

**המועצה האזורית
לב השרון**



מכרז פומבי מס' 16/2023

לפיתוח והפעלה של בית עלמין אזורי בעין ורד

אוגוסט 2023

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 16/2023
לפיתוח והפעלה של בית עלמין אזורי בעין ורד

הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית לב השרון (להלן: "המועצה") מבקשת לקבל הצעות לפיתוח והפעלת בית עלמין אזורי בעין ורד (להלן: "השירות") הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ריכוז מידע כללי

סכום רכישת מסמכי המכרז (לא יוחזר)	1,000 ₪
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	8.8.2023 שעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים בבניין המועצה בנוכחות נציג המועצה.	15.8.2023 שעה 12:00 הצעות שיוגשו באיחור לא יתקבלו.
ערבות השתתפות (ערבות להצעה) – סכום ותוקף	סכום: 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) תוקף: 30.11.2023
אמות מידה לבחירת הזוכה/ים במכרז	מחיר: 20% איכות: 80%
סיור קבלנים / מפגש מציעים	אין

לפרטים נוספים יש לפנות לגבי חגית יהודה שרפי, בטלפון: 09-7960250.

עמיר ריטוב
ראש המועצה

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 16/2023
לפיתוח הפעלה של בית עלמין אזורי בעין ורד

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. מושא המכרז

א. המועצה האזורית לב השרון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לפיתוח והפעלה של בית העלמין אזורי בעין ורד (להלן: "בית העלמין") בתחום המועצה (להלן: "השירות").

ב. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, השירות יכלול בין היתר:

1) ביצוע עבודות לצורך הרחבת בית העלמין, הכשרת חניה, פריצה וסלילה של שבילים, גידור השטח, עבודות גינון וכיו"ב כל העבודות הדרושות להקמה והפעלה של בית עלמין אזורי בעין ורד.

2) הענקת שירותי קבורה לתושבי לב השרון בבית העלמין. מובהר ומודגש, כי בית העלמין ישמש את תושבי לב השרון בלבד אלא אם המפעיל קיבל אישור אחר בכתב מאת מורשי החתימה במועצה. המועצה תהא רשאית ליתן אישור כאמור על-פי שיקול דעתה הבלעדי ואף לבטל כל אישור שניתן, והמפעיל מתחייב לפעול על-פי הנחיותיה בנושא.

3) תשלום לאגודה השיתופית עין ורד סכום של 1,280,000 ש"ח, בגין הפקעת 16 דונם לצורך הרחבת בית העלמין בהתאם לתכנית מס' הצ/ 852 שפורסמה למתן תוקף ברשומות (י.פ. 1476) ביום 27.09.1968 וכן תכנית מס' צש/מק/8-47/21 שפורסמה למתן תוקף ברשומות (י.פ. 6969) ביום 21.1.2015 (להלן- "התכנית") לטובת הרחבת שטח בית עלמין אזורי בעין ורד (להלן: "המקרקעין המופקעים"); למען הסר ספק מובהר, כי חלקה 49 כבר הופקעה בעבר, מוחזקת על-ידי המועצה האזורית וכי לא ידרש כל תשלום בגינה.

4) תשלום הסכומים הנדרשים למיסוי מקרקעין בגין רכישת המקרקעין כמפורט לעיל.

5) הקמת משרד על המקרקעין בשטח שלא יעלה על 100 מ"ר לצורך מתן שירות למשפחות.

6) המפעיל יישא באחריות לקבלת כל הרישיונות, ההיתרים והתעודות הדרושות להפעלת בית העלמין, ולתחזוקתו בכל תקופת הפעלתו, על חשבונו, לרבות אישורי משרד הדתות, הביטוח הלאומי וכל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.

7) המפעיל יהיה אחראי על חשבונו לתחזוקת בית העלמין ומתקניו, לרבות ניקיון, שמירה וכדומה וידרש לשאת בכל תשלום ו/או הוצאה הנדרשת להפעלת בית העלמין.

8) המפעיל יזמין וישא על חשבונו בהכנת תוכניות AS made לתשתיות הקיימות במקרקעין. העתק מתוכניות אלו ימסר למועצה לא יאוחר מ – 6 חודשים לאחר כניסתו לתוקף של ההסכם בין המפעיל למועצה.

9) המפעיל יידרש לעמוד בכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות בקשר עם ההפעלה, וכן בכל ההוראות הקבועות בתכניות החלות על המקרקעין.

10) בסוף תקופת ההפעלה, שטח בית העלמין יוחזר למועצה על כל מתקניו, ובכלל זה כל שיפור שנעשה בו, ללא כל תמורה ובמצב תקין וראוי לשימוש.

ג. על המציע לצרף להצעתו תוכנית רעיונית מוצעת אשר תכלול התייחסות עסקית - ניהולית לחזון בית העלמין, לאופן מימון הפרויקט, אופן ניהול ותחזוקת בית העלמין, השירות הניתן לנפטרים ולמשפחותיהם וכיו"ב (להלן: "תוכנית רעיונית מוצעת").

התוכנית תכלול פירוט כללי של אופן הפיתוח, חומרי הבניה, הגינון המוצע, התחזוקה השוטפת והתקציב המוקצה לשמירת בית העלמין במצב תקין.

ד. בדיקות מקדמיות:

1) בעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, מאשר המציע ומצהיר כי הוא מכיר, קרא ומבין היטב את מצב המקרקעין, לרבות הוראות התוכניות החלות על המקרקעין;

2) הזוכה מתחייב שלא לבוא למועצה בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל עניין הקשור באפשרויות השימוש במקרקעין והוא מוותר בזאת על כל טענה / דרישה / תביעה כאמור.

3) על המציע לבקר ולבדוק את המקרקעין והשטחים הגובלים בהם, שכן על הזוכה לשאת בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהכשרת השטח לצורך שימוש בו כבית עלמין לרבות בפינוי כל המפגעים הקיימים העל קרקעיים והתת קרקעיים ככל שחלים. המציע יוחזק כמי שביקר במקרקעין טרם הגשת הצעתו, וכי על סמך כל הנ"ל קבע את הצעתו במכרז.

4) למען שלמות התמונה יצוין, כי בתחום בית העלמין מונחות תשתיות ראשיות כגון ביוב, ניקוז חשמל וכיו"ב ועל המציע לוודא כי בית העלמין יתוכנן ויופעל ללא פגיעה בהם. ככל שיש צורך בהעתקת התשתיות מכל סיבה שהיא, עלות ההעתקה תחול על הזוכה.

האמור לעיל חל גם על העתקת עצים ו/או כריתתם ו/או כל שינוי אחר בפיתוח המקרקעין.

5) על המציע לבדוק בעצמו ו/או באמצעות אנשי מקצוע מטעמו את המידע התכנוני המלא ולהבין מהם זכויות הבניה, גבולות המגרש, השטחים הגובלים, קווי בנין, וכל התנאים להוצאת היתרי בניה ולביצוע עבודות הפיתוח הנדרשות. מובהר למציע כי אין במידע המוצג במסגרת המכרז משום מצג מחייב מצד המועצה וכי על המציע לערוך בדיקות עצמאיות כמפורט לעיל.

