלחת נכים מצינורות נירוסטה, אנטי בקטריאלי, עם ציפוי פלסטיק.	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
10.02.0100	כסא תיקני למקלחת נכים.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
10.02.0110	ספסל הלבשה תקני למקלחת נכים.	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
10.02.0120	מדף נירוסטה תקני מעל כיורים בשירותי נכים.	יח'	3.00	400.00	1,200.00
10.02.0130	מראה תקנית מעל כיורים בשירותי נכים.	יח'	3.00	450.00	1,350.00
10.02.0140	אביזרים בשרותים כגון: סבונות, מחזיקי נייר, מתקנים לסבון נוזלי וכו', במחיר יסוד של 200 ש"ח/יח'.	יח'	20.00	300.00	6,000.00
10.02.0150	אדני חלונות משיש חברון בעובי 3 ס"מ, רוחב עד 30 ס"מ, לרבות אף מים.	מטר	25.00	250.00	6,250.00
					141,750.00

להעברה בתת פרק 01.10.02

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 025

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				141,750.00
10.02.0160	ספי דלתות חוץ משיש חברון בעובי 5 ס"מ רוחב עד 30 ס"מ.	מטר	7.00	220.00	1,540.00
	סה"כ 10.02 עבודות ריצוף וחיפוי				143,290.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				143,290.00
	<u>פרק 11 עבודות צביעה</u>				
	<u>תת פרק 11.01 עבודות צביעה</u>				
11.01.0010	צבע אקרילי או ש"ע, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, ע"ג טיח פנים ו/או לוחות גבס, שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד, לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן.	מ"ר	25.00	50.00	1,250.00
11.01.0020	צבע סופרקריל על שטחים חדשים או קיימים כגון: טיח פנים, גבס וכו', בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד, לרבות צבע קיים, הורדת מסמרים, ברגים ואלמנטים שונים, שיפשוף והחלקה, תיקונים מקומיים, תיקוני שפכטל, שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן וכו'.	מ"ר	550.00	45.00	24,750.00
11.01.0030	שילוט פולט אור/שילוט פיקטוגרמות, לארונות חשמל, אינסטלציה, תקשורת, כיבוי אש וכו', לדלתות אש, חדרים טכניים, מחסנים, מדרגות, ברזי כיבוי, מדי מים, שרותים, מטבחונים, מסלולי מילוט ובטיחות, שילוט למכשירי החיאה, סוגי צנרת, ציון מס' מעגלים, מערכת בקרה, שילוט הדרכה לאגפים/מחלקות/קומות/מבואות, שילוט לחדרים, פינות עישון, שילוט לבעלי מוגבלויות ומוגבלי תנועה וכל שילוט אחר שידרש, הכל קומפלט לפי דרישות כיבוי אש וכל התקנים. המדידה קומפלט לכל השילוט הנדרש בכל מתחם העבודה בתוך המבנה, בחזיתות המבנה ובחצר.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
11.01.0040	שפכטל מלא ב-3 שכבות לפחות, עד לקבלת משטח חלק על גבי לוחות גבס או טיח פנים, קיימים או חדשים, לרבות הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנידרש. (כהכנה לצבע)-סעיף זה יבוצע רק לפי הוראה בכתב (מהמפקח)	מ"ר	300.00	60.00	18,000.00
	להעברה בתת פרק 11.01				46,000.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 026

