החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון

מכרז פומבי מס' 01/2024

לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ביישוב הותיק בכפר יעבץ

יוני 2024

<u>תוכן עניינים</u>

מסמך א'	**תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות**
טופס 1	הצהרת והצעת המציע במכרז
טופס 2	נוסח כתב ערבות המכרז
טופס 3	הצהרה על מעמד משפטי
טופס 4	תצהיר בדבר ניסיון המציע
טופס 5	אישור רו"ח על מחזור כספי
טופס 6	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס 7	תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים
טופס 8	תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה
טופס 9	תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות
טופס 10	חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)
מסמך ב'	**חוזה התקשרות**
נספח א'	נוסח כתב ערבות הביצוע
נספח ב'	נוסח כתב ערבות הבדק
נספח ג' (1)	אישור עריכת הביטוחים
נספח ג' (2)	הצהרת הקבלן, פטור מאחריות לנזקים.
נספח ג' (3)	תנאים לעבודות בחום.
נספח ד'	הצהרת היעדר תביעות
מסמך ג'	**רשימת תכניות**
מסמך ד'	**כתב כמויות**
מסמך ה'	**מפרט טכני מיוחד** (יכונה להלן: "**המפרט**").

למען הסר ספק, חלק מתנאי מכרז זה מנוסחים בלשון זכר לצורכי נוחות בלבד, אולם הוא מיועד לנשים וגברים כאחד.

לוח זמנים לעריכת המכרז:

- **מועד רכישת מסמכי המכרז:** **החל מיום א', ה- 16-06-2024.**
- **סכום רכישת מסמכי המכרז:** **2,000 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו, בכל מקרה)**
- **המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז:** **יום ב', ה- 29-07-2024 עד לשעה 12:00.**
- **מועד סיור קבלנים (נוכחות חובה):** **ביום ב', ה- 08-07-2024 בשעה 10:00.**
- **מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה:** **עד ליום ב', ה- 15-07-2024 בשעה 12:00.**
- **תוקף ערבות המכרז:** **עד ליום ד', ה- 30-10-2024 (כולל).**

החברה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הודעה בדבר דחיה כאמור תימסר לכל רוכשי חוברת מסמכי המכרז.

מסמך א'

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון

מכרז לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ביישוב הותיק בכפר יעבץ

1. <u>מהות המכרז</u>

1.1 החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**המזמינה**") מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ביישוב הותיק בכפר יעבץ, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן.

1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות המצורף לו על נספחיו, התכניות, המפרטים לרבות המפרט הטכני וכתב הכמויות - **כתב הצעת המחיר**, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.3 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, העבודות כוללות פיתוח תשתיות וסלילת מדרכות ומדרחובים בכפר יעבץ, שבמועצה האזורית לב השרון (להלן: "**אתר העבודה**"), ובכלל זה, בין היתר: עבודות על קרקעיות, הכוללות: עבודות עפר, סלילת כבישים ורחבות, הקמת מדרכה, סימון, פיתוח נופי, תאורה, תמרור ושילוט וכו'. כל העבודות כמפורט בתכניות במפרט הטכני המצ"ב. כמו כן, העבודות יכללו את קבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע (להלן: "**העבוד/ות**" ו/או "**השירות/ים**").

1.4 על הצעת המחיר להתייחס לכל רכיבי כתב הכמויות, עבור כל שלבי הביצוע ולא ניתן להגיש הצעה חלקית.

1.5 המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות וכן המפרט הטכני המיוחד, כתב הכמויות והתכניות שיימסרו למציע הזוכה, בהתאם לחוזה שייחתם עמו, במשך כל תקופת הביצוע כהגדרתה להלן.

1.6 מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, העבודות יימסרו לחברה כשהן מושלמות מכל בחינה ומוכנות לתפעול, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את ייעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

1.7 הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות באופן שיבטיח את המשך התנועה בדרכים לאורך כל תקופת הביצוע, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות והסדרי התנועה הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם החברה.

1.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי אין המזמינה מתחייבת כי צו התחלת עבודה ייצא מיד או בסמוך למועד מסירת ההודעה על הזכייה במכרז, אם בכלל. למציעים ו/או לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

1.9 למען הסר ספק יובהר, כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולחוזה המצורף לו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנית באישור תקציבי מאת הגורם המממן, ולמציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל.

בכל מקרה, מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן על בסיס הערכה בלבד ואין לראות בהן כמחייבת את החברה, והתשלום לזוכה במכרז יהיה על פי הכמות שבוצעה בפועל.

1.10 מובהר כי החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לבטל את הליך המכרז ו/או לצמצם את היקפו ו/או לבצע כל שינוי אחר ולזוכה לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי החברה וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כאמור.

1.11 מובהר כי החברה רשאית אף שלא לפתוח כלל את ההצעות השונות, בין היתר, בשים לב לנושא מקורות המימון כאמור.

2. <u>תקופת הביצוע</u>

2.1 תקופת ההתקשרות בין החברה לזוכה במכרז תמנה החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד למועד השלמת ומסירת העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה. תקופת ביצוע העבודות תעמוד על <u>שישה (6) חודשים קלנדריים</u>. מובהר כי המועד יחל להימנות ממועד קבלת צו התחלת עבודה (להלן: "**תקופת הביצוע**").

2.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא להארכת תקופת הביצוע ו/או לסיום החוזה בהודעה בכתב ומראש של 30 ימים לזוכה במכרז, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה או הארכה האמורה, למעט זכותו לקבל תמורה בגין העבודות שהוזמנו ממנו ובוצעו על ידו בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בחוזה.

3. <u>רכישת מסמכי המכרז</u>

3.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בהעברה בנקאית או במשרדי החברה, ברחוב המעלית 6, קדימה (בקומה 1), בין הימים א'-ה', ובין השעות 08:00 -10:00 14, תמורת תשלום בסך של 2,000 ₪ (אלפיים **שקלים חדשים**) בתוספת מע"מ, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא רק אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי החברה.

3.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר המועצה האזורית לב השרון בכתובת: https://www.lev-hasharon.com/bids/#bids_9 או במשרדי החברה בתיאום מראש, קודם לרכישתם.

4. <u>שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים</u>

4.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מרוכשי חוברת מסמכי המכרז בכתב ובדואר אלקטרוני כמפורט להלן, וזאת עד **עד ליום ב', ה- 15-07-2024 בשעה 12:00 בצהרים.**

4.2 שאלות וההבהרות יש להפנות לחברה, לגב' רוחל'ה עדני, הן באמצעות באמצעות קובץ בפורמט WORD פתוח לעריכה, לכתובת הדואר האלקטרוני: meilev@walla.co.il

4.3 בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	מכרז/חוזה/נספח	סעיף	שאלה
.1			
.2			

4.4 תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי סיור הקבלנים והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. ככל שלא ישלחו תשובות כאמור למי מהמציעים ו/או ככל שישלחו במועד מאוחר ובסמוך למועד הגשת ההצעות לא יהיו למציעים כל טענות בקשר לכך.

4.5 מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי, לרבות באמצעות אתר החברה/מועצה, תשובות ו/או הבהרות כאמור - הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור. כתובת אתר האינטרנט בו יפורסמו הודעות והבהרות החברה בענייני מכרזים: https://www.lev-hasharon.com/bids/#bids_9

4.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, ידנית/באמצעות הדואר/דוא"ל/אתר החברה, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו בכל דרך אחרת. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

4.7 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לערוך שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

4.8 על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

5. <u>סיור/כנס קבלנים - חובה</u>

5.1 סיור/כנס קבלנים, ייערך **ביום ב', ה- <u>08-07-2024</u> בשעה 10:00**. הסיור/כנס יתקיים במזכירות המושב, רחוב הראשונים כפר יעבץ (להלן: "**סיור קבלנים**").

השתתפות בסיור/כנס הקבלנים **הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז**. מציע אשר לא ישתתף בסיור/כנס הקבלנים, מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם אי השתתפותו בסיור.

5.2 המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או סיור קבלנים נוסף.

5.3 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י החברה בכתב בעקבות סיור/כנס הקבלנים - ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

6. <u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

רשאי להשתתף במכרז מציע שהינו יחיד, עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "**המציע**") העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

6.1 <u>תנאי סף מקצועיים</u>

6.1.1. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בפנקס הקבלנים, בענף 200 בסיווג ג'2 לפחות.

[לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור בתוקף מאת רשם הקבלנים, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ואשר יכלול את ציון הקבוצה, הקוד והסיווג בהם רשום המציע].

6.1.2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (2019-2023), השלים המציע ביצוע של 3 פרויקטים של פיתוח תשתיות סלילת מדרכות, תאורה ופיתוח נופי בהיקף מצטבר של 4,500,000 ₪ (ארבעה מיליון וחמש מאות אלפי שקלים חדשים) ללא מע"מ לפחות.

לצורך סעיף זה "**הושלמו**" - למועד ההשלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת הפרויקט למזמין.

[לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את טופס 4 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ויצרף חשבונות סופיים מאושרים ו/או תעודת השלמה ו/או אישור מסירת הפרוייקט והיקפו הכספי חתום מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות].

6.2 <u>תנאי סף נוספים</u>

6.2.1. המציע בעל מחזור כספי שנתי (הכנסות לא כולל מע"מ) בסכום של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים) לפחות, בכל אחת משלוש השנים 2020, 2021, 2022.

[לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח טופס 5 המצורף למסמכי המכרז].

6.2.2. המציע רכש את מסמכי המכרז.

6.2.3. המציע השתתף בסיור הקבלנים שנערך במסגרת המכרז.

6.2.4. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בנוסח טופס 2 – כמפורט בסעיף 11 להלן.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע בלבד, למעט אם צוין מפורשות אחרת. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

7. <u>מסמכים שיש לצרף להצעה</u>

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

7.1 הצהרת והצעת המחיר של המציע במכרז, בנוסח המצורף **כטופס 1**.

7.2 ערבות המכרז - ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 11 להלן, בנוסח המדויק המצורף **כטופס 2**.

7.3 הצהרה על מעמד משפטי בנוסח המצורף **כטופס 3**. במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצורף העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות וכן תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד וכן פרוטוקול זכויות חתימה. (פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

7.4 אסמכתא בדבר רישום המציע ברשם הקבלנים, בענף והסיווג הנדרשים (העתק אישור הרישום או תדפיס מאתר האינטרנט של רשם הקבלנים).

7.5 תצהיר בדבר ניסיון המציע בנוסח המצורף **כטופס 4** בצירוף האסמכתאות הנדרשות כמפורט בתנאי הסף 6.1.2. לעיל.

7.6 אישור רו"ח בדבר מחזור כספי שנתי, בנוסח המצורף **כטופס 5**.

7.7 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף **כטופס 6**.

7.8 אישורים כדין בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, כדלהלן:

7.9.1 אישור כדין על ניהול ספרים ודיווח לפקיד שומה או למנהל מע"מ.

7.9.2 אישור כדין על ניכוי מס במקור.

7.9 תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף **כטופס 7**.

7.10 תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה, בנוסח המצורף **כטופס 8**.

7.11 תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות, בנוסח המצורף **כטופס 9**.
על המציע הזוכה לדווח במהלך כל תקופת ההתקשרות על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו.

7.12 פירוט החלקים החסויים בהצעה (אופציונאלי), בנוסח המצורף **כטופס 10**.

7.13 **כתב הכמויות** המצורף **כמסמך ד'**, כשהוא מלא וחתום על ידו.

7.14 קבלה מאת החברה על תשלום מסמכי המכרז על שם המציע.

7.15 המלצות על המציע ועל מנהל העבודה מטעמו וכל מסמך נוסף הדרוש לצורך בחינת הצעתו של המציע ומתן ניקוד בהתאם למשקלות המפורטים בסעיף 13 להלן.

7.16 כל עמודי ומסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע במקום המיועד לכך <u>בכל דף ועמוד ממסמכי המכרז</u>, כמפורט בסעיף 8 להלן.

7.17 כל מסמכי ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים וסיכום סיור הקבלנים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.

8. <u>אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז</u>

8.1 את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה להציע הצעות זו ויתר מסמכי המכרז.

8.2 על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, וחותמת, במידת הנדרש, וכן לחתום כאמור **על כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.

- ההצעה למכרז על כל נספחיה ומסמכיה, תוגש **בשני (2) עותקים - מקור והעתק זהה למקור,** ותושם במעטפה סגורה. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט כלשהוא, למעט הכיתוב הבא בלבד: "**מכרז פומבי מס': 01/2024**". את המעטפה הסגורה יש להגיש באופן ידני (אין לשלוח בדואר) **עד ליום ב', ה- 29-07-2024 עד לשעה 12:00.**

8.3 **בשעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**") לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה ברחוב המעלית 6, קדימה.

8.4 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.

8.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

8.6 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המזמינה ועלול להביא לפסילת ההצעה.

8.7 **ביטוח על ידי המציעים:**

8.7.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "**דרישות הביטוח**" ו/או "**הוראות הביטוח**" ו/או "**הביטוחים הנדרשים**", בהתאמה).

8.7.2 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור **בסעיף "ביטוח על ידי המציעים" (8.7) זה** לעיל ולהלן, לרבות ובהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חוזה ההתקשרות" **(להלן: "החוזה"), פרק ח' "נזיקין וביטוח",** סעיף **43** "**ביטוח על ידי הקבלן**" ובנספחים **ב' (1)** לחוזה נספח אישור קיום ביטוחים (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**"), **נספח ב' (2)** לחוזה "הצהרת פטור מאחריות לנזקים" (להלן: "**הצהרת פטור מאחריות**") **ונספח ב' (3)** לחוזה "**תנאים לעבודות בחום**".

8.7.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי יערכו עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן, בהתאמה להסתייגויות אשר אושרו במסגרת הליך "**שאלות ההבהרה**".

8.7.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את:

(א) **נספח ג' (1)** לחוזה "**אישור ביטוחי הקבלן**" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן.

(ב) **נספח ג' (2)** לחוזה "**הצהרת הקבלן פטור מאחריות לנזקים**", חתומה כדין על ידי הקבלן.

(ג) **נספח ג' (3)** לחוזה "**תנאים לעבודות בחום**", כחתום כדין על ידי הקבלן.

8.7.5 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' (1)) החתום כאמור, הננו מתחייבים כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "**הדרישה**") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מהפוליסות ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, ימציא הקבלן לחברה בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "**מסמכי הביטוח**"), מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות **המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד** ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

8.7.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.

8.7.7 מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

8.7.8 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי מסירת **נספח ב' (1)** לחוזה "**אישור ביטוחי הקבלן**" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי המציע (הקבלן), לרבות **נספח ב' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות**, חתומה כדין על ידי המציע (הקבלן), החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.

8.7.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף **8.7.8** לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספחי הביטוח, כאמור בסעיף **8.7.8** לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע (הקבלן) כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע (הקבלן) במכרז.

8.7.10 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים ובהתאמה להסתייגויות אשר אושרו במסגרת הליך "שאלות ההבהרה".

8.8 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

9. <u>הסתייגויות ותיקונים מצד המציע</u>

9.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "**הסתייגויות**"), רשאית המזמינה:

9.1.2. לפסול את הצעת המציע למכרז.

9.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

9.1.4. לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד.

9.1.5. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

9.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בסעיף 9.1. לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעת המציע ו/או לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי המציע.

9.3. למען הסר ספק יובהר כי, ככל שיבוצעו תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות ע"י המציע, המהווים שינוי ממסמכי המכרז ו/או דרישותיו, יגבר האמור במסמכי המכרז.

10. <u>אופן מילוי הצעת המחיר</u>

10.1. המציע ימלא את הצעתו הכספית במקום המיועד לכך **<u>בטופס 1 "הצהרת והצעת המציע"</u>**. ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציע. על המציע למלא בעט את הפרטים הנדרשים **<u>בטופס 1</u>** כאמור.

10.2. **הצעת המציע תהיה על דרך של מתן אחוז הנחה אחיד וכולל, שיינתן ביחס לכלל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות (מחירון) - מסמך ד'.**

10.3. ההנחה/תוספת תירשם במספרים שלמים בלבד. ככל שירשמו מספרים שאינם שלמים תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס להנחה/תוספת כמספר השלם הקרוב ביותר (ובמידת הצורך, המגלם הנחה גבוהה יותר או תוספת נמוכה יותר).

10.4. שיעור ההנחה/תוספת יכול להיות אפס אחוז (0%), שמשמעותו שלא ניתנת הנחה/תוספת על המחיר הקטלוגי - ועל המציע לציין כך במפורש.

10.5. לא צוינה הנחה/תוספת כלשהי - ייחשב הדבר כאילו ההנחה/תוספת היא בשיעור של "0"; ולחלופין - המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.6. אחוז ההנחה/תוספת כאמור לא יחרוג מ-20% הנחה/תוספת מאומדן ביצוע העבודות (להלן: "מחיר הקיצון"). הצעה החורגת ממחיר הקיצון כאמור לעיל תיפסל על הסף.

10.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, הצעת המציע בהתאם לכתב הכמויות (מחירון) - מסמך ד' - כוללת את כל ההוצאות, המסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.

10.8. כל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/יחידות שבכתב הכמויות, ובפרט את הפריטים והמלאכות המפורטים להלן:

10.9. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר) והפחת שלהם.

10.10. כל עבודה הדרושה לשם ביצוע העבודות הנזכרת במפרטים הטכניים, לרבות עבודות הלוואי והעזר המשתמעות ממנה, ככל שעבודה זו אינה נמדדת בפריטים נפרדים לפי כתב הכמויות (מחירון).

10.11. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכדומה - הרכבתם ופירוקם.

10.12. כל העבודות הנדרשות להתקנת אביזרים/ציוד/עמודי תאורה/ריהוט וכדומה, עד לגמר מושלם וקבלת העבודות על ידי המזמינה.

10.13. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכדומה אל אתר העבודה - ובכלל זה העמסתם ופריקתם; וכן הסעת עובדים אל האתר וממנו.

10.14. רכישת החומרים, אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכדומה - שמירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו.

10.15. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) - ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.

10.16. רווחי הקבלן.

10.17. תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים.

10.18. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, וכן אמצעי זהירות לשמירת הבטיחות והגהות.

10.19. גדרות ומדרגות זמניים בהתאם לביצוע העבודות.

10.20. מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון.

10.21. סידור ניקוז ארעי ודרכים זמניות.

10.22. סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.

10.23. כל העבודה הדרושה לצורכי אחזקה של העבודות לפני תום תקופת ההתקשרות במצב תקין - ותיקון כל נזק שייגרם להם תוך תקופת ההתקשרות.

10.24. סילוק פסולת מאתר העבודה.

10.25. עבודות לילה, ככל שיאושרו.

10.26. המחירים בכתב הכמויות (מחירון) שבמסמך ד' נקובים בשקלים חדשים בלבד, לא כולל מע"מ.

10.27. כל הכמויות הנקובות במסמכי המכרז הן בגדר אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המזמינה.

10.28. יש לראות בכתב הכמויות כאילו בכל סעיף נוסף התיאור "או שווה ערך".

10.29. כל הכמויות המפורטות במסמכי המכרז לרבות כתב הכמויות שבמסמך ד' - מהוות אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את החברה, וכי החברה איננה מתחייבת להעביר למציע הזוכה הזמנות עבודה בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, והיא שומרת על זכותה להזמין את השירותים מבעלי מקצוע נוספים, לפרסם הזמנה נוספת, לנהל התמחרות עם המציעים וכיו"ב, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מוותרים המציעים במכרז במפורש על כל טענה לרבות טענת בלעדיות ו/או דרישה בעניין זה.

10.30. המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וזאת בהתאם למחיר היחידה הנקוב בהצעתו וכמפורט בהסכם.

11. <u>ערבות המכרז</u>

11.1. כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו את ערבות המכרז (להלן בסעיף זה: "**הערבות**"/"**הערבות הבנקאית**") - ערבות בנקאית מקורית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, בסך של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי החברה.

11.2. נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כ**טופס 2** למסמכי המכרז.

11.3. תוקף ערבות המכרז הינו עד **ליום ד', ה- <u>30-10-2024</u> (כולל).** (כולל). החברה תהיה רשאית להורות על הארכת ערבות המכרז לתקופה של 90 ימים נוספים (להלן: "**מועד תוקף הערבות המוארך**") על פי דרישת החברה או מי שהוסמך על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם. לא הוארכה הערבות הבנקאית, תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף הערבות הבנקאית מעבר למועד תוקף הערבות המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות הבנקאית וכן תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור, והמזמינה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה. במידה והוארך מועד הגשת ההצעות במכרז, תפרסם המזמינה מועד חדש לתוקף הערבות.

11.4. מציע במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.

11.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

11.6. מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי כל דין, המזמינה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמינה מידע מטעה או מידע בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

11.7. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא המציע הזוכה למזמינה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות ואישור קיום ביטוחים חתום כדין ע"י הקבלן ומבטחיו, במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתה.

12. **<u>תוקף ההצעה</u>**

12.1. תוקף ההצעה הינו למשך 90 ימים ממועד הגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך 3 חודשים נוספים ("**מועד התוקף המוארך**") על-פי דרישת המזמינה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף ערבות המכרז שבסעיף 11 לעיל. מובהר, כי הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.

12.2. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעות וערבות המכרז עד למועד התוקף המוארך כאמור בסעיף 12.1 לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תהא רשאית המזמינה לחלט את ערבות המכרז ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעה וערבות המכרז מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תהא רשאית המזמינה לחלט את ערבות המכרז וכן תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו ותוקף ערבות המכרז שהופקדה על ידו כאמור. המזמינה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הצעתו וערבות המכרז, וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

13. <u>אופן בדיקת ההצעות ושלבי המכרז</u>

13.1. **שלב א'- בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף**

בשלב זה, ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 6 לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, החתימות, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

הצעת מציע אשר לא תעמוד בתנאים הנ"ל, תפסל ולא תעבור לשלב הבא.