ה. תוקפו של החוזה מכוח מכרז זה הינו לתקופה של 24 שנים ו – 11 חודשים בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים על-פי דין.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בתנאים המפורטים בחוזה.

הארכה ההתקשרות, תעשה ככל הניתן בהסכמת הצדדים, ועל-פי דין.

- ו. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל כמפורט בסעיף ב' לעיל, עבור ההפעלה של בית העלמין, ישלם הזוכה למועצה את הסכום הנקוב בהצעתו זאת תוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת הזכאי וכתנאי לקבלת הזיכיון להפעלת בית העלמין.
- ז. יתר תנאי המכרז וההתקשרות הינה כמפורט במסמכי מכרז זה.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- מסמך ג' - הצעת המציע - **במעטפה נפרדת**
- מסמך ד' - הסכם.
- מסמך ה' - (1) ערבות בנקאית להשתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע.
(2) ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה.
- מסמך ו' - תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- מסמך ז' - הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953.
- מסמך ח' - נספח דרישות ביטוח
- מסמך ט' - (1) טופס פירוט הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ומדדי איכות ההצעה
(2) אישור ר"ח בדבר מחזור כספי
- מסמך י - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים.
- מסמך יא - הצהרה בדבר שמירת סודיות
- מסמך יב - פירוט המסמכים שיש לצרף להצעה.

3. השתתפות במכרז – תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל **תנאים המצטברים** המפורטים להלן:

א. דרישות כלליות

- (1) עמותה רשומה או חברה לתועלת הציבור בעלת אישור ניהול תקין.
- (2) מציע שעומד בכל תנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- (3) מציע שרכש את מסמכי המכרז.
- (4) מציע בעל מחזור כספי שנתי ממוצע של לפחות מיליון ₪ לשנה, בכל אחת מהשנים 2021 ו-2022.
- (5) מציע שצירף להצעתו ערבות להשתתפות במכרז, על פי תנאי סעיף 11 להלן, בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז.
- (6) מחזיק ברשיון קבורה יהודית בתוקף.

7) במהלך שבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע הקים וניהל בית עלמין בו קבורים לפחות 5,000 נפטרים יהודים לפחות. "הקיים" - לרבות שיפוץ ו/או הרחבה ובלבד שהוכשרו בו על ידי המציע, במהלך 7 שנים - 1,000 חלקות קבר לכל הפחות.

8) המציע ביצע 100 קבורות יהודים בשנה לפחות בכל אחת מחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע אישור מהביטוח הלאומי ו/או תיעוד מחייב אחר בהתאם לדרישות הדין.

9) המציע מפעיל בית עלמין לקבורה היהודית אחד לפחות אשר נמצא במרחק שאינו עולה על 10 ק"מ בקו אווירי מבית העלמין נשוא המכרז.

10) המציע מחזיק ברשיון בתוקף לעסוק בקבורת יהודים על-ידי המשרד לשירותי דת ברצף של 5 שנים לפחות.

ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד בלבד ואין אפשרות להגשתה ע"י מס' מציעים במשותף.

ג. מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים / התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת הצעה וכן כי המפעיל ידאג לחדשם באופן שוטף כך שיהיו תקפים במשך כל תקופת ההתקשרות.

4. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים למילוי התחייבויותיו מכח ההסכם והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת הצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע השירות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לעמוד בהתחייבויותיו נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, הכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. תנאים מתלים והבהרות מטעם המועצה

מובהר ומודגש בזאת, כי ההסכם מכח המכרז יכנס לתוקף בהתקיימות רק כל התנאים הבאים:

א. תשלום הסכום המלא בגין המקרקעין המופקעים לאגודה החקלאית עין ורד.

ב. תשלום הסכומים הנדרשים למיסוי מקרקעין בגין רכישת המקרקעין כמפורט לעיל.

ג. הצגת אישור בתוקף של המפעיל לעסוק בקבורת יהודים על-ידי המשרד לשירותי דת.

עוד מובהר, כי תקופת ההסכם הקבועה בסעיף 11 להסכם - מותנית באישור משרד הפנים ל"עשייה במקרקעין".

6. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.
- ב. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/החוזה, ולפסול את הצעת המציע.

7. הבהרות

- א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף השירות שעל המציע לבצע. מובהר בזאת, כי מלבד מסמכים אלו יתבצע השירות גם בהתאם להנחיות מי שימונה על ידי המועצה כאחראי מטעמה למכרז זה (להלן: "המנהל") ו/או מי מטעמו.
- ב. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב המועצה בכתב, לא יאוחר מהמועד שנקבע בעמוד 2 למכרז. השאלות תשלחנה לחגית יהודה שרפי (להלן: "הממונה" או "המנהל", באמצעות דוא"ל לכתובת hagity@lev-hasharon.com יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון מס' 09-7960250.
- ג. השאלות יוגש בפורמט Word בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	המסמך/ נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה/בקשת ההבהרה

- ד. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תשלח לכל המשתתפים במכרז בכתב ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנהל ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המועצה.
- ה. איחור בקבלת התשובה מצד המנהל או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.
- ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תשלח לכל המשתתפים במכרז.
- ז. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז.
- ח. כמו כן, למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים (מסמך ח') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב

לנוסח המדויק שצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה.

8. מסמכים

- א. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז) את המסמכים הבאים:
- 1) תעודה המעידה כי המציעה הינה עמותה או רשומה כדין או חברה לתועלת הציבור.
 - 2) אישור רו"ח/עו"ד בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם העמותה / חל"צ שחתימתם מחייבת את העמותה / חל"צ.
 - 3) אישור ניהול תקין של העמותה / החברה לתועלת הציבור.
 - 4) קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
 - 5) תוכנית רעיונית מוצעת לבית העלמין הכוללת סכמת תכנון, פירוט ההשקעה בתחזוקה והשירות המוצע למשפחות הנפטרים.
 - 6) ערבות להשתתפות במכרז, בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז.
 - 7) פירוט והצהרה ע"ג מסמך ט'1 למסמכי המכרז, לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 3(א)(5) בצירוף האסמכתאות כנדרש שם.
 - 8) אישור רו"ח מטעם המציע, בנוסח מסמך ט'2 למסמכי המכרז, להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 3(א)(6).
 - 9) כל מסמכי המכרז **בשני (2) העתקים (מקור וצילום)** חתומים בר"ת וחותרמת המציע בכל עמוד.
 - 10) טופס הצעת המחיר של המציע – מסמך ג' – **במעטפה נפרדת**.
- ב. **הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.**
- ג. בכל מקרה בו האישורים / התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.
- ד. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

9. אופן ומועד הגשת ההצעות

- א. המציע יצרף את כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף וכן את כל המסמכים והמידע הדרוש לצורך ניקוד איכות הצעתו.
- ב. המציע ינקוב על גבי מסמך ג' (הצעת המציע), במקום המיועד לכך, **במחיר המוצע על ידו.**
- ג. ההצעות תוגשנה בשתי מעטפות כמפורט להלן:

יש להגיש את ההצעה הכספית בנפרד, באופן הבא: כל מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, לרבות כל המסמכים והאסמכתאות שיש לצרף להם **ולמעט ההצעה הכספית (מסמך ג')**, יוכנסו לתוך מעטפה סגורה אחת עליה ייכתב מספר המכרז, שם המציע והמילים "מעטפה א'" (להלן: "מעטפה א'").

