

3
4 **בפני חברי הועדה:**

- 5 יו"ר עו"ד שלומי טלמור
6 חבר הועדה דרור ציפורי
7 חבר הועדה שרון בן ארי

8
9 בעניין:

10
11 **העורר: ג.ל. אנטרפרייזס בע"מ**

12 ע"י ב"כ שי לוי

13
14
15 נגד

16 **המשיב: מנהל הארנונה במועצה האזורית לב השרון**

17 ע"י ב"כ עוה"ד שגית אביב-גליקסמן
18 מדרך בן גוריון 34, בית הלפיד, רמת גן 52573
19 טל': 03-9199923 פקס: 03-9199924

20
21 **נוכחים מטעם העוררת:**

22 עו"ד שי לוי

23 עו"ד אפרת כץ

24
25 **נוכחים מטעם המשיב:**

26 מנהל הארנונה – מר שרון עזרן

27 מנהלת מחלקת הגבייה – הגב' יהודית אשכנזי

28 ב"כ המשיב עו"ד שגית אביב גליקסמן

29
30
31 **פרוטוקול סיכום דיון**

32 **החלטה**

33
34
35 **מתקיים דיון בסימומו מתקבלת ההחלטה המפורטת להלן ביחס לשומת 2023:**

36
37 1. בעניין הסיווג:

38 - עד ליום 15.6.25 מסכימים הצדדים שהעוררת תגיש תצהיר ומסמכים המוכיחים את

39 השימוש שנעשה בנכס בשנת 2023 וזאת, בהיות נטל ההוכחה מוטל על כתפיה, לצורך הוכחת

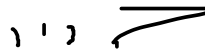
1 מהות הפעילות של החברה באותה שנה, ובמיוחד מהות האחסנה הספציפית שבוצעה בנכס
2 הזה נכון ל-2023.
3 - עד ליום 15.7.25 יגיש המשיב את תגובתו למסמכים שהגישה העוררת.
4 - במידה והמשיב ישתכנע לאור המסמכים שהגישה העוררת כי פעילותה בשנת 2023 הייתה
5 תעשייתית במהותה (הקשורה בהרכבת מסועים או הנדסה אחרת), יסווג הנכס כסיווג
6 מלאכה, והמחלוקת בין הצדדים תבוא לסיומה.
7 - היה והמשיב לא ישתכנע על פי אותם מסמכים כי הם מוכיחים את עמדת העוררת, יודיע על
8 כך בתגובתו ותיקבע ישיבה נוספת בעניין זה בלבד.
9 2. **בעניין הקרקע התפוסה :**
10 סיווג הקרקע התפוסה יקבע בהתאם להחלטת הסיווג העיקרי כאמור בסעיף 1 לעיל. היה
11 3. הצדדים מוותרים על כל הטענות האחרות לרבות הטענה בדבר הפטור או אי-החיוב בגין 750
12 מ"ר מתוך הקרקע התפוסה הצמודה לבניין.
13

14 **ניתן היום 28.4.25**

15 **בהסכמת הצדדים**

16
17
18 

19 שרון בן ארי
20 חבר הועדה

16
17
18 

19 דרור ציפורי
20 חבר הועדה

16
17
18 

19 עו"ד שלומי טלמור
20 יו"ר הועדה