

**המועצה האזורית
לב השרון**



מכרז פומבי מס' 12 /2024

**להשכרת כיתות לימוד בבתי ספר בכר רוסו והדר השרון
לצורך הפעלת חוג להעשרה טכנולוגית**

נובמבר 2024

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 12 / 2024

להשכרת כיתות לימוד בבתי ספר בכר רוסו והדר השרון לצורך הפעלת חוג להעשרה
טכנולוגית

הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית לב השרון (להלן: "המועצה") מבקשת לקבל הצעות להשכרת כיתות לימוד בבתי ספר בכר רוסו והדר השרון לצורך הפעלת חוג להעשרה טכנולוגית, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ריכוז מידע כללי

250 ₪	סכום רכישת מסמכי המכרז (לא יוחזר)
17.11.2024 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
24.11.2024 עד השעה 12:00 הצעות שיוגשו באיחור לא יתקבלו.	מועד אחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים בבניין המועצה בנוכחות נציג המועצה.
<u>לא נדרשת.</u>	ערבות השתתפות (ערבות להצעה) – סכום ותוקף
100% מחיר.	אמות מידה לבחירת הזוכה/ים במכרז
אין	סיור קבלנים / מפגש מציעים

לפרטים נוספים יש לפנות לגבי חגית יהודה שרפי, בטלפון: 09-7960250.

אלי אטון
ראש המועצה

מסמך ב'

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 12/2024
להשכרת כיתות לימוד בבתי ספר בכר רוסו והדר השרון לצורך הפעלת חוג להעשרה
טכנולוגית

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. מושא המכרז

1. המועצה האזורית לב השרון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות להשכרת כיתות לימוד בבתי ספר בכר רוסו והדר השרון לצורך הפעלת חוג להעשרה טכנולוגית (להלן: "החוג"). זאת במהלך הימים א' – ה' לאחר שעות הלימודים, בהתאם למערכת שעות שתקבע בתיאום עם בתי הספר, ולפי שיקול דעת בתי הספר גם במהלך חופשת הקיץ והחגים.
 2. תיאור המושכר :
 3. כיתת לימוד הנמצאת בבית הספר בכר רוסו בישוב חרות חדר מחשבים מקלט בגודל 98 מ"ר; וכיתת לימוד נוספת בבית ספר הדר השרון בישוב צור משה: כיתת סטרטר מתחם חווה חקלאית, גודל הכיתה כ-130 מ"ר. שתי הכיתות לעיל יקראו להלן: "המושכר". יובהר כי המושכר יושכר במצבו הקיים ("as is"), וכמפורט במכרז על מסמכיו.
 4. הזוכה במכרז נדרש לאבזר ולצייד את המושכר בציוד מחשוב או כל ציוד אלקטרוני אחר, הכל בהתאם לחוג שיועבר על ידו ולתקינה הבטיחותית הנדרשת ובתיאום מול אב הבית של בית הספר, אשר יוצב לאורך כל תקופת שנת הלימודים ותקופת ההתקשרות, לטובת קיום החוגים.
 5. מובהר ומודגש, כי ייזום החוג נשוא המכרז, שיווקו להורים וגביית התשלום בגינו תתבצע על ידי הזוכה במכרז בלבד ועל אחריותו המלאה, וכי אין למועצה כל אחריות על ניהול החוג, גביית התשלומים וכיו"ב ותפקידה בעניין זה יתמצה בהשכרת כיתות הלימוד לזוכה. יובהר כי לבתי הספר תעמוד הזכות להשתמש בציוד הקיים בכיתות הלימוד בתיאום מראש מול הזוכה, ובהתאם לתעריף דמי השימוש בציוד שנקבע במסמכי המכרז.
 6. יובהר כי לבתי הספר תעמוד הזכות להשתמש בציוד שיועמד על-ידי הזוכה במושכר, זאת לצורכי לימוד ובמהלך שעות הלימודים, בתיאום מראש מול הזוכה, ובהתאם לתעריף דמי השימוש בציוד שנקבע במסמכי המכרז.
 7. תקופת השכירות תהא לחמש שנים, החל מיום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת השכירות").
 8. יובהר כי על כל עשרה ילדים שלוקחים חלק בחוג, תנתן הזכות לכל בית ספר בו יתקיים החוג (והוא חלק מהמושכר לעיל), להציע למשפחה דלת אמצעים את ההשתתפות של אחד מילדיה בחוג ללא עלות.
- באפשרות בית הספר לפצל הטבה זו לעיל למספר משפחות.

9. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכותה של המועצה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 90 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כזה יהיה הזוכה רשאי, בחלוף תקופת השכירות להוציא מהמושכר את כל הציוד שבבעלותו שימש אותו להפעלת החוג.

