

## החלטת המועצה האזורית לב השרון בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2025

בתוקף סמכותה של המועצה מכח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992 ותקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, מוטלת בזאת ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2025 (1 בינואר 2025 – 31 בדצמבר 2025) כמפורט בצו זה.

### כללי

1. התעריפים הנקובים בצו זה מהווים את שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר ליום 1/1/2025.
2. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט המועצה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, לאזור ולסוג הנכס.
3. אם לא הוטלה ארנונה על סוג נכס בשנת 2025 תהיה הארנונה הכללית המוטלת עליו לראשונה בסכום שלא יפתח מהסכום מהמזערי ולא יעלה על הסכום המרבי שבתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007 בהתאם לסווג הקרוב לנכס.
4. נכס שלא סווג תחת סיווג ו/או תת סיווג מסויים, תוטל לגביו שומה, בהתאם לסיווג הקרוב ביותר, הכל לפי השימוש והעניין.
5. אם החזקה ו/או הבעלות ו/או השימוש בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, יהיה החיוב בארנונה, על פי צו זה, מוטל עליהם ביחד ולחוד עד לגביית מלוא הסכום הנדרש.

### אזורים

6. לצורך חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שיפוט מועצה אזורית לב השרון לאזורים הבאים:
  - אזור א'** – כל הנכסים המצויים בשטח שיפוט המועצה, למעט נכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" ולמעט הנכסים המצויים באזור התעשייה "תנובות".
  - אזור ב'** – כל הנכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" בהתאם לתשריט שמפורסם באתר המועצה או במחלקת הגבייה.
  - אזור ג'** – כל הנכסים המצויים באזור התעשייה "תנובות" בהתאם לתשריט שמפורסם באתר המועצה או במחלקת הגבייה

## הגדרות

7. בצו זה, נכסים, בעל, מחזיק, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה, אדמת בנין, כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ועל פי כל דין.  
**מועצה** – מועצה אזורית לב השרון.
- לענין "בניין" – השטח המקסימלי אשר יחשב כשטח הצמוד למבנה שאינו משמש למגורים, כלומר שטח הצמוד למבנה עסקי או כל מבנה אחר שאינו משמש למגורים, ואשר עיקר שימושו עם המבנה, לא יעלה על 750 מ"ר.
8. **סיווג נכס** – קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו.  
**תת סיווג** – סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל האזור בו הוא מצוי.
9. **משרדים שירותים ומסחר** - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, סניף דואר וסוכנות דואר שבהם ניתן שירות לציבור, חניון בתשלום, שירותי אחסנה המשמשים פעילות עסקית ו/או בית עסק (מבנים שלגביהם לא נקבע סיווג ו/או תת סיווג ו/או סכום נקוב בצו זה) למעט אחסנה למגורים, בתי עסק המספקים שירות, ולמעט בנק וחברת ביטוח.
10. **תעשייה** – לרבות מפעלי בנייה, מחצבות, בתי תוכנה, בתי אריזה/מחסני קירור לפירות וירקות ומוצרי מזון, וכל מפעל/עסק המשנה את אופיו של חומר הגלם ו/או המוצר המקורי שהגיע למפעל/עסק, למעט חקלאי המגדל גידולים חקלאיים עצמיים.
11. **מלאכה** – כגון מסגרייה, נגרייה, מוסך, סנדלרייה, בתי חריטה (שלגביהם לא נקבע סיווג ו/או תת סיווג ו/או סכום נקוב בצו זה), בתי עסק בהם מתקיימת פעילות ייחודית של מלאכת כפיים בעיקר ו/או מיכון פשוט כגון אלו המפורטים בסעיף זה, המספקים שירותי תיקון למוצרים שונים ו/או הכנת מוצרים מחומרי גלם מוחשיים ומכירתם.
12. **בתי מלון** – לרבות בתי הארחה ואכסניות.
13. **מבני מגורים** – מבנה המשמש למגורים, לרבות חדרי מגורים בבתי אבות המשמשים למגורי דיירים באופן בלעדי.
14. **מבנה חקלאי** – מבנה של קבע, הנמצא על אדמה חקלאית בנחלה ומשמש לצורכי חקלאות.
15. **נכסים אחרים** – סוגי נכסים אחרים שאינם מפורטים בצו.