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				46,000.00
11.01.0050	חידוש צבע לצינורות מי גשם קיימים בחזיתות, במערכת צבע פוליאור, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות ניקוי במברשות פלדה, הורדת צבע קיים, תיקונים כנדרש, תיקוני מסגרות, תיקוני גילון, צביעה בצבע יסוד מתאים לתשתית ופעמיים צבע פוליאור עליון בגוונים לפי בחירת האדריכל.	יח'	3.00	500.00	1,500.00
11.01.0060	חידוש צבע לכל אלמנטי המסגרות במרחב מוגן - דלת, חלון, צינור אוויר וכו', במערכת צבע פוליאור, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות ניקוי במברשות פלדה, הורדת צבע קיים, תיקונים כנדרש, תיקוני מסגרות, תיקוני גילון, צביעה בצבע יסוד מתאים לתשתית ופעמיים צבע פוליאור עליון בגוונים לפי בחירת האדריכל, השלמת גומיות, אטמים וכו'.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
11.01.0070	שילוט וסימון המרחב המוגן בצבע פולט אור לפי תקן פיקוד העורף, לרבות שילוט פולט אור לאביזרי חשמל ותקשורת, טלפון, שלטי יציאה, שילוט כניסה ויציאה, יציאות חירום, שירותים כימיים, מערכת סינון, סימון פינות, צינורות אוויר, משקופים, סולמות, מדרגות וכו'. הכל קומפלט לפי תקן פיקוד העורף.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
	סה"כ 11.01 עבודות צביעה				50,500.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				50,500.00
	פרק 12 עבודות אלומיניום				
	תת פרק 12.01 הערות				
	- מחירי היחידה כוללים גם את כל המפורט ברשימות האלומיניום, במיפרט המיוחד, בפרטים בתוכניות, בהנחיות יועץ אקוסטיקה, בהנחיות יועץ הבטיחות ושאר יועצי הפרויקט. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו.				
	מחירי היחידה כוללים הכנת תוכנית SHOP DRAWINGS והגשתן טרם תחילת הייצור לאישור האדריכל.				
	מחירי היחידה כוללים גם את כל הפרזול כנדרש לרבות מחזירי שמן, מעצורים, צירים, מנעולים, מדבקות נגישות, אביזרי נגישות על פי תקן, איטומים ובידודים אקוסטיים, איטום כנגד חדירת מים וכו'.				
	להעברה בתת פרק 01.12.01				

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 027

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	מחירי היחידה כוללים את כל עבודות הסיתות, החציבה, ההתאמה, השלמות בנייה/בטון/גבס, התאמת מידות הפתחים הקיימים למידות האלמנטים וכיו"ב, הקשורות בהרכבת חלקי האלומיניום, אשר נובעים מאי התאמת מידות הפתחים וכן גם ביצוע כל התיקונים הנדרשים כגון תיקוני ריצוף, טיח, גבס, בנייה, בטון, צבע וכו'.				
	מחירי היחידה כוללים גם משקופים עיורים ככל שידרש.				
	סה"כ 12.01 הערות				
	תת פרק 12.02 רשימת אלומיניום				
12.02.0010	פריט, טיפוס מס' א-1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
12.02.0020	פריט, טיפוס מס' א-2 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	18,000.00	18,000.00
12.02.0030	פריט, טיפוס מס' א-3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	22,000.00	22,000.00
12.02.0040	פריט, טיפוס מס' א-4 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	11,000.00	11,000.00
12.02.0050	פריט, טיפוס מס' א-5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
12.02.0060	חלון, טיפוס מס' א-6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	7,500.00	7,500.00
12.02.0070	חלון, טיפוס מס' א-7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00
12.02.0080	חלון, טיפוס מס' א-8 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.00	14,100.00	4,700.00
12.02.0090	חלון, טיפוס מס' א-9 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	12,000.00	6,000.00
12.02.0100	חלון, טיפוס מס' א-10 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	5,600.00	2,800.00
12.02.0110	חלון, טיפוס מס' א-11 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	5.00	5,000.00	1,000.00
12.02.01					122,700.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 028

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				122,700.00
12.02.0120	חלון, טיפוס מס' א-12 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	800.00	800.00
12.02.0130	תריס, טיפוס מס' א-13 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
	סה"כ 12.02 רשימת אלומיניום				124,500.00
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				124,500.00
	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר				
	תת פרק 15.20 מפוחים				
15.20.0112	מפוח (וונטה) "6 חד כווני, מופעל יחד עם התאורה	יח'	1.00	850.00	850.00
15.20.0155	מפוח צנטרפוגלי עם כניסה אחת לספיקה CFM 1,000 ומפל לחץ "1	יח'	1.00	6,180.00	6,180.00
	סה"כ 15.20 מפוחים				7,030.00
	תת פרק 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.41.0200	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 9,500 (BTU/HR כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ'	1.00	3,070.00	3,070.00
15.41.0210	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 12,000 (BTU/HR כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ'	2.00	3,370.00	6,740.00
15.41.0215	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 15,000 (BTU/HR כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ'	2.00	4,740.00	9,480.00
15.41.0230	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 28,500 (BTU/HR כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ'	1.00	9,430.00	9,430.00
	להעברה בתת פרק 01.15.41				28,720.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 029

