

# המועצה האזורית לב השרון



**מכרז פומבי מס' 02/2023  
לשיפוץ מבנה מרכז יום לתשושי נפש במושב חרות  
שבמועצה האזורית לב השרון**

**ינואר 2023**

**המועצה האזורית לב השרון**  
**מכרז מס' 02/2023**  
**לשיפוץ מבנה מרכז יום לתשושי נפש במושב חרות שבמועצה האזורית לב השרון**

**הזמנה להציע הצעות**

המועצה האזורית לב השרון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לשיפוץ מבנה מרכז יום לתשושי נפש במושב חרות שבמועצה (להלן: "העבודות" / "הפרויקט") כמפורט במסמכי המכרז.

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לרכוש בעבור סך של 1,000 ₪ שלא יוחזרו, במשרדי המועצה.

את ההצעה (בשני עותקים), בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 02/2023 לשיפוץ מבנה מרכז יום לתשושי נפש במושב חרות" ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים במועצה, **עד ליום 15.02.2023 בשעה 12:00 בצהריים**.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

**ריכוז מידע כללי**

עלות רכישת מסמכי המכרז	1,000 ₪
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	31.01.2023
מועד אחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים	עד ליום 15.02.2023
יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים במועצה האזורית לב השרון, צומת בני דרור	הצעות שיוגשו באיחור לא יתקבלו.
ערבות השתתפות (ערבות להצעה) - סכום ותוקף	סכום: 50,000 ש"ח תוקף: 15.05.2023
אמות מידה לבחירת הזוכה/ים במכרז	100% מחיר
סיור קבלנים / מפגש מציעים - חובה	יתקיים ביום 24.01.2023 בשעה 14:30 באתר הבניה ברח' המייסדים 114.

עמיר ריטוב  
ראש המועצה

המועצה האזורית לב השרון  
מכרז מס' 02/2023  
לביצוע עבודות שיפוץ מבנה מרכז יום לתשושי נפש במושב חרות

**תנאי המכרז והוראות למשתתפים**

1. **עיקרי ההתקשרות**

א. המועצה האזורית לב השרון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מבנה מרכז יום לתשושי נפש במושב חרות שבמועצה (להלן: "העבודות" / "הפרויקט"). פרטי העבודות הנדרשות מפורטים במסמכי המכרז, לרבות התכניות, כתב הכמויות והמפרט הטכני.

ב. הקבלן הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן במסמכי המכרז, על פי צווי התחלת עבודה שיימסרו/ לו על ידי המועצה בליווי הזמנה תקציבית מאושרת כדין, לסיים את העבודה במועד ולבצע מסירה של המבנה – על הקבלן להיערך לבצע את העבודה תוך 30 ימים ממועד קבלת צו למתן עבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

"מסירה" משמעה כי כל העבודות שנדרשו במסמכי המכרז לרבות בתכניות, וכנדרש ע"פ דין, בוצעו והושלמו (לאחר קבלת צו התחלת עבודה) לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים; ערבות בדק כנדרש תעמוד בתוקפה לתקופה של שנה אחת ממועד סיום ביצוע כל העבודות;

יודגש ויובהר, כי עמידה בלוח הזמנים ובמועד המסירה הינו תנאי מהותי במכרז, וקבלן המגיש הצעתו למכרז מוחזק כמי שמסוגל לבצע את העבודות עד לאותו מועד לרבות כל האישורים והתעודות הנדרשים.

ג. מובהר בזאת, כי העבודות כוללות גם אספקת חומרים, פינוי פסולת וכיו"ב עניינים הדרושים לצורך ביצוע העבודות והשלמתן כראוי, והכל על חשבונו של הזוכה ובמסגרת התמורה לה הוא זכאי בהתאם להצעתו במכרז.

ד. במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות ע"י כלל הגורמים הרלוונטיים, לא יבוצעו העבודות או חלקן ולא תהיה לקבלן הזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ה. ככל שהקבלן הזוכה יידרש לבצע עבודות נוספות/חריגות, כהגדרתן בחוזה, ימציא הזוכה למועצה לא יאוחר מ- 48 שעות מהמועד בו נודע לו לראשונה על הצורך לבצען, טופס בקשה לאישור עבודה חריגה (מסמך י"ד(1)) למסמכי המכרז) לאחר שמילא וחתם כנדרש, ורק לאחר קבלת אישור בכתב על ידי הגורם המוסמך מטעם המועצה, רשאי יהיה לבצע העבודות הנוספות ו/או החריגות.

ו. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן בגדר הערכה לא מחייבת. כל תוספת פריטים מכתב הכמויות אשר תידרש במסגרת הפרויקט מושא מכרז זה עקב דרישות של רשויות מאשרות ו/או עקב צורך שנתגלה במהלך הבנייה- תבוצע ע"י הזוכה במחירי הצעתו, לאחר קבלת אישור והזמנה תקציבית חתומה ע"י המועצה, בכפוף לכל דין.

ז. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהא עד לסוף תקופת השיפוץ.

ח. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לבטל את ההתקשרות עם הקבלן הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט בחוזה.

ט. על אף האמור לעיל, יובהר כי ככל שיופסק החוזה עם הקבלן הזוכה, מכל סיבה שהיא, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה, המועצה תהיה רשאית להתקשר עם הקבלן אשר הוכרז ככשיר שני ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או לנהוג בכל דרך אחרת העומדת לה לפי כל דין.

י. התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בין היתר בנוסח החוזה, המפרט הטכני, כתב הכמויות ויתר מסמכי המכרז.

## 2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות;
- מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך זה);
- מסמך ג' - הצעת המציע;
- מסמך ד' - חוזה;
- מסמך ה' - (1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע;  
(2) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת התחייבות הזוכה במכרז וביצוע החוזה;  
(3) נוסח הערבות הבנקאית לתקופת הבדק;
- מסמך ו' - נספח ביטוח;
- מסמך ז' - (1) תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;  
(2) תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.
- מסמך ח' - טופס הצהרת בטיחות מנהל עבודה.
- מסמך ט' - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר;
- מסמך י' - הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז;
- מסמך י"א - טבלת קנסות;
- מסמך י"ב - כתב כמויות **מצורף כקובץ נפרד**
- מסמך י"ג - תכניות - **מצורף כקובצים נפרדים**
- מסמך י"ד - טופס בקשה לאישור עבודות חריגות;
- מסמך ט"ו - הצהרה ופירוט ניסיון המציע בדבר עמידה בתנאי הסף 3(א)(4);
- מסמך ט"ז - טופס העדר תביעות קבלן;
- מסמך י"ח - פירוט המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו.

## 3. השתתפות במכרז – תנאי סף

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים **המצטברים** המפורטים להלן:

- 1) עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 2) מציע שעומד בכל תנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3) מציע שהינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו, **בענף בניה 100 בסיווג ג-2** או 131 א' לפחות.
- 4) בעל ניסיון של **שלוש (3) שנים** לפחות המסתיימות במועד הגשת ההצעות למכרז, בביצוע עבודות בניה/שיפוצים כקבלן ראשי/משנה, ואשר בנה/שיפץ במהלך שנים אלה **לפחות 2 מבנים** שבנייתם/שיפוצם הסתיימה ועלות השיפוץ בפועל הינה לפחות **1,000,000 ₪** (במילים: מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) כל אחד, בהתאם לחשבון סופי מאושר ע"י המזמין.

5) המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בסכום של 50,000 ₪, בנוסח מסמך ה' (1) במדויק.

6) המציע רכש את מסמכי המכרז.

7) המציע השתתף בסיור הקבלנים.

ב. המציע ייחשב כבעל הניסיון הנדרש בסעיף 3(א)(4) גם בהתקיים אחד משני אלו:

א. המציע הינו תאגיד, כאשר בעל מניות המחזיק ב- 50% ומעלה מהבעלות בו הינו בעל הניסיון הנדרש.

ב. המציע הינו יחיד אשר היה מנהל או בעל מניות המחזיק ב- 50% מהבעלות בתאגיד אשר הינו בעל הניסיון הנדרש.

ג. על כל הצעה להיות מוגשת ע"י מציע אחד בלבד ולא ניתן להגיש הצעות במשותף.

ד. כן מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים / התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה / ההארכה, לפי העניין.

#### 4. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, המפרט לביצוע העבודות, התכניות לביצוע, כתב הכמויות והחוזה, ביקר ובדק את מקום העבודה (או ויתר על זכותו לעשות כן), מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודה והסכים להם בהתאם להצעתו. כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, כתב הכמויות והתכניות והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על מסמכיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

#### 5. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

א. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז.

ב. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז / החוזה ולפסול את הצעתו.

#### 6. הבהרות

א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד המתואר במסמכים אלו יחויב הזוכה לבצע את העבודות גם בהתאם להנחיות מי שימונה על ידי המועצה כאחראי מטעמה למכרז זה (להלן: "המנהל") ו/או מי מטעמו.

ב. שאלות הבהרה, טענות בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז יועברו על ידי המציעים בכתב לא יאוחר מיום 31.01.2023 בשעה 12:00 לחגית יהודה שרפי (להלן: "הממונה" או "המנהל"), באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: [HAGITY@LEV-HASHARON.COM](mailto:HAGITY@LEV-HASHARON.COM) יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון מס' 09-7960250.

השאלות יוגשו בפורמט של קובץ Word בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה/בקשת הבהרה

ג. תשובת המועצה תהא סופית ותשלח בכתב לכל הרוכשים של מסמכי המכרז. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנהל ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המועצה.

ד. איחור בקבלת התשובה מצד המנהל ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.

ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תשלח לכל רוכשי המסמך.

ו. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק ממסמכי המכרז.

ז. כמו כן, למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים **מסמך ו'**, בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף כמסמך ו' למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה.

ח. **יובהר ויודגש, כי התכניות המצורפות למסמכי המכרז הן חלק בלתי נפרד ממנו וחלה על המציעים האחריות לעיין בהם, הגשת הצעה למכרז מהווה אישור המציע כי קרא והבין את תוכנן של כל התכניות לביצוע, וכי הוא מתחייב לבצען. הזוכה במכרז יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בדבר אי ידיעה של פרט כלשהו המופיע בתכניות המכרז.**

ט. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע ו/או לאחר תום המועד להגשת הצעות, לפי המוקדם מבניהם, ובעצם הגשת הצעתו מסכים המציע לכל התנאים והאמור במכרז ובחוזה, על נספחיו ולהתקשרותו עם המועצה במקרה שבו תיבחר הצעתו כזוכה.

## 7. מסמכים

א. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז ולתכניות) כלהלן:

(1) תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).

- (2) אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- (3) האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף **כמסמך ז' למסמכי המכרז**.
- (4) אישור תקף מרשם הקבלנים להוכחת תנאי הסף בסעיף 3(א)(3) לעיל (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- (5) הצהרה והאסמכתאות הנדרשות להוכחת ניסיון המציע ופירוט העבודות אשר ביצע בשנים הרלוונטיות כנדרש בתנאי הסף בסעיף 3(א)(4) לעיל, ע"י **מסמך י"ז(1)** למסמכי המכרז.
- (6) ערבות בנקאית מקורית לצורך השתתפות במכרז, בנוסח **מסמך ה'(1)** למסמכי המכרז במדויק. **הצעה שלא תצורף לה הערבות לא תידון כלל**.
- (7) קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- (8) תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעות במכרז, על גבי הנוסח המצ"ב כנספח א'(4) להזמנה להציע הצעות.
- (9) תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, על גבי הנוסח המצ"ב כנספח א'(5) להזמנה להציע הצעות.
- (10) תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או חבר מועצת העיר, בנוסח **מסמך ט'** למסמכי המכרז.
- (11) תצהיר הסכמה/אי הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז, בנוסח **מסמך י'** למסמכי המכרז.
- (12) כל מסמכי המכרז בשני (2) העתקים, מקור וצילום, חתומים בראשי תיבות וחותרמת המציע בכל עמוד לרבות כתב הכמויות והתוכניות.
- (13) לעניין טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף כנספח להסכם ההתקשרות, מובהר כי על המשתתפים לצרפו להצעתם כשהוא חתום ע"י המשתתף בתחתית כל עמוד, וללא שינויים, הערות ו/או הסתייגויות. **אין צורך להגיש עם ההצעה את הטופס כשהוא חתום ומלא ע"י חברת הביטוח**.
- (14) אם המציע הינו תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:
- א) העתק תעודת ההתאגדות (תעודת היסוד) ופלט עדכני למועד הגשת ההצעה של התאגיד מספרי הרשם הרלוונטי, בהתאם לאישיות המשפטית של המציע;
- ב) אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי ביצוע העבודות הינו במסגרת סמכויות התאגיד וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות;
- ג) שמות מנהלי התאגיד;
- ד) שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד;
- ה) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

ב. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

ג. מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים, לפי העניין.

ד. למועצה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו ולהציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע העבודות נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור למועצה את מלוא המידע, המסמכים, הפרטים וההבהרות שנדרשו להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

### 8. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 50,000 ₪, שתעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב שם, בנוסח מסמך ה' (1) למסמכי המכרז במדויק.

ב. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס יהיה המדד האחרון הידוע במועד הראשון שנקבע להגשת הצעות למכרז.

ג. על הערבות להיות חתומה.

ד. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה או הגזבר ו/או מי מטעמם.

ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבוננו, עפ"י דרישתה של המועצה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על החוזה.

ו. מציעים שלא זכו במכרז, תוחזר להם הערבות שמסרו, לאחר שיחתם החוזה עם מי שתקבע המועצה כזוכה.

ז. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ח. יסרב המציע לחתום על החוזה, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה ו/או כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

(2) אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

(3) אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או לא האריך את תוקף הערבות כנדרש בס"ק ה' לעיל;

(4) אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים במועד הנקוב לכך בתנאי המכרז ו/או לא הפקיד ערבות ביצוע כאמור בס"ק יא' להלן.

י. נהג המציע לפי אחד הסעיפים כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה ו/או כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

יא. בעת החתימה על החוזה יחליף הזוכה את הערבות להשתתפות במכרז הנזכרת בס"ק א' לעיל, בערבות בנקאית קבועה להבטחת ביצוע והשלמת העבודות נשוא המכרז לפי תנאי החוזה, בנוסח מסמך ה' (2) למסמכי המכרז (להלן: "ערבות הביצוע"). עם סיום ביצוע העבודות ולאחר קבלת אישור המועצה, תוחזר ערבות הביצוע ובמקומה יפקיד הקבלן הזוכה בידי המועצה ערבות בנקאית לתקופת הבדק קרי, ממועד המסירה הסופי למועצה, בנוסח מסמך ה' (3) למסמכי המכרז (להלן: "ערבות הבדק").