החברה שומרת לעצמה הזכות, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים לפי דרישת החברה. החברה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

13.2. **שלב ב'- שלב בחינת ההצעות ובחירת הזוכה**

13.2.1. **<u>השלב הראשון - בחינת איכות המציעים</u> – שלב זה מהווה 20% מניקוד ההצעה (Q).** ההצעות שעברו בהצלחה את שלב א', כאמור בסעיף 13.1. לעיל, ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

מס'	אמת המידה	מסמך שיש להמציא לצורך קבלת הניקוד	ניקוד מקסימאלי
1.	ניסיון המציע בביצוע פרויקטים של עבודות תשתית וסלילת מדרכות ומדרחובים, תאורה ופיתוח נופי מעבר לנדרש בתנאי הסף שבסעיף 6.1.2 לעיל. לכל פרויקט <u>נוסף</u> העומד בתנאי הסף, **מעבר ל-2 הפרויקטים כנדרש בתנאי הסף** 6.1.2, כאמור יינתנו 2 נקודות, עד למקסימום של 10 נקודות.	יש לפרט את הניסיון <u>הנוסף</u> על גבי **טופס 4** – על המציע לציין במפורש ובבירור מהם הפרויקטים הנזכרים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ומהם הפרויקטים הנזכרים לצורך ניקוד האיכות.	10 נקודות.
2.	מחזור כספי שנתי ממוצע בשנים 2018-2022: 3-5 מיליון ₪ - 1 נק'; 5-7 מיליון ₪ - 2 נק'; 7-9 מיליון ₪ - 3 נק'; 9-11 מיליון ₪ - 4 נק'; 11 מיליון ₪ ומעלה – 5 נק'.	אישור רו"ח על מחזור כספי ממוצע בשנים 2018-2022. יש לצרף אישור על מחזור הפעילות הכספי בחתימת רו"ח של המציע.	5 נקודות.
3.	חוות דעת של מנהלי פרויקטים של עבודות תשתית, סלילת מדרכות ומדרחובים, תאורה ופיתוח נופי שבוצעו ע"י המציע, ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (2019-2023) (בסעיף זה: "**מנהל הפרויקט**"). הניקוד יינתן על סמך שיחות טלפוניות שהמזמינה תנהל עם 2 מנהלי פרויקטים, מבין אלה שפורטו על ידי המציע על גבי **טופס 4**. מזמיני העבודה יתבקשו לדרג את שביעות רצונם מהעבודה שבוצעה על ידי המציע,	יש לצרף פרטים ליצירת קשר עם לפחות 3 מנהלי פרויקטים רלבנטיים.	5 נקודות.

	בדירוג הנע בין 5-1 נק׳. השיקולים שיובאו בחשבון לניקוד רכיב זה יכללו בין היתר: זמינות כוח אדם, שביעות רצון מאיכות העבודה, עמידה בלוחות זמנים. יובהר כי אין מדובר ברשימה סגורה. הציון לפי אמת מידה זו יינתן על בסיס הניקוד שצוין על ידי מנהל הפרויקט, אלא אם סברה המזמינה כי יש ליתן למציע, תחת אמת מידה זו, ציון אחר – ובלבד ונימוקיה ירשמו. הניקוד יחושב על בסיס הציון הממוצע. במקרה בו תשובת מנהל הפרויקט תהיה כי השאלה אינה רלוונטית או כי אינו מוכן/יכול להשיב, רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפנות לממליץ .		

סך כל הניקוד לשלב זה (בין 0 ל- 20) = Q.

13.2.2. **<u>השלב השני - בחינת הצעות המחיר</u> – שלב זה מהווה 80% מניקוד ההצעה (P).**

ההצעות שעברו בהצלחה את שלב א׳, כאמור בסעיף 13.1 לעיל, תדורגנה בשלב זה על פי הצעת המחיר - על פי רכיב סיכום המחירים הכולל לכלל פריטי ורכיבי כתב הכמויות, אשר ימולא ע״י המציע בשורת מחיר ״סך הכל״, בטבלה שבכתב הכמויות– כתב הצעת המחיר, המצורף **כמסמך ד׳**.

ניקוד רכיב הצעת המחיר יחושב בהתאם לנוסחה הבאה:

13.2.2.1. סכום הצעת המחיר הנמוכה (קרי, הזולה) ביותר לאחר חישוב אחוז ההנחה שהעניק המציע (להלן: ״**ההצעה הנמוכה**״ או ״**Px**״) תקבל את מלוא הניקוד ברכיב זה, כלומר – 80 נקודות.

13.2.2.2. יתר הצעות המחיר (להלן: ״**ההצעה הנבחנת**״ או ״**Pn**״) ינוקדו , על פי הנוסחה כדלקמן:

$$P=\frac{Px * 80}{Pn}$$

כאשר:

P = ניקוד המחיר;
Px = הצעת המחיר בהצעה הנמוכה ביותר;
Pn = הצעת המחיר בהצעה הנבחנת;

13.2.3. **<u>השלב השלישי – חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות</u> –**

הציון הכולל יחושב על ידי שקלול ציון האיכות וציון המחיר, באמצעות נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תחושב באופן הבא: T = Q + P.

מציע אשר יזכה לציון הכולל (T) **<u>הגבוה ביותר</u>** יומלץ לוועדת המכרזים כהצעה הזוכה במכרז, בכפוף למפורט בסעיף 14 להלן.

14. שיקולי ועדת המכרזים של החברה בבחינת ההצעות

14.1. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז - לא תיבדקנה ויוחזרו למציע. יודגש כי דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו.

14.2. ישיבות ועדת המכרזים יתקיימו בנוכחות משקיף מטעם כפר יעבץ מושב עובדים אגודה שיתופית בע"מ.

14.3. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

14.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

14.5. בוטל.

14.6. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

14.7. החברה תהיה רשאית לפנות לממליצים של המציע ו/או למזמיני עבודות קודמות שהמציע ביצע עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לא), ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע. המציעים ימסרו לחברה כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרשו לכך. במקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, החברה תהיה רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

14.8. במקרה בו יתברר לחברה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (כלומר, שתי הצעות שיזכו לציון משוקלל סופי זהה), ואף אחת מהן "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו בדין, תהא רשאית החברה לקיים הליך תחרותי נוסף ביחס למחיר (Best&Final) בין המציעים הרלוונטיים, או לערוך ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם ו/או לכל גורם שהוא כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בגין החלטתה בעניין זה.

14.9. החברה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את חוזה ההתקשרות, את ניסיונה של החברה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע, או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

14.10. החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

14.11. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, לרבות עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

14.12. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. כאמור, החברה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה.

14.13. החברה ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.14. החברה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15. <u>הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המזמינה בחוזה</u>

15.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז ולא הוכרז ככשיר שני, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.

15.2. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למזמינה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.

15.3. מציע שזכה במכרז - מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו, וכן לצרף את כלל המסמכים והנספחים בהתאם לנדרש בהוראות המכרז וההסכם, חתומים ע"י מורשי החתימה מטעמו, ובין היתר את המסמכים כדלהלן:

15.3.1 כתב ערבות הביצוע המלא והחתום ע"י המציע הזוכה, בנוסח המצורף **כנספח א'** להסכם ההתקשרות וכמפורט בהסכם ההתקשרות. ערבות המכרז שצורפה על ידי המציע להצעתו למכרז - תוחזר לידיו לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות הביצוע כאמור.

15.3.2 ביטוח על ידי הקבלן (הזוכה):

(א) **נספח ב' (1)** לחוזה "**אישור ביטוחי הקבלן**" כשהוא חתום כדין על ידי **מבטחי** הקבלן.

(ב) **נספח ב' (2)** לחוזה "הצהרת הקבלן פטור מאחריות לנזקים", חתומה כדין על ידי הקבלן.

(ג) **נספח ב' (3)** לחוזה "תנאים מיוחדים לעבודות בחום", חתום כדין על ידי הקבלן.

15.3.3 תעודת מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד העבודה/הכלכלה. כמו כן על הקבלן להמציא לחברה תעודת ממונה בטיחות. מובהר כי תחילת ביצוע העבודות הינו מותנה בקבלת אישור המפקח מטעם החברה לממלא תפקיד מנהל העבודה מטעמו של הקבלן.

15.3.4 כל מסמך אחר אשר המציע הזוכה יידרש להמציא במעמד חתימת הסכם ההתקשרות מושא מכרז זה, בין אם אוזכר במפורש ובין אם לאו.

15.4. המציע הזוכה יהיה אחראי לכך שהשירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג כזה של שירות, כי הוא יישא בכל הדרישות ויחזיק

ברשותו ועל שמו את כל הרישיונות הנדרשים לביצוע העבודות מושא מכרז זה וכן יעמוד בכל הדרישות המבוקשות בתכניות, כתב הכמויות, במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות המזמינה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.

15.5. אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על חוזה ההתקשרות עמו כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות ו/או לאחריו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, וכי המציע מוותר על כל טענת בלעדיות בקשר עם השירותים ו/או העבודות מושא מכרז זה.

15.6. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה המזמינה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המזמינה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את ערבות המכרז שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

15.7. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

15.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

15.8.1 יש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

15.8.2 התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

15.8.3 הוטל/ו עיקול/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמור/ים לא הוסר/ו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.

15.8.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.

15.8.5 התברר למזמינה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.

15.8.6 המציע הורשע בעבירה פלילית, לרבות עבירה המנויה בטופס 9 למסמכי המכרז.

15.9. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

16. גילוי הצעת המציע

16.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **טופס 10**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את המזמינה.

16.2. ידוע למציע כי למזמינה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

16.3. מובהר בזאת כי ככל שהמזמינה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

17. כשיר שני

17.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, ככשיר שני. עם קבלת הודעה בעניין זה מאת המזמינה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו ל-**3 חודשים** נוספים ממועד תוקף הערבות המקורי כפי שנקבע במסמכי המכרז.

17.2. במקרה שבו ביטלה המזמינה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על חוזה ההתקשרות תוך 7 ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי המזמינה, וזאת במקום יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

17.3. המזמינה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה, הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 17.2 לעיל, בהתאמה.

18. תנאים כלליים

18.1. כל מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

18.2. על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר את מסמכי המכרז לחברה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.

18.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גם מסמכי המכרז, אחר שהוחזרו למזמינה, ואחר שמולאו כנדרש על-ידי המציע, הינם ויהיו רכושה של המזמינה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו, והמציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר עם מסמכים אלה.

הדין חל

18.4. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

תניית שיפוט

18.5. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

הוראה מיטיבה

18.6. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי פירושה של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

דרישות ביטוח

18.7. **מובהר** - כי אישור עריכת הביטוחים (המצורף **כנספח ג'** (1) **למסמך ב'** למסמכי המכרז) - יידרש לחתימה כדין של חברת הביטוח **של המציע הזוכה בלבד** (הקבלן) - וכי המציעים, בשלב הגשת הצעתם למכרז, נדרשים רק לחתום במקום המיועד לחתימה בתחתית העמוד.

18.8. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, כמפורט בסעיף 8.7 (ביטוח על ידי המציעים) לעיל, לרבות בסעיף 43 למסמך ב' – חוזה ההתקשרות, "ביטוח על ידי הקבלן ובנספח ב' (1) אישור ביטוח הקבלן, החתום כדין על ידי מבטחיו.

מובהר, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח - יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כמפורט בסעיף 8.7 לעיל "ביטוח על ידי המציעים". לאחר הגשת ההצעה - לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

הוצאות ההשתתפות במכרז

18.9. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה.

הגשת הצעה אחת בלבד

18.10. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

18.11. כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

טופס 1

הצהרת והצעת המציע במכרז מס' 01/2024 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ביישוב הותיק בכפר יעבץ

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

הנדון: **הצהרת והצעת המציע במכרז מס' 01/2024**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 01/2024 של החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "**מסמכי המכרז**"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות מושא המכרז.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי השתתפנו בסיור הקבלנים וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן: "**העבודות**"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.

3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים הנדרש.

4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים הנדרש.

6. **ביטוחים**:

6.1 אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "**חוזה התקשרות**", פרק ח' "**נזיקין וביטוח**" סעיף **43** "**ביטוח על ידי הקבלן**" ולהפקיד בידיכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את:

(א) **נספח ב' (1) אישור ביטוחי הקבלן** , חתום כדין על ידי חברת הביטוח.

(ב) בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' (1)) החתום כאמור, הננו מתחייבים כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "**הדרישה**") **במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה** על פי איזה מהפוליסות ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, להמציא לחברה בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "**מסמכי הביטוח**"), מוסכם בזה כי נמציא לחברה את חלקי הפוליסות **המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד** ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

(ג) **נספח ב' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים** , חתומה כדין, על ידנו כדין.

(ד) **נספח ב' (3)** תנאים לעבודות בחום, חתום כדין, על ידנו.

(ה) מוסכם בזה כי המצאת ההעתקים מפוליסות הביטוח (**מסמכי הביטוח**), כאמור, לרבות נספח אישור עריכת הביטוחים (נספח ב' (1), לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויותינו על פי הסכם זה, על נספחיו.

6.2 כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות ואיפיון העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו אישור כי ייערכו עבורנו את הביטוחים הנדרשים על ידכם.

6.3 הננו מתחייבים כי במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה, נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, על נספחיהם.

6.4 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את ההסכם ו/או לא עמד בתנאי המכרז.

7. הננו מסכימים כי תהיו זכאים אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם, חוזה מחייב בינינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד לבחירה בזוכה.

8. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו למכרז או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו למכרז ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

9. הצעתנו למכרז היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת החברה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.

10. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם את ערבות הביצוע - ערבות בנקאית לביצוע חוזה ההתקשרות, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור עריכת הביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

11. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית. ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת לבצע את העבודות והיא תהא רשאית לבצע רק את חלקן או לא לבצען כלל.

12. מצורפת בזאת ערבות המכרז - ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף **כטופס 2** למסמכי המכרז).

13. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.

14. אנו מצהירים כי הצעתנו למכרז מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה על הזוכה במכרז.

15. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וביצענו כל בדיקה הנדסית ו/או כלכלית ו/או חשבונאית

ו/או שמאית ו/או משפטית, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

16. **<u>הצעת המחיר</u>**

הערה: יוצע אחוז הנחה אחיד לכלל פריטי כתבי הכמויות במכרז ולכל העבודות נשוא המכרז.

16.1 אנו מתחייבים לבצע את כל העבודות נשוא מכרז זה, בתנאים ובלוחות הזמנים הקבועים במכרז ועל פי הנחיותיכם, כנגד המחירים הנקובים בכתבי הכמויות (מסמך ד'), בניכוי ההנחה האחידה באחוזים, כדלקמן:

הנחה ___.___ ___%
<u>(במילים: _____ אחוזי הנחה)</u>

17. להצעתנו למכרז מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז.

18. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____ _____

הקבלן **תאריך**

(חתימת מורשי חתימה וחותמת הקבלן)

שם הקבלן (באותיות דפוס) _____

שמות מורשי החתימה _____

אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט)_____

כתובת _____

כתובת דואר אלקטרוני _____

מס' טלפון _____

מס' פקס _____

מספר עוסק מורשה _____

מס' רישום ברשם הקבלנים _____

<u>אישור חתימה</u>

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____ (להלן: "**הקבלן**") מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך **חתימת עו"ד**

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

<u>טופס 2</u>
<u>נוסח כתב ערבות המכרז</u>

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

1. לבקשת _____ מס' ת.ז./ח.פ./ע.מ _____(להלן: "**המציע**") אנו ערבים בזה כלפי החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך כולל של **75,000** ₪ (שבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפות במכרז מס' 01/2024 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ביישוב הותיק בכפר יעבץ.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____בכתובת _____ כשהיא חתומה על-ידי המוסמכים מטעם החברה.

לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.

4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידנו, בדרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם – עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד **ליום ד', ה- <u>30-10-2024</u> (כולל).** (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____

שם הבנק מוציא הערבות: _____

מספר /שם הסניף: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: _____

טופס 3

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ יחיד
יש למלא טבלאות ב' ו-ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	**יש למלא טבלאות ב' ו-ג'** ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	**יש למלא טבלאות ב' ו-ג'** ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	**יש למלא טבלאות ב', ג' ו-ד'** ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	**יש למלא טבלה ב'**

ב. פרטים כלליים:

שם:_____
כתובת:_____
טלפון:_____
מספר חברה/השותפות:_____
או מספר עוסק מורשה:_____

ג. שמות <u>בעלי זכות החתימה</u>

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____	_____	_____	_____
שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
_____	_____	_____	_____
שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה

<u>אישור עו"ד/רו"ח - לתאגיד בלבד</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ [התאגיד] לכל דבר ועניין.

_____	_____
תאריך	חתימה + חותמת

טופס 4
תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ משמש כ _____ במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (2019-2023), השלים המציע ביצוע של 3 פרויקטים של פיתוח תשתיות, סלילת מדרכות ומדרחובים, תאורה ופיתוח נופי בהיקף מצטבר של 4,500,000 ₪ (ארבעה מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) ללא מע"מ לפחות.

לעניין זה "**הושלמו**" - למועד ההשלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין.

להלן יפורט ניסיון המציע:

<u>רשימת הפרויקטים אשר בוצעו על ידי המציע</u>:

מס'	**שם הגוף שם הפרויקט מיקום הפרויקט**	**היקף הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)**	**מהות וסוג העבודות בפרויקט**	**מועד ביצוע הפרויקט** מועד תחילה (חודש ושנה) + מועד סיום (חודש ושנה)	**מנהל הפרויקט/ איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון נייד, דוא"ל**
1 תנאי סף					
2 תנאי סף					
3 תנאי סף					
4 ניקוד איכות					
5 ניקוד איכות					

6 ניקוד איכות					
7 ניקוד איכות					

- **יובהר כי הדרישה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.1.2 הינה דרישה מינימאלית ואולם יש לפרט את כל ניסיונו של המציע במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (2019-2023). ניתן לצרף טבלה נוספת לפי הצורך, בפורמט זהה לטבלה זו;**
- **נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם, ולפרט ככל הניתן;**
- **לטופס זה מצורפים חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישורי ביצוע חתומים מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות, לפרויקטים/השירותים המפורטים בטבלה שלעיל.**

כמו כן, שמות מנהלי הפרויקטים המוזכרים בטבלה מעלה, תשמש את החברה לצורך בחינת אמת מידה מס' 2 בשלב בחינת איכות המציעים.

לטופס זה מצורפות המלצות חתומות (ככל שישנן) ממנהלי הפרויקטים וכן פרטים ליצירת קשר עימם.

שם: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ עו"ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס'_____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד_____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ _____

תאריך חתימה + חותמת

<u>טופס 5</u>
<u>אישור רו"ח על מחזור כספי</u>

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

הנדון: **<u>אישור מחזור עסקים כספי של:</u>**_____(שם המציע במכרז)

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של המציע _____, ח.פ./ע.מ. _____הינו כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

   בשנת המס 2020 _____ ₪

   בשנת המס 2021 _____ ₪

   בשנת המס 2022 _____ ₪

   בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2.1 למסמך א' למסמכי המכרז, המחזור הכספי המינימאלי הנדרש בכל אחת מהשנים 2020-2022 הינו 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים).

2. בהתאם להצהרת המציע, הריני/ מאשר/ים כי לא רשומה הערת "עסק חי" לגבי המציע ולמיטב ידיעתי/נו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.

_____ _____

תאריך **רו"ח (חתימה וחותמת)**

טופס 6
תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ בחברת_____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן**:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן**:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שווין זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא

התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה 2 בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____
(חתימת המצהיר)

<u>אימות</u>

אני הח"מ , עו"ד _____, מ.ר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר/גב' _____ נושא ת.ז _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____

_____

תאריך חתימה+חותמת

<u>אישור עורך דין - לתאגיד</u>

אני , הח"מ_____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב_____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

_____

_____

תאריך חתימה + חותמת

טופס 7
תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____

בחברת_____, (להלן: "**המציע**") מתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי/קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת ביצוע העבודות ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ביישוב הותיק בכפר יעבץ ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי המציע יימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי המציע יודיע לחברה באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי המציע יימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור במכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לחברה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז פומבי מס' 01/2024.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

_____

_____

שם חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיהו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

טופס 8
תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

אנו הח"מ _____, _____, ת.ז. _____,
_____ מורשי חתימה מטעם _____

מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**") לאחר שהוזהרנו כחוק כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת ובכתב כדלקמן -

1. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי המציע לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המציע, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
2. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי המציע המפורטות לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.
3. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש (3) השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, תשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום, תשמ"ז-1987, ולחלופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר - כי חלפו שלוש (3) שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
4. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשע בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש (3) השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
6. ידוע לנו כי מספר קנסות בגין אותה עבירה - אך במועדים שונים - נחשבים לקנסות שונים.

לעניין תצהיר זה -
"**דיני העבודה**" - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, אשר שרי הכלכלה והתעסוקה ממונים על ביצועם.

אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

_____ _____

תאריך שם מלא + חתימה

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו-_____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 01/2024 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

_____ _____

תאריך שם מלא + חתימה

טופס 9
תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושא\ת ת"ז מס' _____ מורשה\ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ._____(להלן: "**המציע**"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר\ה ומתחייב\ת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____(להלן: "**המציע**") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז 01/2024 (להלן: "**המכרז**").

1.2. המציע לא הורשע בכל עבירה פלילית, לרבות:

בעבירה על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, עבירות על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988. למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א -1981.

או (מחק את המיותר)

1.3. המציע הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

_____	_____	_____
שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	**תאריך**	**חתימה וחותמת עו"ד**
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר המציע מוסמכים על פי כל דין לחתום בשמו ולהתחייב בשמו של המציע, וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.
		הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

_____	_____	_____
שם + חתימה	**תאריך**	**חתימה וחותמת עו"ד**
		הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.

טופס 10

חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד ____ בהצעה, בדבר _____ וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

עמוד ____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים: _____

עמוד ____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים: _____

עמוד ____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות של מציעים אחרים שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניי.

חתימת המציע:

_____	_____	_____	_____
שם המציע	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה

<u>מסמך ב'</u>

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בקדימה, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2024

בין

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ
(להלן: "**החברה**" ו/או "**המזמינה**")

לבין

_____
_____
(להלן: "**הקבלן**")

הואיל והחברה פרסמה פומבי מס' 01/2024 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ביישוב הותיק בכפר יעבץ (להלן: "**העבוד/ות**" ו/או "**השירותים**"), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "**המכרז**") ובחוזה התקשרות זה להלן, והקבלן הינו הזוכה במכרז;

והואיל וברצון החברה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לצורך על פי החלטת החברה, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודה כנדרש לפי מכרז וחוזה זה;

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בחוזה זה ובמסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות המפרטים, התכניות וכתב הכמויות, המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל והחברה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

<u>פרק א' – כללי</u>

1. <u>מסמכי החוזה</u>

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.3. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות התשובות שניתנו בכתב מאת החברה לשאלות ההבהרה, ככל שניתנו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.4. הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת החברה.

1.5. כלל המפרטים שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.

1.6. הזמנות העבודה שיימסרו מטעם החברה לקבלן.

1.7. תכניות שיצורפו להזמנות העבודה/ לצו התחלת העבודה, ככל שיצורפו.

1.8. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בהזמנות העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי המפקח.

1.9. בכל מקרה בו יתברר כי יש סתירה בין חוזה זה למסמכים מחייבים אחרים, העדיפות בין מסמכים תהיה לפי המדרג הבא:
1.9.1. המפרטים והתכניות;
1.9.2. ההסכם;
1.9.3. יתר מסמכי המכרז.