10. יתרת תנאי המכרז וההתקשרות הינה כמפורט במסמכי מכרז זה.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- מסמך ג' - הצעת המציע
- מסמך ד' - הסכם.
- מסמך ה - תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- מסמך ו' - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד/חבר מועצה
- מסמך ז' - נספח דרישות ביטוח
- מסמך ח' - (1) אישור קיום ביטוחים
- מסמך ט' - טופס פירוט הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף
- מסמך ט' - הסכמה/אי הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

3. השתתפות במכרז – תנאי סף

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל **התנאים המצטברים** המפורטים להלן:

- 1) עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה או עמותה המחזיקה באישור ניהול כדין ורשומה כמלכ"ר במע"מ.
 - 2) מציע שעומד בכל תנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 3) מציע בעל ניסיון של שנתיים לפחות במהלך השנים 2020-2023 בהפעלת חוגי העשרה טכנולוגית לילדים.
 - 4) מציע שרכש את מסמכי המכרז.
- ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד בלבד ואין אפשרות להגשתה ע"י מס' מציעים במשותף.
- ג. מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ ההארכה, לפי העניין.

4. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים למילוי התחייבויותיו מכח ההסכם והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לעמוד בהתחייבויותיו נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, הכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. הבהרות ואיסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת, כי מלבד מסמכים אלו יתבצע השירות גם בהתאם להנחיות מנהלות בתי הספר אשר כתות החוג נמצאות בבית ספרן (להלן: "המנהל") ו/או מי מטעמן.
- ב. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז או כל פרט בהם, וכל מחיקה / תוספת / שינוי במסמכי המכרז עלולים להוביל לפסילת ההצעה.
- ג. שאלות הבהרה, טענות בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז יועברו על ידי המציעים בכתב לא יאוחר מיום 17.11.2024 בשעה 16:00 לחגית יהודה שרפי (להלן: "הממונה" או "המנהל"), באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: HAGITY@LEV-HASHARON.COM יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון מס' 09-7960250.
- ד. השאלות יוגשו בפורמט של קובץ Word בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה/בקשת הבהרה

- ה. מסר המציע לממונה הודעה בכתב כאמור לעיל, ימסור הממונה תשובות בכתב לכל המציעים.
- ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך הממונה, בכל עת, קודם למועד הגשת ההצעות למכרז, ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על ידו לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

- ז. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את התשובות ו/או ההבהרות שימסרו על ידי המנהל, כאמור לעיל (אף אם לא היו אלה תשובות לשאלות שנשאלו על ידו) ותשובות, הבהרות ותיקונים שינתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ח. רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תשובות אשר יינתנו על ידי המנהל בכתב וישלחו לכלל המציעים יחייבו במסגרת המכרז. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנהל ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המועצה.
- ט. המועצה והמנהל רשאים לתקן את מסמכי המכרז ביוזמתם ו/או לתת הבהרות לאמור בהם. תשובות, הבהרות ותיקונים אשר ניתנו על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- י. יובהר, כי איחור בקבלת התשובה מצד המועצה ו/או מי מטעמה או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.
- יא. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים (מסמך ז'), בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף כמסמך ז' למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה.

6. מסמכים

- א. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז) את המסמכים הבאים:
- 1) תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ או ככל שהמציעה הינה עמותה - אישור על ניהול תקין ואישור על רישום כדין של העמותה במע"מ.
 - 2) אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה מתוך המערכת המקוונת של רשות המיסים (העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
 - 3) כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בנוסח התצהיר והאישור המצורפים למסמכי המכרז **כמסמך ה'**.
 - 4) לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף- הצהרה ופירוט ע"ג **מסמך ח'**.
 - 5) קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
 - 6) כל מסמכי המכרז בעותק אחד (מקור) חתום בר"ת וחותמת המציע בכל עמוד+ דיסק און קי המכיל את כלל מסמכי ההצעה.
 - 7) אם המציע הוא תאגיד/שותפות ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף בנוסף את המסמכים הבאים:

1. תעודת התאגדות התאגיד / תעודת רישום שותפות.

2. אישור רו"ח/עו"ד בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד/השותפות ושחתימתם מחייבת את התאגיד/השותפות.

3. כתובת משרדו הרשום של התאגיד/השותפות.

ב. **הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.**

ג. בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

ד. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמזיע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות והפעלת החוג נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המזיע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המזיע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

7. הגשת הצעות, מועדים

א. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת.

ב. המזיע יצרף את כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

ג. המזיע ינקוב על גבי **מסמך ג'** (הצעת המזיע), במקום המיועד לכך, בסכום בשי"ח ללא מע"מ המוצע על ידו כדמי שכירות חודשיים לשכירת המושכר. **על המזיע להציע הצעה עבור כל אחד מבתי הספר, כמפורט במסמך ג', הצעה חלקית תפסל ולא תובא לדיון. יובהר, כי הצעה נמוכה מדמי השכירות המינימאליים החודשיים שנקבעו על ידי המועצה, תפסל.**

ד. כל מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, לרבות כל המסמכים והאסמכתאות שיש לצרף להם בהתאם למפורט במסמכי המכרז יוכנסו לתוך מעטפה סגורה אחת עליה ייכתב שם ומספר המכרז בלבד, ללא כל סימני זיהוי של המזיע.

