

## מועצה אזורית לב השרון

מכרז פומבי (דו שלבי) 09/2024 למתן שירותי מזיחה למועצה

### הנדון : מסמך הבהרות מספר 1

- א. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון והמזיע נדרש לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו, כיתר מסמכי המכרז.
- ב. יובהר כי המועצה האזורית לב השרון רשאית לפרסם הבהרות נוספות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- ג. בכל מקרה של סתירה בין המפורט במסמך זה למפורט במסמכי המכרז יגבר המפורט במסמך הבהרות זה.
- ד. לתשומת לב המזיעים - המועד להגשת הצעות נדחה ליום 23.9.2024 בשעה 12:00.
- ה. להלן מענה לשאלות ההבהרה שנשאלו :

מספר שאלה	מספר הסעיף במסמך הרלוונטי לגביו נשאלת השאלה	השאלה	תשובה מטעם המועצה
1.	עמוד 39 מסמך יא' סעיף 2(נק' 3)	נא אשרו כי עלות משלוח הדואר חלה על המועצה כנהוג בכל מקום. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית. ניתן למסור את ההודעות פיזית ולא באמצעות הדואר, באמצעות בין היתר תיבות דואר מרוכזות ביישובים.
2.	עמוד 39 מסמך יא' סעיף 2 (נק' 5)	נא אשרו כי המועצה תדאג להעברת נתוני תיק בניין, סקר קודם, צילומים אלכסוניים וכל מידע רלוונטי לביצוע מזיחה. אודה לאישורכם.	תיק הבניין פתוח לציבור. סקר קודם ככל שישנו יועבר פרטנית ביחס לכל נכס שמבוקש. כך גם לגבי מסמכים רלוונטיים מתוך מסמכי הרשות שניתן יהיה להעבירם בכפוף לדין.
3.	עמוד 40 סעיף 3 (נק' 3 נק' 4)	הדרישות המוצגות דהיינו העמדת צילומי אוויר לרבות אלכסוניים, ומדידות מתוך תצלום אוויר אינן רלוונטיות למכרז בו נדרשת מזיחה פיזית בשטח, ויש להסיר דרישות אלו מהמפרט. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית. המוצרים הנ"ל נדרשים בין היתר לשם בקרה, בדיקה על ידי הרשות ואף לעיתים לשם ביצוע מדידות בהערכה.
4.	עמוד 40 סעיף 3 (נק' 5 וי 4)	הדרישה אינה רלוונטית למכרז מדידות ויש להסירה, לחילופין מתן תגמול עבור ביצוע השוואת מדידות שונות והצגת פערים קיימים ככל ונמצאים. אודה לאישורכם.	הדרישה הוסרה.
5.	עמוד 42 סעיף 6	בהתאם לדרישה המוצגת יש לקבוע תמורה לספק עבור העמדת המערכת לאחר סיום ההתקשרות כנהוג. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית.

6		מבקש לדחות את הגשת המכרז, הגשת שאלות הבהרה ותשובותיו קרובים להגשה, אין זמן להכין את המכרז.	
7	עמוד 40	הספק יעמיד לרשות המועצה את צילומי האוויר לרבות צילומים אלכסוניים - צילום אווירי לא מתומחר במכרז זה, יש להכניס תמחור לסעיף זה בנפרד	הבקשה נדחית.
8	עמוד 40	התוספת ביחס לחיוב ו/או מדידה קודמת, תסומן בצבע אדום-האם יש לבצע השוואה לכל תשריט? יש לתמחר סעיף זה בנוסף.	הדרישה הוסרה.
9		מבוקש לדעת מהו מועד פתיחת המעטפות?	מועד פתיחת ההצעות יעודכן על ידי אחראית המכרזים מטעם המועצה, שתעדכן את המציעים מראש בדבר מועד פתיחת המעטפות.
10	עמוד 5 סעיף 5	מבוקש כי התשובות לשאלות הבהרה ישלחו גם במייל למגישי השאלות ולא רק יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.	הבקשה נדחית. התשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר המועצה.
11	עמוד 6 סעיף 6א-3 עמוד 31 מסמך ו'2	מבוקש אישורכם לצרף את האישור הרשמי המוגש בכל מכרז, הנותן מענה לנדרש וזאת במקום להגיש חתום את התצהיר במסמך ו'.	הבקשה נדחית. יש לצרף למכרז הצהרה בנוסח מסמך ו'.
12	עמוד 6 סעיף 6א-6 עמוד 35 מסמך ט'	בעמוד 6 סעיף 6א-6 מצויין כי יש לצרף אסמכתאות לפי הנדרש במסמך ט' ואילו במסמך ט' בעמוד 35 לא מצויין שנדרש לצרף אסמכתאות- נא אישורכם שאכן לא נדרש לצרף אסמכתאות אלא רק למלא את הטבלה במסמך ט'.	יובהר כי אין צורך לצרף אסמכתאות. הרשות תפנה לממליצים שיפורטו כאמור במסמכי המכרז.
13	עמוד 15-16 סעיף 11	הצעת המחיר – המחיר לשטח בנוי שנקבע במכרז נמוך וזאת במיוחד לאור הדרישות במכרז. מבוקש להעלות את המחיר ממנו יש לתת ההנחה ל 1.40 ש"ח ל 1 מ"ר בנוי. מבוקש שיהיו מחירי מינימום בכדי למנוע הצעות הפסדיות ו/או תוצרים ברמה נמוכה.	המחיר נותר ללא שינוי. הבקשה נדחית.
14	עמ' 40 סעיף 3	מבוקש לשנות כי התצלום אויר לרבות צילומים אלכסוניים בהתאם לאמור יילקחו מהועדה לתכנון ובניה.	אין תצלומי אויר עדכני בוועדה. ואין כלל תצלומים אלכסוניים. הבקשה נדחית.
15	עמ' 15 סעיף 11	מבוקש שהתעריף יהיה צמוד למדד.	התעריף צמוד למדד החל מפרסום ממדד ינואר 2025 ולא יותר מ 2.5% תוספת בשנה.
16	כללי	נבקש לקבל כתובת מדויקת של המועצה כולל רחוב, מס' בניין וקומה שם תוצב תיבת המכרזים המיועדת להגשת המכרז.	רחוב הגלבווע בני דרוור. תיבת המכרזים תהא בקומת הקרקע אצל אחראית מכרזים הגבי חגית יהודה.
18	כללי	למסמכי המכרז לא צורך נוסח אישור קיום ביטוחים, נבקש לקבל	אין דרישה לקבל אישור ביטוחים חתום אלא