ההצעה הכספית (מסמך ג') בלבד תוכנס לתוך מעטפה סגורה נפרדת, עליה ייכתב מספר המכרז, שם המציע והמילים "מעטפה ב' – הצעה כספית" (להלן: "מעטפה ב'").

המציע יכניס את מעטפה א' ומעטפה ב' יחד לתוך מעטפה שלישית ועליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד, ללא כל סימני זיהוי של המציע.

ד. למען הסר ספק מובהר כי באחריות המציע לוודא, כי בתוך מעטפה א' אין כל אזכור למחירי המציע.

ה. אין למלא את התמורה המוצעת במסמך ד' (החוזה) אלא במסמך ג' בלבד.

ו. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי ההסכם (מסמך ד'), טופס ההצעה (מסמך ג') בשני העתקים, וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

ז. לא ניתן להגיש הצעה משותפת. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.

ח. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה המועצה.

10. אופן החתימה על ההצעה

א. על ההצעה מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשם העמותה / החל"צ, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

11. החלטות המועצה

א. בתחילה תפתחנה מעטפות א' של כל המציעים ותיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף שבסעיף 3 לעיל.

ב. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכשרות, שעמדו בתנאי הסף, בשני שלבים, על פי ניקוד סופי של המחיר המוצע (20%) ושל איכות ההצעה (80%) כמפורט להלן.

ג. **שלב ראשון (פתיחת מעטפה א'):** בחינת איכות ההצעה (עד 70 נקודות מסך הציון הסופי) על פי אמות המידה כדלקמן:

אמת מידה	אופן הניקוד ודרכי הוכחה	ניקוד מקסימלי
----------	-------------------------	---------------

אמת מידה	אופן הניקוד ודרכי הוכחה	ניקוד מקסימלי
ניסיון המציע בהפעלת בית עלמין יהודי	למציע יש ניסיון רב יותר מהנדרש בסעיף 3)ב לתנאי הסף למכרז: בגין כל שנתיים נוספות (מעבר לשבע השנים שהציג במסגרת תנאי הסף) של ניסיון יקבל 5 נק' ועד מקסימום 15 נקודות.	עד 15 נקודות
התרשמות מהתכנית הרעיונית המוצעת	במסגרת אמת מידה זו, המועצה תתרשם מהתכנית הרעיונית המוצעת, בדגש על סכמת התכנון, ההשקעה בתחזוקה והשירות למשפחות הנפטרים.	עד 20 נקודות
כמות תלונות נגד המציע	המציע יציג דו"ח משרד לשירותי דת לצורך בירור כמות התלונות שהוגשו כנגד המציע בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (2018-2022). מציע שהוגשו נגדו לא יותר מ - 10 תלונות במהלך התקופה יקבל את מלוא הניקוד עבור אמת מידה זו - 20 נקודות. בגין כל 5 תלונות או חלקן - (מעל ל - 10 תלונות) יופחתו 5 נקודות כך שמציע שהוגשו כנגדו יותר מ - 30 תלונות לא יקבל כל ניקוד.	עד 20 נקודות
התרשמות מבית עלמין קיים	צוות מקצועי מטעם המועצה (להלן: "הוועדה המקצועית") יבקר בבית העלמין המופעל ע"י המציעים וכן יזמינו את נציגי המציעים לראיון במשרדי המועצה. בגין ההתרשמות יינתן ניקוד של עד 20 נקודות בהתאם לשיקול דעת ולהתרשמות הוועדה המקצועית.	עד 15 נקודות
ניהול כלכלי - ארגוני	בדיקת התחייבויות כספיות של המציע	עד 10 נקודות

ד. מעטפה ב' המכילה את ההצעה הכספית תפתח רק לאחר שיקבע ניקוד האיכות של המציע כמפורט דלעיל.

ה. שלב שני (פתיחת מעטפה ב'): ניקוד מחיר ההצעה (עד 20 נקודות מהציון הסופי)

ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכספיות על פי אחוז ההפחתה המוצע על ידי המציעים - כך שהמציע שהצעתו נקבה במחיר הזול ביותר (משמע באחוז ההנחה הגבוה ביותר), יזכה למלוא ניקוד המחיר (קרי 25 נקודות), יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו, באופן הבא:

ההצעה הזולה ביותר * 20

ההצעה הנבדקת

- ו. הציון הסופי של כל הצעה יקבע על ידי חיבור של ציון המחיר + ציון ניקוד האיכות.
- ז. בכוונת ועדת המכרזים לבחור בזוכה אחד, אשר ככלל יהיה המציע אשר הצעתו זכתה לציון הסופי הגבוה ביותר.
- ח. במקרה בו תיוותר הצעה יחידה לדיון (בין אם מאחר שהוגשה הצעה יחידה ובין אם נמצאה הצעה כשרה אחת), המועצה תהא רשאית לאשר את זכייתה במכרז ו/או לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש, לפי שיקול דעתה.
- ט. וועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בנסיונו ובכשוריו של המציע למפעיל את השירות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצויין כי וועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע למפעיל את השירות נשוא מכרז זה גם על סמך נסיונה הקודם עמו.
- י. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירות ו/או להחליט על דחיית הזמנת חלק מן השירות למועד מאוחר יותר ו/או לבצע בעצמה את השירות או חלקו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- יא. החליטה המועצה להזמין חלק מן השירות בלבד ו/או לדחות את הזמנת חלק מן השירות למועד מאוחר יותר, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק מהשירות שהזמנתו בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.
- יב. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.
- יג. המועצה רשאית לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או ההצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

12. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

- א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בסכום של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) בנוסח **מסמך ה'1'** למסמכי המכרז **במדויק**, מאת בנק מסחרי ידוע בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981.

ב. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד הראשון להגשת הצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד קבלת דרישת החילוט לפי ערבות זו.

ג. על הערבות להיות חתומה ככל שנדרש עפ"י דין.

ד. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה או גזבר המועצה ו/או מי מטעמם.

ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישתה של המועצה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על החוזה.

ו. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ז. יסרב המציע שהצעתו התקבלה לחתום על החוזה ו/או להפקיד ערבות להבטחת ביצוע החוזה, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה ו/או כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על ערבות ההשתתפות להיות זהה לנוסח המצורף למסמכי המכרז. כמו כן, המועצה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

(2) אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

(3) אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות במכרז;

(4) אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים במועד הנקוב לכך בתנאי המכרז.

ט. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת התחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

י. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות להשתתפות במכרז בערבות קבועה להבטחת ביצוע השירותים נשוא המכרז לפי תנאי ההסכם בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז.

13. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (מסמך ד') ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כנדרש עפ"י דין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

ב. הזוכה ימציא למועצה עד למעמד חתימת החוזה על ידו את המסמכים הבאים:

(1) ערבות בנקאית להבטחת מתן השירותים מושא החוזה, בסך של **50,000** ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח **מסמך ה'2** למסמכי המכרז, להנחת דעתה של המועצה. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום חתימת החוזה. על הערבות להיות בתוקף לכל תקופת ההפעלה.

2) אישור חתום מאת **חברת ביטוח** מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים.

ג. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום כנדרש בתוך 7 ימים מיום בו הודע לו על זכייתו כאמור, בצרוף המסמכים הנדרשים המצורפים בס"ק ב' לעיל, המועצה תהיה רשאית לבטל זכייתו מבלי לתת כל הודעה או התראה ולהתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ה. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה כלשהם מטעמו, אלא לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.

ו. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של מורשי החתימה מטעם המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

ז. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

14. התמורה וגבייה

א. מובהר כי הזוכה במכרז יגבה את התשלום עבור שירותי הקבורה ישירות ממשפחות הנפטרים ו/או מהמוסד לביטוח לאומי ו/או מכל גוף אחר ו/או מוסד אחר ו/או מקור אחר אשר הגביה ממנו מותרת על-פי דין ולא יהיה זכאי לכל תשלום מאת המועצה.

מבלי לגרוע מהמפורט לעיל מובהר כי הזוכה לא יהיה רשאי לגבות ממשפחות הנפטרים סכומים העולים על אלה המותרים לפי דין הרלוונטי.

ב. עוד מובהר, כי עבור הזכות להפעיל את בית העלמין ידרש הזוכה במכרז לשלם למועצה את סכום הצעתו, זאת בנוסף להוצאות הרחבת והקמת בית העלמין בהתאם להצעתו ובנוסף תשלום בגין הקרקע המיועדת להרחבת בית העלמין כמפורט לעיל.

15. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/ המסמכים, תכרענה הוראות החוזה/ המסמכים, לפי העניין.

16. מסמכי המכרז – רכוש המועצה

מסמכי המכרז הינם רכוש המועצה וקניינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

17. הליכי המכרז

מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב בביצוע השירותים ו/או הפסקת השירותים, זמנית או קבועה, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.

כל מציע, לרבות זוכה, מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים בחתימת החוזה ו/או הפסקת עבודות זמנית או קבועה, והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה עקב כך.

ידוע למציע, כי במידה ויינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד הצעת המציע בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום.

18. עיון בהצעת הזוכה

א. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה ובפרוטוקולים של ועדת המכרזים, כנגד תשלום בסך 150 ₪, לכיסוי עלויות הטיפול. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

ב. מציע הטוען כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי והוא מתנגד לאפשר למשתתפים שלא זכו במכרז לעיין בהם, אם יוכרז כזוכה, חייב לציין מראש אילו סעיפים ומסמכים בהצעתו חסויים בפני הצגה לשאר המציעים (להלן: "סוד מסחרי").

ג. מציע אשר יציין בחלקי הצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי ואסורים לעיון, לא יהיה רשאי לבקש לעיין בחלקים אלו של ההצעה הזוכה. על אף האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

ד. יודגש, כי מציע שלא יציין סעיפים, חלקים, או מסמכים בהצעתו, שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה. מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) דלעיל לעיין בה.

עמיר ריטוב
ראש המועצה

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 16/2023
לפיתוח והפעלה של בית עלמין אזורי בעין ורד

הצעת המציע

*****יש להגיש במעטפה נפרדת ע"פ ההנחיות במסמך ב'*****

1. אני הח"מ _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לפיתוח והפעלה של בית עלמין אזורי בעין ורד בתחום המועצה האזורית לב השרון (להלן: "השירות"), הכל כמפורט ביתר מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז ומסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לספק את השירות בהיקף שאדרש בהתאם להצעתי.
3. אני מצהיר מסכים ומתחייב בזאת כי:
 - 3.1. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - 3.2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 3, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים למסמך ב'.
 - 3.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.
 - 3.4. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והמועצה תתקשר איתי בהסכם, אבצע את השירות נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמועצה.
 - 3.5. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
 - 3.6. הנני מתחייב, כי אם הצעתי תתקבל – אתחיל במתן השירות באופן מיידי בתיאום עם המועצה.
4. ידוע ומובהר לי, כי התמורה שאקבל ממשפחות הנפטרים ו/או מהמוסד לביטוח לאומי ו/או מכל גוף אחר ו/או מוסד אחר ו/או מקור אחר אשר הגביה ממנו מותרת על-פי דין הינה תמורה סופית וכוללת של כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הכלליות מכל סוג הכרוכות בביצוע השירות כנדרש, ומהווה כיסוי למלא התחייבותנו נשוא מכרז והסכם זה.

5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

5.1. **לחתום על החוזה המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז**, ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כנדרש עפ"י דין.

5.2. להמציא **ערבות בנקאית** כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

5.3. להמציא לכס **אישור קיום ביטוחים**, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע השירות והמועצה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי.

7. ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתני למתן השירות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

8. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

8.1. המועצה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז לחלוטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן המועצה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים.

8.2. במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז, או הוגדל היקפו, או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב למפעיל את השירותים בהתאם למחירי הצעתי.

9. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש המועצה יוארך תוקפה של הצעתי.

10. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

12. **להלן הצעתי הכספית אשר תצורף למכרז במעטפה נפרדת:**

אני מציע להפעיל את בית העלמין בתמורה לתשלום חד פעמי למועצה בסכום של _____
(ובמילים: _____):

	שם המציע
	אופן ההתאגדות של המציע (יחיד / חברה בע"מ / שותפות / עמותה וכד')
	מספר עוסק מורשה
	מספר זיהוי החברה (מס' שותפות / מס' ח.פ וכד')
	כתובת המציע
	טלפון המציע
	פקס המציע
	שם איש קשר במציע
	טלפון נייד איש הקשר
	כתובת דואר אלקטרוני של איש הקשר
שם: _____ ת.ז.: _____ שם: _____ ת.ז.: _____	פרטי מורשי החתימה של המציע לצורך הגשת הצעה למכרז

חתימות: _____
(ראה פרוט דרישות לחתימות – מסמך א').

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, עמותה, שותפות וכיוב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ח _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ח _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ח _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 16/2023
לפיתוח והפעלה של בית עלמין אזורי בעין ורד

הסכם

שנערך ונחתם במועצה האזורית לב השרון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: המועצה האזורית לב השרון
(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____ ח.פ. _____
באמצעות המורשה מטעמו מר _____ ת.ז. _____
מר/מ' _____ טל' _____ פקס _____

מצד שני

(להלן: "המפעיל")

- הואיל** המועצה פרסמה מכרז פומבי לפיתוח והפעלה של בית עלמין אזורי בעין ורד בתחום המועצה האזורית לב בשרון (להלן: "המכרז");
- והואיל** והמפעיל זכה במכרז וביקש לקבל על עצמו את מתן השירות כמפורט ומוסכם בהסכם זה;
- והואיל** והמפעיל בעל הידע, הניסיון, המימון והמומחיות לתת את השירות המפורט בהסכם זה ובמסמכי המכרז;
- והואיל** וברצון הצדדים לקבוע ביניהם את זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות בנוגע למתן השרות;

אשר על כן הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא

המבוא להסכם זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחווה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- א. "המועצה" - המועצה האזורית לב השרון.
ב. "השירותים" - פיתוח והפעלה של בית עלמין אזורי בעין ורד
ג. "גזבר המועצה" - לרבות כל מי שיבוא בשמו או מטעמו.