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				28,720.00
15.41.0720	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "טורנדו" או ש"ע לתפוקת קירור 19,800 2.5 BTU/HR (כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ'	3.00	4,400.00	13,200.00
15.41.4000	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "3/8", "5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מטר	30.00	122.00	3,660.00
15.41.9161	תוספת לסעיפי התקנה של מזגנים עבור ביצוע קידוח למעבר צנרת, בקיר בטון בעובי 30-35 ס"מ במקום בקיר בלוקים בעובי 20-25 ס"מ. קוטר הקידוח עד 3"	יח'	10.00	320.00	3,200.00
	סה"כ 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				48,780.00
	<u>תת פרק 15.61 תעלות פח למערכות פיזור אוויר</u>				
15.61.0020	תעלות פח מגולוון ללחץ נמוך בעובי פח 0.9 מ"מ	מ"ר	50.00	144.00	7,200.00
	סה"כ 15.61 תעלות פח למערכות פיזור אוויר				7,200.00
	<u>תת פרק 15.65 אביזרי פיזור אוויר</u>				
15.65.0100	שבכות אוויר חוזר, צבע בתנור, בשטח עד 0.085 מ"ר	יח'	15.00	207.00	3,105.00
15.65.0220	תריס נגד גשם צבוע בתנור לרבות רשת נגד ציפורים בשטח עד 0.1 מ"ר	יח'	1.00	260.00	260.00
15.65.0230	תריס נגד גשם צבוע בתנור לרבות רשת נגד ציפורים בשטח מעל 0.1 מ"ר	מ"ר	1.00	2,180.00	2,180.00
	סה"כ 15.65 אביזרי פיזור אוויר				5,545.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 030

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 15.70 מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים				
15.70.0130	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-30 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים - ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד - ללא חיבורי צנרת. מספקת 180 מק"ש במצב סינון ו-360 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 30 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570	קומפ'	1.00	15,500.00	15,500.00
	סה"כ 15.70 מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים				15,500.00
	תת פרק 15.90 שונות				
	תת פרק 99.0				
15.90.0002	תוספת צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1\2", "1\4", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 0.2 מ"א הראשוניים הכלולים במחיר התקנת המזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו.	מטר	135.00	110.00	14,850.00
15.90.0003	תוספת צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר הכוללת 2 צנורות נחושת מבודדים בקטרים "3\8" ו"1\4", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחד בשרוול (מעל 2 מטר ראשוניים הכלולים במחיר התקנת המזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לצנרת זו.	מטר	13.00	105.00	1,365.00
15.90.0004	התקנת מקלות סבא במידות "3" ואיטומם למעברי צנרת מיזוג, כולל בדיקת איטום העברת הצנרות וכל הנדרש	קומפ'	10.00	950.00	9,500.00
15.90.0005	סורג עבור מעבים עם שני פיקים ומנועול למניעת גניבות.	קומפ'	9.00	1,500.00	13,500.00
	סה"כ 15.90 שונות				39,215.00
	סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר				123,270.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 031

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 19 עבודות מסגרות חרש וסיכור				
	תת פרק 19.01 עבודות מסגרות חרש וסיכור				
19.01.0010	תכנון וביצוע סככת הצללה לרבות קונסטרוקצית פלדה מפרופילי פלדה שונים כפי שידרש וכל החיזוקים, החיבורים, הריתוכים, הברגים מכל הסוגים, פלטקות, קוצים מרותכים, קביעה בקשת (ערגול), גילון, צביעה, עיגון למבנה, כיסוי PVC בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל וכל הנידרש לביצוע מושלם. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו. (המדידה בהיטל על אופקי).	מ"ר	40.00	1,500.00	60,000.00
	סה"כ 19.01 עבודות מסגרות חרש וסיכור				60,000.00
	סה"כ 19 עבודות מסגרות חרש וסיכור				60,000.00
	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין				
	תת פרק 22.01 הערות				
	מחירי היחידה של כל האלמנטים בפרק זה - תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/ חיפויים שונים וכו' - כוללים גם פתיחת פתחים וחיזוק הפתחים ואת כל החיזוקים וההכנות הנדרשים לצורך הרכבת כל האלמנטים/ האביזרים/המוצרים/חיפויים וכו' בפרויקט זה, התלויים והמשולבים במחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו', לפי פרטי חברת אורבונד ולפי מפרט יצרן האלמנט וכפי שידרש, בין אם האלמנטים יסופקו ויבוצעו על ידי הקבלן ובין אם האלמנטים יבוצעו ויסופקו על ידי אחרים, לרבות דלתות, חלונות, מחיצות זכוכית, מעקות, מאחזי יד, ארונות, כלים סניטריים, אביזרי שרותים, מאחזים לנכים, אביזרי אינסטלציה, ספרינקלרים, גלאים, גופי תאורה, אביזרי חשמל, אביזרי מיזוג אוויר, תריסים, חיפויים שונים מכל סוג, טלויזיות וכו' וכל אביזר אחר כנידרש.				