16. **חניון** – שטח פתוח ו/או מבנה המשמש לחניה, בין סלול ובין לא סלול, בין מקורה ובין שאינו מקורה, המשמש עסקים אחרים מסוימים וצמוד להם (כגון חניה במרכז מסחרי, קניון, או חנייה צמודה לבית עסק), יחוייב בהתאם לתעריף המצוין בתת הסיווג בצו ואם אין תת סיווג בצו המתייחס לחניון, יחוייב כקרקע תפוסה.
17. **יחידת מגורים** – מבנה או חלק ממבנה מגורים, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. חלקים במבנה המגורים המשמשים לפעילות שאינה למגורים, כגון משרד, קליניקה, מרפאה, מסחר, שירותים או שימוש שאינו למגורים, בין בתשלום ובין ללא תשלום, יחושבו בנפרד על פי הסיווג המתאים ובאין סיווג מתאים יחושבו על פי מבנה אחר.
18. **חנייה מקורה המשמש לכלי רכב ביחידת מגורים** – תחוייב בתעריף 50% מתעריף המגורים בגודל של עד 15 מ"ר.
19. **מרתף/מקלט/ממ"ד** – נכס מסוג זה, מרוצף או מטוייח, הראוי לשימוש מגורים, שגודלו עולה על 75 מ"ר, יחושב השטח החייב בארנונה לפי 75 מ"ר. במרתף שגודלו מעל ל 75 מ"ר, שנעשתה בו חלוקה פנימית, השטח יחוייב לפי שטח השימוש בפועל, למעט שטח הממ"ד ו/או השירותים.
20. **מחזיק** – לרבות אדם ו/או תאגיד ו/או כל יישות משפטית אחרת, המחזיקים למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה מאת הבעלים, לרבות נכסים בהחזקת מדינת ישראל ו/או מטעמה (משרדי ממשלה, מחנות צה"ל, בתי סוהר, מתקני משטרה, מתקני משרד הבטחון, מתקני משרד האנרגיה והתחבורה, רשות הדואר, רשות הנמלים והרכבות, רשות שדות התעופה וכו'), האפוטרופוס הכללי, רשות מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל ו/או הסוכנות היהודית.
21. **מ"ר** – מטר רבוע או כל חלק ממנו. **דונם** – דונם או כל חלק ממנו. **ק"מ** – קילומטר או כל חלק ממנו.
22. **שטח מתקנים** - שטחי מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים. פירושם השטח הכולל של מבני המתקנים, עמודים ומגדלים, צינורות וקוים, חוטים וכבלים, בריכות ותעלות וכל חלק הקשור לייצור, הספקה, אגירה, החדרה, הולכה והעברה של כל אחד מהמתקנים הנ"ל לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המתקן או לכל צורך אחר של אותו מתקן.

23. שטח בנוי – לרבות סככות, שנאים ומתקנים.
24. קרקע תפוסה – כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה "בניין" ואינה חקלאית, לרבות שטח פתוח, מגודר, סלול או מרוצף, לרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה לכלי טיס .
25. אדמה חקלאית בנחלה – אדמה במשק חקלאי, בייעוד חקלאי בנחלה, כולל המבנים הממוקמים עליה ומשמשים לצרכי החקלאות של בעל המשק למעט בית המגורים. לא יסווגו כאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומחסנים הנמצאים במשק ועונים לאחד התנאים הבאים :
- משמשים כנקודת מכירה קבועה ומוסדרת במקום.
  - משמשים למסחר, מיון או אריזה של גידולים ומוצרים חקלאיים חלקם או כולם שלא מיוצרים על ידי החקלאי ואינם בגדר תוצרת של גידולים חקלאיים עצמיים של בעל המשק.
  - משמשים לייצור, אחסנה, אריזה, השכרה, מסחר, מכירה של מוצרים ופריטים לא חקלאיים ו/או המוגדרים כתעשייה ו/או כל שימוש אחר החורג משימוש לחקלאות.
26. תחנת דלק יישובית מזערית – תחנה פנימית בתוך היישוב שעיקר מכירותיה מכוונות לבני המקום.
27. חוות שרתים – אוסף של שרתים, אשכול מחשבים או מספר אשכולות מחשבים, המיועדים לבצע משימות שנמצאות מעבר ליכולתו של שרת יחיד, המאובזרים במתגים ונתבים לניתוב התקשרות ומיועדים לשם אחזקת אתרי אינטרנט או שירות אירוח אתרים וכדומה.