יב. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

## 9. אופן הגשת ההצעה

א. המשתתף ימלא את טופס הצעה והצהרת המשתתף המצ"ב כנספח ג' וינקוב במקומות המיועדים לכך באחוז הנחה אחיד (לרבות 0%) אשר יחול על כל פרטי כתב הכמויות. יש לנקוב בשיעור הנחה במספרים שלמים וללא נקודה עשרונית (במקרה של אי-מילוי הוראה זו, יעוגל שיעור ההנחה כלפי מטה בלבד למספר השלם הקרוב ביותר).

ב. משתתף שיציע אחוז תוספת למחירי כתב הכמויות תפסל הצעתו על הסף ללא שימוע.

ג. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי החוזה (מסמך ד'), טופס ההצעה (מסמך ג'), כתב הכמויות (מסמך יב') וכן בכל מקום נוסף בו הדבר נדרש. כן, עליו לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז - והכל בשני (2) עותקים (מקור וצילום). הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

ד. כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

ה. מחירי ההצעה הנם כוללים ומוחלטים, ומהווים תמורה נאותה והוגנת עבור כלל העבודות שהזוכה יבצע. למען הסר כל ספק, מוצהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מהכלל, הכרוכות ו/או הנובעות מביצוע השירותים, לרבות עלויות שכר, הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות, ביטוחים, ביטול זמן, תגבור משמרות, חומרים, ציוד, כלים וכד'. הזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת לתמורה שהציע עבור העבודות ולא תעמודנה לו טענות או דרישות כלשהן ביחס לתמורה.

ו. הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של לפחות 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה והערבות עד סיום ההליכים.

ז. כל משתתף המגיש הצעה בהליך ייחשב כמי שהצהיר שערך את כל הבדיקות הנדרשות לטעמו ובכלל לצורך הגשת הצעתו, וכמי שברשותו נמצאים כל מסמכי ההליך והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, בחן או מכיר את האתרים בהם אמורות העבודות להתבצע ומתחייב לספק את השירותים עפ"י תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה.

ח. המשתתף יגיש את הצעתו על גבי הסט המקורי של מסמכי המכרז, כפי שנמסר לו על ידי המועצה, מבלי לבצע כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.

ט. ערך המשתתף שינוי, מכל סוג שהוא, במסמכי ההליך (למעט הוספת הפרטים הנדרשים ממנו במקומות המיועדים לכך במסמכי ההליך) תהא המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ומטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה של המשתתף ולחילופין לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי ולחתום על ההסכם בנוסחו המאושר על ידי המועצה. החליטה המועצה לדרוש את תיקון השינוי והמשתתף סירב לחתום על ההסכם - ייחשב הדבר כחזרה של המשתתף מהצעתו ו/או כהפרה יסודית והמועצה תהיה רשאית, בין היתר, לחלט הערבות הבנקאית שבידה.

י. המשתתף יחתום על כל דף של מסמכי ההליך, בחתימת מורשי החתימה וחותרמת המשתתף, ישים את כלל המסמכים במעטפה סגורה עליה יכתוב "מכרז מס' 02/2023" ויניח את המעטפה הסגורה בתיבת המכרזים של המועצה, הנמצאת בבניין המועצה בעיינות לא יאוחר מיום 15.02.2023 בשעה 12:00.

יא. ההצעות תוגשנה במסירה אישית בלבד ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

יב. המועצה לא תדון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא.

יג. את ההצעה בצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז יש להגיש בהתאם להנחיות המפורטות במסמך א' למסמכי המכרז.

יד. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה, למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה המועצה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

טו. מחירי ההצעה הנם כוללים ומוחלטים, ומהווים תמורה נאותה והוגנת עבור כלל העבודות שהזוכה יבצע. למען הסר כל ספק, מוצהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מהכלל, הכרוכות ו/או הנובעות מביצוע השירותים, לרבות עלויות שכר, הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות, ביטוחים, ביטול זמן, תגבור משמרות, חומרים, ציוד, כלים, פינוי פסולת וכד'. הזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת לתמורה שהציע עבור העבודות ולא תעמודנה לו טענות או דרישות כלשהן ביחס לתמורה.

טז. כל משתתף המגיש הצעה בהליך ייחשב כמי שהצהיר שערך את כל הבדיקות הנדרשות לטעמו ובכלל לצורך הגשת הצעתו, וכמי שברשותו נמצאים כל מסמכי ההליך והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, בחן או מכיר את האתרים בהם אמורות העבודות להתבצע ומתחייב לספק את השירותים עפ"י תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה.

## 10. אופן החתימה על ההצעה

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו וצילום תעודת הזהות שלו.

ב. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

ג. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו

ובצורף חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

## 11. החלטות המועצה

- א. ועדת המכרזים תבדוק את עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- ב. ככלל, ההצעה הכשירה הזולה ביותר (קרי, ההצעה שנקבה באחוז ההפחתה הגבוה ביותר) תוכרז כהצעה הזוכה, הכל בכפוף לדיני המכרזים וסמכויותיה של ועדת המכרזים.
- ג. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.
- ד. במקרה שיימצא, לאחר דירוג ההצעות, כי קיימות הצעות כשרות זהות המדורגות במקום הראשון, ואף אחת מההצעות אינה מטעם עסק בשליטת אישה, כמפורט בסעיף 15 להלן, יבחר המציע אשר הציג נסיון רב יותר בביצוע פרויקטים דומים בשלוש השנים האחרונות.
- ה. המועצה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יצוין, כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו, אם היה כזה.
- ו. **ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי המועצה.** במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר כולל לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו כלל העבודות ע"י הזוכה ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הזמנה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- ז. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.
- ח. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.
- ט. מובהר בזאת, כי המועצה רשאית כלל לא להעביר לביצוע הזוכה עבודות כלשהן מכוח המכרז ו/או לבצע את העבודות או חלקן באמצעות עובדיה ו/או קבלנים אחרים, לפי ראות עיניה, ולקבלן הזוכה לא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך.
- י. המועצה רשאית לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או ההצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

- יא. הצעה אשר תהווה סטייה משמעותית מאומדן המועצה לביצוע העבודות עלולה להביא לפסילת ההצעה. עוד מובהר, כי המועצה/ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה אשר לדעתה הינה הצעה גירעונית ו/או הצעה אשר מעלה חשש לאי מילוי התחייבויות הזוכה כלפי עובדיו לפי תנאי מכרז זה ובהתאם להוראות דיני עבודה.
- יב. המועצה רשאית לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או ניתוחי מחיר ו/או פרטים נוספים ו/או הוספת מסמכים ו/או השלמתם ו/או מסירתם ו/או תיקונם, לרבות ביחס מסמכים שלא צורפו להצעה, והכל לפי דרישת המועצה ו/או מי מטעמה.
- יג. אם יסרב משתתף לשתף פעולה עם המועצה, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.
- יד. המועצה רשאית להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- טו. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה של המועצה לפסול הצעה של משתתף אשר לא צירף איזה מהמסמכים הנדרשים להצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- טז. בנוסף לכל האמור לעיל, רשאית המועצה לדרוש מהמשתתף גלולת פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, מצבו הפיננסי, או של בעלי עניין בו וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילויו וכן לבקש כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר.
- יז. בהגשת הצעתו נותן המשתתף מראש את הסכמתו כי המועצה תעשה כל שימוש, כפי שתמצא לנכון, במידע המפורט בהצעתו.
- יח. המועצה רשאית לנקוט בכל אמצעי שתמצא לנכון על מנת לברר אמיתות כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף, ובכלל זאת באמצעות בירורים מול כל גורם שהיא מוצאת רלוונטי לצורך העניין. המשתתף, בהגשת הצעתו במכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.
- יט. אין באמור בהזמנה להציע הצעות כדי לגרוע מסמכויותיה של המועצה על פי כל דין.

## 12. כשיר שני

- א. המועצה תהא רשאית לבחור במציע אחד, שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".
- ב. סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על חוזה עם המועצה, או למלא אחר התחייבות אחרת שנטל על עצמו במסגרת המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות הפקדת ערבות ביצוע, תהא המועצה רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים כ"כשיר שני" ולהכריז עליו כזוכה במכרז ו/או לפרסם מכרז חדש, הכל עפ"י שיקול דעתה ועפ"י דין, ולפעול נגד המציע שהצעתו נתקבלה בכל הדרכים העומדות לרשותה עפ"י דין, לרבות חילוט הערבות.
- ג. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה חצי שנה לאחר הכרזת המועצה על הזוכה הראשון. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.
- ד. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

## 13. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. הזוכה במכרז יידרש לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז (מסמך ד') ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

ב. עד למעמד חתימת החוזה, יהא על הזוכה להמציא לידי המועצה את המסמכים הבאים:

1) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נספח הביטוחים (מסמך ו'). המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת בנוסח האישור על קיום ביטוחים משום הסתייגות המציע מנוסח נספח הביטוחים, הנדרש על פי הוראות המכרז, ואי לכך אי עמידה בדרישות להמצאת אישור הביטוחים כמפורט לעיל.

2) הצהרת בטיחות חתומה על ידי הזוכה והממונה על הבטיחות במועצה, עפ"י נוסח המסמך המצ"ב כמסמך ח' למסמכי המכרז.

3) ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, בנוסח מסמך ה'(2) במדויק המצורף למסמכי המכרז. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הזוכה על החוזה (להלן: "ערבות הביצוע"). עם מסירת ערבות הביצוע, להנחת דעתה של המועצה, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה למועצה לשם הבטחת ההשתתפות במכרז (מסמך ה'(1) למסמכי המכרז).

בתום ביצוע העבודות, השלמתן ומסירתן למועצה, תוחזר ערבות הביצוע לזוכה בכפוף להפקדת ערבות בנקאית לתקופת הבדק (מסמך ה'(3)) למסמכי המכרז.

ג. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא עשה כן ו/או שסרב להפקיד ערבות ביצוע ו/או שלא המציא מסמכים כנדרש, כאמור בס"ק א'-ב' לעיל וכן, מציע שסרב להאריך תוקף הערבות להשתתפות לפי דרישת המועצה תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל זכייתו במכרז ולחלט את סכום ערבות ההשתתפות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז, על פי הודעת ראש המועצה או גזבר המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין או עפ"י החוזה.

ד. כמו כן, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

התקשרה המועצה עם מציע אחר - יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, והמועצה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק יובהר, כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ה. הזוכה יחויב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע ע"י המנהל ו/או מי שהוסמך על ידו בהוראה בכתב והכל לאחר שתוצא הזמנה/ות תקציבית/ות מאושרת/ות כדין וצווי התחלת עבודה. יודגש כי עבודה שלא תבוצע על פי הזמנה תקציבית מאושרת - לא תאושר לתשלום.

- ו. הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן בחוזה, בהתאם לקבוע במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתכניות, בהוראות כל דין/תקן ובהתאם להנחיות הגורם המוסמך מטעם המועצה ולשביעות רצונו ורצון המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז, לרבות במצב חירום ו/או מלחמה ולהחזיק לשם כך את כוח האדם, המלאי והאמצעים הנדרשים, הכל כמפורט בחוזה.
- ז. הזוכה לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.
- ח. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי החוזה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר ערבות הזוכה או קביעת בטחונות להבטחת ביצועו של החוזה.
- ט. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמזיע להחליף עובד ו/או נותן ישירות מטעמו באחר, בהתאם לשיקול דעתה המלא.
- י. יתר התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה, המפרט הטכני בפרט ויתר מסמכי המכרז.

#### 14. התמורה

- א. בגין ביצוע העבודות, יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחירי הצעתו (קרי, מחירי המועצה המקסימאליים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך יב') **בניכוי אחוז ההפחתה** שהוצע על ידו (מסמך ג' למסמכי המכרז)), בגין העבודות שיוזמנו בצו התחלת עבודה בליווי הזמנה תקציבית חתומה ויבוצעו בפועל ובכפוף לתנאי המכרז והחוזה (להלן: "**התמורה / מחירי ההצעה**").
- ב. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות), עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות תיאום עם קבלנים אחרים (ככל שיהיו) וכיו"ב.
- ג. כן מובהר, כי לא יתווספו לתמורה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד.
- ד. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה **מע"מ**, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי המועצה.
- ה. מובהר, כי מחירי ההצעה הינם קבועים בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.
- ו. כל **תוספת פריטים/עבודות מעבר לכתב הכמויות** אשר תידרש במסגרת הפרויקט תבוצע ע"י הקבלן, הכל **בכפוף לאישור בכתב מטעם המועצה לעבודה חריגה**, לאחר שהקבלן הזוכה **מילא וחתם כנדרש על גבי הבקשה לאישור עבודות חריגה (מסמך י"ד למסמכי המכרז) והמציא**

**הבקשה לחתימת הגורם המוסמך מטעם המועצה, עד 48 שעות מהמועד בו נודע לו לראשונה כי נדרש לבצע.**

שווי העבודות הנוספות/חריגות ייקבע עפ"י מחירי מחירון "דקל" (ללא תוספות) בניכוי 10% בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה.

#### 15. **עדיפות בין מסמכים**

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה בין מסמכי ונספחי המכרז השונים יגבר המסמך המנוסח לטובת המועצה, לפי החלטת המנהל.

יובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת הקבלן להודיע למועצה/מנהל על סתירות/אי התאמות שהתגלו במהלך ביצוע העבודות, מיד לאחר גילויים. הקבלן יפעל בעניין סתירות/אי התאמות, בהתאם להנחיות שיקבל מהמועצה/המנהל בכתב.

#### 16. **מסמכי המכרז - רכוש המועצה**

מסמכי המכרז הינם רכוש המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

#### 17. **סמכות שיפוט**

סמכות השיפוט הבלעדית לכל העניינים הנוגעים למכרז זה ובכלל זה ליישום ההסכמים הנובעים ממנו, היא של בתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

#### 18. **הליכי המכרז**

א. מובהר כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הנדרשת במסמכי המכרז או הארכתה, תחולנה על המשתתף בלבד.

ב. עוד מובהר כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב בביצוע העבודות ו/או הפסקת העבודות, זמנית או קבועה, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.

ג. כל מציע, לרבות זוכה, מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים בחתימת החוזה ו/או הפסקת עבודות זמנית או קבועה, והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה עקב כך.

ד. ידוע למציע, כי במידה ויינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד הצעת המציע בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום.

ה. מובא לידיעת המשתתפים במכרז כי המציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: "סוד מסחרי"). יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי.

ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.

---

**עמיר ריטוב**  
**ראש המועצה**

**מועצה אזורית לב השרון**  
**מכרז מס' 02/2023**  
**לביצוע עבודות שיפוץ מבנה מרכז יום לתשושי נפש במושב חרות**

לכבוד  
מועצה אזורית לב השרון

**הצעת המציע**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות אשר נמסרו לי בנפרד, והנני מגיש בזאת הצעתי **לביצוע עבודות שיפוץ מרכז יום לתשושי נפש במושב חרות מבנה מועצה** כהגדרתן וכמפורט במסמכי המכרז לרבות, בתכניות, כתב הכמויות ובמפרט הטכני בפרט (להלן: "**העבודה/ות**" / "**הפרויקט**").