להעברה בתת פרק 01.22.01

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 032

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>מהעברה</p> <p>מחירי היחידה של כל האלמנטים בפרק זה - תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/ חיפויים שונים וכו' - כוללים גם את כל התיקונים שידרשו לאחר הרכבת כל האלמנטים/ האביזרים/המוצרים/חיפויים וכו' בפרויקט זה, התלויים והמשולבים במחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו', בין אם האלמנטים סופקו ובוצעו על ידי הקבלן ובין אם האלמנטים בוצעו וסופקו על ידי אחרים, לרבות תיקונים והשלמות גבס, טיח, צבע, ריצוף וחיפוי וכל תיקון אחר שידרש.</p> <p>מחירי היחידה של כל האלמנטים בפרק זה כוללים גם את כל הפרופילים מכל סוג, פרופילי L, T, Z, פרופילי L+Z כיחידה מקשית אחת, פרופילי פינה, פרופילי הפרדה, פרופילי אומגא, פרופילי סיום, פרופילי חלוקה, פרופילי ניתוק, פרופילים היקפיים, פרופילים במיפגש קירות/תקרה, פרופילים במיפגש רצפה/קיר, כל פרופיל אחר שיידרש, מכל סוג, ככל שיידרש ובכל מקום שיידרש, הכל לפי דרישות האדריכל וכמתואר בתוכניות ובפרטים בתוכניות ולפי פרטי ומיפרטי היצרנים. כל הפרופילים צבועים בתנור בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל.</p> <p>הקבלן יגיש על חשבונו אישור קונסטרוקטור ואישור מכון התקנים עבור תליית כל האלמנטים המתוארים בפרק זה והמתוארים בכל הפרקים בכתב הכמויות.</p> <p>מחירי כל האלמנטים בפרק זה ובשאר הפרקים בכתב הכמויות, כוללים גם את כל פרטי האיטום והבידוד האקוסטי למיניהם כמפורט בדו"ח יועץ אקוסטי ובפרטי יועץ האקוסטיקה ולא ישולם עבורם בנפרד.</p>				
	סה"כ 22.01 הערות				

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 033

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 22.02 אלמנטים מתועשים בבניין					
22.02.0010	תקרת תותב ממגשי פח אטומים מגולבנים וצבועים בתנור, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, עובי הפח 0.8 מ"מ, רוחב המגשים 30 ס"מ, לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי L,T,Z, פרופילי L+Z כיחידה מקשית אחת, פרופילי אומגא, כל פרופיל אחר שידרש, פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, כל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט.	מ"ר	14.00	250.00	3,500.00
22.02.0020	תקרה אקוסטית מינרלית, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, קונסטרוקצייה פיין ליין, במידות 60/60 ס"מ, NRC=0.9, לרבות קונסטרוקציית נשיאה פיין ליין, פרופילי פיין ליין, כל פרופיל אחר שידרש, פתיחת פתחים ועיבוד מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, וכל החיבורים, החיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט.	מ"ר	130.00	250.00	32,500.00
22.02.0030	תקרות גבס ו/או סנורי גבס ו/או קורות גבס ו/או קרניזים מגבס - אופקי, אנכי, משופע, שטחים קטנים ורצועות, במקומות שונים ובגבהים שונים ובמישורים שונים וכו' - מלוח גבס לבן 4 פזות בעובי 1/2", לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולבנים וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, הכנה לצבע, שפכטל, זוויתני הגנה בפניות, פרופילי ניתוק, כל פרופיל אחר שידרש וכו' וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (המדידה נטו לפי פרישה של השטח הנראה לעין לאחר קביעת כל התקרות וכל הסינרים)	מ"ר	80.00	260.00	20,800.00
22.02.0040	תוספת מחיר לתקרה אקוסטית/תותב/גבס מכל סוג עבור קונסטרוקציית נשיאה למרחב מוגן מאושרת על ידי פיקוד העורף, לרבות חיזוקים לגופי תאורה ולכל האלמנטים המשולבים בתקרה.	מ"ר	8.00	100.00	800.00
					57,600.00

