

החלטת המועצה האזורית לב השרון
בדבר הטלת מיסים לשנת 2023

=====

בתוקף סמכותה של המועצה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב),
התש נ"ג - 1992 ותקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז -
2007 מוטלת בזאת ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2023 (1 בינואר 2023 -
31 בדצמבר 2023) כמפורט בצו זה.

כללי:

1. התעריפים הנקובים בצו זה מהווים את שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר ליום 1.1.2023.
2. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט המועצה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, לאיזור ולסוג הנכס.
3. אם לא הוטלה ארנונה על סוג נכס בשנת 2023 תהיה הארנונה הכללית מוטלת עליו לראשונה בסכום שלא יפחת מהסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי שבתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), התשס"ז - 2007 בהתאם לסווג הקרוב לנכס.
4. נכס שלא סווג תחת סיווג ו/או תת סיווג מסויים, תוטל לגביו שומה, בהתאם לסיווג הקרוב ביותר, הכל לפי השימוש והעניין.
5. אם החזקה ו/או הבעלות ו/או השימוש בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד יהיה החיוב בארנונה, על פי צו זה, מוטל עליהם ביחד ולחוד עד לגביית מלוא הסכום הנדרש.

אזורים

6. לצורך חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שיפוט מועצה אזורית לב השרון לאזורים הבאים:
אזור א: כל הנכסים המצויים בשטח שיפוט המועצה, למעט נכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" ולמעט הנכסים הנמצאים באיזור תעשייה "תנובות".
- אזור ב:** כל הנכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" בהתאם לתשריט שמפורסם באתר המועצה.
- אזור ג:** כל הנכסים המצויים באזור התעשייה "תנובות" בהתאם לתשריט שמפורסם באתר המועצה.

הגדרות

7. בצו זה: נכסים, בעל, מחזיק, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה, אדמת בניין, כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ועל פי כל דין.
- מועצה** - מועצה אזורית לב השרון.
- לעניין "בניין" השטח המקסימלי אשר יחשב כשטח הצמוד למבנה ואשר עיקר שימוש עם המבנה לא יעלה על 750 מ"ר
8. **סיווג נכס** - קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו.
- תת סיווג** - סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל האזור בו הוא מצוי.
9. **משרדים שירותים ומסחר** - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, סניף דואר וסוכנות דואר שבהם ניתן שירות לציבור (שלגביהם לא נקבע סיווג ו/או תת סיווג ו/או סכום נקוב בצו זה) ולמעט בנק וחברת ביטוח.
10. **תעשייה** - לרבות מפעלי בנייה, מחצבות, בתי תוכנה.
11. **מלאכה** - כגון מסגרייה, נגרייה, מוסך, סנדלרייה, בתי חריטה (שלגביהם לא נקבע סיווג ו/או תת סיווג ו/או סכום נקוב בצו זה)
12. **בתי מלון** - לרבות בתי הארחה ואכסניות.
13. **מבני מגורים** - מבנה המשמש למגורים, לרבות בתי אבות.
14. **מבנה חקלאי** - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית נבחרה ומשמש לצורכי חקלאות.
15. **נכסים אחרים** - סוגי נכסים אחרים שאינם מפורטים בצו.
16. **חנוון** - שטח פתוח ו/או מבנה המשמש לחניה, בין סלול ובין לא סלול,
- בין מקורה ובין שאינו מקורה, המשמש עסקים אחרים מסויימים וצמוד להם וללא תשלום.
17. **יחידת מגורים** - מבנה או חלק ממבנה מגורים, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. חלקים במבנה המגורים המשמשים כקליניקה, מרפאה, מסחר, שירותים או שימוש שאינו למגורים, בין תשלום ובין ללא תשלום, יחושבו בנפרד על פי הסיווג המתאים ובאין סיווג מתאים יחושבו על פי מבנה אחר.
18. **חנייה מקורה המשמשת לכלי רכב ביחידת מגורים** - תחוייב בתעריף 50% מתעריף המגורים

בגודל של עד 15 מ"ר.