2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, התכניות, המפרטים, תנאי העבודה, השטח המיועד לביצוע העבודות ותנאיו, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

עוד הנני מבהיר כי ניתנה לי ההזדמנות לבקר במקום ביצוע העבודות, וכי הנני מכיר את תנאי המקום ויודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודה ואפשרויות, ומציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם להצעתי, לפי מחירי המועצה הנקובים **בכתב הכמויות** (מסמך יב') ובסכום הכולל המפורט בהצעתי מטה.

3. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:

א. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, הכישורים, הכלים, כח אדם, הציוד ואפשרויות המימון הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז ולביצוע התחייבויותיי מכח המכרז בשלמות ובדייקנות, הן מבחינת המימון והן מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז ומפרט הטכני בפרט.

ב. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב' למסמכי המכרז), סעיף 3, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים בסעיף 7 למסמך ב' למסמכי המכרז.

ג. ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך/אישור נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לביצוע העבודות, לרבות המלצות וכיו"ב, ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עינייה ואף לפסול את הצעתי.

ד. **הגשת הצעתי כמוה כהצהרה, כי אני יכול ומסוגל לבצע ולסיים את העבודות כהגדרתן במפרט הטכני בתוך 30 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, ללא כל הארכת מועדים. ידוע לי, כי עמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז וכי בגין כל איחור במסירה אהיה צפוי להשתתף קנסות ע"י המועצה.**

ה. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והמועצה תתקשר איתי בחוזה, אבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, המפרט הטכני, הוראות הבטיחות והוראות כל דין ו/או תקן ו/או חוזר מנכ"ל ו/או הנחייה לצורך קיום התחייבויותיי נשוא המכרז, לשביעות רצונה

המלא של המועצה ושל מי שימונה על ידי המועצה כאחראי מטעמה למכרז זה (להלן: "המנהל"), לפי המחירים הנקובים בהצעתו.

- ו. כן הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והמועצה תתקשר עימי בחוזה, אהיה זמין בכל עת לצורך ביצוע העבודות, הגם בשעות לא שגרתיות, ואשמור על קשר מיידית ורצוף עם המפקח מטעם המועצה, במהלך תקופת ההתקשרות תוך שימוש בכל אמצעי הקשר הדרושים (ניידים/קבועים: טלפון סלולרי, דוא"ל, טלפון וכו') הכל על חשבוני.
  - ז. ידוע לי, כי המועצה תהא רשאית לדרוש אישור העובדים אשר יועסקו לצורך ביצוע העבודות מושא מכרז זה, וכן תהא המועצה רשאית לדרוש החלפת עובד המציע המבצע את העבודות עבור המועצה בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה המלא.
  - ח. ידוע לי, כי המועצה אינה מתחייבת להזמין ממני את ביצוע העבודות, כולן או כל חלק מהן, וכי המועצה תהיה רשאית לא להזמין ממני עבודות כלל ואני מוותר מראש על כל טענה או תביעה בקשר להזמנת או אי הזמנת עבודות ממני ו/או בגין היקף הזמנת העבודות ממני.
  - ט. נוסף על האמור לעיל, ידוע לי כי למועצה שיקול דעת בלעדי בקשר עם עיתוי הזמנת העבודות ממני. עוד ידוע לי ואני מסכים, כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי בקשר לקביעת סדר ביצוע העבודות.
  - י. בנוסף, הנני מתחייב להפקיד בידי המועצה ערבויות להבטחת התחייבויותיי, לרבות ערבות בתקופת הבדק, בנוסח המצורף כמסמך ה' (3) למסמכי המכרז, ובסכומים, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכיו.
  - יא. הנני מצהיר, כי אין לי קרבה לעובד מועצה או חבר מועצה וכראיה לכך חתמתי על התצהיר המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ט'** למסמכי המכרז.
  - יב. הנני מתחייב למנות לצורך ביצוע העבודות צוות מנוסה לביצוע העבודה. ידוע לי ואני מסכים, כי לא תאושר התחלת העבודה לפני מתן אישורו של המנהל לצוות העובדים, לרבות מנהל העבודה.
  - יג. הנני מתחייב, כי ככל שאדרש לבצע עבודות נוספות/חריגות, כהגדרתן בחוזה, אמציא עד 48 שעות מהמועד בו נודע לי לראשונה על הצורך לבצען, טופס בקשה לאישור עבודה חריגה (מסמך י"ד למסמכי המכרז) לאחר מילוי וחתימה כנדרש על-ידי, וידוע לי כי רק לאחר קבלת אישור בכתב על ידי הגורם המוסמך מטעם המועצה, רשאי אהיה לבצע העבודות הנוספות ו/או החריגות. התמורה עבור עבודות תשולם לי בהתאם למחירון "דקל" (ללא תוספות) בניכוי 10% הנחה.
  - יד. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה (מסמך ד' למסמכי המכרז), גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
4. הנני מצהיר, כי המחירים המוצעים על ידי עבור ביצוע העבודות מושא המכרז הם המחירים אשר ננקבו על-ידי בכתב הכמויות (מסמך יב') והם כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותיי נשוא החוזה, לרבות כח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות), כל ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, אחריות מלאה וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות.
- מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות, על כל הכרוך בהן, מעבר למחירים המוצעים על ידי, ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד כלשהו. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי המועצה.

כן מובהר לי כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר לי כי ביצוע כל עבודה לפי מכרז זה תבוצע **רק לאחר קבלת הזמנה תקציבית מאושרת כדין על-ידי המועצה** וכי עבודה שלא תבוצע על פי הזמנה כזו - לא תאושר לתשלום.

6. ידוע ומוסכם עליי, כי התמורה נקבעה בגין מהות הסעיף ו/או הפריט ו/או העבודה ללא קשר להיקף או לצורך בו הם נדרשים, למורכבותם, לאופיים, למידת הדחיפות בביצועם, למשך הזמן הנתון לביצועם, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצועם/ היעדר פיקוח, למועד בו נדרשו/ בו הם מבוצעים וכיו"ב.

7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

א. לחתום על החוזה (מסמך ד' למסמכי המכרז) ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין.

ב. להמציא לכם **ערבות ביצוע - ערבות בנקאית** חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה וביצוע התחייבויותי נשוא המכרז, בנוסח מסמך ה' (2) למסמכי המכרז **במדויק** ובהתאם לדרישות החוזה.

ג. להמציא לכם **אישור קיום ביטוחים** (מסמך ו'), כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

ד. להמציא לכם **הצהרת בטיחות חתומה** (מסמך ח') על ידי ועל ידי הממונה על הבטיחות במועצה, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל, כולן או מקצתן, או לא אקיים כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב, כי במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי עבור העבודות, והמועצה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.

8. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

(א) במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר.

(ב) במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות מידי כלל הגורמים המוסמכים, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

(ג) המועצה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן המועצה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע העבודות שהזמנתן בוטלה או להתקשר עם קבלן/ים אחרים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

ד) במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור דלעיל, המועצה שומרת על זכותה להזמין ממני, בכל מועד מאוחר יותר ולחתום עימי חוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.

ה) המועצה תמסור לי, צו/י התחלת עבודה, בליווי הזמנה תקציבית מאושרת כדין, בהתאם לשיקול דעתה, על פי צרכיה ותקציבה ואני מתחייב לפעול על פי צו/י התחלת עבודה ולעמוד בלוח הזמנים אשר יוכתב לי על ידי המועצה או המנהל.

9. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, שינוי היקף העבודות המועברות לביצועי בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע אי העבודות מכוח המכרז בהיקף מסוים.

10. מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב בביצוע העבודות/הפסקת העבודות, זמנית או קבועה, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.

11. כל מציע, לרבות זוכה, מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים בחתימת החוזה ו/או הפסקת עבודה זמנית או קבועה, והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה עקב כך.

12. ידוע לי ואני מסכים כי במידה וינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד הצעתי בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום.

13. הצעתי מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים במכרז.

14. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש המועצה יוארך תוקפה של הצעתי, לרבות ערבות השתתפות, לתקופה נוספת.

15. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

16. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

17. הנני מציע לבצע את מלוא העבודות הדרושות לצורך שיפוץ מבנה מרכז יום לתשושי נפש במושב חרות במועצה בהפחתה אחידה של \_\_\_\_\_% (ובמילים: \_\_\_\_\_).  
( \_\_\_\_\_) מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות.

• מובהר, כי על המשתתף לנקוב **באחוז הנחה אחיד** (לרבות 0%) אשר יחול על כל פרטי **כתב הכמויות**. יש לנקוב בשיעור הנחה במספרים שלמים וללא נקודה עשרונית.

• משתתף שיציע תוספת למחירי כתב הכמויות תפסל הצעתו על הסף ללא שימוע.

**פרטי המציע**

	<b>שם המציע</b>
	<b>אופן ההתאגדות של המציע (יחיד / חברה בע"מ / שותפות / עמותה וכד')</b>
	<b>מספר עוסק מורשה</b>
	<b>מספר זיהוי החברה (מס' שותפות / מס' ח.פ וכד')</b>
	<b>כתובת המציע</b>
	<b>טלפון המציע</b>
	<b>פקס המציע</b>
	<b>שם איש קשר במציע</b>
	<b>טלפון נייד איש הקשר</b>
	<b>כתובת דואר אלקטרוני של איש הקשר</b>
<b>פרטי מורשי החתימה של המציע לצורך הגשת הצעה למכרז</b> שם: _____ ת.ז: _____ שם: _____ ת.ז: _____ שם: _____ ת.ז: _____	

חתימות: \_\_\_\_\_  
 (ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך ב').

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוב')**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## חוזה

שנערך ונחתם בלב השרון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:** מועצה אזורית לב השרון  
באמצעות ראש המועצה וגזבר המועצה  
(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

**לבין:** \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_  
באמצעות המורשה מטעמו מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מר/מ' \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל:** והמועצה פרסמה מכרז מס' 02/2023 לביצוע עבודות שיפוץ מבנה מרכז יום לתשושי נפש במושב חרות במועצה, כהגדרתן וכמפורט במסמכי המכרז לרבות התכניות, כתב הכמויות והמפרט הטכני (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

**והואיל:** וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעת הקבלן;

**והואיל:** ואחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים החליט ראש המועצה להתקשר עם הקבלן בחוזה זה;

### אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. המבוא

- א. המבוא לחוזה זה, הנספחים המפורטים להלן וכל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו, יש לקראם כאחד עם החוזה ובחזקת תנאי מתנאיו.
- ב. כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הוראות חוזה זה. וכן, בכל מקום שנאמר "החוזה" או "ההסכם", הכוונה היא לחוזה/להסכם ולנספחיו.
- ג. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא עיין ובדק לפני הגשת הצעתו בכל המסמכים והנתונים המהווים את החוזה והנוגעים להתקשרות בין הצדדים וכי הצעתו נבדקה היטב על ידו ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו על פי המכרז.
- ד. הוראות החוזה חלות על הקבלן, כהגדרתו בחוזה זה, לרבות כל מי שמועסק מטעמו בביצוע העבודות לפי החוזה.
- ה. מובהר בזאת כי המנהל הינו נציג המועצה לעניין ביצוע חוזה זה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במשך כל תקופת ההתקשרות באופן שייקבע על ידי המנהל, בהתאם להנחיותיו, בתיאום עמו, ולשביעות רצונו המלאה ו/או מי מטעמו.

## 2. הגדרות

בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- א. "גזבר המועצה" - לרבות כל מי שיבוא בשמו או מטעמו.
- ב. "המועצה" - מועצה אזורית לב השרון.
- ג. "העבודות / הפרויקט" - עבודות שיפוץ מבנה מועצה כהגדרתן במסמכי המכרז, החוזה, כתב הכמויות, תכניות, מפרט הטכני וצו התחלת עבודה אשר יימסר לקבלן ע"י המועצה.
- ד. "מנהל" - מי שהוסמך ע"י המועצה לשמש כמנהל הפרויקט לצורך ניהול ביצוע העבודות מושא חוזה זה, כפי שצוין בצו התחלת עבודה.
- ה. "המפקח" - האדם שמתמנה מעת לעת על ידי המועצה, לצורך פיקוח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- ו. "הקבלן" - הקבלן שפרטיו רשומים והחתום על גבי חוזה זה, לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודות.
- ז. "עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או החוזה או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

## 3. מסמכי החוזה

- א. כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בחוברת המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה בין מסמכי ונספחי המכרז השונים יגבר המסמך המנוסח לטובת המועצה, לפי החלטת המנהל.

## 4. הוראות החוזה

- א. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ועל חשבונו לרבות המצאת כח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים, האישורים וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.
- ב. העבודות יתבצעו על פי צו/ התחלת עבודה ורק לאחר קבלת הזמנה/ות תקציביות/יות מאושרת/ות וחתומה/ות ע"י המועצה, אשר יימסרו לקבלן על ידי המנהל ו/או נציג המועצה.

## 5. תקופת החוזה

- א. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהא עד לתום תקופת השיפוץ, החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה או ממועד קבלת צו התחלת עבודה, לפי המאוחר מבניהם, ובלבד שהקבלן יקיים את

כל ההתחייבויות לפי חוזה זה ומסמכי המכרז, לשביעות רצונה המלאה של המועצה ונציג המועצה/המנהל (להלן: "תקופת החוזה").

ב. על אף האמור לעיל, יובהר כי ככל שיופסק החוזה עם הקבלן, מכל סיבה שהיא, המועצה תהיה רשאית להתקשר עם הקבלן אשר הוכרז ככשיר שני ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או לנהוג בכל דרך אחרת העומדת לה לפי כל דין.

ג. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המועצה לבטל את החוזה בהוראה בכתב של נציג המועצה/המנהל בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, וזאת בהתראה של 30 ימים מראש. במקרה כזה יראו את החוזה כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה.

#### 6. הצהרות הקבלן והתחייבות לביצוע

א. תיאור העבודות הנדרשות עפ"י מכרז זה מפורט במסמכי המכרז לשיפוץ מבנה מרכז יום לתשושי נפש במושב חרות במועצה האזורית לב השרון (להלן: "המבנה").

ב. המועצה מוסרת בזאת לקבלן, על פי צרכיה, בכפוף לקבלת תקציב המאושר על ידי גורמים חיצוניים וגזברות המועצה ובהתאם לשיקול דעתה והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע העבודות, כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של נציג המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

ג. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות שיידרש לבצע מכוח חוזה זה, בתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה שיימסר לו ע"י נציג המועצה/המנהל ו/או מי מטעמו ובכפוף למפרט הטכני ולכל הוראות החוק המחייבות, לרבות דיני הבטיחות, ויידרש להשלים את ביצוען של העבודות.

על הקבלן להיערך לבצע את העבודות תוך 30 יום ממועד קבלת צו לביצוע עבודות. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם והפרתו עלולה להוביל לביטול התקשרות הקבלן עם המועצה.

ד. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי העמידה בלוח הזמנים הקבוע בחוזה זה, מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד בלוח זמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף לחוזה זה.