- ד. "המנהל" - מנהל מחלקת דת או מי שהוסמך על ידי המועצה לשמש מנהל לצורך חוזה זה.
- ה. "המפעיל" - לרבות נציגיו של המפעיל ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע ההסכם.
- ו. "עובדי המפעיל" - עובדיו של המפעיל ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע ההסכם וכל מי שהמפעיל אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.
- ז. "התוכנית" - תכנית מס' הצ/852 שפורסמה למתן תוקף ברשומות (י.פ. 1476) ביום 27.09.1968 וכן תכנית מס' צש/מק/8-47/21 שפורסמה למתן תוקף ברשומות (י.פ. 6969) ביום 21.1.2015 לטובת הרחבת שטח בית עלמין אזורי בעין ורד.

3. מסמכי החוזה

כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי הצדדים, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

4. מהות השירות

- א. בכפוף לאמור בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז, מתחייב המפעיל להפעיל בית עלמין על-פי ההלכה היהודית במקרקעין המיועדים לצורך כך בתוכנית.
- ב. המועצה מוסרת למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו לספק שירות קבורה בהתאם להסכם זה ונספחיו תוך קבורת הנפטרים וגביית כל התשלומים בגין השתתפותם תבוצע על ידי המפעיל.
- ג. **מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, השירות יכלול בין היתר:**

- 1) ביצוע עבודות לצורך הרחבת בית העלמין, הכשרת חניה, פריצה וסלילה של שבילים, גידור השטח, עבודות גינון וכיו"ב כל העבודות הדרושות להקמה והפעלה של בית עלמין.
- 2) הענקת שירותי קבורה לתושבי לב השרון בבית העלמין. מובהר ומודגש, כי בית העלמין ישמש את תושבי לב השרון בלבד אלא אם המפעיל קיבל אישור אחר בכתב מאת מורשי החתימה במועצה. המועצה תהא רשאית ליתן אישור כאמור על-פי שיקול דעתה הבלעדי ואף לבטל כל אישור שניתן, והמפעיל מתחייב לפעול על-פי הנחיותיה בנושא.
- 3) תשלום לאגודה השיתופית עין ורד סכום של 1,280,000 ש"ח, בגין הפקעת 16 דונם לצורך הרחבת בית העלמין בהתאם לתכנית מס' הצ/852 שפורסמה למתן תוקף ברשומות (י.פ. 1476) ביום 27.09.1968 וכן תכנית מס' צש/מק/8-47/21 שפורסמה למתן תוקף ברשומות (י.פ. 6969) ביום 21.1.2015 (להלן - "התכנית") לטובת הרחבת שטח בית עלמין אזורי בעין ורד (להלן: "המקרקעין המופקעים"); למען הסר ספק מובהר, כי חלקה 49 כבר הופקעה בעבר, מוחזקת על-ידי המועצה האזורית וכי לא ידרש כל תשלום בגינה.
- 4) תשלום הסכומים הנדרשים למיסוי מקרקעין בגין רכישת המקרקעין כמפורט לעיל.
- 5) הקמת משרד על המקרקעין בשטח שלא יעלה על 100 מ"ר לצורך מתן שירות למשפחות.

6) המפעיל יישא באחריות לקבלת כל הרישיונות, ההיתרים והתעודות הדרושות להפעלת בית העלמין, ולתחזוקתו בכל תקופת הפעלתו, על חשבונו, לרבות אישורי משרד הדתות, הביטוח הלאומי וכל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.

7) המפעיל יהיה אחראי על חשבונו לתחזוקת בית העלמין ומתקניו, לרבות ניקיון, שמירה וכדומה וידרש לשאת בכל תשלום ו/או הוצאה הנדרשת להפעלת בית העלמין.

8) המפעיל יזמין וישא על חשבונו בהכנת תוכניות AS made לתשתיות הקיימות במקרקעין. העתק מתוכניות אלו ימסר למועצה לא יאוחר מ- 6 חודשים לאחר כניסתו לתוקף של ההסכם בין המפעיל למועצה.

9) המפעיל יידרש לעמוד בכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות בקשר עם ההפעלה, וכן בכל ההוראות הקבועות בתכניות החלות על המקרקעין.

10) בסוף תקופת הפעלה, שטח בית העלמין יוחזר למועצה על כל מתקניו, ובכלל זה כל שיפור שנעשה בו, ללא כל תמורה ובמצב תקין וראוי לשימוש.

ד. המפעיל יעבוד בשיתוף פעולה עם המנהל.

ה. האחריות הבלעדית, המלאה והמוחלטת לניהול בית העלמין, על כל הכרוך והנלווה לכך תחול על המפעיל.

ו. המפעיל יהא אחראי על פיתוח ותחזוקת בית העלמין לאורך כל תקופת ההתקשרות ובכלל זה על גינון עונתי, נקיון, טיפול בקברים, גידור וכיו"ב.

5. הצהרות והתחייבויות המפעיל

א. המפעיל מצהיר בזאת כי הינו עוסק במתן השירות מושא הסכם זה וכי יש בידיו את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וכיו"ב הנדרשים לצורך מתן השירות, בהתאם לכל דין לרבות אישורים לביצוע קבורה יהודית.

ב. עוד מצהיר המפעיל בזאת כי יש לו הניסיון, המומחיות, הידע, הכישורים, כוח האדם המקצועי, היכולת והציוד הדרושים לספק את השירות במיומנות וברמה מקצועית גבוהה והוא מתחייב לפעול בהתאם בביצוע הוראות הסכם זה וכן להדריך את עובדיו, וכל מי שיועסק במתן השירותים בפועל, לפעול בהתאם.

ג. כי לא קיבל מאת המועצה ולא הוצג לו כל מצג או הבטחה הנוגעים להפעלת בית העלמין ו/או לעבודות הפיתוח הנדרשות לצורך הרחבתו ו/או לתחזוקת בית עלמין.

ד. כי אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשר בהסכם זה ולמפעיל את השירות בהתאם להסכם זה.

ה. המפעיל מתחייב בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות הכרוכים במתן השירות ובכלל זה לקיים את טקסי הקבורה על-פי ההלכה היהודית.

ו. המועצה מוסרת בזאת למפעיל, והמפעיל מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירות כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

ז. המפעיל מתחייב לבצע התחייבויותיו מכח המכרז / ההסכם בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון המועצה.

ח. מבלי לפגוע באמור דלעיל וביתר זכויותיה של המועצה עפ"י כל דין, אם לא יעמוד המפעיל בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית להתקשר עם מפעיל אחר לצורך ביצוע השירות או

חלק ממנו ולחייב את המפעיל בהוצאות שנגרמו לה עקב כך, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי המפעיל האחר יעלו על המחיר הנקוב בהצעת המפעיל שזכה במכרז.