2. <u>הגדרות ופרשנות</u>

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"**המכרז**"	מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ביישוב הותיק בכפר יעבץ.
"**העבודה**"/"**העבודות**" ו/או "**הפרויקט**"	כל העבודות הדרושות לצורך ביצוע עבודות פיתוח תשתיות וסלילת מדרכות ומדרחובים בכפר יעבץ מושא מכרז והסכם זה, לרבות עבודות פיתוח הכוללות עבודות על קרקעיות, הכוללות: עבודות עפר, סלילת כבישים ורחבות, הקמת מדרכה, סימון, פיתוח נופי, תאורה וכל העבודות כמפורט בתכניות במפרט הטכני וכן קבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות והכל על פי דרישות הדין כמפורט בהסכם זה, על נספחיו וזאת בהתאם לתכניות, למפרטים, לכתב הכמויות וליתר מסמכי המכרז.
"**המזמינה**" **או** "**החברה**"	החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ.
"**האגודה**"	כפר יעבץ מושב עובדים אגודה שיתופית בע"מ.
"**ועדת ההיגוי**"	ועדת המורכבת מנציג החברה ונציג האגודה השותפה לניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט.
"**המועצה**"	מועצה אזורית לב השרון.
"**המפקח**"	מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמינה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן בהנחיית ועדת ההיגוי.
"**הקבלן**"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור החברה, כמפורט להלן וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"**המפרטים**"	לרבות המפרטים המצורפים ובכלל זה - המפרט הטכני המיוחד, המסומן **כמסמך ה'**.
"**צו התחלת עבודה**"	צו בכתב שיינתן לקבלן לאחר חתימת חוזה זה, שבו יפורטו בין היתר מועדי תחילת ביצוע העבודות.

"**תקן**"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.
"**תו תקן**"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.
"**אתר העבודה**" או "**האתר**"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות.
"**המדד**"	מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
"**המדד הבסיסי**"	המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
"**כוח עליון**"	רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, הכרזה על מצב חירום, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.

2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה, כך שיראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. <u>נספחים</u>

3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א'	נוסח כתב ערבות לביצוע
נספח ב'	נוסח כתב ערבות בדק
נספח ג' (1)	אישור עריכת הביטוחים
נספח ג' (2)	**הצהרת פטור מאחריות לנזקים.**
נספח ג' (3)	**תנאים לעבודות בחום.**
נספח ד'	הצהרת היעדר תביעות
מסמך ג'	רשימת התכניות
מסמך ד'	כתב הכמויות
מסמך ה'	**מפרט טכני מיוחד [יתר הוראותיו מצורפות <u>במסמך נפרד</u> למסמכי המכרז]**

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו אליו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

4. <u>הצהרות הקבלן</u>

4.1. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/נאו הנובעים ממנה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ביצע כל בדיקה הנדסית ו/או כלכלית ו/או חשבונאית ו/או שמאית ו/או משפטית, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או

תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שייתכן ובאתר העבודה תבוצענה עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, והוא מתחייב לשתף עמם פעולה בכל הקשור בביצוע העבודה.

4.2. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי החברה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.

4.3. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על ביצוע העבודות וכי יפעל על פיהם.

4.4. הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם כל גורם מטעם החברה הפועל באתר העבודה וזאת, מבלי שהדבר יהווה עילה להגדלת התמורה לקבלן מעבר לקבוע בהסכם זה.

4.5. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, כי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.6. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת התקשרותו עם המזמינה בהסכם זה.

מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבצע את העבודות כלל (גם לאחר חתימת הסכם זה) ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר בהתחשב בשאלת המימון לפרויקט, ולקבלן לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי החברה וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כאמור.

4.7. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת להעביר לקבלן הזמנות עבודה בהיקפים כלשהם ו/או במועדים כלשהם, וכן החברה שומרת על זכותה לבטל פרקים ו/או רכיבים ו/או פריטים שבכתב הכמויות, וזאת מעת לעת בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. כאמור, הכמויות המפורטות בכתב הכמויות **שבמסמך ד'** וכן ביתר מסמכי המכרז והסכם זה - מהוות אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את החברה.

4.8. בנוסף, החברה שומרת על זכותה להזמין את השירותים מבעלי מקצוע נוספים ו/או לפרסם הזמנה נוספת, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. כמו כן, החברה שומרת על זכותה להוסיף ו/או להפחית מכמות היחידות הכלולות במסגרת השירותים מושא המכרז והסכם זה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.9. הקבלן מתחייב כי הצעתו הכספית במכרז הינה סופית ומחייבת אותו לאורך כל תקופת ההתקשרות.

4.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור.

4.11. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.

4.12. הקבלן מתחייב כי החומרים שישמשו אותו לביצוע הפרויקט יאושרו מראש ע"י ועדת ההיגוי.

4.13. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל האביזרים שיסופקו ויותקנו על ידו ישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.

4.14. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, ובהזמנות העבודה, לרבות המסמכים

שיצורפו להן, שייכות לחברה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.

4.15. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין החברה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

4.16. הקבלן מאשר כי ידוע לו שתעדוף ביצוע העבודות ושלביהן השונים יקבע ע"י ועדת ההיגוי והוא מתחייב לקיים את הנחיות הוועדה בקשר עם תעדוף העבודות במסגרת הפרויקט.

5. <u>סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים</u>

5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.

5.2. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה, לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.3. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

5.4. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים ו-5.2 ו-5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיפים קטנים אלה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

5.5. מובהר בזאת כי אין עדיפות בין מסמכי החוזה, וכי יש לראות את המפרטים, התקנים והתוכניות שיצורפו להן, ככל שיצורפו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. כאמור, בכל מקרה של סתירה ייקבע סדר העדיפות ביניהם לפי ההוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת המפקח.

<u>פרק ב' – פעולות מקדימות</u>

6. <u>מדידות וסימון</u>

6.1. לפני שיתחיל בביצוע העבודה וככל הנדרש, יסמן הקבלן - על חשבונו - את תוואי הקרקע ואת כל המצבים, הממדים וההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודה, הכל בהתאם לתכניות, לתרשימים, לשרטוטים, למפרטים ולהוראות המפקח ויישא באחריות גמורה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור; כל המדידות יבוצעו אך ורק על ידי מודד מוסמך.

7. <u>עבודות הכנה כלליות</u>

7.1. לפני התחלת ביצוע העבודה באתר, ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה מפני מפולות ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודה, לרבות שילוט, סידור, תאורה, הסדרי תנועה זמניים ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל להנחת דעתו של המפקח.

7.2. לפני תחילת ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים, קווים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פיקוד וכיו"ב ולגרום לכך כי ביצוע העבודה לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.

7.3. ידוע לקבלן שהעבודה מתבצעת בתחומי יישוב פעיל, ולכן על הקבלן לתאם ולקבל את אישור המפקח ואישור המזמינה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש; ובין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשוהים באתר העבודה ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין התיאום הנ"ל.

7.4. לפני תחילת העבודות, ובמהלך ביצוען על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל פסולת (ככל שקיימת) ולסלקה למקום שפיכה מורשה הפועל כדין ואשר אושר על ידי המפקח). למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין עבודה זו.

7.5. לפני תחילת העבודות, הקבלן יקים באתר אתר התארגנות על פי הנחיות המזמינה/המפקח. מובהר, כי כל התשלומים, ככל שחלים, על אתר ההתארגנות - יחולו על הקבלן. חיבור למים וחשמל של אתר ההתארגנות ייעשה באישור המפקח.

7.6. הקבלן מתחייב כי לא יחל בביצוע עבודה ללא קבלת אישור מוועדת התנועה של המועצה ואישור משטרת ישראל.

פרק ג'- היקף ההתקשרות, ביצוע העבודות ולוחות זמנים

8. היקף ההתקשרות

8.1. הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודות בשלמותן ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת, בין היתר - החומרים, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה על נספחיו.

9. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה

9.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה על פי התכניות, המפרטים וכתב הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י המפקח ו/או החברה, וכל זאת - מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתיעדוף שהתוותה ועדת ההיגוי ונמסרה לקבלן באמצעות המפקח.
הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח ולקיים את כל הוראותיו.

10. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

10.1. במועד שנקבע להתחלת העבודות כמפורט בסעיף 11 להלן, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה, והכל כפי שיידרש לביצוע העבודות.

11. מועד תחילת ביצוע העבודה

11.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע כל עבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה הרלוונטי.
האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

12. מועד סיום העבודה

12.1. תקופת ההתקשרות בין החברה לקבלן, תמנה החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד למועד השלמת ומסירת העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה. תקופת ביצוע העבודות תעמוד על 6 חודשים קלנדריים. תקופת הביצוע כאמור לעיל תחל להימנות ממועד קבלת צו התחלת עבודה (להלן: "**תקופת הביצוע**").

12.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 30 ימים לקבלן, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבל תמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בחוזה זה.

12.3. הקבלן מתחייב להשלים את כלל העבודות הנכללות בצו התחלת העבודה, ולמסור אותן מושלמות ומוכנות לשימוש תוך תקופת הביצוע כאמור לעיל.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפנה ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה או ממקום סמוך לו. במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בין הקבלנים השונים המבצעים עבודות במקביל לגבי האחריות לפסולת כזו או אחרת, המפקח יהיה

הפוסק האחרון. המפקח אף יהיה זכאי לפנות את הפסולת ולנקות את האתר באמצעים אחרים, ולחייב את הקבלן בהתאם, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

12.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 15 להלן, וכי **אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה**.

13. <u>שלבים בביצוע והפסקות</u>

13.1. המזמינה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה ובתיאום עם ועדת ההיגוי, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודה ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם ליתן לקבלן משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות אם לאו ומהו משך הזמן שהמזמינה קוצבת לשם כך). הקבלן לא יהא זכאי לתוספות מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצוע בשלבים.

13.2. המזמינה רשאית בתיאום עם ועדת ההיגוי, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודה.

13.3. מובהר, כי ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד המזמינה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את המזמינה למסור את המשך הביצוע לידי הקבלן.

14. <u>פיצויים מוסכמים בגין איחור</u>

14.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודה במועד הנקוב בסעיף 12 לעיל, ישלם הוא למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של <u>3,000</u> ₪ (ובמילים: שלושת אלפים שקלים חדשים), בגין כל יום של איחור בין מועד הסיום המוסכם, לבין מועד הסיום בפועל.

14.2. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

15. <u>הארכת מועד השלמת העבודה</u>

15.1. סבר המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כוח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח, מתן אורכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, אורכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו ובתאום עם המזמינה.

16. <u>אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם</u>

16.1. התכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הם רכושה של המזמינה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

16.2. בסיום עבודתו מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות בפורמט עליו יורה מהנדס מטעם החברה (או המפקח), כשהן מעודכנות בהתאם לביצוע העבודה בפועל ומאושרות על ידי המפקח. התוכניות ייצגו נאמנה את סוגי העבודה, גבולות הסלילה, מיקום צנרת ותאיה, גבהים ע"פ סלילה, אינברטים של קווי הצנרת וכיו"ב- הכל

לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו. למען הסר ספק תוכניות העדות (AS MADE) יוכנו ע"י הקבלן ועל חשבונו בקנ"מ ובדרגות הפירוט המקבילים לתוכניות הביצוע וימסרו על ידו בעותק מקורי ושני עותקים (בנייר), ובנוסף – גם בדיסק ממוחשב.

17. <u>הפסקת העבודה</u>

17.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

17.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 17.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

17.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח מעבר ל-15 ימים, כאמור בסעיף קטן 17.2 לעיל תחולנה על המזמינה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

17.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו כאמור בסעיף 17.3 לעיל, במקרים בהם הפסקת העבודות נגרמו מהסיבות הבאות:

(א) נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אויר העלולים לפגוע בבטיחות או בטיב העבודות, כולן או מקצתן.

(ב) נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוען התקין של העבודות, או לצרכי בטיחות, כולן או מקצתן.

17.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת המפקח, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצוען הופסק. בנוסף יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן, הכל לפי קביעת המפקח.

17.6. תשלום כאמור בסעיף קטן 17.5 לעיל, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

17.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

<u>פרק ד' – התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת הביצוע</u>

18. <u>שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, הסדרי תנועה ואמצעי זהירות אחרים</u>

18.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה, הסדרי תנועה ושאר אמצעי זהירות, הכל על פי ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

19. <u>ניהול יומן עבודה</u>

19.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מידי יום ביומו, את פרטי מהלך ביצוע העבודה; באחריות הקבלן למסור למפקח - בסוף כל שבוע עבודה - את העתק התרשומת בדפי העבודה של השבוע החולף.

20. <u>החזקת מסמכים באתר</u>

20.1. משך כל תקופת ביצוע העבודה יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, יומן העבודה ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודה. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המפקח ו/או היועצים האחרים, בכל עת.

21. <u>אי פגיעה בנוחות הציבור</u>

21.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן במבנים ומתקנים סמוכים לאתר ו/או מתקנים תת קרקעיים הקיימים באתר ובסביבתו. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

21.2. בנוסף, מובהר ומוסכם בזאת, כי אם ובמידה שבאתר יבוצעו עבודות נוספות על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלנים אחרים העובדים בפרויקט - הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים הנ"ל, ולתאם את ביצוע העבודות עימם ועם המפקח, על מנת להבטיח ביצוע נכון, תיאום לוחות זמנים ולצורך עמידה במועד סיום העבודה. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

22. <u>סמכויות המפקח</u>

22.1. המפקח יהא מוסמך לבקר באתרים ובכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.

22.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

22.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המפקח או על החברה, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

22.4. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד ו/או התקנה אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא החברה רשאית לסרב לקבל אותם ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את תיקון העבודות שבוצעו והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

22.5. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות החברה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

22.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח לפי חוזה זה.

23. <u>ישיבת פרויקט שבועית</u>

23.1. במועד קבוע בכל שבוע תערך ישיבת פרויקט שבועית באתר, בהובלת המפקח.

23.2. בישיבה ישתתף באופן קבוע מנהל העבודה מטעם הקבלן ומנהל הפרויקט מטעמו.

23.3. על פי הצורך יוזמנו לישיבה מתכננים ויועצים רלוונטיים.

23.4. נציג המזמינה ונציג האגודה יוזמנו לישיבה.

23.5. כל ישיבה תיפתח בהתייחסות לנושא הבטיחות באתר ובפרויקט, כולל מעבר על דו״ח יועץ הבטיחות ויישומו.

23.6. המפקח רשאי לדרוש נוכחות של יועץ הבטיחות אם לדעתו מצב הבטיחות מחייב זאת.

23.7. לכל ישיבה שבועית יפיק המפקח סיכום הכולל התייחסות לנושא הבטיחות, משימות להשלמה וכדומה. הדו״ח יופץ לקבלן, למנהל העבודה, למנהל הפרויקט מטעם הקבלן, לנציג המזמינה ולכל גורם רלוונטי אחר.

23.8. בכל ישיבה תהיה התייחסות לדו״ח שהוכן בישיבה הקודמת וליישום המשימות שעלו בעבר.

24. <u>עתיקות</u>

24.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל״ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר, מהווים נכסי המדינה. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם ו/או הזזתם שלא לצורך.

24.2. מיד לאחר גילוי חפץ כנ״ל, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות ולקבל את אישור רשות העתיקות ככל שמתברר צורך באישור כזה.

25. <u>שימוש במים וחשמל</u>

25.1. <u>אספקת מים</u>

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. אם ניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים של כפר יעבץ וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח והמושב. הקבלן יעשה, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים וכיו״ב. יראו את כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, ככלולים במחירים הנקובים בכתב הכמויות **שבמסמך ד׳**, ולא תשולם לקבלן כל תמורה בגינם. ככל שחלילה לא יסדיר הקבלן את מלוא תשלום חשבונות המים מול המושב, תהיה רשאית המזמינה לעשות זאת במקומו ולחייבו בהתאמה, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.

25.2. <u>אספקת חשמל</u>

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל, וכד׳ וכל זאת באישור המפקח. במקרה של הפעלת גנרטורים ייעשה הדבר בהתאמה עם חוקי הגנת הסביבה וחוקי העזר בנושא רעש וזיהום אויר. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יכללו במחירי היחידות הנקובים בכתב

הצעת המחיר (כתב הכמויות – **נספח ד'** למסמכי המכרז בהתאם להצעת המחיר שהוגשה ע"י הקבלן) ולא ישולמו בנפרד.

26. <u>בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים</u>

26.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.

26.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק ותועד בתכנית עדות (AS MADE).

26.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו ו/או הסתרתו.

26.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ולאחר מכן יחזירו לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

26.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 26.4 דלעיל, תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 26.2 ו-26.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

27. <u>שעות העבודה ומועדי העבודה</u>

27.1. העבודות תבוצענה במשך שמונה שעות לפחות בכל יום עבודה, למעט ביום שישי, שבו תתבצע עבודה במשך שש שעות. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע או בדרישותיהם של המפקח, החברה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.

27.2. בכפר יעבץ קהילה דתית והמושב סגור לכלי רכב בימי שבת וחג. על הקבלן לכבד את מנהגי המקום ולסיים כל פעילות ו/או עבודה באתר שעתיים לפחות לפני כניסת שבת וחג. חידוש העבודות יחל שעה לפחות לאחר צאת השבת או החג.

28. <u>ניגוד עניינים</u>

28.1. הקבלן מתחייב כי בעת מתן השירותים וביצוע העבודות עבור המזמינה, לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור החברה לבין יתר עיסוקיו.

28.2. הקבלן מצהיר כי בהתקשרותו עם החברה לצורך ביצוע העבודות, אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים לבין העבודות עבור החברה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, הקבלן מתחייב להודיע על כך באופן מיידי לחברה.

<u>פרק ה'- עובדים</u>

29. <u>העסקת עובדים ע"י הקבלן</u>

29.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של המזמינה והמפקח.

29.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש, כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה.

29.3. לפני תחילת העבודות, יעביר הקבלן למזמינה ולמפקח רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי המזמינה או המועצה) לצורך קבלת אישורה מראש לזהות מבצעי העבודה.

30. <u>קבלן ראשי ומינוי מנהל עבודה, ממונה על הבטיחות ומהנדס רישוי מטעם הקבלן</u>

30.1. בכל הקשור לפרויקט ו/או לחלקו ו/או לאתר העבודה, ייחשב הקבלן כקבלן ראשי גם עם יעבדו עימו קבלנים נוספים, בין אם מטעמו ובין אם מטעם החברה.

30.2. לצורכי ניהול ביצוע העבודה היומיומית, למתן הוראות ביצוע לפועלים ולקבלני משנה, קבלת חומרים באתר, תקשורת שוטפת מול המפקח ובדיקה של ביצוע מקצועי של העבודות, הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, ולכל אורך תקופת ההתקשרות (עד להשלמת ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות לידי המזמינה ולשביעות רצונה המלא) - מנהל עבודה, אשר יהיה איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה (להלן: "**מנהל העבודה**").

30.3. מנהל העבודה נדרש להיות בעל ותק וניסיון כקבוע במפרט הכללי המצורף להסכם זה (**מסמך ה'**), וכן בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה, ובעל אישור בתוקף של משרד הכלכלה התעשייה והמסחר. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה בו מבוצעות עבודות, במשך כל תקופת הביצוע ובמשך כל שעות העבודה. היעדרו של מנהל העבודה, ללא הסכמה מראש מצד המפקח, יוכל לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודה על ידי המפקח עד לשובו של מנהל העבודה לאתר העבודה.

30.4. הקבלן מתחייב להציב על חשבונו שלט בולט באתר ובו ציון שם, כתובת וטלפונים של מנהל העבודה, הכל על פי חוק.

30.5. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי החברה למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

30.6. מובהר, כי עם חתימת הסכם זה וטרם תחילת ביצוע העבודות - על הקבלן להמציא לחברה תעודת מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד העבודה/הכלכלה. תחילת ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור המפקח והחברה לממלא תפקיד מנהל העבודה מטעמו של הקבלן.

30.7. כאמור, מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישור המפקח אשר יהיה רשאי לסרב ליתן אישור, או לבטלו בכל עת, מבלי לפרט או להצדיק נימוקיו.

30.8. מנהל העבודה יימצא בקביעות וברציפות באתר וישגיח על ביצוע העבודה. על מנהל העבודה להיות בעל ניסיון מוכח לדעת המזמינה ו/או המפקח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה.

30.9. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

30.10. בנוסף, הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, ולכל אורך תקופת ההתקשרות (עד להשלמת ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות לידי המזמינה ולשביעות רצונה המלא) – ממונה על הבטיחות, בעל ותק וניסיון כקבוע במפרט הטכני המיוחד המצורף להסכם זה, אשר ישמש גם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה (להלן: "**הממונה על הבטיחות**"). כמו כן, עם חתימת הסכם זה, על הקבלן להמציא לחברה תעודת ממונה בטיחות.

30.11. הקבלן ימנה מהנדס אזרחי ומודד מוסמך בהתאם לדרישות הקבועות במפרטים.

31. <u>הרחקת עובדים מהאתר</u>

31.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המפקח כאמור.

31.2. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע אך ורק על פי אישורם - בכתב ומראש - של המזמינה ושל המפקח, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמינה לכל העבודות שיבוצעו בפרויקט. קבלני משנה יעמדו בדרישות הניסיון הקבועות במפרט מיוחד.

32. <u>אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם</u>

32.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.

32.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (יכונו להלן יחד בהסכם זה: "**עובדי הקבלן**") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג ובהתאם להתחייבויותיו בתצהיר והתחייבות לשמירה על דיני העבודה המצורף כטופס 8 למסמכי המכרז ואשר הוגש על-ידו במסגרת הצעתו במכרז.

32.3. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

33. <u>תנאים סוציאליים</u>

33.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות הביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.

33.2. הקבלן מתחייב למלא, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

33.3. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע לביטוח עובדיו, ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.

34. <u>העדר קשר משפטי בין המזמינה לעובדי הקבלן</u>

34.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש כי אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה לבין הקבלן ו/או העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן לרבות קבלני משנה ו/או עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו (יכונו לעיל ולהלן בהסכם זה: "עובדי הקבלן"), כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על המזמינה חובות כלשהן כלפי עובדי הקבלן.

34.2. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן ישפה את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה.

34.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "**התמורה המופחתת**"), והקבלן מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם ייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

35. <u>תביעות עובדים ושיפוי</u>

35.1. בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן כהגדרתם בהסכם זה, יגיש נגד המזמינה תביעה ו/או דרישה בעניין הכרוך, קשור או נוגע בדרך כלשהי בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או בביצוע הסכם זה, ישפה הקבלן את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל תשלום ו/או הוצאה בהם תישא המזמינה עקב תביעה, טענה או דרישה שתופנה אליה כאמור.

36. <u>פנקסי כח אדם</u>

36.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כח-אדם ביחס לעבודה על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.

36.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כח האדם לביקורת.

<u>פרק ו'- ציוד, חומרים ורמת ביצוע</u>

37. <u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים</u>

37.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

38. <u>חומרים ומוצרים</u>

38.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים.

38.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.

38.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי המפקח, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

39. <u>ביצוע מקצועי</u>

39.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.