ה. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות תוך 7 ימים מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה, המועצה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי הקבלן האחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

ו. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת במפורש, כי התקשרות המועצה עם הקבלן מכוח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר ומימון הפרויקט ע"י גורמים חיצוניים וכן קבלת הזמנה תקציבית מאושרת על ידי גזברות המועצה עבור העבודות וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות.

ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש, כי המועצה רשאית להגביל בתקציב כל צו התחלת עבודה שתוציא לקבלן כך שיהיה זה באחריותו המלאה של הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה לאחר ניצול תקרת התקציב בה הוגבל הצו.

ח. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש, כי ידוע לו שהמועצה רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות, במלואן או בחלקן, אם מחמת אחד הטעמים המנויים לעיל ואם מחמת סיבה אחרת

כלשהי ו/או להזמין ביצוע עבודות בהיקפים התואמים לצרכיה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו כאמור. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לביצועו, וכן מתחייב לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון המועצה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות המועצה ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תקבע רק ע"פי העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנות המועצה עפ"י חוזה זה, והמועצה תהא רשאית לבצע חלק מן העבודות באמצעות קבלן/ים אחרים.

ט. למען הסר ספק מוסכם כי למועצה תהיה נתונה הזכות להזמין רק חלק מהעבודות, וכן תהא המועצה רשאית לא להזמין עבודה כלל מהקבלן והקבלן מוותר מראש על כל טענה או תביעה בקשר להזמנת או אי הזמנת עבודות ממנו.

י. נוסף על האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו והוא מסכים כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי בקשר לעיתוי הזמנת העבודות וסדר ביצוען.

יא. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות שיידרש לבצע מכח חוזה זה, ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם למסמכי המכרז והחוזה, הוראות המפרט הטכני והתכניות, בהתאם לכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז וכן בהתאם להנחיות המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.

יב. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הדרוש לביצוע החוזה לרבות היכולת הכספית, ומתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, האישורים, ההיתרים כוח האדם וכיו"ב הדרושים לביצוע העבודה, לשביעות רצון המועצה, וכי הצעתו הכספית מהווה תמורה מלאה וכיסוי מלא לביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו.

יג. עוד מצהיר ומתחייב הקבלן כי הוא בעל מומחיות ידע וניסיון, מיומנות ואמצעים בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, ולו צוות עובדים מיומנים ומומחים לביצוע העבודות הנדרשות על פי הוראות חוזה זה.

יד. הקבלן מתחייב לשמור על זמינות בכל עת לצורך ביצוע העבודות, הגם בשעות לא שגרתיות, ולשמור על קשר מידי ורצוף עם נציג המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח ועם המוקד העירוני במהלך תקופת החוזה, באופן בו תוכל המועצה ליצור עמו קשר מידי, במידת הצורך. לצורך כך הקבלן מתחייב להיות מצויד באמצעי קשר ניידים/קבועים אותם יחזיק על חשבונו כגון: טלפון סלולרי, דוא"ל, טלפון, פקס וכיו"ב.

טו. הקבלן מתחייב כי **בשעת חירום** (לרבות מבצע צבאי או מלחמה) יעמיד כוח אדם מתאים וכן מלאי וציוד זמינים לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז.

כמו-כן, הקבלן יידרש להודיע למפקח העבודה האזורי של מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, על תחילת ביצוע העבודות, קרי "הודעה על פעולות בנייה", כנדרש ע"פ דיני הבטיחות בעבודה.

טז. הקבלן מתחייב, כי מנהל עבודה מטעמו יהיה נוכח באתר העבודה בכל עת שאתר העבודה פעיל ומאויש. במידה ומנהל העבודה נאלץ לעזוב את האתר עבודה ו/או נעדר מהאתר עבודה מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב למנות/להעסיק, על חשבונו, מנהל עבודה אחר במקומו, המוסמך ע"פ חוק, כפי שצוין לעיל. ככל שלא יימצא באתר מנהל עבודה בעת ביצוע העבודות בו, המועצה רשאית לקנוס את הקבלן בהתאם לטבלת הקנסות (מסמך י"א(2) למסמכי המכרז).

יז. ככל שהקבלן יידרש לבצע עבודות חריגות, כהגדרתן בחוזה זה, הקבלן מתחייב כי עד 48 שעות מהמועד בו נודע לו לראשונה על הצורך לבצען, ימציא למועצה טופס בקשה לאישור עבודה חריגה

(מסמך י"ד למסמכי המכרז) לאחר שמילא וחתם כנדרש, ורק לאחר קבלת אישור בכתב על ידי הגורם המוסמך מטעם המועצה, רשאי יהיה לבצע העבודות הנוספות ו/או החריגות. שווי העבודות הנוספות ייקבע עפ"י מחירי מחירון "דקל" (ללא תוספות) בניכוי 10% הנחה.

יח. הקבלן ינהל **יומן עבודה**, בשלושה העתקים. הקבלן ימציא למפקח, מדי יום ביומו, העתק מיומן העבודה, כשהוא חתום על ידו. הרישום ביומן ישקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה. היומן יחתם, מידי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן. הרישום ביומן לא ישמש עילה לדרישת תשלום על פי החוזה או אישור לקבלת העבודה. ככל שהקבלן לא יפעל כאמור לעיל, **המועצה רשאית לקנוס את הקבלן בהתאם לטבלת הקנסות** (מסמך י"א(2) למסמכי המכרז).

יט. הקבלן מתחייב כי יתקין מד מים בתוך 7 ימי עבודה לכל המאוחר מיום קבלת צו התחלת עבודה, ככל שלא יתקין במועד, תהא המועצה רשאית לקנוס את הקבלן בהתאם לטבלת הקנסות (מסמך י"א(2) למסמכי המכרז).

כ. הקבלן מתחייב לדאוג לאספקת חשמל על חשבון, לצורך ביצוע העבודות בצורה תקנית ובהתאם לכל דין, כמתחייב בדיני הבטיחות בעבודה.

כא. יודגש כי, המועצה רשאית להפסיק את העבודות ולחדשן בהתאם לצרכיה וע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין משך תקופת ביצוע העבודות. בנוסף, המועצה רשאית לעשות שימוש בתוצרי העבודות שיתקבלו עד למועד הפסקת העבודות בהתאם לצרכיה, ללא הסכמת הקבלן.

#### 7. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל והמפקח

א. המנהל רשאי למנות מפקח מטעמו. המנהל/המפקח מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודות, החומרים, רמת ביצוע העבודות, וכח האדם בהקשר לביצוען, קיום רציפות ואופי הקשר עם המועצה והכל בהתאם להוראות החוזה. כן יהיה רשאי המנהל/המפקח למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה, או השימוש בחומרים/כלים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים/הכלים עד לקבלת החלטתו של המנהל/המפקח, אשר הינה סופית ואינה ניתנת לערעור.

ב. על הקבלן למלא אחר הוראות המנהל/המפקח, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.

ג. הפיקוח אשר בידי המנהל או בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

#### 8. הסבת החוזה העברת זכות

א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת המועצה בכתב ומראש.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת גזבר המועצה.

ג. התברר למועצה, כי הקבלן העביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש - תהא המועצה רשאית לבטל את החוזה ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא נגד המועצה בשל כך.

ד. בקרות האמור בס"ק ב' ו-ג' לעיל, תהא המועצה רשאית לקבוע לפי שיקול דעתה הבלעדי את

המועד בו יבוטל החוזה והקבלן מתחייב בזאת לפעול לפי הנחיות המועצה ולהעביר את כל המידע הדרוש למועצה ו/או לקבלן שיחליף אותו באופן מסודר ומידי. בחתימה על החוזה, מוותר הקבלן מראש על כל טענה שהיא כנגד המועצה בהקשר זה.

ה. בכלל זה מתחייב הקבלן כי לא יעביר 50% ומעלה ממניותיו בתקופת החוזה, ללא קבלת אישור מראש ובכתב של המועצה.

#### 9. קבלני משנה

א. הקבלן לא ימסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי מתוך העבודות הקשורות בביצוע העבודות והכלולות בחוזה, לקבלן משנה, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המנהל.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שיתקבל אישור המנהל, קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. קבלן המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

ג. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת המועצה.

ד. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והקבלן נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן ו/או נגרמו על ידו, לכל דבר ועניין.

ה. המנהל יהא רשאי לדרוש סילוקו של קבלן המשנה וזאת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי ובאישור נציג המועצה, ולקנוס את הקבלן בהתאם לטבלת הקנסות (מסמך י"א(2) למסמכי המכרז), אם לא סולק קבלן המשנה לאחר שהורה לקבלן על סילוקו, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה ו/או למנהל מכוח חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

#### 10. מנהל עבודה וצוות עובדי הקבלן

א. לצורך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להעסיק צוות קבוע וצמוד, הכולל בין היתר מנהל עבודה בעל תעודה מקצועית בבניה מטעם משרד הכלכלה והתעשייה ומשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בכיר ומנוסה בעבודות, **הכל כמפורט בסעיף 6 לעיל (התחייבות לביצוע) ובמפרט הטכני (מסמך י"א(1) למסמכי המכרז)**.

ב. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות וכן בעת עבודתם של קבלני משנה (ככל שיהיו) על בסיס קבוע ויומיומי, ינהל את ביצוע העבודות, ינכח בכל הפגישות והתיאומים הקשורים לעבודות, יערוך את החשבונות, יקבל את הוראות המפקח וייצג את הקבלן לכל דבר ועניין וילווה את העבודות עד להשלמתן המלאה, **הכל כמפורט בסעיף 6 לעיל (התחייבות לביצוע) ובמפרט הטכני (מסמך י"א(1) למסמכי המכרז)**.

ג. העדרו של מנהל העבודה מאתר העבודות תהווה עילה לעצירת העבודות באופן מיידי והמועצה תהיה רשאית לקנוס את הקבלן בהתאם לטבלת הקנסות (מסמך י"א(2) למסמכי המכרז).

ד. מנהל העבודה יהא חייב להיות זמין באמצעי קשר במהלך תקופת החוזה, באופן בו תוכל המועצה ליצור עמו קשר מיידי, במידת הצורך.

#### 11. תכניות במקום העבודה

תכניות והעתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, ככל שלא, תהא המועצה רשאית לקנוס את הקבלן בהתאם ל**טבלת הקנסות** (מסמך י"א(2) למסמכי המכרז). המנהל או המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

## 12. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת ביצוע העבודות ועד מסירתן למועצה חייב הקבלן להיות במקום העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצוע העבודה, או להסמיך את מנהל העבודה לעשות כן. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה על ידי נציג המועצה או המנהל או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן.

## 13. אמצעי בטיחות וזהירות

א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר לרבות תשלום שכר עבור אבטחה פרטית ו/או מטעם משטרת ישראל ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המנהל/המפקח כך שלא יינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לני"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

ב. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטים בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

### ג. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות

מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח ותצהיר הבטיחות החתומים על ידו המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת לרבות, כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

ד. הקבלן ינקוט בזמן ביצוע עבודות בכל אמצעי הזהירות הקיימים והדרושים לפי כל דין, נוהג, תקנות וחוקים קיימים של משרד העבודה, משרד הכלכלה והתעשייה, והמועצה.

ה. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות במועצה, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצורפת למסמכי המכרז דנן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשיעור רצונו המלאה של הממונה.

## 14. זכות גישה

לנציג המועצה, למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי נציג המועצה/המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.

#### 15. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות ההנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי רכישת מוצר, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, יהא על הקבלן לקבל הזכות האמורה מבעליה, והתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן יחול על הקבלן בלבד.

#### 16. המועצה רשאית לעשות פעולות במקום הקבלן

כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית המועצה לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי נציג המועצה/המנהל, והדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של המועצה בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין.

#### 17. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/ בדרך לצורך ביצוע העבודה עפ"י הוראות ותנאי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי במקום/במבנה/ בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

#### 18. פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי

א. הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, לא תהיה כל פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם באזור/שטח הסמוך למבנה, לרבות בזכות השימוש של הציבור ו/או במעבר של כל אדם במדרכה, כביש, דרך, שביל וכיו"ב ו/או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או קלקול שיגרם תוך כדי ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן ולרבות נזק לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק כאמור באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בהם.

ג. כמו כן, מוסכם בזאת כי במקרה של פגיעה או גרימת נזק לגורם כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן ושבינו תחויב המועצה בתשלום כלשהו – הן ע"פ פס"ד או בדרך אחרת – יהא על הקבלן לשפות המועצה בגין כל סכום שהמועצה תחויב בתשלומו, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפטיות.

ד. פגיעה ברכוש הציבורי: מבלי לגרוע מן אמור לעיל, מוסכם בזאת כי ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי במהלך ביצוע העבודות מכח חוזה זה, יהא עליו ליידיע את המנהל בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו, וכן להחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו, תוך 14 יום מיום ההודעה למנהל, אלא אם המנהל הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם המפקח, לפי העניין, ולבצעו לפי הנחיותיהם.

ה. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המנהל ולא דווח ע"י הקבלן. יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא המועצה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה.

עלות התיקון שתבצע המועצה תקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי המועצה. על אף האמור לעיל, למועצה שמורה הזכות, במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המנהל, לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

#### 19. פעילות קבלנים אחרים

ידוע לקבלן, כי במקרה בו בשטח ביצוע העבודות תבוצענה עבודות נוספות על ידי קבלנים אחרים, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמועצה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודות או בסמוך אליו, כפי שיוורה נציג המועצה/המנהל. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע נציג המועצה/המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

#### 20. ניקיון מקום העבודות

הקבלן יסלק, מזמן לזמן ולכל הפחות אחת לשבוע/חודש או בתדירות אחרת כפי שיקבע ע"י המנהל/המפקח, ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן ימציא למועצה, מיד עם גמר ביצוע של העבודות מכח החוזה, תעודה על העברת פסולת לאתר פסולת מוכר ומוסדר וכן ימציא למועצה קבלות המעידות על ביצוע תשלום לאתר הפסולת ביחס לכל כמות הפסולת אשר הועברה לאתר.

#### 21. ערבות לביצוע החוזה ולתקופת האחריות (בדק)

א. הקבלן ימסור למועצה ערבות בנקאית צמודה בסכום של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הביצוע"), להבטחת ביצוע העבודות נשוא החוזה ומילוי מלוא התחייבויות הקבלן בתקופת החוזה. ערבות הביצוע תהיה בנוסח **מסמך ה' (2)** למסמכי המכרז, להנחת דעתו של גזבר המועצה, לתקופת החוזה שתוקפה עד לאישור המועצה בדבר מסירת המבנה לשביעות רצונה.

ב. עם סיום ביצוע העבודות ומסירתן למועצה, לאחר מסירה סופית של המבנה, יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות לתקופת האחריות (בדק) למבנה בנוסח **מסמך ה' (3)** למסמכי המכרז, בסך **50,000 ₪** (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה למשך תקופת הבדק קרי, **שנה אחת** ממועד קבלת העבודות לידי המועצה (להלן: "ערבות הבדק").

