

3  
4 **בפני חברי הועדה:**

5 יו"ר עו"ד שלומי טלמור  
6 חבר הועדה דרור ציפורי  
7 חבר הועדה שרון בן ארי

8  
9 **העורר : מרכז הצעצועים (משה בן עזרא)**

10 ע"י ב"כ אסף כהן  
11 מרח' השקד 55' קדימה

12  
13 **נגד**

14 **המשיב: מנהל הארנונה במועצה האזורית לב השרון**

15 ע"י ב"כ עוה"ד שגית אביב-גליקסמן  
16 מדרך בן גוריון 34, בית הלפיד, רמת גן 52573  
17 טל': 03-9199923 פקס: 03-9199924

18  
19  
20  
21 **נוכחים מטעם העורר :**

22 עו"ד אסף כהן  
23 מר משה בן עזרא  
24 מר דורון יצחק מטעם 'חינם פלוס' (צד ג' אשר זומן לשיבה)

25  
26 **נוכחים מטעם המשיב :**

27 מנהל הארנונה – מר שרון עזרן  
28 מנהלת מחלקת הגבייה – הגב' יהודית אשכנזי  
29 ב"כ המשיב עו"ד שגית אביבי גליקסמן

30  
31  
32 **פרוטוקול סיכום דיון**

33 **החלטה**

34  
35  
36 **מתקיים דיון אשר בסופו מסכימים הצדדים להצעת חברי הועדה כדלהלן:**

37  
38 לסילוק סופי ומוחלט של כלל המחלוקות וטענות הצדדים בנוגע לשומות לשנים 2023-2024, סוכם  
39 כדלקמן:

1. לאור פירוק הפרגולה בחזית הנכס הרי שהחל ממועד קבלת הודעת העורר על פירוק הפרגולה ב 22.7.24, יופחת בהתאמה שטח של 17.12 מ"ר בו מחויבת העוררת בגין הפרגולה. 1  
2
  2. בנוגע לשטח הקרקע התפוסה – בעניין זה נמסר זימון לצד ג': סופרמרקט "חינם פלוס", אשר מחזיק ומשתמש בחלק מהקרקע התפוסה נשוא הערר. נציג "חינם פלוס" מר דורון יצחק, התייצב והשתתף בדיון בעניין הקרקע התפוסה, וההסכמות שלהלן הינן גם על דעתו. 3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30
- יחסי כדלקמן:
- לגבי שומת שנת 2024 – השטח הנ"ל של 970 מ"ר יופחת מכלל שטח הקרקע התפוסה המשותפת למשתמשים, ויושת על "חינם פלוס" באופן בלעדי, וזאת החל משנת 2024 ואילך. שאר הקרקע המשותפת, לאחר הפחתת השטח הלה, יועמס על העורר באופן יחסי בהתאם ליחסים שנקבעו בשומה.
  - לגבי שומת שנת 2023 – ההפרש בין החלק היחסי של הקרקע התפוסה שהעורר חויב בה בפועל לבין החלק היחסי בהפחתת הרצועה הייחודית לשנת 2023 יחולק חצי חצי בין העוררת – מרכז הצעצועים - לבין הסופרמרקט 'חינם פלוס', והשומה לשנת 2023 תתוקן על ידי מחלקת הגביה בהתאם ובהסכמתם הצדדים, לרבות סופרמרקט "חינם פלוס". לשם היעילות סוכם שהחויב על הקרקע התפוסה לשנת 2023 שחל על העורר לא ישונה, ורק תערך התחשבות פנימית בין העורר ובין 'חינם פלוס' כאשר האחרון יישא במחצית סכום החויב לשנת 2023 בגין השטח של 970 מ"ר הנ"ל.
  - בהתאם לתשריט שהציג המשיב, שטח הקרקע התפוסה הכוללת לפני כל הפחתה היא 2,401.58, במסגרתה כאמור שטח של 970 מ"ר בחזקה ייחודית של "חינם פלוס". לאחר ניכוי השטח המיוחס בלעדית ל"חינם פלוס", נותרת יתרת קרקע משותפת לייחוס בשטח של 1431 מ"ר. שטח זה יועמס על המשתמשים בהתאם למקדמי ההעמסה שחושבו בתשריט: 63.3% - יועמסו על "חינם פלוס" (בנוסף ל 970 מ"ר לעיל שבשימוש בלעדי של "חינם פלוס"), 13.2% - יועמסו על העורר, 23.5% - יועמסו על המזיק השלישי המשתמש בקרקע המשותפת.
3. כל שאר טענות הצדדים נדחות. 27
  4. ההסדר סוכם על דעת שני הצדדים, ובעניין הקרקע המשותפת גם בהסכמת צד ג' - "חינם פלוס". 28  
29  
30

### ניתן במעמד ובהסכמת הצדדים

היום 8.4.25

שרון בן ארי  
חבר הועדה

דרור ציפורי  
חבר הועדה

עו"ד שלומי טלמור  
יו"ר הועדה