39.2. הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או הרשות המקומית ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודה. המפקח יוזמן לכל בדיקה ו/או ביקורת ו/או ביקור של כל גוף או רשות כנ"ל.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזה, כי על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם החברה, המועצה והמפקח, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין תיאומים.

פרק ז' – שינויים, תוספות והפחתות

40. הזכות להורות על ביצוע שינויים

40.1. הסמכות לשינויים ו/או תוספות ו/או הפחתות תהיה נתונה להחלטת ועדת ההיגוי.

40.2. בהתאם להחלטות ועדת ההיגוי, המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתכניות, במפרטים ובכתב הכמויות, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים – לפי שיקול דעתו, בכל היקף וללא הגבלה – והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המפקח כאמור.

הוראת המפקח שתינתן לקבלן על פי סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת שינויים".

40.3. שינויים בביצוע העבודות עד ל- 25%מהיקף ביצוע העבודה יעשה בתיאום מול נציג האגודה ובכפוף לקבלת תקציב מתאים באגודה ואצל המזמינה לשינויים.

41. קביעת היקף השינויים וערכם

41.1. היקפם של השינויים שיעשו בהתאם ל"הוראת שינויים" ייקבע על ידי המפקח על בסיס של מדידה (מקום שזו תהא בלתי אפשרית – על בסיס הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע על ידי המפקח באופן המפורט להלן בסעיף זה:

41.1.1. היו לדעת המפקח בכתב הכמויות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים – ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהתאם להצעת המחיר שהוגשה ע"י הקבלן.

41.1.2. לא היו לדעת המפקח בכתב הכמויות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם – ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים להם.

41.1.3. לא היו, לדעת המפקח, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים – ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתאם למחירון "דקל" לבנייה העדכני למועד ביצוע השינוי בשטח בניכוי 20% (עשרים אחוזים). הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

פרק ח' – נזיקין וביטוח

42. נזקים לגוף או לרכוש

42.1. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (יכונו ביחד להלן: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי המזמינה או מי מטעמה, ולרבות עובדי הקבלן או מי מטעמו ולרבות עובדי החברה והמועצה או מי מטעמן, עובדי כפר יעבץ ותושביו, מבקריהם וכן לרבות כל צד ג' שהוא) כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או לביצוע הסכם זה.

42.2. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור בסעיף 41.1 לעיל.

43. <u>ביטוח על ידי הקבלן:</u>

43.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים נשוא חוזה זה (להלן: "**העבודות**") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודות (המוקדם מהמועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, על שם קבלני המשנה, על שם החברה ו/או המועצה, את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף **43** זה **<u>ביטוח על ידי הקבלן לרבות בנספח ג' (1)</u>** למסמכי המכרז וההסכם (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**"), אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

43.1.1 **<u>ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות</u>**.

א. **<u>פרק א' ביטוח העבודות</u>**.

(1) בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן (ערך הכינון) את כל העבודות בקשר עם החוזה שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.

(2) הביטוח על פי פרק זה, יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים מתוכם 12 חודשים תחזוקה מורחבת, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי החברה והמועצה בקשר עם אבדן או נזק כאמור.

(3) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן (**למעט בגין אחריותם המקצועית של המנהל ו/או מפקח העבודות**) ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ב. **<u>פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי</u>**.

(1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למועצה ו/או למנהליהן ו/או לעובדיהן ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמם.

(2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

(4) בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה ו/או המועצה למעט רכוש המבוטח בפרק א' (העבודות) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן,

ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

(5) הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן (להלן: "יחידי המבוטח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

ג. **<u>פרק ג' חבות מעבידים</u>**.

(1) בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעבידם), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "**מקרה הביטוח**") שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.

(2) גבולות האחריות 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעבידם), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

(4) ביטוח זה יורחב לכסות את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

(5) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

43.1.2 **<u>ביטוחי חבויות:</u>**

א. **<u>ביטוח אחריות מקצועית</u>**.

(1) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למועצה ו/או למנהליהן ו/או לעובדיהן.

(2) גבולות האחריות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף **43.1.2 (א')** זה, תורחב לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן.

(4) ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

(5) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי חוזה זה.

(6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 12 (שניים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטול הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

(7) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

(8) בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "**הדרישה**") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מהפוליסות ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבחוזה, ימציא הקבלן לחברה בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתק מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 43.1.2 (א) לעיל, מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות **המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז (חוזה) זה בלבד** ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

ב. **<u>ביטוח חבות המוצר</u>**.

(1) ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק פיזי לרכוש אשר בגינו אחראי הקבלן (עובדיו ומנהליו) ו/או בגין מי מטעמו במסגרת ביצוען של העבודות בקשר עם החוזה (להלן: "**המוצר**"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות **לחברה ו/או למועצה ו/או למנהליהן ו/או לעובדיהן**.

(2) גבולות האחריות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) באחריותו של הקבלן להרחיב את פוליסת הביטוח לשפות את החברה ו/או המועצה, מנהליהן ועובדיהן בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב המוצר לאחר מסירתו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או המועצה, מנהליהן ועובדיהן.

(4) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי חוזה זה.

(5) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף **43.1.2 (ב')** זה, תורחב לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן.

(6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטול הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

(7) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

(8) בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "**הדרישה**") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מהפוליסות ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבחוזה, ימציא הקבלן לחברה בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתק מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 43.1.2 (ב') לעיל, מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות **המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז (חוזה) זה בלבד** ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

ג. **<u>גבולות האחריות בביטוחי אחריות:</u>**

מוסכם בזה על הקבלן כי ביטוחי, אחריות מקצועית וחבות המוצר, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של ביטוח משולב, יוכפל גבול האחריות המפורט בסעיף ביטוח זה ובנספח אישור קיום הביטוחים (**לכדי 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח).**

43.1.3 **<u>ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:</u>**

א. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ב. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.

ג. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.

ד. הביטוחים המפורטים בסעיף **43.1.3** זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

43.2 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי דין.

43.3 ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף **43.1.1** לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל שייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו היה וייתבעו בשל מעשי ו/או מחדלי המבוטח (להלן: "**יחידי המבוטח**").

43.4 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

43.5 ביטוח הקבלן הנערך על פי **סעיף 43.1.1** (א') לעיל (פרק א' העבודות) בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

43.6 מוסכם בזה כי באשר לאחריות החברה ו/או המועצה למעשי ו/או מחדלי הקבלן, פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "**אחריות צולבת**" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

43.7 פוליסות ביטוחי האחריות (צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר) הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (**נספח ג' (1)**).

43.8 כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה ו/או המועצה שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף **43.1.1** (א') לעיל בפרק א' ביטוח העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.

43.9 למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.

43.10 במועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ג' (1))** בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל, מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.

43.11 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורפת לחוזה זה ומסומנת **(נספח ג' (2))** חתומה כדין על ידי הקבלן.

43.12 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ג' (3)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

43.13 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בסעיף **43** ביטוח על ידי הקבלן זה ובאישור עריכת

ביטוחי הקבלן (**נספח ג' (1)**). לחילופין יכלול הקבלן את אחריותם של קבלני המשנה בביטוחיו.

43.14 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בגין מעשה או מחדל בביצוען של העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

43.15 הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט **בסעיף 43 זה** (**ביטוח על ידי הקבלן**) לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח, החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם, ככל שאין זה נוגד את האינטרס של הקבלן.

43.16 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם **לסעיף 43 זה** (ביטוח על ידי הקבלן), מתחייב הקבלן לפנות בתוך זמן סביר ובהתאם לתנאי פוליסות הביטוח לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

43.17 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו בתוך זמן סביר לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה מתחייבת להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הבטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה לא תהא חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

43.18 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בחוזה זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (**ביטוח העבודות**), בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורתה החברה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, בהתאם לקביעת שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח, או שטרם קיבל מהחברה תשלום עבור העבודה שניזוקה , מתחייבת החברה להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

43.19 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות **בסעיף 43 זה** (ביטוח על ידי הקבלן) לעיל ולהלן יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או מי מטעמן בכל הדרוש למימוש זכויות החברה על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או המועצה ו/או מי מהבאים מטעמן בקשר עם חוזה זה, לנהל המשא ומתן בעצמם.

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.

43.20 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או למועצה ו/או מנהליהן ו/או לעובדיהן, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

43.21 כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

43.22 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

43.23 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה ו/או המועצה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה , לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה , המועצה וכלפי מבטחיהן.

43.24 פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות על פי האמור לעיל ולהלן לרבות כמפורט בנספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ג' (1)**) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "**תקופת הביטוח**"), אלא אם כן תישלח לקבלן ולחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שלושים (30)** יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שלושים (30)** הימים ממועד משלוח ההודעה.

43.25 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן ולחברה** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור **בסעיף 43.24** לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

43.26 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי פרק א' (ביטוח העבודות) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח ג' (1)**), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או **בהתאם לנדרש** בחוזה זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן מה מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה,. ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

43.27 **מוסכם בזה כי** האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור בסעיף **43 (ביטוח על ידי הקבלן)** זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר עם חוזה זה.

43.28 מוסכם בזה כי ביטוחי הקבלן הנערכים על פי האמור בחוזה זה לא יכללו חריגים לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד יחיד מיחידי הקבלן (המבוטח) ו/או בגין מי מהבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, ובלבד שלא יהיה באמור לעיל, כדי לגרוע מחובות הקבלן (המבוטח) וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.

43.29 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או המועצה ו/או על מי מטעמן ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי הדין.

43.30 לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים **נספח ג' (1)**), בגין הארכת תוקפם לתקופה

נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי חוזה זה על נספחיו.

43.31 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוחים נספח יא' (1) חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן והצהרת פטור מאחריות חתומה כדין על ידי הקבלן (נספח יא' (2)), מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרה כאמור, בתוקף ובהתאם לחוזה, החברה תהא רשאית למנוע מהקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה ו/או למועצה עפ"י חוזה זה או הדין ובלבד שנשלחה אל הקבלן הודעה בכתב של 10 (עשרה) ימי עסקים, מראש.

43.32 מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת נספחי הביטוח (כאמור) לרבות אישור עריכת ביטוחי הקבלן **(נספח ג' (1))** ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או על מי מהבאים מטעם הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או המועצה ו/או על מי מהבאים מטעמן.

43.33 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאתם במועד של אישור הבטוח והצהרת הקבלן כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו /או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת מסמכי הביטוח והאישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

43.34 הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי **פרק א' (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1))**, מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם חוזה זה.

43.35 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה לרבות המפורטים באישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מי מהבאים מטעמן בקשר עם חוזה זה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

43.36 החברה ו/או מי מטעם החברה רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישור הביטוח (נספח יא' (1) ונספח יא' (2) שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף **(43)** "ביטוח על ידי הקבלן" בחוזה זה על נספחיו.

43.37 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעם החברה ביחס לנספחי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעם החברה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.

43.38 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותיו על פי חוזה זה על נספחיו.

43.39 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או

מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.

43.40 לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה **במלואם או בחלקם**, תהא החברה רשאית **<u>אך לא חייבת</u>**, ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או המועצה על פי חוזה זה או על פי הדין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** (בהתאם להחלטה בלעדית של החברה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר בתוך 14 (ארבע עשר) ימי עבודה מהיום בו נמסרה הדרישה לקבלן על פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי **סעיף (43) זה (ביטוח על ידי הקבלן)**, החברה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהייה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

43.41 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בסעיף (43) זה (ביטוח על ידי הקבלן)** לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

43.42 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בסעיף (43) זה (ביטוח על ידי הקבלן)** לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

43.43 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשרד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

43.44 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**

43.45 הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

43.46 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

43.47 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. החברה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

43.48 למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף **(43)** זה (ביטוח על ידי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או המועצה ו/או על מי מטעמן בכל הקשור עם חוזה זה.

43.49 מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף (**43**) זה (ביטוח על ידי הקבלן) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

43.50 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהא רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח על ידי הקבלן) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה, ובתנאי שהודיעה על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה , יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.

43.51 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף (**43**) זה **ביטוח על ידי הקבלן, זה** בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

43.52 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף **43** זה (ביטוח על ידי הקבלן), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

43.53 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממנה לקבלן לפי חוזה זה. מוסכם בזה על החברה כי עם הצגת נספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ג' (1)**), בהתאם לנדרש על פי החוזה ולמוסכם על החברה, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

פרק ט'- בטיחות

44. בטיחות

44.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), התשמ"ג 1983, תקנות הבטיחות בעבודה [עבודה בגובה] התשס"ז 2007, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), התש"ד - 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999.

44.2. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודה באופן אשר ימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה. כל זאת באמצעות, בין השאר, הפעולות הבאות:

44.2.1. מינוי יועץ בטיחות בלתי תלוי אשר ילווה את הפרויקט מיומו הראשון ועד סיום העבודות.

44.2.2. יועץ הבטיחות, בנוסף למנהל העבודה האחראי על הבטיחות באתר, יפקוד את האתר אחת לשבוע בהתאם לאינטנסיביות העבודה במקום, אך לכל הפחות פעמיים בחודש.

44.2.3. בכל ביקורת של היועץ הוא יפיק דו"ח מצב הבטיחות באתר אשר יכלול, בין היתר, התייחסות לשימוש בציוד בטיחות, הסמכת העובדים ווידוא כי רק עובדים

מוסמכים לכך מבצעים פעולות הדורשות הסמכה, יישום הסדרי תנועה זמניים, קיום כללי עבודה בגובה ועוד.

44.2.4. הדו"ח יועבר במקביל לקבלן, למפקח ולמזמינה.

44.2.5. בכל ישיבת פרויקט באתר, אחת לשבוע, יוקדש פרק לנושא הבטיחות כולל התייחסות לדו"ח האחרון של יועץ הבטיחות וליישום ההערות.

44.2.6. במקרה של הפרה משמעותית של כלל בטיחות תופסק העבודה כולה בפרויקט באופן מיידי עד לאישור המפקח כי מצב הבטיחות מאפשר חזרה לעבודה.

44.3. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל- 1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימנה ממונה על הבטיחות ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין ויציג את תוכנית הבטיחות למפקח.

44.4. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, הקבלן יוודא, כי ימונו "קבלן ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו. על הקבלן להציג את אישור מינוי מנהל עבודה שקיבל לידיו ממפקח עבודה אזורי.

44.5. מובהר כי החברה שומרת על זכותה לדרוש מהקבלן לשמש בתור ה"קבלן הראשי" בפועל לצורך ביצוע הפרויקט לרבות קבלת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים מכל רשות מוסמכת לעניין זה.

44.6. הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההסכם, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונו של הצבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי המזמינה.

44.7. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שייגרמו לעובדי הקבלן ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר את המזמינה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.

44.8. חומרים מסוכנים – הקבלן מתחייב בכל תקופת ההסכם שאין הוא ראשי להכניס לתחום המועצה האזורית חומרים מסוכנים, כל חומר מסוכן הנכנס לשטחי המועצה ע"י הקבלן ו/או בא כוחו מחייב קבלת אישור בכתב ממונה הבטיחות הרשותי בלבד. פינוי חומרים מסוכנים יתבצע על פי הוראות החוק ובידיעת ממונה הבטיחות הרשותי.

44.9. ידוע לקבלן שנגד הפרת הוראות אלו והמשתמע מתוכנן, יינקטו אמצעים ע"י החברה, בכלל זה הפסקת עבודה, בהתאם לחומרת ההפרה יועבר דיווח ל מפקח עבודה אזורי במשרד העבודה, ולמשטרת ישראל בגין הפרות הכרוכות בפלילים.

44.10. ידועים לקבלן האיסורים שנמנו בחוק עבודת הנוער תשי"ד- 1954, המעודכנים מעת לעת ולא ירשה לנוער להמצא בשטחי אתר העבודות לשם עבודה ו/או ביקר באתר העבודה.

44.11. הקבלן מתחייב להודיע על כל תאונת עבודה המתרחשת באתר העבודה מידית לממונה הבטיחות לנציג החברה ולמפקח.

<u>פרק י' – מדידות</u>

45. <u>קביעת כמויות תיעשה במדידה</u>

45.1. הצדדים מאשרים ומסכימים כי:

45.1.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדוייקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה על ידי הקבלן.
45.1.2. העבודות והכמויות שתבוצענה, על פי חוזה זה, בפועל תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות.

46. <u>מועד עריכת המדידות</u>

46.1. המפקח יודיע לקבלן מראש על המועד שייקבע למדידת כל חלק של העבודה והקבלן מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד שיקבע המפקח לביצוע המדידות.
46.2. קבע המפקח מועד למדידה והקבלן לא נכח במועד זה- מבלי שביקש דחיית המועד או חרף העובדה שבקשתו לדחייה לא אושרה על ידי המפקח – יהיה המפקח רשאי לבצע את המדידה בהעדר הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לחלוק, במקרה זה, על הכמויות שתיקבענה על ידי המפקח כאמור.

47. <u>רישומים וערעורים</u>

47.1. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברישומת מיוחדת ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
47.2. נכח הקבלן בעת עריכת מדידה יהיה רשאי לערער, בכתב, תוך שלושה (3) ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמויות שיקבע המפקח במדידה כאמור ואם עשה כן, יקבע המפקח מועד למדידת אותו חלק של העבודה מחדש.
47.3. הכרעת המפקח בעקבות המדידה השנייה תהיה סופית, חלוטה ובלתי נתנת לערעור.

48. <u>סיוע בביצוע המדידות</u>

48.1. הקבלן מתחייב בזה לסייע, ככל הניתן למפקח לבצע מדידות ולצורך זה, להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו – על חשבון הקבלן – את כוח האדם והציוד שיידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות.

<u>פרק י"א – התמורה</u>

49. <u>שיעור התמורה</u>

49.1. בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה החברה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונה, סכום שיחושב בהתאם לאמור בחוזה ובהצעת המחיר של הקבלן במכרז זה על פי העבודות שיבוצעו בפועל (להלן: "**התמורה**").

50. <u>אופן תשלום התמורה</u>

50.1. החברה תשלם לקבלן את התמורה, על פי חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

50.2. החברה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח וועדת ההיגוי. חשבון הביניים יוגש לחברה ולמפקח, בתחילת חודש עבור החודש הקודם.

50.3. המפקח יאשר החשבון או חלקו, או לא יאשרו, ויעביר את החשבון שאושר על ידו לבחינת ועדת ההיגוי ולאישורה. עם אישור ועדת ההיגוי, יועבר החשבון לחברה לתשלום. התמורה תשולם לקבלן ע"י החברה לא יאוחר מ-60 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון לחברה, והכל לפי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. המפקח יהא רשאי לעכב אישור חשבון אם הקבלן יפגר בביצוע העבודה לעומת התקדמות התכנית, ללא כל חבות נוספת מצד החברה.

50.4. עם קבלת אישור המפקח לחשבון, לא תהיה לקבלן כל טענה כלפי החברה ו/או מי מטעמה עקב אי אישור החשבון ע"י ועדת ההיגוי או עיכוב בתשלום הנוצר כתוצאה מכך. מובהר כי במקרה שהמפקח אישר תשלום וועדת ההיגוי דחתה את החשבון עקב סיבות הקשורות

לנציג האגודה בועדת ההיגוי, יפעל הקבלן למול נציג האגודה בלבד לקבלת אישורו לתשלום ולא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בגין דחיית אישור התשלום על ידי נציג האגודה.

51. <u>חשבונות ביניים</u>

51.1. החברה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח. חשבון הביניים יוגש ע"י הקבלן לחברה ולמפקח, בתחילת חודש עבור החודש הקודם. בצירוף חישוב כמויות.

51.2. המפקח יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אילו מהעבודות האמורות בו אכן הושלמו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל ולמחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות **שבמסמך ד'**.

51.3. המפקח יאשר החשבון או חלקו, או לא יאשרו, ויעביר את החשבון שאושר לגזבר החברה לתשלום. כאמור בסעיף 50 לעיל, התמורה תשולם לקבלן ע"י החברה לא יאוחר מ-60 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון לחברה, והכל לפי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לעניין עבודות הנדסה בנאיות. המפקח יהא רשאי לעכב אישור חשבון אם הקבלן יפגר בביצוע העבודה לעומת התקדמות התכנית, ללא כל חבות נוספת מצד החברה. הוראת סעיף 50.4 יחולו גם ביחס לחשבונות הביניים.

51.4. מוסכם בזה במפורש ובמודגש כי אישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או, כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון ביניים שאושר.

51.5. המפקח יהיה רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודות.

52. <u>חשבון סופי</u>

52.1. מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי ייקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה אשר בכתב הכמויות המהווה את הצעת הקבלן למכרז, בכמויות שתימדדנה לפי הוראות חוזה זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו (אם יעשו) מכח הוראות שינויים, כמפורט בחוזה זה.

52.2. על הקבלן להגיש חשבון סופי, בתוך 15 יום ממועד סיום העבודות (להלן: "**החשבון הסופי**"). החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו. עם אישור המפקח, יועבר החשבון הסופי לאישור נציג האגודה טרם תשלום התמורה לקבלן. הוראות סעיף 50.4 יחולו גם ביחס לחשבון הסופי.

52.3. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי – אולם לא חייב – לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו. חשבון סופי שיוכן על ידי המפקח כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.

52.4. החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח, יפרע בתוך 60 ימים מתום החודש שבו התקיימו כל התנאים המצטברים כדלקמן:

(1) הקבלן סיים את כל העבודות ומסר אותם לחברה.

(2) הקבלן המציא לחברה את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 67.1.1 להלן, והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק כאמור בסעיף 67.1.1 להלן.

(3) התקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.

(4) הקבלן המציא לחברה תעודה חתומה בידי המפקח המעידה כי ניקה את האתר לשביעות רצונו.

(5) הקבלן מסר לחברה תכנית עדות (MADE AS) מעודכנת בהתאם לביצוע העבודה בפועל וכשהן מאושרות על ידי המפקח, והכל בהתאם לאמור בסעיף 16.2 לעיל.

(6) הקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות המפורטות, ככל שמפורטות במפרטים.

(7) הקבלן המציא לחברה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף **בנספח ד'**.

(8) הקבלן המציא לחברה חשבונית מס ערוכה כדין.

(9) הקבלן המציא לגזברות החברה אישור המפקח והחברה, הכולל אישור חתום על ידי המפקח לקבלת העבודה ולתשלום עבורה.

(10) ניתן אישור גזברות החברה למילוי כל התנאים שלעיל וכן ניתן אישור כל גורם רלבנטי דרוש נוסף, כמו כפר יעבץ לגבי תשלום חשבונות המים.

52.5. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה ו/או מי מטעמה עקב עיכובים באישור תשלום חשבון שהועבר לאישור נציג האגודה.

53. <u>מחירי היחידה</u>

53.1. מוסכם בין הצדדים כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות, בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידי הקבלן למכרז, הם סופיים ומבטאים באורח שלם ומוחלט את הסכומים המגיעים לקבלן בגין כל אחד מהפריטים הנזכרים בכתב הכמויות.