<p>התחייבות חוזית לעריכת ביטוחים בהתאם לדרישות נספח הביטוח.</p>	<p>את נוסח האישור אותו הספק הזוכה יצטרך להגיש חתום ע"י חברת הביטוח לאחר זכייה וכמו כן, נבקש לקבל מועד נוסף לשליחת שאלות הבהרה בגין נוסח האישור שיתקבל</p>		
<p>אנו מודדים 6 ישובים מלאים כל ישוב כ 112,000 מטר משמרת, ניצני עוז, צור משה, שער אפרים, כפר הס, בני דרוור.</p>	<p>האם בכוונת הרשות למדוד 6 ישובים במלואם או בכוונת הרשות להעביר נכסים בודדים מכל ישוב? 2. לצורך תמחור הפרויקט נבקש לקבל לידנו את רשימת הישובים כולל כמות הנכסים למדידה בכל ישוב לפי סוגי הנכס ושטחם.</p>	<p>עמוד 3 סעיף 4</p>	<p>19</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות, אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות. במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון. נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות. לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון והאיכות, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.</p>	<p>עמוד 4 סעיף 3 תת סעיף 3 עמוד 8 סעיף 9 תת סעיף ג</p>	<p>20</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש להגדיר כי תושב אשר יבקש מדידה חוזרת, יפקיד צ'ק בסך 350 ש"ח, ככל והמדידה החוזרת תהיה מוצדקת צ'ק זה יוחזר לתושב ככל והמדידה החוזרת תהיה ללא שינוי יועבר הצ'ק לפקודת הקבלן</p>	<p>כללי</p>	<p>21</p>
<p>הבקשות מתקבלות.</p>	<p>בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".  בשורה השנייה, יש לגרוע את המילים "וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי דין".</p>	<p>עמ' 33 נספח ח' – ביטוח: סעיף 1</p>	<p>22</p>
<p>מסמכי המכרז נותרו ללא שינוי.</p>	<p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "חבות היועץ כלפי", יש להחליף את המילה "עובדים", במילה "עובדיו".</p>	<p>עמ' 33 נספח ח' – ביטוח: סעיף 1 תת סעיף א' – ביטוח חבות מעבידים</p>	<p>23</p>

מסמכי המכרז נותרו ללא שינוי.	בשורה הרביעית, לאחר המילים "כמבוטח נוסף", יש להוסיף את המילים "היה וייתבע".	עמ' 33 נספח ח' – ביטוח: סעיף 1 תת סעיף ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי	24
הבקשה מתקבלת  אין שינוי במסמכי המכרז  אין שינוי במסמכי המכרז  אין שינוי במסמכי המכרז	לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולב עם ביטוח חבות המוצר".  בתחילת השורה השלישית, יש להחליף את המילים "או של כל מי", במילים "או בגין מי".  בשורה החמישית, יש לתקן את תקופת הגילוי הנקובה ולהעמידה על 6 חודשים.  בתחילת השורה השמינית, לאחר המילים "מתן השירותים", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני 1.1.2015". בהמשך, לאחר המילים "כמבוטח נוסף", יש להוסיף את המילים "היה וייתבע".	עמ' 33 נספח ח' – ביטוח: סעיף 1 תת סעיף ג' – ביטוח אחריות מקצועית	25
הבקשה מתקבלת.	בסוף השורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	עמ' 33 נספח ח' – ביטוח: סעיף 2	26
אין שינוי במסמכי המכרז.	בשורה השלישית, לאחר המילים "לא יבוטלו", יש להחליף את המילים "ולא יצומצמו", במילים "ולא ישונו לרעה".	עמ' 33 נספח ח' – ביטוח: סעיף 3	27
הבקשה מתקבלת.	בסוף השורה, לאחר המילים "יבוטל בכל ביטוחיו", יש להוסיף את המילים "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק".	עמ' 33 נספח ח' – ביטוח: סעיף 4	28
אין שינוי במסמכי המכרז.	סעיף זה רלוונטי למקרה שאתם משתמשים בשירותי קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכם. האחריות בגינם תחול עליכם.	עמ' 33 נספח ח' – ביטוח: סעיף 6	29

**בכבוד רב,**

**המועצה האזורית לב השרון**