ה. מעטפת ההצעה תכלול גם דיסק און קי המכיל את כלל מסמכי ההצעה. יובהר כי במקרה של סתירה בין העותק הפיזי והעותק המצורף על גבי הדיסק-און-קי, יגבר העותק הפיזי.

ו. **אין למלא את התמורה המבוקשת במסמך ד' (החוזה) אלא במסמך ג' בלבד.**

ז. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המזיע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי ההסכם (מסמך ד'), טופס ההצעה (מסמך ג') בהעתק אחד, וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז.

ח. הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

ט. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז תחולנה על המזיע בלבד, והמזיע לא ידרוש מהמועצה להשתתף ו/או לשפות אותו בגין כל הוצאה שהיא כאמור, מכל סיבה שהיא.

י. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה המועצה.

8. אופן החתימה על ההצעה

- א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו.
- ב. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.
- ג. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

9. החלטות המועצה

- א. בתחילה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף שבסעיף 3 לעיל.
- ב. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכשרות, שעמדו בתנאי הסף. בכוונת ועדת המכרזים לבחור כזוכה את המציע אשר הצעתו הכספית הינה הטובה ביותר.
- ג. במקרה בו תיוותר הצעה יחידה לדיון (בין אם מאחר שהוגשה הצעה יחידה ובין אם נמצאה הצעה כשרה אחת), המועצה תהא רשאית לאשר את זכייתה במכרז ו/או לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש, לפי שיקול דעתה.
- ד. וועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצויין כי וועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.
- ה. ככל שיימצא כי קיימות שתי הצעות זהות במקום הראשון, ואף אחת מההצעות אינה עסק בשליטת אישה כמפורט להלן – ועדת המכרזים תבחר את הזוכה מבין השניים בהתאם לשיקול דעתה.
- ו. המועצה רשאית לבטל את המכרז. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים בקשר למושכר.
- ז. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.
- ח. המועצה רשאית לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או ההצעה בלתי סבירה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

10. חובת הזוכה עפ"י המכרז

- א. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (מסמך ד') ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כנדרש עפ"י דין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- ב. הזוכה ימציא למועצה עד למעמד חתימת החוזה על ידו את המסמכים הבאים:

(1) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים.

(2) הזוכה מחויב להציג למועצה, כתנאי לכניסתו לתוקף של חוזה ההתקשרות, תוך 10 יום מיום הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז ובטרם כניסתו למוסד חינוך או למוסד אחר בו שוהים קטינים, אישור משטרה על כך שהוא וכל המועסקים מטעמו בהפעלת החוג מושא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001.

ג. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום כנדרש בתוך 7 ימים מיום בו הודע לו על זכייתו כאמור, בצרוף המסמכים הנדרשים המצורפים בס"ק ב' לעיל, המועצה תהיה רשאית לבטל זכייתו מבלי לתת כל הודעה או התראה ולהתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ה. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה כלשהם מטעמו, אלא לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.

ו. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

11. כשיר שני

א. המועצה תהא רשאית לבחור במציע אחד, שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".

ב. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום תקופה של 3 חודשים מחתימת החוזה הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ג. כן רשאית המועצה להכריז גם על הזוכה השני כזוכה במכרז במשותף, יחד עם הזוכה הראשון, במקרה בו תיוכח כי הזוכה הראשון אינו מסוגל לעמוד בהיקפי ההתחייבויותיו מכוח המכרז.

ד. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה עד תום התקופה המנויה בס"ק א. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ה. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר ב' אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

12. הסבת ההסכם, העברת זכויות

- א. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת המועצה.
- ב. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות מתן ערבות או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

13. כללי

- א. יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזים/ המפרטים, תכרענה הוראות החוזים/ המפרטים, לפי העניין.
- ב. מסמכי המכרז הינם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

אלי אטון
ראש המועצה

המועצה האזורית לב השרון
מכרז פומבי מס' 12 / 2024
להשכרת כיתות לימוד בבתי ספר בכר רוסו והדר השרון לצורך הפעלת חוג להעשרה
טכנולוגית

הצעת המציע

1. אני הח"מ _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי להשכרת כיתות לימוד בבתי ספר בכר רוסו והדר השרון לצורך הפעלת חוג להעשרה טכנולוגית, הכל כמפורט ביתר מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז ומסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ההתקשרות מול המועצה, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, בהתאם להצעתי.
3. אני מצהיר מסכים ומתחייב בזאת כי:
 - 3.1. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 3, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים למסמך ב'.
 - 3.2. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.
 - 3.3. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והמועצה תתקשר איתי בהסכם, אקיים את התחייבויותיי כלפי המועצה ובית הספר בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמועצה.
 - 3.4. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - 4.1. **לחתום על החוזה המצורף כמסמך ד'** למסמכי המכרז, ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כנדרש עפ"י דין.
 - 4.2. להמציא לכם **אישור קיום ביטוחים**, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
5. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ואו אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי להשכרת הנכס והמועצה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ואו תביעה ואו זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר

במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי.

6. ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתני, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

7. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

7.1. המועצה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז לחלוטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן המועצה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים.

7.2. במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז, או הוגדל היקפו, או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין.

8. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש המועצה יוארך תוקפה של הצעתי.

9. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

10. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

11. **הנני מציע לשלם לכל בית ספר דמי שימוש מידי חודש בגין שכירת המושכר כמפורט להלן:**

שם בית הספר	תשלום חודשי מינימאלי בש"ח (ללא מע"מ)	תשלום חודשי בש"ח ללא מע"מ שישולם לבית הספר
בית הספר בכר רוסו	1600 ש"ח	
בית הספר הדר השרון	1600 ש"ח	
<u>סה"כ הצעת המציע (בש"ח וללא מע"מ)</u> עבור דמי שימוש מידי חודש להשכרת כיתות הלימוד בשני בתי הספר לעיל (בכר רוסו והדר השרון)	3200 ₪	

*** הצעת המציע לא תפחת מדמי שימוש החודשיים המינימליים שקבעה המועצה בסך 1600 ₪ (עבור כל אחד מבתי הספר) בתוספת מע"מ. הצעה שתנקוב בסכום נמוך מסכום זה, תפסל ולא תידון. על המציע למלא את כלל רכיבי הצעת המחיר בטבלה בסעיף 11 לעיל, כלומר להגיש הצעה עבור כל אחד מבתי הספר. הצעה חלקית- תפסל ולא תובא לדיון.

12. **תעריף עבור שימוש בתי הספר בציוד שהמציע יצייד בו את כיתות הלימוד (רכיב לא לשקלול)**

א. על המציע לפרט להלן את הציוד שבכוונתו לצייד את כל אחת מכיתות הלימוד וכן את התעריף המבוקש על ידו עבור השימוש בציוד על ידי בתי הספר (במקרה שבית הספר ירצה להשתמש בציוד). יובהר כי תעריף השימוש החודשי שיוצע על ידי המציע (עבור כל פרטי הציוד שיפורטו על ידו) לא יעלה על הצעתו לדמי השימוש החודשיים המוצעת בסעיף 11 לעיל (עבור כל אחד מבתי הספר).

תיאור הציוד	דמי שימוש החודשיים המבוקשים מבית הספר בכר רוסו(בש"ח ללא מע"מ) עבור השימוש בציוד	דמי שימוש החודשיים המבוקשים מבית הספר הדר השרון(בש"ח ללא מע"מ) עבור השימוש בציוד

	שם המציע
	אופן ההתאגדות של המציע (יחיד / חברה בע"מ / שותפות / עמותה וכד')
	מספר עוסק מורשה
	מספר זיהוי החברה (מס' שותפות / מס' ח.פ. וכד')
	כתובת המציע
	טלפון המציע
	פקס המציע
	שם איש קשר במציע
	טלפון נייד איש הקשר
	כתובת דואר אלקטרוני של איש הקשר
פרטי מורשי החתימה של המציע לצורך הגשת הצעה למכרז	שם: _____ ת.ז: _____

שם: _____ ת.ז: _____ שם: _____ ת.ז: _____	
--	--

חתימות: _____
(ראה פרוט דרישות לחתימות – מסמך א').

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ חתימה

_____ תאריך

הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם במועצה האזורית לב השרון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: מועצה אזורית לב השרון
(להלן: "המועצה" ו/או "המשכירה")
מצד אחד;

לבין: _____
ת.ז.ח.פ. _____
מרחוב _____
(להלן: "השוכר")
מצד שני;

והואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 12/2024 לקבלת הצעות להשכרת כיתות לימוד בבתי ספר בכר רוסו והדר השרון לצורך הפעלת חוג להעשרה טכנולוגית; כיתת הלימוד אחת נמצאת בבית הספר בכר רוסו בישוב חרות, וכיתת הלימוד השנייה נמצאת בבית הספר הדר השרון בישוב צור משה (שתי הכיתות יקראו להלן: "המושכר") המושכר יושכר במצבו הקיים ("as is"), וכמפורט במכרז על מסמכיו.