53.2. מחירי יחידה הנוגעים ליחידות ו/או עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות - יקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח בהתחשב באמור בסעיף 41 לעיל.

54. <u>הצמדה</u>

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הם סופיים ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא.

55. <u>סופיות מחירי היחידה</u>

55.1. הצדדים מבהירים ומאשרים בזה כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות **שבמסמך ד'**, בניכוי הנחת הקבלן, כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן, ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם, וכן כלל העבודות, השירותים, המלאכות, הפריטים ו/או שעות עבודה אשר יידרשו להשלמת העבודות במלואן ולפי דרישת החברה, גם ככל שלא נכללו במפורש בכתב הכמויות.

55.2. מוסכם בזה, במפורש ובמודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהחברה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות – אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

56. <u>סופיות החשבון</u>

56.1. הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש לחברה את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה וכיו"ב. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהחברה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

56.2. מעת שתפרע החברה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך על ידי הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך – בנסיבות האמורות בסעיף 52.3 – על ידי המפקח; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן בין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי המפקח; לא יהא הקבלן רשאי להגיש לחברה תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי המפקח), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן.

פרק י"ב- קבלה, בדק ותיקונים

57. ביקורת לקראת מסירת העבודה

57.1. עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידיו כל האישורים הדרושים לשם סיומה, לרבות תעודת גמר מאת רשות הרישוי) יפנה הקבלן למפקח, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה למזמינה.

57.2. המפקח יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך ארבעה (4) ימים ממועד פניית הקבלן.

57.3. במהלך הביקורת ירשום המפקח פרוטוקול (שיקרא להלן בשם "הפרוטוקול") אשר:

א. יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות - ככל שידרשו, טרם נתקבלו; וכן
ב. יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שיידרשו לדעת המפקח על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו, או -
ג. יאשר כי העבודה הושלמה במלואה (לרבות הרצה) לשביעות רצון המפקח.
ד. הפרוטוקול יחתם בידי המפקח והקבלן.

58. קבלת העבודה

58.1. נקבע בפרוטוקול כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המפקח, יהווה הפרוטוקול משום אישור לקבלת העבודה על ידי המזמינה.

58.2. נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) יהא המפקח רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרוטוקול ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.

58.3. נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) והמפקח לא עשה שימוש בסמכות האמורה בסעיף 57.2 לעיל, יקבע המפקח מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת, וחוזר חלילה.

59. אישור סיום העבודה

59.1. נקבע בפרוטוקול שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרוטוקול שנערך במהלך ביקורת חוזרת כל שהיא, כי העבודה הושלמה במלואה או, שהמפקח החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרוטוקול לאחר מכן, יוציא המפקח לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודה לפרויקט (יכונה להלן: "**תעודת סיום**").

בתנאי כי:

59.1.1. נתקבל ואושר ביצוע העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 59.1 דלעיל, יצוין בתעודת הסיום, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות

והתיקונים האמורים בפרוטוקול וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרוטוקול תחל תקופת הבדק חרף האמור בסעיף 60.1 להלן רק במועד שבו יושלמו אלה.

59.1.2. המפקח לא ימסור לקבלן תעודת סיום אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 67.1.1 שלהלן.

59.1.3. למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת הסיום כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

60. <u>תקופת הבדק</u>

60.1. לעניין הסכם זה "תקופת הבדק", פירושה, שנה אשר מניינה יחל במועד הוצאת תעודת הסיום האמורה בסעיף 59.1 לעיל.

60.2. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן למוצרים שסופקו והותקנו על ידו בהתאם להוראות המפרטים.

61. <u>תיקוני תקופת הבדק</u>

61.1. נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים (כל אלה יכונו להלן ביחד: "**הפגמים**"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, אלא אם כן הקבלן יוכיח בפני המפקח כי הפגמים נגרמו כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של גורם אחר.

61.2. מובהר ומוסכם, כי תיקון הפגמים על ידי הקבלן יבוצע בתוך לא יאוחר מעשרים ושמונה (28) ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח לפי שיקול דעתו.

61.3. קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את המזמינה עבור פגמים כאמור בסכום שייקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט.

62. <u>ביצוע תיקונים והשלמות על ידי המזמינה על חשבון הקבלן</u>

62.1. לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא המזמינה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 67.1.1 להלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שקול דעתה הבלעדי.

<u>פרק י"ג- הפקעת העבודה מידי הקבלן</u>

בפרק זה, "**הציוד**" - הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה כהגדרתה בפרק זה להלן.

63. <u>סיבות למתן הודעת תפיסה</u>

63.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס – לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל יותר 5 ימים – את החזקה באתר, בעבודה, בציוד, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד.

ואלה המקרים:

א) אם יתמנה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק - בין קבועים ובין זמניים.

ב) אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של המזמינה בכתב ומראש.

ג) אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.

ד) אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.

ה) אם הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או ההסכם ו/או המפרטים. בכלל זה אם באתר יתגלו סכנות בטיחותיות אשר לא יטופלו מיידית עם ההודעה על המצאן.

ו) אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת המפקח - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.

ז) אם הקבלן יתרשל - לדעת המפקח - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.

64. <u>העברת בעלות בחומרים ובציוד</u>

64.1 נתן מפקח לקבלן הודעת תפיסה כאמור בסעיף בפרק זה לעיל יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציוד לבעלותה של המזמינה עד לגמר ההתחשבנות כאמור בפרק זה להלן.

64.2 הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא המזמינה רשאית למנוע זאת בעדו.

65. <u>התחשבנות</u>

65.1 עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה ובציוד יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שייתפסו על ידי המזמינה ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.

הסכומים שייקבעו ע"י המפקח כאמור ייקראו להלן, שניהם ביחד בשם "שווי העבודה והחומרים".

65.2 ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא המזמינה חייבת לקבלן כל סכומים שהם.

65.3 עם השלמת העבודה המפקח יכין, יקבע ויאשר:

א. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה המזמינה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו למזמינה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י המזמינה ו/או ע"י אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 14.1 לעיל (ההוצאות והנזקים כמבואר לעיל יכונו להלן יחד: "מחיר העלות").

ב. חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידיו, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן ייקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

65.4. עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בס"ק (ב) דלעיל, תיערך בין המזמינה לקבלן התחשבנות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו:

א. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודה והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודה והחומרים כאילו היו בבעלות המזמינה ממועד תפיסתם והקבלן ישלם למזמינה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים".

ב. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן "משווי העבודה והחומרים" תשלם המזמינה לקבלן את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן על פי הוראות הסכם זה, ובלבד שהמזמינה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה, בחומרים של הקבלן שנתפסו כאמור.

66. <u>סופיות קביעת המפקח</u>

קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בהסכם זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

67. <u>הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם</u>

עצם מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י המזמינה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהמזמינה תמנע בעדו מלמלא.

<u>פרק י"ד- ערבות ביצוע וערבות בדק</u>

67.1. <u>ערבות ביצוע</u>

67.1.1 עם חתימת הסכם זה וכתנאי לו ימציא הקבלן למזמינה ערבות ביצוע - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה הזוכה, כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה עד להשלמת העבודה. לאחר קבלת אישור החברה על מסירת העבודות ותקינותן והוצאת תעודת גמר, תוחזר לקבלן ערבות הביצוע כנגד המצאת ערבות בדק כהגדרתה בהמשך סעיף זה.

67.1.2 הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה כ**נספח א'** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק שזהותו תוסכם על ידי המזמינה.

67.1.3 למען הסר ספק אין בערבות הבנקאית ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

67.1.4 לא יהא באי הפעלת הערבות, בנסיבות בהן תהיה המזמינה זכאית להפעילה, כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

67.1.5 מובהר כי הערבות הבנקאית לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי סעיף 59 של הסכם זה ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך, עד התמלא התנאים כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע.

67.2. **<u>ערבות בנקאית לביצוע תיקונים (להלן: "ערבות בדק")</u>**

67.1.1. להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרק י"ב לעיל לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמינה - בד בבד עם מסירת תעודת הסיום לידיו - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל-חמישה אחוזים (5%) מערך החשבון הסופי (המצטבר) בצירוף מע"מ כחוק, לתקופה של 12 (שנים-עשר) חודשים, שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר או בכל מועד מוקדם יותר שייקבע על ידי המפקח.
הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה **<u>כנספח ב'</u>**. הערבות תהא אוטונומית בלתי מותנית ותיערך על ידי בנק ישראלי.

67.1.2. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:

א. אחריות הקבלן לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה, לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

ב. לא יהא באי הפעלת הערבות, בנסיבות בהן תהיה המזמינה זכאית להפעילה, כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

ג. למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובתו של הקבלן ליתן למזמינה, בד בבד עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת חיוביו על פי הסכם זה כאמור בסעיף 67.1 שלעיל.

67.3. הערבות הבנקאית כמפורט בפרק זה, היינו ערבות הביצוע וערבות הבדק, יכונו להלן ביחד "הערבות".

פרק כ' – הפרות ופיצויים

68 הפרות ופיצויים

68.1 מבלי לגרוע מזכותה של החברה לסעד עפ"י הסכם זה ו/או כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 4– 9, 11– 13, 18– 39, 42– 44, 60– 67.2, 64 ו-67.1, הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של **50,000** ₪ **(חמישים אלף שקלים חדשים)**, כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

68.2 החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל מהערבות או לזכותו מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבות אותו מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

68.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

68.3.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

68.3.2 הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999.

68.3.3 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.

68.3.4 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

68.3.5 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

68.4 הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה

ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לחברה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

68.5 החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת ביטול**").

68.6 עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.

68.7 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי החברה.

68.8 החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.

68.9 תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

68.10 תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שייראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.

68.11 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק כ"א– שונות

69 זכויות יוצרים

69.1 זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה לחברה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

70 סודיות וייחוד התקשרות

70.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.

70.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

70.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

71 <u>הסבת החוזה</u>

71.1 הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.

71.2 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 71.1 לעיל.

71.3 מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

71.4 העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.

71.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

71.6 החברה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

72 <u>קיזוז</u>

72.1 החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח לקבלן.

72.2 למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי החברה כל תשלום המגיע לו מאת החברה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.

73 <u>ביצוע על ידי החברה</u>

73.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

73.2 החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 73.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.

73.3 החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 73.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

73.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

74 <u>שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות</u>

74.1 הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

74.2 הסכמה מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

74.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

75 <u>שינוי החוזה</u>

75.1 כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

76 <u>מיצוי ההתקשרות</u>

מוסכם בין הצדדים כי תנאיי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

77 <u>סמכות שיפוט</u>

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים במחוז מרכז בלבד.

78 <u>הודעות</u>

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן	**החברה**

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____ (להלן: "**הקבלן**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על חוזה זה ה"ה _____ וה"ה _____ בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי חוזה זה, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

_____
עו"ד

נספח א'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלפי שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בקשר עם חוזה לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ביישוב הותיק בכפר יעבץ במסגרת מכרז פומבי מס' 01/2024, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש דצמבר שנת 2023, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיו"ב לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ (כולל), וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____בע"מ

נספח ב'

נוסח ערבות בדק

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון (להלן: "**החברה**")

הנדון: **ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____.**

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____₪ (במילים: _____ ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**"), בקשר עם חוזה בקשר עם חוזה לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ביישוב הותיק בכפר יעבץ במסגרת מכרז פומבי מס' 01/2024, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במהלך תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאיי ההצמדה שלהלן.

<u>הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:</u>

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש דצמבר שנת 2023, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ג' (1) - אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות	תאריך הנפקת האישור _____

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי *	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור ***	**המבוטח/המועמד לביטוח ****	**אופי העסקה והעיסוק המבוטח ***	**מעמד מבקש האישור ***
שם:	**שם:**	**שם:**	**אופי העסקה:** ☒ קבלן. ☒ מכרז 01/2024 **העיסוק המבוטח:** ☒ פיתוח תשתיות בכפר יעבץ.	☒ מקבל השירותים. ☒ חברה כלכלית מוניציפאלית. ☒ רשות מקומית – מועצה. ☐ אחר: _____.
החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ	**המועצה האזורית לב השרון**			
ח.פ. 51-188924-8		**ח.פ.**		
מען:	**מען:**	**מען:**		
המעלית 6, קדימה 6092000.	דואר תל מונד			

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן)	תאריך סיום	גבול האחריות/סכום ביטוח/שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
				סכום	מטבע	
<u>פרק א' – העבודות</u> **כל הסיכונים עבודות קבלניות כולל הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:**	**ביט** _____			_____	₪	**308** ויתור על תחלוף לטובת המועצה האזורית לב השרון, תל מונד. **309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. **313** כיסוי בגין נזקי טבע. **314** כיסוי גניבה, פריצה ושוד. **316** כיסוי רעידת אדמה. **317** קבלנים וקבלני משנה. **318** מבוטח נוסף מבקש האישור. **324** מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור. **328** ראשוניות. **334** תקופת תחזוקה 24 חודשים מתוכם 12 חודשי תחזוקה מורחבת. **341** הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
רכוש עליו עובדים				250,000	₪	
רכוש סמוך				250,000	₪	
פינוי הריסות				150,000	₪	
הוצאות שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים				100,000	₪	
נזק **ישיר** כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				250,000	₪	
נזק **עקיף** כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				מלוא סכום הביטוח		
הוצאות עבודה ותיקונים זמניים לאחר נזק				250,000	₪	
<u>פרק ב' צד שלישי</u> **ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:**				5,000,000	₪	**302** אחריות צולבת **307** הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה. **309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. **312** כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה. **315** כיסוי לתביעות המל"ל. **318** מבוטח נוסף – מבקש האישור. **321** מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח –מבקש האישור. **322** מבקש האישור מוגדר כצד ג'.
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה				1,000,000	₪	
נזק **ישיר** מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים				מלוא גבול האחריות		

נזק **תוצאתי** מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים				250,000	₪	**328** ראשוניות. **329** רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג׳.
רעד והחלשת משען				500,000	₪	**340** הרחבת רעידות והיחלשות משען.
						341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים. **343** הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה וטעינה. **344** הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה או בעומק. **345** הרחבת הכיסוי לנזקים בגין פרעות ושביתות.
<u>פרק ג׳ חבות מעבידים</u>				20,000,000 לתובע 20,000,000 במצטבר לתקופת הביטוח.	₪ ₪	**309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. **319** מבוטח נוסף – היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח. **328** ראשוניות. **350** הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור ייחשב כמעבידם.
<u>אחריות מקצועית</u> רטרואקטיבי _____	_____			2,000,000 לאירוע 2,000,000 מצטבר לתקופת הביטוח	₪ ₪	**301** אבדן מסמכים. **303** דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. **309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. **321** מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח –מבקש האישור. **325** מרמה ואי יושר עובדים. **326** פגיעה בפרטיות. **327** עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח. **328** ראשוניות. **332** תקופת גילוי – (**6 חודשים**).
<u>חבות המוצר</u> רטרואקטיבי _____	_____			2,000,000 לאירוע 2,000,000 מצטבר לתקופת הביטוח	₪ ₪	**301** אבדן מסמכים. **309** ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. **321** מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור . **328** ראשוניות **332** תקופת גילוי – (**12 חודשים**).

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח **ג׳**)* :

☒ (069) קבלן עבודות אזרחיות (כולל תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה :

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 (שלושים) יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

מהדורת הפוליסה :

חברת הביטוח	_____	ביט מהדורה	_____	הערות	

חתימת האישור

המבטח :

נספח ג' (2) - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך _____

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ
(להלן: "החכ"ל).
רחוב המעלית 6
קדימה 6092000

א.ג.נ.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [מכרז 01/2024]

שם הקבלן: _____.

כתובת: _____

תיאור העבודות: **עבודות תשתית בכפר יעבץ** (להלן: "העבודות").

הנני _____ ח.פ. _____מרחוב _____,
_____ מיקוד _____, מצהיר בזאת:

א. הנני משתמש בביצוען של העבודות שבנדון בציוד חפירה וסלילה ו/או ציוד הנדסי כלשהו אחר לרבות ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותי ו/או בשימושי לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:

1. הננו פוטרים את **החכ"ל ו/או המועצה האזורית לב השרון (להלן: "המועצה") ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן** מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את **החכ"ל ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן** מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי **החכ"ל ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן** במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את **החכ"ל ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן** מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את **החכ"ל ו/או המועצה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן** בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או הנפה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח להסכם, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח ג'** (1) להסכם), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

_____	_____	_____
(שם המצהיר)	(חתימת המצהיר)	(תאריך)

נספח ג' (3) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך _____

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ
(להלן: "החכ"ל).
רחוב המעלית 6
קדימה 6092000

א.ג.נ.,

הנדון: **תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום**

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גיצים ו/או להבות.
2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

_____	_____	_____
(חתימת המצהיר)	(שם החותם)	(תפקיד החותם)

נספח ד'

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון

חוזה מס'_____

בדבר: עבודות פיתוח תשתיות בכפר יעבץ

הצהרת העדר תביעות

אנו החי"מ _____, _____, ת.ז. _____,
_____ מורשי חתימה מטעם _____

מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "**הקבלן**"), אשר ביצענו עבודות עבור החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ (להלן: "**החברה**") על פי חוזה מס' 01/2024 מיום _____(להלן: "**החוזה**"), מאשרים בזה את קבלת הסך של _____שקלים חדשים (_____ ₪) מאת _____, בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון חלקי/סופי* מס' _____ בהתאם לחוזה [* מחק את המיותר].

עם קבלת הסכום הנ"ל, אנחנו מצהירים כי אין לנו, ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד החברה ו/או המועצה האזורית לב השרון ו/או עובדיהן ו/או מנהליהן ו/או מי מטעמן בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע חוזה זה.
למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אנחנו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ בנוגע לביצוע החוזה.
אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

_____

_____

תאריך שם הקבלן (חותמת וחתימות)

אישור עד לחתימת אדם פרטי:

אני_____ מאשר כי ביום _____ חתם ה"ה/מר/גב' _____ בפני על הצהרת העדר תביעות זו.

_____

_____

תאריך
חתימה

אישור עד לחתימה בשם חברה:

אני_____ עו"ד/רו"ח של חב' _____ מאשר כי ביום _____ חתם/מו ה"ה/ מר/גב' _____, מורשי החתימה של חברת _____, בפני על הצהרת העדר תביעות זו, וכי חתימתו/תם כאמור, מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____

_____

מסמך ג'

רשימת תכניות ותוכניות

(התכניות עצמן יצורפו כקובץ נפרד)

מסמך ד'

כתב כמויות

מצורף כקובץ נפרד

מסמך ד' - כתב הכמויות והמחירים

המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

1.1 תנאים כלליים

א. מחירי היחידות בסעיפים השונים המתוארים במסמך זה כוללים את מלוא התמורה עבור ביצוע העבודה, אספקת החומרים, האביזרים הספחים, חומרי העזר, וכל הנדרש לביצוע מושלם של כלל עבודותיו במקום בין אם הדבר מוזכר מפורשות במסמך זה או בכתב הכמויות, ובין אם אין הוא מוזכר כלל. נתן להשתמש במחיר יח' המופיע בפרק מסוים עבור פרק אחר ללא תוספת מחיר.

ב. לא תשולם כל תוספת בגין הגדלה או הקטנה של הכמויות המופיעות בכתב הכמויות או התוכניות.
בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות התשלום יהיה בהתאם למדידה הסופית של העבודות שבוצעו בפועל.

ג. לא תשולם כל תוספת בגין הצורך בביצוע מדידות, סימון ואיזון של הקווים והמתקנים המתוכננים, כפי שמוגדר במפרט זה.
מחיר הנ"ל יהיה כלול במחירי הסעיפים השונים בכתב הכמויות.

1.2 עדיפויות, אופני המדידה, התשלום וכתב הכמויות לגבי המפרט

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיגזר והדרישות שבמסמכים השוני, רואים כאילו נקבעו המחירים בהתאם לסדר עדיפויות של המסמכים כדלקמן: כתב הכמויות, המפרט הטכני המיוחד, המפרט הכללי, התוכניות והתקנים(המוקדם עדיף על המאוחר).

1.3 כתב הכמויות

כתב הכמויות מהווה השלמה לתוכניות ולמפרט, ועל כן כל פריט המתואר בתוכניות ו/או במפרט אינו חייב למצוא את ביטויו המלא והמפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תאור כלשהו לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות אין הדבר מחייב מתן תיגזר דומים ליתרם.
כלל הוא: מתן תיגזר כלשהם, חלקיים או נרחבים, לאחד או מספר פריטים מפרק מסוים אינו גורע מכלליות ההערות העלויות הניתנות בראשי פרקים אלה.

1.4 מדידת נפחים

אם לא צוין אחרת, ימדדו הנפחים במ"ק לפי שיטת השטחים הממוצעים.

1.5 <u>מדידת שטחים</u>

בהעדר הוראות אחרות ימדדו שטחים לפי השלכתם האופקית במ״ר.

1.6 <u>סילוק או העברת חומרים</u>

כאשר נאמר כי המחיר כולל העברת (סילוק) העפר (הפסולת) בתוך שטח העבודה או מחוצה לו, נכללת במחיר העברה למרחק כלשהו ובאמצעים כלשהם.

1.7 <u>קווים ושטחים עקומים, שטחים קטנים ונפרדים</u>

לא תשולם כל תוספת עבור עבודות בקווים עקומים, בשטחים עקומים, בשטחים קטנים וצרים ובשטחים נפרדים.

1.8 <u>עבודות שלא תימדדנה</u>

כל העבודות המפורטות להלן לא תימדדנה **לתשלום** והן נחשבות כנכללות בחירי היחידה:

א. סידור דרכים ארעיות וניקוז ארעי.

ב. המים המסופקים לצורך העבודה והעובדים.

ג. התחברות אל מקור המים בכל שיטה שהיא, והעברת המים אל אתר העבודה. לא תילקחנה בחשבון כל הפרעות עקב אי אספקת מים או הפסקות בהספקת מים.

ד. אמצעי הזהירות למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב ועוברים ושבים.

ה. מבני עזר, כולל מבני עזר לשימוש המפקח.

ו. תאום עם גורמים אחרים.

ז. מחסנים למיניהם וכן אחסון אגרגטים ומחיצות הפרדה.

ח. מדידת השטח בשלב כלשהו, הסימון, פירוק וחידוש הסימון בכל שלביו ע״י יתדות, לרבות ציוד המדידה הדרוש, היתדות וסרגלי האלומיניום לבדיקת מישוריות השטח, כמו כן תיקון בסימונים כתוצאה משינוי תוכניות או מאי התאמה ביניהן, טעויות מדידה וכן תיקון טעות בביצוע המלאכה כתוצאה מטעויות מדידה.

ט. הפרעות ועיכובים אפשריים עקב פיצול העבודה כתוצאה מפעילות הבנייה והפיתוח בשטח.