6. תנאים מתלים והבהרות מטעם המועצה

מובהר ומודגש בזאת, כי הסכם זה יכנס לתוקף בהתקיימות כל התנאים הבאים:

א. תשלום הסכום המלא בגין המקרקעין המופקעים לאגודה החקלאית עין ורד.

ב. תשלום הסכומים הנדרשים למיסוי מקרקעין בגין רכישת המקרקעין כמפורט לעיל.

ג. הצגת אישור בתוקף של המפעיל לעסוק בקבורת יהודים על-ידי המשרד לשירותי דת.

7. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

א. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המנהל עפ"י הסכם זה, מוסכם ומוצהר, כי בנוסף להיותו של המנהל נציג המועצה לעניין הסכם זה, כמפורט בהסכם, יהא המנהל מוסמך לבקר לבדוק ולפקח על טיב השירות שיסופק והתאמתו לדרישות המכרז והחוזה.

ב. כן יהיה רשאי המנהל למסור הודעה למפעיל בדבר תקלות ו/או אי עמידה בתנאי ההסכם. קביעתו של המנהל לעניין זה הינה סופית ואינה ניתנת לערעור. על המפעיל למלא אחר הוראות המנהל, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל חלק מהשירות המבוצע על ידו.

ג. פיקוח המנהל או המועצה לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והמפעיל יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות וההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

8. איסור הסבת החוזה העברת זכות

א. המפעיל לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת המועצה בכתב ומראש.

ב. המפעיל לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת גזבר המועצה.

9. קבלני משנה

א. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, המפעיל אינו רשאי למסור את ביצוע השירות או חלק ממנו לקבלן משנה, בלי שקיבל תחילה את אישורו מראש ובכתב של המנהל.

ב. מובהר, כי אף במקרה של קבלת אישור כאמור, מסירת השירות או חלק ממנו על ידי המפעיל לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את המפעיל מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והוא ישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שייגרמו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י המפעיל ו/או נגרמו על ידו.

10. אמצעי בטיחות וההירות

מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, המפעיל מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו מושא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: חתימת המציע: _____

"פקודת הבטיחות" והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה.

11. תקופת ההסכם

- א. תקופתו של ההסכם הינו למשך 24 שנים ו – 11 חודשים בכפוף לכל דין.
- ב. על אף האמור בסעיף זה, רשאית המועצה לבטל הסכם במקרה של הפרה יסודית, כקבוע בהסכם זה להן.

12. נזיקין לגוף או לרכוש

- א. המפעיל יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן לרבות עקב שימוש ו/או גניבה ו/או פריצה לרבות פריצה ממוחשבת למערכות התדלוק הממוחשבות, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי מתן השירות ובקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות למועצה ו/או למפעיל ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או הניזוקים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה/הם). המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
- ב. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי מתן השירות ו/או בקשר איתו ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה. המפעיל יפצה וישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחוייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.
- ג. המפעיל יהיה אחראי וישפה את המועצה בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.
- ד. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.
- ה. למען הסר ספק, אחריותו של המפעיל כמפורט בס"ק א-ד' לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו.
- ו. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים למפעיל בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המפעיל בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.
- ז. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו למועצה ו/או שעל המועצה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה המועצה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה למפעיל.

ח. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות המפעיל הנובעת ממהות השירות, כמפורט במסמכי המכרז.

13. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **במסמך ח'** (להלן: "**דרישות ביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המפעיל להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **למסמך ח'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- ד. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ה. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
- ו. המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- ז. המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח.
- ח. לבקשת המועצה יעביר המפעיל עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- ט. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- י. אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המפעיל ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המפעיל, והמפעיל מותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

יא. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

יב. המפעיל מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב המפעיל לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. המפעיל מתחייב להמציא למועצה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

14. ניכוי כספים מהמפעיל

המועצה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו למפעיל, מאת המועצה ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו למועצה מהמפעיל בהתאם להסכם זה ו/או שעל המועצה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע למועצה מאת המפעיל מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת, ובלבד שניתנה למפעיל הודעה בכתב מוקדמת בת 21 יום והאפשרות לתקן את הנדרש תיקון בהתאם.

15. קיצוץ

המועצה תהא רשאית לקצוץ מהכספים המגיעים, או שיגיעו למפעיל, מאת המועצה ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו למועצה מהמפעיל בהתאם להסכם זה ו/או שעל המועצה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע למועצה מאת המפעיל מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

16. אי קיום יחסי עובד מעביד

א. המפעיל מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה.

ב. כמו כן, מצהיר בזאת המפעיל, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

ג. המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין המפעיל, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן המועצה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

ד. במידה והמועצה תתבע לשלם סכום כלשהו מהמפעיל ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב המפעיל לשפותה בגין כל סכום כאמור והמועצה רשאית לנכות כל סכום שתחויב בו כאמור מן התמורה המגיעה למפעיל.

ה. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של המפעיל כאמור במסמכי המכרז.

17. העסקת עובדים

- א. ככל שהמפעיל יעסיק עובדים לצורך מתן השירות נשוא חוזה זה, מתחייב הוא להעסיקם בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שיוון הזדמנויות וחוק חופש העיסוק.
- ב. המפעיל חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. המפעיל ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- ג. המפעיל מצהיר כי קרא את **מסמך ז'**, המכיל סעיפים מחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר המפעיל כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
- ד. עוד מצהיר המפעיל, כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ו'1** והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- ה. **על המפעיל להציג למועצה אישור משטרה על כך שהוא וכל המועסקים מטעמו במסגרת מתן השירותים נשוא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א-2001".**

18. תמורה וגבייה ממשפחות הנפטרים

- א. המפעיל יגבה את התשלום עבור שירותי הקבורה ישירות ממשפחות הנפטרים ו/או מהביטוח הלאומי ו/או מכל גוף אחר ו/או מוסד אחר ו/או מקור אחר אשר הגביה ממנו מותרת על-פי דין ולא יהיה זכאי לכל תמורה מהמועצה. גביית התשלומים ממשפחות הנפטרים תעשה בהתאם לתעריפים הקבועים בדין ו/או בהוראות המשרד לשירותי דת ו/או המוסד לביטוח לאומי בלבד.
- מבלי לגרוע מהמפורט לעיל, מובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי לגבות ממשפחות הנפטרים תמורה העולה על התמורה הקבועה בהוראות הדין הרלוונטיות.

19. ערבות לביצוע ההסכם

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת החוזה, כולן או מקצתן, מוסר המפעיל למועצה בטרם חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בסכום של 50,000 ₪ (להלן: "הערבות"), בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז, להנחת דעתו של גזבר המועצה לתקופת החוזה שתוקפה עד תום תקופת ההתקשרות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבות המפעיל להשיב לידי המועצה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונותיו.
- ב. מובהר בזאת כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את המפעיל ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהמפעיל כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

ג. סכום הערבות שנגבה על ידי המועצה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה מבלי שתהא למפעיל זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של המועצה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.

