

3
4 **בפני חברי הועדה:**

5 יו"ר עו"ד שלומי טלמור

6 חבר הועדה דרור ציפורי

7 חבר הועדה שרון בן ארי

8
9 בעניין:

10
11 **העורר: ג.ל. אנטרפרייזס בע"מ**

12 ע"י ב"כ שי לוי

13
14
15 **נגד**

16 **המשיב: מנהל הארנונה במועצה האזורית לב השרון**

17 ע"י ב"כ עוה"ד שגית אביב-גליקסמן

18 מדרך בן גוריון 34, בית הלפיד, רמת גן 52573

19 טל': 03-9199923 פקס: 03-9199924

20
21 **נוכחים מטעם העוררת:**

22 עו"ד שי לוי

23 עו"ד אפרת כץ

24
25 **נוכחים מטעם המשיב:**

26 מנהל הארנונה – מר שרון עזרן

27 מנהלת מחלקת הגבייה – הגב' יהודית אשכנזי

28 ב"כ המשיב עו"ד שגית אביב גליקסמן

29
30
31 **פרוטוקול סיכום דיון**

32 **החלטה**

33
34
35 **מתקיים דיון בסיומו מתקבלת ההחלטה המפורטת להלן ביחס לשומת 2023:**

36
37 **1. בעניין הסיווג:**

38 - עד ליום 15.6.25 מסכימים הצדדים שהעוררת תגיש תצהיר ומסמכים המוכיחים את
39 השימוש שנעשה בנכס בשנת 2023 וזאת, בהיות נטל ההוכחה מוטל על כתפיה, לצורך הוכחת

מהות הפעילות של החברה באותה שנה, ובמיוחד מהות האחסנה הספציפית שבוצעה בנכס	1
הזה נכון ל-2023.	2
- עד ליום 15.7.25 יגיש המשיב את תגובתו למסמכים שהגישה העוררת.	3
- במידה והמשיב ישתכנע לאור המסמכים שהגישה העוררת כי פעילותה בשנת 2023 הייתה	4
תעשייתית במהותה (הקשורה בהרכבת מסועים או הנדסה אחרת), יסווג הנכס כסיווג	5
מלאכה, והמחלוקת בין הצדדים תבוא לסיומה.	6
- היה והמשיב לא ישתכנע על פי אותם מסמכים כי הם מוכיחים את עמדת העוררת, יודיע על	7
כך בתגובתו ותיקבע ישיבה נוספת בעניין זה בלבד.	8
2. בעניין הקרקע התפוסה :	9
סיווג הקרקע התפוסה יקבע בהתאם להחלטת הסיווג העיקרי כאמור בסעיף 1 לעיל. היה	10
3. הצדדים מוותרים על כל הטענות האחרות לרבות הטענה בדבר הפטור או אי-החיוב בגין 750	11
מ"ר מתוך הקרקע התפוסה הצמודה לבניין.	12
	13
ניתן היום 28.4.25	14
בהסכמת הצדדים	15
	16
	17
	18
<hr/>	
שרון בן ארי	19
חבר הועדה	20
דרור ציפורי	21
חבר הועדה	22
עו"ד שלומי טלמור	
יו"ר הועדה	