19. **מרתף/מקלט/ממ"ד** - נכס מסוג זה, מרוצף או מטוייח, הראוי לשימוש מגורים, שגודלו עולה על 75 מ"ר, יחשב השטח החייב בארנונה לפי 75 מ"ר.
- במרתף שגודלו מעל 75 מ"ר, שנעשתה בו חלוקה פנימית, השטח יחוייב לפי שטח השימוש בפועל, למעט שטח ממ"ד ו/או השרותים.

20. **מחזיק** - לרבות אדם או תאגיד או כל ישות משפטית אחרת, המחזיקים למעשה בנכסים כבעל ו/או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה מאת הבעלים, לרבות נכסים בהחזקת מדינת ישראל ו/או מטעמה (משרדי ממשלה, מחנות צ.ה.ל, בתי סוהר, מתקני משטרה, מתקני משרד הביטחון, מתקני משרד האנרגיה והתחבורה, רשות הדואר, רשות הנמלים והרכבות, רשות שדות התעופה וכו'), האפוטרופוס הכללי, רשות מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל ו/או הסוכנות היהודית.
21. **מ"ר** - מטר רבוע או כל חלק ממנו. **דונם** - דונם או כל חלק ממנו. **ק"מ** - קילומטר או כל חלק ממנו.
22. **שטח מתקנים** - שטחי מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים. פירושם השטח הכולל של מבני המתקנים, עמודים ומגדלים, צינורות וקוים, חוטים וכבלים, בריכות ותעלות וכל חלק הקשור לייצור, הספקה, אגירה, החדרה, הולכה והעברה של כל אחד מהמתקנים הנ"ל לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המתקן או לכל צורך אחר של אותו מתקן.
23. **שטח בנוי** - לרבות סככות שנאים ומתקנים.
24. **קרקע תפוסה** - כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה "בנין" ואינה חקלאית, לרבות שטח פתוח, מגודר, סלול או מרוצף, לרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה לכלי טיס.
- כן מוגדר קרקע תפוסה, כל אדמות מינהל מקרקעי ישראל וקרקע פרטית אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליה.
25. **אדמה חקלאית בנחלה** - אדמה במשק חקלאי, בייעוד חקלאי בנחלה, כולל המבנים הממוקמים עליה ומשמשים לצורכי החקלאות למעט בית המגורים.
- לא יסווגו כאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומחסנים הנמצאים במשק, ועונים לאחד התנאים הבאים :
- * משמשים כנקודת מכירה קבועה ומוסדרת במקום.
 - * משמשים למסחר, מיון או אריזה של גידולים ומוצרים חקלאיים חלקם או כולם שלא מיוצרים במשק עצמו.
 - * משמשים לייצור, אחסנה, אריזה, השכרה, מסחר, מכירה של מוצרים ופריטים לא חקלאיים ו/או המוגדרים כתעשייה ו/או כל שימוש אחר החורג משימוש לחקלאות.
 - להשכרה, למסחר, או מכירה של מוצרים ופריטים לא חקלאיים או המוגדרים תעשייה או כל שימוש אחר החורג משימוש לחקלאות.
26. **תחנת דלק יישובית מזערית** – תחנה פנימית בתוך הישוב שעיקר מכירתיה מכוונת לבני המקום.
27. **חוות שרתים** - "אוסף של שרתים, אשכול מחשבים או מספר אשכולות מחשבים, המיועדים לבצע משימות שנמצאות מעבר ליכולתו של שרת יחיד, המאובזרים במתגים ונתבים לניתוב התקשורת ומיועדים לשם אחזקת אתרי אינטרנט או שירות אירוח אתרים וכדומה".

פטורים

28. אגודה שיתופית שהיא ישוב שיתופי בתחום שטח שיפוט המועצה, המחזיקה בנכס המיועד לענף החקלאות שמופעל על ידה ומשמש לעסקיה עם חבריה ושאינו לצורך פעילות או עסק אחר, תהא פטורה מתשלום ארנונה בגין אותו נכס.
29. בניינים ומבני ציבור בבעלות המועצה האזורית לב השרון ו/או הוועדים המקומיים אשר אין בהם שימוש או כאלה המשמשים ומופעלים כשירות לציבור ללא מטרת רווח, יהיו פטורים מתשלום ארנונה.