#### פטורים

28. אגודה שיתופית שהיא ישוב שיתופי בתחום שיפוט המועצה, המחזיקה בנכס המיועד לענף החקלאות שמופעל על ידה ומשמש לעסקיה עם חבריה ושאינו לצורך פעילות או עסק אחר, תהא פטורה מתשלום ארנונה בגין אותו נכס.
29. בניינים ומבני ציבור בבעלות המועצה האזורית לב השרון ו/או הוועדים המקומיים ו/או אגודות שיתופיות, אשר אין בהם שימוש או כאלה המשמשים ומופעלים כשירות לציבור ללא מטרת רווח, יהיו פטורים מתשלום ארנונה.

### מיסי ועד מקומי

30. הועדים המקומיים, רשאים להטיל על נכסים בתחומם מיסים מקומיים בכפוף לחוקי ההקפאה ולשיעורי העלאה שהותרו על פי חוק ההסדרים במשק ותקנותיו ו/או על פי בקשות חריגות שאושרו על ידי השרים :
- א. על סיווג מגורים על פי תעריפים שאושרו במליאת המועצה, או עפ"י אישור השרים במקרים בהם נדרש אישור כזה.
- ב. על נכסים אחרים, עד 30% מתעריף הארנונה של המועצה האזורית. החלטת הועד המקומי להטיל לראשונה מס ועד מקומי על נכסים אחרים, טעונה אישור השרים (שר הפנים ושר האוצר) ו/או בכפוף לכל דין.
- ג. ועד אשר הטיל מס ועד מקומי על סוג נכסים בעבר יעדכן את התעריף עפ"י שיעור העדכון בחוק ההסדרים במשק לעניין העלאת הארנונה ברשויות.
- ד. גביית מס הועד המקומי, הינה בנוסף לארנונה שמטילה המועצה האזורית ובלבד שהסכומים יחד אינם עולים על הסכום המירבי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק.

### סדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום

31. המועד על פי דין לתשלום הארנונה הינו 1 בינואר 2025.
32. על אף האמור לעיל, מאפשר המועצה לשלם את הארנונה בהוראת קבע, בשישה (6) תשלומים דו חודשיים בתאריך ה 16 לכל חודש בחודשים הבאים : ינואר, מרץ, מאי, יולי, ספטמבר, נובמבר. לכל תשלום למעט התשלום הראשון, תתווסף הצמדה כחוק.
33. תינתן הנחה לתשלום מראש 2%, לא תינתן הנחה בהוראת קבע.
34. על כל הסדר אחר בהסכמת המועצה, ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"ם 1980.

## הנחות

35. צו הארנונה וחישובי החיוב בפועל יהיו על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף.
36. ההנחות בארנונה הינן על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) תשנ"ג 1993, כפי שיעודכנו מפעם לפעם, או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף. לא תינתן הנחה לסיווגים שאינם מגורים אלא על פי דין.
37. משפחות שכולות ונכי צה"ל יקבלו הנחות ביחס לנכס המגורים בו הם עושים שימוש, על פי דוח אגף השיקום במשרד הבטחון.
38. חיילי מילואים בשירות מילואים פעיל יהיו זכאים להנחה בשיעור של 5% מתשלום הארנונה המשולם ביחס לדירה המוחזקת על ידם, בהתאם ובכפוף להוראות הדין בעניין זה.
39. מפקד מילואים בשירות מילואים פעיל יהיו זכאים להנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה, בהתאם ובכפוף להוראות הדין בעניין זה.
40. לא יינתנו פטורים ו/או הנחות רטרואקטיביות ולא תחול יותר מהנחה אחת על נכס אחד. המחזיק בנכס, זכאי להנחה אחת מקסימלית בלבד מאלו המגיעות לו.
41. לא תינתן הנחה, אלא לאחר ששולמו כל החובות הקודמים. זכאים להנחה שלא שילמו את יתרת החובות עד ל 31 לדצמבר 2025, תתבטל ההנחה, והסכום יתווסף ליתרת הארנונה לגבייה.
42. ההנחה על פי ועדת הנחות המוסמכת על פי דין, ינתנו רק בעת תשלום הארנונה בפועל.
43. פטור בגין נכס ריק על פי תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה, ינתן לתקופה עד שישה חודשים בלבד, ופעם אחת לבעלים של הנכס.
44. מועד אחרון להגשת בקשה להנחה הינו 31/03/2025.
45. הגשת בקשה לפי התקנות אינה פוטרת הסדרת תשלום הארנונה כמתחייב בצו זה. בכל מקרה יש לשלם את המיסים על פי צו זה עד לתוצאות הדיון בבקשה. ההנחה במידה שתאושר, תהיה ביחס למלוא סכום הדרישה השנתי הכולל.