ד. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הזוכה על החוזה.

ה. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מיידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש המועצה או גזבר המועצה או מי מטעמם, בכל מקרה שלפי קביעתם לא סיפק המפעיל את השירותים ו/או חלקם או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/ התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים למועצה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות המפעיל. היה והערבות תחולט על ידי המועצה והחוזה לא יבוטל, ימציא המפעיל ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

ו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המפעיל מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה ותקופת ההארכה, תהיה/ ינה בידי המועצה ערבות/יות תקפה/ות בנוסח מסמך ה'2 הנ"ל.

20. הפרת הסכם

הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה, רשאים המועצה ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

א. לבצע באמצעות מפעיל/ים אחר/ים את השירות שהמפעיל חייב בביצועו ע"פ הסכם זה, מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות המועצה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

21. ביטול ההסכם

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המועצה רשאית, בהודעה בכתב, להודיע למפעיל על כוונתה לבטל את החוזה ולאפשר לו להעלות את טענותיו בפניה תוך 15 ימים.

ב. ככל שתחליט המועצה כי התקיימה הפרה יסודית המועצה תודיע למפעיל על החלטתה והחוזה יהיה מבוטל במועד הנקוב בהודעתה. במקרה כאמור, תהא רשאית המועצה להשלים את ביצוע השירות בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולחייב המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות למפעיל כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת המועצה:

(1) כשהמפעיל פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא

הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983

- (2) כשהמפעיל מסתלק מביצוע ההסכם, להנחת דעתו של המנהל.
 - (3) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
 - (4) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשה לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
 - (5) המפעיל אינו ממלא את הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
 - (6) נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המפעיל ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
 - (7) התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה
 - (8) עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם המפעיל.
 - (9) התברר כי המפעיל מסר למועצה הצהרה ו/או נתונים שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.
 - (10) קבורת הנפטרים בבית העלמין נעשית שלא על-פי ההלכה היהודית.
- ג. נקיטה בצעדים המפורטים בסעיף קטן א' לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות המפעיל עד מועד ביטול החוזה כאמור.
- ד. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין כביטול ההסכם על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.
- ה. השתמשה המועצה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין.

22. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.

23. תרופות

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

24. סודיות

המפעיל מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או במשך תקופת ההתקשרות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור במועצה ו/או בעובדיה ו/או בשירותים שסיפק. כן מתחייב המפעיל לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

25. כללי

הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

26. הודעות

- א. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.
- ב. כל מכתב שישלח ע"י אחד מהצדדים למשנהו לפי מענו לעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום השלחו כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המועצה

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך: ___ / ___ / ___

לכבוד
המועצה האזורית לב השרון
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז פומבי מס' מס' 16/2023 לפיתוח והפעלה של בית עלמין אזורי בעין ורד.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 30.11.2023.

ערבות זו ניתנת להארכה באופן חד צדדי ע"י המועצה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה

תאריך ____/____/____

לכבוד
המועצה האזורית לב השרון
א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם זכייתם למכרז פומבי מס' 16/2023 לפיתוח והפעלה של בית עלמין אזורי בעין ורד.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת המפעיל על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה למכרז פומבי מס' 16/2023 לפיתוח והפעלה של בית עלמין אזורי בעין ורד.
 2. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
 3. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
 4. לחלופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 5. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
 - א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
1. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

_____ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

שם

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ .**

שם	תואר	מס' רשיון	חתימה
----	------	-----------	-------

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953

העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, א2 או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינן בדיקות רפואיות ;
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 22, 21, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינן שעות עבודה ומנוחה ;
- (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, א2, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה. דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

נספח ח' - ביטוח

ביטוח לתקופת ההקמה

1. על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדון, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף כנספח ח'1 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. כמו כן, לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

ביטוח לתקופת ההפעלה

4. עם סיום ההקמה, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההתקשרות, וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ח'2 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הקבע הקבלן" ו"אישור עריכת ביטוחי הקבע"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדון בישראל.
 - א. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
5. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
6. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
8. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
9. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
10. הקבלן פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
11. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
- על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
12. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח התואמות את דרישות הביטוח עפ"י נספח זה.

14. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

15. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ח'1 - אישור ביטוח עבודות הקבלן – תקופת ההקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		נספח ח1 - אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*					
מועצה אזורית לב השרון ו/או מי מטעמה	שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	שם : _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	ת.ח./ז.פ.	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הבעלים של השטח ושל בית העלמין	ת.ח./ז.פ.				
מען	מען	מען							
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>									
כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שוי העבודה		ה'ייע חובה להציג נתון זה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לפי גבולות אחריות בהתאם לפרקי הפוליסה):					***יש למלא בהתאם לשווי העבודה				316, 314, 313, 312, 309, 318, 328, 334, 24 (חודשים)
					כולל				
					1,000,000				
					10% מסכום הביטוח				
גניבה ופריצה					500,000				
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים									
רכוש בהעברה									
פינוי הריסות									
צד ג'					8,000,000				318, 315, 312, 309, 302, 322, 328
אחריות מעבידים					20,000,000				328, 318, 309
אחריות מקצועית					1,000,000				321, 302, 303, 301, 327, 326, 325, 328 (6 חודשים) 332
חבות המוצר					2,000,000				332, 309, 321, 302 (12 חודשים)
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>									
069-קבלן עבודות אזרחיות 108-שירותי הקמה של בית עלמין ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**									
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**									
חתימת האישור : המבטח :									

נספח ח'2 - אישור ביטוחי הקבע של הקבלן – תקופת ההפעלה

האישור		תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		המבוטח/המועמד לביטוח**		אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה איזורית לב השרון ו/או מי מטעמה		שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או קשורות		שם		אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הפעלת בית עלמין		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.				
מען		מען		מען				
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.						
כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה**		תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)
צד ג'				*				גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה
אחריות מעבידים						10,000,000		מ ט ב ע
אחריות מקצועית						20,000,000		ה "
						4,000,000		ע
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*</p> <p>088- שירותי תחזוקה ותפעול 017-גינון, גיזום וצמחיה 057-ניקיון 079-שירותי דת 092-שירותים לציבור</p>								
ביטול / שינוי פוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								

האישור	תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
		חתימת האישור המבטח:

טופס להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ובמדדי האיכות

הנני, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם המציע _____, מזהיר בשם המציע כדלקמן:

להוכחת תנאי הסף 3(א)(5):

המציע בעל ניסיון בהפעלת בית עלמין בהיקף של _____ נפטרים.

תקופת הפעלת בית העלמין (תאריך התחלה וסיום)	מספר הנפטרים	פרטי הרשות המקומית	פרטי התקשרות עם איש קשר ברשות המקומית שם, תפקיד, טלפון
1			
2			
3			
4			
5			

- המציע יצרף מסמכים להוכחת הניסיון המפורט בטבלה (ניתן לצרף אישורים נדרשים).