והואיל והמציע הציע הצעתו לשכירת המושכר;

והואיל וועדת ועדת המכרזים המליצה על זכיית השוכר במכרז;

והואיל והשוכר מצהיר, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז וכי הינו מוכן ורוצה לשכור את המושכר לצורך שימוש בו בהתאם להוראות כל דין;

והואיל והוסכם והותנה מפורשות, כי זכויותיו של השוכר על פי הסכם זה לא יקנו לו זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשלי"ב - 1972 ו/או על פי כל דין המקנה הגנה לדייר;

והואיל וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות, בכפוף לתנאי מכרז והוראותיו;

אשר על כן הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא

- א. המבוא להסכם זה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- ב. כותרות הסעיפים הן לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

ג. תיאור המושכר : בית ספר הדר השרון : כיתת סטרטר מתחם חווה חקלאית, גודל הכיתה כ-130 מ"ר .

ד. בית ספר בכר רוסו : חדר מחשבים – מקלט גודל כ-98 מ"ר.

2. השכירות ומטרתה

א. השכירות תהיה לשימוש לצרכי הפעלת חוג להעשרה טכנולוגית (להלן: "הפעילות" או "החוג"). זאת במהלך הימים א' – ה' לאחר שעות הלימודים, בהתאם למערכת שעות שתקבע בתיאום עם בתי הספר, ולפי שיקול דעת בתי הספר גם במהלך חופשת הקיץ והחגים.

ב. השוכר ידרש לאבזר ולצייד את כיתות החוג בציוד מחשוב או כל ציוד אלקטרוני אחר, הכל בהתאם לחוג שיועבר על ידו, לתקינה הבטיחותית הנדרשת ובתיאום מול אב הבית של בית הספר, אשר יוצב לאורך כל תקופת שנת הלימודים ותקופת ההתקשרות, לטובת קיום החוגים.

ג. מובהר ומודגש, כי ייזום החוג נשוא המכרז, שיווקו להורים וגביית התשלום בגינו תבצע על ידי השוכר בלבד ועל אחריותו המלאה, וכי אין למועצה כל אחריות על ניהול החוג, גביית התשלומים וכיו"ב ותפקידה בעניין זה יתמצה בהשכרת כיתות הלימוד לשוכר. יובהר כי לבתי הספר תעמוד הזכות להשתמש בציוד הקיים בכיתות הלימוד בתיאום מראש מול השוכר, ובהתאם לתעריף דמי השימוש בציוד שנקבע במסמכי המכרז.

ד. הפעילות תהיה מוכרת ומותרת על-פי חוק, תקבל את ההכרה והאישור של הגורמים הנדרשים ככל שנדרשים אישורים כאמור.

ה. השכירות הנה אישית, לצורך מטרת השכירות, השוכר לא יהיה רשאי להמחות את זכותו להשתמש במושכר או בחלק ממנו אלא באישור של המועצה, מראש ובכתב.

ו. נציגיה המוסמכים של המועצה ובית הספר, יהיו רשאים להיכנס למושכר בכל עת, על מנת לבדוק את עמידת השוכר במטרת השכירות, ובלבד שלא יפריעו לקיומה הסדיר של הפעילות. יובהר כי על כל עשרה ילדים שלוקחים חלק בחוג, תנתן הזכות לכל בית ספר בו לכל בית ספר בו יתקיים החוג (והוא חלק מהמושכר לעיל) להציע למשפחה דלת אמצעים את ההשתתפות של אחד מילדיה בחוג ללא עלות.

באפשרות בית הספר לפצל הטבה זו לעיל למספר משפחות.

ז. השימוש במושכר לא יגרום לכל מטרד, מכל סוג שהוא.

ח. השכירות לא תהיה שכירות מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב – 1973 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו.

ט. השוכר יספק, על חשבונו, את הציוד הדרוש לצורך הפעלת החוג. ציוד זה יישאר בבעלותו.

י. השוכר לא ירשום כל פעולה ו/או עסקה ו/או הערת אזהרה בלשכת רשום המקרקעין בנוגע לשכירות עפ"י הסכם זה.

3. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי השוכר לא שילם ולא ישלם למשכירה דמי מפתח ו/או כל תשלום העשוי להתפרש כדמי מפתח, וכי חוקי הגנת הדייר והתקנות על פיהם כפי שישונו מעת לעת אינם חלים ולא יחולו על השכירות עפ"י הסכם זה.