אלי אנון  
ראש המועצה

להלן שיעורי הארנונה לאזור א':

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריף ארנונה מאושרים לשנת 2025
1	מבנה מגורים	1.1 מבנה מגורים	100,101,105,106	₪ 47.66
		1.2 בריכות שחיה פרטיות	907	₪ 41.12
2	משרדים שותפים ומסחר	2.1 שרותים, משרדים ומסחר למעט רשתות שיווק	200	₪ 96.44
		2.2 דוכנים מזונונים ומסעדות	220	₪ 136.78
		2.4 תחנות דלק סיכה מסחרי	310	₪ 96.44
		2.5 מחסני תערובת מסחרי	380	₪ 64.05
		2.6 מוסדות ומשרדי ממשלה	510	₪ 96.10
		2.7 מבנה מקורה לאירועים	230	₪ 102.30
		2.8 בנין או מקום בלתי מקורה לקיום אירועים	240	₪ 106.18
		2.8.1 תחנת דלק ישובית מזערית	311	₪ 83.45
		2.8.2 בריכות שחיה מסחריות	860	₪ 83.45
		2.9 מתקן חשמל (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	830	₪ 154.64
		2.10 מתקן לשאיבה והספקת מים (כולל הקרקע התפוסה) ללא צינורות	820	₪ 96.89
		2.11 מתקן לשירותי טלפון (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	805	₪ 96.89
		2.12 מתקנים - מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים ומתקני ייצור המשמשים: רשויות, פרטיים ואחרים כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים צינורות ותעלות	807	₪ 96.89
		2.16 תחנת מעבר גבול למטענים ואו נוסעים לרבות מתקנים לצרכי בטיחות, ביטחון ולצרכי רשויות שלטוניות, כולל הקרקע התפוסה	880	₪ 104.93
		2.17 מוסדות רפואה ובתי חולים	850	₪ 94.90
3	בנקים	3.1 בנקים	210	₪ 655.70
		4.1 תעשייה לרבות מפעלי בניה ומחצבות	403	₪ 56.10
4	תעשייה	4.2 מפעלים	402	₪ 73.40
		4.3 בתי אריזה להדרים	450	₪ 76.77
		4.4 בתי אריזה לפרחים	451	₪ 76.77
		4.5 בתי אריזה אחרים	452	₪ 76.77
5	בתי מלון	5.1 בתי מלון	203	₪ 56.10
		6.1 מלאכה	400	₪ 65.12
6	מלאכה	6.2 נגרות	401	₪ 75.23
		6.3 מוסכים ומסגריות	420	₪ 75.23
7	אדמה חקלאית	7.1 אדמה חקלאית בנחלה	105,106,110,111,115	₪ 0.11
		7.2 אדמה חקלאית שלא בנחלה	600	₪ 0.15
		7.3 פרדסים ומטעים שלא בנחלה	630	₪ 0.11
		7.4 אדמה חקלאית שלחין	601	₪ 0.03
8	קרקע תפוסה	8.1 קרקע תפוסה	700	₪ 11.06
		8.2 למתקנים	692	₪ 54.80
		8.3 למסחר או אחסנה פתוחה	710	₪ 11.40
		8.4 למנחת תעופה	701	₪ 2.79
		8.5 קרקע ללא יעוד או שימוש כלשהו	702	₪ 11.12
		8.6 קרקע תפוסה לאירועים	704	₪ 11.32
		8.7 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב	705	₪ 2.89
		8.8 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל מ"ר	741	₪ 36.02
		9.1 לחניה ו/או לחניונים	703	₪ 11.06
9	מבנה חקלאי	10.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה	680	₪ 4.75
		10.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה	961	₪ 4.75
		10.3 משתלות שלא בנחלה	690	₪ 35.81
		10.4 מבנים לפנסיון, מכירה, או תצוגה לבעלי חיים, כולל השרותים הנילווים	691	₪ 4.69
10	נכסים אחרים	11.1 סככות	900	₪ 49.60
		11.2 מחסנים מעל 10 מ"ר	901	₪ 50.23
		11.3 כל מבנה אחר לכל מטרה	905	₪ 62.79