י. כל ההוצאות הנובעות מתנאים אקלימיים.

יא. אספקתם של חומרים וציוד שנפסלו וסילוקם אל מחוץ לשטח העבודה.
מחיר האביזרים כלול במחיר הנחת הצינור, ולא ישולם תשלום נוסף עבורם חוץ מהסתעפויות כמפורט בכתב הכמויות.

יב. עשייתם והריסתם של חלקי מלאכה שנפסלו.

יג. תיקון חלקי מלאכה או מבנה שניזוקו בתקופת הביצוע או שלא התאימו לדרישות.

יד. עבודות ניקוי. ניקוי כללי ויסודי של אתר העבודה לפני מסירת העבודה.

טו. ניהול העבודה.

1.9 <u>מחירי היחידה</u>

מחירי היחידה המוצגים בפרטי כתב הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך:

א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפתח שלהם.
ב. כל העבודה הדרושה באתר לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו, במידה ואין עבודות אלו נמדדות בפריטים נפרדים.
ג. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם.
ד. הובלת והסעת כל הנ"ל לאתר וממנו.
ה. הוצאותיו הכלליות של הקבלן.
ו. החזקת מודד במשך כל העבודה וכן מכשירי המדידה הדרושים, הנהלת העבודה והחזקת מנהל עבודה.
ז. רווחי הקבלן.

1.10 <u>מחירי יחידה</u>

א. במבנים השונים של כתב הכמויות מופיעים סעיפים זהים לאותן העבודות.
ב. לסעיפים זהים יחשב מחיר היחידה הנמוך מבין כולם כמחיר לתשלום.
ג. רשאי המפקח להשתמש בסעיף ובמחיר יחידה ממבנה מסויים למבנה אחר על דעתו הבלעדית.

1.11 <u>יחידות המדידה</u>

תיאור פרטי המלאכה מבוטא ביחידות מידה מטריות, מלבד מוצרים מסוימים (כגון : צינורות וכד') אשר רגילים לכנותם ביחידות אנגלוסכסיות. המקרא של יחידות המידה בכתב הכמויות הוא כדלקמן :

מ', מ"א - מטרים, מטר אורך, מטר עומק
מ"ר - מטרים מרובעים
מ"ק - מטרים מעוקבים
טון - טונות
יח' - יחידות, חתיכות
קומפ' - קומפלט, מחיר כולל מוצר מושלם
ש"ע - שעות עבודה
י"ע - ימי עבודה
ח"ע - חודשי עבודה
ק"מ - קילומטרים

מסמך ה'

מפרט טכני מיוחד

כפר יעבץ

שיקום כבישים קיימים

מפרט טכני מיוחד

דצמבר 2023

מסמך ה'1 - תנאים כלליים מיוחדים

המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה לביצוע עבודות תשתית ופיתוח

פרק 00 - מוקדמות

פרק זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלוונטיים אחרים שלו.

00.01 תאור האתר

אתר העבודה נמצא בשטח כפר יעבץ.

00.02 תאור העבודה

העבודות כוללות את המרכיבים הבאים:

- ניקוי וחישוף;
- עבודות עפר
- מצעים, אספלטים, אבני שפה ואבנים משולבות
- תאורת רחובות;
- וכל עבודה נוספת הדרושה להשלמה ולביצוע תקין של העבודות בחוזה זה.

יש להדגיש שכל סעיף בכתב הכמויות מכסה כל עבודה נשוא תיאורה, כאשר גודל העבודה לא ישנה את מחיר העבודה. לא יוכר בעבודה זו שימוש במושג-עבודות קטנות. מחיר היחידה תופס לכל עבודה בכל סד"ג שהוא.

00.03 היקף המפרט

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה במפרט המיוחד.

00.04 התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי החוזה את כל המידות, הנתונים והמידע המובאים בהם.

בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך לא יאוחר מ-7 ימים לפני תחילת העבודה למפקח ולבקש הוראות בכתב.

ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות, יובאו מיד על ידי הקבלן לידיעת המפקח ויירשמו ביומן העבודה.

החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות.

חתימה + חותמת המציע: _____

00.05 שינויים בתוכניות לפני ובמהלך העבודה

אם כתוצאה מאילוצים בשטח או אילוצים הנובעים מדרישות בזק, הוט, חח"י או אחרים או משיקולי הפיקוח, יבוצעו שינויים בתוכניות לפני תחילת העבודה או במהלכה (כולל שינוי במבנה כבישים, מיקום תשתיות וכד'), יהא על הקבלן לבצע העבודות עפ"י התוכניות וההנחיות העדכניות ללא כל תוספת מחיר.

00.06 עבודה, ציוד וחומרים

א. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים, לשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש.

ב. כל הציוד אשר בדעת קבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד כולו או בחלקו). הציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח.

ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המיידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח.

00.07 צינורות ומתקנים תת-קרקעיים

שטח העבודה הנו שטח בו קיימים צינורות ומתקנים תת-קרקעיים. הקבלן יבדוק ויוודא מראש בכל דרך אפשרית את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם, גם אם אינם מופיעים בתכניות העבודה.

חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף מידע ותאום עם הגורמים המוסמכים, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם ו/או העתקתם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף. עבודה בקרבת קווי תקשורת,

או עבודות עבור מערכת תקשורת, יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחברת "בזק" ו/או "הוט" ובאחריות הקבלן להביא לידי הזמנתו. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודה בקרבת מתקני חשמל/תאורה. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח חברת החשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. המזמין לא תכיר בכל תביעות הנובעות מאי-הכרת תנאי כלשהו.

00.08 <u>מהנדס האתר</u>

בנוסף לאמור בסעיף 13 בתנאי החוזה, על הקבלן למלא אחר ההוראות הבאות:
לצרכי תיאום, ניהול והשגחה שוטפת על ביצוע העבודה, בא-כח המוסמך הקבלן יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס (הנדסאי) רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (הנדסאים) עם וותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות, ובעל ניסיון מספיק לדעת המנהל, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. על המזמין והמפקח לאשר מראש את מיהותו של "מהנדס האתר" והם רשאים, בכל עת, לבקש החלפתו ב"מהנדס אתר" אחר שיהא לשביעות רצונם.

00.09 <u>קבלני משנה</u>

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב, האישור של המפקח יהיה ספציפי לכל קבלן משנה שהקבלן יבקש להעסיק, אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז ישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאומים ביניהם.
המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עינו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תיעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

00.10 <u>תאום עם גורמים אחרים</u>

באתר יבוצעו עבודות נוספות ע"י קבלנים אחרים. מובהר לקבלן שעליו לתאם את עבודתו עם קבלנים אלו, לאפשר להם גישה לעבודה בכל עת ולהישמע להוראות המפקח בנושא זה.
בנוסף לאמור בסעיף 0048 של פרק 00 - "מוקדמות", הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כל שהוא עבור התאום ושיתוף הפעולה עם הגורמים אלה, בהתאם לסעיף 0048 הנ"ל.
הקבלן נשוא עבודה זה יהיה **קבלן ראשי** על כל המשתמע מבחינת אחריות לאתר, לעבודות המתבצעות ולקבלנים אחרים אשר יועסקו באתר זה על ידי המזמין בחלק מתקופת הביצוע. נושא זה לא ישולם בנפרד אלא יהיה כלול במחירי היחידה.

00.11 אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים, ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. נוכח היות העבודות מבוצעות בתוך ישוב, וחלק מהעבודות הינן בדרכים קיימות ובשכנות לבתי מגורים, יקפיד הקבלן על כל אמצעי הבטיחות וינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר, ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו הזכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות על פי מסמך אחר בר-סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

00.12 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו', ובמיוחד ינקוט הקבלן על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, אחזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים, וסתימתן לפני מסירת העבודה.

יש לנקז כל האזורים בהם "עומדים מים". השטח יעובד בשיפועים שיבטיחו ניקוז גרביטציוני למשך כל תקופת הביצוע.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.13 סמכויות המפקח

האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.

א. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין, והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות, וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.

ב. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם, וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

ג. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה.

ד. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע על ידי המפקח, וזאת ללא תוספת תשלום לקבלן.

ה. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו.
מילוי הוראות המפקח על ידי הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו - הכל לפי תנאי החוזה.

ו. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני העתקים של תכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן על ידי המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

00.14 <u>תכניות</u>

התכניות המצורפות בזה הן תכניות להצעה בלבד והמסומנות בחותמת "לעבודה בלבד" וישמשו את הקבלנים להכנת הצעותיהם. מערכת כוללת של תכניות לביצוע אשר בהם עלולים להיות עדכונים והשלמות ביחס לתכניות להצעה מסיבות כלשהן, תימסר לקבלן הזוכה בלבד.
לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה.
המזמין שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תוכניות לאלה אשר הוצגו בהצעה.

00.15 <u>תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE)</u>

על הקבלן להכין, מיד עם גמר בצוע העבודה, על סמי אורגינלים תכניות ממוחשבות ודיסקט בפורמט AUTOCAD ASCII (להלן "התכניות"), תכניות "כפי שבוצעו" (AS-MADE) המייצגות נאמנה את סוגי העבודה, גבולות הסלילה, מיקום צנרת על תאיה, גבהים על פני סלילה ואינברטים של קווי צנרת, הכל לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

תכניות אלה יוכנו ע"י הקבלן, על חשבונו, בקנ"מ ובדרגות פירוט המקבילים לתכניות הביצוע. המקור ו- 5 העתקים, כולם על חשבון הקבלן.

בנוסף לאמור בסעיף 57.002 במפרט הכללי, תכניות אלה טעונות בדיקה ואישור המפקח הגשתן הינה תנאי לקבלת העבודה על ידו.

00.16 רשיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למזמין ולמפקח, את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תכניות, והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושים לצורך קבלת הרשיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם. כוונת המילה "רשויות" בסעיף זה הינה: מועצה אזורית, ועד מקומי, משרדי ממשלה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", הוט, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, קק"ל, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, וכו'.

00.17 לוח זמנים

הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 5 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה, תכנית ולוח זמנים לביצוע העבודה. לוח הזמנים יקבע את הזמנים לביצוע של כל שלב בנפרד כששלב א' יסתיים בתחילת חודש דצמבר 2004. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים, ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב.

כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תכנית הבצוע ולוח הזמנים, המעקב, העדכון, וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "פרט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן.

00.18 סדרי עדיפויות ומחירים

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו, וכו'. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כלשהי. מחירי היחידה

של הקבלן יהיו זהים במבנים ובפרקים השונים לאותן עבודות. במידה ולא יהיו זהים, ישלם המזמין לקבלן לפי מחיר היחידה הנמוך ביותר לאותו סעיף בכתב הכמויות המופיע בפרקים השונים.

00.19 מדידות וסימון

א. **תאור חומר המדידה הקיים**

כבסיס למצב הקיים תשמש מפת מדידה שתימסר לקבלן ע"י המזמין. עלויות המדידה יחולו וישולמו על ידי הקבלן.

כל הגבהים המופיעים בתכנית הנ"ל, ישמשו כבסיס למדידת הכמויות אלה אם כן ערער הקבלן על הנתונים תוך 14 יום מצו התחלת העבודה.

ב. לקבלן ימסרו בשטח נקודות קבע לקשירת הרומים.

ג. על הקבלן לסמן ו/או לחדש את צירי הכבישים וגבולות המגרשים,. כל זאת יבוצע בהתאם לתכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח.

כל העבודות הנ"ל הן על חשבונו של הקבלן וכלולות במחירי היחידה של הקבלן.

ד. הקבלן אחראי לשלמות נקודות הקבע הנ"ל וכל הנקודות שסימן בשטח יחדשן במקרה של נזק או אומדן, וישמור על שלמותן על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה על ידי המפקח.

ה. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון, ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטיה, או אי התאמה אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף ולשביעות רצונו של המפקח.

אם כתוצאה משגיאה, סטיה או אי התאמה כנ"ל, תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

עבודת התיקון תהיה על-חשבון הקבלן.

ו. על הקבלן למדוד ולסמן קווים מקבילים לצירי התוואים. מטרתם של קווים אלה, לאפשר ביקורות על נכונות העבודות ולאפשר שיחזור, חידוש ו/או שינוי בסימון. קו ההבטחה יסומן בצד הציר ובמקביל לו, במרחק שיקבע ע"י המפקח.

ז. לכל נקודה שסומנה על הציר יש להתאים נקודה מקבילה על קו האבטחה, הן מבחינת מרחקים והן מבחינת מיספור היתדות. הקבלן יהיה רשאי להציע למפקח אופן הבטחת צירים שונה מהאמור לעיל (המשכת הציר אל מעבר לתוואי וכיו"ב). בכל מקרה, אופן אבטחת צירים יהיה טעון אישור המפקח.

ח. את נקודות הסימון יש לסמן בעזרת יתדות ברזל זוית אשר מידותיהן לא תהיינה קטנות מ-40×40×4 מ"מ ובאורך 90 ס"מ. היתדות יוכנסו לקרקע לעומק של כ70- ס"מ. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה.

ט. נוסף למדידות הנ"ל, לשם חישוב כמויות של עבודות עפר נמדדות, יהיה הקבלן חייב למדוד ולסמן חתכים לרוחב או מדידות וסימונים אחרים לצורך חישוב כמויות לתשלום.

י. המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה ע"י הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.

יא. על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיאושר מראש על ידי המזמין. לעניין זה ידוע כי מדידות ראשוניות לצרכי תכנון בוצעו על ידי רן יונגר וכי קיימת לאגודה עדיפות בהעסקתו כמי שיבצע עבודה זו. עבודות המדידה האמורות - וכל עבודות מדידה אחרות - יבוצעו באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו אופטי "דיסטומטי".

המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון התואם את רמת הדיוק של הפרצלציה הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.

יב. אם פגע הקבלן במהלך עבודתו בנקודות שנמסרו לו עליו לחדש נקודות אלה על-חשבונו, על ידי מודד מוסמך ברמת דיוק המתאימה לתקנות אגף המדידות. כל הנקודות שתחודשנה ע"י הקבלן תהיינה מברזלי זוית כנדרש בסעיף ח' לעיל.

יג. כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן.

יד. המפקח רשאי בכל עת לבקש הכנת תוכניות (AS MADE). למקבצים מסוימים או לכולם והקבלן יכינן בהתאמה.

00.20 <u>קבלת העבודה</u>

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה ויידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE).

חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת החשמל וחברת "בזק" . אולם, **בשום מקרה** אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין.

רק הוראות המפקח מטעם המזמין מחייבות את הקבלן.

למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י החברה, מותנת בקבלת העבודה ע"י המזמין.

00.21 <u>עבודות חריגות</u>

מחירי יחידה של עבודות חריגות שאינן כלולות בכתב הכמויות, תהיינה ע"פ מחירון דקל מעודכן פחות 10%, במידה ואין במחירון דקל סעיף מתאים יקבע המחיר לפי מחירון משכ"ל העדכני פחות 15%. המחיר שיילקח מהמחירונים מתייחס למחיר הנקוב בדפי כתבי הכמויות שלהם ללא כל תוספת לקבלו ראשי, או כל תוספת אחרת.

00.22 הובלות

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו (אם לא פורט אחרת) נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות.

לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו.

לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

00.23 משרד שדה

על הקבלן לספק או להציב מבנה או צריף למפקח, במידות כלליות 3.0×4.0 מ' ובגובה 2.20 מ', עם דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטימים בפני מים ורוח.

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.

במבנה המיועד לפיקוח יספק הקבלן למשך זמן הביצוע:

- 2 שולחנות משרדיים בגודל 80×160 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
- 7 כסאות.
- 1 מתלה לתכניות.
- 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.

הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל.

כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמת ובאישורו של המפקח.

00.24 שילוט לפרויקט

הקבלן יציב על חשבונו בכניסות לישוב, למשך תקופת ביצוע העבודה, 2 שלטי מתכת במידות של כ- 1.5 x 2.0 מטר. על גבי השלט יופיעו:

- שם הרשות וה"לוגו" שלה כיזם.
- מהות הפרוייקט והעבודות המבוצעות.
- פרטי הקבלן.
- פרטי המתכננים.
- פרטי הפיקוח.

חתימה + חותמת המציע: _____

- פרטי הניהול.

הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקומו המדויק, יקבעו על ידי המפקח. לא ישולם בנפרד עבור שלט זה ורואים אותו כנכלל במחירי העבודות.

מסמך ה'2 - מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה לביצוע עבודות תשתית ופיתוח.

פרק 08 - מתקני חשמל

08.01 כללי

מפרט זה הינו השלמה לפרק 08 של המפרט הכללי לעבודות חשמל ותאורת חוץ שהוכן על ידי הועדה הבינמשרדית להכנת מסמכי חוזה אחידים.

כל הנאמר במפרט הנ"ל מחייב את הקבלן.

08.02 תאור העבודות

08.02.01 עבודות חשמל לתאורת כבישים הכוללות:

- חפירת תעלות לצורך הנחת צנרת.
- הנחת צנרת וחוט להארקה מנחושת.
- ביצוע יסודות בטון לעמודי תאורה.
- השחלת כבלי חשמל בצינורות.
- אספקה והצבת עמודי תאורה כולל זרועות.
- אספקה, התקנה וחיבור מגשים ופנסי תאורה.
- אספקה, התקנה וחיבור מרכזיות מאור רחובות חדשה (במקום הקיימת).
- אספקה, התקנה וחיבור מערכת הארקה ואלקטרודות.
- העברת ביקורת, הפעלת התאורה ומסירת המתקן למזמין.

08.03 עבודות עפר

א. עבודות העפר תבוצענה בהתאם למפרט הכללי פרק 0801 מפרט כללי למתקני חשמל ולסעיפים הבאים.

ב. חפירה ו/או חציבת תעלות או בורות פירושה פתיחת תעלות או בורות בכל סוגי קרקע כולל סלע, אספלט, מעבר דרך קיר תומך, פתיחת חורים בבטון וכו', כולל כיסוי התעלה בחומר נקי מאבנים, הידוק הקרקע והכנתו לסלילת אספלט (לפי דרישות שיפור פני העיר) הרחקת עודף העפר וחומרים למקום מורשה לקבלת שטח נקי.

ג. לא תוכר כל תביעה הנובעת מתנאי חפירה או חציבה מיוחדים וכד', במידת הצורך על הקבלן לחפור ללא אמצעים מכניים בלי שום תוספת במחיר.

ד. עומק התעלה: 100 ס"מ מרום הסופי של הכביש או המדרכה. במקרה של חפירה מוקדמת עבור עבודות אחרות הקשורות עם סלילת הכביש, יש לחשב את מחיר החפירה כתוספת ממה שנכלל בכמויות הכביש עד לקבלת תחתית התעלה בעומק של 100 ס"מ מרום הסופי של הכביש או המדרכה.

ה. במקרה של חפירת תעלה בכביש או מדרכה קיימת, רוחב התעלה לא יעלה על 40 ס"מ. כל שבירת אספלט מיותרת (מעל לדרישות המזמין) תחושב כנזק לעיריה ומחיר תיקון האספלט יקוזז מחשבון הקבלן.

ו. <u>תיקון מבנה כביש פרושו</u>

תיקון כל השכבות המופיעות בפרט המבנה של תכנית הכביש כולל שכבות אבן, שכבות אספלט והריסוסים הדרושים. הכל לפי המפרט לסלילת כבישים.

ז. <u>תיקון מבנה מדרכה פרושו</u>

תיקון מבנה מדרכה לפי המפרט לסלילת כבישים כולל הכנת קרקעית 25 ס"מ (אחרי ההידוק) אוג"מ, ריסוס ביטומן 1 ק"ג/מ"ר ו – 4 ס"מ אספלט מדרכה.

ח. <u>חפירת תעלות עבור כבלים וצינורות</u>

רואים את הקבלן כאילו בדק באופן יסודי את טיב האדמה במקום העבודה וביסס את הצעתו בהתאם לסוגי הקרקע הקיימים. לא תוכר שום תביעה הנובעת מתנאי חפירה מיוחדים וכד'.

עבודות העפר כוללות את שירותי הלוואי דלהלן:

א. סילוק הצמחיה העליונה על שורשיה, במידה שהיא מופיעה בשטח.

ב. הוצאת האדמה והחסנתה באופן זמני בקרבת מקום.

ג. הפלסה, יישור והידוק הקרקעית החפורה.

ד. סילוק מי גשמים העלולים להצטבר בתוך החפירות.

ה. תמיכות וחיזוקים לצידי החפירות, במידה ויידרשו (האחריות הסופית ליציבות דפרות החפירות והקידוחים תחול על הקבלן בלבד, ובמקרה של מפולת, עליו לבצע את העבודה מחדש ללא כל תשלום נוסף וכן להיות אחראי עבור כל נזק העלול להיגרם לנפש ו/או לרכוש כתוצאה מן המפולת הנ"ל).

ו. החזרת חלק מן האדמה החפורה למקומה והידוקה בשכבות של 30 מ"מ.

ז. סילוק עודף האדמה ופיזור על פני השטח בהתאם להוראות המפקח. בוצעה החפירה בעומק הגדול מן העומק הדרוש, יהיה על הקבלן למלא את החפירה בחזרה עד לגובה הדרוש, תוך הידוק עפר המילוי בהתאם למפורט בסעיף ו' לעיל עד למפלס הגובה הנכון.

עבודה זו, במידה ותדרש, תבוצע על חשבונו של הקבלן ועל ידו.

08.04 <u>בריכות, תאי מעבר, תאי ביקורת</u>

תאי מעבר לכבלים יותקנו במקומות של הסתעפות וחיבורים בין הכבלים.

הבריכות תיבננה לפי תכניות פרט מצורפות ויכללו צינורות בטון בקוטר 80 ס"מ כפי שיסומן בתכניות ובאורך הדרוש. מסביב לבריכה יש להתקין יציקת בטון מסביב לצינור ולמכסה במידות המופיעות בתכניות הביצוע.

מכסה התא יהיה מכסה דגם מדרכה B125 אם לא סומן אחרת המכסה יעמוד בעומס בדיקה של של 12.5 טון לפי ת"י 489, החיבור בין הצינורות לתאי הבקרה יעשה באמצעות מצמדים או בשיטת שקע תקע. התאים יוצבו על מצע חצץ בגובה 10 ס"מ ויצוידו במוצא למטרת ניקוז.

08.05 יסודות

08.05.01 יסודות לעמודים

א. העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הכללי פרק 08.

בנוסף לאמור במפרט הכללי מחיר היסוד כולל גם אספקת 4 ברגי יסוד עם כיפוף תחתית והברגה מגוולוונת וכמפורט במפרט הכללי. לכל בורג שני אומים מגולוונים ושתי טבעות (אום וטבעת מתחת לפלטה של העמוד).

ב. הברגים לפי ת"י 812, סעיף 209.6, ינוקו מעודף חלודה באמצעות מברשת פלדה ולפני הכנסתם לתוך הבטון.

4 ברגים יחוברו ע"י ריתוך פסי פח 5*30 מ"מ, ינוקו מכל שומן באמצעות טטרה – כלור – פחמן או חומר דומה, אך לא בנפט או בנזין.