ג. יובהר, כי הפקדת ערבות הבדק (בלווי טופס העדר תביעות קבלן חתום (מסמך י"ח למסמכי המכרז)) תהווה תנאי להשבת ערבות הביצוע.

ד. ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות תחולנה על הקבלן. הערבויות האמורות תשמשנה גם כערבויות להתחייבות הקבלן להשיב לידי המועצה את הפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבוניותיו.

ה. מובהר בזאת, כי מתן הערבויות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתן ומימושן של הערבויות, כולן או חלקן, על ידי המועצה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

ו. סכום הערבויות שנגבה על ידי המועצה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה של הקבלן בתקופת הביצוע ובתקופת הבדק, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבויות במלואן

וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או ראש המועצה או גזבר המועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של המועצה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה.

ז. הערבויות דלעיל תהיינה צמודות למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הקבלן על החוזה, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד האחרון הידוע בעת דרישת חילוט הערבות.

ח. כל אחת מהערבויות תהא אוטונומית, בלתי מותנות וניתן יהא לממשה מידיית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש המועצה או גזבר המועצה בכל מקרה שלפי קביעתם לא ביצע הקבלן את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/ התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ו/או לא עמד בהתחייבויותיו לתקופת האחריות (לפי שיקול דעתו הבלעדי של נציג המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח) או במקרה של סכומים המגיעים למועצה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הקבלן. היה והערבות תחולט על ידי המועצה והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

ט. במידה וביצוע שלב משלבי העבודות לא יסתיים במועד שנקבע לסימום, מסיבה כלשהי, ידאג הקבלן להאריך לאלתר את תוקף הערבויות, בכל פעם למשך שלושה חודשים נוספים, לפי הצורך, או לפרק זמן אחר אשר נקב נציג המועצה/המנהל. לחלופין יפקיד הקבלן ערבויות בנקאיות אוטונומיות חדשות בסכום זהה אשר תוקפן כאמור לעיל, בנוסח הנספח לחוזה, מאת מוסד בנקאי שהמועצה אישרה מראש לעניין זה.

י. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא, כי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בפועל בין הצדדים ותקופת הבדק, תהיה/ ינה בידי המועצה ערבות/יות תקפה/ות בנוסח מסמך ה(2) או מסמך ה(3) למסמכי המכרז, לפי העניין.

## 22. אורח מקצועי

א. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה, לתכניות ולמפרט הטכני (מסמך י"א(1) למסמכי המכרז), באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של נציג המועצה/המנהל. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.

ב. מחובתו של הקבלן להמציא אישור/רישוי/היתר רשמי מאת הרשויות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

ג. כמו כן, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לעבודה בקרבת קווי הנדסה ו/או תשתיות כלשהן הקיימים באתר העבודות או בסביבתו, ולתאם את ביצוע העבודות עם הרשויות המוסמכות כאמור, לרבות תיאום עם משטרת ישראל, והכל כמפורט במסמכי המכרז. הקבלן ידאג לקבלת האישורים ולביצוע התיאומים הנ"ל וכל שיידרש, על חשבונו.

ד. למען הסר ספק ומבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, הנחיות המפרטים הטכניים, התכניות המצורפות למסמכי המכרז, נחוצות כולן לביצוע העבודות ומהוות כולן חלק בלתי נפרד מהנחיות חוזה זה.

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בצורה שקטה ככל האפשר תוך הקפדה על החוקים וההוראות בעניין זה לרבות התקנות למניעת מפגעים (רעש) תשכ"ו - 1966 ומתחייב להימנע מהקמת שאון ורעש שיהיה בו כדי להפריע לאחרים/תושבים ולמנוחתם. חל איסור מוחלט על שימוש עם מפוחים.
- ב. ראש המועצה ו/או המנהל יהיו רשאים להפסיק את העבודה, אם הקבלן לא ימלא אחרי הוראות ס"ק (א) ולחייב את הקבלן בכל הנזקים שייגרמו עקב כך.

24. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- א. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה והמפרט הטכני (מסמך י"א(1) למסמכי המכרז), הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, הרכיבים, הכלים, המכונות, האביזרים וכוח האדם המיומן הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. וכן לבצע כל בדיקה בנוגע לתקינות האמצעים על חשבונו.
- ב. יובהר כי במצב חירום ו/או מלחמה, מתחייב הקבלן להחזיק מלאי מספיק של החומרים הדרושים לצורך עבודתו.
- ג. כל האמצעים יהיו מאיכות מעולה, בטוחים לשימוש ועומדים בכל יתר הדרישות שבמפרט הטכני (מסמך י"א(1) למסמכי המכרז) ובחוזה זה, ועפ"י כל דין, לרבות בתקנים הרלבנטיים.
- ד. בטרם הבאתו לאתר העבודות של כל ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב ע"י הקבלן, יספק הקבלן למנהל/למפקח קטלוגים וכל מידע טכני שיידרש לגבי הציוד / מכונה / אביזר וכיו"ב, לרבות הוראות הפעלה ואחזקה.
- ה. חומרים ומוצרים:

- 1) כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה, המפרט הטכני ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל.
- 2) מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המנהל.

25. סדר ביצוע העבודות

- א. המועצה תעביר לידי הקבלן צו התחלת עבודה, לביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה.
- ב. המועצה תהיה רשאית משיקולים תפעוליים, תקציביים ו/או אחרים, לשנות את סדר ביצוע העבודות ו/או שלב משלביהן ו/או לחלק את העבודות לשלבים (ובכלל זה להקדים או לדחות את מועד ביצועו של שלב זה או אחר) – והכל מבלי שהדבר ייחשב כשינויים ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו, ובלבד שאם לדעת נציג המועצה/המנהל יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודה כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש להשלמת העבודות, תאשר המועצה מתן ארכה מתאימה לקבלן לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ג. מובהר בזאת, כי מתן ארכה לקבלן, כשלעצמה, אין בה כדי להעיד על כל אחריות מצד המועצה לנזקים כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרמו לקבלן כתוצאה מן הארכה האמורה, ובנוסף אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה נוספת ו/או פיצוי כספי אחר בנוסף על

התמורה המקורית אשר נקבעה עפ"י הוראות חוזה זה לצורך ביצוע אותה עבודה, וכן לא יהיה בארכה כאמור בכדי להצדיק את דחיית מועד המסירה הסופי. הקבלן מתחייב להאריך בהתאם את הערבויות הרלבנטיות במקרה של מתן ארכה לביצוע.

ד. על הקבלן להגיש למפקח תרשים גאנט עבודות, המפרט את סדר ביצוע העבודות והטיפול השוטף בפרויקט ולעדכןנו לכל הפחות פעם בשבוע ע"פ הוראת המפקח. אם ישנם חסמים שינויים יש להציגם באותה העת.

## 26. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ובלא שתשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין כך:

1) על סילוק חומרים שהם ממקום העבודה תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם/ מטרותם.

2) על הבאת חומרים מתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).

3) על סילוקו, הריסתו ועשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שנעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או בניגוד להוראות המפקח.

ב. כוחו של המפקח לפי ס"ק א' לעיל יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק א' לעיל תהא המועצה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והמועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, בתוספת הוצאות תקורה.

## 27. סימון

א. הקבלן יבצע על חשבונו, באמצעות מודד מוסמך, מדידות אופקיות, אנכיות, תלת מימדיות ומישוריות וסימונים של כל חלקי המבנה, לפני ובמהלך ביצוע העבודות. מדידות וסימונים שבוצעו ע"י גורמים אחרים ייבדקו על ידי הקבלן ו/או יושלמו על ידו, לפי העניין. כמו כן, הקבלן יבדוק את הקווים והמימדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המנהל. הקבלן יישא באחריות גמורה לדיוק הסימונים. הוצאות המדידות והסימון יחולו על הקבלן.

ב. הקבלן לא יתחיל בביצוע כל עבודה שהיא בטרם קיבל אישור המפקח לסימון הבסיסי שביצע מודד מוסמך מטעם הקבלן.

ג. נמצאו שגיאות או אי דיוקים בסימונו של אחד הסימונים, אם נבדקו ע"י המנהל או המפקח – יהא הקבלן חייב לתקנם לרבות את חלקי העבודות שכבר בוצעו בהסתמך על אי-הדיוק או השגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן ולהנחת דעתו של נציג המועצה/המנהל.

ד. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה של הסימונים, ובמקרה של סילוקם ממקומם, פגיעה או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה שנגרמו על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

## 28. תוצאות בדיקת דגימות

א. התשלומים בעד בדיקת דגימות במבדקות או במכונים מאושרים על ידי המנהל ואשר עפ"י תוצאות הבדיקה יעמדו בדרישות התקנים הישראליים בסכום של עד 2.5% (שניים וחצי אחוזים) ממחיר העבודה יחולו על הקבלן. בדיקות שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים לא יכללו במסגרת ה- 2.5% והקבלן יישא בתשלום. בדיקות מעבר ל- 2.5% ושעמדו בדרישות התקנים הישראליים עפ"י תוצאות הבדיקות- תשלום יחול על המועצה.

ב. כל החומרים והמוצרים אשר ידרשו לשם בדיקות תקינות או אחרות יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו.

ג. הקבלן חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקינות או אחרות, למקום בו יורה המנהל והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחול על הקבלן.

#### 29. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוייו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח לפחות 48 שעות מראש ובכתב, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסוי או הסתרתו ולקבוע את ההוראות בטרם יכוסה החלק האמור.

ג. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על כיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו חלק על ידי המפקח.

#### 30. פגמים וחקירות סיבותיהם

א. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה ו/או עפ"י כל דין - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה ו/או עפ"י כל דין - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם לדעת המנהל הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה שגובהם ייקבע על-ידי נציג המועצה/המנהל.

ב. נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק הרלבנטית אשר לא ניתן לגילוי בתקופת הבדק, והנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה ו/או המפרט הטכני ו/או בהתאם להוראות כל דין, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב תשלום פיצויים למועצה, שגובהם ייקבע על-ידי נציג המועצה/המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ג. מוסכם ומובהר במפורש בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המועצה לפי חוזה זה ועפ"י כל דין.

#### 31. מתקנים סמויים ו/או תת-קרקעיים

א. הקבלן ידווח למפקח ו/או לרשות המוסמכת באופן מיידי על כל פגיעה במתקנים ובמבנים הקיימים בתחום אתר העבודות או בסמוך לו, לרבות סמויים ו/או תת-קרקעיים.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או קלקול שגרם, במעשה או במחדל, תוך כדי ובמסגרת ביצוע חוזה זה.

ג. הטיפול במתקנים סמויים ו/או תת-קרקעיים ייעשה על פי הוראות המפרטים ותחת פיקוח הרשויות המוסמכות.

ד. כל ההוראות הכרוכות בביצוע הוראות אלה יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

### 32. עבודות בחשכה

עבודות בחשכה תבוצענה עם תאורה מרחבית (בנוסף לתאורת הציוד) באחידות סבירה, בעוצמה המאפשרת ביצוע באיכות הנדרשת ואשר תבטיח מניעה מוחלטת של סינוור. אזורים קריטיים באתר העבודה (כגון מדרון תלול, שקעים, בורות וכדומה) מחייבים הארה מיוחדת. הקבלן ימלא אחר כל הוראות המפקח בדבר הארת אתר העבודות לצורך הגנה על העבודות, על המתקנים ועל הציבור.

### 33. תקופת הביצוע ומועד לסיום העבודות

א. הקבלן יידרש לבצע את העבודות כהגדרתן במסמכי המכרז, על פי צו/צווי התחלת עבודה שיימסרו/ו לו על ידי המועצה בליווי הזמנה תקציבית מאושרת כדין, ולסיים את העבודה במועד שייקבע על ידי המועצה ועל פי הלו"ז כמפורט במסמכי המכרז ולהלן.

ב. **הקבלן יידרש להשלים את העבודות, כהגדרתן במפרט הטכני, בכתב הכמויות וביתר מסמכי המכרז כולל מסירתן למועצה באופן מיידי. על הקבלן להיערך לביצוע העבודות תוך 30 יום ממועד קבלת צו לביצוע עבודות.**

**"מסירה" משמעה כי כל העבודות שנדרשו במסמכי המכרז, בחוזה, בתכניות השונות, במפרט הטכני, בצו התחלת העבודה וכנדרש ע"פ דין, בוצעו והושלמו (לאחר קבלת צו התחלת עבודה) לשביעות רצון המועצה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים עבור המבנה, והקבלן הגיש תכניות עדות (AS MADE) וספרי מתקן.**

ג. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי העמידה בלוח הזמנים המפורט לעיל מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד בלוח זמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות במשך שישה (6) ימים בשבוע (למעט בימי חג/שבת, וביום ו' וערבי חג ייפסקו העבודות טרם כניסת שבת/חג) גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות **בערבים, לילות, יום שישי בבוקר, מוצאי שבת וכיו"ב**, ככל שיידרש, בלא שיהא זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף לחוזה זה.

ד. יובהר, כי לא תינתן כל דחייה או הארכה למועד האחרון למסירה כאמור בסעיף ב' לעיל, ולא תתקבל כל טענה כי מסירת המבנה לא התאפשרה עד למועד זה עקב התנהלות המועצה או ביצוע/אי-ביצוע של חובה מחובות המועצה.

ה. למען הסר ספק, העבודות מושא חוזה זה יבוצעו על ידי הקבלן במהלך תקופת החוזה באופן שוטף ורציף אף במהלך קיומם של עיצומים, שביתות, השבתות וכל מניעה אחרת החלה על עובדי מועצה אלא אם ינחה נציג המועצה/המנהל אחרת.

יובהר ויודגש, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות הרשאה לביצוע העבודות שלא במסגרת הזמנים או שלא נדרשה/אושרה במסגרת מסמכי המכרז. האמור בסעיף זה נועד למקרים בהם יהיו עיכובים שאינם תלויים בקבלן.

יובהר כי ככל שתתעורר מחלוקת באשר למהות העיכוב, משכו, והאם נגרם מטעמים התלויים בקבלן – הכרעתו של נציג המועצה תהיה מכרעת וסופית.

ו. מודגש בזאת במפורש, כי כל חריגה ו/או סטייה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ממועד סיום העבודות מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

- א. סבור נציג המועצה/המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי יש מקום לדחות את המועד לסיים עבודה מסוימת או שלב מסוים מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת נציג המועצה/המנהל, מתן ארכה – יתן נציג המועצה/המנהל בכתב, ארכה לסיים העבודה לתקופה מתאימה על פי שיקול דעתו.
- ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי אין בדחיית מועד כאמור כדי להודות באחריות המועצה למעשה/ מחדל כלשהו בגינם ניתנה דחיית המועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה/פיצוי כלשהם בגין דחיית מועד כאמור.
- ג. לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו, ספקים, יצרנים ו/או עובדיהם ו/או ארגוניהם המקצועיים, סגר בשטחים, אינתיפאדה, שעת חירום או מלחמה (בין אם מוכרזות ובין אם לאו). אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן בנוגע להעסקת עובדים ו/או קבלני משנה כמפורט בחוזה.