להעברה בתת פרק 01.22.02

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 034

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.02.0050	מהעברה סינר גבס אקוסטי מחוזק, מעל מחיצה אקוסטית ניידת ועד לתקרת המבנה, עשוי לוחות גבס לבן במס' שכבות, בעובי "1/2 כל לוח ובעובי כולל על פי הנידרש, לרבות גליף גבס בחלק התחתון, קונסטרוקציה נשיאה מפרופילי פח מגולבנים (המרחק בין הסטדים על פי התקן בהתאם לגובה המחיצה) בידוד במזרוני צמר זכוכית בעובי "2 במשקל מרחבי של 24 ק"ג/מ"ק וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, איטומים ובידודים אקוסטיים, קומפריבנד, פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, הכנה לצבע, פינות מגן, פרופילי ניתוק, כל פרופיל אחר שידרש, חיזוקים והכנות למחיצה האקוסטית באמצעות פרופילי פלדה מגולבנים וכו'. הכל קומפלט. (ראה פריט נ-15 ברשימת הנגרות).	מטר	5.00	1,000.00	5,000.00
22.02.0060	ציפוי קירות מאחורי אסלות בשרותים בלוח גבס ירוק בעובי "1/2, לרבות קונסטרוקציה נשיאה מפרופילי פח מגולבנים וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, איטומים ובידודים אקוסטיים, קומפריבנד, עיבוד פתחים, חיזוק הפתחים, פינות מגן, כל פרופיל אחר שידרש וכו'. הכל קומפלט. עובי כולל של הציפוי על פי הנידרש.	מ"ר	8.00	300.00	2,400.00
	סה"כ 22.02 אלמנטים מתועשים בבניין				65,000.00
	סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין				65,000.00
	פרק 24 עבודות פרוק הריסה ושונות תת פרק 24.01 עבודות פרוק והריסה מחירי היחידה כוללים גם סילוק למקום שפך מאושר, על ידי הקבלן ועל חשבוננו, לרבות תשלום כל האגרות ואישורי הטמנה, שרולים, מכולות, משאיות פינוי, אמצעי שינוע שונים וכו'. מחירי היחידה כוללים גם ביצוע כל ההגנות הנידרשות על אלמנטים שלא להריסה, לרבות פרוק וסילוק ההגנות בגמר העבודה. פגיעה באלמנטים קיימים תתוקן על ידי הקבלן ועל חשבוננו.				
	להעברה בתת פרק 01.24.01				

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 035

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
24.01.0010	<p>מהעברה</p> <p>אלמנטים אשר לדעת המפקח ראויים לשימוש חוזר או לשימור יפורקו בזהירות מירבית על מנת למנוע פגיעה בשלמותם ויאוחסנו במקום שיורה המפקח.</p> <p>המחיר כולל גם את כל התיקונים שיידרשו עקב עבודות הפרוק וההריסה, לרבות תיקוני בטון, בניה, גבס, איטום, טיח, ריצופים וחיפויים, צבע, אבן, אלמנטים מתועשים, מערכות שונות וכן תיקון כל אלמנט אחר כנידרש ועל פי הוראות המפקח.</p> <p>פינוי פסולת מהאתר והבאת ציוד לאתר יבוצעו אך ורק דרך צירים ואיזורים שיאושרו מראש על ידי המפקח.</p> <p>ניתוקי מערכות יבוצעו על ידי בעלי מקצוע יעודיים ומקצועיים.</p> <p>עבודות פרוק והריסה בכל מתחם העבודה, בכל שלבי העבודה, ככל שידרש, בתוך המבנה, בגג המבנה, בחזיתות המבנה, בחצר, בשטחי פיתוח ובכל מקום שידרש, כמפורט בתוכניות ולפי הוראות המפקח בשטח, לרבות פרוק ריצוף מכל סוג כולל כל השכבות, ריצוף שטיח, ריצוף פרקטים, ריצוף PVC, פנלים, מגיני קיר, לוחות מכל סוג, מראות, פינות הגנה, מחיצות מכל סוג, קירות מכל סוג, דלתות, חלונות, משקופים, ויטרינות, מחיצות זכוכית, סורגים, תריסים, פריצת פתחים בקירות ומחיצות מכל סוג, הורדת טיח פנים כנדרש, הורדת טיח חוץ כנדרש, פרוק חיפויים שונים כגון: קרמיקה, גרניט פורצלן, אבן, עץ, שטיח, PVC, חיפוי גבס, פרוק תקרות קלות כגון: תקרות אקוסטיות, תקרות גבס, תקרות עץ וכו', אדני חלונות, פרוק מתקני חשמל, מתקני מיזוג אוויר, מתקני תברואה, דודי שמש, קולטים, כלים סניטריים, ספרינקלרים, כיבוי אש, כריזה,</p>	קומפ'	1.00	60,000.00	60,000.00
					60,000.00
					להעברה בתת פרק 01.24.01

