



6 ספטמבר 2023
מס. הדין: 432/2023
סימוכין: ישיבת מליאה

נושא הדין: סדר יום ישיבת מליאה 64

מטרת הדין: ישיבת מליאה
תאריך: 31 יולי 2023 יום ב' 19:30-21:30

מיקום: בית הקשיש גאולים
פורום: 002 - ישיבה מליאה

משתתפים: אורי בכרך, איציק סלובודיאנסקי, אפרים חגג, ארנון מינס, גלית ברגר, יאיר מדר, יצחק יצחק, לביא זמיר, נחמיה חסיד, ניר ברלב, נתנאל יהודה, סיון חרמוני, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רן להב, שאול דניאל

חסרו: בני דגמי, רונן חיון, שאולי בן דוד
משתתפים נוספים: מאיר שביט, מירב לביא, פנינה אמויאל משה

1. דוח ראש המועצה

ברכות ליו"ר ולחברי ועד גאולים, על הפעילות הענפה והברוכה ביישוב גאולים. ראש המועצה הודה ליריב יוסף על האירוח, יריב הציג את פעילות הוועד המקומי ביישוב.

2. קו מתח חשמל בני דרור

ראש המועצה סקר את המצב הקיים: שני קווי מתח של 161 קו עוברים בסמוך לכביש 4 ומושב בני דרור, קו אחד מתוך השניים עתיד להיות מוזן ב 400 קו וזאת בשל הצורך בהעברת חשמל מדרום הארץ לצפונה. המועצה הארצית החליטה על תוואי הקו והעתקת הקו הקיים ממקומו הנוכחי. בעבר עדכנתי את החברים באשר להעתקת הקו אולם כעת נתגלעו חילוקי דעות במושב בני דרור וכראש מועצה אני מצטרף לבקשת הוועד המקומי בני דרור.

התייחסות חברים: קובי רייך – לפני כשנתיים וחצי האגודה השתתפה בדיון בוועדה המחוזית ושמעה על אפשרות להעתקת הקו ממקומו הנוכחי-מזרחה. האגודה העניקה את המנדט לראש המועצה ומנדט המועצה להמשיך את ההליך בתוואי כפי שהוצג לנו. להפתעתנו גילינו כי ראש המועצה אישר להעתיק את קו החשמל ממקומו כיום לתוואי שמקיף את הישוב ויוצר צורת ח' מסביב לישוב. עוד התחייב ראש המועצה במועצה הארצית לתו"ב, שהמועצה תישא בעלויות העתקת משתלת ההדרים של בני דרור והמבנים הקיימים ללא כל מנדט וקבלת אישור מליאה להחלטה זו. בשם אגודת הישוב והתושבים, אנו מתנגדים באופן נחרץ למהלך זה ומבקשים שראש המועצה יפנה בכתב באופן מיידי ויבטל את אישורו להעתקת הקו על מנת שחברת החשמל תציע חלופות נוספות לבדיקה.

רן להב – פעמיים דווחנו ע"י ראש המועצה לגבי קו החשמל. מבדיקה שעשיתי לא זכור לי כי התוואי שאושר הובא לדיון במליאה.

רוני, נציגת בני דרור – מתנגדים לתוואי הקיים ומבקשים תכנית חלופית, תושבי בני דרור יהיו בכלוב קרינה מבקשים שחברי המליאה יקבלו החלטה לפנות בכתב לביטול התכנון המוצע ולדרוש תכנון חלופי עם פתרון הולם לכולם.

מירי עמרם יו"ר אגודת בני דרור – להקפיא את המצב עד למציאת חלופות אחרות.

נחמיה חסיד – מרגיש מאוים כחבר מליאה, עברתי על הניירת ועל הדברים שנאמרו ואני מסכים שלא פותרים רעה חולה ברעה אחרת, שנים אני סובר שזה לא בסדר שהקו עובר מעל פרוטיאה בכפר וקריית החינוך דרור, הצעה שלי לעצור ולבקש תכנון אלטרנטיבי.

רן להב- לרוב, כחברי מליאה אנו משתדלים לא להתערב בהחלטות של ועד מקומי, מצטרף להצעתו של נחמיה לעצור ולנסות למצוא פתרון אחר, כולל בחינת אפשרות להטמנת הקו. אורי בכרך – אם אפשר שראש המועצה יפרט מדוע נתן אישור מלכתחילה. לביא זמיר - המצב מורכב והשפיע על קהילת בני דרור, מבקש לנסות לחזור אחורה ולהגיע למתווה שמוסכם על כולם.

גדי קובר תושב בני דרור - אני מבין את כל העמדות שהוצגו כאן, צריך להפסיק לעסוק בעבר ולהתרכז במה שניתן לעשות כעת, חברת חשמל הבינו את הבעיה והם ביקשו מכתב מראש המועצה לביטול הסכמתו לתוואי המתוכנן ומכתב זה יהווה בסיס לדיון ובדיקת חלופות, החלופה לא תהיה להעביר קו 400 בחלק המערבי של המושב אלא אם ניתן להטמין באדמה.