מיסי ועד מקומי

30. הוועדים המקומיים רשאים להטיל על נכסים בתחומם מיסים מקומיים בכפוף לחוקי ההקפאה ולשיעורי העלאה שהותרו על פי חוק ההסדרים במשק ותקנותיו ו/או על פי בקשות חריגות שאושרו על ידי השרים :
- א. על סיווג מגורים על פי תעריפים שאושרו במליאת המועצה, או עפ"י אישור השרים במקרים בהם נדרש אישור כזה.
- ב. על נכסים אחרים, עד 30% מתעריף הארנונה של המועצה האזורית בכפוף לכך שהועד המקומי הטיל מיסי ועד על הנכסים קודם לשנת 2005. החלטת הוועד המקומי להטיל לראשונה מס ועד מקומי על נכסים אחרים טעונה אישור השרים (שר הפנים ושר האוצר).
- ג. ועד אשר הטיל מס ועד מקומי על סוגי נכסים בעבר יעדכן את התעריף עפ"י שיעור העדכון בחוק ההסדרים במשק לעניין העלאת ארנונה ברשויות.
- ד. גבית מס הוועד המקומי הינה בנוסף לארנונה שמטילה המועצה האזורית ובלבד שהסכומים יחד אינם עולים על הסכום המירבי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק.

סדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום:

31. המועד על פי דין לתשלום הארנונה הינו : 1 בינואר 2023.
32. על אף האמור לעיל, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהוראת קבע, בשישה (6) תשלומים דו חודשיים בתאריך ה- 16 לכל חודש בחודשים הבאים : ינואר, מרץ, מאי, יולי, ספטמבר, נובמבר. לכל תשלום למעט התשלום הראשון, תתווסף הצמדה כחוק.
33. לא תינתן הנחה למשלמים מראש ו/או בהוראת קבע.
34. על כל הסדר אחר בהסכמת המועצה, ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית הפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"ם 1980.

הנחות

35. צו הארנונה וחישובי החיוב בפועל יהיו עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף.
36. ההנחות בארנונה הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) תשנ"ג 1993, כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף. לא תינתן הנחה לסיווגים שאינם מגורים אלא על פי דין.
37. משפחות שכולות ונכי צ.ה.ל. יקבלו הנחות ביחס לנכס המגורים בו הם עושים שימוש, על פי דו"ח אגף השיקום במשרד הביטחון.
38. חיילי מילואים בשרותי מילואים פעיל יהיו זכאים להנחה בשיעור של 5% מתשלום הארנונה המשולם ביחס לדירה המחוזקת על ידם, בהתאם ובכפוף להוראות הדין בעניין זה.
39. לא יינתנו פטורים ו/או הנחות רטרואקטיבית ולא תחול יותר מהנחה אחת על נכס אחד. המחזיק בנכס, זכאי להנחה אחת מקסימלית בלבד מאלו המגיעות לו.
40. לא תינתן הנחה, אלא לאחר ששולמו כל החובות הקודמים. זכאים להנחה שלא שילמו את יתרת החובות עד ה- 31/12/2023 תבטל ההנחה והסכום יתווסף ליתרת הארנונה לגביה.
41. ההנחה על פי ועדת הנחות המוסמכת על פי דין, ינתנו רק בעת תשלום הארנונה בפועל.
42. פטור בגין נכס ריק עפ"י תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה ינתן לתקופה עד שישה חודשים בלבד, ופעם אחת לבעלים של הנכס.
43. מועד אחרון להגשת בקשת להנחה הוא 31/3/2023
44. הגשת בקשה לפי התקנות אינה פותרת הסדרת תשלום הארנונה כמתחייב בצו זה. בכל מקרה יש לשלם המיסים על פי צו זה עד לתוצאות הדיון בבקשה. הנחה במידה שתאושר, תהיה ביחס למלוא סכום הדרישה השנתי הכולל.