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 036

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 01 שיפוץ מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				60,000.00
	המשך סעיף 24.1.010 - מערכות שונות אחרות, רמקולים, ציוד מכל סוג, ארונות מכל סוג, פרוק ריהוט, דלפקים, ארונות מטבח, משטחי שיש, מראות, מעקות, מאחזי יד, פינוי פסולת קיימת, צנרת מכל סוג, הורדת שכבות איטום מכל סוג, משטחי ריצוף חוץ, צמחיה מכל סוג, אבני גן, אבני שפה וכו'. וכן כל עבודות פירוק או הריסה גלויה או סמויה, הדרושה לביצוע מושלם של העבודה והבאת המבנה ממצבו הנוכחי למצבו המתוכנן הסופי. לא תשולם כל תוספת.				
	סה"כ 24.01 עבודות פרוק והריסה				60,000.00
	סה"כ 24 עבודות פרוק הריסה ושונות				60,000.00
	<u>פרק 29 עבודות ברג'י ושונות</u>				
	<u>תת פרק 29.01 עבודות ברג'י</u>				
	השימוש בסעיפים הבאים הינו אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ע"י המפקח.				
29.01.0010	עבודות פועל פשוט מכל הסוגים, מכל המקצועות ומכל התחומים.	ש"ע	200.00	90.00	18,000.00
29.01.0020	עבודות פועל מקצועי מכל הסוגים, מכל המקצועות ומכל התחומים.	ש"ע	100.00	100.00	10,000.00
29.01.0030	רתכת, כולל רתך מעולה.	ש"ע	20.00	200.00	4,000.00
29.01.0040	קומפרסור עם פטיש, כולל מפעיל.	ש"ע	20.00	200.00	4,000.00
29.01.0050	פטיש חשמלי לחציבה, כולל מפעיל.	ש"ע	20.00	200.00	4,000.00
	סה"כ 29.01 עבודות ברג'י				40,000.00
	<u>תת פרק 29.02 מעברים באלמנטי בטון קשויים</u>				
	המחיר כולל פינוי למקום שפיכה מאושר.				
29.02.0010	קידוח פתחים עגולים בקוטר עד 4" באלמנטי בטון בעוביים שונים, הביצוע במקדח יהלום, לרבות אישור קונסטרוקטור.	יח'	5.00	600.00	3,000.00
29.02.0020	קידוח פתחים עגולים בקוטר העולה על 4" ועד 8" באלמנטי בטון בעוביים שונים, הביצוע במקדח יהלום, לרבות אישור קונסטרוקטור.	יח'	5.00	1,000.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 01.29.02				8,000.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 038