להלן שעורי הארנונה לאזור ב':

תעריפי ארנונה מאושרים לשנת 2025	סוג נכס	פרטים / תאור	סיווג	סעיף
1131.79	330	1.1 בנקים		
240.47	312	1.2 תחנות דלק ושירותי סיכה ורחיצה לרכב		
166.53	201	1.3 בתי עסק, תחנות משטרה, מרפאות שניים, בתי שעשועים, חוות שרתים, הבנויים מבלוקים או בניינים טרומיים.		
109.41	404	1.4 בניני תעשייה מלאכה בתי חרושת הבנויים מבלוקים או בניינים טרומיים או שכבות ברזל, שככות לתעשייה מכל סוג שהוא.		
59.15	685	1.4.1 מחסנים לתעשייה / מלאכה		
128.45	320	1.5 חנויות מכולת, ירקות, בשר, בגדים, מוסדות ציבור ומשרדים		
0	0	1.6 אנודות מספוא לבעלי חיים, בתי אריזה לפרי הדר ומיון, לענפי חקלאות אחרים, הבנויים מבלוקים או בניינים טרומיים או שכבות ברזל וסככות מכל סוג שהוא למעט חממות לייבוש פרחים וחניטה ומחסנים.		
130.07	321	1.6.1 משרדים.		
105.59	221	1.6.2 מטבחים וחדרי אוכל.		
180.05	270	1.8 סניפים של רשתות שיווק		
159.61	325	1.9 מסחר ושירותים במרכזיים מסחריים למעט סניפים של רשתות שיווק.		
129.10	329	1.10 שטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים.		
22.49	780	1.11 חניון עלי או תת קרקעי לא מקורה בתשלום		
13.42	781	1.11.1 חניון עלי ללא תשלום		
22.49	782	1.11.2 חניון תת קרקעי בתשלום		
13.93	783	1.11.3 חניון תת קרקעי ללא תשלום		
207.89	265	1.14 בניינים המשמשים לאולמות שמחות ואירועים.		
167.12	262	1.15 גני אירועים ושמחות		
54.96	775	1.15.1 שטח גינון וצמחים הצמודים לגני אירועים.		
284.67	885	1.16 תחנות מונית ומשרדי הסעות		
127.32	811	1.17 חברות וסוכנויות ביטוח לרבות משרדים		
275.04	831	1.18 מתקנים		
13.39	721	1.19 לכל מבני תעשייה מסחר מוסדות ועסקים	קרקע תפוסה	
0.54	722	1.19.1 לענפי חקלאות וחוות לבעלי חיים המוגדרים בסעיפים: 1.6, לכל מ"ר.		

להלן שעורי הארנונה לאזור ג':

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריפי ארנונה מאושרים לשנת 2025
2	משרדים שרותים ומסחר	2.1 שרותים, משרדים ומסחר, לרבות חוות שרתים, ולמעט רשתות שיווק	204	96.44
		2.2 דוכנים מזונונים ומסעדות	224	136.78
		2.3 סניפים של רשתות שיווק	264	196.51
		2.4 תחנות דלק סיכה מסחרי	314	96.44
		2.5 מבנה מקורה לאירועים	234	102.30
3	בנקים	3.1 בנקים	214	655.70
4	תעשיה	4.1 תעשיה לרבות מפעלי בניה ומחצבות	434	56.10
		4.2 מפעלים	424	73.40
5	בתי מלון	5.1 בתי מלון	243	56.10
6	מלאכה	6.1 מלאכה	444	65.12
		6.2 נגריות	414	75.23
		6.3 מוסכים ומסגריות	442	75.23
7	אדמה חקלאית	7.1 אדמה חקלאית שלא בנחלה	604	0.1500
		7.2 פרדסים ומטעים שלא בנחלה	634	0.1100
		7.3 אדמה חקלאית שלחין	614	0.0300
8	קרקע תפוסה	8.1 קרקע תפוסה	740	11.06
		8.2 למתקנים	694	54.80
		8.3 למסחר או אחסנה פתוחה	714	11.40
		8.4 למנחת תעופה	743	2.79
		8.5 קרקע תפוסה לאירועים	744	11.32
		8.6 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב	745	2.89
		8.7 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל מ"ר	746	36.02
		9.1 לחניה ו/או לחניונים	734	11.06
9	מבנה חקלאי	10.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה	684	4.75
		10.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה	964	4.75
		10.3 משתלות שלא בנחלה	496	35.81