4. הצהרות השוכר

השוכר מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הינו מנהל ספרים לפי פקודת מס הכנסה והינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וקיימים בידינו כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ועל-פי כל דין.
- ב. כי הינו עומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- ג. כי יחזיק את המושכר וינהל בו את עסקו רק למטרות המוגדרות בחוזה זה בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראות שניתנו ו/או יינתנו ע"י הרשויות המוסמכות.
- ד. כי יחזיק את המושכר במצב טוב ותקין, לעשות בו שימוש סביר וזהיר, ולא לגרום בו כל נזק או קלקול, וכן לשמור על ניקיון המושכר וכל החלקים המשותפים במבנה בו הוא נמצא.
- ה. כי יתקן, ללא דיחוי, כל נזק או קלקול שיגרמו למושכר בתקופת השכירות הנובעים מהתנהלותו במושכר, לרבות נזקים או קלקולים הנובעים מבלאי סביר.
- ו. לא תיקן השוכר קלקול או נזק שהיה חייב בתיקונו, תהיה המשכירה רשאית לתקן הנזק או הקלקול במקום השוכר ולתבוע מהשוכר את הוצאות התיקון ו/או לתבוע מן השוכר את ההוצאות המשוערות של התיקון אף מבלי לבצע בפועל וככל שהשוכר לא משלם תוך זמן סביר, לחלט את הערבויות שנתן להבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם.
- ז. כי לא יבצע שינויים פנימיים ו/או חיצוניים ו/או תוספות במושכר, אלא אם קיבל לכך את אישור המשכירה מראש ובכתב, וכן כי לא יוציא מן המושכר כל אביזר או חלק הצמודים לו ו/או המהווים חלק ממנו.
- ח. כי לא יעביר את זכויותיו עפ"י חוזה זה לאחר בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם קיבל הסכמת המשכירה מראש ובכתב.
- ט. כי ישפה את המשכירה בגין כל נזק ו/או פגם שיגרם למושכר לצידוד ולמתקנים שבו אגב שכירתו, לרבות כל נזק שיגרם ע"י כל אדם או גוף עקב ניהול עסקיו של השוכר במושכר ו/או בקשר לכך.
- י. השוכר מחויב להציג למועצה, תוך 10 יום מיום הודעת המועצה לשוכר בדבר זכייתו במכרז ובטרם כניסתו למוסד חינוך או למוסד אחר בו שוהים קטינים, אישור משטרה על כך שהוא וכל המועסקים מטעמו בהפעלת החוג נשוא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001. תנאי זה הינו תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה. ככל ולא יוצג האישור במועד זה, המועצה תהא רשאית להביא הסכם זה לסיומו באופן מידי ולשוכר לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

5. תקופת השכירות

- א. תקופת השכירות תהא לחמש שנים, החל מיום חתימת ההסכם, קרי החל מיום _____ ועד ליום _____: "תקופת השכירות".
- ב. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 90 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל

כמפורט בחוזה. במקרה כזה יהיה הזוכה רשאי, בחלוף תקופת השכירות להוציא מהמושכר את כל הציוד שבבעלותו שימש אותו להפעלת החוג.

ג. בתום תקופת ההסכם, יפסיק השוכר את השימוש במושכר ויחזיר את המושכר למועצה כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש.

6. דמי השכירות

א. בנוסף להתחייבויותיו האחרות עפ"י הסכם זה, הכוללות בין היתר, עריכת ביטוחים על חשבון השוכר, ישלם השוכר למשכירה דמי שכירות חודשיים בהתאם להצעתו, ע"ג מסמך ג'.

ב. דמי השכירות ישולמו שנה מראש בכל פעם, באמצעות הפקדת המחאות חודשיות או רבעוניות, אשר מועד פרעון יחול ביום ה-1 לחודש הראשון של כל חודש. לחשבון הבנק של בית הספר בכר רוסו; שפרטיו: _____; ולבית ספר הדר השרון שפרטיו: _____.

ג. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויתעדכנו פעם בשנה ממדד הבסיס במעמד חתימת ההסכם ולא יפחתו ממדד הבסיס.

7. תשלומים החלים על השוכר

א. השוכר מתחייב לשאת בתשלומים אחרים מכל מין וסוג החלים על המחזיק במושכר ואלה ישולמו על ידו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי דמי השכירות כוללים את ההוצאות הרלוונטיות לנכס למעט אגרת שילוט שנתית במידה ותחול על-פי הדין.

ב. עוד מתחייב השוכר, לשאת בכל התשלומים וההוצאות לצורך אחזקת המושכר והשמירה על תקינותו, למעט הוצאות בגין בלאי שאינו סביר למושכר בהתאם לשיקול דעת המועצה.

ג. השוכר מתחייב להציג בפני המשכירה מפעם לפעם ועל פי דרישת המשכירה את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו כל התשלומים החלים עליה על פי הסכם זה, וזאת בהקדם האפשרי ממועד קבלת דרישתה כאמור.

ד. התשלומים האמורים לעיל, ישולמו ע"י השוכר במועד שנקבע עפ"י כל דין לתשלום ובמידה שיאחרו בתשלום ישאו בתשלום הפרשי הצמדה ו/או קנסות ו/או ריבית ו/או כל תוספת מכל מין וסוג שהוא עפ"י כל דין וזאת מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למשכירה עפ"י חוק זה.

8. שכירת המושכר במצבו הקיים – "As Is"

א. השוכר מצהיר כי בדק את המושכר ומצא אותו מתאים למטרותיו, והוא מוותר על כל טענה מכל מין וסוג.