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 02 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.52 מדרגות יצוקות / טרומיות					
40.52.0015	מדרגות טרומיות מבטון בחתך 40/15-17 ס"מ (רום ושלה), גוון אפור, לרבות משטח בטון ב-30 משופע, מצע מהודק זזיון הבטון. מדרגות טרומיות במחיר יסוד 160 ש"ח/מ"א.	מטר	30.00	380.00	11,400.00
סה"כ 40.52 מדרגות יצוקות / טרומיות					11,400.00
תת פרק 40.53 ריצוף באבן משתלבת					
40.53.0311	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), בגוון צבעוני-על בסיס מלט אפור.	מ"ר	260.00	116.00	30,160.00
40.53.0362	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, דגם "יתד" או "מלבנית" או ש"ע במידות 7.5/22.5 ס"מ, לרבות 5 ס"מ חול (לא כולל מצע), בגוון צבעוני-על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או גוון קוקטייל.	מ"ר	160.00	160.00	25,600.00
סה"כ 40.53 ריצוף באבן משתלבת					55,760.00
תת פרק 40.54 אבני שפה, גן ותיחום					
מחיר כל אבני השפה על סוגיהם השונים / יחידות קצה / פינות מסוגים שונים כולל הנחה ע"ג יסוד ומשענת בטון אלא אם נרשם אחרת מפורשות					
40.54.0020	אבן שפה לכביש 17/25/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	60.00	92.00	5,520.00
40.54.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	40.00	77.00	3,080.00
סה"כ 40.54 אבני שפה, גן ותיחום					8,600.00
סה"כ 40 פיתוח האתר					75,760.00
פרק 42 ריהוט חוץ					
תת פרק 42.20 ספסלים					
42.20.0162	נגיש- ספסל עם מסעד יד דגם "פלג" חב' "אי אם שגב" או ש"ע במידות 182/67 ס"מ וגובה 76 ס"מ, בנוי משתי רגליים עשויות מפח מלא, מושב ומשענת הספסל עשויים מפח מגולוון, מנוקב וצבוע בתנור	יח'	3.00	3,145.00	9,435.00
סה"כ 42.20 ספסלים					9,435.00

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 039

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי
 מבנה 02 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 42.41 אשפתונים					
42.41.0120	אשפתון טופז סטייל, עשוי ממתכת מגולוונת צבועה בתנור. כולל מיכל פנימי מגולוון בנפח 90 ליטר. קוד מוצר 2008, חב' איי אם שגב	יח'	1.00	1,270.00	1,270.00
סה"כ 42.41 אשפתונים					
סה"כ 42 ריהוט חוץ					
10,705.00					
פרק 51 כבישים - פיתוח					
תת פרק 51.09 תמרור וצביעה					
51.09.0030	על התקני התנועה ואביזרי הבטיחות להיות מאושרים ובתוקף כנדרש ע"י הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות. אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	3.00	186.21	558.63
סה"כ 51.09 תמרור וצביעה					
558.63					
תת פרק 51.10 הכנה ופירוק					
51.10.0024	כריתת עצים שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 10 ס"מ ועד 20 ס"מ וגובהם עד 3.0 מ' (כופר ע"ח המזמין)	יח'	2.00	160.00	320.00
51.10.0460	פירוק ריצוף אבנים משתלבות	מ"ר	350.00	17.00	5,950.00
51.10.0475	פירוק זהיר של מסלעה לשימוש חוזר, לרבות מיון הסלעים ואיחסונם באתר	מ"ר	30.00	90.00	2,700.00
51.10.0560	פירוק מדרגות בטון ו/או גרנוליט	מטר	25.00	60.00	1,500.00
סה"כ 51.10 הכנה ופירוק					
10,470.00					
תת פרק 51.20 עבודות עפר					
51.20.0010	מחירי החפירה כוללים (בין השאר) העברת החומר המתאים למילוי וסילוק כל עודפי החפירה שנפסלו למילוי, למקום שפך מאושר ע"י הרשויות, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. לרבות תשלום אגרות חפירה לרבות העמסה, הובלה ופיזור באתר העבודה	מ"ק	200.00	33.00	6,600.00
51.20.0030	הידוק רגיל של שתית (קרקע חפירה או פני קרקע טבעית)	מ"ר	700.00	3.80	2,660.00
סה"כ 51.20 עבודות עפר					
9,260.00					

כתב כמויות (ריכוד)

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי

19/12/2022

דף מס': 041

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	9,000.00	9,000.00	מבנה 01 שיפוץ מבנה פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
	42,500.00	42,500.00	פרק 04 עבודות בנייה תת פרק 04.01 עבודות בנייה סה"כ 04 עבודות בנייה
	66,800.00	66,800.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.01 עבודות איטום סה"כ 05 עבודות איטום
	167,500.00	133,000.00 34,500.00	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן תת פרק 06.01 הערות תת פרק 06.02 רשימת נגרות תת פרק 06.03 רשימת מסגרות סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
	114,315.00	23,035.00 3,730.00 35,120.00 47,430.00 5,000.00	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים תת פרק 07.02 אבזרים למים קרים וחמים תת פרק 07.03 מערכת נקזים ואוורורים תת פרק 07.04 קבועות תברואתיות ואביזריהן (הספקה והתקנה) תת פרק 07.05 עבודות פירוק סה"כ 07 מתקני תברואה