להלן שיעורי הארנונה לאזור א':

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריפי ארנונה מאושרים לשנת 2023
1	מבנה מגורים	1.1 מבנה מגורים	100,101,105,106	43.22
		1.2 בריכות שחיה פרטיות	907	37.28
2	משרדים שרתים ומסחר	2.1 שרתים, משרדים ומסחר למעט רשתות שיווק	200	84.82
		2.2 דוכנים מזוניים ומסעדות	220	120.31
		2.4 תחנות דלק סיכה מסחרי	310	84.82
		2.5 מחסני תערובת מסחרי	380	56.34
		2.6 מוסדות ומשרדי ממשלה	510	84.52
		2.7 מבנה מקורה לאירועים	230	89.98
		2.8 בנין או מקום בלתי מקורה לקיום אירועים	240	93.39
		2.8.1 תחנת דלק ישובית מזערית	311	73.40
		2.8.2 בריכות שחיה מסחריות	860	73.40
		2.9 מתקן חשמל (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	830	136.02
		2.10 מתקן לשאיבה והספקת מים (כולל הקרקע התפוסה) ללא צינורות	820	85.22
		2.11 מתקן לשירותי טלפון (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	805	85.22
		2.12 מתקנים – מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים ומתקני ייצור המשמשים: רשויות, פרטיים ואחרים כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים צינורות ותעלות	807	85.22
		2.16 תחנת מעבר גבול למטענים ואו נוסעים לרבות מתקנים לצרכי בטיחות, ביטחון ולצרכי רשויות שלטוניות, כולל הקרקע התפוסה	880	92.29
		2.17 מוסדות רפואה ובתי חולים	850	83.47
3	בנקים	3.1 בנקים	210	576.72
4	תעשייה	4.1 תעשייה לרבות מפעלי בניה ומחצבות	403	49.34
		4.2 מפעלים	402	64.56
		4.3 בתי אריזה להדרים	450	67.52
		4.4 בתי אריזה לפרחים	451	67.52
		4.5 בתי אריזה אחרים	452	67.52
5	בתי מלון	5.1 בתי מלון	203	49.34
6	מלאכה	6.1 מלאכה	400	57.28
		6.2 נגריות	401	66.17
		6.3 מוסכים ומסגרות	420	66.17
7	אדמה חקלאית	7.1 אדמה חקלאית בנחלה	105,106,110,111,115	0.1007
		7.2 אדמה חקלי שלא בנחלה	600	0.1361
		7.3 פרדסים ומטעים שלא בנחלה	630	0.0953
		7.4 אדמה חקלאית שלחין	601	0.0266
8	קרקע תפוסה	8.1 קרקע תפוסה	700	9.72
		8.2 למתקנים	692	48.20
		8.3 למסחר או אחסנה פתוחה	710	10.02
		8.4 למנחת תעופה	701	2.46
		8.5 קרקע ללא יעוד או שימוש כלשהו	702	9.78
		8.6 קרקע תפוסה לאירועים	704	9.96
		8.7 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב	705	2.54
		8.8 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל מ"ר	741	31.68
		9.1 לחניה ו/או לחניונים	703	9.72
9	מבנה חקלאי	10.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה	680	4.17
		10.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה	961	4.17
		10.3 משתלות שלא בנחלה	690	31.49
		10.4 מבנים לפנסיון, מכירה, או תצוגה לבעלי חיים, כולל השרותים הנילוים	691	4.12
10	נכסים אחרים	11.1 סככות	900	43.62
		11.2 מחסנים מעל 10 מ"ר	901	44.18
		11.3 כל מבנה אחר לכל מטרה	905	55.23

להלן שעורי הארנונה לאזור ב':