הברגים בחלקם הגלוי של לולבי היסוד יצופו אבץ בשיטת הטבילה החמה, 60 מיקרון.

ג. הברגים הנקיים (ללא חלודה או ציפוי) יוכנסו לתוך יציקת בטון.

ד. מפלס הקרקע המסומן הוא משטח הרצפות או של המדרכה או שוליים או קו אבן השפה הקיים או העתידי.

ה. אחרי גמר יציקת היסוד ימולא החלל מסביב ליסוד בחול ויהודק היטב לקבלת צפיפות הגדולה ביותר.

ו. שרוולים למעברי הכבלים יסתמו כך שהסתימה תבלוט מתוך היסוד כך שיהיה קל להוציאה.

08.05.02 יסוד למרכזית הדלקה (לידיעה בלבד)

יסוד לאורך מרכזית הדלקה יכלול: חפירה, ריפוד בשכבת כורכר של 10 ס"מ מתחת ליסוד, הכנסת מסגרת נגדית של הארון, הכנת מעברים לכבלים בדפנות היסוד, הידוק הקרקע, הכל לפי תכנית. היסוד יבלוט מעל השטח לפחות 20 ס"מ.

כולל גם פלטת גישה מבטון אל המרכזיה שתאפשר גישה חופשית לצרכי אחזקה. פלטת הבטון תותקן לפני הלוח במידות שתקבענה ברשימה הכמויות.

08.06 מפרט טכני מיוחד לעבודות תאורת חוץ

08.06.01 חפירות הנחת צנרת כבלים

החפירה בעומק בין 11-80 ס"מ וברוחב הדרוש, הכבלים יונחו בתוך צנורות שרשוריים מסוג "קוברה" תקניים וצנרת פי.וי.סי. קשיח במעבר כבישים. הכבלים יושחלו בצינורות רק לאחר כיסוי החפירה בלבד.

בצינורות יונחו בין שתי שכבות חול דיונות 10 ס"מ עובי כל שכבה. הצינורות יהיו שלמים לכל אורכם ויוחדרו ליסודות עמודי התאורה, למרכזיה וכו'. יותר שימוש במופות רק באישור המפקח. בכל הצינורות יושחל חוט משיכה מניילון 8 ממ"ר לפחות, (לא רק בצינורות הריקים, גם בצינורות שבהם כבר הושחל כבל).

על שכבת החול העליונה יבוא כיסוי ומילוי בחול דיונות מהודק. ההידוק צריך להיעשות בעזרת מהדקים מכניים קופצים או ויברציוניים ועליו להיעשות תוך רציפות ואחידות. עם סיום עבודות התעלה יש ליישר ולנקות את השטח לגמרי.

במידה ויידרש שינוי בעומק בגלל פני השטח או מעברים, ייעשה שינוי העומק באופן הדרגתי איטי וללא כיפופים חדים.

במקרה של הצטלבות צינורות יעברו אלו זה על פני זה, בהפרשי גובה של 10 ס"מ. 10 ס"מ אלו ימולאו חול. אין לכסות את הצינורות והכבלים ללא אישור מוקדם של המפקח (בכתב). במקומות שבהם יש לבצע פתיחות, תיקונים, כיסויים וכו', של מדרכות וכבישים, יותקן מיד אותו שטח שנפתח באותו יום. אין להשאיר בשום מקרה תעלות או בורות פתוחים למשך הלילה.

המזמין לא ישלם כל תשלום נוסף עבור קשיי חפירה או קשיים באיתור מעברים, למעט תוספת עבור פתיחת כביש אספלט קיים באמצעות משור מתאים ותיקון הכביש, או פתיחת מדרכה קיימת, סגירתה וריצופה מחדש.

לאורך התעלות יונחו סרטי אזהרה – כדוגמת ח"ח בעומק של 30 ס"מ מתחת לפני האדמה. סרט האזהרה יהיה סרט עשוי פוליאתילן ברוחב כ – 16 ס"מ ועליו כתוב ב – 3 שפות "זהירות כבל חשמל".

במידה ותידרש פתיחתה של כביש או מדרכה יהיה על הקבלן לתאם זאת מראש עם המפקח ונציג הישוב ולקבל היתר לעבודות אלה מראש. תיקון מדרכות ו/או כבישים יבוצע לפי ההוראות של המפקח.

08.06.02 כבלים

את הכבלים המושחלים בצינורות יש לגמור עם שרוולים פלסטיים, המתאימים לצבע הגידים של המוליכים השונים. על הקבלן להמציא תכניות סופיות עדכניות וממשיות של

הנחת הכבלים. עם סיום הנחתם, עם סימון מרחקים מאבני השפה, ממבנים, ציון עומקם וכו'.
חיבורי הכבלים וההסתעפויות יעשו בתוך העמודים או המרכזיה ולא יבוצעו כל חיבורי כבלים ע"י מופות. כל הכבלים יוכנסו לעמודי התאורה והמרכזיה דרך הצינורות השרשוריים אשר יבוטנו ביסודות בשעת יציקתם. במידה ואין אפשרות להשלים הכניסה וחיבור כבלים לאחר הנחתם, על הקבלן להגן עליהם ולאטום אותם באפוקסי כנגד חדירת מים ורטיבות ולסמן את מיקומם בסימן בר קיימא. עם הצבת העמודים המרכזיות וכו' יכניס הקבלן את הכבלים וישלים את החיבורים ללא כל תשלום נוסף עבור זה. עקב השימוש בצינורות ומגבלות באפשרויות ההשחלה, יוכנסו כל הכבלים לכל העמודים אף אם זה משמש בחלקו למעבר בלבד, והחיבורים וההסתעפויות יבוצעו על מגשים שבעמודים בעזרת מהדקי סוג'קסי לכל הגידים. מוליך הארקה שזור מנחושת 35 ממ"ר יותקן בחפירות חופשי – במקביל לצינורות במרחק של כ – 10 ס"מ מצינור או כבל (ולא בתוכם) – פרט לקטעים של מעברי כביש. המוליך יוחדר עד לתא האביזרים שבעמוד – ללא חיתוכו, אלא ע"י קיפולו והשחלתו בצינור נפרד "1/4 1 לפחות ביסוד ולהמשיכו לעמוד או חיבור הבא. מוליך הארקה יחובר לבורג ההארקה שבעמוד באמצעות נעל כבל מתאימה מותקנת בלחץ.

08.06.03 **<u>מעבר מתחת לדרך</u>**

מעבר כבל מתחת לכביש ייעשה אך ורק כשהכבל מושחל בצינור מגן. חוזק הצינור יהיה מספיק כדי לעמוד בפני הלחצים הסטטיים והדינמיים העלולים להופיע כתוצאה מתנועת כלי הרכב על הכביש או על הפסים. תכנית המעבר תוגש לאישור המפקח והמתכנן לפני הביצוע.

08.06.04 **<u>סימון התוואי</u>**

תוואי הכבלים יסומן בעזרת שלטים פלסטיים 2*6 ס"מ, ברורים ובני קיימא הנושאים את האות בצבע אדום, או מפח מגולוון 1 מ"מ עובי עם סימון מס' המעגל, קוטר הכבל, מס' עמוד. המרחק בין שלטי הסימון ייבחר כך שאפשר לעקוב אחרי מהלך התוואי ללא טעויות. בנוסף על כך, יהיה שלט סימון מיוחד מעל כל מקום הסתעפות ועל כל תיבת מעבר וביציאת הכבל בלוח חיבורים.

08.07 **<u>צינורות</u>**

חתימה + חותמת המציע: _____

08.07.01 **<u>הנחת הצינורות תבוצע בהתאם להנחיות הבאות</u>**

א. הצינורות יהיו מטיפוס: צינור פלסטי שרשורי דגם "COBRA" דו שרשורי כפי שמפורט בכתב הכמויות.

ב. צינורות יונחו על ריפוד חול בעובי 10 ס"מ ויכוסו עם שכבת חול נוספת בעובי 10 ס"מ.

ג. יש לקבוע פקקים בקצוות הצינורות למניעת חדירת פסולת או לכלוך בתוכו.

ד. הצינורות יונחו כשבתוכן חוט השחלה מתאים.

08.08 **<u>עמודים תאורה 6/4/8 מטר. (באישור המזמין בלבד!!!)</u>**

א. סוג העמוד יהיה כפי שמצויין ברשימת הכמויות ובהתאם לטבלה להלן.

ב. עמודי פלדה ייוצרו בהתאם לדרישות הטכניות והספציפיקציות המופיעות במפרט הטכני, לתקן הישראלי מס' 812, למפרט האספקה מס' 63 (של מכון התקנים בשיתוף ארגון מנהלי אספקה בישראל) ול"מפרט הכללי" מהדורה 5 (מתוקנת) פרק 08.05.

ג. עמודי פלדה, על כל חלקיהם, יוגנו מפני קורוזיה, בחוץ ובפנים, בשיטת הטבילה באבץ חם, העמודים יהיו צבועים בתנור בגוון שייקבע ע"י האדריכל.

ד. הצבת העמוד תבוצע בהתאם לדרישות ה"מפרט הכללי" אנכיות העמוד תיבדק באמצעות פלס בשני כיוונים (ב – 90 מעלות).

ה. העמודים יסופקו עם ברגים לשם חיזוק הזרועות. הברגים יהיו מטיפוס "ברגי אלן" מגולוונים או מצופים קדמיום לעמודי פלדה וברגי אלומיניום לעמודי אלומיניום.

ו. כל עמוד יסומן במספר סידורי בהתאם להנחיות מהנדס אגף המאור, הסימון יעשה באמצעות מספרים בגודל ובמקום כפי שנקבע על ידי המזמין.

מחיר אספקה והצבת עמוד עם פלטה כולל:

1. אספקת העמוד על כל חלקיו כמפורט בסעיפים דלעיל.
2. הובלה לאתר ופיזור העמודים בשטח.
3. הצבת העמוד בצורה מאונכת.
4. מספור העמודים.

ז. סוג העמודים כמצוין בכתב הכמויות.

08.09 **<u>זרוע לעמוד (כמצוין בכ"כ)</u>**

א. הזרועות תהיינה עשויות מצינור פלדה מגולוון באבץ חם כולל צביעה בתנור בגוון שייקבע ע" האדריכל והמזמין בהתאם לתכניות המצורפות וכפי שמפורט בכתב הכמויות.

ב. הצינורות יהיו ללא תפר ובקוטר כפי שמצויין ברשימת הכמויות, כיפוף הצינורות יעשה במכונה ובצב קר. מקום הכיפוף יהיה חלק וללא שינוי בחתך הצינור. טבעת וכיפה, מפח מגולוון, המהוות חלק אינטגרלי של הזרוע, תמנענה החלקה נוספת פנימה ותאטום בפני חדירת מים או רטיבות.

ג. הזרוע להרכבה בצד החיצוני של העמוד תצוייד בחבקי פח מגולוון מרותכים לזרוע ומחוזקים לעמוד בלחיצה בשני ברגים, או בסרטי נירוסטה מתאימים. כל זרוע תצוייד בשני חבקים לפחות.
במידה ובתכנית של הזרוע מופיע סוג ההרכבה, היא מתאימה לעמודים עם חתך עגול או מתומן. עבור עמודים בחתך אחר על הקבלן לבצע הרכבה מתאימה – אחרי תאום עם אגף המאור בלי שינוי במחיר שברשימת הכמויות.

ד. הקבלן יהיה אחראי לחיזוקן המכני של הזרועות על כל חלקיהן, כולל נקודות ותפרי הריתוך, ברגי החיזוק וכו', ובמידה וזה מחייב ביצוע דברים או פעולות נוספות לאלה המצויינות במפרט או בתכנית יבצען הקבלן על חשבונו לאחר סיכום פרטי הביצוע עם המפקח, מבלי שדבר זה יגרום שינוי במחיר שברשימת הכמויות.

ה. כל החורים, הריתוכים וכו' ינוקו, ישוייפו ויושחזו, למניעת פגיעה בכבלים העוברים דרכם.

ו. הזרועות על חלקיהן תקבלנה טיפול של ציפוי באבץ חם על ידי טבילה באמבטיה וזאת רק לאחר כל העיבודים הסופיים, הקידוחים, ההשחזות וכו'.

ז. מחיר הזרוע כולל אספקת הזרוע על כל חלקיו והרכבתה על על העמוד או על הקיר. במקרה של זרוע על עמוד ברשת עילית יכלול המחיר גם חיזוקים מגולוונים יצירת חור בזרוע להעברת הכבל לחיבור הפנס לרשת.

08.10 <u>פנסים לתאורת רחובות - TOSCA P ".</u>

גוף תאורת רחובות, חניונים וכבישים. התקנה זרוע/ראש עמוד, עשוי יציקת אלומניום דרגת אטימות **IP65** כולל מגן נחשולי מתח **10KV/10KA** עם כיסוי זכוכית מחוסמת למניעת הצטברות אבק על העדשות.

דרייבר PHILIPS/ SRAM גוון אור 3000K בהספקים שונים.

08.10.04 <u>מחיר אספקה והרכבת הפנס כולל:</u>

א. אספקת הפנס כמפורט בכתב הכמויות והרכבתו על הזרוע, על ראש העמוד.

ב. אספקת צינור מגולוון מתאים להרכבת הפנס על ראש העמוד.

ג. אספקת כבל N2XY 3*1.5 ממ"ר לחיבור הנורה למגש אביזרים, לארגז אביזרים או למגש חיבורים (לכל נורה כבל נפרד).

08.11 <u>אביזרים</u>

08.11.01 <u>מגש אביזרים (נושא תו תקן)</u>

א. מגש האביזרים יהיה עשוי פלסטי עמיד בטמפ' 120 מעלות עם גגון ומתלה לתליה בתוך חלל תא הציוד באופן שיאפשר גישה נוחה לטיפול.

ב. בכל מגש יהיה בורג הארקה, ופס להתקנת מאמ"תים.

ג. עבור כל גוף תאורה יהיה מא"ז 10 AG דו קוטבי עם ניתוק האפס עם כיסוי פלסטי סטנדרטי, כושר המיתוג (SWITCHING CAPACITY) 10 KA לפי תקן VDE 0641, IEC 898.

ד. המהדקים יהיו מדגם BC2 ו – BC3, תוצרת SOGEXI (EUROPAK), בהתאם לתכניות, המהדקים יהיו מתאימים לכבלים בחתכים 4 עד 35 ממ"ר, ויהיו בצבע אפור למוליכי הפזה, ובצבע כחול למוליכי האפס ויסומנו בהתאם.

בעמודים בהם יש התפצלות של כבלי ההזנה ליותר מעמוד אחד יש להשתמש במהדקים מדגם BC3 במקום BC2.

ה. הכבלים יסומנו באמצעות שילוט סנדויץ שחור חרוט בצבע לבן שיטת הסימון תאושר ע"י המפקח.

ו. יש להבטיח שיהיה עודף כבלים בחיבורים המאפשר שליפת המגש בצורה נוחה לצורך טיפול ואחזקה.

ז. יש להבטיח מקום במגש להתקנת ציוד ההדלקה כולו או בחלקו אם ידרוש זאת המפקח במקום התקנתו בגוף התאורה, אם יידרש הדבר ע"י המפקח לא יהיה כרוך הדבר בתוספת כספית כלשהי על הקבלן לקחת זאת בחשבון במחירי היחידה שיציג.

08.13 <u>מרכזיית תאורה 3*80 אמפר</u>

08.13.01 <u>כללי</u>

פרק זה מתייחס ל:

- ייצור ואספקת מרכזיות תאורה למתקני מאור בדרכים.
- מרכזיות ההדלקה ייבנו לפי תכנית המצ"ב ולפי מפרט כללי למתקני חשמל 08, גודל המרכזיה והעומס לפי התכניות הנ"ל.

מרכזיית ההדלקה תכלול:

- 2 ארונות מפוליאסטר משוריין, אחד ללוח ואחד לחב' החשמל.
- לוח חשמל ופיקוד עם ציוד לפי התכנית וכתב הכמויות. כל הציוד יותקן לפי כתב הכמויות והתכניות המצ"ב.

08.13.02 ארונות ולוח חשמל

1. הארונות ייוצרו מפוליאסטר משוריין והם מיועדים לכבלים תת – קרקעיים.
2. הארונות יוצבו על יסוד בטון בתוך גומחה מקורה .
3. הארונות ייבנו במידות לפי התכנית המצורפות.
4. הדלתות תנעלנה ע"י מנעול צילינדר פנימי בלתי מחליד כולל ידיות מצופות ניקל ויכלול 3 מפתחות, נוסף על כך יהיו עוגנים (אוזניים) למנעול תליה.
5. בחזית הארונות יש להתקין סמל החשמל ("סכנה") שם ומספר טלפון על גבי שלט סנדוויץ בגודל 40*60 ס"מ.
6. הארונות יהיו בדרגת הגנה IP – 557 לפי ת"י 891.
7. עמידים בפני התזת מים.
8. עמידית בפני חדירת אבק והצטברותו.
9. עמידים בפני פגיעות מכניות.
10. הארון יכלול 2 תאים נפרדים צמודים זה לזה:

- ארון הדלקה.
- ארון חברת החשמל.

08.13.03 התקנה

הארונות יותקנו לפחות 500 ס"מ משפת הכביש ובמקומות של חשש מפגיעה מכלי רכב יותקנו לפני הארגז עמודוני מגן מתאימים.

החיבור לרשת יבוצע אך ורק על ידי עובדי חברת החשמל.

לפני הפעלת הארגז ומתקני תאורה יש להזמין בדיקה במשרדי חברת החשמל, אחרי סידור הליכים משרדיים.

08.05 מדידה ותשלום לעבודות חשמל

א. מחירי העבודות המצויינות להלן כוללים גם את ערך כל האביזרים וחומרי העזר שלא נמדדו בנפרד כגון: ברגים, מהדקים, מסמרים, תמיכות העשויות מברזל פרופילי וסרגלים מברזל מחורץ, רשתות ומחיצות מגן וכו'.

כמו כן, כלול בהם ערך עבודות הלוואי והעזר כגון כל החיבורים למיניהם, חציבת חריצים, חורים וכו' הדרושים לביצוע העבודה הנדונה ואשר משתמעים ממנה.

ב. האלמנטים המפורטים בסעיפי כתב הכמויות ימדדו ביחידות קומפלט על כל אביזרים והמחיר שיוצג בכתב הכמויות יתייחס להגדרה זו.

ג. מחירי כל העבודות כוללים את ערך כל הייצור, הספקה, הובלה, התקנה, חיבור וכו' וגם את ההוצאות לצביעה כמפורט, בדיקות כמפורט, כיול, הגנות במעבדה וטיפול תיקונים, הזמנה וטיפול, תיקונים, הזמנה וטיפול בבדיקת חברת החשמל, הפעלה נסיונית, שילוט, סימון, הכנת תוכניות על כל סוגיהן, כולל תוכניות בית מלאכה, תוכניות הנחיות לחצר ויסודות, תוכניות סופיות של הלוחות ותרשימי חיבורים לאחר ביצוען וכד'.

ד. מחירי היחידות בכתב הכמויות להלן ייראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים ובכל התנאים בין אם העבודות נעשות ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים ו/או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

ה. הכבלים ימדדו בהתאם לאורכן של התעלות החפורות עבורם ומחירם כולל את ההוצאות לעטיפות חול בכמות הדרושה, סרט סימון וכן החיבורים החשמליים הדרושים.

ו. צינורות מעבר במידה ויידרשו, ימדדו לאורך צירים ללא כל תוספת עבור חיתוכים וכד'.

ז. מחיר חפירת תעלות הכבלים יכלול את הוצאות החפירה ו/או החציבה הדרושה על כל עבודות הלוואי הקשורות בה, כיסוי התעלה והידוק התעלה וכן פיזור עודף האדמה אל מחוץ לשטח המגרש.
מחיר החפירה יכלול גם שילוט תקני מבוטן באדמה. המחיר כולל איתור מתקנים תת-קרקעיים קיימים על מנת שלא לפגוע בהם.

ח. לא תשולם כל תוספת בגין העבודות הנדרשות לביצוע בשלבים של התחברות בין המתקן הישן והמתקן החדש לרבות תכנון הפעילות הנדרשת וקיצור הזמנים של הפסקות המתח למתקן.

ט. מחיר הסעיפים בכתבי הכמויות כוללים את כל הנאמר במפרט המיוחד ובמסמכים האחרים של חוזה זה.

08.06 <u>ביקורת חברת החשמל</u> ו/או בודק פרטי

עם סיום ביצוע ההתקנות ותיקוני ההסתייגויות יזמין הקבלן ביקורת ובדיקה של בודק פרטי בהקדם האפשרי וללא השהיות. במידה ולא יהיה חיבור חשמל לאתר עד לגמר עבודות הקבלן, יזמין הקבלן בודק פרטי על חשבונו.

08.07 <u>קבלת המתקן</u>

אחרי השלמת המתקן ואחרי בדיקת חברת החשמל ואחרי שימציא הקבלן אישור חיבור החשמל, תיערך הפעלה נסיונית של המתקן. בגמור הבדיקה ותיקון הליקויים על חשבון הקבלן - ימסור הקבלן את המתקן לידי המפקח כשהוא פועל לשביעות רצונו המלאה.

מידה ולא יהיה חיבור חשמל לאתר עד לגמר עבודת הקבלן, יביא האחרון על חשבונו גנרטור לבדיקת מערכת התאורה ללא תשלום נוסף.

08.08 <u>אחריות</u>

הקבלן יהיה אחראי לטיב המוצרים והציוד אשר יסופקו על ידו וכל חלק מהם ולכושר פעולתם התקנית ולטיב ביצוע העבודה למשך שנה אחת החל מיום אישור המתקן וקבלתו.

יוצא מכלל זה אותם חלקי המתקן שאחריות הקבלן עליהם ארוכה משנה אחת כמפורט להלן:

א. נורות האחריות עליהו כמפורט להלן.

ב. עמודי תאורה וזרועות שהאחריות עליהם למשך 10 שנים.

ג. פנסי תאורה שהאחריות עליהם:

- גוף התאורה למשך 10 שנים

ה. מרכזיית הדלקה שהאחריות עליה למשך שנתיים.

התגלו במשך תקופת האחריות הזו פגמים, קילקולים או מגרעות כלשהן במתקן התאורה או בכל חלק אחר שלו כתוצאה מעבודה בלתי מקצועית ו/או חומרים בלתי מתאימים או מאיכות גרועה יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו והאחריות לכל פגם כזה או מגרעת או קילקול וכן כל קילקול נוסף העלול להתהוות כתוצאה מהם, תוך הזמן הקצר ביותר שיקבע על ידי המפקח ולשביעות רצונו.

לא עשה הקבלן תיקון כלשהו שנדרש לעשות על ידי המפקח תוך פרק זמן שנקבע בדרישה או עשה את התיקון, אך הוא אינו מניח את דעת המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקון על חשבון הקבלן בעצמו או באמצעות קבלן אחר ואת ההוצאות הכרוכות בתיקון (כפי שהן נקובות בחשבון המזמין ו/או הקבלן האחר) יהיה המנהל זכאי לגבות מאת הקבלן.