35. תקופת האחריות והבדק

- א. אחריות הקבלן לביצוע העבודות וטיבן תחול במשך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. תקופת הבדק תהיה **שנה אחת** שמניינה יתחיל במועד אישורה בכתב של המועצה בדבר סיומן של העבודות ובדבר מסירת העבודות לידי המועצה (להלן ולעיל: "**תקופת הבדק**").
- ב. בנוסף אחריות הקבלן לביצוע העבודות וטיבן, תהיה במקרים כמפורט בטבלה, בהתאם ללוחות הזמנים כמפורט להלן:

תוקף האחריות והטיפול בתקלה (בשנים)	מהות העבודה - ושנת הבדק
2	ליקוי במוצרי מסגרות ונגרות, לרבות אלומיניום ופלסטיק
2	ליקוי בריצוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות ושחיקה
3	כשל בתפקוד ובעמידות של מכונות ודוודים
3	ליקוי בפיתוח חצר (כולל שבילים, משטחים, קירות, גדרות, רכיבים בנויים ומערכות, ובכלל זה מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת), וכן שקיעות, בין היתר של מרצפות בקומת קרקע, בחניות, במדרכות ובשבילים בשטח הבניין, וכן ליקויים במשטחים מחומרי גימור שונים – 3 שנים.
3	כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הבידוד התרמי
4	כשל, לרבות נזילות, במערכות צנרת, לרבות מים, מערכת הסקה ומרזבים, דלוחין וביוב
10	כשל באיטום המבנה, לרבות בחללים תת-קרקעיים, בקירות, בתקרות ובגגות, לרבות גגות קלים עם סיכוך
5	סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים
7	התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ
1	כל אי-התאמה אחרת שאינה אי-התאמה יסודית

- ג. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שיתגלו תוך תקופת אחריות והבדק הנ"ל יהיה הקבלן חייב לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם הכל לפי דרישת המנהל בכתב בתוך המועד שנקבע לכך על ידו, ועל חשבונו של הקבלן ללא קבלת תמורה כלשהי (לרבות הוצאות בגין ציוד, נסיעות, שעות עבודה וכל הוצאות מכל מין וסוג) ולשביעות רצונו המלאה של נציג המועצה/המנהל.
- ד. לא מילא הקבלן אחר האמור לעיל, רשאית המועצה לבצע העבודות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולחייב הקבלן בהוצאות הנגרמות עקב כך, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים לרשות המועצה בהתאם לחוזה זה, לרבות חילוט הערבות, ו/או עפ"י כל דין.
- ה. מובהר במפורש, כי הוראות חוזה זה לעניין ערבות הביצוע לרבות ההוראות בדבר חילוט הערבות, חלות במלואן גם על תקופת האחריות והבדק, בשינויים המחויבים לפי העניין.

### 36. נזיקין לגוף או לרכוש

- א. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר אליה, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות למועצה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה) (הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
- ב. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר איתן ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות היועץ עפ"י חוזה זה. הקבלן יפצה וישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.
- ג. הקבלן יהיה אחראי וישפה את המועצה בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.
- ד. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת החוזה.
- ה. למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט בס"ק א'-ד' לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.
- ו. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שיגרם לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו לה ושכ"ט עו"ד. אם תתבע המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגדה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט כאמור. כל סכום שיגיע כאמור לעיל למועצה מאת הקבלן ישא ריבית והצמדה כחוק מעת דרישתו ע"י המועצה מהקבלן עד תאריך התשלום בפועל.

ז. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

ח. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו למועצה ו/או שעל המועצה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה המועצה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

ט. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן הנובעת ממהות העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

### **ביטוח** .37

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ו'** ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

### **זכויות פטנטים** .38

הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע עבודה מכח חוזה זה, במתקני העבודה, במערכות, באביזרים, בציוד, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

### **קיזוז** .39

מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע למועצה מאת הקבלן בהתאם לחוזה זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי החוזה ו/או כל סכום שעל המועצה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ואו מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלם לקבלן. כן מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר לחוזה זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י חוזה זה. המועצה תודיע לקבלן 14 יום מראש על כוונתה לבצע קיזוז כאמור, וככל שהקבלן לא יסדיר את החוב הנדרש, תבצע העירייה את הקיזוז והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ודרישה בעניין.

### **העסקת עובדים/פועלים** .40

א. הקבלן יעסיק עובדים ופועלים אזרחי המדינה ובאישור מחלקת הביטחון של המועצה. הקבלן מתחייב להעסיקם בהתאם להוראות החוזה ובכלל זה בהתאם לסעיף 6 לעיל והוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון הזדמנויות וחוק חופש העיסוק.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה, בהתאם לאופייה ומהותה של כל עבודה.

ג. המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן אישור העובדים אשר יועסקו לצורך ביצוע העבודות נושא מכרז זה, וכן תהא המועצה רשאית לדרוש החלפת עובד הקבלן המבצע את העבודות עבור המועצה בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה המלא.

ד. לפי דרישה בכתב מאת נציג המועצה/המנהל, יחליף הקבלן את מנהל העבודה או כל גורם אחר המועסק בביצוע העבודות, אם לדעת נציג המועצה/המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג

אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידו ברשלנות ו/או אין לעובד את האישורים הנדרשים ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת.

ה. בנוסף מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר יימנעו כל עיכוב / דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי נציג המועצה/המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

ו. אי מילוי הוראות ס"ק ד' לעיל יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 500 ₪ ליום עבודה של גורם כלשהו המועסק בביצוע העבודות אשר ימשיך הקבלן בהעסקתו בניגוד להוראות סעיף זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות למועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

ז. הקבלן חייב למלא, בכל עת, אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף. הקבלן מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם עפ"י דין.

ח. הקבלן מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס הכנסה, הביטוח הלאומי, וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן המועצה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

ט. הקבלן מצהיר בזה, שהוא בלבד המעביד של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלים על המעביד על פי חוק ביטוח לאומי או על פי כל דין אחר.

י. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה למועצה.

יא. הקבלן מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן, כי הובהר לו, כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין וכי הוא עיין בסעיפים 33 ו-33 א' לחוק המובאים להלן:

### 33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

### 33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות;
  - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה;
  - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

יב. עוד מצהיר הקבלן, כי הוא עומד בתנאים הקבועים **בחוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987**, לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ז'** והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

#### 41. אי תחולת יחסי עובד מעביד

א. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו לבין המועצה. מוצהר ומוסכם, כי אין ולא יהיו בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל הבא מטעמו של הקבלן יחסי עובד – מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע העבודה יחשב הקבלן לקבלן עצמאי לכל דבר ועניין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, יישא הקבלן בכל החיובים והתשלומים החלים על קבלן עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של הקבלן כמעבידים של עובדי הקבלן.

ב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי כל המועסקים ע"י הקבלן לרבות קבלני משנה (להלן: "המועסקים") בכל תפקיד שהוא יחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן וכי בין המועסקים הללו לבין המועצה לא ישררו בשום פנים ואופן כל יחסי עובד ומעביד.

ג. אם על אף האמור לעיל תידרש או תתבע המועצה על ידי מי מעובדי הקבלן או על ידי אדם או גורם כלשהו מטעם הקבלן, לשלם סכום כלשהו שעילתו יחסי עובד ומעביד – ישפה הקבלן את המועצה בגין כל סכום כאמור לרבות הוצאות משפט אם יהיו כאלה עם דרישתה הראשונה של המועצה. להבטחת תשלום זה תהיה רשאית המועצה לעכב תחת ידה כל תשלום אשר יגיע ממנה לקבלן, ככל שיגיע, או לחלטו מהערבות.

ד. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

#### 42. התמורה

א. כנגד ביצוע בפועל של כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות על פי צו התחלת עבודה והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, תשלם המועצה לקבלן תמורה בשווי המפורט בכתב הכמויות בהפחתת שיעור התמורה האחיד שהוצע על-ידי הקבלן (כמופיע במסמך ג' למסמכי המכרז) (להלן: "התמורה").

ב. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות), כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, וכיו"ב. על אף האמור לעיל, **יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי המועצה.**

ג. עוד מובהר, כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב. למען הסר ספק מודגש בזאת במפורש, כי הקבלן לא יהא זכאי לקבלת תוספת כלשהי מעבר לתמורה הקבועה בחוזה בגין ביצוע עבודות דחופות.

ד. כן מובהר ומוצהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא. כן מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

- ה. עוד מוסכם, כי המועצה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות (ע"פ טבלת הקנסות המצ"ב למסמכי המכרז) וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה ומסמכיו.
- ו. כן מובהר, כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בהגשת מלוא הדו"חות, הדיווחים ויתר המסמכים הנדרשים לפי חוזה זה ונספחיו, באופן ובמועדים המפורטים, וכן בקבלת אישור המנהל/ המפקח, לפי העניין, לדו"חות ודיווחים אלו.
- ז. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה ומסמכי המכרז, מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי ההתקשרות בחוזה זה, היקפה וכן תשלום התמורה מכוח החוזה כפופים לקבלת אישור ע"י הגורמים המוסמכים במועצה עפ"י דין ובקיומו של אישור תקציבי.

#### 43. הגשת חשבונות ואופן התשלום

- א. הקבלן יגיש למועצה חשבון לתשלום – עם השלמת ביצוע העבודות (זאת לאחר אישור החשבון על ידי המפקח), **החשבון יוגש על גבי מסמך רשמי של הקבלן** (לוגו). החשבון יערך בהתאם להצעתו ע"פ כתב הכמויות (מסמך יב') ויכיל את הכמויות שבוצעו בפועל, הותקנו ונמדדו באתר העבודה. זאת בכפוף לחוזה ו/או הזמנות תקציביות מאושרות כדין וללא הפרשי הצמדה (להלן: "**חשבון חלקי**" ו"**מועד ההמצאה**").
- ב. החשבון הסופי יוגש למועצה **ביחד עם חישובי הכמויות ופירוט המדידות של העבודות שבוצעו בפועל באתר העבודה**. יודגש, כי לא תאושר לתשלום תמורה בגין עבודות ו/או חלק מהן שסופקו לאתר העבודה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, ולא הותקנו כנדרש.
- ג. המנהל יבדוק את החשבון המוגש על ידי הקבלן. ככל שהחשבון ימצא תואם לכתב הכמויות ויכיל את הכמויות שבוצעו בפועל, שהותקנו באתר ונמדדו במקום העבודה, המנהל יאשר את החשבון בחתימתו, בחלקו או במלואו, לאחר בדיקת נכונות ושלמות הפרטים המופיעים בו, בהתאם להזמנת העבודות ולשיקול דעתו הבלעדי.
- ד. טרם אישור תשלום לקבלן, המנהל יעביר את החשבון החלקי/הסופי לבדיקת גורם מוסמך מטעם המועצה, למתן אישור סופי.
- ה. החשבון ישולם **תוך 45 יום מתום החדש שבמהלכו הומצא למועצה** בהתאם להוראת סעיף א' (להלן: "**מועד ההמצאה**"). למען הסדר הטוב מוסכם, כי איחור בתשלום התמורה של עד 20 ימים, מכל סיבה שהיא תא תהווה הפרה של ההסכם.
- ו. ככל שבוצעה **עבודה נוספת** ו/או **חריגה**, הקבלן יציין זאת במסגרת החשבון הסופי המוגש על-ידו (תחת כותרת מתאימה) ויצרף לחשבון הסופי את טופס עבודה נוספת/חריגה (מסמך י"ד(1)/י"ד(2) למסמכי המכרז) החתום כנדרש ע"י הגורם המוסמך מטעם המועצה וכן **יצרף חישובי הכמויות ופירוט המדידות של העבודות שבוצעו בפועל** באתר העבודה. יובהר, כי התמורה עבור ביצוע עבודה נוספת/חריגה תשולם ע"י המועצה במסגרת החשבון הסופי בלבד.
- ז. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון הסופי אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם ובכלל זה הפרטים שמסר הקבלן אודות **עבודות נוספות/חריגות בטופס הבקשה לאישורן לחילופין, ככל שלא הוגש טופס הבקשה בעניינן (מסמך י"ד(1)/י"ד(2) למסמכי המכרז – מלא וחתום כנדרש הן ע"י הקבלן והן ע"י המועצה)**, רשאי הגורם המוסמך מטעם המועצה שלא לאשרם ולהורות לקבלן לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למועצה ותקופת הימים עד להמצאת החשבון המתוקן לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.

א. כל תוספת פריטים/עבודות שלא צוינה מפורשות בכתב הכמויות ואשר תידרש במסגרת הפרויקט עקב דרישות של רשויות מאשרות ו/או עקב צורך שנתגלה במהלך הבנייה - תבוצע ע"י הקבלן לאחר קבלת אישור בכתב מנציג המועצה/המנהל לבקשת הקבלן לאישור עבודות נוספות / חריגות (מסמך י"ד(1)/י"ד(2) למסמכי המכרז מלא וחתום כנדרש) כמפורט בס"ק ה' שלהלן והזמנה תקציבית חתומה ע"י המועצה. במקרה זה, יחולו על העבודות מחירי מחירון "דקל" (ללא תוספות) בניכוי 10% הפחתה מהמחירון.

ב. נציג המועצה/המנהל רשאי להורות על עשיית שינויים והוספות בעבודה מסוימת ובכל חלק ממנה לרבות שינויים והוספות בצורתה, באופייה, בסגנונה, בממדיה וכיו"ב כפי שמוגדר בס"ק ג'-ד' שלהלן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו (מסמך י"ד(1)/י"ד(2) למסמכי המכרז). אין בשינויים או בתוספות סיבה מוצדקת לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים, אלא אם נציג המועצה/המנהל מאשר את הארכה בכתב, על פי שיקול דעתו.

ג. "עבודה נוספת" - עבודה אשר תוך כדי ביצוע העבודה נתגלה הצורך בביצועה, עבודה זו אינה מופיעה בסעיפי כתב הכמויות של הפרויקט. אף אם העבודה הנוספת צוינה בתוכניות הביצוע/המכרז, עדיין תוגדר היא כעבודה נוספת (להלן: "עבודה נוספת").

ד. "עבודה חריגה" – עבודה המופיעה בכתב הכמויות אך בפועל הכמות הנדרשת לביצוע גדולה מהכמות המופיעה בכתב הכמויות. אף אם העבודה החריגה צוינה בתוכניות הביצוע/המכרז, עדיין תוגדר היא כעבודה חריגה (להלן: "עבודה חריגה").