אמיר גליק יו"ר הנהגת הורים - הנושא הובא לידיעתנו רק לאחרונה ואני מצהיר כאן שלא נסכים בשום דרך שהקו יעבור דרך ביה"ס כפי שחלק מהתושבים דורשים. ההורים בקרית חינוך דרור יודעים שאם יהיה צורך נשבת את בית הספר ונחתיים על עצומה של כל הורי בית הספר.

צביקה יו"ר ועד דיירי פרוטיאה בכפר – מדובר ברצועה של 100 מ' בין הבתים בפרוטיאה לבין הבתים המערביים בבני דרור, גם אנחנו לא ניתן שיעבור קו 400 בתוך פרוטיאה.

שלומי טלמור יו"ר ועד מקומי בני דרור – המצב שנוצר בבני דרור הוא שנוצרו 2 קבוצות שכל אחת מהם אומרת "על גופתי המתה", המסלול היחיד שיכול לפתור את הבעיה ללא התלהמות היא בקשה לחברת חשמל שיעצרו כרגע את 2 המסלולים על מנת לאפשר בחינה של חלופה אחרת, שכרנו מומחה שהתבקש להציג תוואי חלופי, ואנו נדרשים לחודש או חודשיים של הקפאת המצב ולאחר מכן נודיע את עמדתנו הסופית. צריך לשתף פעולה עם ראש המועצה שיקח את הנושא על עצמו. הבקשה מראש המועצה לפנות לחברת החשמל לקבל חלופות לבדיקה.

תושבי בני דרור שנכחו בישיבה, התבקשו לצאת להמשך הדיון של חברי המליאה.

קובי רייך – ראש המועצה צריך להתחייב שהעלות לפינוי משתלות בני דרור לא יהיה על חשבון המועצה. עמיר ריטוב – בעבר עדכנתי את המליאה בגאווה גדולה שהצלחתי להוציא את הקו מתוך היישוב. כראש מועצה היה לי חשוב שהקו יתרחק.

קובי רייך – מתנצל בפני עמיר והחברים אם אמרתי דברים קשים ואם פגעתי .

הצעה של נחמיה – לפנות לחברת חשמל במכתב רשמי, ולחזור מההסכמות הקודמות ולבקש לבחון חלופות שיהיו מוסכמות על כלל היישוב, כולל עניין המשתלה שקובי ציין.

הצבעה – בהצבעה שנערכה הצביעו החברים פה אחד לקבל את ההצעה של נחמיה חסיד.

החלטה: המועצה תודיע לחברת החשמל, בכתב, את עמדתה בעניין מיקום קווי מתח החשמל שבנדון על-פי תמ"א 10/ג/10 ותבקש לבטל את תוואי קו המתח (חלופה C-D) אשר אושרה בתוכנית ולבחון חלופות חדשות. עד לטיפול במפורט לעיל, מתבקשת חברת החשמל שלא לשנות את מיקום קווי המתח הקיימים, לא להקים כל קו מתח נוסף ולא לבצע פעולות המשנות את המצב הקיים. מליאת המועצה מבקשת להבהיר, כי המועצה לא קיבלה החלטה לממן את העתקת משתלת ההדרים כולל המבנים הקיימים בתחום המשתלה. מאושר

3. אישור פרוטוקול ועדת כספים

החברים קיבלו לעיונם את הפרוטוקול של ועדת כספים מיום 20.7.23, שדן במספר נושאים עיקריים:
1. דוח הגזבר -

מאיר שביט מדווח שברבעון הראשון של 2023 אנו צפויים לגרעון מצטבר של כ 1,400,000 ₪ בתקציב המועצה. בסעיף ההסעות מסתמן גרעון שנתי של כמיליון ₪. אין התקדמות בסכסוך עם קדימה צורן לגבי אזור התעשייה. בחודש הבא צפויה פגישה בנושא במשרד הפנים.

2. דוח סגן ר' המועצה - התייקרות ההסעות תהיה כנראה גבוהה יותר מכפי שהנחנו בתקציב. קיימת בעיה עם קבלן משנה של הקבלן הראשי "אמצע הדרך", אשר הפסיק לתפקד. כרגע אין סידור הסעות סגור לקראת שנה"ל הקרבה. יש צורך ביעוץ משפטי כיצד לנהוג מול אמצע הדרך. ברור שיהיו לכך השלכות כספיות.

3. מימוש תכנית השקעות – בתכנית ההשקעות ל 2022 – 2023 אושרה הקצאה של 200,000 ₪ לכל ישוב לצרכי תשתיות כבישים, מדרכות ונגישות. בגלל מחסור בקרנות הוקצו בשלב ראשון השקעות ב 6 ישובים בלבד. המליאה מתבקשת לאשר תקציב כהשלמה לתכנית ההשקעות כפי שהומלצה בעבר ע"י ועדת הכספים ואושרה ע"י המליאה. מימוש בעדיפות ראשונה כשיתרת קרנות הפיתוח תאפשר זאת.

מאיר, גזבר המועצה מסיים את תפקידו במהלך אוקטובר 2023 ומשכך, בהמשך הישיבה יובא מינוי זמני ל 3 חדשים של שרון עזרון, מנהל מח' גבייה. חברת מגע"ר יצטרכו למנות במקומו מנהל חדש למחלקת הגבייה. משרד הפנים מחייב יציאה למכרז לתפקיד הגזבר.