לצורך הוכחת עמידת המציע במדדי האיכות:

(1) **ניסיון המציע בהפעלת בתי עלמין** - למציע יש ניסיון רב יותר מהנדרש בסעיף 3(א)(5) לתנאי הסף למכרז - בגין כל שנתיים נוספות (מעבר לחמש השנים שהציג במסגרת תנאי הסף) - יקבל 5 נקי ועד מקסימום 15 נקודות.

** יש לפרט על נוסף מהניסיון שפורט במסגרת תנאי הסף:

תקופת הפעלת בית העלמין	כמות נפטרים בשנה	פרטי הרשות המקומית	פרטי התקשרות עם איש קשר ברשות המקומית שם, תפקיד, טלפון
1			
2			
3			
4			

2) **התרשמות מתכנית הרעיונית המוצעת - במסגרת אמת מידה זו, המועצה תתרשם מתכנית העבודה של המציע בדגש על סכמת התכנון, ההשקעה בתחזוקה והשירות למשפחות הנפטרים.**

**** על המציע לפרט אודות התכנית החינות המוצעת על ידו ולצרף כל מסמך רלוונטי**

שם וחתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

אישור רו"ח בדבר מחזור כספי

תאריך: _____

לבקשת חברת _____ (להלן: "הלקוח") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הרינו לאשר כי אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת _____ ועד היום.

ב. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים, אנו מאשרים כי המחזור הכספי של המציע הינו:

שנת 2021: _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים).

שנת 2022: _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים).

בכבוד רב,

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	רו"ח	שם מלא

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

אנו, הח"מ, מורשי החתימה מטעם _____ (להלן: "המפעיל") מתחייבים כלפי המועצה האזורית לב השרון, כי ככל שנזכה במכרז להפעלת בית עלמין נפעל כדלקמן:

1. לא נעסוק ו/או נתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום למפעיל להיות במצב של ניגוד עניינים בקשר עם הפעלת בית העלמין מושא המכרז כאמור לעיל, בין במישרין בין בעקיפין.
2. להודיע למועצה, לאלתר, על כל עניין אשר עלול להעמיד את המפעיל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על פי הוראות המועצה.
3. התחייבות זו תהא תקפה ביחס למפעיל ולבעלי השליטה בו או בעלי העניין בו או חברי העמותה.
4. למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבויותיי, וכל מי הבא מטעמי להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל עניין שעלול להציב את המפעיל בניגוד עניינים.

ולראייה באנו על החתום:

_____	_____	_____	_____
חתימה	מס' ת.ז	שם פרטי ומשפחה	תאריך
_____	_____	_____	_____
חתימה	מס' ת.ז	שם פרטי ומשפחה	תאריך

חותמת המפעיל

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני החתום מטה עורך דין _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתו על פי תעודת זהות מס' _____ שהינו מורשה להתחייב בשם המפעיל, ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

מסמך יא

הצהרה בדבר שמירת סודיות

אנו, הח"מ, מורשי החתימה מטעם _____ (להלן: "המפעיל") מאשרים ומתחייבים בזאת כלפי המועצה האזורית לב השרון, כי ככל שנזכה במכרז להפעלת בית עלמין יחולו עלינו הוראות הסודיות המפורטות להלן ביחס לכל מידע שאינו בידיעת כלל הציבור בין בעל פה ובין בכתב או בכל אמצעי אחר האוצר מידע, בין ישיר ובין עקיף אשר ימסר לו לצורך מתן השירות (להלן – "המידע");

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מביצוע השירות.
2. להשתמש במידע אך ורק למטרות שלשמש נמסר או הובא לידיעת המפעיל; לא להשתמש במידע או לנצלו לכל צורך אחר, וכן לא לגרום ולא לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
3. מבלי לפגוע מהאמור לעיל מתחייב המפעיל כי במשך תקופת ביצוע השירותים ולאחר מכן, ללא הגבלת זמן, לא יגלה, יביא לידיעת, אמסור ו/או אעבירו לכל אדם או גוף, וכן לא יפרסם ולא יוציא מחזקתו את המידע ו/או כל חומר אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהו.
4. ינקוט באמצעי זהירות קפדניים ויעשה כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבויותיו לשמור על המידע.
5. להביא לידיעת כל העובדים ו/או מי מטעמו חובה זו של שמירת הסודיות ואת העונש על אי מילוי חובה זו. המפעיל מצהיר כי יהיה אחראי לכל הפרת הוראות מסמך זה על ידי מי ממנהלי, עובדי, וכל הפועלים בשמו ומטעמו.
6. המפעיל מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע השירות, ומסירתו לאחר, שלא למטרת מילוי של הסכם זה מהווים עבירה על פי חוק העונשין התשל"ז – 1977 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981. כן ידוע לי כי הם מהווים הפרת יסודית של הסכם זה.

ולראייה באנו על החתום:

_____	_____	_____	_____
חתימה	מס' ת.ז.	שם פרטי ומשפחה	תאריך
_____	_____	_____	_____
חתימה	מס' ת.ז.	שם פרטי ומשפחה	תאריך

חותמת המפעיל

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני החתום מטה עורך דין _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתו על פי תעודת זהות מס' _____ שהינו מורשה

להתחייב בשם המפעיל, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

מסמכים אותם על המציע לצרף להצעה

✓ לנוחות המציעים - להלן רשימת המסמכים הנדרשים, יש לסמן ב-

כל מסמך שצורף

- תעודת מלכ"ר / חל"צ.
- אישור ניהול תקין.
- אישור רו"ח/עו"ד בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם העמותה / חל"צ שחתימתם מחייבת את העמותה / חל"צ.
- סכמה רעיונית מוצעת לבית העלמין.
- כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח התצהיר והאישור המצורפים למסמכי המכרז כמסמך ו'1 ומסמך ו'2.
- קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- ערבות להשתתפות במכרז, בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז.
- פירוט והצרה ע"ג מסמך ט'1 למסמכי המכרז, לצורך הוכחת עמידת המצע בתנאי הסף 3(א)(5) בצירוף האסמכתאות כנדרש שם.
- אישור רו"ח מטעם המציע, בנוסח מסמך ט'2 למסמכי המכרז, להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 3(א)(6).
- כל מסמכי המכרז **בשני (2) העתקים (מקור וצילום)** חתומים בר"ת וחותמת המציע בכל עמוד. בנוסף, יש להגיש את כל מסמכי המכרז גם בעותק סרוק על גבי תקליטור CD או החסן נייד ("דיסק און-קיי").
- חוזה התקשרות חתום ע"י המציע.
- טופס הצעת המחיר של המציע – מסמך ג' – במעטפה נפרדת.
- מסמכי הבהרה וסיכום שאלות ותשובות חתום ע"י המציע – ככל שהופצו.

לתשומת לב המציעים – ככל שתמצא סתירה בין מסמך זה לבין תנאי הסף (ס'3 למסמך ב') או רשימת המסמכים שיש לצרף (ס'7 למסמך ב') – האמור במסמך ב' יגבר על האמור במסמך זה ומחובת המציעים לפנות למועצה במקרה של סתירה כאמור.