

**הודעה בדבר אישור הסכם פשרה ומתן תוקף של פסק דין - ת"צ 7515-03-22 רונן סלטון נ' מועצה אזורית לב השרון
בע"מ ("התובענה")**

לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 ("חוק תובענות ייצוגיות")

בהתאם לסעיף 25(א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות, ניתנת בזאת הודעה כי ביום 25.6.2025 בית המשפט המחוזי מרכז בלוד ("בית המשפט") אישר בקשה לאישור הסכם פשרה ונתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה ("הסכם פשרה") שנחתם בעניין התובענה שבכותרת בין רונן סלטון ("המבקש") לבין המועצה האזורית לב השרון ("המשיבה").

1. כללי:

עניינה של התובענה בטענת המבקש לפיה המשיבה גובה ארנונה בגין מצללה עם כיסוי שקוף מחומר פלסטי, וזאת בניגוד לתיקון סעיף 8(ד) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

2. הגדרת הקבוצה שעליה חל הסדר הפשרה:

חברי הקבוצה לצרכי הסדר הפשרה הינם כדלקמן:

2.1. מי שהגיש למשיבה, בתוך 180 יום מיום הודעת המועצה מיום 27.10.21, בקשה למתן פטור מתשלום ארנונה לפי תיקון מס' 17 לחוק ההסדרים, והמועצה אישרה בקשתו וכי הוא החזיק בנכס נשוא הבקשה לפחות מחודש מרץ 2020, או בחלק מחודשים אלו. וכן,

2.2. מי שבתקופה של 180 יום מיום הודעת המועצה מיום 27.10.2021, בוצעו בנכס שלו מדידות בהתאם להודעת המועצה כאמור ונמצאה אצלו פרגולה העונה על התנאים לפטור והוא החזיק בנכס לפחות מחודש מרץ 2020, או בחלק מחודשים אלו. וכן,

2.3. מי מתושבי מושב ינוב אשר בתוך 180 יום מיום הודעת המועצה מיום 27.10.21, בוצעו בנכס שלו מדידות ביוזמת המועצה, ונמצאה אצלו פרגולה העונה על התנאים לפטור והוא החזיק בנכס לפחות מחודש מרץ 2020, או בחלק מחודשים אלו.

ככל שמי מחברי הקבוצה הזכאים החל להחזיק בנכס לאחר חודש מרץ 2020, הוא יהיה זכאי להשבה בגין החודשים בהם החזיק בנכס בפועל.

(להלן: "חברי הקבוצה")

3. **השאלות המשותפות לחברי הקבוצה הן** – האם המשיבה נהגה שלא כדין בכך שגבתה ארנונה בגין מצללה עם כיסוי שקוף מחומר פלסטי, וזאת בניגוד לתיקון סעיף 8(ד) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (תיקון מס' 17) (להלן: "התיקון לחוק ההסדרים").

4. הפשרה שאושרה אליה הגיעו הצדדים:

4.1. המשיבה הצהירה כי טרם הגשת התובענה הפסיקה לגבות ארנונה בגין מצללות עם כיסוי שקוף מחומר פלסטי העומדות בתנאי החוק לפטור מארנונה.

- 4.2. ביחס לחברי הקבוצה: לכל אחד מחברי הקבוצה תבוצע השבה עבור 24 החודשים שקדמו להגשת בקשת האישור (החל מחודש מרץ 2020), וזאת בתנאי שחבר הקבוצה החזיק בנכס באותם חודשים (להלן: "הזכאים").
- 4.3. מי מהזכאים שהחזיק בנכס החל מחודש מרץ 2020 תקופה קטנה מ – 24 חודשים, יהיה זכאי לקבל השבה בגין התקופה בה החזיק בנכס בפועל.
- 4.4. סכום ההשבה יהיה מכפלה של שטח הפרגולה בתעריף הארנונה של המועצה במועד חתימת הסכם זה אשר מגלם בתוכו הפרשי הצמדה עד מועד חתימת הסכם זה, ובתוספת ריבית בשיעור 9% עבור כל תקופת ההשבה.
- 4.5. **כמו כן**, כל מי שהגיש בתוך 180 יום מיום הודעת המועצה מיום 27.10.21, בקשה לפטור ובקשתו נדחתה על ידי המועצה, יהיה זכאי להגיש לוועדת הערר לענייני ארנונה של המועצה ערר תוך 90 ימים מהמועד הקובע בגין דחיית הבקשה. בהקשר זה, המועצה תשלח הודעה פרטנית לכל התושבים שבקשותיהם לפטור נדחו, במסגרתה יפורט בפניהם מנגנון הערר הנוסף העומד לזכותם על פי הסדר זה.
- 4.6. ככל שהערר יוכרע לטובת המחזיק בנכס, יחולו עליו הוראות ההשבה ביחס לקבוצת הזכאים, כמפורט בהסדר זה.
- 4.7. ההשבה תינתן באמצעות החזר כספי לחברי הקבוצה הזכאים, שיבוצע באמצעות זיכוי חשבון הארנונה הראשון של חבר הקבוצה שלאחר המועד הקובע ולא יאוחר מ – 60 ימים לאחר המועד הקובע, או השבה כספית בפועל ככל שחבר הקבוצה כבר איננו תושב המועצה.
- 4.8. לאחר ביצוע התשלומים לחברי הקבוצה, המשיבה תגיש דו"ח לבית המשפט ולב"כ התובע הייצוגי, אליו יצורף תצהיר גזבר המשיבה ואישור רו"ח המשיבה כי ניתנה לציבור הזכאים מלוא סכום ההשבה ויפורטו סכומי ההשבה שניתנו.
5. הסדר הפשרה ופסק הדין מהווים מעשה בי-דין בכל העילות והסעדים הנובעים (במישרין ובעקיפין) מבקשת האישור ומיתר כתבי הטענות שהוגשו על ידי המבקש, כלפי כל חברי הקבוצה, למעט אלה מבניהם שנתנו הודעות בדבר יציאה מן הקבוצה, ויציאתם מהקבוצה אושרה על-ידי בית המשפט.
6. לא הוגשה התנגדות להסכם הפשרה, ובפסק הדין נקבע כי בנסיבות העניין אין צורך במינוי בודק.
7. האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה (על נספחיו) הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעו הוראות הסכם הפשרה.
8. הסכם הפשרה ופסק הדין עומדים לעיון חברי הקבוצה המיוצגת בפנקס התובענות הייצוגיות, וכן בתיאום מראש אצל ב"כ המבקש, עו"ד עופר דהן, מרח' מבוא הגפן 230, ינוב. טל': 09-8945708; פקס': 03-5754885.
9. תוכן הודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת על פי החלטתו.