ב. מוסכם ומובהר בזאת, כי השוכר שוכר את המושכר במצבו הקיים כפי שהוא – AS IS ביום חתימת ההסכם.

ג. השוכר לא יבצע שינויים פנימיים ו/או חיצוניים במבנה אלא אם קיבל את אישור המועצה לכך בכתב ומראש וכן כל היתר או אישור אחר הנדרש לכך על פי דין.

ד. ככל שבוצעו תיקונים והתאמות במושכר שלא על דעת המועצה או שלא לשביעות רצונה, תהא רשאית היא לפעול להשבת המצב לקדמותו, וכי בכל ההוצאות הכרוכות בכך ישא השוכר.

- ה. על השוכר חל איסור לבצע עבודות הפוגעות בתשתיות הקיימות של המושכר, וכל העבודות במושכר יבוצעו על-פי היתר בניה כדין לאחר תיאום וקבלת אישור מחלקת ההנדסה במועצה.
- ו. השוכר רשאי לספק, על חשבונו, ציוד וכל הנדרש לצורך הפעלת החוג. ציוד שסופק על ידי השוכר ישאר בבעלותו.

9. אחריות

- א. השוכר ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת פגיעה בבטיחות ונוחיות הציבור ויפעל לשם כך בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים. השוכר יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לשטח המושכר ו/או למתקנים המצויים בו ו/או למשתמשים ו/או משתתפים בפעילות בו עקב הפרת כללי הבטיחות.
- ב. השוכר יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ישיר ו/או עקיף לרבות נזק תוצאתי אשר יגרם לשטח המושכר, ו/או לכל רכוש ו/או ציוד הנמצא בו לרבות ציוד המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לשטח המושכר ו/או לרשות ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי כלשהו לרבות המשתתפים בפעילות שמתקיימת על ידו.
- ג. השוכר מתחייב לנהל את הפעילות במושכר על פי כל דין, תוך הקפדה יתרה על כללי הבטיחות והביטחון הנדרשים לצורך קיום השימוש המבוקש בשטח המושכר.
- ד. השוכר פוטר בזאת את המועצה ו/או את מי מטעמה מכל אחריות בגין נזק ישיר או עקיף לרכוש המובא למושכר על ידי השוכר ו/או מי מטעמו לרבות רכוש שהוא זכאי לשיפוי בגינו, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי הרשות ו/או מי מטעמה בגין נזק כאמור ואולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ה. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת, כי אין במתן רשות שימוש בשטח המושכר הרשאה כדי להטיל חיוב, חוב או התחייבות כלשהם על המועצה כלפי המשתמש ציודו ופעילותו, כלפי המשתתפים בפעילות וכלפי צדדים שלישיים כלשהם.

10. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מובהר כי על השוכר יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כמסמך ז'** ואישור קיום הביטוחים ז(1) למסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

11. אי קיום יחסי עובד-מעסיק

- א. למען הסר כל ספק, מצהירים בזאת הצדדים, כי בין המשכירה לשוכר ו/או העובדים שיועסקו על-ידו, אין ולא יהיו כל קשרי עובד ומעסיק ואין השוכר ו/או העובדים מטעמו מועסקים ו/או זכאים לקבל מהמועצה כל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן, על פי כל דין או נוהג, המגיעים לעובד מאת מעסיקו.
- ב. השוכר מצהיר בזאת, כי הוא אחראי כמעביד לכל עובדיו, וכי המועצה לא תהיה אחראית כלפי עובדי השוכר באחריות כלשהי.
- ג. השוכר מתחייב בזאת, כי אם תחויב המועצה בתשלום כלשהו לשוכר ו/או לעובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, המשתלם כרגיל לעובד ממעסיקו ו/או הנובע מיחסי עובד ומעסיק, יפצה השוכר את המועצה בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

12. בדיקת המושכר

נציגי המועצה ובית הספר הרלוונטי יהיו רשאים להיכנס למושכר בכל עת סבירה על מנת לבדוק אם השוכר ממלא אחר תנאי הסכם זה וכן על מנת לבצע תיקונים במושכר הנובעים מבלאי שאינו סביר על פי שיקול דעתם.

13. פינוי המושכר

- א. עם תום תקופת השכירות, כהגדרתה בחוזה זה לעיל, מתחייב השוכר לפנות את המושכר ולהחזירו למשכירה כשהוא נקי, ריק מכל אדם וחפץ השייך לשוכר, ובמצב טוב ותקין.
- ב. שינויים שבוצעו ע"י השוכר ללא הסכמת המועצה תהא המועצה רשאית להורות לשוכר להחזיר המושכר לקדמותו או להותירו, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- ג. בגין כל יום איחור בפינוי המושכר ישלם השוכר למשכירה קנס בסך 500 ש"ח בתוספת מע"מ.