<u>פרק 51 - סלילת כבישים ורחבות</u>

פרק זה בא להשלים, להוסיף, או לשנות פרקים רלוונטיים בפרק 01 "עבודות עפר" ופרק 51 "סלילת כבישים ורחבות" במפרט הכללי.

51.01 עבודות מוקדמות

51.01.01 ניקוי וחשוף השטח

בכל תחום ובכל מקום שיעבוד הקבלן במסגרת עבודה זו, (דרכים, מדרכות, וכו'), יבוצע ניקוי כללי של השטח עד פני הקרקע כולל עקירת עצים, סילוק מבנים, צנרת מכל סוג שהוא, מעבירי מים, משטחי בטון, וכו', החשוף לעומק של 15 ס"מ עד פני קרקע נקייה. החומר שיורד מהשטח והפסולת יועברו לאתר שפיכה מאושר.

מדידה ותשלום

המדידה והתשלום כקומפלט תהיה תמורה מלאה עבור העבודה הנ"ל בכל תחום עבודות הפיתוח כמפורט בהקדמה ובתכניות.

51.01.02 התאמת רומי תאים מכל סוג

העבודה כוללת התאמת רום של תאי ביוב, ניקוז, מים, תאורה, טלפון וכו'. בתחום המסעה, השולייים, איי התנועה והמדרכות. המכסים הקיימים יפורקו על תושבותיהם, תקרותיהם ורומיהם יותאמו לרומים המתוכננים, ע"י הנמכתם הגבהתם.

א. שבירת הבטון הקיים וחשיפת הזיון לאורך מינימלי של 20 ס"מ.

ב. אספקה והנחת ברזל הזיון הנוסף וקשירתו לקיים עם חפיפה.

ג. יציקת תקרה מבטון מזויין.

ד. התקנת המכסה ברום המתוכנן.

במקרה של הגבהת תא בו מותקנים שלבי ירידה, ישלים הקבלן שלבים כאלה בחלקו העליון של התא.

הגבהת תאים הבנויים מחוליות בטון טרומיות תעשה באמצעות "צווארון" מבטון ב30-, עם זיון של רשת מרותכת כפולה בקוטר 8 מ"מ עם רווחים של 10 ס"מ בין המוטות בשני הכיוונים. הצווארון יחובר לשוחה הקיימת באמצעות קוצים מפלדה מצולעת בקוטר 8 מ"מ כל 10 ס"מ אשר יחוברו למלוא עובי התקרה הקיימת פחות 3 ס"מ ויבלטו ממנה 30 ס"מ החוצה (כלפי מעלה).

לא תורשה הגבת תא באמצעות צווארון שגובהו עולה על גובה חוליה נוספת. במקרה כזה, תבוצע הגבהה, תחילה ע"י הסרת התקרה, הוספת חוליה או חוליות ככל שהדבר יתאפשר, הרכבת התקרה ובניית צווארון - לפי הצורך, במרווח העודף שבו לא ניתן עוד להרכיב חוליה.

הנמכת תאים הבנויים מחוליות בטון טרומיות תעשה ע"י הסרת התקרה, הסרת חוליות במספר הדרוש, הרכבת המכסה ויציקת צווארון לפי הצורך. התאמת גובה התאים תיעשה לאחר סלילת הכביש / מדרחוב לרום הסופי.

מדידה ותשלום

לפי יחידה, בהתאם לפריטי התשלום הרשומים לעיל.

לא יובדל בין תאים יצוקים לבין תאים הבנויים מחוליות.

51.01.03 **<u>ניסור ופירוק שכבת אספלט</u>**

עבודה זו מתייחסת לפרוק אספלט בשבילים ומדרכות קיימים, בקטעים המסומנים בתכניות. לפני תחילת העבודה יסמן הקבלן במדויק את הקטעים המיועדים להריסה ופירוק ויקבל עליהם את האישור המפקח בכתב.

בגבולות הפירוק ינוסר האספלט הקיים לכל עומקו בקו כמסומן בתכניות ו/או בקו שיאושר ע"י המפקח במקום.

הניסור יבוצע במכונת ניסור מטיפוס מאושר. לאחר הניסור ורק לאחריו, יפרק הקבלן את שכבת האספלט הקיימת המיועדת לפירוק, תוך שמירת שלמות חתך האספלט מעבר לקטעים המפורקים.

העבודה כוללת פירוק וסילוק השכבה האספלטית בלבד.

<u>מדידה ותשלום</u>:

הניסור יימדד לפי מטר אורך.

הפירוק יימדד לפי שטח מפורק.

51.01.04 **<u>קרצוף אספלט קיים לכל העומק</u>**

עבודה זו מתייחסת לקרצוף מיסעת האספלט הקיימת, באזורים המופיעים בתכניות ובהתאם להוראות המפקח באתר.

קרצוף יבוצע בהתאם לתוכניות בשטחים בלתי רציפים לאורך הכביש עומק הנדרש כך שיאפשר התקנת שכבת אספלט חדשה בעובי המפורט בתכניות.

חומר המקורצף יפוזר בשכבות של 15 ס"מ ויהודק.

1. **<u>שיטת קרצוף</u>**

א. קרצוף יעשה במקרצפת מכנית הפועלת בשיטת הקרצוף הקר ללא כל חימום (COLD MILLER) והמאפשרות קרצוף ברצועות ברוחב העולה של 1.0 מ'. מהירות המקרצפת (בזמן הקרצוף) לא תעלה על 5 מ'/דקה. מהירות פעולת המקרצפת תבטיח קבלת חומר מקורצף ללא גושים/פלטות אספלט בגודל העולה על "2.

ב. הציוד צריך לאפשר עומק קרצוף מרבי של 5 ס"מ במעבר אחד וכן חיתוך "קנטים" אנכיים ישרים ובלתי מעוררים בשולי הקרצוף.

ג. ציוד הקרצוף חייב לאפשר הטענה ישירה למשאית, כאשר המשאית צמודה למקרצפת.

ד. הקרצוף במקום ההתחברות לאספלט קיים יבוצע אנכית לפני האספלט בזהירות, בכדי שלא לפגוע באספלט הקיים ויבטיח תוספת שכבה בעובי מינימלי של 4 ס"מ.

2. **<u>פזור החומר המקורצף</u>**

החומר המקורצף יפוזר בשכבה של 15 ס"מ במקומות שבהם יורה המפקח. מרחק ההובלה לא יעלה על 3 ק"מ. חומר המקורצף והמפוזר יהודק על ידי 6 מעברים של מכבש 25 טון.

3. **<u>המדידה והתשלום</u>**

המדידה תיעשה במ"ר של שטחי הקרצוף. התשלום יכלול את כל העבודות המפורטות לעיל, כולל את ההובלה, הציוד, הכלים, הובלת החומר לשטחי פיזור והידוקו.

51.02 <u>עבודות עפר</u>

51.02.01 <u>חפירה</u>

א. <u>כללי</u>

עבודות החפירה בשטח, בכבישים, מדרכות, וחפירת תעלות למערכת הניקוז תבוצענה בהתאם למסומן בתכניות ובכפיפות מלאה לתת פרק 5102 של המפרט הכללי. שיפועי המדרונות יבוצעו ע"פ הנחיות המופיעות בתכניות.

ב. <u>סיווג החפירה</u>

לא יהיה סיווג, לצורך תשלום, של עבודות עפר לפי קשיות החומר הנחפר או תכונותיו האחרות או סוג החפירה דהיינו חפירת שטח ו/או תעלות ניקוז ו/או חפירה מכל סוג שהוא, גם לא לגודל החפירה באם קטנה או גדולה. בכל מקום בו כתוב חפירה הכוונה היא חפירה ו/או חציבה. לביצוע החפירה ישתמש הקבלן בכל סוגי הכלים אותם יראה כמתאימים לעבודה בהתחשב בקשיותו ובתכונותיו של החומר אך שימושם טעון אישור המפקח.

החומר החפור ישמש בד"כ לצורך מילוי, אולם לא יהיה סיווג לצרכי תשלום במה שנוגע להעמסתו, הובלתו, פריקתו ופיזורו. חומר פסול, שאינו ראוי לשמש כחומר מילוי, ירחיק הקבלן משטחי העבודות לפי הוראות המפקח מעבר לגבולות האתר ויפוזרו בצורה מסודרת בשטח.

הקבלן יקח בחשבון כי בזמן החפירה הוא יידרש לסווג את החומר החפור לחומר ראוי למילוי וחומר פסול למילוי. בכל פעם שהוא נתקל בחומר שונה מזה שנתקבל בבדיקות הראשוניות עליו למסור למפקח כדי לקבל הוראותיו בנוגע למקום שפיכת ולהגדרת כל סוג וסוג של חומר.

ג. <u>חפירה בשטחים וכבישים</u>

בהתאם לסעיף 510212 במפרט הכללי, החפירה בשטח תבוצע בכל קרקע שהיא ובכל תחום העבודה לרבות שטחים פנויים, שטחי סלילה ושוליים. את החפירות בתחום הדרוש יש לעשות בשכבות אופקיות (או מעט משופעות, על מנת לאפשר ניקוזן).

ד. <u>חומר בלתי יציב</u>

חומר בלתי יציב הנמצא מחוץ לגבולות החתך הטיפוסי והמאיים לדעת המפקח בגלישה וכן חומר שגלש לתחום הכביש יחפר ויסולק. החפירה תבוצע בתחומים ושיפועים מוגדרים לפי התכנית, או בהתאם להוראות המפקח. לא ישולם עבור סילוק והרחקת כמויות חומר שגלשו.

ה. <u>חפירה למבני בטון</u>

עבודות החפירה לצורך בניית קירות תומכים, מתקני מערכת הניקוז ובניית חגורות תומכות ריצופי ריפ-ראפ וכו', תבצענה לאחר גמר עבודות העפר המתוכננים.

החפירה תבוצע בדפנות אנכיים לרוחב ולעומק הדרושים לשם קבלת מידות בהתאם לתכנית. פני האדמה, שעליהם ונגדם יוצק הבטון, יהיו ישרים, חלקים ויציבים, תוך סטייה מותרת של ±5 ס"מ מהקווים שבתכנית. כל חפירת יתר מעבר לקווים הדרושים, תמולא באותו סוג בטון בו יוצק המבנה ועל חשבון הקבלן.

הקבלן אחראי לסילוק רגבים/חומר מפורר שיצטבר בחפירה ולשמירת פני החפירה לחים עד למועד סיום יציקות הבטון.

ביצוע החפירה כולל גם יישור תחתית החפירה בעבודת ידיים וכן את הידוקה. על הקבלן לדאוג שתחתית החפירה תהיה יבשה.

את החומר המופק מהחפירה יש לאחסן בקרבת המקום ולהשתמש בו לאחר אישור המפקח כמילוי חוזר למבנים כמפורט בסעיף 510265 במפרט הכללי.

51.02.03 <u>הידוק המילוי</u>

א. <u>הידוק רגיל</u>

המילוי יהודק בהידוק רגיל ע"י מעבר כלים כבדים בלבד ובהתאם להנחיות בסעיף 510273 של המפרט הכללי.

ב. <u>הידוק מבוקר</u>

הידוק מבוקר יבוצע בתחום הדרכים והמדרכות בלבד בשכבות בעובי של 20 ס"מ לפי הנחיות בפרק 51027 במפרט הכללי. דרגת הצפיפות הנדרשת תהיה 98% מוד. אאשטו לפחות על פי סוג הקרקע כמפורט בסעיף 510273.

51.02.04 <u>מדידה וחישוב כמויות</u>

המדידות וחישוב הכמויות לעבודות עפר יהיו ממוחשבות ויימסרו על ידי הקבלן לאישור המפקח באתר.

51.03 <u>עבודות תשתית</u>

51.03.01 <u>עבודות מצעים</u>

א. החומר למצע יהיה הומוגני.

ב. בנוסף לאמור בסעיף 510324 של המפרט הכללי, עובי השכבה לא יקטן מ15- ס"מ לאחר הידוק.

ג. דרגת הצפיפות הנדרשת תהיה:

- עבור מצע סוג א' - 100% מוד. א.א.ש.ה.ו.
- עבור מצע סוג ב' - 98% מוד. א.א.ש.ה.ו.

<u>מדידה ותשלום</u> - לפי מ"ק של חומר מהודק.

51.04 <u>עבודות אספלט</u>

51.04.01 <u>עבודות אספלט</u>

טיב החומרים, התערובת, אופן הפיזור ודרישות אחרות יהיו בהתאם למפורט בפרק 52 במפרט הכללי לסלילת כבישים ורחבות).

האגרגטים לתערובת האספלט השונות יהיו סוג א'.

תכונות התערובת של שכבת האספלט יהיו כנדרש במפרט הכללי לסלילת כבישים ורחבות לשכבה תחתונה

<u>המדידה</u> תהיה לפי השטח התיאורטי במ"ר.

51.06 <u>עבודות ניקוז</u>

51.06.01 <u>ריפ-ראפ מדויס</u>

על הקבלן לבצע ציפויי ריפ-ראפ מושקה בבטון בעובי כמפורט בכתב הכמויות במקומות כמתואר בתכניות ובהתאם להנחיות המפקח בשטח.

העבודה, כהגדרתה הסעיף 51063 של המפרט הכללי, תכלול ביצוע חגורות בטון לתמיכת קצוות ריצוף האבן במידות כמפורט בתכניות כולל זיון בהתאם לפרט בתכניות.

א. <u>חומרים</u>

האבנים אשר תשמשנה להגנה בריפ - ראפ תעמודנה בדרישות המתוארות לעיל. צפיפותן המינימלית תהיה 2.5 טון/מ"ק.

לפחות 2/3 מהאבנים תהיינה בעלות ממד מינימלי של 3/4 מעובי השכבה הנדרשת בתכנית.

הממד המינימלי של כל אבן לא יהיה קטן מ - 1/2 עובי השכבה.

הדייס יהיה מורכב מחלק אחד של צמנט ושלושה חלקים של אגרגטים דקים. האגרגאים הדקים יהיו בממדים שיענו לדרישות הבאות:

- במצב יבש יעברו 100% מהם את נפה מס' 16.
- יותר מ- 10% יעברו נפה מס' 100.
- לא יוה שימוש בחול המכיל יותר מ 6% טין.

ב. <u>דרישות ביצוע</u>

לפני תחילת הבצוע יעצב ויפלס הקבלן את פני השתית. על גבי השתית תונח שכבת מצע סוג ב' בעובי 15 ס"מ, מהודק בצפיפות של 90% מוד. אאשטהו, אלא אם כן מסומן אחרת בתכניות.
על שכבת המצע תונח שכבת בטון מזויין ב- 20 בעובי 12 ס"מ עם רשת זיון. 6 @ 20 בה תונחנה אבני הריפ - ראפ בצורה כזאת, שתשקענה כ - 6 ס"מ ומשקלן ירבץ על החומר שנמצא מתחתן, ולא על האבנים הסמוכות.
במדרונות ובקטעים משופעים יש להניח את האבנים הגדולות ביותר בבסיס המדרון. העבודה תתחיל מ"רגל המדרון" ותמשך לכוון "מעלה המדרון".
ריפ - ראפ מדוייס יונח למידות ולרומים כמפורט בתכניות כאשר פניו חלקים יחסית ללא בליטות ושקעים ניכרים יהיו בהמשך אחד למישורי דפנות/תחתית עבודות העפר בהמשך התעלה/האפיק.
הריפ-ראפ המדוייס יהיה אחיד ללא דקים/שברים/מרווחים כלשהם לאחר שהתקשה.
החללים בין האבנים, לא פחות מ- 1 ס"מ ולא יותר מ- 3 ס"מ ימולאו בדייס-צמנט. בליטות שנותרו בפני השטח ישבור הקבלן ליצירת משטח שהסטיות בו יהיו כד 3 ס"מ ± מן התכנון.
הקבלן ישמור על נקיון האבנים בכל מהלך העבודה וימנע לכלול האבנים בבטון או דייס צמנטי.
את הריפ - ראפ יש לשמור במצב רטוב למשך 4 ימים אחרי מילוי החללים בדייס. בגמר העבודה יטואטא פני השטח במטאטא קשה.
<u>מדידה ותשלום</u> ריפ-ראפ מדוייס תהיה למ"ר נטו של ציפוי המוכן במקום **כולל חגורת בטון** בהתאם לקווים, למידות ולרומים הסופיים של התכניות ו/או ע"פ הוראות המפקח.
מחיר היחידה יהווה תמורה מלאה עבור העבודה, החומרים, בציוד ויתר ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, כגון חפירה לחגורות, **חגורות הבטון עצמן**, מילוי חוזר והידוק חגורת הבטון סביב הריצוף, ניקוי השטח בגמר העבודה וכן כל הדרוש לבצוע העבודה לשביעות רצון המפקח.
לא ישולם לקבלן כל תשלום שהוא עבור תיקונים כלשהם לתיקון סדקים/שברים/מרווחים ו/או בליטות, שקעים כנ"ל והוא יבצעם ע"פ הוראות המפקח ומייד.

51.06.02 <u>ריצוף/יצוב על ידי כוורת גיאווב</u>

1. <u>תיאור</u>

עבודה זו מתייחסת לדיפון וייצוב מדרונות ותעלות במקומות המתוארים בתכניות ובהתאם להנחיות המפקח בשטח.

2. <u>דרישות הביצוע</u>

העבודה תעשה בהתאם לפרטים, לתכניות ולחתכים לרוחב.

חתימה + חותמת המציע: _____

כוורות הגיאווב יהיו בעובי 10 ס"מ עבור מילוי באדמה עבור מילוי בבטון. בצפיפות הגיאווב 40 תאים למ"ר. הכוורות תעוגנה לקרקע באמצעות יתדות ברזל בקוטר 12 מ"מ ובאורך 65 ס"מ עם כפוף בקצה העליון. היחידות יקבעו במרווחים של 1.2 מ' לכל היותר. חיבור בין יחידות הכוורת יבוצע באמצעות סיכות על פי הוראות היצרן.

השטח המיועד להגנה ייושר ויהיה בגבהים סופיים להנחה. היחידה תונח, כך שתוותר כתף אופקית בת 30-40 ס"מ בשטח העליון.

באזורי התעלות יש להקפיד במיוחד על המפלסים המתוכננים של I.L של התעלה.

3. <u>סוג המילוי</u>

עבור הגנת מדרונות חומר למילוי יהיה חומר מקומי או חומר מיובא כמתוכנן שאושר ע"י המתכנן.

עבור ייצוב תעלה המילוי הינו בטון ב- 20, כולל בד גיאוטקסטיל לא ארוג.

4. <u>דרישות ביצוע של המילוי</u>

א. <u>קרקע למילוי</u>

במילוי של קרקע ניתן למלא בעבודת ידיים או בעזרת כלי מכני. בביצוע עבודות ידיים ניתן לעמוד על התאים הריקים ולמשוך חומר פנימה למילויים.

בעבודה עם כלי מכני כבד יש לשמור על שלמות התאים. יש למלא את התאים לגובה הדופן של ה"גיאווב". עבור הגנת המדרונות ע"י "גיאווב" עם מילוי חצץ נדרש בד גיאוטכני לא ארוג. סוג החצץ ובד גיאוטכני יקבע ע"י המתכנן במפרט המיוחד.

ב. <u>מילוי בטון</u>

סוג הבטון למילוי "גיאווב" עבור ייצוב תעלה הינו ב- 20. שקיעת הבטון 4. לבטון יתווסף פיגמנט בצבע הקרקע המקומית, הגמר יהיה סרוק עם מגרפות כמקובל בכביש חוצה ישראל.

מילוי הבטון ייעשה בעזרת מערבל, ישירות או דרך משאבה עם החלקת הבטון. לייצוב תעלות נדרש בד גיאוטכני לא ארוג במשקל של 200 גרם/מ"ר אשר יונח לאחר יישור השטח בחפיפות של 30 ס"מ ועליו יונח ה"גיאווב" כאשר היתדות משותפות לרשת ולבד.

<u>המדידה ותשלום</u> תהיה עפ"י מ"ר שטח נטו כוורות כולל: הובלה, פריסה ומילוי בחומר הנדרש וכל עבודה הדרושה לביצוע מושלם של העבודה.

51.09 <u>שילוט, תמרור וצביעה</u>

51.09.01 <u>צביעה וסימון</u>

כל העבודות המופיעות בכתב בכמויות והמתייחסות לפרק זה (צביעת כבישים, צביעת קווי הדרכה או הפרדה, צביעת אבני שפה, אי תנועה, מעברי חציה, חיצי הכוונה וכו') תעשינה בהתאם למתואר במפרט הכללי, להנחיית משרד התחבורה ובכפוף להנחיות המפקח באתר.

אחריות הקבלן לטיב סימוני הצבע תהיה לשנה אחת כולל שחיקה

תוך תקופת אחריות זו על הקבלן לתקן על חשבונו כל התבלות בסימנים הנ"ל ללא תמורה.

אורך ורוחב סימוני הצבע בקווים המקוטעים יהיה בהתאם לתכניות לכל קטע קו.

כאשר בקווים המקוטעים מצויין יחס של 1: 2 (לדוגמא) הכוונה ל- 1 מ' צבוע ו- 2 מ' רווח.

כל המידות של הצביעה ימדדו נטו פרט אם צויין אחרת.

יש לציין שהצביעה תבוצע ע"י מכוונה או פעמיים לפחות ללא מכונה.

באחריות הקבלן לדאוג לכך שהסרת הסדרי התנועה הזמניים, הנעשית לצורך ביצוע הצביעה הסופית, תעשה לפחות בהתאם להוראות יצרן הצבע לגבי זמני היבוש או בהתאם להוראות המפקח.

<u>מדידה ותשלום</u> - לפי המופיע בכתב הכמויות וכמתואר במפרט הכללי לגבי כל סעיף וסעיף ; מטר אורך ומטר רבוע (מדודים נטו) או יחידות.

51.09.02 <u>תמרורים</u>

פרק זה מתייחס להצבת תמרורי תנועה.

כל התמרורים יבוצעו בהתאם ללוח התמרורים כפי שפורסם בקובץ התקנות 2502 מיום 1.1.70 לפרסום "הנחיות לאופן הצבת תמרורים" (המהווה נספח ללוח הנ"ל) ולמפרט אספקה מס' 111 של מכון התקנים הישראלי ומשרד המסחר והתעשייה.

התמרורים יוצבו מעבר לשולי הכביש או במדרכות בהתאם להנחיות משרד התחבורה ו/או למסומן בתכניות ו/או לפי הוראות המפקח, בהתאם למתואר במפרט הכללי וכן בהתאם למפורט במפרט אספקה מס' 111 של מכון התקנים הישראלי.

כל התמרורים יוצבו על עמוד מצינור פלדה בקוטר "3 עם עובי דופן מינימלי של "0.22.

העמוד יבוסס בתוך יסוד בטון מסוג ב150- במידות 40X40 ס"מ ובעומק 50 ס"מ.

<u>מדידה ותשלום</u> : לפי יחידות תמרורים שהוצבו ללא חשיבות לגודל וסוג התמרור.

העבודה כוללת את כל החומרים והעבודה הדרושים לביצוע מושלם כולל אספקת התמרורים, העמודים, החפירה, יסוד מבטון, המילוי החוזר והשבת המצב לקדמותו.