



## פרוטוקול וועדת התקשרויות - מיום 25.1.2023

### משתתפים:

### חברי ועדת התקשרויות:

מנכ"לית המועצה – פנינה אמויאל משה  
יועמ"ש המועצה – רונית עובדיה  
גזבר המועצה – מאיר שביט

### מוזמן:

מהנדס המועצה – אילן בר

### על סדר היום:

**מהנדס המועצה:** מבקש להתקשר עם מתכננים לצורך קידום פרויקטים במועצה.

### **תכנון אב ותכנון מפורט של מתחם מבני ציבור בעין שריד:**

למשרד צריך להיות ניסיון מוכח בתכנון מבני ציבור.  
מדובר בהתקשרות בסכום של כ- 300,000 ₪.  
מבקש לפנות ליועצים מתוך המאגר אשר מתאימים לבצע את העבודה.  
אין כלי אובייקטיבי לאמוד את הכישורים של המתכנן.  
הדרך היחידה לבחור אדריכל היא על-פי איכות / בחינת התכנון המוצע.  
מדובר בעבודת תכנון במסגרתה יש לתת משקל לחזון התכנוני של הגורמים המקצועיים במועצה.  
אני סבור שיש לתת למשקל האיכות לפחות 70%.

### **תכנון חווה חקלאית:**

המועצה מקדמת הקמת חווה חקלאית על-פי פרוגרמה של משרד החינוך.  
מדובר במוסד חינוכי העוסק בעיקר בהדרכה של מקצועות החקלאות והעיבוד החקלאי.  
המתחם כולל שטח פתוח לפעילות החקלאית ומבנים ללמידה במגרש של כ- 800 מ"ר (700/600)  
מ"ר בנוי). יש צורך בבחירת מתכנן לתכנון המתחם בהתאם לפרוגרמה של משרד החינוך.  
תנאי הסף הנדרשים הם תכנון של לפחות חווה חקלאית אחת לפי פרוגרמה של משרד החינוך.  
יש צורך בנסיון בקידום של פרויקט כזה מול משרד החינוך ובעבודה משותפת עם מהנדס המועצה.

### **החלטות הועדה:**

לאחר שמיעת עמדת מהנדס המועצה יועמ"ש המועצה חיוותה את דעתה לפיה מדובר בהתקשרות שניתן לבצע בפטור ממכרז לפי סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), הקובעת כי ניתן להתקשר בפטור ממכרז לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים, כגון עבודות **תכנון**, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה.

על-פי חוות דעת המהנדס, מדובר בעבודת תכנון הדורשת ידע מיוחד כמו גם מומחיות מיוחדת בשל מאפייני התכנון. מדובר בתכנון של מוסדות ציבור כאשר הקריטריון המשמעותי בבחירת המתכנן הוא

# מועצה אזורית לב השרון



בני דרוור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - יעף - משמרת  
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - שער אפרים - תנובות

איכותי, ובנוסף על המתכנן לעבוד בתיאום שוטף עם בעלי התפקידים במועצה ולהתאים את התכנון לחזון התכנוני של הגורמים המקצועיים במועצה.

**על יסוד חוות הדעת המשפטית החליטה הועדה לנקוט בהליך לבחירת מתכנן על-פי נוהל 8/2016 של משרד הפנים - נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.**

## תנאי סף להתקשרות עם מתכנן

- בעל ניסיון קודם בתכנון אדריכלי של מבני ציבור, בהיקף של לפחות 3 (שלוש) עבודות דומות (תכנון מבני ציבור) לעבודות מושא פנייה זו, במהלך 5 (חמש) השנים הקודמות להגשת ההצעה, כאשר מזמין העבודה היה רשות מקומית או תאגיד עירוני.
- עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף ולנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

## תנאי סף לתכנון חווה חקלאית:

- בעל ניסיון קודם בתכנון חווה חקלאית בהתאם לפרוגרמה של משרד החינוך.
- עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף ולנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

## חתימות:

עו"ד רונית עובדיה, יועמ"ש

מאיר שביט, גזבר

פנינה אמויאל משה, מנכ"ל

לב השרון חלום של מקום.