ה. הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת/חריגה, אלא אם כן קיבל תחילה אישור בכתב והוראה מפורשת מטעם נציג המועצה/המנהל, לאחר שהמציא למועצה טופס בקשה לאישור עבודות נוספות/חריגות (מסמך י"ד(1)/י"ד(2) למסמכי המכרז) מלא וחתום כנדרש, עד 48 שעות מהמועד בו התברר לו לראשונה כי נדרש לבצע עבודה נוספת/חריגה. רק לאחר קבלת אישור בכתב מנציג המועצה/המנהל, רשאי יהיה הקבלן לבצע עבודה נוספת/חריגה. עבודות נוספות/חריגות בשווי של עד 3% מסכום התמורה – לא יזכו את הקבלן בתוספת תשלום.

ו. ערכה של עבודה נוספת/חריגה, יקבע על ידי נציג המועצה / המנהל בכפיפות לתנאים הבאים:

(1) אם לדעתו של נציג המועצה/המנהל כלולים בטופס הבקשה לביצוע עבודה חריגה (מסמך י"ד למסמכי המכרז) פריטים שאינם מופיעים בכתב הכמויות יקבע ערכם של פריטים אלה על ידי נציג המועצה על פי מחירון "דקל" – מאגר מחירי בניה ותשתיות, הקובע במועד חתימת החוזה (להלן: "מחירון דקל") בניכוי הפחתה של 15%, ללא תוספות ומקדמים כלשהם (בכלל זה ללא תוספת קבלן ראשי וללא כל תוספת אחרת) יובהר, כי המחירים יהיו ללא כל תוספות ובכלל זאת ללא תוספת קבלן ראשי.

(2) אם לדעתו של נציג המועצה/המנהל כלולים בטופס הבקשה לביצוע עבודה חריגה פריטים שאינם מופיעים בחוזה ובנוסף אינם מופיעים במחירון "דקל", יבצע הקבלן ניתוח תמחירי של אותו פריט המבוסס על מחיריהם של פריטים קרובים/דומים במהותם לפריט הנדון, אשר יהיה כפוף לאישורו של נציג המועצה עפ"י שיקול דעתו, בהתאם לסדר העדיפויות המפורט להלן (כל הוראה או מסמך קודם ברשימה, עדיפים על הוראה או מסמך הבאים אחריו):

א) ניתוח תמחירי בהתאם למחיריהם של פריטים קרובים/ דומים במהותם הכלולים בחוזה ובמסמכיו, לרבות כתב כמויות ובהפחתת אחוז ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו (מסמך ג' למסמכי המכרז).

ב) ניתוח תמחירי בהתאם למחיריהם של פריטים קרובים/ דומים במהותם הכלולים במחירון דקל ללא תוספות בניכוי הפחתה של 15% מהמחירון.

ג) ניתוח תמחירי בהתאם למחיריהם של פריטים קרובים/ דומים במהותם לגביהם קיים מחירון יצרן ובהפחתת אחוז ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו (מסמך ג' למסמכי המכרז).

ד) מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספות כגון תוספת אזור, תוספת קבלן ראשי וכיוצ"ב.

ז. חתימת הקבלן על החוזה תהיה ראייה לכך שהקבלן בחר את המחירים שבמחירון "דקל" ובמחירונים המפורסמים על ידי היצרנים, וכי הוא מסכים להם וכן למנגנון קביעת המחיר המפורט בסעיף זה, לרבות אישורו הבלעדי של נציג המועצה/המנהל בהתאם לשיקול דעתו, ולא תתקבל כל תביעה ו/או טענה לגבי מחירונים אלו ו/או מנגנון קביעת המחיר.

ח. למען הסר ספק, הקבלן מסכים ומתחייב בזאת, כי קביעת ערכם של השינויים וההוספות תימצא בשיקול דעתו הבלעדי של נציג המועצה/המנהל ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לכל עניין הנובע משינויים ותוספות אלו.

ט. כן מוסכם, כי רק שינויים והוספות כמפורט דלעיל אשר נרשמו על ידי המפקח ביומן העבודה שינוהל על ידי הקבלן ואשר יקבלו את אישור נציג המועצה/המנהל בכתב ומראש ובנוסף אישור תקציבי מראש מאת הגזברות, יחשבו כשינויים והוספות עליהן תינתן התמורה כאמור.

י. יובהר ויודגש כי נאסר על הקבלן לבצע כל שינוי או תוספת שיש בהם תוספת תמורה אלא לאחר שקיבל הזמנת עבודה חתומה ע"י המועצה בליווי אישור תקציבי כדן. יבצע הקבלן עבודה כאמור ללא שהיו בידיו האישורים הנדרשים – לא תשולם לו כל תמורה בגינם, ולא תהיה לו כל תביעה נגד המועצה בכל עילה.

יא. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים או התוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת נציג המועצה/המנהל.

#### 45. פיצויים מוסכמים

א. אם לא יסיים הקבלן ביצוע עבודה ו/או התחייבות כלשהי במועד שנקבע בהזמנת העבודה ו/או בהוראת נציג המועצה/המנהל ו/או בצו התחלת העבודה, ישלם הקבלן למועצה סכום של 500 ש"ח (במילים: חמש מאות שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין האיחור בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה ומסירתה למעשה.

ב. הצדדים מצהירים, כי סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים בחוזה, בסעיף זה, ובטבלת הקנסות (מסמך י"א(2) למסמכי המכרז) המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה.

ג. המועצה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל ובהתאם לטבלת הקנסות, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית המועצה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

#### 46. מדידות

- א. לצורך בדיקת הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, יבצע הקבלן מדידות כמפורט במסמכי המכרז ובכלל זה המפרטים והתכניות. כל המדידות תירשמנה בפנקס המדידות או ביומן ותיחתמנה ע"י הקבלן וע"י הגורם המוסמך מטעם המועצה לבדוק אותן.
- ב. יובהר כי האחריות על ביצוע המדידות והגשת חישובי הכמויות מוטלת על הקבלן בלבד ועל חשבונו ואין המועצה אחראית על המדידות, מלבד בדיקתן.
- ג. המועצה תהא רשאית לתקן את המדידות בהתאם לבדיקתה והקבלן יהא רשאי לערער בכתב תוך 3 ימים ממועד תיקון המועצה את המדידות, על ממצאי המדידה. הערעור יוגש לנציג המועצה/המנהל והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הגיש ערעור תוך מועד זה, המדידות המתוקנות ע"י המועצה תיחשבנה כנכונות וסופיות.
- ד. הגשת תכניות עדות (AS-MADE)

1) לאחר השלמת ביצוע העבודות מכח החוזה על הקבלן להכין תכניות עדות כמפורט במפרטים הטכניים, אשר תכלולנה תיאור מדויק של כל המתקנים, המערכות והעבודות כפי שבוצעו הלכה למעשה לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ותחזוקתם השוטפת ולאיתורם המדויק. התכניות והקבצים יוגשו למועצה תוך חודש אחד ממועד סיום הביצוע על פי החוזה, ויהיו תנאי לסיום עבודת הקבלן.

2) על הקבלן להודיע למפקח בכתב, כי הוכנו תכניות עדות ולהגיש את התכניות לבדיקת המתכננים במדיה מגנטית (דיסק) התואמת ומתאימה למערכת G.I.S של מועצה אזורית לב השרון כמפורט במפרטים הטכניים, ככל שקיימת מערכת G.I.S לשכבה הרלבנטית של העבודות שביצע הקבלן, בצרוף שלושה העתקים של תכניות ושרטוטים חתומים ע"י מודד מוסמך (תוך ציון שמו ומס' רישיון) אשר יבצע מדידות כמפורט במפרטים הטכניים בנוגע לדרישות מקבלנים להגשת תכניות עדות. כמו כן, על הקבלן למסור למתכננים את התוצאות והתעודות המעידים כי הבדיקות השונות בוצעו בהתאם לדרישות המפרטים הטכניים ושאר תנאי החוזה.

3) באם המפקח ימצא כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה יאשר זאת ע"י חתימתם על גבי עותקי השרטוטים (המפורטים בתת סעיף 2 לעיל).

#### 47. הפרת החוזה

הפר הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה רשאי נציג המועצה ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

- א. לממש את הערבות/יות שניתנה/ו למועצה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או את הערבות/יות לתקופת/ות הבדק/האחריות, לפי העניין.
- ב. לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצוען ע"פ חוזה זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א-1970 ובכלל זה זכות המועצה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.
- ד. אין בסעיף זה על תתי סעיפיו כדי לגרוע משאר הוראות החוזה, ובפרט בהוראות ספציפיות המתייחסות לאפשרות המועצה, לפי ראות עיניה, לבצע העבודות ו/או חלקן בעצמה ו/או למסור ביצוען לאדם אחר, על חשבון הקבלן.

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י החוזה ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המועצה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, לתפוס את מקום העבודה, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע למועצה מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת, כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת המועצה:

(1) כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל/ הליך הוצאה לפועל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד, לגבי נכסיו, כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

(2) כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

(3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של נציג המועצה/המנהל.

(4) כשאינן הקבלן מתחיל בביצוע עבודה מסוימת, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מנציג המועצה/המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת נציג המועצה/המנהל תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר נציג המועצה/המנהל התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.

(5) כשיש בידי נציג המועצה/המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

(6) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(7) הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.

(8) הקבלן אינו ממלא את הוראות נציג המועצה ו/או המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

(9) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

10) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת נציג המועצה/המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.

11) התברר כי הקבלן מסר למועצה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.

12) כשהקבלן הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 6, 8-10, 12-13, 18-20, 21-24, 30, 33, 35-37, 40-41, 44, 52.

ב. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטולו כאמור.

ג. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל החוזה בהוראה בכתב של נציג המועצה/המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של נציג המועצה/המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את החוזה כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי הקבלן בשל ביטול החוזה על ידי המועצה כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין העבודות שביצע בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת ביצוע העבודות עפ"י הודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול החוזה.

ה. השתמשה המועצה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי המועצה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות השלמה ומועד הוצאתן. מובהר, כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

#### 49. ניכוי כספים מהקבלן

המועצה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת המועצה ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם, ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו למועצה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל המועצה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע למועצה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

#### 50. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או

בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.

**51. תרופות**

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה. על אף האמור, לא ישמעו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מצד הספק בקשר לחוזה זה, בחלוף שלוש שנים ממועד סיום ההתקשרות בין הצדדים.

**52. סודיות**

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור במועצה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

**53. כללי**

מוסכם בזה, כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לחוזה לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

**54. הודעות**

כתובת הצדדים הם :

**המועצה האזורית לב השרון – תל מונד**

**הקבלן -**

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום משלוחו כדבר דואר רשום.

**ולראיה באו על החתום :**

---

חתימת הקבלן

גזבר המועצה

ראש המועצה

## ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה אזורית לב השרון

א.ג.נ.,

### הנדון : ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר לעמידתו בתנאי מכרז מס' 02/2023 לביצוע עבודות שיפוץ מבנה מועצה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד האחרון הידוע במועד הראשון שנקבע להגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר המועצה אנו נשלים לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 15 לחודש מאי שנת 2023.

ערבות זו ניתנת להארכה באופן חד צדדי על ידי ראש העיר ו/או גזבר המועצה ו/או מי מטעמם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

## ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הזוכה במכרז וביצוע החוזה

תאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

מועצה אזורית לב השרון

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו בקשר עם חוזה מכרז מס' 02/2023 לביצוע עבודות שיפוץ מבנה מועצה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הזוכה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

## ערבות בנקאית לתקופת האחריות (בדק)

תאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד  
המועצה האזורית לב השרון

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 02/2023 לביצוע עבודות שיפוץ מבנה מועצה ולהבטחת עמידתו בתקופת הבדק.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הזוכה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

**נספח ו' – ביטוח**

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח ו'1" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למועצה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המועצה.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המועצה בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למועצה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למועצה, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המועצה ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2. על הקבלן להמציא לידי המועצה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המועצה, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המועצה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המועצה או מי מהבאים מטעם המועצה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המועצה או מי מהבאים מטעם המועצה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

- 4.4 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 4.5 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעם המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעם המועצה, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המועצה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המועצה ומי מטעם המועצה המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המועצה ואת כל הבאים מטעם המועצה, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

- 16.1. למועצה תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות המועצה על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כשלהי.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידיית, ולשלוח למועצה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המועצה ו/או כל גוף אחר שהמועצה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
19. לדרישת המועצה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמועצה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
20. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המועצה בכתב להמציאת אישור כאמור.

**נספח ו'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור * מעמד מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	מבקש האישור *				
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין	<b>שיפוץ מבנה מרכז יום לתשושי נפש במושב חרות שמועצה האזורית לב השרון /או עבודות נלוות.</b>	שם	שם המועצה האזורית לב השרון /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל				
		ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.				
		מען	מען				
<b>כיסויים</b>							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
313, 312, 309, 318, 316, 314, 328, 324  308, 317- קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד							<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	₪	1,000,000					רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
	₪	100,000					רכוש בהעברה
	₪	250,000					פינוי הריסות
	₪	100,000					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	₪	100,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
		כלול					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	10% מהנזק					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	₪						הוצאות הכנת תביעה
	₪	10% מסכום הביטוח					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	₪	10% מהנזק					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
		כלול					רעידת אדמה ונזקי טבע
		כלול					פריצה/גניבה
312, 309, 302, 328, 318, 315	₪						<b>צד ג'</b>
	₪	1,000,000					רעד והחלשת משען

-317,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד	₪	500,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	₪	1,000,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	₪	400,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
328,318,309 -317,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.		20,000,000					<b>אחריות מעבידים</b>
,309,302 332,328,321 (12 חודשים)							<b>חבות המוצר</b>
,309,303,301 ,326,325,321 332,328,327 (6 חודשים)		500,000					<b>אחריות מקצועית</b>
,314,309 328,316,313		2,000,000					<b>רכוש / צמ"ה</b>
<b>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):</b>							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) 074-שיפוצים							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

## תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד  
מועצה אזורית לב השרון

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע \_\_\_\_\_ (שם המציע), המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "המציע") כחלק מהצעה **במכרז מס' 02/2023** לביצוע עבודות שיפוץ מבנה מועצה (להלן: "המבנה").

אני מצהיר כי אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ (יש למלא בהתאם) במציע, וכי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע ולחייבו וכי אין מניעה על פי כל דין לחתימתי על תצהיר זה.

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "החוק").
2. הנני מצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):

עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי **חוק עובדים זרים התשנ"א-1991** ו/או עבירה לפי **חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**.

- המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
3. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X במשבצת המתאימה):

**חלופה א'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

**חלופה ב'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. (למצהיר שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

**חלופה (1)** - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

**חלופה (2)** - המציע מעסיק 100 עובדים או יותר והוא מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, לחילופין, המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמצהיר התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

4. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימת המצהיר

תאריך

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת המצהיר

תאריך

# אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976\* / רואה חשבון\* / יועץ מס\*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

שם \_\_\_\_\_ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם \_\_\_\_\_

א. מנהל\*/פטור מלנהל\* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום \_\_\_\_\_.\*\*

שם \_\_\_\_\_ תואר \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\* מחק את המיותר.