14. קיום חוקים והימנעות מקיום מטרדים

- א. השוכר מתחייב בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין השימוש במושכר ותפעולו.
- ב. השוכר מתחייב בזאת להימנע מקיום מטרדים בלתי סבירים בנסיבות העניין עקב ו/או אגב השימוש במושכר.

15. זכות פינוי

- א. המשכירה תהיה רשאית לבטל את ההסכם באופן חד צדדי ולדרוש פינוי וסילוק יד מיידי של השוכר מהמושכר במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה ע"י השוכר - היינו, הפרת סעיפים 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17.
- ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המשכירה לסעד כלשהו המוקנה לה עפ"י כל דין.

16. כתובות והודעות

- א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם.
- ב. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו תחשב כנתקבלה תוך 48 שעות מיום שנמסרה כדבר דואר רשום לפי הכתובות לעיל או עם מסירתה בפועל במענו של הנמען.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

המשכירה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 2024/ להשכרת כיתות לימוד בבתי ספר בכר רוסו והדר השרון.

למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחלופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:

א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק ויון זכויות") אינן חלות עליי.

ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית לב השרון

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית לב השרון הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 89 ב לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות קובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) הקובע כי: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89(ב) לגבי חברי המועצה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת המועצה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המועצה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד במועצה. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהתמלאו תנאי הסעיף.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

נספח ביטוח – נספח ז'

1. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי ההסכם ו/או המכרז ו/או על פי כל דין בכל משך תקופת השימוש, על השוכר לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:
 - 1.1 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות השוכר על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: 6,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לכלול את משכיר כמבוטח נוסף בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה או מחדל של השוכר, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
 - 1.2 **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות השוכר על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי השוכר בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול את משכיר כמבוטח נוסף היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי השוכר.
2. על השוכר להמציא לידי משכיר, עם חתימת הסכם זה את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ח1 ("אישור ביטוחי השוכר" חתום בידי מבטח השוכר).
3. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי השוכר בקשר עם המושכר, ככל וייערך, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי משכיר מהבאים מטעמו, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
4. השוכר פוטר את משכיר ואת הבאים מטעם משכיר מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי השוכר או מי מטעם השוכר למושכר ו/או המשמש לצורך הפעילות לרבות במפורש כלי הרכב, ולא תהיה לשוכר כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור לרבות אובדן תוצאתי, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
5. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי השוכר, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי משכיר וכלפי הבאים מטעם משכיר; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

6. בתום תקופת ביטוחי הקבע של השוכר, על השוכר להפקיד בידי משכיר את אישור ביטוחי הקבע של השוכר בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על השוכר לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי השוכר במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
7. על השוכר לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי משכיר .
8. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על השוכר שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של השוכר לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את השוכר ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לשוכר לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי משכיר או כלפי מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
9. על משכיר לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי השוכר. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

נספח ז'1- אישור ביטוחי השוכר

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*			
שם : מועצה אזורית לב השרון	שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה : <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : שכירות כיתות לימוד בבית ספר בכר רוסו והדר השרון להפעלת חוג העשרה		<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____			
ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען	מען	מען						
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	ה"ע	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
צד ג'					6,000,000	שח		
אחריות מעבידים					20,000,000	שח		

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):	
096 – שכירויות והשכרות	
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול	
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**	
חתימת האישור : המבטח	

הצהרה להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף

הנני, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם המציע _____, מצהיר בשם המציע כדלקמן:

כי המציע בעל ניסיון של שנתיים לפחות במהלך השנים 2020-2023 בהפעלת חוגי העשרה טכנולוגית לילדים. להלן פירוט החוגים להעשרה טכנולוגית שהופעלו על ידי המציע להוכחת התנאי הסף המפורט לעיל:

תיאור החוג ומקום הפעלתו	מועד הפעלת החוג	פרטי איש קשר מטעם המזמין (דוא"ל, וטלפון)

מצ"ב להצעתי אישור רישום כאמור לעיל.

הנני מצרף בזאת אסמכתאות להוכחת ההתקשרויות המפורטות בטבלה לעיל (לדוגמא: הסכמי התקשרות, המלצות, חשבונות וכו').

הריני מצהיר כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש ע"י ועדת המכרזים או ע"י הרשות – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל.

שם וחתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה : המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

מסמך ט'

הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי ההליך, לרבות הצעתו על כל חלקיו ובכל שלב שהוא להליך, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה (יש למלא בחלופה המתאימה):

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי ההליך מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו.

או:

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי ההליך ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפירוט ועל יסוד הטעמים הבאים:

מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון. כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המחיר.

חותמת וחתימת המציע

הבהרה

מובהר בזאת, שהמועצה תתן דעתה לעמדת המציע ולנימוקיו, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי ההליך של המציע, מסורה בידי המועצה, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.