תעריפי ארנונה מאושרים לשנת 2023	סוג נכס	פרטים / תאור	סיווג	סעיף
995.48	330	1.1 בנקים		
211.51	312	1.2 תחנות דלק ושירותי סיכה ורחיצה לרכב		
146.47	201	1.3 בתי עסק, תחנת משטרה, מרפאות שניים, בתי שעשועים, חוות שרתים, הבנויים מבלוקים או בניינים טרומים.		
96.23	404	1.4 בנייני תעשיה מלאכה בתי חרושת הבנויים מבלוקים או בניינים טרומיים או שכבות ברזל, סככות לתעשייה מכל סוג שהוא.		
52.02	685	1.4.1 מחסנים לתעשיה / מלאכה		
112.98	320	1.5 חנויות מכולת, ירקות, בשר, בגדים, מוסדות ציבור ומשרדים		
		1.6 אגודות מספוא לבעלי חיים, בתי אריזה לפרי הדר ומיון, לענפי חקלאות אחרים, הבנויים מבלוקים או בניינים טרומיים או שכבות ברזל וסככות מכל סוג שהוא למעט חממות לייבוש פרחים וחניטה ומחסנים.		
114.41	321	1.6.1 משרדים.		
92.87	221	1.6.2 מטבחים וחדרי אוכל.		
158.37	270	1.8 סניפים של רשתות שיווק		
140.38	325	1.9 מסחר ושירותים במרכזיים מסחריים למעט סניפים של רשתות שיווק.		
113.55	329	1.10 שטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים.		
19.78	780	1.11 חניון עלי או תת קרקעי לא מקורה בתשלום		
11.81	781	1.11.1 חניון עלי ללא תשלום		
19.78	782	1.11.2 חניון תת קרקעי בתשלום		
12.25	783	1.11.3 חניון תת קרקעי ללא תשלום		
182.85	265	1.14 בניינים המשמשים לאולמות שמחות ואירועים.		
146.99	262	1.15 גני אירועים ושמחות		
48.34	775	1.15.1 שטח גינון וצמחים הצמודים לגני אירועים.		
250.39	885	1.16 תחנות מוניות ומשרדי הסעות		
111.99	811	1.17 חברות וסוכנויות ביטוח לרבות משרדים		
241.92	831	1.18 מתקנים		
11.78	721	1.19 לכל מבני תעשיה מסחר מוסדות ועסקים	קרקע תפוסה	
0.48	722	1.19.1 לענפי חקלאות וחוות לבעלי חיים המוגדרים בסעיפים: 1.6, לכל מ"ר.		

להלן שעורי הארנונה לאזור ג':

תעריפי ארנונה מאושרים לשנת 2023	סוג נכס	פרטים / תאור	סיווג	סעיף
84.82	204	2.1 שרותים, משרדים ומסחר, לרבות חוות שרתים, ולמעט רשתות שיווק	משרדים שרתים ומסחר	2
37.28	917	11.6 בריכות שחיה פרטיות		
120.31	224	2.2 דוכנים מזנונים ומסעדות		
172.84	264	2.3 סניפים של רשתות שיווק		
84.82	314	2.4 תחנות דלק סיכה מסחרי		
89.98	234	2.5 מבנה מקורה לאירועים		
576.72	214	3.1 בנקים	בנקים	3
49.34	434	4.1 תעשייה לרבות מפעלי בנייה ומחצבות	תעשייה	4
64.56	424	4.2 מפעלים		
49.34	243	5.1 בתי מלון	בתי מלון	5
57.28	444	6.1 מלאכה	מלאכה	6
66.17	414	6.2 נגריות		
66.17	442	6.3 מוסכים ומסגריות		
0.1361	604	7.1 אדמה חקלי שלא בנחלה	אדמה חקלאית	7
0.0953	634	7.2 פרדסים ומטעים שלא בנחלה		
0.0266	614	7.3 אדמה חקלאית שלחין		
9.72	740	8.1 קרקע תפוסה	קרקע תפוסה	8
48.20	694	8.2 למתקנים		
10.02	714	8.3 למסחר או אחסנה פתוחה		
2.46	743	8.4 למנחת תעופה		
9.96	744	8.5 קרקע תפוסה לאירועים		
2.54	745	8.6 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב		
31.68	746	8.7 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל מ"ר		
9.72	734	9.1 לחניה ו/או לחניונים		
4.17	684	10.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה	מבנה חקלאי	9
4.17	964	10.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה		
31.49	496	10.3 משתלות שלא בנחלה		