הפרוטוקול מאושר

4. ועדת שירות - הארכת העסקת עובדים

הועדה להארכת שירות עובדים בהרכב מנכ"לית המועצה, גזבר המועצה והיועמ"ש"ית, דנה בבקשת עובדות להארכת שירות (מעל גיל 70) ובשל הקושי הרב בגיוס עובדים במחלקות החינוך והרווחה, הועדה ממליצה לאשר במליאה להאריך את שירותן של העובדות הבאות, עד ליום 30/6/24 פנינה שלום- סייעת בצהרונים, יהודית גדסי- סייעת בצהרונים, מזל גרפי- רכזת אזרחים ותיקים, חנה מזרחי- מטפלת במעון יום, וויאן קריב- מורה. המלצת הועדה מאושרת

5. התייחסות לממצאי ביקורת 2021

לא נדון

6. אישור תב"רים

בהמשך לאישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 20.7.23 והמלצתה לאישור התבר"ים הבאים:
א. התקני בטיחות בתעבורה – אושר תב"ר על סך 300,000 אש"ח להתקני בטיחות בתעבורה מקור תקציבי מביטול והסבת תב"ר מס' 1400 בסך 250,000 ₪ (קירוי אולם ספורט דרו) והיתרה בסך 50,000 ₪ מקרנות הרשות בשלב מאוחר יותר. מאושר
ב. השקעות ביישובים – פיתוח תשתיות מבני ציבור ונגישות, המליאה מאשרת הגדלת התב"ר בסך 2,800,000 ₪ להשקעות ביישובים, השלמה לתוכנית ההשקעות שאושרה בעבר, הגדלת התב"ר מיועדת ליישובים שטרם קיבלו את היתרה בסבב שני של תוכנית ההשקעות. החלטה- מאושר
ג. הגדלת תבר מס' 1356 (הקמה ושיפוץ מקלטים) בתוספת של סך 550,000 – מקרן הפיתוח, החבר אורי בכרך מתנגד. מאושר
ד. הגדלת תבר מס' 1457 בדק בית 2023 בסך 446,000 ₪ מקרן הפיתוח. מאושר

7. דוח ביקורת 2022

לא נדון

8. תכנית 403-0840264 - טירה

מטרת התכנית: קביעת זכויות והוראות בנייה בתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית. בישיבת הועדה המקומית טירה מיום 12/12/20 הוחלט להגיש את התכנית הנ"ל לועדה המחוזית, בתנאי ובחתימת העירייה על כתב שיפוי לועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ומ.מ לב השרון אשר יצטרפו כחלק ממגיש התכנית. לועדה המקומית נמסר כתב שיפוי כאמור ומכאן התבקשה המועצה האזורית להצטרף כמגישת התוכנית. מליאת המועצה מחליטה להצטרף כמגישה של תוכנית מס' 403-0840264

9. האצלת סמכות להפעלת צהרון בצור משה

לא נדון

10. אישור ממלא מקום גזבר, אחוז שכר בכירים

המליאה מאשרת למנות את מר שרון עזרן נושא ת.ז. מספר 025640822 כמ"מ גזבר המועצה אשר פורש לגמלאות. מילוי המקום יהיה לתקופה של שלושה חודשים שתחילתם ביום 1/10/23. בתקופה זו תצא המועצה למכרז לאיתור גזבר. המועצה מאשרת להתקשר עם שרון עזרן בחוזה בכירים ומעמידה את שכר מ"מ הגזבר על 80% שכר בכירים.

המועצה ממנה את שרון עזרן לשמש כמורשה חתימה של המועצה על כל ההתחייבויות הכספית של המועצה, בצד חתימת ראש המועצה וסגנו בצירוף חותמת המועצה.
מאושר

11. מרכז הפעלה

המליאה מאשרת הגדלת ההתקשרות עם הקבלן המבצע להקמת מרכז הפעלה כולל קומה שנייה, בסכום של 1,000,000 ₪ המהווה 50% מסכום ההתקשרות.
מאושר

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.
מכותבים: אבי אקוקה, אורי בכרך, אורית אנגל, אייל שלפרוק, איילה יצהרי, אליעזר לנדסמן, אמיר תירוש, אפריים חגג, אריאלה מלאכי, ארנון מינס, אתי לוי אוסי, בני דגמי, גל גרין, גלית ברגר, דב סבידור, דודו מצליח, יאיר מדר, יורם יצחקי, יצחק יצחק, יצחק סלובודיאנסקי, יריב יוסף, לביא זמיר, משה מכלין, נחמיה חסיד, ניר ברלב, נפתלי יצהרי, נתנאל יהודה, סיון חרמוני, סיון שריפי כרז, עירית גז, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רונן חיון, רן להב, רני חג'ג, שאול דניאל, שאולי בן דוד, שחר ורדי, שי שדה, שלום לידני, שלומי טלמור, שלומי פוקס
אושר ע"י:

נערך ע"י
סיון שריפי כרז