

הנחיות כלליות:

- יש להציג תעודת זהות עם כתובת מעודכנת כולל ספח, לקבלת כל סוג של הנחה.
- הנחה בארנונה ניתנת ממועד הזכאות באותה שנת מס.
- תנאי לקבלת הנחה למגורים הוא שהדירה רשומה במועצה ע"ש הזכאי/ת להנחה או בן/בת זוגו, והזכאי/ת להנחה מתגורר/ת בדירה.
- תושב חדש במועצה הזכאי להנחה, מחויב להמציא אישור מהרשות הקודמת בה התגורר על סיום ההנחה, או אישור על אי קבלת הנחה, על מנת לקבל הנחה במקום מגוריו.
- הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייחנה מהנחה אחת בלבד - הגבוהה יותר.
- באם יש מחזיק נוסף בנכס, הזכאי להנחה - תינתן הנחה אחת בלבד - הגבוהה ביותר.
- זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - ייחנה מהנחה לנכס אחד בלבד.
- זכאי להנחה אשר החזיק בנכס במשך חלק של שנת הכספים - ייחנה מהנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שהחזיק בנכס.

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
* המבקש הינו בגיל המתאים. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	עד 100 מ"ר	25%	2(א)(1)(א)	אזרח ותיק שאינו מקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קצבת זקנה - קצבת שארים - קצבת תלויים - קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
* המבקש הנו בגיל המתאים. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	עד 100 מ"ר	100%	2(א)(1)(ב)	אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קצבת זקנה - קצבת שארים - קצבת תלויים
* המבקש הנו בגיל המתאים. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	עד 100 מ"ר	100%	סעיף 2 לתקנות האזרחים הוותיקים התשע"ב-2011	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה
* המבקש מחזיק בנכס. * המבקש הינו בגיל המתאים.	עד 100 מ"ר	30%	סעיף (ג) לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן	אזרח ותיק

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
* שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני מועד ההגשה. * במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. * הגשת בקשה בכתב חתומה על ידו * הצהרה של המבקש על הכנסותיו, מכל מקור שהוא מאומת ע"י עורך דין. * בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחת אזרח ותיק, אין להביא בחשבון את קצבת הילדים, קצבת זקנה, קצבת שאירים וגמלת ילד נכה כהכנסה. (לפי סעיף 12 (ה) לחוק ההסדרים)			1989	(העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים)
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.		80%	2(א)(2)	נכות אי כושר - נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת נכותו היא 75% ומעלה. נכה שטרם קיבל קצבת זקנה ודרגת אי כושר צמיתה היא 75% ומעלה
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		40%	2(א)(3)	נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.
* ההנחה תינתן לאסיר ציון שהמציא אישור שזכאי לתגמול לפי דוח ביטוח לאומי כאשר יצוין בדוח נושא 1 קוד 17 * המציא אישור שקיבל 6 חודשים הבטחת הכנסה	עד 100 מ"ר	100%	מכוח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	אסיר ציון
* המבקש אינו זכאי להבטחת הכנסה. * המבקש מחזיק בנכס. * הומצא אישור מביטוח לאומי בדוח נושא 7 קוד 17,18,19,28,29 * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1)	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	2(א)(4)(א)	
* המבקש מחזיק בנכס. * הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1)	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%		גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים :

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
* המבקש מחזיק בנכס. * הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1)	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	2(א)(4)(ב)	מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957
			2(א)(4)(ג)	מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG)
			2(א)(4)(ד)	מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG)
			2(א)(4)(ה)	מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV)
			2(א)(4)(ו)	מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957
* הוצגה אסמכתא מביטוח לאומי המכיר בו כנכה נפגעי נאצים ומקבל קצבה או לחילופין יופיע בדוחות ביטוח לאומי.	עד 70 מ"ר	66%	מכוח חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע לניצולי שואה, התשס"ח-2008	ניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז, בגטו או במחנה שעבדו בו בפרך אשר לא קיבלו קצבה חודשית בקשר לנרדפותם עד כה
* הוצג מסמך המאשר קבלת קצבה בגין קרן 2.	עד 70 מ"ר	66%	מכוח חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע לניצולי שואה, התשס"ח-2008	ניצולי שואה שמקבלים קצבה לפי ההסכם בין ועידת התביעות לבין גרמניה הידוע בשם "הסכם קרן 2", אשר לא קיבלו הנחה בארנונה עד כה
* מחזיק בנכס שואה הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		90%	2(א)(5)	עיוור הנושא תעודת עיוור
* מחזיק בנכס שואה הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. * למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים שמיום הרשום במרשם אוכלוסין כעולה.	עד 100 מ"ר	90%	2(א)(6)	עולה
* מחזיק בנכס שואה הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. * למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים שמיום הרשום במרשם אוכלוסין כעולה.	עד 100 מ"ר	90%	2(א)(6) (ב)	אזרח עולה
* מחזיק בנכס שואה הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		80%	2(א)(6)(א)	עולה התלוי בעזרת הזולת
* מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים מהיום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. * מחזיק בנכס שואה הבקשה.	עד 100 מ"ר	90%	2(א)(6)(ב)	איש צד"ל

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של ___ מ"ר	שיעור ההנחה	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
* הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.				
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.		70%	2(א)(7)(ג)	גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח
* בהתאם לטבלת הכנסה (בתוספת הראשונה בתקנות) ובהתאם למפורט בתקנה 2(א)(8) * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1)		בהתאם לטבלת הכנסה	2(א)(8)	הנחה על פי מבחן הכנסה
* המבקש מחזיק בנכס. * אישור מרשות הזיכרון "יד ושם". * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1)		66%	2(א)(9)	חסיד אומות עולם
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום תע"ז זהות) * במקרה של משמורת משותפת - ההנחה תינתן להורה אחד בלבד לפי החלטה משותפת של ההורים או תחולק בין ההורים שווה בשווה, כלומר 10% לכל אחד.		20%	2(א)(10)	הורה עצמאי - כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 או - הורה יחיד לילד המתגורר אתו המשרת בפועל בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 100 מ"ר	33%	2(א)(11)	מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס) פדוי שבי
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * אישור וועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005		20%	2(א)(12)	
* החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה. * הומצאו אישורים מתאימים. * הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל.	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	100%	14 ה (1)	פטור חיילים
		100%		* חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו
		100%		* הורי חייל בשרות סדיר
		100%		* מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת
		100%		* משרתת בשירות אזרחי מלא (משך השירות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים)

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של ___ מ"ר	שיעור ההנחה	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
		50%		* משרת בשירות אזרחי חלקי (משך השירות הנו 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים)
* המבקש מחזיק בנכס. * הומצאו אישורים בהתאם.	עד 4 נפשות- לגבי מעל 4 נפשות- 70מ"ר לגבי 90 מ"ר	66.67%	14ה (2)	נפגעי מלחמה* נכה צה"ל* נכה פעולות איבה* נכה פעולות איבה במלחמת השחרור* נכה משטרה* משפחה שכולה (חייל שנספה)* שאירים שכולים (פעולות איבה)* נכה שרות בתי הסוהר
* המבקש מחזיק בנכס. * ההנחה תינתן לבעל באופן מצטבר * הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק. * המבקש הודיע במועד או הוכיח שהנכס היה ריק. * לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ 30 יום. * הגשת בקשה בכתב.		100%	13	בניין ריק עד 6 חודשים בלבד
* מחזיק בתעודת משרת מילואים תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.		5%	3 ו'	חייל מילואים פעיל – כהגדרתו בחוק שירות המילואים
* מחזיק בתעודת "מפקד מילואים פעיל" תקפה שהונפקה לו על ידי צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל או נמסרה הודעה על ידי צבא הגנה לישראל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל.	עד 100 מ"ר	25%	3 ז'	מפקד מילואים פעיל – כהגדרתו בחוק שירות המילואים
* ההנחה הינה עבור חיוב ארנונה למגורים בלבד. * תקופת הזכאות : התקופה שבה הוא בגדר חטוף או נעדר.		100%	14ה1	הנחה לחטופים או נעדרים – מחזיק בנכס למגורים שנקבע כי הוא חטוף או נעדר לפי חוק תגמולים לבני משפחה של חטופים ונעדרים בפעולת איבה, התשפ"ד-2023