\*\* רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

## נספח בטיחות כללי

### 1. הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות במועצה, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.
3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח ונספח הבטיחות כללי.

### 2. נושאי בטיחות: דגשים

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח.
3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
4. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא חוזה זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של המועצה או מטעמה הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקי' הבטיחות) מכוונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
6. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
7. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת חוזה זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

8. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
9. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
10. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
11. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי חוזה זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
- למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעיפים וההתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת חוזה זה וע"פ הוראות הדין.
12. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא חוזה זה.
- כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטר את אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

### **3. ציוד מגן אישי**

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

### **4. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך**

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל

שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות חוזה זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

3. על הקבלן להמציא למנהל ו/או למפקח מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

## 5. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא חוזה זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא חוזה זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רשיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רשיונותיהם על פי דרישתו.

4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.

6. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג המועצה ע"פ דרישתו.

## 6. עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן שהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".

3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

5. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

## **7. עבודות בניה**

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות החוזה דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות (עבודות בניה)**").

2. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

3. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

4. הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

5. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

6. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

## **8. עבודות במתקני לחץ גבוה**

על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

## **9. גהות תעסוקתית**

1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא חוזה זה.

2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת חוזה זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

## הצהרת בטיחות

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר ומאשר בזאת בחתימת ידי שקראתי את "נספח בטיחות כללי" וכל חומר אחר שנמסר לי ו/או שנתבקשתי לעיין בו, על ידי הממונה על הבטיחות במועצה, שמעתי את תדריך הממונה על הבטיחות במועצה, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע בעבודות נשוא מכרז זה/או חלקם לפני שעברתי את תדריך בבטיחות אצל הממונה על הבטיחות במועצה.
3. כמו כן אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את תוכן המסמך המפורט לעיל, ואוודא שהם הבינו את כל הכתוב בו וינהגו ויעבדו לפיו.
4. אני מצהיר שכל האחריות לבטיחותם, שלמותם ובריאותם של עובדי מוטלת עלי וכל האחריות לשלמותו ותקינותו של הציוד מוטלת עלי. הנני משחרר את המועצה מכל אחריות כלפי עובדי וכלפי הציוד או כלפי צד ג'. כל תביעה או פעולה משפטית כלשהי תופנה כלפי ואני אשא בתוצאות ובהוצאות. אני מצהיר כי כל עובדיי, הציוד שלי וצד ג' מכוסים בביטוח הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לחוזה.
5. הנני מתחייב לבצע התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע התחייבויות נשוא החוזה, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
6. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת המועצה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות. ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם המועצה.
7. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא חוזה זה על פי דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם מקבל התדריך: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

תיאורו (אדם, חברה, שותפות, אחר): \_\_\_\_\_ (נא לפרט)

ת.ז. ח.פ. / \_\_\_\_\_

### אישור / הוראות הממונה על הבטיחות

אני, הממונה על הבטיחות במועצה, מאשר כי הקבלן החתום מעלה, עבר אצלי תדריך בטיחות בנושאים הבאים:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

## הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה אזורית לב השרון

א.ג.נ.,

**1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית לב השרון הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:**  
סעיף 89 ב לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות קובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) הקובע כי:  
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה."

**2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:**  
בין חברי מועצת המועצה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המועצה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.  
ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהתמלאו תנאי הסעיף.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי ההליך, לרבות הצעתו על כל חלקיו ובכל שלב שהוא להליך, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה (יש למלא בחלופה המתאימה):

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי ההליך מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו.

**או:**

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי ההליך ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפירוט ועל יסוד הטעמים הבאים:

מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

---

---

---

---

---

---

---

---

הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון. כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המחיר.

חותמת וחתימת המציע

### הבהרה

מובהר בזאת, שהמועצה תתן דעתה לעמדת המציע ולנימוקיו, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי ההליך של המציע, מסורה בידי המועצה, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.

## טבלת קנסות

סכום הקנס	המדד	סיבת הקנס	
התראה ללא קנס	עד 3 מקרים	היעדרות מדין/פגישה/סיור מתואם	1
500 ₪ למקרה	מעל 3 מקרים		
1,000 ₪ למקרה	מעל 6 מקרים		
500 ₪ למקרה	עד 3 מקרים	אי המצאות באתר של מנהל עבודה בשעות הפעילות	2
1,000 ₪ למקרה	מעל 3 מקרים		
500 ₪ למקרה	עד 3 מקרים	המצאות יומני עבודה חתומים בשטח	3
1,000 ₪ למקרה	מעל 3 מקרים		
התראה ללא קנס	חריגה עד 3 ימים	חריגה בביצוע פעולה מלוח זמנים המאושר למעט מסיבות שאינן תלויות בקבלן ובכפוף לקבלת אישור מהמזמין	4
500 ₪ ליום	מעל 3 ימים חריגה		
200 ₪ ליום	לכל יום איחור בסילוק	איחור / אי ביצוע סילוק קבלן משנה לאחר הנחייה ממנהל הפרויקט או מנהל מטעם המועצה	5
500 ₪ ליום	לכל יום איחור	אי מילוי הוראה של מזמין או הוראות חוזה / תיקון ליקויים מסיורי מסירה לקבלן (ע"פ הגדרת לו"ז)	6
500 ₪ ליום	עד 3 ימים	החלפת מנהל פרויקט או מנהל עבודה שאינו מוסמך או שאינו מילא את תפקידו כראוי	7
1,000 ₪ ליום	מעל 3 ימים ראשונים		
500 ₪ ליום	לכל יום	איחור במסירת הפרויקט	8
התראה ללא קנס	עד 3 ימים	אי שילוט אתר בהתאם לתכנית ארגון אתר	9
300 ₪ ליום	מעל 3 ימים ראשונים		
התראה ללא קנס	עד 3 ימים	אי גידור אתר בהתאם לתכנית ארגון אתר	10
300 ₪ ליום	מעל 3 ימים ראשונים		
התראה ללא קנס	איחור עד 3 ימים	אי התקנת מד מים	11
100 ₪ ליום	איחור מעל 3 ימים		
התראה ללא קנס	עד 3 ימים	איחור בכניסה לתחילת עבודה לצו תחילת עבודה	12
500 ₪ ליום	מעל 3 ימים ראשונים		
התראה ללא קנס	עד 2 מקרים	אי הקפדה על הוראות בטיחות בעבודה בדגש על עבודה בגובה	13
500 ₪ למקרה	מעל 2 מקרים		
300 ₪ למקרה	עד 24 שעות	מענה לפניית המזמין באמצעי קשר שונים לרבות: טלפון, פלאפון, הודעות ומייל.	14
1,000 ₪ או ע"פ שעות עבודה מפקח.	איחור של עד 7 ימים	1-10 אי הגשת חשבון בזמן המתואר במכרז העבודה בין התאריכים ה	15

מסמך י"ב

כתב כמויות  
[מצורף כקובץ נפרד]

## תכניות

על המציעים לצרף את תוכניות המכרז להצעה כשהן חתומות על ידם.

יובהר ויודגש, כי תכניות המכרז הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

חתימת המציע על התכניות מהווה אישור כי המציע קרא והבין את תוכן ואת העבודות הדרושות לביצוע על-פיהן.

יובהר, כי אף אם צורפו תכניות לא חתומות, או תכניות חלקיות, יראו את המציע כמי שקרא את התכניות ומתחייב לביצוען.

אין לבצע כל שינוי בתכניות ואין לסמן עליהן דבר, למעט חתימה וחותמת המציע.

הזוכה במכרז יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בדבר אי ידיעה של פרט כלשהו המופיע בתכניות המכרז.

## טופס אישור עבודות חריגות

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

מנהל פרויקט: \_\_\_\_\_

מס' סעיף מכתב הכמויות: \_\_\_\_\_

תיאור הסעיף: \_\_\_\_\_

כמות מאושרת בכתב כמויות: \_\_\_\_\_

כמות בפועל: \_\_\_\_\_

כמות החריגה (תוספת): \_\_\_\_\_

עלות ליחידה: \_\_\_\_\_

עלות כל החריגה: \_\_\_\_\_

אחוז החריגה בסעיף: \_\_\_\_\_

אחוז החריגה מהפרק בזמן הגשת החריג: \_\_\_\_\_

נימוק וסיבה לחריגה: \_\_\_\_\_

---

מגיש הבקשה (הקבלן) שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

עד 5% חריגה ו/או 10,000 ש"ח – חתימת מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_

בין 5% ל – 15% חריגה, מנהל מחלקת ביצוע: \_\_\_\_\_

מ-15% - 25% חריגה, מנהל אף/ס. מנהל אגף מבני ציבור: \_\_\_\_\_

ומעלה - 25% חריגה, ועדת חריגים: \_\_\_\_\_

## פרוטוקול מסירת מבנה

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

תאריך הסיור בשטח: \_\_\_\_\_ מקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

מנהל פרויקט (רושם הפרוטוקול) \_\_\_\_\_

שמות המשתתפים:

שם ומשפחה	תפקיד	מספר נייד

הערות לסיום הפרויקט:

נושאים לתיקון/טיפול	הגורם האחראי	לוח הזמנים לסיום

מועד שנקבע לבדיקה נוספת. \_\_\_\_\_

חתימת מנהל הפרויקט

## טופס מסירה

פרטי המסירה: \_\_\_\_\_ שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן \_\_\_\_\_ ביצע את כל העבודות  
וכל התיקונים שנדרשו בהתאם למכרז \_\_\_\_\_, לשביעות רצוננו.

תאריך מתן תעודת השלמה: \_\_\_\_\_ .

הקבלן מצהיר, כי אין ולא יהיו לו טענות כלשהן כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע להסכם זה, לעבודות שבוצעו מכוחו ולתמורה ששולמה לו (בכפוף לתשלום החשבון הסופי המאושר).

### פירוט תכנית as made שנמסרו למועצה:


### הערות נוספות:

---

---

---

---

---

---

---

---

חתימת המועצה

חתימת הקבלן

חתימת מנהל הפרויקט

## הצהרה ופירוט ניסיון המציע בדבר עמידה בתנאי הסף 3(א)(4)

הריני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר בשם המציע \_\_\_\_\_, כדלקמן:

המציע בעל ניסיון של **שלוש (3) שנים** לפחות המסתיימות במועד הגשת ההצעות למכרז, בביצוע עבודות בניה/שיפוצים כקבלן ראשי/משנה, ואשר בנה/שיפץ במהלך שנים אלה **לפחות 2 מבנים** שבנייתם/שיפוצם הסתיימה ועלות השיפוץ בפועל הינה לפחות **1,000,000** ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) כל אחד, בהתאם לחשבון סופי מאושר ע"י המזמין הכל כמפורט בטבלה שלהלן (ככל שיידרש מפאת חוסר מקום, ניתן למלא הטבלה על גבי מסמך נפרד ולצרפו):

הערות	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם+ טלפון נייד)	היקף כספי	שנת ביצוע	פרטי המזמין	ניסיון כקבלן ראשי/משנה	סוג הפרויקט (בניה/שיפוצים) ומיקום	
							1
							2
							3
							4
							5

**ככל שאדרש על ידי המועצה - אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת חוזי התקשרות וכיו"ב.**

**הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים.**

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

\_\_\_\_\_  
שם המציע

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

**אישור רואה חשבון בדבר עמידת המציע בתנאי הסף 3(א)(5)**

תאריך: \_\_\_\_\_

לבקשת חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הלקוח") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הרינו לאשר כי אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת \_\_\_\_\_ ועד היום.

ב. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים, אנו מאשרים כי הלקוח הינו בעל מחזור כספי שנתי בביצוע עבודות בנייה/שיפוצים של לפחות 1,000,000 בממוצע לשנה, בכל אחת משלוש השנים 2020-2022.

ג. כמו כן, בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים, אנו מאשרים כי המחזור הכספי של החברה הינו:

שנת 2020: \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים).

שנת 2021: \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים).

שנת 2022: \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
רו"ח

\_\_\_\_\_  
שם מלא

## טופס העדר תביעות קבלן

לכבוד  
מועצה אזורית לב השרון

הנדון: העדר תביעות בקשר עם עבודות – מכרז/חוזה מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות")

עם קבלת הסכום של \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ, כחשבון סופי עבור ביצוע העבודות, הרינו להודיעכם כי:

אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מכם, או כל נציג מטעמכם בקשר עם ביצוע העבודות.

מצ"ב ערבות הבדק הנדרשת על פי המוסכם בינינו.

אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי החוזה בינינו, וכי כל מידע שמסרנו למפקח ולכל נציג מטעם המועצה או המזמין בקשר עם ביצוע העבודות, רמתם, טיבם וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינם מלאים ומדויקים.

ידוע לנו, כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי המזמין ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מסמך י"ט

### ✓ לנוחות המציעים - להלן רשימת המסמכים הנדרשים, יש לסמן ב-

#### כל מסמך שצורף

- תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ; אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- תצהיר לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ז'.
- אישור תקף מרשם הקבלנים להוכחת תנאי הסף 3(א)3 (מסמך ב') (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- הצהרה והאסמכתאות הנדרשות להוכחת ניסיון המציע בביצוע העבודות בשנים הרלוונטיות כנדרש בתנאי סף בסעיף 3(א)4 (מסמך ב' למסמכי המכרז), על גבי מסמך י"ז(1) למסמכי המכרז.
- אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי הנדרש למציע בתנאי סף בסעיף 3(א)5 (מסמך ב' למסמכי המכרז), על גבי מסמך י"ז(2) למסמכי המכרז.
- קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- ערבות בנקאית מקורית להשתתפות במכרז, בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז במדויק.
- תכניות חתומת על ידי המציע.
- הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה, בנוסח מסמך ט' למסמכי המכרז.
- תצהיר הסכמה/אי הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז, בנוסח מסמך י' למסמכי המכרז.
- כל מסמכי המכרז בשני העתקים חתומים כנדרש ובנוסף - בר"ת וחותמת המציע בתחתית כל עמוד.
- חוזה התקשרות (מסמך ד' למסמכי המכרז) חתום ע"י המציע.
- פרוטוקול סיור קבלנים.
- כל מסמכי ההבהרות / סיכום שאלות ותשובות חתומים ע"י המציע - ככל שהופצו.
- אם המציע הינו תאגיד - עליו לצרף את המסמכים הבאים:
  - העתק תעודת ההתאגדות של התאגיד ופלט עדכני למועד הגשת ההצעה של התאגיד מספרי הרשם הרלוונטי, בהתאם לאישיות המשפטית של המציע.
  - אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.
  - שמות מנהלי התאגיד.
  - שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
  - כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

**לתשומת לב המציעים** – ככל שתמצא סתירה בין מסמך זה לבין תנאי הסף (ס'3 למסמך ב') או רשימת המסמכים שיש לצרף (ס'7 למסמך ב') – האמור במסמך ב' יגבר על האמור במסמך זה ומחובת המציעים לפנות למועצה במקרה של סתירה כאמור.