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022

דף מס': 042

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 08 עבודות חשמל
		62,368.00	תת פרק 08.01 נקודות
		9,940.00	תת פרק 08.02 קווים
		34,700.00	תת פרק 08.03 גופי תאורה
		25,513.00	תת פרק 08.04 לוחות חשמל
		18,466.50	תת פרק 08.05 שונות
		3,695.00	תת פרק 08.06 הארקות
		39,380.00	תת פרק 08.07 גילוי וכיבוי אש
		3,016.00	תת פרק 08.08 מערכת כריזה - הפצת מוזיקה
		18,611.00	תת פרק 08.09 מערכת גילוי פריצה
		6,003.00	תת פרק 08.10 ארונות תקשורת מחשבים
	221,692.50		סה"כ 08 עבודות חשמל
			פרק 09 עבודות טיח
		112,750.00	תת פרק 09.01 עבודות טיח
	112,750.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			תת פרק 10.01 הערות
		143,290.00	תת פרק 10.02 עבודות ריצוף וחיפוי
	143,290.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			פרק 11 עבודות צביעה
		50,500.00	תת פרק 11.01 עבודות צביעה
	50,500.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
			פרק 12 עבודות אלומיניום
			תת פרק 12.01 הערות

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022
 דף מס': 043

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	124,500.00	124,500.00	תת פרק 12.02 רשימת אלומיניום סה"כ 12 עבודות אלומיניום
		7,030.00	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
		48,780.00	תת פרק 15.20 מפוחים תת פרק 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות
		7,200.00	תת פרק 15.61 תעלות פח למערכות פיזור אוויר
		5,545.00	תת פרק 15.65 אביזרי פיזור אוויר
		15,500.00	תת פרק 15.70 מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים
		39,215.00	תת פרק 15.90 שונות
	123,270.00		סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר
		60,000.00	פרק 19 עבודות מסגרות חרש וסיכוך תת פרק 19.01 עבודות מסגרות חרש וסיכוך סה"כ 19 עבודות מסגרות חרש וסיכוך
		65,000.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין תת פרק 22.01 הערות תת פרק 22.02 אלמנטים מתועשים בבניין סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין
		60,000.00	פרק 24 עבודות פרוק הריסה ושונות תת פרק 24.01 עבודות פרוק והריסה סה"כ 24 עבודות פרוק הריסה ושונות
		40,000.00	פרק 29 עבודות ברג'י ושונות תת פרק 29.01 עבודות ברג'י
		20,000.00	תת פרק 29.02 מעברים באלמנטי בטון קשויים
	60,000.00		סה"כ 29 עבודות ברג'י ושונות

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022

דף מס': 044

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		5,000.00	פרק 59 עבודות ניקיון תת פרק 59.01 עבודות ניקיון סה"כ 59 עבודות ניקיון
1,426,117.50	5,000.00		סה"כ 01 שיפוץ מבנה
		11,400.00	מבנה 02 עבודות פיתוח פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.52 מדרגות יצוקות / טרומיות
		55,760.00	תת פרק 40.53 ריצוף באבן משתלבת
		8,600.00	תת פרק 40.54 אבני שפה , גן ותיחום
	75,760.00		סה"כ 40 פיתוח האתר
		9,435.00	פרק 42 ריהוט חוץ תת פרק 42.20 ספסלים
		1,270.00	תת פרק 42.41 אשפתונים
	10,705.00		סה"כ 42 ריהוט חוץ
		558.63	פרק 51 כבישים - פיתוח תת פרק 51.09 תמרור וצביעה
		10,470.00	תת פרק 51.10 הכנה ופירוק
		9,260.00	תת פרק 51.20 עבודות עפר
		14,600.00	תת פרק 51.30 מצעים ותשתיות
	34,888.63		סה"כ 51 כבישים - פיתוח
121,353.63			סה"כ 02 עבודות פיתוח

יצחק שפירא - הנדסה וניהול בע"מ
פיקוח וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

19/12/2022

דף מס': 045

שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש מושב חירות - כללי

סך הכל	
1,547,471.13	סה"כ כללי
263,070.09	17% מע"מ
1,810,541.22	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחתימת הקבלן